



MMB2017000000860

86

Rada města Brna

ZM71 2706

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2017

Název:

Návrh prodeje pozemků v k. ú. Kohoutovice, lokalita tzv. OKO – Dodatek č.1 ke kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebností č. 6316170268

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh dodatku č.1
- Kopie kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že

-Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/15 zasedání konaném dne 2.2.2016, bod č.57 schválilo mj. prodej pozemků o celkové výměře 5091 m² v k.ú. Kohoutovice společnosti PS BRNO, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 13.501.332,-Kč + DPH, budoucí zřízení služebností vedení převěsových lan trolejového vedení, trakčních stožárů, provádění jejich oprava a údržby k prodávaným pozemkům ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s., příp. dalších oprávněných osob uvedených prodávajícím a dále budoucí zřízení služebností umístění veřejného osvětlení, provádění jeho oprav a údržby k prodávaným pozemkům ve prospěch Technických sítí Brno, akciová společnost, příp. dalších oprávněných osob uvedených prodávajícím

- dne 29.6.2016 byla uzavřena Kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebností č. 6316170268 mezi statutárním městem Brnem, spol. PS BRNO, s.r.o., Technickými sítěmi Brno, akciová společnost a Dopravním podnikem města Brna, a.s. na prodej pozemků o celkové výměře 5091 m² v k.ú. Kohoutovice

- že po realizaci stavby Garážového domu a domu s obchodními plochami došlo k zaměření skutečně provedených staveb a po provedení zaměření staveb novým geometrickým plánem č. 1088-2561/2017 zapsaným v katastru nemovitostí již nelze bez dalšího provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle uzavřené Kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností č. 6316170268 včetně GP č. 969-1397/2013

- na základě společného projednání záležitosti dne 7.6.2017 žádá společnost PS BRNO, s.r.o. o neprodlené uzavření dodatku ke Kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebností č. 6316170268

schvaluje

dodatek č.1 ke Kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebností č. 6316170268 ze dne 29.6.2016 mezi statutárním městem Brnem, spol. PS BRNO, s.r.o., Technickými sítěmi Brno, akciová společnost a Dopravním podnikem města Brna, a.s. na prodej pozemků v k.ú. Kohoutovice spočívající zejm.

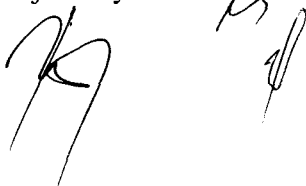
- ve změně rozsahu předmětu prodeje z celkové výměry 5091 m² na 5049 m²
 - v úpravě výše kupní ceny vč. DPH z celkové částky 16.336.612,-Kč na 16.201.837,-Kč
 - vypuštění závazku kupujícího jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebností vedení převěsových lan trolejového vedení, trakčních stožárů, provádění jejich oprav a údržby k prodávaným pozemkům ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s.
 - v upřesnění závazku kupujícího jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebností umístění veřejného osvětlení, provádění jeho oprav a údržby k prodávanému pozemku p.č. 997/122 v k.ú. Kohoutovice ve prospěch Technických sítí Brno, akciová společnost a statutárního města Brna
 - v nahrazení závazku kupujícího k zaplacení smluvní pokuty pro případ porušení závazku zřídit služebnosti zajištěného bankovní zárukou institutem zákazů zcizení a zatížení pozemku p.č. 997/122 v k.ú. Kohoutovice jako věcným právem, kdy součástí dodatku č.1 je smlouva o zákazu zcizení a zatížení.
- Dodatek č.1 ke kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebností č. 6316170268 a smlouva o zákazu zcizení a zatížení, tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál byl předložen do Rady města Brna č. R7/120 konané dne 13.6.2017

Zpracoval:

Majetkový odbor



Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh dodatku č.1 k uzavřené kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebností č. 6316170268 ve věci prodeje pozemků, které se nacházejí v lokalitě tzv. „OKO Kohoutovice“. Vlastníkem zbývajících pozemků v této lokalitě je společnost PS BRNO, s. r. o. – viz dále.

Aktuální stav:

ZMB na svém Z7/15. zasedání konaném dne 2.2.2016 schválilo

a) prodej pozemků:

- p. č. 238/32 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m²
- p. č. 997/48 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 426 m²
- p. č. 997/118 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.318 m²
- p. č. 997/222 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m²
- p. č. 997/223 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.190 m²
- p. č. 997/125 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.990 m²

v k. ú. Kohoutovice,

společnosti PS BRNO, s. r. o. za dohodnutou kupní cenu 13.501.332,- Kč + DPH,

b) budoucí zřízení služebností vedení převěsových lan trolejového vedení, trakčních stožárů, provádění jejich oprav a údržby k prodáváním pozemkům ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a. s., příp. dalších oprávněných osob uvedených prodávajícím;

c) budoucí zřízení služebností umístění veřejného osvětlení, provádění jeho oprav a údržby k prodáváním pozemkům ve prospěch Technických sítí Brno, akciová společnost, příp. dalších oprávněných osob uvedených prodávajícím,

d) budoucí darování pozemků

- část p. č. 238/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 539 m²
- část p. č. 846/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1227 m²
- část p. č. 997/126 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m²
- část p. č. 997/133 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1949 m²
- část p. č. 2030 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²
- část p. č. 2031 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²
- část p. č. 2033 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75 m²
- část p. č. 2035 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²
- část p. č. 2036 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²

vše v k. ú. Kohoutovice,

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje a za podmínek smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

ZMB schválilo předmětné dispozice s pozemky za situace, kdy :

-na stavbu Garážového domu a domu s obchodními plochami jako stavby dočasné na dobu do 31.12.2018 na předmětných pozemcích bylo vydáno příslušným stavebním úřadem pravomocné územní rozhodnutí,

- pozemky, které byly předmětem schvalovaného převodu jsou pronajaty spol. PS BRNO, s.r.o. z úrovně MČ Brno-Kohoutovice za účelem vybudování a následného provozování předmětné stavby včetně souvisejících objektů,

- bylo souhlasné stanovisko MČ Brno-Kohoutovice k prodeji po kolaudaci staveb,

- byly schváleny principy kupní smlouvy dle usnesení R7/019. schůze RMB konané dne 28.4.2015.

Kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebností č. 6316170268 byla uzavřena dne 29.6.2016 mezi statutárním městem Brnem, spol. PS BRNO, s.r.o., Technickými sítěmi Brno, akciová společnost a Dopravním podnikem města Brna, a.s. na prodej pozemků v k.ú. Kohoutovice dotčených výše uvedenou stavbou. Předmětem prodeje dle této smlouvy byly pozemky označené dle GP č. 969-1397/2013 takto: p.č. 238/32, 997/48, 997/118, 997/222, 997/223, 997/125 o celkové výměře 5091 m² v k.ú. Kohoutovice. Účinnost smlouvy byla odložena na splnění následujících odkládacích podmínek do 31.12.2017:

- bude dokončena výstavba Garážového domu a domu s obchodními plochami jako stavba dočasná – doloženo rozhodnutí zkušebního provozu stavby ze dne 10.3.2017, právní moc ze dne 10.3.2017
- bude dokončena stavba okružní křižovatky –doloženo kolaudačním souhlasem ze dne 10.3.2017
- zaplacení kupní ceny včetně DPH tj. celkem částka 16.336.612,-Kč – zaplaceno dne 19.1.2017
- předložení bankovní záruky k zajištění smluvní pokuty ve výši 2.000.000,-Kč v případě porušení závazku uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI smlouvy – nesplněno.

Společnost PS BRNO, s.r.o. se jménem Ing. _____, jednatele společnosti obrátila na MO MMB dopisem ze dne 15.3.2017 se žádostí o „uzavření upravené kupní smlouvy“. Společnost doložila geometrické plány č. 1082-2472/2016 (kruhová křižovatka) a č. 1088-2561/2017 (garážový dům, prodejna, parkoviště, vjezdy) a kopie kolaudačních souhlasů k uvedeným stavbám. Společnost zejm. požádala o zpracování nové „Kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností“ a její projednání v orgánech města Brna

Pozn. Oba předložené GP č. 1082-2472/2016 a č. 1088-2561/2017 byly provedeny do KN.

Společnost nedodržela výstavbu „Garážového domu a domu s obchodními plochami“ na předemtných pozemcích v k.ú. Kohoutovice v intencích uzavřené kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností č. 6316170268 a GP 969-1397/2013. Ze srovnání GP č. 969-1397/2013 (definující předmět prodeje pozemků o celkové výměře 5091 m²) a GP č. 1088-2561/2017 (skutečné zaměření realizované stavby) vyplývá, že stavba garážového domu a domu s obchodními plochami, vč.plochy parkoviště, vjezdů se nachází nyní na pozemcích v k.ú. Kohoutovice o celkové výměře 5049 m² tj. o 42 m² menší, než jak předpokládala kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebností č. 6316170268.

Vzhledem k výše uvedenému se jevílo nezbytné uzavřít novou kupní smlouvu na jiný předmět prodeje dle nově doloženého geometrického plánu č. 1088-2561/2017. Předmětem prodeje budou pozemky označené dle tohoto GP jako p.č. 997/118, 997/124, 997/122, 997/48, 238/47, 997/248, 238/49, 997/249, 238/48 o celkové výměře 5049 m² v k.ú. Kohoutovice.

Za této situace byl do orgánů města Brna předložen k projednání materiál, kterým bylo navrhováno vzít na vědomí výše uvedené skutečnosti a souhlasit se záměrem prodeje výše uvedených pozemků.

Komise majetková RMB č. R7/KM/54. na své schůzi konané dne 22.5.2017

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že dne 29.6.2016 byla uzavřena Kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebností č. 6316170268 mezi statutárním městem Brnem, spol. PS BRNO, s.r.o., Technickými sítěmi Brno, akciová společnost a Dopravním podnikem města Brna, a.s. na prodej pozemků o celkové výměře 5.091 m² v k.ú. Kohoutovice za účelem, aby se PS

BRNO, s.r.o. stal vlastníkem pozemků poté, kdy na pozemcích dokončí dočasnou stavbu Garážového domu a domu s obchodními plochami.

- dopis společnosti PS BRNO, s.r.o. ze dne 15.3.2017, kterým požádala o neprodlené zpracování nové „Kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti“ a její urychlené projednání v orgánech města z důvodu, že po realizaci stavby Garážového domu a domu s obchodními plochami došlo k zaměření skutečně provedených staveb a po provedení zaměření staveb novým geometrickým plánem č. 1088-2561/2017 zapsaným v katastru nemovitostí již nelze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle uzavřené Kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností č. 6316170268 včetně GP č. 969-1397/2013

2. doporučila RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemků:

- p.č. 238/47 ostatní pl., ost. kom. o výměře 94 m²,
- p.č. 238/48 ostatní pl., ost. kom. o výměře 59 m²,
- p.č. 238/49 ostatní pl., ost. kom. o výměře 52 m²,
- p.č. 997/48 ostatní pl., ost. kom. o výměře 424 m²,
- p.č. 997/118 o výměře 1.311 m²,
- p.č. 997/122 ostatní pl., ost. kom. o výměře 1826 m²,
- p.č. 997/124 o výměře 1.190 m²,
- p.č. 997/248 ostatní pl., ost. kom. o výměře 87 m²,
- p.č. 997/249 ostatní pl., ost. kom. o výměře 6 m², vše v k.ú. Kohoutovice.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	omluven	zdržel se	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R7/118. schůzi konané dne 30.5.2017

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že dne 29. 6. 2016 byla uzavřena Kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebností č. 6316170268 mezi statutárním městem Brnem, spol. PS BRNO, s. r. o., Technickými sítěmi Brno, akciová společnost a Dopravním podnikem města Brna, a. s., na prodej pozemků o celkové výměře 5.091 m² v k. ú. Kohoutovice za účelem, aby se PS BRNO, s. r. o., stal vlastníkem pozemků poté, kdy na pozemcích dokončí dočasnou stavbu Garážového domu a domu s obchodními plochami,
- dopis společnosti PS BRNO, s. r. o., ze dne 15. 3. 2017, kterým požádala o neprodlené zpracování nové „Kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti“ a její urychlené projednání v orgánech města z důvodu, že po realizaci stavby Garážového domu a domu s obchodními plochami došlo k zaměření skutečně provedených staveb a po provedení zaměření staveb novým geometrickým plánem č. 1088-2561/2017 zapsaným v katastru nemovitostí již nelze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle uzavřené Kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností č. 6316170268 včetně GP č. 969-1397/2013.

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 238/47 - ostatní pl., ost. kom., o výměře 94 m²,
 - p. č. 238/48 - ostatní pl., ost. kom., o výměře 59 m²,
 - p. č. 238/49 - ostatní pl., ost. kom., o výměře 52 m²,
 - p. č. 997/48 - ostatní pl., ost. kom., o výměře 424 m²
 - p. č. 997/118 o výměře 1.311 m²,
 - p. č. 997/122 - ostatní pl., ost. kom., o výměře 1.826 m²
 - p. č. 997/124 o výměře 1.190 m²,
 - p. č. 997/248 - ostatní pl., ost. kom., o výměře 87 m²
 - p. č. 997/249 - ostatní pl., ost. kom., o výměře 6 m²
- v k. ú. Kohoutovice.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	zdržel se	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje výše uvedených pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.5.2017.

Po projednání záležitosti se společností dne 7.6.2017 bylo upřednostněno, aby záležitost byla řešena nikoliv uzavřením nové kupní smlouvy, ale formou dodatku č.1 k uzavřené Kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 6316170268 s ohledem na obsah navrhovaných změn.

Aktuálně bylo prověřováno vedení inženýrských sítí výše uvedenými pozemky, které jsou předmětem odprodeje. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a Dopravní podnik města Brna, a.s. nemají připomínek k navrhovanému prodeji pozemků. Dopravní podnik města Brna, a.s. pouze informuje o tom, že stožár přívěsů trolejového vedení se nachází pouze na pozemku p.č. 997/30 v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví společnosti PS Brno, s.r.o. Z tohoto důvodu bude před uzavřením nové kupní smlouvy požadováno, aby společnost uzavřela s Dopravním podnikem města Brna, a.s. smlouvu o zřízení služebnosti, kterou zřídí v jeho prospěch služebnost k pozemku p.č. 997/30 v k.ú. Kohoutovice. Technické sítě Brno, akciová společnost sdělují, že předmět prodeje je dotčen stavbou veřejného osvětlení dosud nezkolaudovanou, vybudovaného při výstavbě nového kruhového objezdu. Po kolaudaci bude stavba veřejného osvětlení předána do majetku Statutárního města Brna, následně bude svěřena TSB, a.s. do obstarání. V případě prodeje pozemku dotčeného stavbou veřejného osvětlení je nezbytné uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s budoucím vlastníkem veřejného osvětlení Statutárním městem Brnem.

Současně s novou kupní smlouvou tak bude uzavřena budoucí smlouva o zřízení služebnosti k pozemku p.č. 997/122 v k.ú. Kohoutovice ve prospěch statutárního města Brna (jako budoucího vlastníka veřejného osvětlení) a TSB,a.s. (budoucího provozovatele veřejného osvětlení).

Dodatkem č. 1 jsou navrhovány následující změny:

- předmětem prodeje jsou pozemky p.č. 997/118, 997/124, 997/122, 997/48, 238/47, 997/248, 238/49, 997/249, 238/48 o celkové výměře 5049 m² v k.ú. Kohoutovice dle GP č. 1088-2561/2017 zaměřujícího realizované stavby garážového domu a domu s obchodními plochami, vč.plochy parkovišť, vjezdů a chodníků.

- v souvislosti se zmenšením rozsahu odprodávaných pozemků v k.ú. Kohoutovice z výměry 5091 m² na výměru 5049 m², tj. plochy pozemků o 42 m² byla přepočítána kupní cena, která činí 13.389.948,-Kč +21% DPH, tj. celkem částka 16.201.837,-Kč. Částka kupní ceny uhrazená společností ve výši 16.336.612,-Kč bude považována za poskytnutou zálohu dle smlouvy č. 6316170268 a zbývající část kupní ceny (poskytnuté zálohy) ve výši 134.775,-Kč bude vrácena na účet společnosti.

