



MMB201700000858

94

Rada města Brna

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2017

ZM712514

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 589/2 v k.ú. Horní Heršpice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej

pozemku p.č. 589/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Horní Heršpice, ■■■■■
■■■■■ za dohodnutou kupní cenu 28.300,-Kč (1.950,-Kč/m² + 1.000,-Kč správní
poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.
..... tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/113. schůze Rady města Brna konaná dne 25. 4. 2017 souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 589/ ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Horní Heršpice a doporučila ZMB schválit jeho prodej navrhovatelce za dohodnutou kupní cenu 28.300,-Kč.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

██████████ (dále jen navrhovatelka), je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 589/1, zahrada, o výměře 334 m², pozemku p.č. 592, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 169 m², jehož součástí je stavba, budova s č.p. 233, rod.dům. a pozemku p.č. 593, zahrada, o výměře 323 m², zapsaných na LV č.131, vše v k.ú. Horní Heršpice.

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 589/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Horní Heršpice.

Předmět žádosti o prodej

Předmětem žádosti navrhovatelky o prodej je pozemek p.č. 589/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Horní Heršpice.

Popis pozemku p.č. 589/2 v k.ú. Horní Heršpice

Pozemek p. č. 589/2 k. ú. Horní Heršpice užívá navrhovatelka jako zahradu a volně navazuje na pozemek p.č. 589/1, zahrada, o výměře 334 m², který je ve výlučném vlastnictví navrhovatelky. Pozemek je přístupný pouze přes zahradu, pozemek p.č. 589/1, zahrada, o výměře 334 m² a přes RD Kšírova 77 ve vlastnictví navrhovatelky a je svěřený MČ Brno – Jih v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek (MO MMB).

Správa

Pozemek je svěřený MČ Brno – Jih v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek (MO MMB). Navrhovatelka má k pozemku upravený právní vztah na základě Smlouvy o pachtu č. 05 08 32, uzavřenou z úrovně MČ Brno – Jih dne 9. 8. 2016. (*pozn.: Nabytím právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaniká Pachtovní smlouva č. č. 05 08 32 ze dne 9. 8. 2016*).

Cenový návrh

Realizované prodeje srovnatelných pozemků v okolí v k.ú. Horní Heršpice:

2012	volný pozemek v proluce, ul. Kšírova	1.950,-Kč/m ²
2014	zahrada za RD v blízkosti (převodce SMB)	1.254,-Kč/m ²
2015	pozemek zahrady u RD, ul. Kšírova	1.875,-Kč/m ²

Jednotková cena dle CM: 1.950,-Kč/m²

Návrh celkové kupní ceny za prodej předmětného pozemku zohledňuje tvar, výměru, umístění a využití pozemku a je tak stanoven v souladu s cenovou mapou.

Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny:	1.950,-Kč/m ²
Návrh kupní ceny 14 m ² x 1.950,-Kč/m ²	27.300,-Kč
Kupní cena celkem	28.300,-Kč (27.300,-Kč + 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN)

Pozn. k DPH: Předmětný pozemek tvoří funkční celek se stavbou RD Kšírova 77. Nejedná se o tzv. „mladou stavbou“ (do pěti let od kolaudace). Převod předmětného pozemku je tedy osvobozen od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Závěr:

Je navrhováno **realizovat** prodej pozemku p.č. 589/ o výměře 14 m² v k.ú. Horní Heršpice navrhovatelce.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/50. zasedání dne 13.3.2017 pod bodem 50/58:

1.doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 589/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Horní Heršpice.

2. doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 589/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Horní Heršpice, [redacted] za dohodnutou kupní cenu 28.300,-Kč (1.950,-Kč/m²+ 1.000,-Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

R7/113. schůze Rady města Brna konaná dne 25. 4. 2017:

1.RMB souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 589/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k. ú. Horní Heršpice.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 589/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k. ú. Horní Heršpice [redacted] za dohodnutou kupní cenu 28.300,-Kč (1.950,- Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	nepř.	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 589/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Horní Heršpice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 26. 4. 2017, bez připomínek.


