



MMB2017000000732

122

Rada města Brna

ZM71..2391

Z7/28 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2017

Název:

Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Maloměřice a Obřany, pozemků p.č. 21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 v k.ú.Maloměřice

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**MČ Brno-Maloměřice a Obřany
svěřeni pozemků:

- p.č.21/1	orná půda	o výměře	20 968 m ²
- p.č.21/2	orná půda	o výměře	1 105 m ²
- p.č.23	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	467 m ²
- p.č.25	orná půda	o výměře	682 m ²
- p.č.26	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	920 m ²
- p.č.27	orná půda	o výměře	11 007 m ²
- p.č.28/2	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	402 m ²
- p.č.32/1	ostatní plocha, dobývací prostor	o výměře	5 920 m ²
- p.č.35/1	orná půda	o výměře	22 349 m ²
- p.č.35/6	orná půda	o výměře	3 750 m ²
- p.č.35/8	ostatní plocha, sport. a rekreač.plocha	o výměře	15 422 m ²
- p.č.38/1	orná půda	o výměře	6 100 m ²
- p.č.39/5	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	78 m ²

v k.ú.Maloměřice

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhl. statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III-ost.nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č.131 přílohy č.4.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na svém jednání č. R7/113 konaném dne 25.4.2017 doporučila ZMB schválit svěřeni pozemků p.č. 21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 v k.ú.Maloměřice.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMBPředkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Pozemky p.č.21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 k.ú.Maloměřice jsou součástí lokality Cacovický ostrov. MČ Brno-Maloměřice a Obřany žádá o svěření výše uvedených pozemků za účelem dalšího rozvoje sportovně-rekreačních a volnočasových aktivit občanů MČ Brno-Maloměřice a Obřany, občanů jiných městských částí a návštěvníků ze širšího okolí. Pozemky p.č.24, p.č.30 a p.č.36/2 k.ú.Maloměřice, které se nacházejí v této lokalitě, byly MČ Brno-Maloměřice a Obřany v minulosti svěřeny.

Pozemky p.č.21/1, p.č.21/2, p.č.25, p.č.27, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8 a p.č.38/1 k.ú.Maloměřice má ve správě Odbor správy majetku MMB, který nemá námitky ke svěření těchto pozemků.

Odbor životního prostředí MMB nemá námitky ke svěření výše uvedených pozemků, ale upozorňuje, že v území je vymezeno ochranné pásmo artéských vod a na pozemku p.č.35/8 se pravděpodobně nachází studna.

Kompletní žádost MČ Brno-Maloměřice a Obřany o svěření pozemků p.č.21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 k.ú.Maloměřice zaevidoval Majetkový odbor MMB dne 6.3.2017.

Dle územního plánu města Brna jsou pozemky p.č.21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 k.ú.Maloměřice součástí návrhové plochy rekreační zeleně ZR, pozemek p.č.35/8 k.ú.Maloměřice je součástí stabilizované plochy rekreační zeleně ZR. Předmětné pozemky jsou dotčeny závazně vymezeným ochranným režimem územního systému ekologické stability (USES)-regionálním biocentrem Cacovická Svitava.

Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany se na své 69. schůzi konané dne 31.1.2017 rozhodla souhlasit se svěřením pozemků p.č.21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 k.ú.Maloměřice.

51. Komise majetková RMB konaná dne 27. 3.2017, bod 51/41 projednala svěření pozemků p.č.21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 k.ú.Maloměřice.

Hlasování: 8 – pro, 0 -proti, 1- se zdržel /11 členů

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	omluven	pro

Návrh byl předložen k projednání do RMB.

