



MMB2017000000857

23

Rada města Brna

ZM712551

Z7/29, zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20. 6. 2017

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 371/3 v k.ú. Zábrdovice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje prodej

pozemku p.č. 371/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Zábrdovice společnosti LAGIRA, a.s. za dohodnutou kupní cenu ve výši 73.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/100. schůze Rady města Brna konaná dne 7. 2. 2017 souhlasila se záměrem prodeje pozemku p.č. 371/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Zábrdovice a doporučila ZMB schválit jeho prodej navrhovateli za dohodnutou kupní cenu 73.000,-Kč.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán k projednání záměr prodeje pozemku p.č. 371/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Zábrdovice, o který požádala společnost LAGIRA a.s.

Vlastnictví a popis pozemku

Statutární město Brno (dále jen město) je vlastníkem pozemku p.č. 371/3 v k.ú. Zábrdovice, pozemek je svěřen MČ Brno-sever.

Pozemek p.č. 371/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Zábrdovice se nachází v uzavřeném vnitrobloku ulic Merhautova, Černopolní, Francouzská, Slepá a je zastavěn stavbou č.p. 860 ve vlastnictví ve vlastnictví společnosti LAGIRA, a.s. Přístup na pozemek je pouze z ulice Slepá přes pozemek 343/1 k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví společnosti LAGIRA, a.s.

Dle sdělení RMČ Brno-sever ze dne 26.7.2016 MČ Brno-sever neeviduje k pozemku p.č. 371/3 k.ú. Zábrdovice žádnou nájmní smlouvu.

Zájemce o dispozici

O prodej pozemku p.č. 371/3 v k.ú. Zábrdovice požádala spol. LAGIRA a.s., vlastník stavby č.p. 860 na tomto pozemku a na pozemku p.č. 343/3 v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví společnosti LAGIRA a.s.

Ocenění pozemku

| | |
|--|--|
| Realizované prodeje v okolí (2012, 2013) | 6.660,-Kč, 3.165,- a 4.514 Kč/m ² |
| Jednotková cena dle CM | 4.100,-Kč/m ² |
| Jednotková cena dle oceňovací vyhlášky | 2.810,-Kč/m ² |

Návrh kupní ceny zohledňuje tvar, výměru, umístění a využití pozemků s přihlédnutím k nedávným prodejům.

Návrh kupní ceny

| | |
|---|--------------------------|
| Návrh jednotkové kupní ceny pozemku | 4.500,-Kč/m ² |
| Kupní cena 16 m ² * 4.500,-Kč/m ² | 72.000,-Kč |
| Správní poplatek | 1.000,-Kč |
| Kupní cena celkem | 73.000,-Kč |

Pozn. k DPH

Pozemek p.č. 371/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Zábrdovice je zastavěn administrativní budovou kolaudovanou v roce 1973, s níž tvoří funkční celek. Převod pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Závěr

Je navrhováno **realizovat prodej** pozemku p.č. 371/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Zábrdovice navrhovateli.

Projednání v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/46. zasedání dne 9.1.2017 pod bodem 46/55:

1. doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 371/3 zast. pl. a nádv. o výměře 16 m² v k.ú. Zábrdovice.

2. doporučila RMB a ZMB schválit prodej pozemku p.č. 371/3 zast. pl. a nádv. o výměře 16 m² v k.ú. Zábrdovice společnosti LAGIRA, a.s. za dohodnutou kupní cenu ve výši 73.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdrželi /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Navrhovatel akceptoval koncept podmínek kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 371/3 o výměře 16 m² v k.ú. Zábrdovice dle doporučení KM RMB.

R7/100. schůze Rady města Brna konaná dne 7. 2. 2017:

1.RMB souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 371/3 - zast. pl. a nádvoří, o výměře 16 m² v k. ú. Zábrdovice.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 371/3 - zast. pl. a nádvoří, o výměře 16 m² v k. ú. Zábrdovice společnosti LAGIRA, a. s., za dohodnutou kupní cenu ve výši 73.000,- Kč (4.500,- Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do KN) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R.Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | nepřítomen | pro |

Záměr prodeje části pozemku p.č. 371/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Zábrdovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 8. 2. 2017, bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

OÚPR MMB - pozemek p.č. 371/3 k.ú. Zábrdovice je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb (SO). Z hlediska územního plánovacího není pozemek dotčen zájmy města.

MČ Brno – sever: - RMČ Brno-sever na 7/1. schůzi, která se konala dne 26.3.2015, doporučila souhlasit s prodejem pozemku p.č. 371/3 k.ú. Zábrdovice z důvodu, že na pozemku stojí budova pro výrobu a skladování ve vlastnictví společnosti LAGIRA, a.s.

OI MMB – pozemek p.č. 371/3 k.ú. Zábrdovice není dle Digitální technické mapy města Brna dotčen žádnými inženýrskými sítěmi. Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemá odbor k prodeji výše uvedeného pozemku námitky.

OD MMB: – Dle vyjádření Oddělení koncepce dopravy MMB ze dne 27.11.2015 chybí z pohledu strategie parkování ve městě Brně“ v k.ú. Zábrdovice 2136 parkovacích míst, z toho v urbanistickém obvodu Vranovská 1163 parkovacích míst. Z toho vyplývá i 79 pravidelně využívaných nelegálních stání. V blízkosti se také nachází Dětská nemocnice, v jejímž okolí je významný nedostatek parkovacích míst.

