



MMB201700000854

80

Rada města Brna

ZM7/ 2695

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 20.6.2017

Název:

Záměr prodeje vymezených jednotek v Brně, k.ú. Bystrc

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 4-7)
- Snímky katastrální mapy (str. 8-17)

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na druhé straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/119. konané dne 6.6.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje záměr prodeje bytových jednotek, vymezených podle z. č. 72/1994 Sb.:

- jednotky č. 769/7 – byt, vymezené v budově č.p. 767, 768, 769 na ulici Filipova 19, 21, 23, postavené na pozemcích p.č. 5934, p.č. 5935, p.č. 5936, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 7069/203392 na společných částech této budovy a na pozemcích p.č. 5934 – zast. plocha a nádvoří o výměře 228 m², p.č. 5935 – zast. plocha a nádvoří o výměře 228 m², p.č. 5936 – zast. plocha a nádvoří o výměře 225 m² a p.č. 6259 – ostatní plocha o výměře 62 m², vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno – město;

- jednotek vymezených v budově č.p. 1013, 1014, 1015 na ulici Foltýnova 31, 33, 35, postavené na pozemcích p.č. 6838, p.č. 7056, p.č. 7057, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 6838 - zast. plocha a nádvoří o výměře 236 m², p.č. 7056 - zast. plocha a nádvoří o výměře 236 m², p.č. 7057 - zast. plocha a nádvoří o výměře 236 m² a p.č. 7049/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m², vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, a to
jednotka č. 1013/3 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 590/42386
jednotka č. 1013/21 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 590/42386
jednotka č. 1014/23 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 381/42386
jednotka č. 1015/3 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 765/42386
jednotka č. 1015/9 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 765/42386;

- jednotek vymezených v budově č.p. 868, 869, 870 na ulici Kubíčkova 1, 3, 5, postavené na pozemcích p.č. 5798/1,2, p.č. 5799/1,2, p.č. 5800/1,2,3, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 5798/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m², p.č. 5798/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m², p.č. 5799/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 191 m², p.č. 5799/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², p.č. 5800/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m², 5800/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m², p.č. 5800/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m², p.č. 7449/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m², p.č. 7449/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m² a p.č. 7449/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m², vše v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno – město, a to
jednotka č. 868/4 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 5521/371488
jednotka č. 868/9 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 6831/371488
jednotka č. 869/15 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7241/371488;

- jednotek vymezených v budově č.p. 892, 893, 894 na ulici Štouračova 18, 20, 22, postavené na pozemcích p.č. 5973/1,2, p.č. 5974/1,2, p.č. 5975/1,2, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 5973/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 168 m², p.č. 5973/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m², p.č. 5974/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 173 m², p.č. 5974/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m², p.č. 5975/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m², p.č. 5975/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno – město, a to
jednotka č. 893/19 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 5521/371488

jednotka č. 894/5 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 2990/371488;

- jednotek vymezených v budově č.p. 838, 839, 840 na ulici Černého 16, 18, 20, postavené na pozemcích p.č. 5916, p.č. 5917, p.č. 5918, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 5916 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m², p.č. 5917 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m² a p.č. 5918 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m², vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno – město, a to

jednotka č. 838/7 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 5535/300770

jednotka č. 840/6 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7074/300770;

- jednotek vymezených v budově č.p. 835, 836, 837 na ulici Černého 22, 24, 26, postavené na pozemcích p.č. 5910, p.č. 5911, p.č. 5912, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 5910 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 265 m², p.č. 5911 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m² a p.č. 5912 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 243 m², vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno – město, a to

jednotka č. 835/7 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 2970/292105

jednotka č. 837/1 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7070/292105;

- jednotky č. 792/5 – byt, vymezené v budově č.p. 791, 792, 793 na ulici Černého 27, 29, 31, postavené na pozemcích p.č. 5907, p.č. 5908, p.č. 5909, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 7070/291218 na společných částech této budovy a na pozemcích p.č. 5907 – zast. plocha a nádvoří o výměře 220 m², p.č. 5908 – zast. plocha a nádvoří o výměře 218 m² a p.č. 5909 – zast. plocha a nádvoří o výměře 219 m², vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno – město;

- jednotek vymezených v budově č.p. 794, 795, 796 na ulici Černého 33, 35, 37, postavené na pozemcích p.č. 5901, p.č. 5902, p.č. 5903 včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 5901 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235 m², p.č. 5902 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m² a p.č. 5903 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m², vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno – město, a to

jednotka č. 794/2 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 5540/288054

jednotka č. 795/5 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7070/288054

jednotka č. 796/7 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 2970/288054;

- jednotky č. 810/11 – byt, vymezené v budově č.p. 809, 810, 811 ulici Černého 40, 42, 44, postavené na pozemcích p.č. 5891, p.č. 5892, p.č. 5893, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 7070/276887 na společných částech této budovy a na pozemcích p.č. 5891 – zast. plocha a nádvoří o výměře 212 m², p.č. 5892 – zast. plocha a nádvoří o výměře 211 m² a p.č. 5893 – zast. plocha a nádvoří o výměře 211 m², vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno – město;

- jednotek vymezených v budově č.p. 665, 666 na ulici Vondrákova 66, 68, postavené na pozemcích p.č. 5701, p.č. 5702, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 5701 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m² a p.č. 5702 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 161 m², vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno – město , a to

jednotka č. 665/1 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7040/154005

jednotka č. 665/2 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 5000/154005
jednotka č. 666/4 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7040/154005.