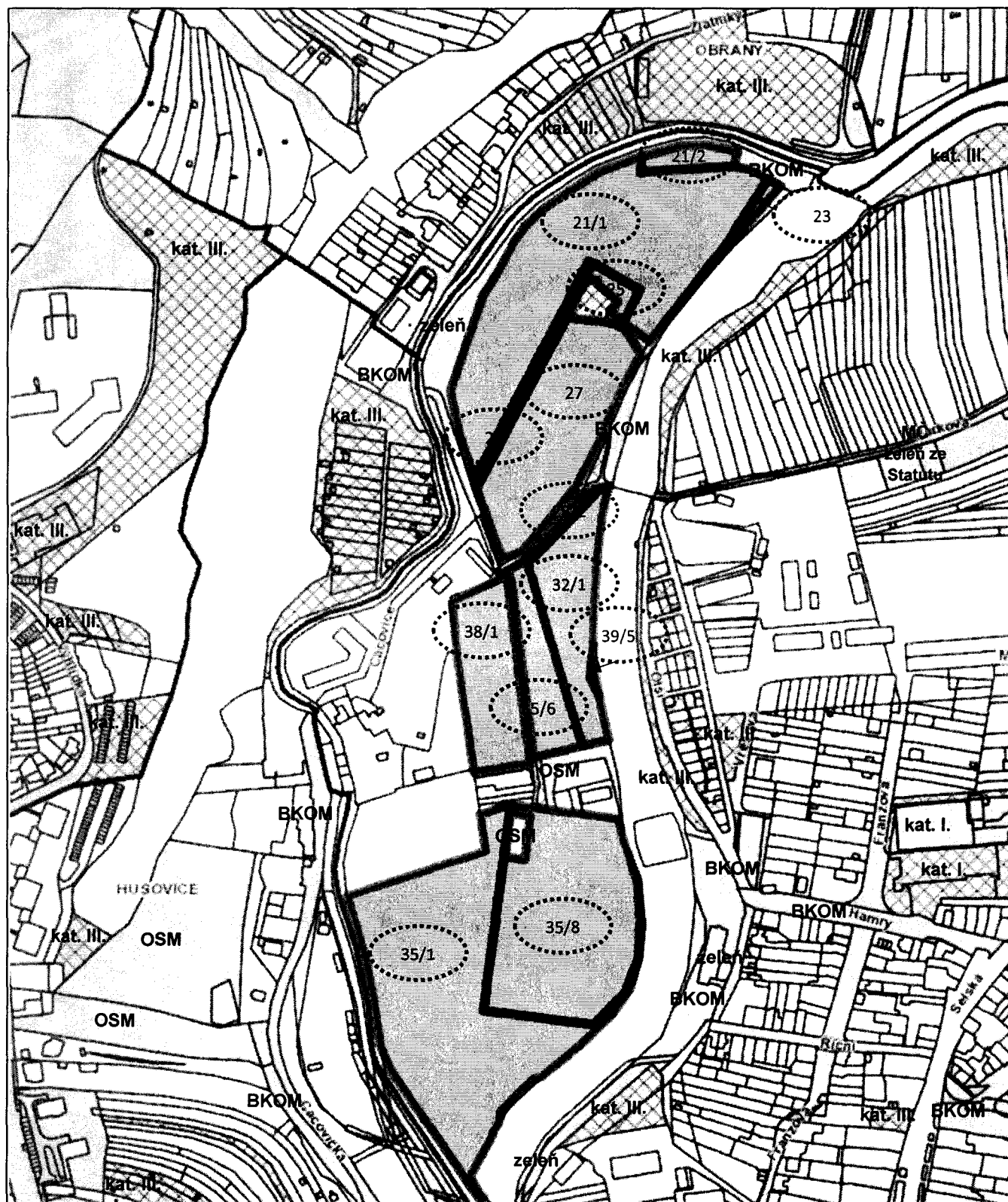
Rada města Brna projednala na schůzi č.R7/113 konané dne 25.4.2017 a doporučila ZMB ke schválení svěření pozemků p.č.21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6, p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 k.ú.Maloměřice.