- po prověření inž.sítí na předmětu prodeje již Dopravní podnik města Brna, a.s. nemá požadavek na zřízení služebnosti k sítím, které by provozoval. Toliko bude uzavření dodatku podmíněno předchozím uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi DPMB a.s. a PS BRNO, s.r.o. jako vlastníkem pozemku p.č. 997/30 v k.ú. Kohoutovice, na kterém se nachází stožár přívěsů trolejového vedení.

- závazek kupujícího jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti umístění veřejného osvětlení, provádění jeho oprav a údržby k pozemku p.č. 997/122 v k.ú. Kohoutovice ve prospěch Technických sítí Brno, akciová společnost (budoucího provozovatele veřejného osvětlení) a statutárního města Brna (jako budoucího vlastníka veřejného osvětlení) zůstává nadále zachován a je toliko upřesněn.

- v případě porušení závazku kupujícího uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti je dle smlouvy č. 6316170268 kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000.000,-Kč. Zaplacení smluvní pokuty bylo zajištěno neodvolatelnou bankovní zárukou, která měla být předána prodávajícímu a byla jednou z podmínek pro nabytí účinnosti smlouvy (viz výše). Zajištění závazku kupujícího uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti formou smluvní pokuty zajištěné bankovní zárukou je nově nahrazeno zřízením zákazu zcizení a zatížení pozemku p.č. 997/122 v k.ú. Kohoutovice jako věcným právem, kdy součástí dodatku č.1 je smlouva o zákazu zcizení a zatížení.

- nabytí účinnosti smlouvy vč. dodatku je navrhováno okamžikem jejího podpisu poslední stranou. V případě, že smlouva bude podepsána poslední stranou po 30.6.2017 nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Závěr:

Nyní je orgánům města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno vzít na vědomí skutečnosti uvedené v návrhu usnesení a schválit dodatek č.1 k uzavřené kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebností č. 6316170268 mezi statutárním městem Brnem, spol. PS BRNO, s.r.o., Technickými sítěmi Brno, akciová společnost a Dopravním podnikem města Brna, a.s. na prodej pozemků v k.ú. Kohoutovice spočívající zejm.

- ve změně předmětu prodeje,

- v úpravě výše kupní ceny,

- vypuštění závazku kupujícího jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti vedení inž. sítí ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s.

- v upřesnění závazku kupujícího jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti umístění veřejného osvětlení, provádění jeho oprav a údržby k prodávávanému pozemku p.č. 997/122 v k.ú. Kohoutovice ve prospěch Technických sítí Brno, akciová společnost a statutárního města Brna

- v nahrazení závazku kupujícího k zaplacení smluvní pokuty pro případ porušení závazku zřídit služebnosti zajištěného bankovní zárukou institutem zákazu zcizení a zatížení pozemku p.č. 997/122 v k.ú. Kohoutovice jako věcným právem.

Návrh dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebností č. 6316170268 byl předložen do Rady města Brna č. R7/120 konané dne 13.6.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Původní stav:

Rada města Brna na své R7/019. schůzi konané dne 28.4.2015

1. vzala na vědomí

a)

- žádost společnosti PS BRNO, s. r. o., ze dne 12. 9. 2013 o dispozici s pozemky (částmi pozemků) v k. ú. Kohoutovice v lokalitě „OKO“ za účelem realizace investičního záměru výstavby „Garážového domu a domu s obchodními plochami“ včetně navazujících přípisů, v nichž je především uveden požadavek na stanovení kupní ceny ve výši 2.131,50 Kč/m² a zdůvodnění, proč bylo žádáno o umístění předmětné stavby jako stavby dočasné,
- opakovanou žádost společnosti PS BRNO, s. r. o., ze dne 17. 12. 2014 o prodej pozemků v k. ú. Kohoutovice v lokalitě „OKO“ s uvedením rekapitulace dosavadního průběhu jednání ve věci a zdůvodnění,
- přípis, který statutární město Brno obdrželo elektronickou cestou dne 17. 3. 2014 a v němž Mgr. Ing. Petr Ledvina žádá, aby prodej pozemků v k. ú. Kohoutovice v lokalitě OKO byl odmítnut,

b) skutečnosti, že

- z úrovně MČ Brno-Kohoutovice byla dne 10. 4. 2013 uzavřena se společností PS BRNO, s. r. o., smlouva o nájmu pozemků, na jejímž základě uvedené společnosti vzniklo právo užívat pozemky v předmětné lokalitě za účelem realizace jejich budoucí koupě, přičemž dohoda o ukončení této smlouvy byla schválena RMČ na její schůzi konané dne 4. 6. 2014, následně byla podepsána oběma smluvními stranami,
- z úrovně MČ Brno-Kohoutovice byla dne 19. 1. 2015 na základě předchozího souhlasu uděleného RMB na její R6/154. schůzi konané dne 22. 10. 2014 uzavřena se společností PS BRNO, s. r. o., smlouva o nájmu pozemků, na jejímž základě uvedené společnosti vzniklo právo užívat po dobu do 31. 12. 2018 pozemky v předmětné lokalitě za účelem vybudování a následného provozování stavby pod názvem „Garážový dům a dům s obchodními plochami včetně souvisejících objektů“, společnost takto získala právní vztah k pozemkům potřebný pro realizaci výstavby,
- bylo vydáno ÚMČ Brno-Kohoutovice územní rozhodnutí o umístění stavby „Garážového domu a domu s obchodními plochami“ jako staveb dočasných na dobu do 31. 12. 2018, do tohoto rozhodnutí bylo podáno odvolání, které bylo jako nepřijatelné zamítnuto a územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 31. 7. 2014, aktuálně proběhlo na žádost investora řízení o změně tohoto územního rozhodnutí, dne 18. 2. 2015 bylo vydáno rozhodnutí – změna původního územního rozhodnutí pro stavbu nově nazvanou „Garážový dům a dům s obchodními plochami, REVIZE 3 – ZMĚNA ÚR 1/2015 – JEDNOPROSTOROVÁ PRODEJNA“, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24. 3. 2015.

2. nesouhlasila se záměrem

a) pronájmu částí pozemků

- p. č. 997/133 – o výměře 169 m²
- p. č. 238/1 – o výměře 183 m²
- p. č. 846/2 – o výměře 36 m²

vše v k. ú. Kohoutovice,

b) **prodeje části pozemku**

- p. č. 846/2 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 36 m²
v k. ú. Kohoutovice.

3. souhlasila

a) **se záměrem prodeje pozemků**

- p. č. 997/42 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 843 m²
- p. č. 997/43 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 72 m²
- p. č. 997/47 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 105 m²
- p. č. 997/48 – ost. plocha, jiná plocha, o výměře 620 m²
- p. č. 997/118 – ost. plocha, zeleň, o výměře 272 m²
- p. č. 997/119 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 27 m²
- p. č. 997/122 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 1.694 m²
- p. č. 997/123 – ost. plocha, zeleň, o výměře 46 m²
- p. č. 997/124 – ost. plocha, zeleň, o výměře 1.083 m²
- p. č. 997/125 – ost. plocha, zeleň, o výměře 449 m²
částí pozemků

- p. č. 997/133 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 169 m²
- p. č. 238/1 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 183 m²
vše v k. ú. Kohoutovice,

b) **s návrhem kupní ceny ve výši 2.550,- Kč/m² bez DPH + náklady spojené s převodem nemovitostí.**

4. schválila principy kupní smlouvy připravované na prodej výše uvedených pozemků společnosti PS BRNO, s. r. o., jejichž obsahem je zejména

- specifikace předmětu prodeje,
- závazky kupujícího předložit smlouvu, jejímž předmětem bude užívání nově vybudovaných parkovacích ploch a způsob řešení výstavby okružní křižovatky v ulici Žebětínské,
- ustanovení o odkladu účinnosti smlouvy,
- vybudování chodníku nad rámec předloženého projektu.

5. souhlasila s podáním podnětu na zahájení řízení o vynětí komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 997/119 a 997/122 v k. ú. Kohoutovice ze sítě místních komunikací.

Ocenění:

Návrh kupní ceny předmětných pozemků, tak jak je uveden v návrhu usnesení, byl stanoven ve výši 2.550,- Kč/m² a vychází ze znaleckého posudku č. 622-51/13 zpracovaného znalcem Ing. Ivo Liškutínem, kterým byla cena obvyklá pozemků stanovena na 2.550,- Kč/m².

Náklady spojené s převodem nemovitostí činí 102,- Kč/m², navrhovaná jednotková kupní cena celkem tak činí 2.652,- Kč/m².

Na základě podaného podnětu o vynětí komunikace ze sítě místních komunikací - pozemky p.č. 997/119 a p.č. 997/122 v k.ú. Kohoutovice na OD MMB, zahájil dne 29.5.2015 příslušný silniční stavební úřad ÚMČ Brno-Kohoutovice řízení v uvedené záležitosti.

Společnost doložila geometrický plán č. 969-1397/2013 na rozdělení předmětných pozemků v k.ú. Kohoutovice. Dle tohoto GP se části pozemků p.č. 997/42, 997/47, 997/48, 997/118, 997/119, 997/122, 997/123, 997/124, 997/133, 238/1a pozemky p.č. 997/43, 997/125 v k.ú. Kohoutovice navrhované k odprodeji nově označují jako pozemky p.č. 238/32, p.č. 997/48,

p.č. 997/118, p.č. 997/222, p.č. 997/223, p.č. 997/125 o celkové výměře 5091 m² vše v k.ú. Kohoutovice.

Dne 11.6.2015 byla mezi statutárním městem Brnem (zastoupeným vedoucím OD MMB) a společností PS Brno, s.r.o. uzavřena dohoda o umožnění stavby č. 5415112630 pro stavbu: "Garážový dům a dům s obchodními plochami včetně souvisejících objektů, komunikační plochy" na pozemcích v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví města Brna. Dle této smlouvy bude nově budovaná stavba komunikací bezúplatně předána po dokončení do vlastnictví města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace a.s. a to do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro uvedenou stavbu.

Dle schválených principů smlouvy má být před uzavřením smlouvy kupujícím doložena

- a) smlouva, jejímž předmětem je užívání nově vybudovaných parkovacích ploch uzavřenou z úrovně MČ Brno-Kohoutovice
- b) smlouva týkající se způsobu řešení výstavby okružní křižovatky v ulici Žebětínské uzavřenou s Jihomoravským krajem (dále též jen JMK)

Ke smlouvě pod písm. a) uvádíme, že byla předmětem společného jednání s MČ Brno-Kohoutovice a společností PS BRNO, s.r.o. v srpnu 2015. Před jednáním doložila MČ návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se spol. PS BRNO, s.r.o. jejímž předmětem je instalace, provozování elektronické závory na vjezdu a výjezdu z plánovaného parkoviště u Garážového domu a domu s obchodními plochami. Dle názoru MČ Brno-Kohoutovice předložená „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti“ představuje nejvhodnější právní nástroj pro zajištění povinnosti investora zachovat veřejné parkování na venkovním parkovišti před obchodními plochami. Podstata této služebnosti obecně spočívá v tom, že vlastník určité věci má povinnost ve prospěch jiného něco strpět, v tomto konkrétním případě povinnost provozovat závoru k parkovišti přesně vymezeným způsobem. Zákonná úprava §11258 občanského zákoníku počítá i s tím, že se zřízením služebnosti jsou spojena i určitá vedlejší plnění, v tomto konkrétním případě instalace elektricky poháněné a ovládané závory na vjezdu a výjezdu z parkoviště, v obecné rovině např. i nepsanou povinnost udržovat služebnou věc v dobrém stavu.“

RMČ Brno-Kohoutovice na své schůzi dne 11.11.2015 souhlasila s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností PS BRNO, s.r.o. Tato smlouva byla uzavřena dne 20.11.2015, kdy jedno vyhotovení této smlouvy zaslala MČ Brno-Kohoutovice na vědomí MO MMB.

Ke smlouvě pod písm. b) uvádíme, že dopisem ze dne 24.8.2015 sdělila společnost PS BRNO, s.r.o. po jednání se Správou a údržbou silnic JMK a Jihomoravským krajem ohledně uzavření smlouvy o právu provést stavbu kruhového objezdu-okružní křižovatky v ulici Žebětínské, že JMK, jako vlastník komunikace Žebětínské, **nově vznesl požadavek na bezúplatný převod veškerých pozemků, které budou dotčeny úpravami této krajské komunikace (resp. silnic č. III/15272 a č. III/3842) a stavbou okružní křižovatky.** Tyto pozemky jsou ve vlastnictví města Brna a jedná se o části pozemků p.č. 846/2, 997/133, 238/1, 997/126, 2036, 2035,2033, 2031, 2030 (celková výměra těchto pozemků byla následně společností upřesněna dle doloženého zákresu na 3.881 m²) v k.ú. Kohoutovice. Společnost v dopise dále sdělila, že rozpočet stavby „Garážového domu a domu s obchodními plochami“ jim neumožňuje pozemky pod komunikacemi odkoupit od města Brna a následně je darovat JMK.

Situace kolem požadavku JMK na bezúplatný převod pozemků pod komunikací Žebětínskou byla předmětem jednání dne 4.9.2015 na MO MMB se zástupci MČ Brno-Kohoutovice, zástupci Jihomoravského kraje, OD MMB.

S JMK byl odsouhlasen návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi statutárním městem Brnem a JMK, jejímž předmětem je budoucí závazek města Brna bezúplatně převést do majetku JMK pozemky dotčené stavbou okružní křižovatky v ulici Žebětínské do 120 dnů od předložení kolaudačního souhlasu či rozhodnutí o povolení užívání stavby okružní křižovatky v rámci stavby „Garážového domu a domu s obchodními plochami“ a dále originálu geometrického plánu na oddělení pozemků.

Předmětem budoucího darování jsou:

- část p.č. 238/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 539 m²
- část p.č. 846/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1227 m²
- část p.č. 997/126 ostatní plocha, zeleň o výměře 22 m²
- část p.č. 997/133 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1949 m²
- část p.č. 2030 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²
- část p.č. 2031 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²
- část p.č. 2033 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m²
- část p.č. 2035 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m²
- část p.č. 2036 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m²

vše v k.ú. Kohoutovice, tj. o celkové výměře 3881 m² dle zákresu, který tvoří přílohu materiálu.

Ocenění pozemků pro budoucí darování:

Jednotková cena dle oceňovací vyhlášky:

1.512,- Kč/m²

Návrh jednotkové ceny daru

1.510,- Kč/m²

p.č.	druh	výměra dílu m ²	Cena Kč/m ²	Cena Kč
846/2	ost. pl.	1 227	1 510	1 852 770
997/133	ost. pl.	1 949	1 510	2 942 990
238/1	ost. pl.	539	1 510	813 890
997/126	ost. pl.	22	1 510	33 220
2036	ost. pl.	25	1 510	37 750
2035	ost. pl.	19	1 510	28 690
2033	ost. pl.	75	1 510	113 250
2031	ost. pl.	7	1 510	10 570
2030	ost. pl.	18	1 510	27 180
Celkem		3 881		5 860 310

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo na svém 23. zasedání konaném dne 17.12.2015:

- budoucí bezúplatné nabytí výše uvedených pozemků v rámci realizace akce „GARÁŽOVÝ DŮM A DŮM S OBCHODNÍMI PLOCHAMI“, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje.

- budoucí bezúplatné nabytí stavby okružní křižovatky v k.ú.Kohoutovice, obec Brno v rámci realizace akce „GARÁŽOVÝ DŮM A DŮM S OBCHODNÍMI PLOCHAMI“, z vlastnictví společnosti PS BRNO, s.r.o. do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Rada JMK schválila dne 3.12.2015 smlouvu o právu provést stavbu ohledně výstavby okružní křižovatky v rámci stavby „Garážový dům a dům s obchodními plochami“ se společností PS BRNO, s.r.o.