Jednotky budou prodávány dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného
ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016.

Důvodová zpráva

ZMČ Brno-Bystrc na svém 7/8. zasedání dne 9.12.2015 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje bytových jednotek v obecních domech svěřených MČ Brno-Bystrc (již dříve doporučených k prodeji), ve kterých zůstaly neprodané bytové jednotky ve vlastnictví statutárního města Brna (prodej dle zák. č. 72/1994 Sb., v platném znění), stávajícím nájemcům.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání, konaném dne 15.3.2016 vzalo na vědomí seznam bytových domů s jednotkami, jejichž prodej realizují městské části. Tímto materiálem je předkládán ke schválení záměr doprodeje jednotek v domech v k.ú. Bystrc svěřených městské části Brno – Bystrc, neboť po zrušení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob (dále jen „Pravidel“) na Z7/05. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 14.4.2015, je nutné schválit záměr prodeje znovu.

Prodej se uskuteční podle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného Z7/16. zasedáním ZMB dne 15.3.2016, to je byty budou nabízeny nájemcům. Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení. Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, rozhodne ZMB o prodeji jednotky jiným způsobem, či o jejím ponechání ve vlastnictví města. Prodej bude realizovat MČ Brno – Bystrc, a to v ceně obvyklé s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Jedná se o převod vymezených jednotek:

- jednotky č. 769/7 v budově č.p. 767, 768, 769 na ulici Filipova 19, 21,23 – byt 3+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7069/203392, užívá p. [REDAKCE] (3 nabídky ke koupi dle „Pravidel“).

V domě je vymezeno 36 bytových jednotek, ve vlastnictví města zůstala jediná jednotka.

- jednotek vymezených v budově č.p. 1013, 1014, 1015 na ulici Foltýnova 31, 33, 35, a to jednotka č. 1013/3 - byt 2+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 590/42386, užívají [REDAKCE] (2 nabídky),

jednotka 1013/21 – byt 2+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 590/42386, užívají [REDAKCE] (neobdrželi nabídku),

jednotka 1014/23 - byt 1+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 381/42386, užívá p. [REDAKCE] (1 nabídka),

jednotka 1015/3 – byt 3+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 765/42386, užívají [REDAKCE] (2 nabídky),

jednotka 1015/9 - byt 3+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 765/42386, užívají [REDAKCE] (2 nabídky)

V domě je vymezeno 72 bytových jednotek + 2 NB, ve vlastnictví města zůstalo 5 jednotek.

- jednotek vymezených v budově č.p. 868, 869, 870 na ulici Kubíčkova 1, 3, 5, a to jednotka 868/4 - byt 2+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 5521/371488, užívá p. [REDAKCE] (2 nabídky),

jednotka 868/9 – byt 3+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 6831/371488, užívají [REDAKCE] (2 nabídky),

jednotka 869/15 - byt 3+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7241/371488, užívají [REDAKCE] (3 nabídky)

V domě je vymezeno 72 bytových jednotek, ve vlastnictví města zůstaly 3 jednotky.

- jednotek vymezených v budově č.p. 892, 893, 894 na ulici Štouračova 18, 20, 22, a to jednotka 893/19 – byt 2+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 5521/371488, užívá p. [REDACTED] (2 nabídky),

jednotka 894/5 – byt 1+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 2990/371488, užívá p. [REDACTED] (2 nabídky)

V domě je vymezeno 72 bytových jednotek, ve vlastnictví města zůstaly dvě jednotky.

- jednotek vymezených v budově č.p. 838, 839, 840 na ulici Černého 16, 18, 20, a to:

jednotka 838/7 – byt 2+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 5535/300770, užívá p. [REDACTED] (2 nabídky),

jednotka 840/6 – byt 3+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7074/300770, užívá p. [REDACTED] (2 nabídky)

V domě je vymezeno 60 bytových jednotek, ve vlastnictví města zůstaly dvě jednotky.

- jednotek vymezených v budově č.p. 835, 836, 837 na ulici Černého 22, 24, 26, a to

jednotka 835/7 – byt 1+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 2970/292105, užívá p. [REDACTED] (2 nabídky),

jednotka 837/1 – byt 3+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7070/292105, užívá p. [REDACTED] (2 nabídky)

V domě je vymezeno 49 bytových jednotek, ve vlastnictví města zůstaly dvě jednotky.

- jednotky č. 792/5 v budově č.p. 791, 792, 793 na ulici Černého 27, 29, 31 - byt 3+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7070/291218, užívá p. [REDACTED] (nabídka)

V domě je vymezeno 50 bytových jednotek, ve vlastnictví města zůstala jedna jednotka.

- jednotek vymezených v budově č.p. 794, 795, 796 na ulici Černého 33, 35, 37, a to

jednotka 794/2 - byt 2+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 5540/288054, užívají [REDACTED] (2 nabídky),

jednotka 795/5 - byt 3+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7070/288054, užívá p. [REDACTED] (2 nabídky),

jednotka 796/7 - byt 1+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 2970/288054, užívá p. [REDACTED] (2 nabídky)

V domě je vymezeno 50 bytových jednotek, ve vlastnictví města zůstaly tři jednotky.

- jednotky č. 810/11 v budově č.p. 809, 810, 811 ulici Černého 40, 42, 44 – byt 3+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7070/276887, užívají [REDACTED] (2 nabídky)

V domě je vymezeno 49 bytových jednotek, ve vlastnictví města zůstala jedna jednotka.

