

ZM7/2676

Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konaná dne 20. 6. 2017

**Název:**

**Schválení investičního záměru „Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily  
Tugendhat“ – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3);
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4).

**Návrh usnesení:**


**Zastupitelstvu města Brna**

**s c h v a l u j e**

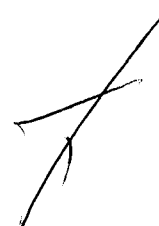
rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení, z důvodu zajištění projektové dokumentace investiční akce „Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat“.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Finanční výbor projedná materiál dne 13. 6. 2017
- Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi R7/120 konané dne 13. 6. 2017.

Zpracoval:   
Odbor kultury

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva

Radě města Brna č. R7/120 konané dne 13. 6. 2017 byl předložen ke schválení investiční záměr „Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat“ a její zařazení do závazného plánu kapitálových výdajů města Brna.

Idea propojení či zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat v Brně má své historické souvislosti a z hlediska strategie a rozvíjení aktivit spojených s cestovním ruchem svůj logický význam. Záměr byl projednáván na společném zasedání Rady JMK a RMB, které se konalo dne 30. 6. 2015.

Dne 23. 5. 2016 se uskutečnilo jednání k upřesnění podmínek pro zajištění zprůchodnění obou zahrad. Jednání se uskutečnilo za účasti člena Rady Jihomoravského kraje Ing. Jiřího Němce a náměstka primátora města Brna Bc. Matěje Hollana. Dále za účasti zástupců Národního památkového ústavu, Odboru regionálního rozvoje Oddělení památkové péče KÚ JMK, ředitelů obou institucí, které spravují předmětné nemovitosti a projektantů, kteří byli účastní realizace projektové dokumentace při rekonstrukci obou nemovitostí. Dle závěru z jednání je zprůchodnění zahrad z hlediska zájmu návštěvníků žádoucí.

V rámci realizace investice financované městem Brnem bude na zahradě vily Tugendhat provedena instalace turniketu ve stávajícím oplocení, výměna provizorní brány včetně nezbytně nutných úprav plotu, napojení nového průchodu na cestní síť, instalace dohledového kamerového systému a nové rozvody elektrické energie. Vše bude v průběhu zpracování návrhu konzultováno a odsouhlaseno s orgány památkové péče.

Zprůchodnění bude řešeno prostřednictvím turniketu prozatím jednostranně (ze strany vily Tugendhat směrem k vile Löw-Beer) s tím, že bude zvoleno takové technické řešení, které umožní v budoucnu snadnou změnu nastavení zvoleného režimu pro obousměrný provoz. Turniket musí být technicky způsobilý reagovat na moderní metody vstupu (čipy apod.).

Souběžně s realizací městské investice by měla být realizována investice financovaná Jihomoravským krajem. Stavební úpravy v zahradě vily Löw-Beer budou zahrnovat vybudování přístupové cesty k turniketu, z důvodu většího sklonu ze žulových kostek, instalaci cca 17 ks zemních svítidel, nový rozvod silnoproudu a slaboproudu a instalaci 3 bezpečnostních kamer. Tato část investice není předmětem IZ, je však v investičním záměru města stručně popsána a finančně odhadnuta.

Příprava a realizace obou částí společné investice budou spolu věcně a časově koordinovány na základě smlouvy o spolupráci, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem, případně mezi určenými odbory nebo jinými subjekty. Určení smluvních stran a předmět smlouvy je nyní v řešení.

Předběžný rozpočet investiční akce „Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat“ činí celkem 2 650 tis. Kč, z toho investiční náklady statutárního města činí 2 000 tis. Kč, z toho:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| - Mlatová cesta .....                   | 70.000 Kč                |
| - Nová brána .....                      | 35.000 Kč                |
| - Opravy plotu, zemní práce .....       | 140.000 Kč               |
| - Turniket.....                         | 350.000 Kč               |
| - Kamerový systém.....                  | 620.000 Kč               |
| - Přípojka NN, vč. úprav rozvaděče..... | 350.000 Kč               |
| Stavební náklady celkem.....            | 1.565 tis. Kč včetně DPH |
| - Projekty + TDI.....                   | 275 tis. Kč              |
| - Rezerva 9 %.....                      | 160 tis. Kč              |
| Celkem.....                             | 2.000 tis. Kč včetně DPH |

Návrh rozpočtového opatření je předkládán z důvodu realizace projektové dokumentace investiční akce v předpokládaných nákladech ve výši 200 tis. Kč v roce 2017.

Projednáni v komisích RMB:

Komise RMB pro kulturu projednala materiál na R7/KPK/38. zasedání konaném dne 31. května 2017.

Hlasování: přítomno 6 členů – 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Komise doporučila.

|                  |           |             |             |              |               |               |                |            |                         |               |
|------------------|-----------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|----------------|------------|-------------------------|---------------|
| PhDr. Hofmannová | Š. Ryšavý | Mgr. Blažík | Mgr. Dubová | I. Fajnorová | BcA. Kalousek | Ing. Michalík | JUDr. Sýkorová | P. Šafařík | Mgr. Škarabelová, Ph.D. | PhDr. Vičková |
| pro              | nepřít.   | pro         | nepřít.     | pro          | pro           | nepřít.       | nepřít.        | pro        | nepřít.                 | pro           |

Komise investiční RMB projednala materiál na R7/KI/53. zasedání konaném dne 8. června 2017.

Hlasování: přítomno 7 členů – 7 pro, oproti, 0 se zdržel/z 11 členů

|           |                |                 |               |               |             |                 |             |                 |            |            |
|-----------|----------------|-----------------|---------------|---------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|------------|------------|
| Ing. Črha | Mgr. Ing. Kypr | Ivana Fajnorová | RNDr. Borecký | Ing. Bc. Fila | Ing. Urubek | Ing. Kratochvíl | Bc. Onderka | PaedDr. Vašíček | Ing. Kolář | Ing. Kotek |
| Pro       | Pro            | Pro             | Pro           | Pro           | Omluven     | Omluven         | Omluven     | Pro             | Pro        | Nepřítomen |

Komise doporučila.

## Rozpočtové opatření

v tis.Kč

| Běžné a kapitálové výdaje - převod |      |         |    |      |  |                              |                        |                      |
|------------------------------------|------|---------|----|------|--|------------------------------|------------------------|----------------------|
| ORJ                                | §    | Položka | UZ | ORG  | Věcná náplň  | Upr. rozpočet<br>k 30.5.2017 | Úprava<br>rozpočtu + - | Rozpočet<br>po změně |
| 7300                               | 3319 | 5166    |    | 7730 | Konzultační, poradenské a právní služby            | 2 744                        | -200                   | 2 544                |
| 5600                               | 3322 | 6121    |    | 2584 | Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat | 0                            | 200                    | 200                  |
|                                    |      |         |    |      |  |                              |                        |                      |