Rada města Brna na své R7/019. schůzi konané dne 28.4.2015 doplnila schvalované principy kupní smlouvy připravované na prodej pozemků společnosti PS BRNO, s. r. o. rovněž o „vybudování chodníku nad rámec předloženého projektu“. Doplnění předcházela delší rozprava členů RMB, kdy jejich dotazy zodpověděl přítomný Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice a zástupce investora , jednatel společnosti PS BRNO, s.r.o.

K uvedenému MO MMB pro úplnost sděluje:

Odbor dopravy MMB, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace stavebním povolením ze dne 23.11.2015 povolil stavbu „Garážový dům a dům s obchodními plochami-SO 03 Kruhová křižovatka a komunikace“ na pozemcích p.č. 238/1, 846/2, 997/117, 997/126, 997/133, 2030, 201, 2033, 2035, 2036, 2730/19, 2730/1 vše v k.ú. Kohoutovice spol. PS BRNO, s.r.o. Předmětná stavba řeší novostavbu pětiramenné okružní křižovatky na ul. Žebětínská s napojením na stávající komunikace ul. Žebětínská, parkovací plochy před objektem domu a odbočku ke garážím a supermarketu. Součástí stavby jsou povrchové úpravy větví kruhové křižovatky s vybudováním přechodů pro chodce s bezpečnostními ostrůvky na paprscích spojující pěší trasy ke garážovému domu a domu s obchodními plochami. Nově realizovány, resp. stavebně upraveny, budou chodníky přímo na stavbu navazující v rozsahu předložené projektové dokumentace, a to včetně prodloužení chodníku podél Libušina třída.

Vzhledem k výše uvedenému, kdy rozsah stavby je dán již pravomocným územním rozhodnutím, kdy bylo ke kruhové křižovatce a komunikaci již vydáno pravomocné stavební povolení byl požadavek RMB na vybudování chodníku předmětem dalšího jednání se starostou MČ Brno-Kohoutovice.

V intencích schválených principů kupní smlouvy, v návaznosti na proběhlá jednání se společností PS BRNO, s.r.o., JMK, MČ Brno-Kohoutovice v průběhu r. 2015 a doložený GP č. 969-1397/2013 byl orgánům města Brna koncem roku 2015 předložen materiál, kterým bylo navrhováno Radě města Brna souhlasit se záměrem

- **prodeje pozemků** p.č. 238/32, 997/48, 997/118, 997/222, 997/223, 997/125 o celkové výměře 5091 m² v k.ú. Kohoutovice (záměr prodeje pozemků je nyní upřesněn dle doloženého GP-viz návrh usnesení, celková výměra již zveřejněného záměru prodeje pozemků činila 5563 m²)

- **budoucího darování částí pozemků** p.č. 846/2, 997/133, 238/1, 997/126, 2036, 2035, 2033, 2031, 2030 o celkové výměře 3.881 m² vše v k.ú. Kohoutovice (za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod komunikacemi-resp. budoucí okružní křižovatkou ve vlastnictví Jihomoravského kraje).

Komise majetková RMB na svém R7/KM/23. zasedání konaném dne 14.12.2015

1. vzala na vědomí

dopis společnosti PS BRNO, s.r.o. ze dne 24.8.2015, kterým žádá v souvislosti s odprodejem pozemků v lokalitě OKO pro stavbu „Garážový dům a dům s obchodními plochami“ o bezúplatný převod částí pozemků p.č. 238/1, 2036, 2035, 2033, 2030, 2031, 997/126, 997/133, 846/2 v k.ú. Kohoutovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje

2. doporučila RMB

souhlasit

• se záměrem prodeje pozemků:

- částí p.č. 997/42 ostatní plocha, jiná plocha, o souhrnné výměře 759,33 m² (0,33 m² + 33 m² + 492 m² + 234 m²)

- p.č. 997/43 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m²
- částí p.č. 997/47 ostatní plocha, jiná plocha, o souhrnné výměře 71,48 m² (71 m² + 0,48 m²)
- částí p. č. 997/48 ostatní plocha, jiná plocha, o souhrnné výměře 616 m² (349 m² + 267 m²)
- částí p.č. 997/118 ostatní plocha, zeleň, o souhrnné výměře 256 m² (47 m² + 209 m²)
- částí p.č. 997/119 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²
- částí p.č. 997/122 ostatní plocha, ostatní komunikace, o souhrnné výměře 1.655 m² (125 m² + 583 m² + 947 m²)
- částí p.č. 997/123 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m²
- částí p.č. 997/124 ostatní plocha, zeleň o souhrnné výměře 809 m² (6 m² + 50 m² + 573 m² + 24 m² + 156 m²)
- p.č. 997/125 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 449 m²
- částí p.č. 997/133 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o souhrnné výměře 169 m² (30 m² + 113 m² + 26 m²)
- částí p.č. 238/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o souhrnné výměře 183 m² (35 m² + 42 m² + 106 m²)

vše v k.ú. Kohoutovice

• se záměrem budoucího darování pozemků:

- část p.č. 238/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 539 m²,
 - část p.č. 846/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.227 m²,
 - část p.č. 997/126 ostatní plocha, zeleň o výměře 22 m²,
 - část p.č. 997/133 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.949 m²,
 - část p.č. 2030 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²,
 - část p.č. 2031 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²,
 - část p.č. 2033 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m²,
 - část p.č. 2035 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m²,
 - část p.č. 2036 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m²,
- vše v k.ú. Kohoutovice.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na své R7/048. schůzi konané dne 5.1.2016

1. vzala na vědomí dopis společnosti PS BRNO, s. r. o. ze dne 24. 8. 2015, kterým žádá v souvislosti s odprodejem pozemků v lokalitě OKO pro stavbu „Garážový dům a dům s obchodními plochami“ o bezúplatný převod částí pozemků p. č. 238/1, 2036, 2035, 2033, 2030, 2031, 997/126, 997/133, 846/2 v k. ú. Kohoutovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje.

2. RMB souhlasila

a) se záměrem prodeje pozemků:

- částí p. č. 997/42 – ostatní plocha, jiná plocha, o souhrnné výměře 759,33 m² (0,33m² + 33 m² + 492 m² + 234 m²)
- p. č. 997/43 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m²

- částí p. č. 997/47 – ostatní plocha, jiná plocha, o souhrnné výměře 71,48 m² (71 m + 0,48 m²)
 - částí p. č. 997/48 – ostatní plocha, jiná plocha, o souhrnné výměře 616 m² (349m² + 267 m²)
 - částí p. č. 997/118 – ostatní plocha, zeleň, o souhrnné výměře 256 m² (47 m² + 209 m²)
 - částí p. č. 997/119 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²
 - částí p. č. 997/122 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o souhrnné výměře 1.655 m² (125m²+583m²+947m²)
 - částí p. č. 997/123 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m²
 - částí p. č. 997/124 – ostatní plocha, zeleň, o souhrnné výměře 809 m² (6 m² + 50 m² + 573m² + 24m²+156m²)
 - p. č. 997/125 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 449 m²
 - částí p. č. 997/133 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o souhrnné výměře 169 m² (30m²+113m²+26m²)
 - částí p. č. 238/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o souhrnné výměře 183 m² (35m²+42m²+106m²)
- vše v k. ú. Kohoutovice

Pro návrh usnesení hlasovalo 11 členů.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. .Ander	Ing. Staněk	MUDr. Rychnovský	JUDr. Rusňáková.	Ing. Beran	M. Janíček	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

b) se záměrem budoucího darování pozemků:

- částí p. č. 238/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 539 m²
 - částí p. č. 846/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1227 m²
 - částí p. č. 997/126 – ostatní plocha, zeleň o výměře 22 m²
 - částí p. č. 997/133 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1949 m²
 - částí p. č. 2030 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²
 - částí p. č. 2031 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²
 - částí p. č. 2033 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m²
 - částí p. č. 2035 – ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m²
 - částí p. č. 2036 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m²
- vše v k. ú. Kohoutovice.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, 1 člen byl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. .Ander	Ing. Staněk	MUDr. Rychnovský	JUDr. Rusňáková.	Ing. Beran	M. Janíček	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	zdržel	proti	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje a budoucího darování výše uvedených pozemků v k.ú. Kohoutovice byl ve městě Brně vyvěšen zákonem stanoveným způsobem od 6.1.2016 do 25.1.2016.

K záměru budoucího darování uvedených pozemků byla vyžádána stanoviska příslušných orgánů (MČ Brno-Kohoutovice, OÚPR MMB, OD MMB, OŽP MMB, Brněnských komunikací, a.s., správců inž. sítí). V době zpracování materiálu ve věci záměru budoucího darování pozemků v k.ú. Kohoutovice byla k dispozici pouze vyjádření MČ Brno-Kohoutovice, OŽP MMB a OÚPR MMB.

Na základě obdržených vyjádření k budoucímu darování pozemků v k.ú. Kohoutovice od správců sítí bylo zjištěno následující:

- že části pozemků p.č. 997/133, 238/1, 2033, 2031, 2031 v k.ú. Kohoutovice jsou dotčeny uložením, ochranným pásmem kanalizačních stok, vodovodních řadů ve vlastnictví města Brna a ve správě Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Z uvedeného důvodu požaduje spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. společně s darovací smlouvou uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti uložení uvedených sítí předmětnými pozemky pro město Brno a tuto společnost
- že převáděná část pozemku p.č. 997/133 v k.ú. Kohoutovice je dotčena umístěním podzemního kabelu veřejného osvětlení ve vlastnictví a správě společnosti Technické sítě Brno, a.s.. Z uvedeného důvodu požaduje spol. TSB, a.s. společně s darovací smlouvou uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti uložení uvedené sítě předmětným pozemkem pro tuto společnost
- že ulicemi Žebětínská a Libušina třída je vedena trolejová dráha společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. (jejíž součástí je trolejové vedení a kabelová trasa), která má být v rámci stavby „Garážový dům a dům s obchodními plochami“ přeložena. DPMB, a.s. požaduje zaměření a zajištění skutečného provedení stavby a nové polohy inž. sítí společnosti a v případě, že pozemky budou nadále dotčeny vedením sítí, požaduje DPMB, a.s. zřízení věcného břemene.
- že v zájmovém území pozemků se nachází podzemní vedení VN a NN společnosti E.ON.Distribuce, a.s. a plynárenská zařízení (plynovod DN 300 a STO plynovod DN 200) společnosti RWE GasNet, s.r.o.

Před vlastním darováním pozemků v k.ú. Kohoutovice Jihomoravskému kraji (dále rovněž JMK) bude řešeno zřízení věcného břemene pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (jako správce sítí), Technické sítě Brno, a.s., popř. Dopravní podnik města Brna, a.s. (jako vlastníky sítí) a statutární město Brno.

K požadavku RMB na „vybudování chodníku nad rámec předloženého projektu“ se vyjádřila společnost PS Brno, s.r.o. Tato společnost ve svém dopise ze dne 5.1.2016 adresovaném MČ Brno-Kohoutovice k problematice zejm. přiložila barevný výkres „C. 19 Situace trafostanice“, ze kterého je dle sdělení společnosti jednoznačně zřejmé, jak je systém pohybu pěších v lokalitě OKO navržen. Výkres je shodný s výkresem „C.9. Koordinační situace – revize 2. 1. (cyklostezka“, který byl ověřen v rámci vydaného, pravomocného územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Z přiloženého výkresu dle sdělení společnosti vyplývá:

1. „Stávající chodník v ulici Libušina třída je prodloužen v přímé linii podél objektu „SO 02 Dům s obchodními plochami“ až k upravovanému nájezdovému rameni silnice mezi ulicemi Libušina třída a Žebětínská
2. V místě odbočení vozovky z Libušiny třídy je navržen osvětlený přechod pro chodce, který převede pěší provoz z Libušiny třídy přes krátký propojovací chodník do stávajícího systému komunikací pro pěší v sídlišti
3. Nově navržený chodník popsáný v bodě 1. výše prochází dále kolem objektu „SO 02 Dům s obchodními plochami“, tentokrát souběžně se severozápadní fasádou, podél nájezdové rampy k ulici Žebětínské, až přivede chodce k hlavnímu vchodu objektu „SO 02 Dům s obchodními plochami“.
4. Takto – viz body 1. až 3. jsou BEZPEČNĚ přivedeni pěší ke hlavnímu vchodu obchodu,

kteří přijeli prostředkem MHD, přišli pěšky ze sídliště po ulici Libušina třída nebo obyvatelé severozápadní části Kohoutovic

5. Ze západního, resp. severozápadního sektoru sídliště je navržen další přístup pro pěší do zájmové lokality přes osvětlený přechod na hranici kruhové křižovatky

6. Pro klienty bydlící v severní části sídliště, za ulicí Žebětínskou, je přístup do zájmové lokality navržen přes třetí osvětlený přechod pro pěší, na hranici kruhové křižovatky.

Na stavbu je vydáno pravomocné územní rozhodnutí a jsou vydána pravomocná stavební povolení speciálních stavebních úřadů - stavebního drážního úřadu, stavebního úřadu pro dopravu silniční a vodoprávního úřadu. Podmínkou pro vydání výše uvedených rozhodnutí, je získání kladných stanovisek příslušných odborů na úrovni magistrátu, dopravní policie ČR a organizace NIPI, která kontroluje navržené stavby z hlediska bezbariérového užívání zdravotně znevýhodněnými spoluobčany.

Vzhledem k výše uvedenému je tedy zřejmé, že umístění nových komunikací pro pěší, je provedeno v souladu se všemi souvisejícími předpisy a normami.“

MČ Brno - Kohoutovice přípisem ze dne 13.1.2016 sdělila, že RMČ **nevidí jako vhodné vybudování chodníku nad rámec předloženého projektu.** Vybudování chodníku z ulice Chopinova a další chodníky jsou nadbytečné a hlavně nebezpečné pro chodce s ohledem na intenzitu silničního provozu, který je v tomto místě. MČ má za to, že navržené výstupy přes plánované parkoviště budou dostačující. MČ dále uvádí, že na stavbu „Garážový dům a dům s obchodními plochami v lokalitě OKO“ bylo již vydáno územní rozhodnutí, která nabylo právní moci dne 27.4.2014. Na nový chodník by bylo nutno vydat nejprve samotné územní rozhodnutí, které by řešilo jeho umístění. Na základě výše uvedeného RMČ přijala následující usnesení:

RMČ nepožaduje vybudování chodníku ke stavbě „Garážový dům a dům s obchodními plochami v lokalitě OKO“ nad rámec předloženého projektu.

Vzhledem k výše uvedenému nebyl v návrhu kupní smlouvy se spol. |PS BRNO, s.r.o. řešen požadavek na vybudování chodníku nad rámec předloženého projektu.