- jednotek vymezených v budově č.p. 665, 666 na ulici Vondrákova 66, 68, a to

jednotka 665/1 - byt 3+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7040/154005, užívá p. [REDACTED] (1 nabídka),

jednotka 665/2 - byt 2+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 5000/154005, užívá p. [REDACTED] (1 nabídka),

jednotka 666/4 - byt 3+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7040/154005, užívají [REDACTED] (zájem o koupi)

V domě je vymezeno 28 bytových jednotek, ve vlastnictví města zůstaly tři jednotky.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise bydlení RMB projednala na svém 55. zasedání, konaném dne 3.5.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít.	omluven	pro	zdržel se

Komise majetková RMB projednala na svém 54. zasedání, konaném dne 22.5.2017.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

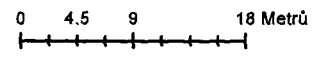
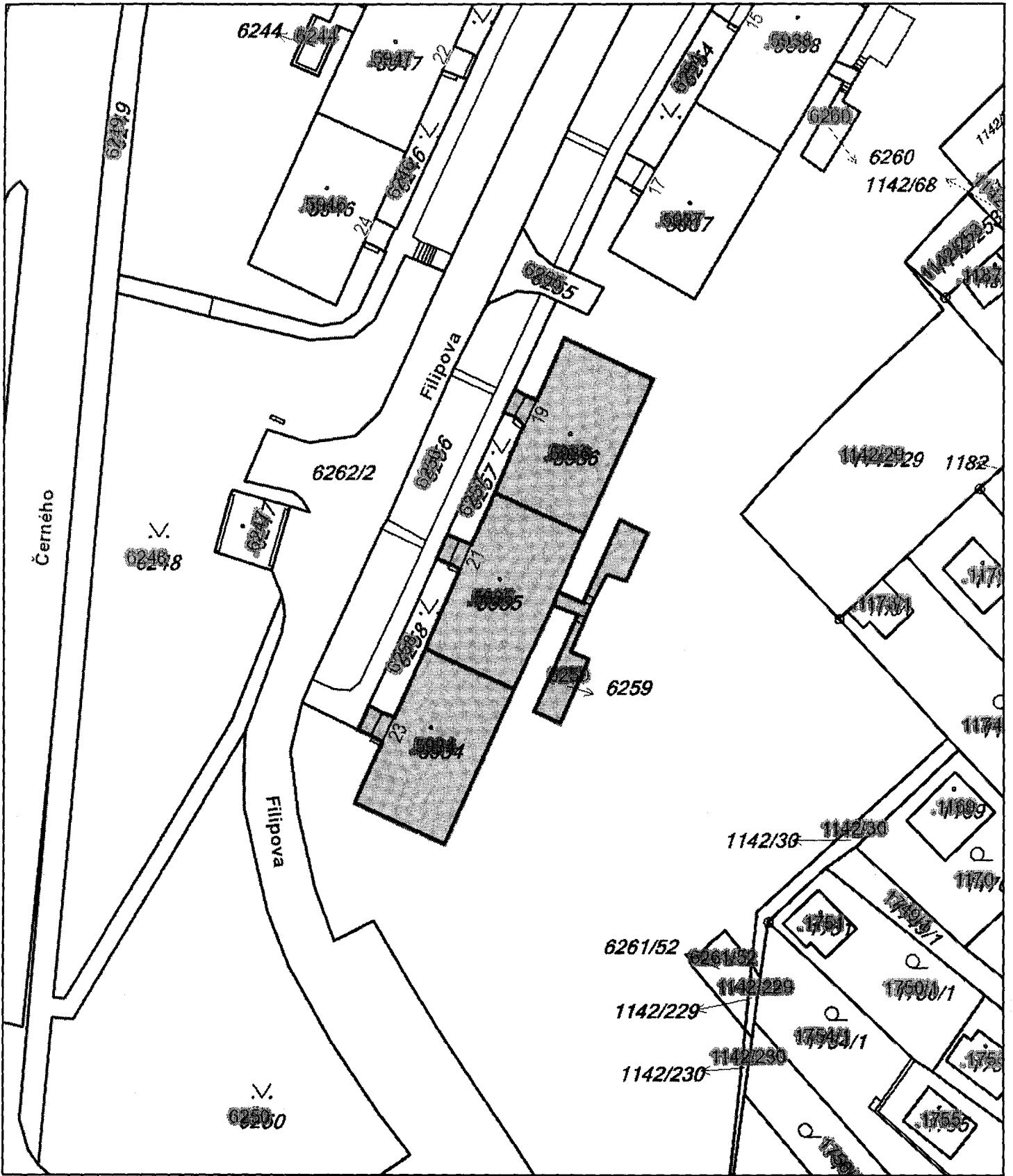
Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

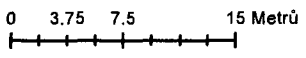
Rada města Brna projednala na své R7/119. schůzi konané dne 6.6.2017.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

