



MMB2017000000726

Rada města Brna

ZM7/ 2444

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

116

Název:

Návrh směny pozemků v k. ú. Ponava se společností Eiskon Develop, s.r.o.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e****směnu pozemků**p.č. 799/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.152 m<sup>2</sup>p.č. 799/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 786 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavbap.č. 799/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>p.č. 799/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m<sup>2</sup>p.č. 799/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>p.č. 799/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>p.č. 799/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m<sup>2</sup>p.č. 799/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 440 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, výrobap.č. 799/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 121 m<sup>2</sup>p.č. 799/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m<sup>2</sup>p.č. 799/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m<sup>2</sup>p.č. 799/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>p.č. 799/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 295 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavbap.č. 799/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 371 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 332, administrativap.č. 799/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře o výměře 101 m<sup>2</sup>p.č. 799/16 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 151 m<sup>2</sup>p.č. 799/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 130 m<sup>2</sup>p.č. 799/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m<sup>2</sup>p.č. 799/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m<sup>2</sup>p.č. 799/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavbap.č. 799/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2289 m<sup>2</sup>p.č. 799/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, výrobap.č. 799/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, administrativap.č. 800/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 267 m<sup>2</sup>p.č. 800/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna

**za pozemky**

- p. č. 802/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 624 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 802/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 897 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- oba v k. ú. Ponava ve vlastnictví Eiskon Develop, s.r.o.,

**s doplatkem ze strany Eiskon Develop, s.r.o. ve výši 54.000.000,- Kč**

a

**zřízení služebnosti** na části pozemků p.č. 799/12, 799/15, 799/16, 799/21 a 800/1 v k.ú. Ponava - omezení činností v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100 a vodovodního řadu DN 200 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,

za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**R7/114. Rada města Brna** konaná dne 5. 2. 2017 doporučila směnu pozemků.

**R7/113. Rada města Brna** konaná dne 25. 4. 2017 v rámci dohodovacího řízení souhlasila se záměrem směny pozemků.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

### Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán návrh směny pozemků k. ú. Ponava tvořících areál mezi ulicemi Rybníček, Sportovní a Střední ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v sousedství bývalého zimního stadionu za Lužánkami ve vlastnictví společnosti Eiskon Develop, s.r.o. S ohledem na umístění jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100 a vodovodního řádu DN 200 na částech směňovaných pozemků je zároveň navrhováno zřízení služebnosti pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

### Vlastnictví, popis pozemků:

#### A. Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků:

p.č. 799/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.152 m<sup>2</sup>

p.č. 799/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 786 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

p.č. 799/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>

p.č. 799/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m<sup>2</sup>

p.č. 799/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>

p.č. 799/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>

p.č. 799/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m<sup>2</sup>

p.č. 799/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 440 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

p.č. 799/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 121 m<sup>2</sup>

p.č. 799/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m<sup>2</sup>

p.č. 799/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m<sup>2</sup>

p.č. 799/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>

p.č. 799/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 295 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

p.č. 799/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 371 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 332, administrativa

p.č. 799/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup>

p.č. 799/16 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 151 m<sup>2</sup>

p.č. 799/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 130 m<sup>2</sup>

p.č. 799/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m<sup>2</sup>

p.č. 799/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m<sup>2</sup>

p.č. 799/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba

p.č. 799/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2289 m<sup>2</sup>

p.č. 799/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba

p.č. 799/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, administrativa

poz. p.č. 800/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 267 m<sup>2</sup>

poz. p.č. 800/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Ponava.

Výše uvedené pozemky tvoří ucelený uzavřený areál, který se nachází mezi ulicemi Rybníček, Sportovní a Střední. V areálu se nachází stavby skladového charakteru s kancelářským zázemím. Převážná většina staveb je ve špatném a neúživatelném stavu

s výjimkou objektů na pozemcích p. č. 799/2 a p. č. 799/20, které jsou pronajaty (viz. níže).