Stanoviska příslušných orgánů:

- **OÚPR MMB** - Sdělení dne 24. 5. 2016, že dle ÚPmB je pozemek p. č. 589/2 k.ú. Horní Heršpice součástí rozsáhlejší návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb SO. Vzhledem k tomu, že pozemek je malé plošné výměry a bez samostatného dopravního napojení, navazující na pozemky ve vlastnictví navrhovatelky nemají námitek z územně plánovacího hlediska k prodeji pozemku p. č. 589/2 k. ú. Horní Heršpice za účelem rozšíření zahrady.

- **MČ Brno – Jih** - Sdělení dne 10. 10. 2016, že návrh na prodej pozemku p. č. 589/2 k. ú. Horní Heršpice byl předložen zastupitelstvu městské části Brno- Jih na 10. zasedání konaném dne 15. 9. 2016, které přijalo následující usnesení: ZMČ Brno – Jih doporučuje prodej pozemku p. č. 589/2 k. ú. Horní Heršpice navrhovatelce. (*pozn.: Dne 14.12.2016 sdělila MČ Brno – jih, že nájemné bylo uhrazeno*).

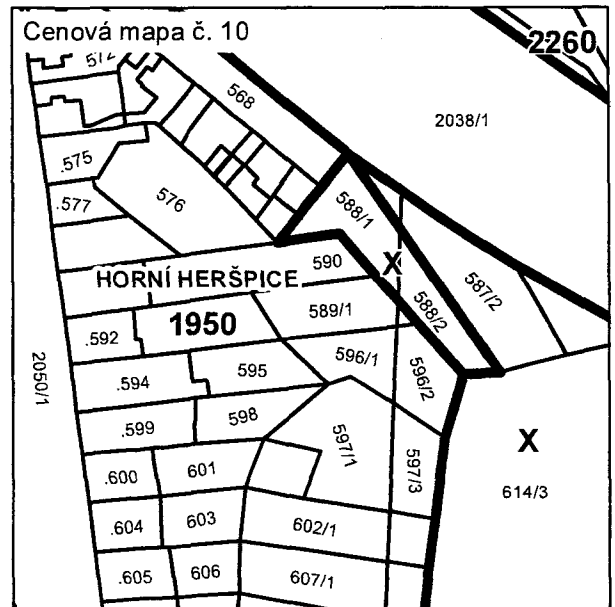
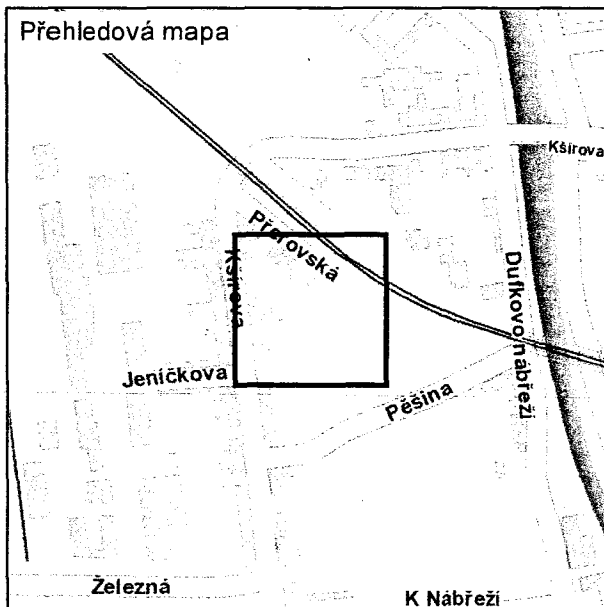
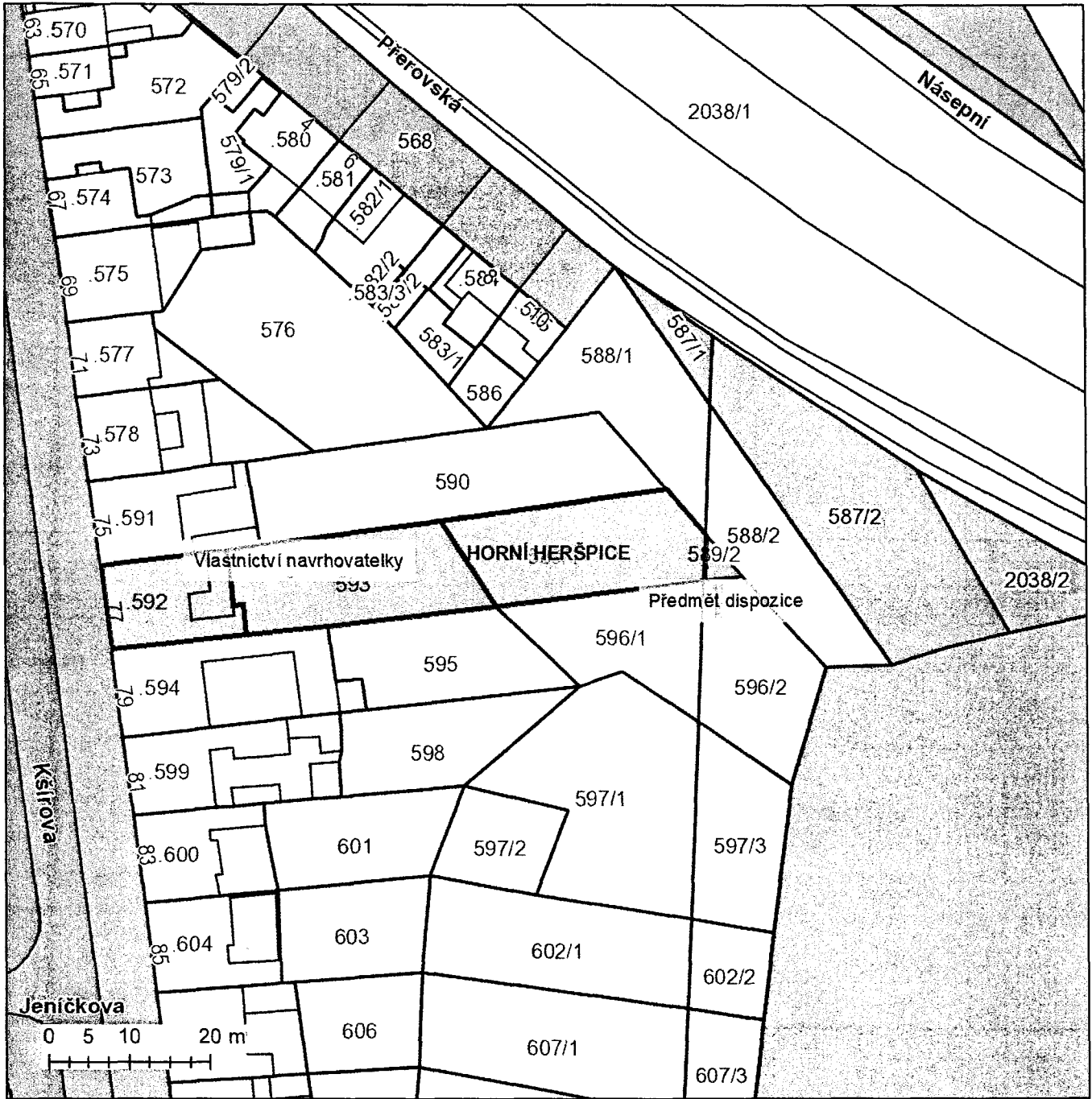
- **DTMB** – Dle digitální technické mapy města Brna předmětný pozemek není dotčen inženýrskými sítěmi ani inženýrskými sítěmi v majetku SMB.

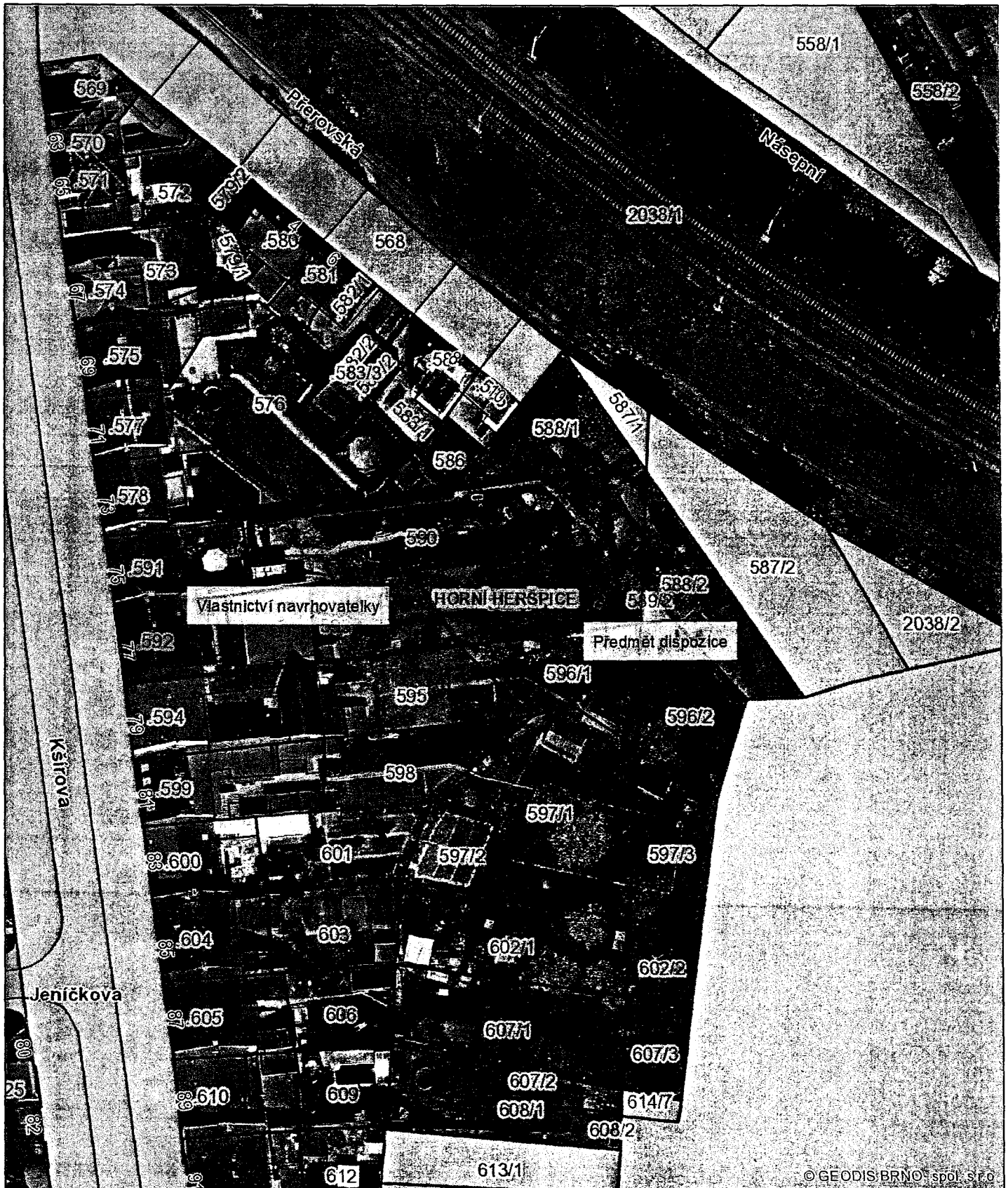
Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: Statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět koupě: Pozemek p.č. 589/2 v k.ú. Horní Heršpice.
4. Kupní cena dohodou: 28.300,-Kč
5. Splatnost: Před podpisem smlouvy.
6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

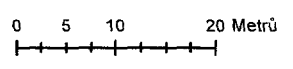
Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
7. Vedlejší ujednání: Kupující prohlašuje, že v souvislosti s předchozím užíváním předmětu koupě nemá vůči Statutárnímu městu Brno, Městské části Brno jih, žádné nedoplatky.
8. Vedlejší ujednání: Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Kupující prohlašuje, že je seznámena s fyzickým a právním stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.





© GEODIS BRNO spol. s r.o.



7/7