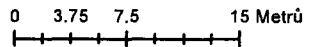
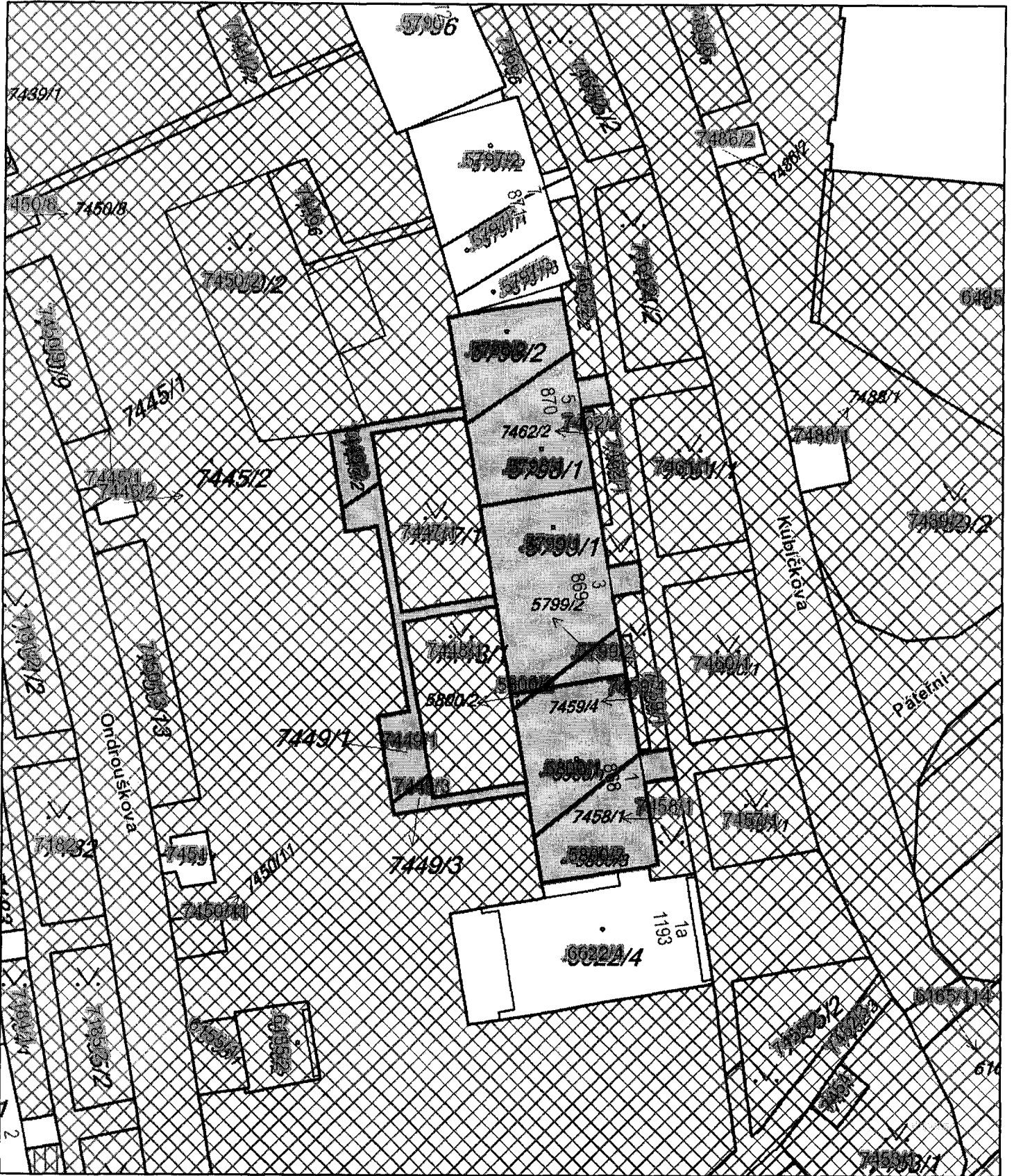
Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

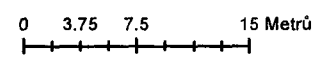
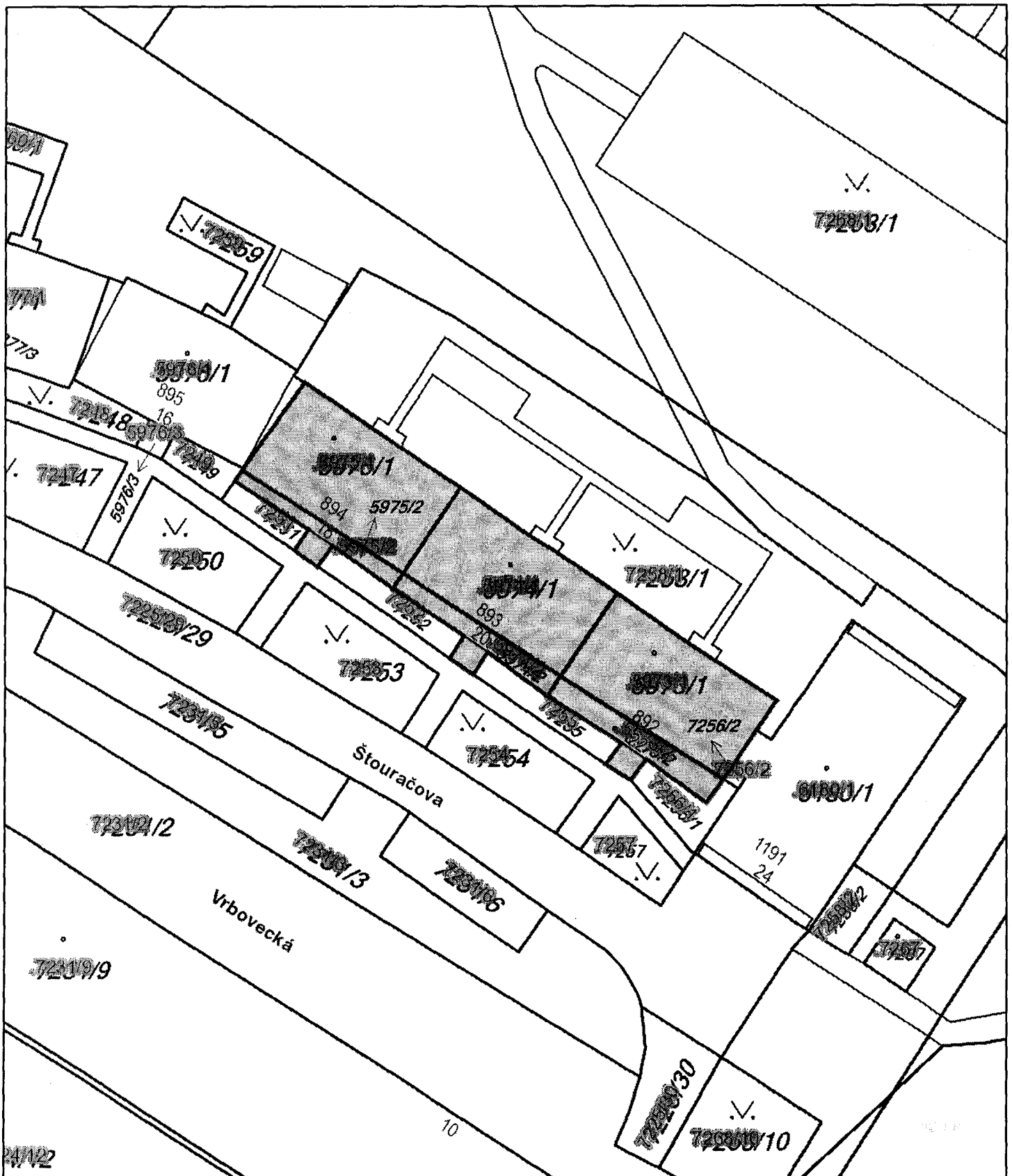