Městská část : Brno – Maloměřice a Obřany /18/

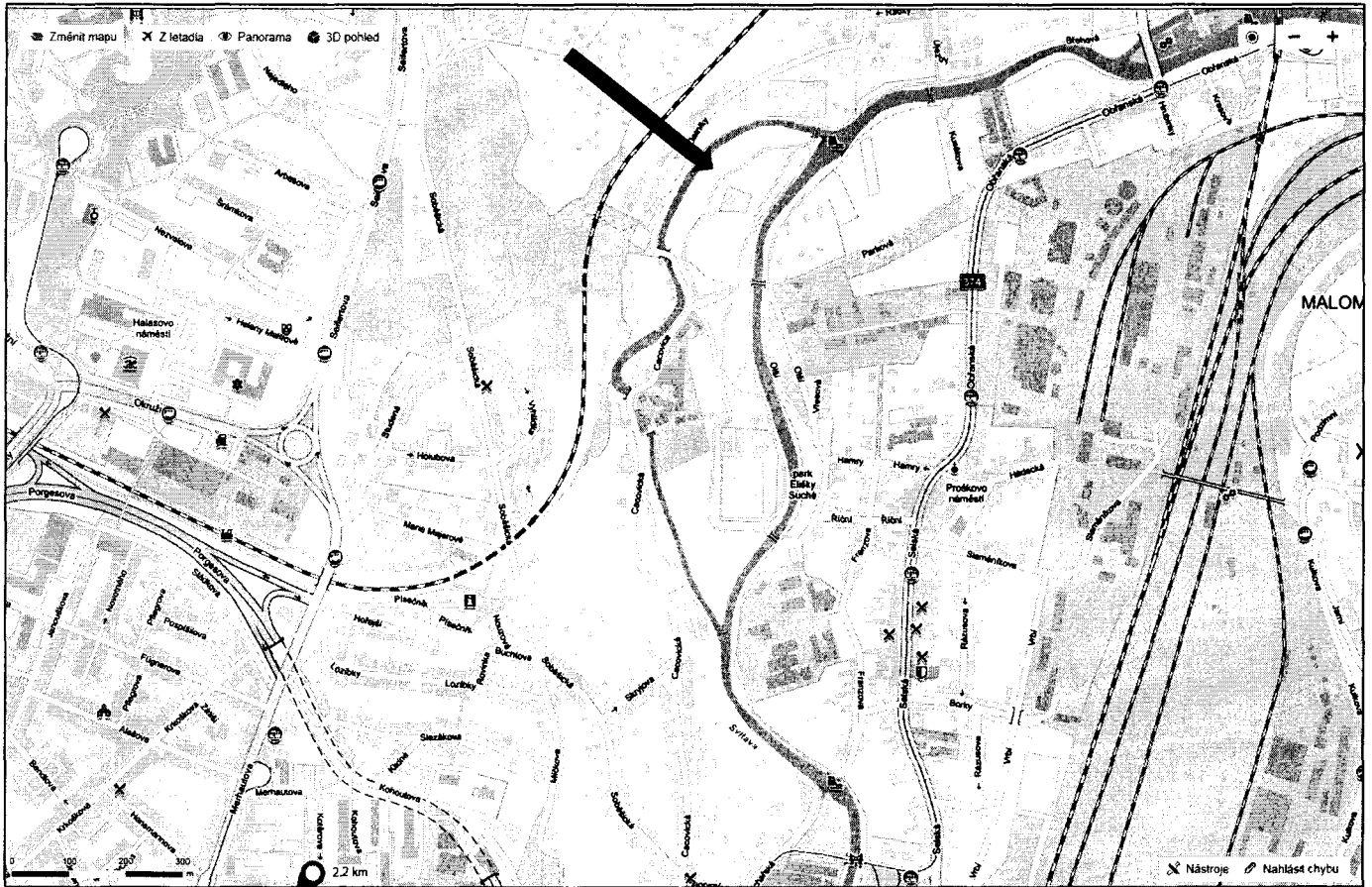
parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra	
21/1	Maloměřice				orná půda		20968 m ²	
21/2					orná půda		1105 m ²	
23					ost.plocha		ost.komunikace	467 m ²
25					orná půda		682 m ²	
26					ost.plocha		ost.komunikace	920 m ²
27					orná půda		11007 m ²	
28/2					ost.plocha		jiná plocha	402 m ²
32/1					ost.plocha		dob. prostor	5920 m ²
35/1					orná půda		22349 m ²	
35/6					orná půda		3750 m ²	
35/8					ost.plocha		sport. a rekr.pl.	15422 m ²
38/1					orná půda		6100 m ²	
39/5					ost.plocha		jiná plocha	78 m ²
popis současného využití nemovitosti					navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni			
popis: lokalita Cacovického ostrova			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: orná půda, ost.plocha způsob využití: ost.komunikace, sport. a rekr.plocha kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek					

Zpracoval: V.Mazalová - MO MMB

Pozemky p.č.21/1, p.č.21/2, p.č.23, p.č.25, p.č.26, p.č.27, p.č.28/2, p.č.32/1, p.č.35/1, p.č.35/6,
p.č.35/8, p.č.38/1 a p.č.39/5 k.ú.Maloměřice



- pozemky v majetku SMB
- pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Maloměřice a Obrany kategorie II.
- pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Maloměřice a Obrany kategorie III.



orientační mapa