Pozemek p.č. 371/3 k.ú. Zábrdovice je společně se sousedním pozemkem p.č. 343/3 k.ú. Zábrdovice zastavěn a využíván navrhovatelem, přičemž druhý pozemek je v jeho vlastnictví. Oddělení koncepce dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 371/3 k.ú. Zábrdovice.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – nemá k dispozici předmětného pozemku z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

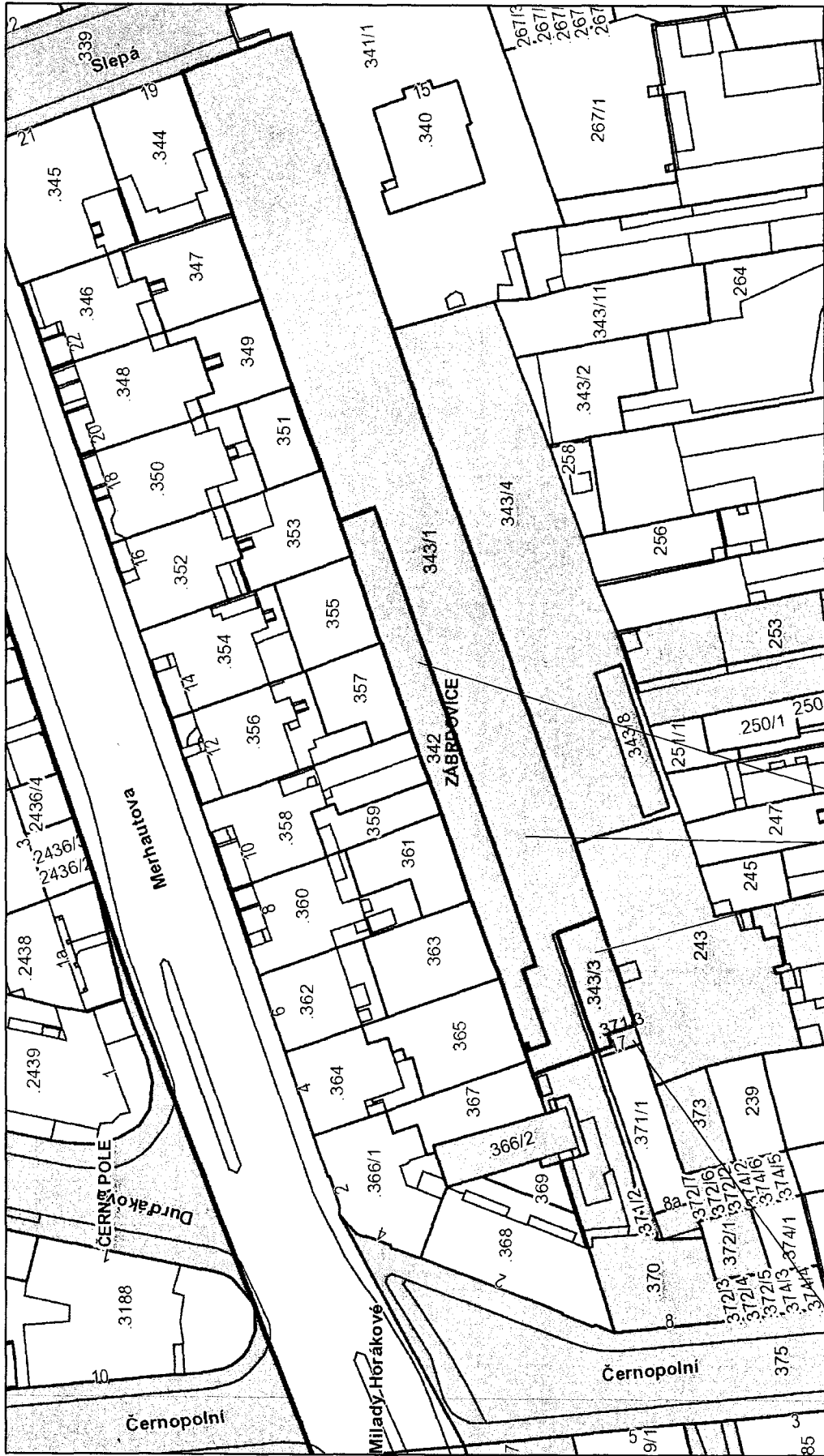
Příloha č. usnesení Z7/29. zasedání ZMB, bod č.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: LAGIRA a.s., IČ: 01849425
3. Předmět: Pozemek p.č. 371/3 zast. pl. a nádv. o výměře 16 m² v k.ú. Zábrdovice
4. Kupní cena: Dohodou 73.000,- Kč
5. Splatnost: Před podpisem kupní smlouvy.
6. Daně a poplatky: Spojené s převodem nemovitých věcí jsou hrazeny podle příslušných právních předpisů.

7. Vedlejší ujednání:

- Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv prodávající.
- Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



LAGIRA, a.s.

Předmět dispozice – pozemek p.č.
371/3 o výměře 16 m²

6/7