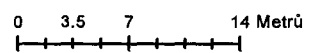
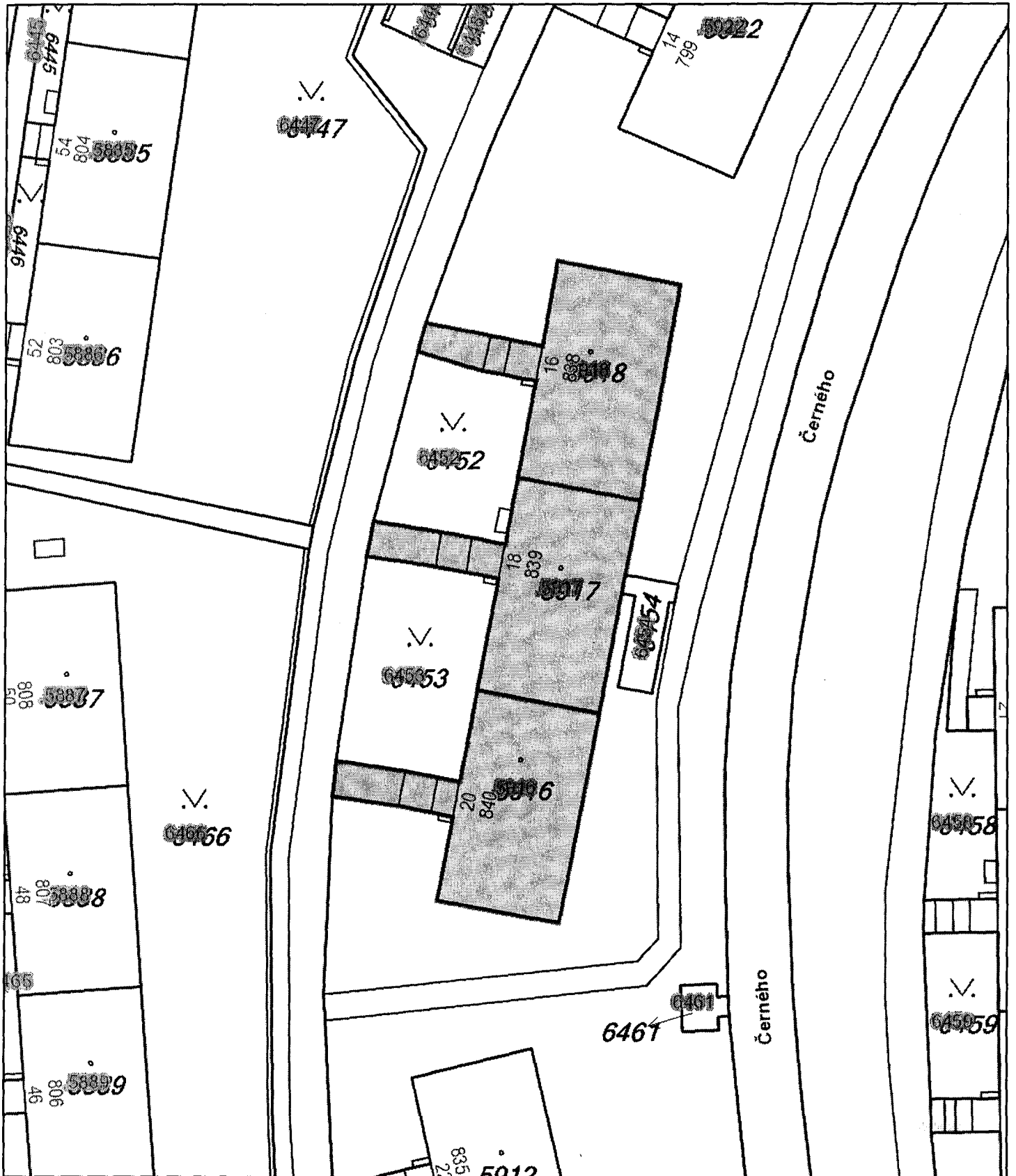
9/17