K předmětným pozemkům a stavbám se vztahují dvě nájemní smlouvy, a to:

- nájemní smlouva č. 6613033812 ze dne 1.10.2013, uzavřená se společností ZNAKOM, s.r.o. (dopravní značení), ve znění dodatků č. 1 a 2 k této smlouvě, na základě které byly uvedené společnosti pronajaty nebytové prostory v budově bez čp/če stojící na pozemku p. č. 799/2 o výměře 696,70 m<sup>2</sup> a pozemky: část p. č. 799/1 o výměře 2.182 m<sup>2</sup>, p. č. 799/3, p. č. 799/4, p. č. 799/5, p. č. 799/6, část p. č. 799/9 o výměře 37 m<sup>2</sup>, část p. č. 799/15 o výměře 96 m<sup>2</sup>, část p. č. 799/16 o výměře 96 m<sup>2</sup>, p. č. 799/18, p. č. 799/19 a část p. č. 799/21 o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ponava, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 744.604,-Kč/rok s inflační doložkou
- nájemní smlouva č. 6614032368 ze dne 29.5.2014 uzavřená se společností Venor, s.r.o. (prodej plastových nádrží), ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 k této smlouvě, na základě které byly uvedené společnosti pronajaty pozemky, a to: p. č. 799/11 včetně dvou plechových objektů na něm stojících, p. č. 799/10, část p. č. 799/1 o výměře 221 m<sup>2</sup>, část p. č. 799/17 o výměře 42 m<sup>2</sup> a část p. č. 799/21 o výměře 540 m<sup>2</sup>, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 122.172,- Kč/rok s inflační doložkou.

Přístup a příjezd do areálu je z veřejné komunikace ulice Rybníček.

Uvedené pozemky jsou ve správě Odboru správy majetku MMB.

#### B. Pozemky ve vlastnictví Eiskon Develop, s.r.o.

Společnost Eiskon Develop, s.r.o. je vlastníkem pozemků:

- p. č. 802/2 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 624 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 802/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 897 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- oba v k. ú. Ponava.

Výše uvedené pozemky jsou situovány při ul. Sportovní vedle pozemků, na kterých se v minulosti nacházel zimní stadion za Lužánkami, v těsné blízkosti areálu Bobycentra. Přístup a příjezd je zajištěn z veřejné zpevněné komunikace (poz. p.č. 1077/5 a 1086/27, k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna).

Stavbu na pozemku p. č. 802/5 tvoří objekt administrativní budovy a objekt garáží, na pozemku se dále nachází venkovní úpravy – zejména zpevněné plochy manipulačního prostoru a průjezd, oplocení, vjezdová brána a přípojky inženýrských sítí.

Uvedené pozemky včetně administrativní budovy a objektu garáží jsou pronajaty společností Eiskon spol. s r.o. na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 31. 3. 2017, a to na dobu určitou od 1.4.2017 do 31. 1. 2019. Nájemné je sjednáno ve výši 20.000,- Kč měsíčně bez DPH.

Předmětné pozemky jsou zatíženy zástavním právem k zajištění pohledávky JUDr. Igora Olmy ve výši 4.000.000,- Kč, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 5. 4. 2013. Právní zástupce společnosti Eiskon Develop, s.r.o. přislíbil, že zástavní právo bude ke dni podpisu směnné smlouvy vymazáno.

## Historie:

V roce 2005 byla zpracována urbanistická studie „Sportovní areál Ponava“ (Atelier RAW) a návazně na to byla v roce 2006 zpracována územní studie „Areál Ponava“. V r. 2014 byl zpracován investiční záměr „Sportovně – zábavní komplex Ponava“, tento však nebyl projednán v orgánech města.

S výše uvedenou společností bylo již od roku 2005 jednáno o možnosti nabytí předmětných pozemků p. č. 802/2 a p. č. 802/5 včetně objektu garáží a administrativní budovy do vlastnictví statutárního města Brna, k dohodě však nedošlo. Bylo jednáno o různých variantách směny za jiné nemovitosti ve vlastnictví města, nedošlo však k dohodě o předmětu směny ve vazbě na výši doplatku. (Návrhy Eiskon spol. s r.o. neodpovídaly cenám obvyklým.). Společnost totiž odmítala nemovitosti městu Brnu odprodat nebo požadovala cenu ve výši více než dvojnásobné oproti ceně obvyklé.

V roce 2007 uvedená společnost navrhla statutárnímu městu Brnu směnu pozemků p.č. 600/1, 600/2, 600/3, 600/4, 600/6, 605/1, 605/14, 600/2, budovy č.p. 576 občanská vybavenost na pozemku p.č. 605/14, budovy č.p. 577 jiná stavba na pozemku p.č. 600/3, budovy bez čp/če jiná stavba na pozemku p.č. 600/4 v k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna (cena obvyklá dle ZP činila **8.381.000,- Kč**) za pozemky p.č. 802/2 a p.č. 802/5 včetně budovy bez čp/če garáž stojící na pozemku p.č. 802/5 v k.ú. Ponava ve vlastnictví společnosti Eiskon spol. s r.o. (cena obvyklá dle ZP činila 9.300.000,- Kč) s doplatkem ze strany statutárního města Brna ve výši 10.000.000,- Kč nebo prodej předmětných nemovitostí ve vlastnictví Eiskon spol. s r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 21.000.000,- Kč. Materiál byl předložen na R5/037. Rady města Brna konanou dne 18. 9. 2007, kde byl stažen.