V intencích schválených principů kupní smlouvy, v návaznosti na proběhlá jednání se společností PS BRNO, s.r.o., JMK, MČ Brno-Kohoutovice, obdržena stanoviska MČ Brno-Kohoutovice k problematice chodníku, doložený GP č. 969-1397/2013 byl vypracován návrh kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností obsahující zejm. následující ujednání:

➤ Předmětem prodeje jsou pozemky označené dle GP č. 969-1397/2013 dodaného společností jako:

- p.č. 238/32 ostatní pl., ostatní kom. o výměře 42 m²
- p.č. 997/48 ostatní pl., jiná pl. o výměře 426 m²
- p.č. 997/118 ostatní pl., zeleň o výměře 1 318 m²
- p.č. 997/222 ostatní pl., ostatní kom. o výměře 125 m²
- p.č. 997/223 ostatní pl., zeleň o výměře 1 190 m²
- p.č. 997/125 ostatní pl., zeleň o výměře 1 990 m²

vše v k.ú. Kohoutovice

- Kupní cena činí 13.501.332,-Kč, a DPH, jehož předpokládaná výše činí při sazbě 21% 2.835.280,- Kč, tedy celkem částku ve výši 16.336.612,- Kč (pokud sazba bude zvýšena, případně snížena, bude celková kupní cena včetně DPH přiměřeně zvýšena nebo snížena),
- Splatnost kupní ceny po uzavření smlouvy jako odkládací podmínka pro nabytí účinnosti kupní smlouvy (viz níže),
- Před uzavřením kupní smlouvy doloží kupující smlouvu, jejímž předmětem je užívání nově vybudovaných parkovacích ploch uzavřenou z úrovně MČ Brno-Kohoutovice

(jedná se o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností PS BRNO, s.r.o. ze dne 20.11.2015) a smlouvu týkající se způsobu řešení výstavby okružní křižovatky v ulici Žebětínské uzavřenou s Jihomoravským krajem (jedná se o smlouvu o právu provést stavbu ohledně výstavby okružní křižovatky v rámci stavby „Garážový dům a dům s obchodními plochami“, kterou Rada JMK schválila dne 3.12.2015). Ke smlouvám-viz. výše

- Předmětem budoucího závazku zřízení služebnosti inženýrských sítí na převáděných pozemcích je vedení převěsových lan trolejového vedení, trakčních stožárů, provádění jejich oprav a údržby ve prospěch **Dopravního podniku města Brna, a.s.** příp. dalších osob oprávněných uvedených prodávajícím a umístění veřejného osvětlení, provádění jejich oprav a údržby ve prospěch **Technických sítí Brno, akciová společnost**, příp. dalších osob oprávněných uvedených prodávajícím. Závazek trvá do 31.12.2018 a bude využit v případě, že se prokáže, že uvedené inženýrské sítě se po realizaci výstavby Garážového domu a domu s obchodními plochami a po přeložce sítí nadále nacházejí na pozemcích převedených na kupujícího. Porušení závazku kupujícího uzavřít smlouvu o zřízení služebností je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 2.000.000,-Kč, jejíž zaplacení je zajištěno bankovní zárukou požadovanou zřídit k nabytí účinnosti smlouvy.
- Kupní smlouva nabude účinnosti, pokud budou splněny do 31.12.2017 tyto odkládací podmínky:
 - a/ bude dokončena stavba Garážového domu a domu s obchodními plochami ve vlastnictví kupujícího postavená na prodáváných pozemcích. Dokončení stavby bude doloženo vydaným kolaudačním souhlasem nebo jiným institutem, na jehož základě bude oprávněn kupující dle stavebního zákona výše uvedenou stavbu užívat jako stavbu dočasnou.
 - b) bude dokončena stavba okružní křižovatky v rámci stavby Garážového domu a domu s obchodními plochami o čemž doloží kupující pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas o povolení užívání této stavby
 - c/ kupující zaplatí prodávajícímu v plné výši kupní cenu včetně DPH.
 - d/ kupující předá prodávajícímu neodvolatelnou bankovní záruku banky, která má sídlo na území ČR k zajištění smluvní pokuty ve výši 2.000.000,- Kč (viz výše). Pokud město Brno prohlásí do 31.12.2017, že na bankovní záruce netrvá, nebude splnění této odkládací podmínky vyžadováno pro nabytí činnosti smlouvy (to v případě, že inž. sítě TSB a.s. a DPMB a.s. budou přemístěny na pozemky, které nejsou předmětem převodu).

Orgánům města Brna byl tak předložen návrh prodeje výše uvedených pozemků společnosti PS BRNO, s. r. o. za kupní cenu 13.501.332,-Kč + DPH, návrh budoucího zřízení služebnosti vedení převěsových lan trolejového vedení, trakčních stožárů, provádění jejich oprav a údržby k prodáváným pozemkům ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s. příp. dalších oprávněných osob uvedených prodávajícím, návrh budoucího zřízení služebností umístění veřejného osvětlení, provádění jeho oprav a údržby k prodáváným pozemkům ve prospěch Technických sítí Brno, akciová společnost, příp. dalších oprávněných osob uvedených prodávajícím.

V souvislosti s nově vyvstalým požadavkem JMK na bezúplatný převod pozemků, které budou dotčeny výstavbou okružní křižovatky v rámci stavby „Garážového domu a domu s obchodními plochami“ byl dále orgánům města Brna předložen návrh budoucího darování částí pozemků p.č. 846/2, 997/133, 238/1, 997/126, 2036, 2035,2033, 2031, 2030 o celkové výměře 3.881 m² v k.ú. Kohoutovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví

Jihomoravského kraje za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod komunikacemi (resp. budoucí okružní křižovatkou) ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Komise majetková RMB na R7/KM25. zasedání konaném dne 25.1.2016 doporučila RMB a ZMB schválit

prodej pozemků:

- p.č. 238/32 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 42 m²,
- p.č. 997/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 426 m²,
- p.č. 997/118 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.318 m²,
- p.č. 997/222 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m²,
- p.č. 997/223 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.190 m²,
- p.č. 997/125 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.990 m²,

v k.ú. Kohoutovice společnosti PS BRNO, s.r.o. za dohodnutou kupní cenu 13.501.332,-Kč (tj. 2.652,-Kč/m²) + DPH

budoucí zřízení služebnosti vedení převěsových lan trolejového vedení, trakčních stožárů, provádění jejich oprav a údržby k prodáváním pozemkům ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s. příp. dalších oprávněných osob uvedených prodávajícím

budoucí zřízení služebnosti umístění veřejného osvětlení, provádění jeho oprav a údržby k prodáváním pozemkům ve prospěch Technických sítě Brno, akciová společnost, příp. dalších oprávněných osob uvedených prodávajícím

a za podmínek kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností uvedené v materiálu.

budoucí darování pozemků:

- část p.č. 238/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 539 m²,
- část p.č. 846/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.227 m²,
- část p.č. 997/126 ostatní plocha, zeleň o výměře 22 m²,
- část p.č. 997/133 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.949 m²,
- část p.č. 2030 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²,
- část p.č. 2031 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²,
- část p.č. 2033 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m²,
- část p.č. 2035 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m²,
- část p.č. 2036 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m²,

vše v k.ú. Kohoutovice

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje a za podmínek smlouvy o budoucí smlouvě darovací uvedené v materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své R7/051. schůzi konané dne 26.1.2016, bod č. 59 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků:

- p. č. 238/32 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m²
- p. č. 997/48 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 426 m²
- p. č. 997/118 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 1318 m²
- p. č. 997/222 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m²

- p. č. 997/223 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 1190 m²

- p. č. 997/125 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 1990 m²

v k. ú. Kohoutovice

společnosti PS BRNO, s. r. o. za dohodnutou kupní cenu 13.501.332,- Kč + DPH,

budoucí zřízení služebnosti vedení převěsových lan trolejového vedení, trakčních stožárů, provádění jejich oprav a údržby k prodávaným pozemkům ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a. s. příp. dalších oprávněných osob uvedených prodávajícím,

budoucí zřízení služebnosti umístění veřejného osvětlení, provádění jeho oprav a údržby k prodávaným pozemkům ve prospěch Technických sítí Brno, akciová společnost, příp. dalších oprávněných osob uvedených prodávajícím,

za podmínek kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností,

budoucí darování pozemků:

- část p. č. 238/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 539 m²

- část p. č. 846/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1227 m²

- část p. č. 997/126 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m²

- část p. č. 997/133 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1949 m²

- část p. č. 2030 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²

- část p. č. 2031 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²

- část p. č. 2033 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75 m²

- část p. č. 2035 – ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m²

- část p. č. 2036 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m²

vše v k. ú. Kohoutovice

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje a za podmínek smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, 1 člen byl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. .Ander	Ing. Staněk	MUDr. Rychnovsk	JUDr. Rusňáková.	Ing. Beran	M. Janíček	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	pro	proti	pro	—	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na Z7/15. zasedání konaném dne 2.2.2016 přijalo usnesení-viz aktuální stav.

Historie projednávání dispozice bude pro velký rozsah k dispozici u předkladatele.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB –

vyjádření ze dne 15. 10. 2014 k záměru výstavby tzv. Domu s obchodními plochami:

Dle ÚPmB má být předmětný záměr realizován společně s třípodlažním tzv. Garážovým domem v návrhové funkční ploše dopravy silniční (DS), v níž je kromě hlavního účelu využití (v tomto případě hromadných garáží a parkovacích ploch) podmíněně přípustné i občanské vybavení komerční CO za podmínky, že je doplňkem hlavního účelu využití a že negativně neovlivní vhodné uspořádání plochy hlavního účelu využití. Dle Výkladů pojmů (uvedeného

na začátku Regulativů pro uspořádání území – Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů) se za doplněk hlavního účelu využití plochy považují pozemky, stavby a zařízení slučitelné s hlavní funkcí nebo funkčním typem, které zlepšují využití plochy a nejsou všeobecně nepřijatelné.

Dokumentace pro územní rozhodnutí uvádí, že Garážový dům má mít $1428 \times 3 = 4284 \text{ m}^2$ a Dům s obchodními plochami 1518 m^2 hrubých podlažních ploch.

Kromě toho zde má být realizováno 69 venkovních parkovacích stání, a to na ploše 2616 m^2 (parkoviště a související komunikace), přičemž 49 parkovacích stání je vyvoláno potřebou Domu s obchodními plochami a 20 stání má být k dispozici residentům. Alikvotní část parkovišť a komunikací odpovídající hlavnímu účelu využití tedy činí 759 m^2 a na doplňkové využití (hromadné garáže a veřejné parkovací plochy) má být umístěn na celkové ploše 5043 m^2 , kdežto Dům s obchodními plochami a související parkoviště bude zabírat plochu 3405 m^2 . Vzhledem k současnému umístění obou funkcí v rámci jednoho územního rozhodnutí je garantováno, že tyto funkce jsou slučitelné a nebudou se navzájem negativně ovlivňovat.

Dům s obchodními plochami je tedy možné považovat za doplněk hlavního účelu využití dané plochy DS a jeho umístění za souladné s ÚPmB.

vyjádření ze dne 16. 7. 2014

Změna Územního plánu města Brna označovaná jako „Aktualizace ÚPmB“ schválená ZMB v červnu 2014 v předmětné lokalitě nemění situování funkčních ploch, proto naše poslední vyjádření k prodeji pozemků zůstanou v platnosti i po nabytí její účinnosti. Pro úplnost sdělujeme, že v rámci „Aktualizace ÚPmB“ byla provedena transpozice všech funkčních ploch DA – služby pro automobilovou dopravu na plochy DS – doprava silniční s poněkud odlišnými regulativy. Stávající regulativ pro plochy DA připouští „čerpací stanice PHM, servisy apod. včetně obchodních a stravovacích zařízení (do 400 m^2 prodejní plochy), pokud mají napojení na komunikační síť společné s uvedenými službami pro automobilovou dopravu“, kdežto budoucí regulativ pro plochy DS bude mít podstatně širší obsah – bude zajišťovat „podmínky pro umístění a provoz dopravních zařízení a vybavení, například autobusová nádraží, terminály, vozovny prostředků VHD, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot“, přičemž podmíněně přípustné bude i občanské vybavení komerční CO, CV, a to bez omezení výměry prodejních ploch, pouze s podmínkou, že „je doplněkem hlavního účelu využití“.

vyjádření ze dne 2. 4. 2014 – aktualizace vyjádření ze dne 15. 10. 2012

Pozemky p. č. 997/42, 997/43, 997/47, 997/48, 997/118, 997/119, 997/122, 997/123, 997/124, 997/125, vše v k. ú. Kohoutovice jsou dle Územního plánu města Brna vymezeny jako součást stavební návrhové plochy pro dopravu – služby pro automobilovou dopravu a jsou určeny k umístění čerpacích stanic PHM, autoservisů apod., a to včetně obchodních a stravovacích zařízení do 400 m^2 , pokud mají napojení na komunikační síť společné s uvedenými službami pro automobilovou dopravu. Z hlediska územního plánování i nadále nemá námitky proti prodeji těchto pozemků za účelem využití v souladu s ÚPmB

vyjádření ze dne 11. 12. 2013

vyjádřením ze dne 3. 12. 2013 nebyl doporučen prodej částí pozemků p. č. 238/1, 846/2 a 997/133 v k. ú. Kohoutovice pro realizaci výše uvedené investice, a to proto, že se dle ÚPmB ve všech případech jedná o součást funkčních ploch „komunikace a prostranství místního významu“, které se obecně z majetku města neprodávají.

Na základě doplnění předloženého společností (zákres požadovaných částí pozemků do situace cílového řešení oblasti mimoúrovňového křížení Libušiny třídy s ulicí Žebětínskou, které by mělo být realizováno v rámci uvažovaného investičního záměru, z něhož vyplývá, že v souvislosti s výstavbou okružní křižovatky v ulici Žebětínské dojde k posunu této

komunikace i rampy k ulici Libušina třída tak, že požadované části pozemků p. č. 238/1 a 997/133 v k. ú. Kohoutovice budou situovány mimo zmíněné veřejné komunikace) mění původní vyjádření tak, že z územního hlediska nemá námitky proti tomu, aby po realizaci posunu veřejných komunikací dle zmíněné situace byly z majetku města prodány části pozemku p. č. 238/1 a části pozemku p. č. 997/133, vše v k. ú. Kohoutovice.

Požadovaná část pozemku p. č. 846/2 v k. ú. Kohoutovice však i nadále zůstane součástí chodníku podél Libušiny třídy. Prodej této části pozemku tak i nadále nedoporučuje s tím, že je možno se s Odborem dopravy MMB dohodnout na uzavření smlouvy o právu provést stavbu na tomto pozemku.

vyjádření ze dne 3. 12. 2013:

Pozemky p. č. 238/1, 846/2 a 997/133 v k. ú. Kohoutovice jsou dle Územního plánu města Brna součástí funkčních ploch „komunikace a prostranství místního významu“ – jedná se o chodník při Libušině třídě, rampu mimoúrovňové křižovatky Libušina třída – Žebětínská a o prostor místní komunikace v ulici Zebětínské. Tyto plochy se obecně z majetku města neprodávají, je však možno se s OD MMB dohodnout na uzavření smlouvy o právu provést stavbu.

Prodej částí pozemků p. č. 238/1, 846/2 a 997/133 v k. ú. Kohoutovice z hlediska územního plánování nedoporučujeme.

vyjádření ze dne 15. 10. 2012

pozemky p. č. 997/42, 997/43, 997/47, 997/48, 997/118, 997/119, 997/122, 997/123, 997/124, 997/125, vše v k. ú. Kohoutovice jsou dle Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové funkční plochy pro dopravu, služby pro automobilovou dopravu a jsou určeny zejména k umístění zařízení dopravní obsluhy města – čerpacích stanic PHM, servisů apod. včetně obchodních a stravovacích zařízení (do 400 m² prodejní plochy), pokud mají napojení na komunikační síť společně s uvedenými službami pro automobilovou dopravu. Za účelem využití v souladu s ÚPmB nemá k prodeji z územního hlediska námitky.

přípisem ze dne 17. 5. 2012 sdělil, že

- jedná se o zástavbu prakticky celého oka mimoúrovňové křižovatky na 28 pozemcích v k. ú. Kohoutovice, a to parkovištěm pro 69 aut a dvojicí objektů při Libušině třídě – přízemním domem se 4 nájemními plochami a třípodlažním garážovým domem se 133 parkovacími stáními. Součástí výstavby má být i úprava křížení ulice Žebětínská s rampou směřující k Libušině třídě do podoby okružní křižovatky, z níž bude příjezd do zmíněného parkoviště určeného zejména pro zákazníky obchodních jednotek. Stavba domu s obchodními plochami je navržena tak, aby umožňovala variabilní a flexibilní přizpůsobení vyvíjejícím se požadavkům, předpokládá se zde prodej potravin nebo využití pro služby.

předmětné staveniště je dle Územního plánu města Brna návrhovou funkční plochou pro dopravu specifikovanou jako služby pro automobilovou dopravu. IPP není stanoveno

- pro předmětné území není pořízena žádná navazující územně plánovací dokumentace
- pro předmětné území je zpracována a do celostátní evidence územně plánovací činnosti vložena urbanistická studie, v tomto podkladu je navrženo situování objektu hromadných garáží s kapacitou 272 stání, který je součástí řešení existujícího obrovského deficitu parkování v obytném souboru Kohoutovice

- objekt garážového domu je v souladu s ÚPmB a v případě realizaci uvažovaného rozšíření na dvojnásobnou kapacitu však více než 2x překračuje výměru prodejních ploch přípustnou v plochách DA

- využití pro kapacitní garážový objekt je v dané lokalitě nanejvýš žádoucí, obchodní provozovny nesouvisející s dopravní funkcí zde však jsou nevhodné a v navrženém rozsahu nepřipustné

- umístění stavby „garážový dům a dům s obchodními plochami“ je z hlediska platné územně plánovací dokumentace, dalších existujících územně plánovacích záměrů i cílů a úkolů územního plánování přípustné pouze za splnění výše uvedeného vyjádření ze dne 17. 5. 2012 k vydání rozhodnutí o umístění stavby:

Jedná se o zástavbu prakticky celého oka mimoúrovňové křižovatky Žebětínská – Libušina třída na 28 pozemcích v k. ú. Kohoutovice, a to parkovištěm pro 69 aut při ulici Žebětínská a dvojicí objektů při Libušině třídě – přízemním domem se 4 nájemními obchodními plochami s celkovou prodejní plochou 968 m² a třípodlažním garážovým domem se 133 parkovacími stáními. Součástí výstavby má být i úprava křížení ulice Žebětínské s rampou směřující k Libušině třídě do podoby okružní křižovatky, z níž bude příjezd do zmíněného parkoviště určeného zejména pro zákazníky obchodních jednotek.

Stavba obchodního domu je navržena tak, aby umožňovala variabilní a flexibilní přizpůsobení vyvíjejícím se požadavkům, předpokládá se zde prodej potravin nebo využití pro služby. Z Libušiny třídy přitom mají být pouze 2 vstupy pro zaměstnance, hlavní průčelí se vstupem pro zákazníky je orientováno do parkoviště v severozápadní části staveniště.

Objekt garážového domu je koncipován tak, že má vůči Libušině třídě 1 nadzemní a 2 podzemní podlaží a využívá místní konfigurace terénu pro zřízení vlastního vjezdu do každého podlaží. V případě potřeby bude možné tento objekt rozšířit a zvýšit o 2 další parkovací podlaží.

Předmětné staveniště je dle ÚPmB návrhovou funkční plochou pro dopravu specifikovanou jako služba pro automobilovou dopravu. |přípustná míra využití území není územním plánem v plochách pro dopravu stanovena.

Z hlediska urbanistické koncepce je objekt garážového domu v souladu s ÚPmB a v případě realizace uvažovaného rozšíření na dvojnásobnou kapacitu i s územně plánovacím podkladem. Dům s obchodními plochami však více než 2x překračuje výměru prodejních ploch přípustnou v plochách DA. Trafostanici doporučujeme integrovat do některého z objektů.

Z hlediska koncepce dopravy je využití pro kapacitní garážový objekt v dané lokalitě nanejvýš žádoucí, obchodní provozovny nesouvisející s dopravní funkcí zde však jsou nevhodné a v navrženém rozsahu nepřípustné.

Umístění stavby „garážový dům a dům s obchodními plochami“ je z hlediska platné územně plánovací dokumentace, dalších existujících územně plánovacích záměrů i cílů a úkolů územního plánování přípustné pouze za splnění uvedených podmínek.

MČ Brno Kohoutovice

přípisem ze dne 13.1.2016 sdělila, že:

Na ÚMČMB Brno-Kohoutovice byl doručen dopis týkající se vyjádření k vybudování chodníku „Garážový dům a dům s obchodními plochami v lokalitě OKO“

RMČ Brno-Kohoutovice nevidí jako vhodné vybudování chodníku nad rámec předložené projektu. Vybudování chodníku z ulice Chopinova a další chodníky jsou nadbytečné a hlavně nebezpečné pro chodce s ohledem na intenzitu silničního provozu, které je v tomto místě. MČ má za to, že navržené výstupy přes plánované parkoviště budou dostačující.

Dále uvádíme, že na uvedenou stavbu bylo již vydáno územní rozhodnutí, která nabylo právní moci dne 27.4.2014. Na nový chodník by bylo nutno vydat nejprve samotné územní rozhodnutí, které by řešilo jeho umístění.

Na základě výše uvedeného RMČ projednala Vaši žádosti ze dne 13.1.2016 a přijala následující usnesení:

RMČ nepožaduje vybudování chodníku ke stavbě „Garážový dům a dům s obchodními plochami v lokalitě OKO“ nad rámec předloženého projektu.

přípisem ze dne 11. 12. 2013 sdělila, že:

RMČ na své 75. schůzi konané dne 4. 12. 2013 souhlasí s prodejem pozemků: - částí p. č. 238/1 o výměře 183 m², částí p. č. 846/2 o výměře 36 m² a částí p. č. 997/133 o celkové výměře 1369 m², vše v k. ú. Kohoutovice po kolaudaci všech plánovaných staveb a to tak, že kolaudace domu s obchodními plochami bude následovat až po kolaudaci parkovacího objektu

přípisem ze dne 12. 12. 2013 sdělila, že:

věc byla projednána na 74. schůzi RMČ s následujícím stanoviskem:

Usnesením 1194/74-13 písm. b) RMČ souhlasí s odprodejem pozemků až po kolaudaci všech plánovaných staveb, a to tak, že kolaudace domu s obchodními plochami bude následovat až po kolaudaci parkovacího objektu

Usnesením 1194/74-13 písm. c) RMČ souhlasí s prodejem pozemků, pokud bude splněna podmínka veřejného parkování

přípisem ze dne 8. 7. 2013 sdělila, že:

RMČ na své 64. schůzi konané dne 26. 6. 2013 souhlasila s výstavbou garážového domu a domu s obchodními plochami s venkovním parkovištěm na pozemcích p. č. 997/30, 997/38, 997/39, 997/40, 997/42, 997/43, 997/47, 997/48, 997/118, 997/119, 997/122, 997/123, 997/124, 997/125, 997/134 a částí p. č. 997/133, vše v k. ú. Kohoutovice a stavby kruhové křižovatky na ulici Žebětínská a navrhla zahrnout do budoucí plánovací smlouvy povinnost investora zachovat veřejné parkování na venkovním parkovišti před obchodními plochami.

přípisem ze dne 14. 4. 2013 sdělila, že:

Rada městské části

písm. b) ruší usnesení 733/46-12 písm. b) ve znění: RMČ nesouhlasí s prodejem pozemků p. č. 997/42, 997/43, 997/47, 997/48, 997/118, 997/119, 997/122, 997/123, 997/124, 997/125, vše v k. ú. Kohoutovice

písm. c) RMČ souhlasí s prodejem pozemků p. č. 997/42, 997/43, 997/47, 997/48, 997/118, 997/119, 997/122, 997/123, 997/124, 997/125, vše v k. ú. Kohoutovice po kolaudaci všech navržených objektů

OTS MMB – vyjádření ze dne 5. 4. 2013

uvedené pozemky v k. ú. Kohoutovice jsou dle Digitální technické mapy města Brna v současné době dotčeny těmito inženýrskými sítěmi:

- pozemek p. č. 997/42 je dotčen ochranným pásmem silového vedení NN (E.ON Distribuce, a. s.)
- pozemek p. č. 997/43 není dotčen žádnými inž. sítěmi
- pozemek p. č. 997/47 je dotčen silovým vedením VN 2x (E.ON Distribuce, a. s.)
- pozemky p. č. 997/48 a 997/118 jsou dotčeny VOV vodovodem (Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.)
- pozemek p.č. 997/119 je dotčen převěsovými kabely (Dopravní podnik města Brna, a.s.)
- pozemek p. č. 997/122 je dotčen vodovodem, veřejným osvětlením (technické sítě Brno, akciová společnost) a silovým vedením VN 2x
- pozemek p. č. 997/123 je dotčen převěsovými kabely (Dopravní podnik města Brna, a.s.), veřejným osvětlením a silovým vedením VN 2x
- pozemek p. č. 997/124 je dotčen vodovodem, silovým vedením NN a ochranným pásmem VN
- pozemek p. č. 997/125 je dotčen vodovodem a převěsovými kabely

vše v k.ú. Kohoutovice. Prodej částí pozemků dotčených vodovodem a veřejným osvětlením nedoporučujeme.

13/50

OD MMB – vyjádření z 31. 1. 2013:

Na pozemcích p. č. 997/119 a 997/122 v k. ú. Kohoutovice je situovaná stavba místní komunikace, nesouhlasí s prodejem těchto pozemků. Na pozemcích p. č. 997/42, 997/43, 997/47, 997/48, 997/118, 997/123, 997/124, 997/125, vše v k. ú. Kohoutovice je situována zeleň, nemá námitek k prodeji.

vyjádření ze dne 19. 2. 2014:

Přípisem ze dne 31.1.2013 č.j. MMB/0298958/2012 jsme vydali nesouhlasné stanovisko k prodeji pozemků p.č. 997/119 a 997/112, k.ú. Kohoutovice, pro realizaci výše uvedené stavby, jejichž vlastníkem je statutární město Brno. Na pozemcích je situována stavba pozemní komunikace zařazena do kategorie místní. Podle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, tedy statutárního města Brna a dále podle vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 Sb., o závazných částech ÚPmB, se jedná o stavby veřejně prospěšné.

Jak bylo zjištěno, v mezidobí od data vydání shora uvedeného stanoviska, byly pozemky svěřeny městské části Brno – Kohoutovice, která pro účely vydání územního rozhodnutí s Vámi uzavřela nájemní smlouvu. V tuto chvíli tedy považujeme za bezpředmětné se k dispozici s uvedenými pozemky vyjadřovat.

Dne 12.11.2013 pod č.j. MMB/0415408/2013 a následně dne 11.02.2014 pod č.j. MMB/0070461/2014 byla Odboru dopravy MMB doručena další Vaše žádost o vyjádření pro návrh na dispozici s majetkem statutárního města Brna, a to konkrétně s částmi pozemků p.č. 238/1, 997/133, 846/2 oddělených geometrickým plánem č. 99/2013, k.ú. Kohoutovice.

Na základě Vámi podaných informací na jednání konaném dne 12.3.2014 navrhuje, aby v současné době byla k jednotlivým částem uvedených pozemků uzavřena nájemní smlouva a konečné majetkoprávní vypořádání bylo provedeno na základě zaměření stavby po jejím dokončení.

Pakliže by části uvedených pozemků byly v budoucnu předmětem odprodeje, požadujeme, aby k pozemku p.č. 997/133 díl „f“ bylo uzavřeno věcné břemeno ve prospěch statutárního města Brna, neboť plánovaný objekt plynové přípojky má společnou hranici s budoucí hranicí vozovky místní komunikace v ulici Žebětínská. Věcné břemeno bude zřízeno pro účely údržby, oprav a rekonstrukcí vozovky.

Věcné břemeno taktéž požadujeme zřídit k pozemku p.č. 846/2 díl „t1“, na kterém se nachází průběžný chodník v ulici Libušina třída. Jedná se o komunikaci III. třídy č. 15272, jejímž vlastníkem je Jihomoravský kraj, chodník podél komunikace je podle § 12 odstavec 4 „zákon“ samostatnou místní komunikací. Oprávněným z věcného břemene by měl být budoucí vlastník stavby vjezdu do garážového domu, povinný statutární město Brno a bude časově omezeno po dobu existence stavby.

- ve vyjádření ze dne 19.5.2017 uvádí:

OD MMB nemá z dopravního hlediska námitek k prodeji pozemků p.č. 997/118, 997/124, 997/122, 997/48, 238/47, 997/248, 238/49, 997/249, 238/48 v k.ú. Kohoutovice. Předmětné pozemky nejsou dotčeny komunikačními plochami, které budou předávány do vlastnictví SMB prostřednictvím OD MMB. Nejsou tedy dotčeny Dohodou o umožnění stavby č.5415112630 uzavřenou prostřednictvím OD MMB

OŽP MMB – ve vyjádření uvádí:

Navržen je budoucí prodej pozemků za účelem jejich využití k vybudování a následnému provozování garážového domu a domu s obchodními plochami. Rozsah byl upřesněn v situaci z DUR plánované stavby a GP č. 969-1397/2013. Ze situace je zřejmý další zásah do ploch

veřejné zeleně pro výstavbu nové okružní křižovatky nutné pro napojení nové výstavby. Předmětné pozemky jsou součástí tzv. OKA u křižovatky mezi ulicemi Libušina třída a Žebětínská.

Při terénním šetření bylo zjištěno, že se jedná o pozemky, které jsou nyní využívány jako veřejná zeleně – udržovaný travní a stromy (převážně topoly, borovice, vrba a ovocné stromy). Pozemky jsou obklopeny komunikacemi a parkováním. Při ulici Žebětínská je odvodňovací příkop. Posun chodníků v rámci okružní křižovatky zasáhne zejména do vzrostlých stromů borovic a bříz.

Předpokládáme, že předložený výše uvedený GP, byl projednán a odsouhlasen se všemi vlastníky a správci (vč. budoucích) plocha komunikací a veřejné zeleně. Vykácená zeleň v rámci nové výstavby musí být nahrazena v odpovídajícím rozsahu při ozelenění stavby nebo na blízkých plochách veřejné zeleně, dle pokynů ŽP ÚMČ Brno – Kohoutovice, který bude vydávat příslušné povolení.

S dispozicí lze souhlasit, pokud bude v souladu s ÚPmB, bude zajištěno ozelenění stavby a náhradní výsadba včetně zajištění následné údržby a stanovení správce ploch veřejné zeleně (především při komunikacích, mezi vjezdy, u parkovišť).

Technické sítě Brno, akciová společnost –

dotčená část pozemku p. č. 846/2 v k. ú. Kohoutovice je dotčena kabelem veřejného osvětlení. Doporučujeme, aby tato část pozemku byla z prodeje vyřazena. Pokud k prodeji dojde, požadujeme uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

S prodejem dalších pozemků v k. ú. Kohoutovice či jejich části souhlasíme za podmínky, že spolu s uzavřením kupní smlouvy uzavře nový vlastník s naší společností Smlouvu o umístění zařízení veřejného osvětlení a zajištění vstupu na pozemek za účelem správy a údržby zařízení VO. Další pozemky jsou dotčeny veřejným osvětlením a do doby realizace přeložky veřejného osvětlení je nutné zajistit řádnou údržbu.

ve vyjádření ze dne 10.5.2017 uvádí:

dle předloženého GP č. 1079-696/2016 pro vymezení rozsahu věcného břemene, pozemky navržené k prodeji nejsou dotčeny stávajícími zařízeními veřejného osvětlení.

Upozorňujeme, že pozemek p.č. 997/122 v k.ú. Kohoutovice je dotčen stavbou veřejného osvětlení, vybudovaného při výstavbě nového kruhového objezdu v rámci stavby „Garážový dům a dům s obchodními plochami včetně SO 09-přeložka veřejného osvětlení“. Tato nová stavba nebyla dosud zkolaudována. Po kolaudaci bude stavba veřejného osvětlení předána do majetku Statutárního města Brna. Následně bude svěřena naší společnosti do obstarání. V případě prodeje pozemku dotčeného stavbou veřejného osvětlení je nezbytné uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s budoucím vlastníkem veřejného osvětlení Statutárním městem Brnem.

E.ON Servisní, s. r. o. – v zájmovém území předmětné stavby se nachází podzemní vedení NN a VN, na toto energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající ze zákona č. 458/200 Sb. § 46 v platném znění

Dopravní podnik města Brna, a. s.

na dále uvedených pozemcích se nachází tato technická zařízení:

p. č. 997/48, p. č. 997/118, p. č. 997/119, p. č. 997/123, p. č. 997/133 – převěsové lano trolejového vedení,

p. č. 997/125 a p. č. 846/2 – trakční stožár a převěsové lano trolejového vedení

před případným prodejem těchto pozemků požaduje zřídit věcná břemena ve prospěch společnosti

-ve vyjádření ze dne 16.5.2017 uvádí:

posílám snímek s umístěním stožárů převěsů trolej. vedení. Stožár se opravdu nachází pouze na p. č. 997/30. Rovněž tak kabely DPMB se nenacházejí na pozemcích města, které mají být předmětem převodu na PS Brno, s.r.o.

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. – pozemky p. č. 997/48, 997/118, 997/122, 997/124, 997/125 a část p. č. 238/1 v k. ú. Kohoutovice jsou dotčeny vedením vodovodního řadu DN 1100 v majetku Vírského oblastního vodovodu, s. m. o, v provozování naší společnosti, Vodovodní řad DN 1100 je umístěn v hlubinné štolě, která se nachází v hloubce několika desítek metrů pod stávajícím terénem. Žádáme upozornit kupujícího na tuto skutečnost.

ve vyjádření ze dne 25.4.2017 uvádí:

Na základě Vaší žádosti zn. MMB/0162535/2017 ze dne 18.4.2017 ve věci prodeje pozemků označených dle geometrického plánu č. 1088-2561/2017 jako parcely p.č. 997/118, p.č. 997/124, p.č. 997/122, p.č. 997/48 a p.č. 997/248 v k.ú. Kohoutovice, které jsou vyznačeny v příloze vaší žádosti a po prověření příslušnými odbornými pracovišti naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření:

-s prodejem pozemků označených dle geometrického plánu č. 1088-2561/2017 jako p.č. 997/124, p.č. 238/48, p.č. 238/49 a p.č. 997/248, p.č. 997/249 všechny v k.ú. Kohoutovice **souhlasíme bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí v našem provozování
- s prodejem pozemků označených dle geometrického plánu č. 1088-2561/2017 jako p.č. 238/47, p.č. 997/122, p.č. 997/48 a p.č. 997/118 v k.ú. Kohoutovice **souhlasíme**.
Upozorňujeme, že výše uvedené pozemky jsou dotčeny hlubinnou štolou, ve které je uložen vodovodní přivaděč – vírský oblastní vodovod DN 1100 v majetku Vírského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí, který naše společnost provozuje.

Brněnské komunikace, a. s. - sdělujeme Vám, že k předmětné dispozici s pozemky vymezené pro potřeby výstavby Garážového domu s obchodními plochami, z dopravních hledisek nemáme zásadních připomínek, mimo část pozemku p. č. 846/2, který je přímou součástí stávajícího chodníku.

Vhledem k tomu, že tento chodník bude nutno i nadále po výstavbě Garážového domu zachovat, doporučujeme řešit dispozici s touto částí pozemku 846/2 jen ve formě pronájmu.

Bereme na vědomí následně zaslané vyjádření OÚPR MMB k dispozici předmětných pozemků, které se týká upřesnění vztahů k předmětným dílčím částem pozemků p. č. 846/2, 238/1 a 997/133 k. ú. Kohoutovice

Souhlasíme s převodem pozemků, které byly silniční zelení v prostoru mimoúrovňového křížení silnic Libušina třída a Žebětínská. Po dokončení stavby nebude do správy a. s. Brněnské komunikace přebírána žádná zeleň (viz předchozí ujednání o budoucí správě).

Sestava vybraných parcel:

Pozemek p. č. 238/1 k. 5. Kohoutovice

- část silnice IIU3842 - a. s. Brněnské komunikace pro SÚS

- část MK N. tř. ZKS - a. s. Brněnské komunikace pro město

- část MK II. tř. ZKS - a. s. Brněnské komunikace pro město

Pozemek p. č. 846/2 k. ú. Kohoutovice

- část silnice I II/ I 5272 - a. s. Brněnské komunikace pro SÚS

- část MK TV. tř. ZKS - a. s. Brněnské komunikace pro město

Pozemek p.č. 997/42 k.ú. Kohoutovice – kom. zeleň - a. s. Brněnské komunikace pro město

Pozemek p. č. 997/43 k. ú. Kohoutovice – kom. zeleň - a. s. Brněnské komunikace pro město

Pozemek p. č. 997/47 k. ú. Kohoutovice – kom. zeleň - a. s. Brněnské komunikace pro město

Pozemek p. č. 997/48 k. ú. Kohoutovice – kom. zeleň - a. s. Brněnské komunikace pro město

Pozemek p. č. 997/118 k. ú. Kohoutovice – kom. zeleň - a. s. Brněnské komunikace pro město
Pozemek p. č. 997/119 k. ú. Kohoutovice - žádná komunikační stavba ve správě a. s. Brněnské komunikace

Pozemek p. č. 997/122 k. ú. Kohoutovice

- část MK III. tř. ve správě společnosti Brněnské komunikace a. s.

- část zeleň ve správě společnosti Brněnské komunikace a. s.

Pozemek p. č. 997/123 k. ú. Kohoutovice – kom. zeleň - a. s. Brněnské komunikace pro město

Pozemek p. č. 997/124 k. ú. Kohoutovice – kom. zeleň - a. s. Brněnské komunikace pro město

Pozemek p. č. 997/125 k. ú. Kohoutovice – kom. zeleň - a. s. Brněnské komunikace pro město

Pozemek p. č. 997/133 k. ú. Kohoutovice

- část silnice IIU3842 - a. s. Brněnské komunikace pro SÚS

- část silnice IIU15272 - a. s. Brněnské komunikace pro SÚS

-MK II, tř. ZKS -a. s. Brněnské komunikace pro město.

Příloha č. Z7/29. zasedání ZMB, bod č.

č. dodatku

**DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ A BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTÍ Č. 6316170268
A SMLOUVA O ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

č. účtu: 111422222/0800

VS:

dále jako prodávající nebo 1. budoucí oprávněný

2. PS BRNO, s.r.o.

se sídlem Brno, Vídeňská 153/119b, PSČ 619 00

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Hanákem

IČ: 25506820

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně sp.zn. C 28578

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 19-8646230207/0100

dále jako kupující nebo budoucí povinný

3. Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Pavlem Roučkem, generálním ředitelem

IČ: 25512285

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně sp.zn. B 2500

dále jako 2. budoucí oprávněný

4. Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem

IČ: 25508881

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně sp.zn. B 2463

smlouva č. 16/499/1080

dále jako vedlejší účastník

Mezi prodávajícím, kupujícím, 2. budoucím oprávněným a vedlejším účastníkem byla uzavřena dne 29.6.2016 kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebností č. 6316170268. Smluvní strany se tímto dohodly, že tato smlouva se mění tímto dodatkem č. 1, jehož součástí je rovněž smlouva o zákazu zcizení a zatížení a t o t a k t o :

22.5

- Čl. I. až VIII. uzavřené kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebností č. 6316170268 se nahrazují čl. I. až VIII. v tomto znění:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Kupující výslovně prohlašuje a zaručuje prodávajícímu, že provedl stavbu Garážového domu a domu s obchodními plochami jako stavbu dočasnou ve svém vlastnictví mimo jiné na pozemcích na pozemcích p.č. 997/118, p.č. 997/124 v k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví prodávajícího, pro kterou bylo vydáno dne 10.3.2027 odborem výstavby a územního plánování ÚMČ města Brna Brno-Kohoutovice rozhodnutí o zkušebním provozu č.j. MCBKOH/01748/2017/OVUP/Jaš do 30.6.2017.

2. Účelem této smlouvy je převést na kupujícího pozemky, na kterých kupující provedl stavbu Garážového domu a domu s obchodními plochami a s touto stavbou související pozemky a zároveň v budoucnu dle požadavku prodávajícího zřídit v potřebném rozsahu služebnost k převedeným pozemkům.

3. Kupující zároveň výslovně prohlašuje a zaručuje prodávajícímu, že dokončil stavbu okružní křižovatky v rámci stavby Garážového domu a domu s obchodními plochami, pro kterou byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu " Garážový dům a dům s obchodními plochami - SO 03, Kruhová křižovatka a komunikace" ze dne 10.3.2017 č.j. MMB/0036815/2017 odborem dopravy MMB.

Čl. II. Předmět prodeje

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Kohoutovice, obec Brno zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Kohoutovice, obec Brno:

- p.č. 238/47 ostatní pl., ostatní kom. o výměře 94 m²
- p.č. 238/48 ostatní pl., ostatní kom. o výměře 59 m²
- p.č. 238/49 ostatní pl., ostatní kom. o výměře 52 m²
- p. č. 997/48 ostatní pl., ostatní kom. o výměře 424 m²
- p. č. 997/118 ostatní pl., jiná pl. o výměře 1311 m²
- p. č. 997/122 ostatní pl., ostatní kom. o výměře 1826 m²
- p. č. 997/124 ostatní pl., jiná pl. o výměře 1190 m²
- p. č. 997/248 ostatní pl., ost. kom. o výměře 87 m²
- p. č. 997/249 ostatní pl., ostatní kom. o výměře 6 m²

Čl. III. Prodej

Prodávající prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 13.389.948,- Kč + DPH 21% ve výši 2.811.889,-Kč, tj. celkem 16.201.837,- Kč a kupující pozemky za tuto kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 občanského zákoníku prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, a kupující se zavazuje, že pozemky převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Čl. IV.
Kupní cena

1. Kupující zaplatil prodávajícímu dne 19.1.2017 kupní cenu za pozemky v celkové výši 16.336.612,- Kč. S ohledem na skutečnost, že rozsah pozemků převáděných na kupujícího se snižuje, vznikl kupujícímu přeplatek kupní ceny ve výši 134.775,- Kč, který je povinen prodávající vrátit kupujícímu do čtyřiceti dnů poté, kdy vklad vlastnického dle smlouvy bude zapsán v katastru nemovitostí. Přeplatek bude vrácen kupujícímu na účet č.
2. Znalecký posudek pro stanovení obvyklé ceny pozemků byl zpracován Ing. Ivo Liškutínem dne 20.10.2013 č. 622-51/13 a stanovil obvyklou cenu pozemků ve výši 2.550,- Kč /m². Při stanovení kupní ceny pozemků se vycházelo z ceny 2.652,- Kč/m².

Čl. V.
Další ujednání

1. Pozemky dle této smlouvy se převádí na kupujícího v tom rozsahu, v němž byl oprávněn prodávající je držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými.
2. Kupující bere na vědomí, že prodávajícímu jsou dle vědomosti prodávajícího dotčeny hlubinnou štolou, ve které je uložen vodovodní přivaděč - vírský oblastní vodovod DN 1100 v majetku Vírského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí, který provozují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Dále jsou pozemky dotčeny veřejným osvětlením uvedeným v čl. VI. této smlouvy.
3. Ujednáním uvedeným v předchozím odstavci není vyloučena možnost uložení dalších inženýrských sítí a existence dalších ochranných pásem na pozemcích. Kupující se zavazuje respektovat stávající inženýrské sítě a ochranná pásma na pozemcích a v potřebných případech provést jejich přeložky na své náklady. Veškeré stavební práce kupující vždy předem projedná a odsouhlasí s vlastníky, příp. správci sítí a umožní vlastníkům, příp. správcům sítí provádění jejich údržby a opravy.
4. Kupující potvrzuje, že je seznámen se stavem pozemků, které jsou předmětem prodeje a to i s přihlédnutím k tomu, že na pozemcích prováděl výstavbu a měl pozemky v nájmu. S ohledem na tuto skutečnost kupující se výslovně vzdává svého práva z vadného plnění pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, které v budoucnu zjistí, a vzdává se práva na náhradu škody způsobenou mu v budoucnu vadami těchto pozemků. Prodávající toto vzdání se práv kupujícího přijímá.

Čl. VI.
Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Pozemek p.č. 997/122 v k.ú. Kohoutovice, obec Brno uvedený v čl. II. této smlouvy je dotčen stavbou veřejného osvětlení vybudovaného při výstavbě nového kruhového objezdu v rámci stavby Garážový dům a dům s obchodními plochami včetně SO 09 - přeložka veřejného osvětlení. Po kolaudaci stavby veřejného osvětlení bude tato stavba předána do majetku prodávajícího a následně svěřena 2. budoucímu oprávněnému. Kupující jako budoucí povinný se zavazuje na žádost prodávajícího jako 1. budoucího oprávněného po dokončení stavby

veřejného osvětlení uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do pěti měsíců od doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti vyhotovené prodávajícím jako 1. budoucím oprávněným za těchto podmínek:

- Smluvní strany - prodávající jako 1. budoucí oprávněný, 2. budoucí oprávněný a kupující jako budoucí povinný.

- Kupující jako budoucí povinný zřídí k pozemku p.č. 997/122 v k.ú. Kohoutovice, obec Brno jako pozemku služebnému v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu ve prospěch prodávajícího jako 1. budoucího oprávněného a ve prospěch 2. budoucího oprávněného služebnost s tímto obsahem, právy a povinnostmi, které prodávající jako 1. budoucí oprávněný a 2. budoucí oprávněný přijmou:

a/ Povinnosti kupujícího jako budoucího povinného:

- trpět na pozemku umístění a vedení veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- umožnit 1. budoucímu oprávněnému a 2. budoucímu oprávněnému provádět prohlídky a kontroly veřejného osvětlení, provozovat, udržovat a opravovat jej a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, za tímto účelem umožnit 1. budoucímu oprávněnému a 2. budoucímu oprávněnému vstupovat a vjíždět na služební pozemek;
- zachovávat ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standard pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby a to ani dočasného charakteru, neuskładňovat žádný materiál, neprovádět změny nivelety terénu.

b/ Práva 1. budoucího oprávněného:

- mít a vést na služebném pozemku veřejné osvětlení;
- provádět obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, provozovat, udržovat, opravovat jej a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti, za tímto účelem vstupovat a vjíždět na služební pozemek.

c/ Práva 2. budoucího oprávněného:

- provádět obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, provozovat, udržovat, opravovat jej a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti, za tímto účelem vstupovat a vjíždět na služební pozemek.

d/ Povinnosti 1. budoucího oprávněného:

- informovat předem budoucího povinného o svém vstupu a vjezdu na služební pozemek s výjimkou havárie nebo běžné výměny zdroje;
- uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu, nebude-li to možné a účelné, poskytnout po dohodě s povinným náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

e/ Povinnosti 2. budoucího oprávněného:

- informovat předem budoucího povinného o svém vstupu a vjezdu na služební pozemek s výjimkou havárie nebo běžné výměny zdroje;

- uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu, nebude-li to možné a účelné, poskytnout po dohodě s povinným náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

f/ Ostatní ujednání:

- právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou;
- právo služebnosti bude zřízeno na bezúplatně;
- právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebního pozemku na nabyvatele tohoto pozemku;
- návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zaváže podat 1. budoucí oprávněný, který se zaváže hradit správní poplatky návrhem na vklad spojené.

2. Závazek kupujícího jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v tomto článku trvá do doby, než uplynou dva roky od kolaudace stavby veřejného osvětlení, pro které bude služebnost zřízena, vždy však alespoň do 31.12.2020. Prodávající jako 1. budoucí oprávněný a 2. budoucí oprávněný závazek kupujícího jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti přijímají. Vyhotovení geometrického plánu pro zřízení služebnosti zajistí 1. budoucí oprávněný a 2. budoucí oprávněný v potřebném rozsahu.

Čl. VII.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Kupující se zavazuje pozemek p.č. 997/122 v k.ú. Kohoutovice, obec Brno uvedený v čl. II. této smlouvy nezatížit zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem či právem stavby bez písemného souhlasu prodávajícího po dobu, kdy trvá závazek kupujícího jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s prodávajícím jako 1. budoucím oprávněným a s 2. budoucím oprávněným uvedený v předchozím článku. Prodávající závazek kupujícího nezatížit uvedený pozemek zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem či právem stavby bez písemného souhlasu prodávajícího přijímá. Zákaz kupujícího zatížit uvedený pozemek zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem či právem stavby bez písemného souhlasu prodávajícího tímto sjednávají prodávající a kupující jako věcné právo.

2. Kupující se zavazuje pozemek p.č. 997/122 v k.ú. Kohoutovice, obec Brno uvedený v čl. II. této smlouvy nezcizit bez písemného souhlasu prodávajícího po dobu, kdy trvá závazek kupujícího jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s prodávajícím jako 1. budoucím oprávněným a s 2. budoucím oprávněným uvedený v předchozím článku. Prodávající tento závazek kupujícího nezcizit uvedený pozemek bez písemného souhlasu prodávajícího přijímá. Zákaz kupujícího nezcizit uvedený pozemek bez písemného souhlasu prodávajícího tímto sjednávají prodávající a kupující jako věcné právo.

Čl. VIII.

Další ujednání

1. Vlastnické právo se převádí na kupujícího, zákaz zcizení a zatížení dle této smlouvy se zřizují zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva, zákazu

zcizení a zatížení do katastru nemovitostí podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající, který hradí rovněž správní poplatky z podaného návrhu.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy Katastrální úřad provedl příslušné změny na listu vlastnictví.

3. Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva nebo zákazu zcizení nebo zatížení do katastru nemovitostí podaný na základě této smlouvy Katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva zaniká a smluvní strany se zavazují do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k tomu, že vklad práv byl zamítnut. Pokud nová smlouva nebude v této lhůtě uzavřena, jsou povinny smluvní strany vzájemně si vrátit vše, co na základě této smlouvy dostaly.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy hradí a poplatníkem daně je kupující. Kupující je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad. Přílohou daňového přiznání je kopie této smlouvy s příloženým vyrozuměním katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, příp. znalecký posudek o zjištěné ceně, pokud se k určení srovnávací daňové hodnoty použije zjištěná cena a nikoliv směrná hodnota. V této lhůtě je splatná rovněž záloha na této dani.

5. S ohledem na skutečnost, že kupující převáděné pozemky užívá, tyto mu nebudou předány.

- Za čl. VIII. se nově připojuje čl. IX. v tomto znění:

Čl. IX. Závěrečná ujednání

5. Kupující prohlašuje a zaručuje prodávajícímu, že ke dni podpisu této smlouvy:

- je podnikatelským subjektem řádně založeným a platně existujícím podle práva České republiky,
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, ke splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy,
- je tato smlouva řádně a platně podepsána jeho statutárním zástupcem a zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek vůči němu,
- nemá dluh vůči prodávajícímu, příspěvkovým organizacím založeným prodávajícím nebo společnostem, jejichž jediným společníkem je prodávající, který by byl splatný a byl by v prodlení s jeho úhradou a nevede s nimi žádné soudní spory,
- nemá na území ČR v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek a na 2. budoucího oprávněného se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a smlouva včetně tohoto dodatku č. 1 bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Proávající zašle smlouvu včetně tohoto dodatku č. 1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně tohoto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou mezi nimi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

5. Dodatek č. 1 je vyhotoven celkem v šesti vyhotoveních s tím, že prodávající obdrží dvě jeho vyhotovení, ostatní smluvní strany jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

6. Kupující a vedlejší účastník prohlašují, že před uzavřením tohoto dodatku č. 1 uzavřeli smlouvu o zřízení služebnosti, kterou kupující zřídil v jeho prospěch vedlejšího účastníka služebnost k pozemku p.č. 997/30 v k.ú. Kohoutovice.

7. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

8. Smlouva nabyla platnosti dnem 29.6.2016 a tento dodatek č. 1, kterým se smlouva mění, nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

9. S ohledem na skutečnost, že smlouva dosud nenabyla účinnosti, dohodly se smluvní strany, že smlouva včetně tohoto dodatku č. 1 nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou. V případě, že tento dodatek č. 1 bude podepsán poslední stranou po 30.6.2017, nabývá smlouva včetně tohoto dodatku č. 1 účinnosti dnem jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/, v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku II. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.5.2017.

2. Tento dodatek č.1 ke kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 6316170268 a smlouva o zákazu zcizení a zatížení byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

za PS BRNO, s.r.o.
jednatel
Ing. Jaroslav Hanák

za Technické sítě Brno, akciová společnost
generální ředitel
Ing. Pavel Rouček

za Dopravní podnik města Brna, a.s.
generální ředitel
Ing. Miloš Havránek

VB/33/2016

č. smlouvy 6316170268

KUPNÍ SMLOUVA A BUDOUCÍ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

1400 00 Praha 4

č. účtu: 111422222/0800

VS: 6316170268

dále jako prodávající

2. PS BRNO, s.r.o.

se sídlem Brno, Vídeňská 153/119b, PSČ 619 00

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Hanákem

IČ: 25506820

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 28578

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 19-8646230207/0100

dále jako kupující

3. Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Brno, Barvířská 5, okres Brno-město, PSČ 602 00

zastoupená Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Formanem, místopředsedou představenstva

IČ: 255 12 285

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 2500

dále jako 1. budoucí oprávněný ze služebnosti

4. Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Brno, Hlinky 151, PSČ 656 46

zastoupená Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem

IČ: 255 08 881

Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka 2463

dále jako 2. budoucí oprávněný ze služebnosti

H1

36/50 H

takto:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Kupující uvádí, že uzavřel s prodávajícím zastoupeným starostou MČ Brno-Kohoutovice nájemní smlouvu č. 616/OSM/14 dne 19.1.2015, kterou mu byly přenechány do nájmu na dobu určitou do 31.12.2018 pozemky v k.ú. Kohoutovice, obec Brno svěřené MČ Brno-Kohoutovice a to:

- p. č. 997/42 ostatní plocha, jiná pl. o výměře 843 m²
- p. č. 997/43 ost. pl., jiná plocha o výměře 72 m²
- p. č. 997/47 ost. plocha, jiná pl. o výměře 105 m²
- p. č. 997/48 ostatní pl., jiná pl. o výměře 620 m²
- p. č. 997/118 ostatní pl., zeleň o výměře 272 m²
- p. č. 997/119 ostatní pl., ost. kom. o výměře 27 m²
- p. č. 997/122 ostatní pl., ostatní kom. 1 694 m²
- p.č. 997/123 ost. pl., zeleň o výměře 46 m²
- p. č. 997/124 ostatní pl., zeleň o výměře 1 083 m²
- p. č. 997/125 ostatní pl., zeleň o výměře 449 m².

Pozemky byly přenechány kupujícímu do nájmu za účelem vybudování a následného provozování stavby pod názvem "Garážový dům a dům s obchodními plochami včetně souvisejících objektů".

2. Kupující výslovně prohlašuje, že uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nově vybudovaných parkovacích ploch s Městskou částí Brno-Kohoutovice a smlouvu týkající se způsobu řešení výstavby okružní křižovatky v ulici Žebětínské s Jihomoravským krajem, které před uzavřením této smlouvy předložil prodávajícímu.

3. Kupující výslovně prohlašuje, že bylo pro stavbu Garážového domu a domu s obchodními plochami vydáno Úřadem MČ Brno – Kohoutovice, odbor výstavby a územního plánování dne 15.4.2014 územní rozhodnutí o umístění stavby jako stavby dočasné na dobu do 31. 12. 2018, následně bylo vydáno Úřadem MČ Brno – Kohoutovice, odbor výstavby a územního plánování dne 18.2.2015 rozhodnutí – změna původního územního rozhodnutí pro stavbu, nově nazvanou „Garážový dům a dům s obchodními plochami, REVIZE 3 – ZMĚNA ÚR 1/2015 – JEDNOPROSTOROVÁ PRODEJNA“. Obě vydaná rozhodnutí jsou pravomocná.

4. Tato smlouva se uzavírá za účelem, aby kupující se stal vlastníkem pozemků uvedených v této smlouvě poté, kdy na pozemcích dokončí dočasnou stavbu Garážového domu a domu s obchodními plochami, o jejímž umístění byla vydána územní rozhodnutí uvedená v odst. 3. tohoto článku, tedy, aby se stal vlastníkem pozemků, na kterých bude postavena stavba Garážového domu a domu s obchodními plochami jako stavba dočasná ve vlastnictví kupujícího.

5. Kupní smlouva se uzavírá na žádost kupujícího, kterou nesouhlasil s uzavřením budoucí kupní smlouvy.

Čl. II.
Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Kohoutovice, obec Brno zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Kohoutovice, obec Brno a to:

- p. č. 997/42 ostatní plocha, jiná pl. o vým. 843 m²
- p. č. 997/43 ost. pl., jiná plocha o výměře 72 m²
- p. č. 997/47 ost. plocha, jiná pl. o výměře 105 m²
- p. č. 997/48 ostatní pl., jiná pl. o výměře 620 m²
- p. č. 997/118 ostatní pl., zeleň o výměře 272 m²
- p. č. 997/119 ostatní pl., ost. kom. o výměře 27 m²
- p. č. 997/122 ostatní pl., ostatní kom. 1 694 m²
- p.č. 997/123 ost. pl., zeleň o výměře 46 m²
- p. č. 997/124 ostatní pl., zeleň o výměře 1 083 m²
- p. č. 997/125 ostatní pl., zeleň o výměře 449 m²
- p.č. 997/133 ostatní pl., ostatní kom. 2 910 m²
- p.č. 238/1 ostatní pl., ostatní kom. 4058 m².

2. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou části pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku v k.ú. Kohoutovice, obec Brno označené dle geometrického plánu č. 969-1397/2013 zajištěného kupujícím takto:

- p.č. 238/32 ostatní pl., ostatní kom. o výměře 42 m²
- p.č. 997/48 ostatní pl., jiná pl. o výměře 426 m²
- p.č. 997/118 ostatní pl., zeleň o výměře 1 318 m²
- p.č. 997/222 ostatní pl., ostatní kom. o výměře 125 m²
- p.č. 997/223 ostatní pl., zeleň o výměře 1 190 m²
- p.č. 997/125 ostatní pl., zeleň o výměře 1 990 m².

3. Geometrický plán č. 969-1397/2013 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. III.
Prodej

Prodávající prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 13.501.332,- Kč bez DPH a kupující pozemky za tuto kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 občanského zákoníku prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá pozemky uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, a kupující se zavazuje, že pozemky převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Kupní cena za pozemky 13.501.332,- Kč je stanovena bez DPH. K této kupní ceně bude povinen kupující zaplatit prodávajícímu DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. IV.
Kupní cena

1. Kupní cenu za pozemky 13.501.332,- Kč a DPH, jehož předpokládaná výše činí při sazbě 21% 2.835.280,- Kč, tedy celkem částku ve výši 16.336.612,- Kč je povinen kupující zaplatit

prodávajícímu na jeho účet jeden měsíc přede dnem závěrečné kontrolní prohlídky stavby Garážového domu a domu s obchodními plochami, nejpozději však do 31.12.2017. Jako variabilní symbol uvede číslo této smlouvy. Pokud sazba bude zvýšena, případně snížena, bude celková kupní cena včetně DPH přiměřeně zvýšena nebo snížena.

2. Znalecký posudek pro stanovení obvyklé ceny pozemků byl zpracován In. Ivo Liškutínem dne 20.10.2013 č. 622-51/13 a stanovil obvyklou cenu pozemků ve výši 2.550,-- Kč /m². Při stanovení kupní ceny pozemků se vycházelo z ceny 2.652,-- Kč/m².

Čl. V.

Další ujednání

1. Pozemky dle této smlouvy se převádí na kupujícího v tom rozsahu, v němž byl oprávněn prodávající je držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými.

2. Na základě této smlouvy není oprávněn kupující provádět výstavbu Garážového domu a domu s obchodními plochami, ani dalších objektů s těmito stavbami souvisejícími na prodáváných pozemcích. Tuto výstavbu je oprávněn provádět na základě nájemní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, příp. dalších smluv, které dodatečně uzavře. Pokud dojde k zániku nájemní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy před datem 31.12.2017, je oprávněn prodávající od této smlouvy odstoupit, ledaže k zániku nájemní smlouvy došlo z důvodu, že kupující se stal vlastníkem pozemků prodáváných mu dle této smlouvy.

3. Kupující bere na vědomí, že při uzavření této smlouvy prodávané pozemky jsou dle vědomosti prodávajícího dotčeny inženýrskými sítěmi a to ochranným pásmem silového vedení NN, ochranným pásmem VN, silovým vedením VN silovým vedením NN (E.ON Distribuce, a. s.), převěsovými lany trolejového vedení, trakčním stožárem (Dopravní podnik města Brna, a.s.), veřejným osvětlením (Technické sítě Brno, akciová společnost), vodovodem DN 1100 (Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.), kdy tento vodovodní řad je umístěn v hlubinné štolě, která se nachází několik desítek metrů pod stávajícím terénem.

4. Ujednáním uvedeným v předchozím odstavci není vyloučena možnost uložení dalších inženýrských sítí a existence dalších ochranným pásem na pozemcích. Kupující se zavazuje respektovat stávající inženýrské sítě a ochranná pásma na pozemcích a v potřebných případech provést jejich přeložky na své náklady. Veškeré stavební práce kupující vždy předem projedná a odsouhlasí s vlastníky, příp. správci sítí a umožní vlastníkům, příp. správcům sítí provádění jejich údržby a opravy.

5. Kupující potvrzuje, že je seznámen se stavem pozemků, které jsou předmětem prodeje.

6. Kupující bere na vědomí omezení vlastnického práva k předmětu prodeje- věcné břemeno podle odst. II a III. smlouvy trpět dva stožáry trakčního trolejového vedení pro statutární město Brno k pozemku p.č. 238/1 v k.ú. Kohoutovice dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12.12.2001 s právními účinky vkladu ke dni 8.1.2002, č.j. V-93/2002-702.

7. Kupující a prodávající prohlašují, že jsou si vědomi, že zařízení 2. budoucího oprávněného ze služebnosti uvedená v čl. V. smlouvy, jsou nedílnou součástí trolejbusové dráhy dotčené stavbou „Garážový dům a dům s obchodními plochami, Brno-Kohoutovice, ul. Žebětínská“ včetně souvisejících úprav komunikací.

Čl. VI.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Kupující se zavazuje na žádost prodávajícího uzavřít smlouvu či smlouvy, kterými zřídí pro osoby oprávněné, tj. 1. a 2. budoucí oprávněný ze služebnosti, příp. další osoby jako osoby oprávněné uvedené prodávajícím, služebnost vedení inženýrských sítí, vedení převěsových lan trolejového vedení, trakčních stožárů, veřejného osvětlení, provádění jejich oprav a údržby k pozemkům prodávajícím dle této smlouvy. Služebnosti budou zřízeny pro 1. a 2. budoucího oprávněného ze služebnosti bezúplatně, případně za cenu určenou osobami, pro které budou služebnosti zřizovány. Závazek kupujícího k uzavření smluv o zřízení služebnosti k pozemkům prodávajícím dle této trvá do 31.12.2018 a tuto smlouvu či smlouvy je povinen kupující uzavřít do dvou měsíců od doručení žádosti osob oprávněných, příp. prodávajícího o jejich uzavření. V případě převodu pozemku kupujícím, je povinen kupující zajistit, aby závazek k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti převzala osoba, na kterou bude pozemek, či pozemky nebo podíly na nich převedeny. Služebnost či služebnosti budou zřízeny v rozsahu dle požadavku prodávajícího a budou vyznačeny v geometrickém plánu, který na své náklady zajistí osoby oprávněné, příp. prodávající.

2. Pokud kupující poruší svůj závazek uvedený v předchozím odstavci, je povinen kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč na žádost prodávajícího do 15ti dnů od doručení žádosti o zaplacení smluvní pokuty kupujícímu. Vedle smluvní pokuty je kupující povinen zaplatit prodávajícímu v plné výši škodu způsobenou porušením závazku zajištěného smluvní pokutou.

3. Zaplacení smluvní pokuty bude zajištěno bankovní zárukou, kterou kupující předá prodávajícímu. Pokud prodávajícímu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty 2.000.000,- Kč dle předchozího odstavce, která mu nebude kupujícím uhrazena na jeho výzvu, je oprávněn se domáhat jejího zaplacení z bankovní záruky.

Čl. VII.

Platnost a účinnost

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti, pokud budou splněny do 31.12.2017 tyto odkládací podmínky:

a/ Bude dokončena stavba Garážového domu a domu s obchodními plochami ve vlastnictví kupujícího postavená na prodávajících pozemcích, kupující bude oprávněn v souladu se stavebním zákonem ji užívat jako stavbu dočasnou a tuto skutečnost kupující doloží prodávajícímu vydaným kolaudačním souhlasem nebo jiným institutem, na jehož základě bude oprávněn dle stavebního zákona stavbu Garážového domu a domu s obchodními plochami užívat jako stavbu dočasnou.

b) Bude dokončena stavba okružní křižovatky v rámci stavby Garážového domu a domu s obchodními plochami a čemž doloží kupující pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas o povolení užívání této stavby

c/ Kupující zaplatí prodávajícímu v plné výši kupní cenu včetně DPH

d/ Kupující předá prodávajícímu neodvolatelnou bankovní záruku banky, která má sídlo na území ČR k zajištění smluvní pokuty ve výši 2.000.000,- Kč dle odst. 3 předchozího článku, ve které tato banka písemně prohlásí v záruční listině, že za kupujícího jako povinného zaplatí prodávajícímu jako oprávněnému smluvní pokutu do výše 2.000.000,- Kč na základě písemné výzvy prodávajícího jako oprávněného, ve které prodávající jako oprávněný uvede, že mu vznikl vůči kupujícímu jako povinnému nárok na zaplacení smluvní pokuty, která mu nebyla uhrazena kupujícím jako povinným i přes písemnou výzvu prodávajícího jako oprávněného. Neodvolatelná bankovní záruka bude vystavena na dobu do 31.12.2019 a smluvní pokutu zaplatí banka za kupujícího jako povinného na základě písemné výzvy prodávajícího jako oprávněného na účet uvedený ve výzvě prodávajícího jako oprávněného do 15ti dnů do jejího doručení bance s tím, že výzva musí být bance doručena nejpozději do 31.12.2019. Banka nebude oprávněna uplatnit vůči prodávajícímu jako oprávněnému námitky, které by byl oprávněn vůči prodávajícímu jako oprávněnému uplatnit kupující jako povinný. Náklady spojené s bankovní zárukou nese v plné výši kupující.

3. Tato smlouva zaniká, pokud podmínky uvedené v předchozím odstavci pod bodem a/ až d/ nebudou splněny do 31.12.2017, ledaže prodávající do 31.12.2017 prohlásí, že na bankovní záruce uvedené pod bodem d/ předchozího odstavce netrvá. Pro tento případ podmínka uvedená pod bodem d/ předchozího odstavce zaniká a kupující je povinen do 31.12.2017 splnit pouze podmínky uvedené pod bodem a/, b/ a c/ předchozího odstavce.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Vlastnické právo dle této smlouvy se převádí na kupujícího zápisem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této smlouvy podá prodávající či kupující nebo oba společně poté, kdy tato smlouva v souladu s předchozím článkem odst. 2. nabude účinnosti, tj. nejpozději do 31.12.2017 budou splněny odkládací podmínky uvedené v předchozím článku odst. 2., písm. a/ až d/, ledaže prodávající do 31.12.2017 prohlásí, že na bankovní záruce uvedené pod bodem d/ odst. 2. předchozího článku netrvá, kdy podmínka uvedená pod bodem d/ odst. 2. předchozího článku zaniká.

2. Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaný dle této smlouvy Katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva zaniká a smluvní strany jsou povinny do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení. Pokud nová smlouva nebude uzavřena, jsou povinny vzájemně si vrátit vše, co na základě této smlouvy dostaly na základě žádosti některé ze smluvních stran do jednoho měsíce.

3. Pokud v katastru nemovitostí budou pozemky převáděné dle této smlouvy zapsány tak, že jejich převod dle geometrického plánu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy nebude možný, bude oprávněna každá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany pro tento případ budou jednat o převodu pozemků za podmínek obdobných této smlouvě tak, aby smlouva byla vkladuschopná. Pokud nová smlouva nebude uzavřena do tří měsíců od odstoupení od smlouvy, jsou povinny vzájemně si vrátit vše, co na základě této smlouvy dostaly na základě žádosti některé ze smluvních stran do jednoho měsíce.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů.

5. Kupující prohlašuje a zaručuje prodávajícímu, že ke dni podpisu této smlouvy:

- je podnikatelským subjektem řádně založeným a platně existujícím podle práva České republiky,
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, ke splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy,
- je tato smlouva řádně a platně podepsána jeho statutárním zástupcem a zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek vůči němu,
- nemá dluh vůči prodávajícímu, příspěvkovým organizacím založeným prodávajícím nebo společností, jejichž jediným společníkem je prodávající, který by byl splatný a byl by v prodlení s jeho úhradou a nevede s nimi žádné soudní spory,
- nemá na území ČR v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce.

6. Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou mezi nimi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá smlouvě.

8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem smlouvy podepsaným všemi smluvními stranami.

9. Kupující, 1. a 2. budoucí oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

10. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s úředně ověřenými podpisy kupujícího. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

11. O nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. VII odst. 2 vydá prodávající potvrzení, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a které bude tvořit rovněž přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

12. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/, v platném znění

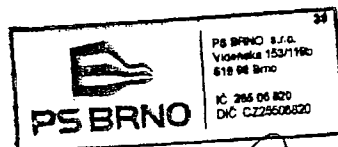
1. Záměr prodeje pozemků uvedených v čl. II. odst. 2. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Tato kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebností byla schválena na Z7/15. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 2.2.2016.

V Brně dne 29-06-2016



za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál



za PS BRNO, s.r.o.
jednatel
Ing. Jaroslav Hanák

za Technické sítě Brno, akciová společnost
předseda představenstva
Ing. Pavel Staněk

za Dopravní podnik města Brna, a.s.
generální ředitel
Ing. Miloš Havránek

DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA
akciová společnost
HLINKY 151
656 46 BRNO

za Technické sítě Brno, akciová společnost
místopředseda představenstva
Ing. Zdeněk Forman

TSB TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a. s.
BARVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL.: +420 545 424 012
FAX: +420 545 474 016
IČ: 25512295, DIČ: CZ25512295

KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie
souhlasí s geometrickým plánem

Číslo z evidence ověř. kopií: 4/2014
Datum: 27.1.2014



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.</p>
<p>Vyhotovil: GEO75 s.r.o., Sokolova 32, 619 00 Brno zdrzil@geo75.cz, 737 432 573</p>		
<p>Číslo plánu: 969-1397/2013 ✓</p>		
<p>Kat. území: Kohoutovice</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:</p>
<p>Mapový list: DKM</p>	<p>Ing. Milan Pernica</p>	<p>Ing. Bc. Vladimír Konvalina</p>
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.</p>		<p>Dne 27.5.2013 Číslo 99/2013</p>
<p>Dosažením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>dočasná stabilizace kóličky §88 odst. 6 vyhl. č. 26/2007 Sb.</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
238/1	40	58	ostat. pl. ostat. komunikace	238/1	38	75	ostat. pl. ostat. komunikace		0	238/1	10001	38	75						
				238/32					42	ostat. pl. ostat. komunikace					2	238/1	10001	35	b1
															997/42	10001	0.33	y1	
										997/124	10001	6	z						
											*1)	41							
846/2	2	29	ostat. pl. ostat. komunikace	846/2	2	29	ostat. pl. ostat. komunikace		0	846/2	10001	2	29	03					
				846/195					54	ostat. pl. ostat. komunikace					2	846/2	10001	36	t1
															997/124	10001	18	s1	
												54							
997/30	2	28	ostat. pl. jiná plocha	997/30		45	ostat. pl. jiná plocha		2	997/30	2743		45						
997/38	2	92	ostat. pl. jiná plocha	997/38		1	ostat. pl. jiná plocha		2	997/38	2743		1						
				997/219	40	ostat. pl. jiná plocha	2	997/38	2743	40									
				997/220	2	51	ostat. pl. jiná plocha	2	997/38	2743	2	51							
997/40	2	42	ostat. pl. jiná plocha	997/40		2	ostat. pl. jiná plocha		2	997/40	2743	2	40						
				997/221	3	ostat. pl. jiná plocha	2	997/40	2743	3									
997/42	8	43	ostat. pl. jiná plocha	997/42		1	ostat. pl. jiná plocha		0	997/42	10001		78	d1					
											997/124	10001		22	c1				
													1	00					
				997/222		1	ostat. pl. ostat. komunikace		2	238/1	10001		42	g1					
										997/42	10001		33	e1					
										997/124	10001		50	f1					
													1	25					
				997/223		11	ostat. pl. zeleň		2	997/42	10001	4	92	h1					
										997/122	10001	1	25	j1					
										997/124	10001	5	73	a1+f1					
													11	90					
				997/225		15	ostat. pl. jiná plocha		0	997/42	10001		6	x					
										997/124	10001		9	y					
													15						
997/43		72	ostat. pl. jiná plocha	zaniká															
997/47	1	05	ostat. pl. jiná plocha	997/47		96	ostat. pl. jiná plocha		2	997/47	10001		33	o1					
										997/122	10001		1	u1					
										997/124	10001		61	p1					
											*1)		95						
997/48	6	20	ostat. pl. jiná plocha	997/48		4	ostat. pl. jiná plocha		2	997/48	10001	3	49	j					
											997/118	10001		47	g				
											997/133	10001		30	k+f				
												4	26						
997/118	2	72	ostat. pl. zeleň	997/118		13	ostat. pl. zeleň		2	997/47	10001		71	n1					
											997/48	10001	2	67	i				
											997/118	10001	2	09	h				
											997/119	10001		25	a				
											997/122	10001	5	83	v1				
											997/123	10001		26	b				
											997/124	10001		24	m1				
											997/133	10001	1	13	d				
				997/224		15	ostat. pl. zeleň		2	997/118	10001		13	18					
												15							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

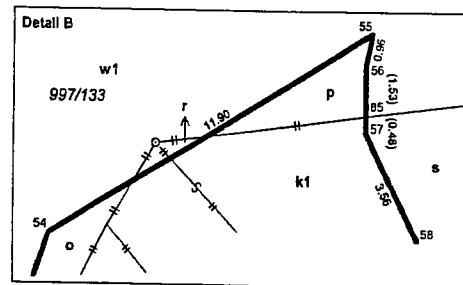
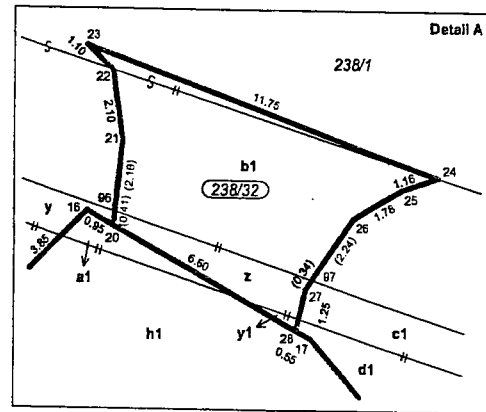
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci						ha	m ²				
997/119		27	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká														
997/122	16	94	ostat. pl. ostat. komunikace	997/122	37	ostat. pl. ostat. komunikace				2	997/122 997/124	10001 10001 *1)		37 1 38	s t			
997/123		46	ostat. pl. zeleň	997/123	21	ostat. pl. zeleň				2	997/119 997/123	10001 10001 *1)		2 20 22	c x1			
997/124	10	83	ostat. pl. zeleň	997/124	1	63	ostat. pl. zeleň			0	997/124	10001		1	63			
997/125	4	49	ostat. pl. zeleň	997/125	19	90	ostat. pl. zeleň			2	238/1 997/42 997/43 997/47 997/122 997/124 997/125 997/133	10001 10001 10001 10001 10001 10001 10001		1 06 2 34 72 0,48 9 47 1 56 4 49 26 19 90	w v celá r1 k1 u+l1 celá ot+l+p			
997/133	29	10	ostat. pl. ostat. komunikace	997/133	27	47	ostat. pl. ostat. komunikace			2	997/48 997/118 997/122 997/133	10001 10001 10001 10001		4 1 1 27 41 27 47	m n r w1			
997/134		13	ostat. pl. ostat. komunikace	997/134	1	96	ostat. pl. ostat. komunikace			2	997/30 997/134	2743 2743		1 83 13 1 96	e celá			
	3	58	93		3	58	93											

*1) Rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	603619.65	1160084.49	3	
2	603615.61	1160088.84	3	
3	603610.34	1160083.94	3	
4	603595.65	1160099.77	3	
5	603591.23	1160095.67	3	
6	603585.67	1160101.65	3	
7	603608.67	1160123.00	3	
8	603607.98	1160123.72	3	
9	603609.52	1160125.15	3	
10	603608.03	1160126.73	3	
11	603609.05	1160127.69	3	
12	603611.31	1160125.45	3	
13	603621.73	1160135.12	3	
14	603646.01	1160108.96	3	
15	603609.66	1160075.75	3	
16	603581.73	1160049.82	3	
17	603574.69	1160053.52	3	
18	603555.77	1160073.89	3	
20	603580.91	1160050.26	3	
21	603580.63	1160047.70	3	
22	603580.93	1160045.62	3	
23	603581.74	1160044.87	3	
24	603570.67	1160048.75	3	
25	603571.77	1160049.12	3	
26	603573.31	1160050.01	3	
27	603574.85	1160052.07	3	
28	603575.16	1160053.28	3	
29	603559.49	1160060.86	3	
30	603557.73	1160057.83	3	
31	603557.66	1160055.44	3	
32	603559.36	1160052.21	3	
33	603545.63	1160057.42	3	
34	603547.81	1160058.62	3	
35	603559.70	1160069.66	3	
36	603565.04	1160082.50	3	
37	603562.29	1160084.11	3	
38	603559.20	1160084.20	3	
39	603556.33	1160082.70	3	
40	603569.65	1160094.99	3	
41	603567.94	1160092.72	3	
42	603567.68	1160090.17	3	
43	603568.17	1160088.27	3	
44	603569.33	1160086.48	3	
45	603644.07	1160107.16	3	
46	603646.26	1160104.80	3	
47	603654.27	1160106.24	3	
48	603655.67	1160101.87	3	
49	603651.44	1160101.06	3	
50	603654.98	1160079.84	3	
51	603650.54	1160079.10	3	
52	603653.94	1160075.43	3	
53	603650.00	1160071.69	3	
54	603640.00	1160044.13	3	
55	603629.75	1160038.10	3	
56	603629.96	1160039.04	3	
57	603629.96	1160041.05	3	
58	603628.37	1160044.24	3	
59	603623.71	1160040.49	3	
60	603620.22	1160044.13	3	
61	603612.52	1160036.98	3	
62	603609.58	1160034.92	3	
63	603595.85	1160040.28	3	
64	603584.55	1160052.43	3	
65	603563.99	1160065.04	3	
70	603630.38	1160125.80	3	
72	603635.86	1160119.89	3	
73	603645.81	1160108.77	3	
75	603625.58	1160090.00	3	
76	603616.93	1160087.42	3	
77	603650.38	1160105.54	3	
81	603652.10	1160079.36	3	
82	603651.72	1160077.83	3	
85	603629.96	1160040.57	3	
88	603611.53	1160036.28	3	
87	603614.93	1160039.22	3	
89	603594.83	1160041.38	6	
90	603589.46	1160047.15	6	
96	603580.87	1160049.85	6	
97	603574.65	1160051.80	6	
98	603557.71	1160057.12	6	
99	603549.11	1160059.82	6	
101	603599.02	1160065.87	3	
102	603600.74	1160067.46	3	
107	603600.43	1160115.35	3	
108	603567.99	1160088.99	3	
109	603562.61	1160083.92	3	

296-26	603559.42	1160085.67	3
469-1	603615.96	1160117.58	3
469-2	603618.15	1160125.02	3
469-3	603642.13	1160118.08	3
497-22	603650.70	1160073.75	3
497-23	603652.71	1160081.79	3
497-24	603616.32	1160092.80	3
497-25	603617.27	1160084.44	3
500-9	603645.66	1160059.63	3
500-14	603598.77	1160074.53	3
500-15	603601.39	1160065.12	3
500-16	603568.67	1160075.53	3
577-402	603649.21	1160107.77	3





4/2/50