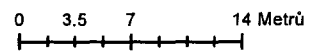
10/17



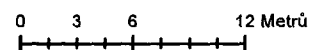
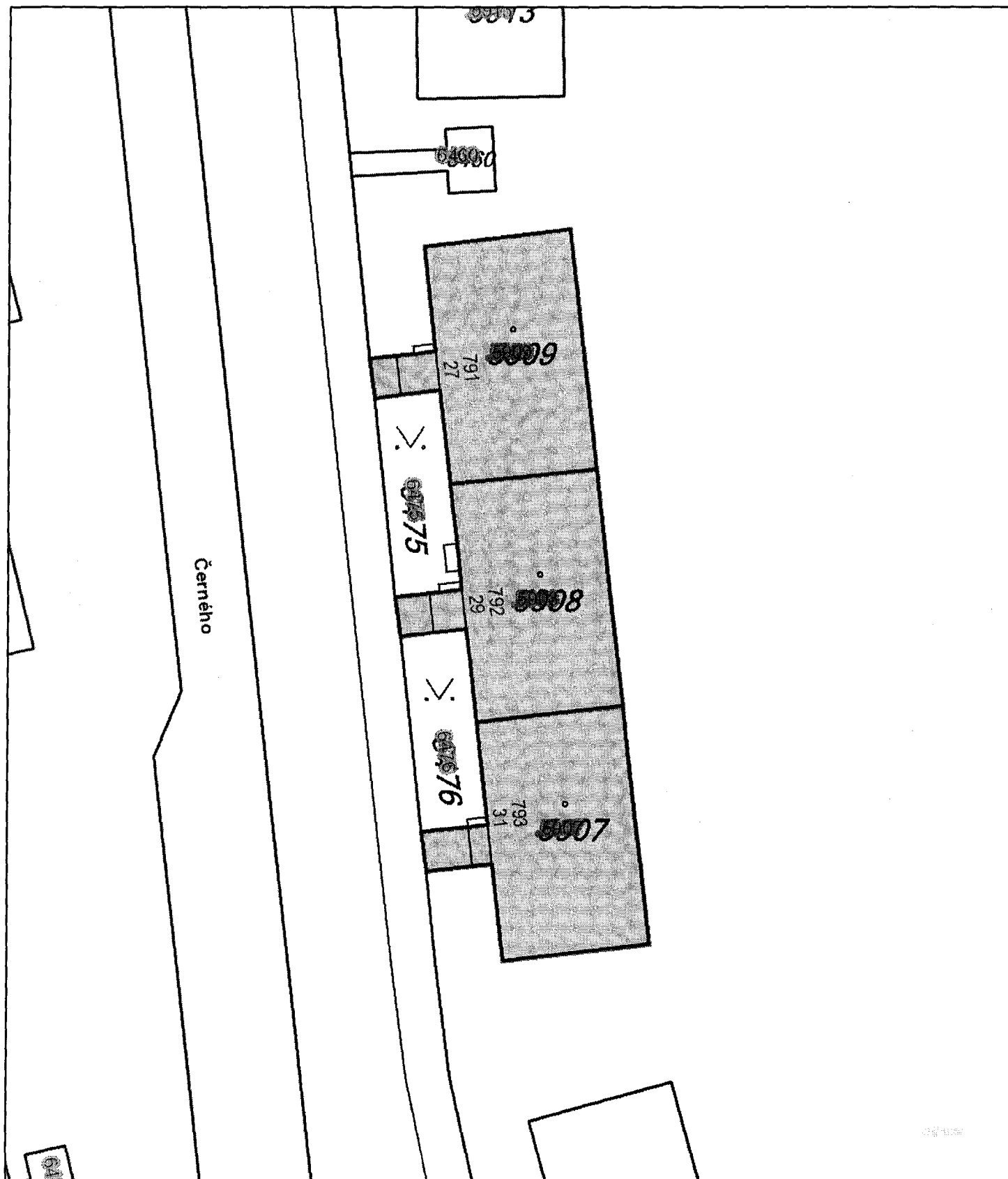
M/12



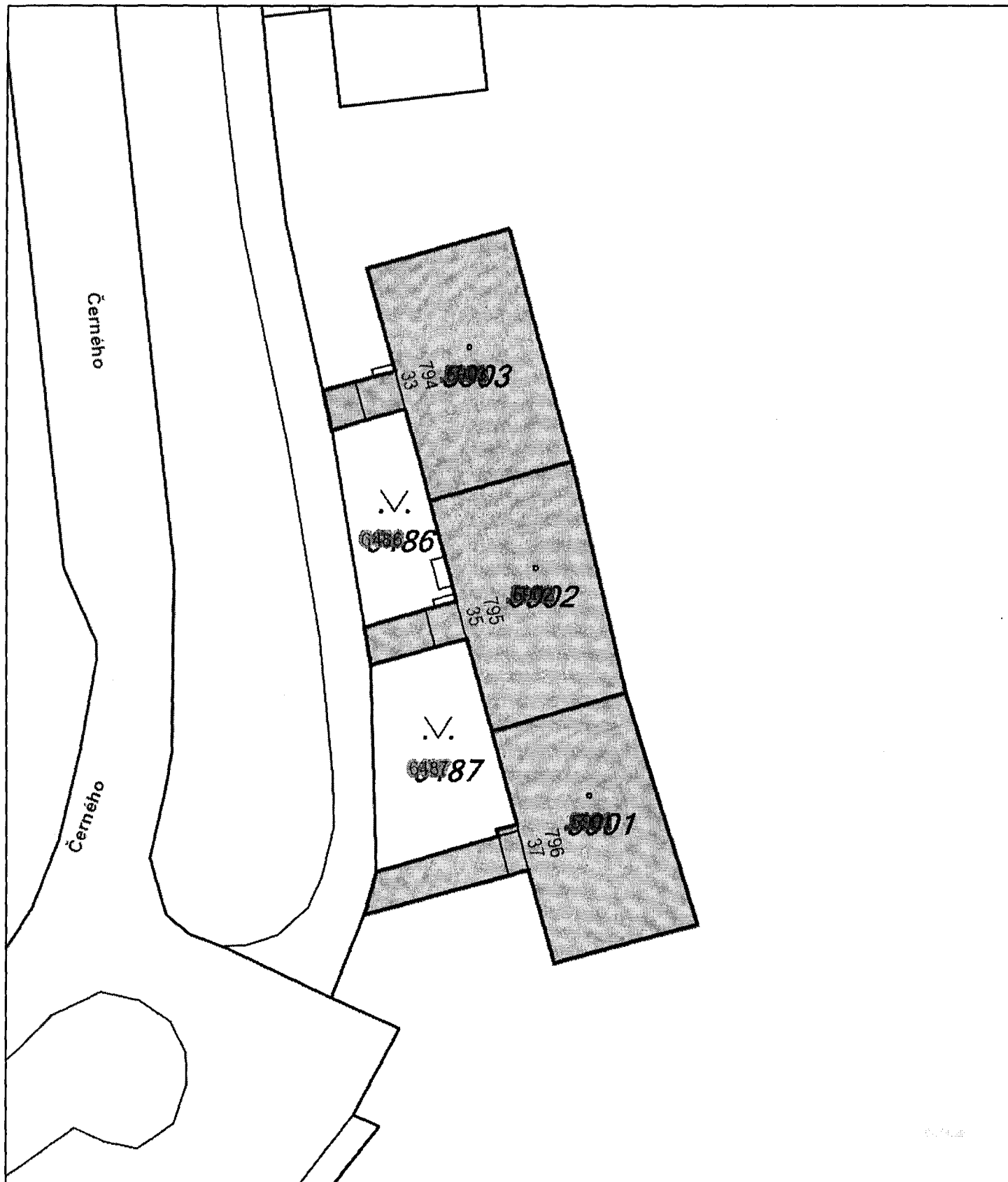
12/12



13/17

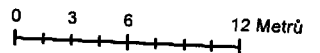
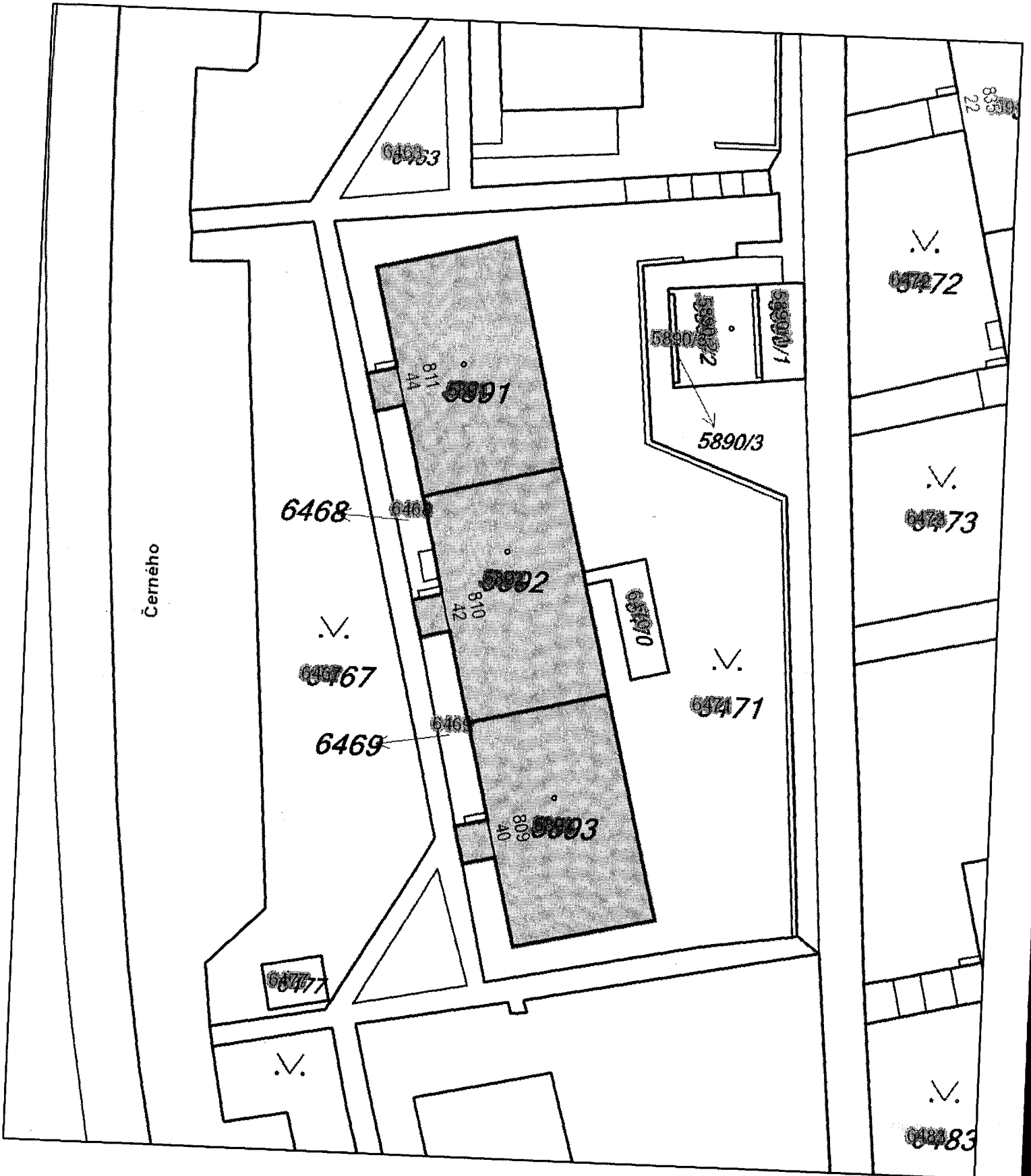