Nabytí předmětných nemovitostí z vlastnictví Eiskon spol. s r.o. do vlastnictví města bylo v orgánech města znovu projednáno v roce 2008, kdy Rada města Brna na své R5/056. schůzi konané dne 26. 2. 2008 vzala na vědomí žádost Eiskon spol. s r.o. o směnu pozemků p. č. 600/1, 600/2, 600/3, 600/4, 600/6, 605/1, 605/14 a části pozemku p. č. 1086/1, budov č. p. 331, 576 a 577\_a budovy bez čp/če stojící na pozemku p.č. 600/4, vše v k.ú. Ponava, budovy č. p. 1076\_a pozemků p. č. 1396, 1397/2, 1397/3, 1397/6, 1397/7, 1398, 3942/14 a 3942/51, vše v k. ú. Černá Pole a pozemků p. č. 1561/1, 1561/2, 1561/3, 1562, 1563, 1564, 1565/1, 1565/2, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571 a 1572, vše v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 802/2 a 802/5 a budovu bez čp/če stojící na pozemku p. č. 802/5, vše v k. ú. Ponava ve vlastnictví Eiskon spol. s r.o. a nesouhlasila se záměrem této směny. (Uvedená společnost požadovala směnu bez doplatku, ačkoliv cena obvyklá nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna dle znaleckého posudku činila celkem 18.682.500,- Kč, zatímco cena obvyklá nemovitostí ve vlastnictví Eiskon spol. s r.o. dle znaleckého posudku činila pouze 9.300.000,- Kč.)

## Ocenění:

Cena obvyklá pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna nacházejících se v areálu při ul. Rybníček včetně jejich součástí a příslušenství dle znaleckého posudku č. 109/2016 ze dne 20. 1. 2017, zadaného statutárním městem Brnem a zpracovaného Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, ve znění dodatku č. 1 k tomuto posudku, činí 65.000.000,- Kč. Cena obvyklá pozemků ve vlastnictví Eiskon Develop, s.r.o. navržených ke směně včetně součástí a příslušenství dle uvedeného znaleckého posudku činí 11.000.000,- Kč.

**Doplatek ze strany společnosti Eiskon Develop s.r.o. tedy činí 54.000.000,- Kč.** Uvedená společnost s navrženou výší doplatku souhlasí.

### Závěr:

S ohledem na skutečnost, že předmětné pozemky ve vlastnictví Eiskon Develop, s.r.o. se nacházejí v bezprostředním sousedství bývalého zimního stadionu za Lužánkami a vzhledem k připravovanému záměru realizace „Sportovně zábavního komplexu Ponava“ v oblasti „Za Lužánkami“ je žádoucí uvedené pozemky získat do vlastnictví statutárního města Brna, neboť jsou nezbytné pro realizaci budoucí výstavby víceúčelové kulturní a sportovní haly.

Z tohoto důvodu je předkládán návrh směny pozemků k. ú. Ponava tvořících areál mezi ulicemi Rybníček, Sportovní a Střední ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v sousedství bývalého zimního stadionu za Lužánkami ve vlastnictví společnosti Eiskon Develop, s.r.o., s doplatkem ze strany Eiskon Develop, s.r.o. ve výši 54.000.000,- Kč, neboť ke shodě na jiném řešení nedošlo.

**R7/KM/53. Komise majetková RMB konaná dne 24. 4. 2017 doporučila směnu pozemků.**

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	nehlasoval	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

**R7/113. Rada města Brna konaná dne 25. 4. 2017 v rámci dohodovacího řízení souhlasila se záměrem směny pozemků.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**R7/114. Rada města Brna konaná dne 5. 2. 2017 doporučila směnu pozemků.**

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

**OÚPR MMB:** viz. příloha tohoto materiálu.

**MČ Brno – Královo Pole:** viz. příloha tohoto materiálu.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** viz. příloha tohoto materiálu.

**Technické sítě Brno, akciová společnost:** viz. příloha tohoto materiálu.

**Teplárny Brno, a.s.:** viz. příloha směnné smlouvy.

**E.ON Servisní, s.r.o.:** viz. příloha směnné smlouvy.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.:** viz. příloha tohoto materiálu.

