



MMB201700000859

Handwritten mark

Rada města Brna

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2017

ZM712515

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 214/33 v k.ú. Bohunice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- mapové podklady a fotografie

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej

pozemku p.č. 214/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m² v k.ú. Bohunice [redacted]
[redacted] za dohodnutou kupní cenu 86.100,-Kč (2.300,-Kč/m² + 1.000,-Kč
správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu
č. tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/113. schůze Rady města Brna konaná dne 25. 4. 2017 souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 214/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m² v k.ú. Bohunice a doporučila ZMB schválit jeho prodej navrhovateli za dohodnutou kupní cenu 86.100,-Kč.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Handwritten signature

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

██████████ (dále jen navrhovatel), je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 214/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54 m² a pozemku p.č. 365, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 569 m², jehož součástí je stavba, rodinný dům č.p. 222, vše v k.ú. Bohunice (LV 451).

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 214/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m² v k.ú. Bohunice.

Předmět žádosti o prodej

Předmětem žádosti navrhovatele o prodej je pozemek p.č. 214/33 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m² v k.ú. Bohunice.

Popis pozemku p.č. 214/33 v k.ú. Bohunice

Pozemek p.č. 214/33 v k.ú. Bohunice je součástí stavební, návrhové funkční plochy jádrové tj. smíšené centrálního charakteru. Jedná se o zbytkový pozemek v území již zrealizované zástavby obytného souboru. Je přístupný z účelové komunikace p.č. 206/9 v k.ú. Bohunice (ul. Čeňka Růžičky) a není z této komunikace nijak oplocen. Jedná se o travnatou plochu přiléhající k rodinnému domu Hraničky č.p. 222. Přes pozemek jsou položeny betonové dlaždice „na krok“ na přirozeném terénu a slouží jako zadní vstup do rodinného domu č.p. 222 ve vlastnictví navrhovatele.

Správa

Pozemek p.č. 214/33, v k.ú. Bohunice je svěřen MČ Brno-Bohunice, je pronajat Nájemní smlouvou č.08-074/13/BO ze dne 31.7.2013 na dobu neurčitou ██████████. (pozn.: Právními účinky zápisu vlastnického práva do KN zanikne Nájemní smlouva č.08-074/13/BO ze dne 31.7.2013).

Cenový návrh

Realizované prodeje srovnatelných pozemků v okolí v k.ú. Bohunice:

2012	pozemek ost. plocha – parkování z ulice Nové Nivky	2.287,-Kč/m ²
2012	pozemek ost. plocha – parkování z ulice Nové Nivky	2.301,-Kč/m ²
2012	pozemek ost. plocha – parkování u ulice Čeňka Růžičky	2.292,-Kč/m ²

Jednotková cena dle CM: 2.530,-Kč/m²

Návrh celkové kupní ceny za prodej předmětného pozemku zohledňuje jeho tvar, výměru, umístění a využití (přístup z ulice) a je tak stanoven při horní hranici realizovaných cen.

Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny	2.300,-Kč/m ²
Návrh kupní ceny 37 m ² x 2.300,-Kč/m ²	85.100,-Kč
Kupní cena celkem	86.100,-Kč (85.100,-Kč + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN)

Pozn. k DPH: Jedná se o travnatou plochu přiléhající k rodinnému domu Hraničky č.or. 37. Přes pozemek jsou položeny betonové dlaždice „na krok“ na přirozeném terénu a slouží jako zadní vstup do domu. Nejedná se o tzv. „mladou stavbu“ (do pěti let od kolaudace). Převod předmětných pozemků je tedy osvobozen od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Závěr:

Je navrhováno **realizovat** prodej pozemku p.č. 214/33 o výměře 37 m² v k.ú. Bohunice navrhovateli.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/50. zasedání dne 13.3.2017 pod bodem 50/60:

1.doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 214/33, ostatní plocha, jiná plocha 37 m² v k.ú. Bohunice.

2. doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 214/33, ostatní plocha, jiná plocha 37 m² v k.ú. Bohunice, [redacted] za dohodnutou kupní cenu 86.100,-Kč (2.300,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Žadatel akceptoval koncept podmínek kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 214/33 v k.ú. Bohunice dle doporučení KM RMB.

R7/113. schůze Rady města Brna konaná dne 25. 4. 2017:

1.RMB souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 214/33 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m² v k. ú. Bohunice.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 214/33 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m² v k. ú. Bohunice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 86.100,-Kč (2.300,- Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	nepř.	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 214/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m² v k.ú. Bohunice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 26. 4. 2017, bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

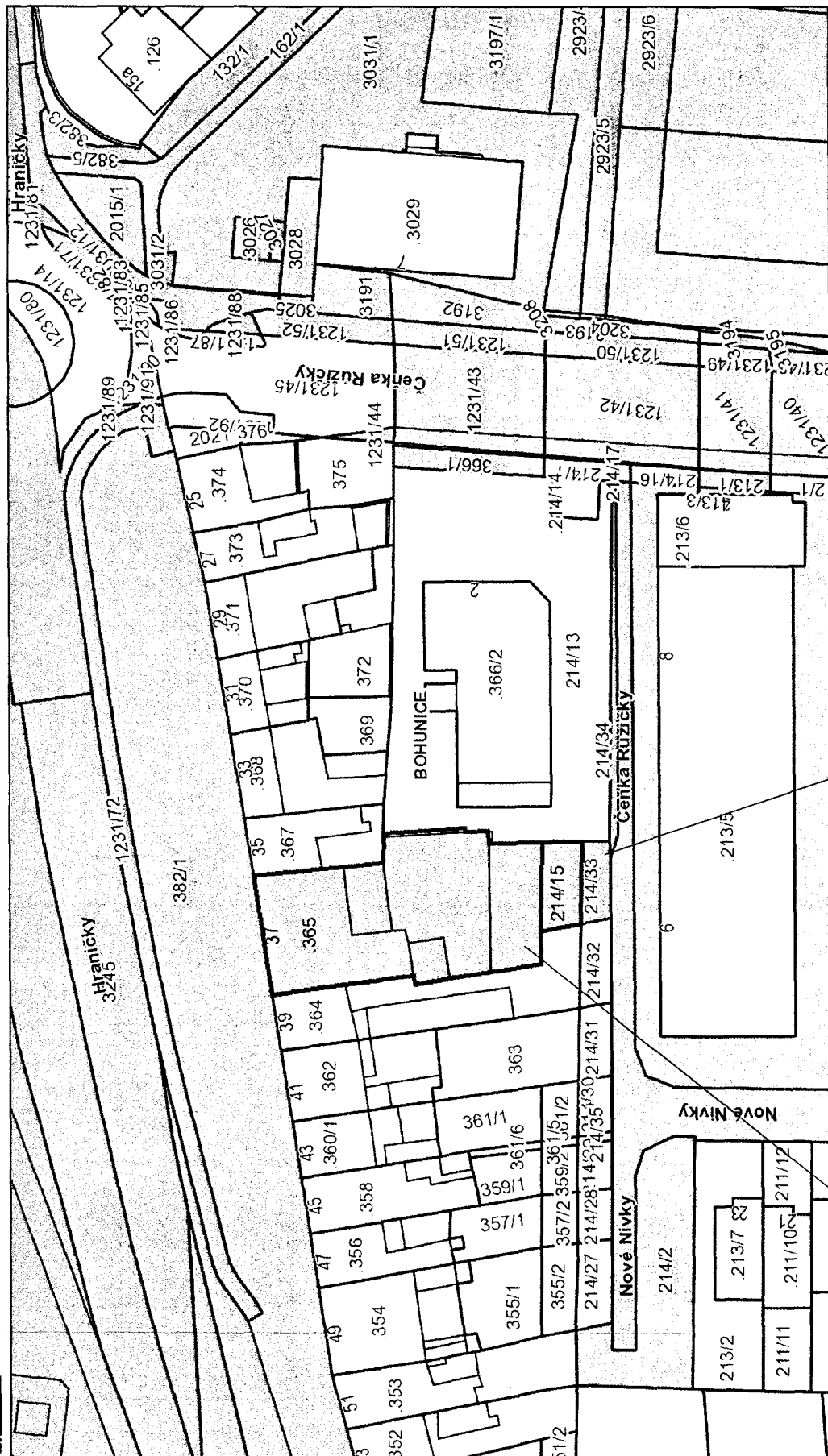
- **OÚPR MMB** - Dle sdělení ze dne 31.8.2015 je pozemek součástí stavební, návrhové funkční plochy jádrové tj. smíšené centrálního charakteru. Jedná se o zbytkový pozemek v území již zrealizované zástavby obytného souboru. Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky proti prodeji pozemku.

- **MČ Brno-Bohunice** - RMČ Brno-Bohunice na svém 56. zasedání konaném dne 16.11.2016 odsouhlasila prodej pozemku p.č. 214/33 v k.ú. Bohunice o výměře 37 m² [REDACTED].
(pozn.: Dle sdělení MČ Brno-Bohunice ze dne 25.1.2016 formou emailu je nájemné hrazeno řádně a včas).

- **Odbor investiční MMB** - Dle sdělení ze dne 11.9.2015 neplánuje město na předmětném pozemku žádnou investiční akci.

- **Technické sítě Brno, a.s.** - Dle sdělení ze dne 26.1.2016 nemá společnost námitky proti prodeji části nebo celého pozemku.

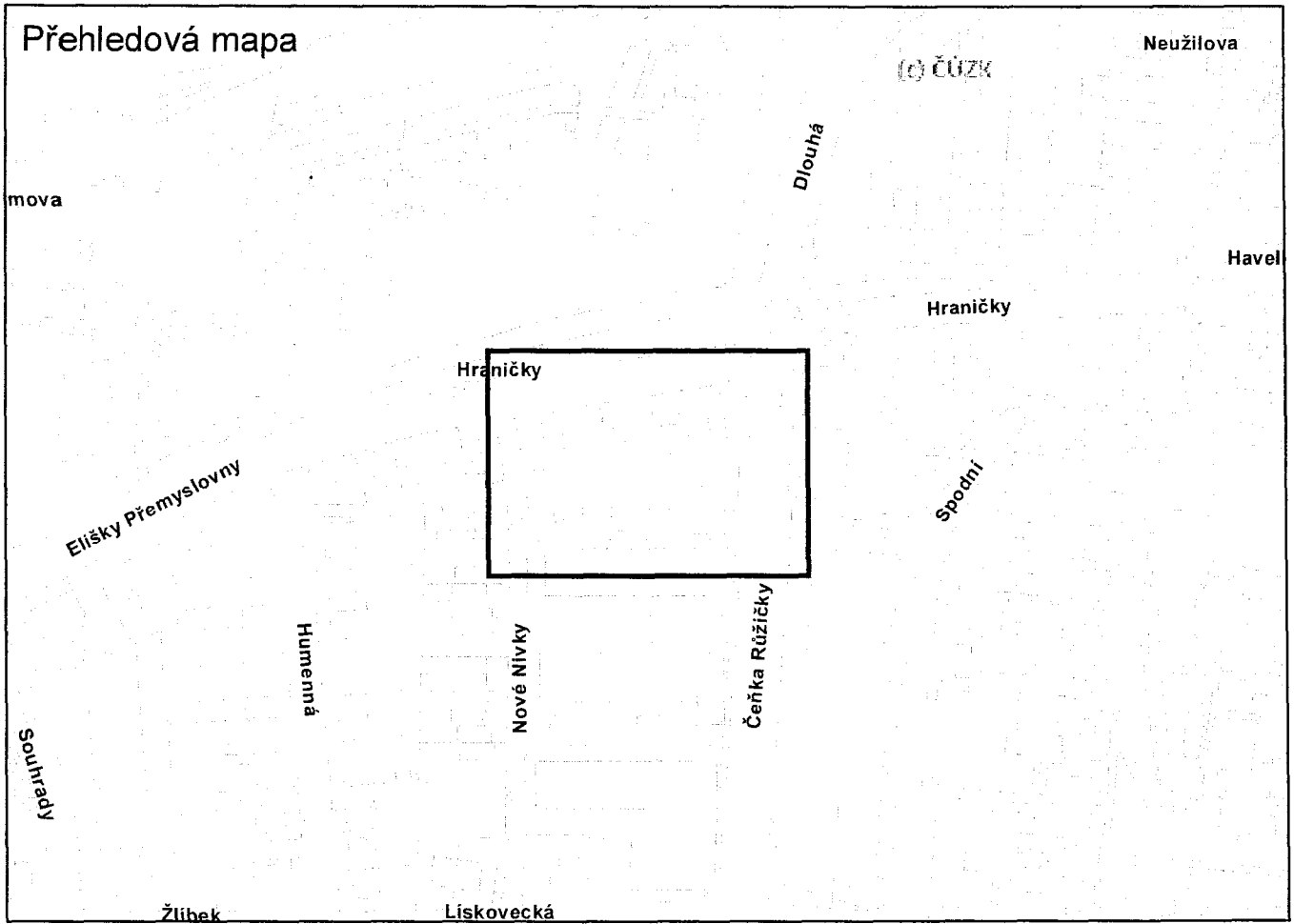
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** - Dle sdělení ze dne 29.1.2016 nemá společnost námitky proti prodeji části nebo celého pozemku.



Předmět dispozice – pozemek p.č. 214/33,
ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m²

Vlastnictví navrhovatele – pozemek p.č.
214/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře
54 m² a pozemek p.č. 365 zastavěná plocha a
nádvoří o výměře 569 m²

Přehledová mapa



Cenová mapa č. 10