14/17

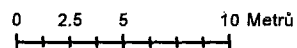
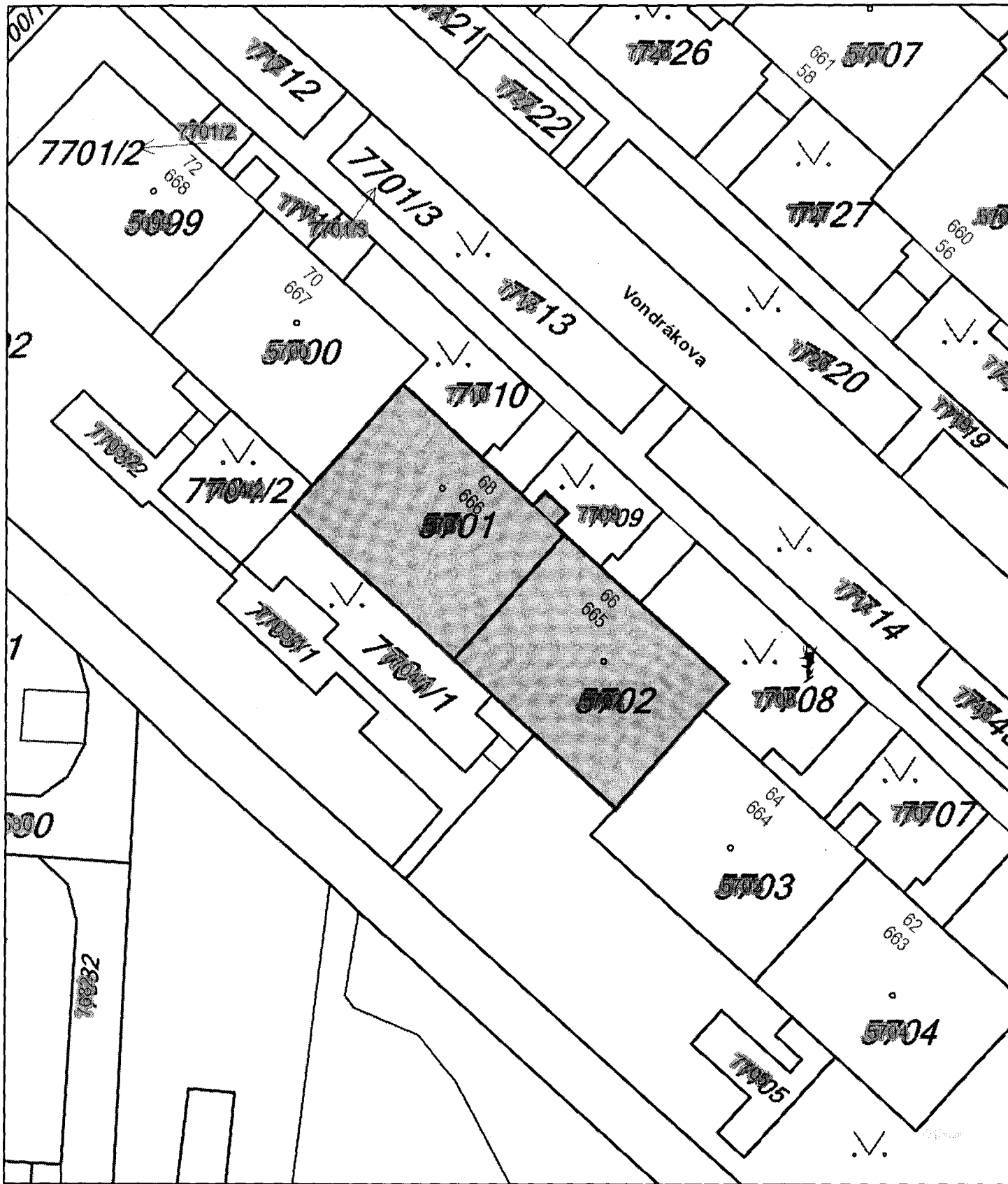


0 3 6 12 Metrů

15/17



16/17



19/12