**A PLUS a.s.:** viz. příloha tohoto materiálu.

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE**

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0477348/2015  
ZE DNE: 2015-12-22  
NAŠE ČJ.: MMB/0480775/2015/Piš  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0477348/2015

MO MMB  
zde

VYŘIZUJE: Ing. arch. Dana Pištorová  
TEL.: 542 174 154  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: pištorova.dana@brno.cz

DATUM: 2015-12-29  
POČET LISTŮ: 1

**Směny pozemků ve Sportovním areálu Ponava za pozemky v k. ú. Ponava a k. ú. Řečkovice**

Požádali jste nás o vyjádření ke směně níže uvedených lokalit za pozemky p. č. 802/2 a 802/5, k. ú. Ponava, ve vlastnictví společnosti Eiskon Develop, s. r. o. ve Sportovním areálu Ponava při ulici Sportovní.

**1) lokalita Staňkova – p. č. 585/1 a 585/18-29, k. ú. Ponava**

Pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové funkční plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití plochy pro výrobu PV s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=1,5.

**2) lokalita Rybníček (1) – p. č. 799/1, 799/4, 799/5, 799/7, 799/10, 799/11, 799/12, 799/15, 799/16, 799/17, 799/18, 799/19, 799/21, 800/2, 799/2, 799/8, 799/13, 799/22, 799/23, 799/14, 799/3, 799/6 a 799/20, k. ú. Ponava**

Pozemky jsou dle platného ÚPmB součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plocha jádrová tj. centrálního charakteru SJ s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=1,0-2,0.

**3) lokalita Rybníček (2) – p. č. 600/1, 600/2, 600/3, 600/4 a 600/6, k. ú. Ponava**

Pozemky jsou dle platného ÚPmB součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití plocha jádrová tj. centrálního charakteru SJ s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=1,5-2,0.

**4) lokalita Hradecká – p. č. 3598/3-7, k. ú. Řečkovice**

Pozemky jsou dle platného ÚPmB součástí stavební návrhové funkční plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití plochy pro výrobu PV s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=1,0.

Z hlediska platného ÚPmB nejsou pozemky dotčeny zájmem statutárního města Brna a z územního hlediska je jejich vlastnictví nepodstatné.

S pozdravem

Ing. Olga Nováková  
pověřená řízením odboru

Na vědomí

MMB OÚPR – Ing. arch. Markéta Teplá, sektor, spis-k. ú. Ponava a Řečkovice





Statutární město Brno  
Městská část Brno-Královo Pole

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODBOR MAJETKOVÝ, PALACKÉHO TR. 59, 61

MMB/0186062/2016  
listy: 2 přílohy:  
druh:



mm1e5f60c872 Doručeno: 06.05.2016

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0014583/2016  
ZE DNE: 18.01.2016  
NAŠE ČJ.: BKPO/877/16/2500  
SPIS. ZN.: 1425/2016/ADM/2500/BUDJ

VYŘIZUJE: Jana Budíková  
TEL.: 541 588 284  
FAX:  
E-MAIL: budikova@krpole.brno.cz

DATUM: v Brně dne 03.05.2016

Statutární město Brno  
Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna  
Ing. Blanka Mottlová  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

1/1

102A

Stanovisko ke směně pozemků p. č. 802/2, 802/5 v k. ú. Ponava ve vlastnictví společnosti EISKON, s. r. o. za pozemky v k. ú. Ponava lokalita Rybníček (1) nebo lokalita Rybníček (2) ve vlastnictví statutárního města Brna

Ve shora uvedené věci Vám v příloze zasiláme stanovisko z 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno – Královo Pole konaného dne 20. 04. 2016, usnesení č. 16Z8/27.

S pozdravem

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Královo Pole  
odbor majetkový Úřadu městské části  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Ing. Markéta Hánová  
vedoucí odboru majetkového  
ÚMČ města Brna, Brno – Královo Pole

Příloha: usnesení č. 16Z8/27

1/50

V Brně dne 2. května 2016

V Ý P I S

usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Královo Pole,  
konaného dne 20. dubna 2016, č. usnesení 16Z8/27

---

Bod

24. Žádost o vyjádření ke směně pozemků p. č. 802/2, 802/5 v k. ú. Ponava ve vlastnictví společnosti EISKON, s. r. o. za pozemky v k. ú. