



MMB2017000000779

6 V

Rada města Brna

ZM71.2562

Z7/29 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.6.2017

Název:

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10.

Obsah:

- návrh obecně závazné vyhlášky
- důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e
obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10.....

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/115 konané dne 9.5.2017 návrh vyhlášky a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit obecně závaznou vyhlášku

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Handwritten signatures



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. XX/2017,

kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10.

datum nabytí účinnosti: 1. 9. 2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. XX/2017,

kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/29. zasedání konaném dne 20. června 2017 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Tato vyhláška zrušuje obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10.

Článek 2

Tato vyhláška nabývá účinnosti 1.9.2017.

Ing. Petr Vokfál,
primátor města Brna

Mgr. Petr Hladík,
1. náměstek primátora města Brna

Důvodová zpráva:

Předkládaná obecně závazná vyhláška ruší aktuálně platnou Cenovou mapu stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10 (dále cenová mapa) vydanou obecně závaznou vyhláškou č. 17/2013, která platí od 01.01.2014.

Ceny pozemků uvedené v cenové mapě jsou ceny zjištěné (úřední, určené) dle platného cenového předpisu. Po ukončení platnosti cenové mapy se cena stavebního pozemku na území města Brna určí (propočte) podle příslušných ustanovení cenového předpisu, tj. zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a jeho prováděcí vyhlášky. To znamená, že při stanovení ceny zjištěné bude na území města Brna postupováno obdobně jako na území většiny měst a obcí České republiky. Aktuálně platných cenových map je pouze dvanáct.

Podle zákona o obcích se při úplatném převodu majetku cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Z tohoto hlediska město při přípravě a realizaci dispozic s pozemky z ceny zjištěné nevychází a nepotřebuje ji znát ani pro daňové účely. Základem daně z nabytí nemovitých věcí je v případě obcí cena sjednaná.

Zrušení vyhlášky je předkládáno s ohledem na následující:

- CM je prvotně určena pro daňové účely, tj. nahrazuje v případě pozemků oceňovací vyhlášku (servis pro Ministerstvo financí resp. FÚ spojený s náklady města).
- Obce úřední cenu pozemku pro daňové účely nepotřebují (v daňovém řízení se uplatňují ceny sjednané).
- CM je tvořena dle právních předpisů, což omezuje její praktickou využitelnost - oceňuje např. jen stavební pozemky, byť jsou v grafické části CM zobrazeny všechny pozemky.
- Pokud obec CM nemá, úřední cena se propočte dle příslušných ustanovení oceňovací vyhlášky.
- Cena obvyklá pozemku (tržní - dosažitelná na volném trhu) se může od ceny uvedené v grafické části cenové mapy lišit, a to i výrazně. Cenová mapa tak může, přestože se nejedná o cenový regulátor, do jisté míry ovlivňovat možnost dohody mezi prodávajícím a kupujícím o ceně pozemku.

Proces schvalování obecně závazné vyhlášky:

Komise majetková Rady města Brna projednala návrh obecně závazné vyhlášky na svém 53. zasedání konaném dne 24.4.2017 a doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit obecně závaznou vyhlášku. Termín nabytí účinnosti OZV byl 1.7.2017.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala návrh obecně závazné vyhlášky na své R7/115. schůzi konané dne 9.5.2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit obecně závaznou vyhlášku.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepr.	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro

Dne 25.04.2017 byl v souladu se směrnicí č. 1/2013 tajemníka MMB pro vydávání právních předpisů statutárního města Brna rozeslán do datových schránek všech MČ návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává cenová mapa č. 10.

Ke dni 6.6.2017 jsme obdrželi následující vyjádření MČ:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany souhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10.

Zastupitelstvo MČ Brno-Útěchov nemá připomínek k návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10.

Rada MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora na své schůzi dne 17.5.2017 vzala na vědomí návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10. Nejbližší zasedání Zastupitelstva městské části je naplánováno na 22.6.2017.

Zastupitelstvo MČ Brno-Žebětín doporučuje ke schválení obecně závaznou vyhlášku SMB č. xx/2017, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň souhlasí se zrušením obecně závazné vyhlášky č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10 a ztotožňuje se se závěry 53. zasedání komise majetkové Rady města Brna, konané dne 24.4.2017.

Zastupitelstvo MČ Brno-Jehnice bere návrh obecně závazné vyhlášky na vědomí, ale nesusouhlasí se zrušením Cenové mapy stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10.

MČ Brno-Žabovřesky požádalo o prodloužení termínu vyjádření městské části Brno-Žabovřesky v předmětné věci do 23.6.2017, z důvodu zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky až 22.6.2017.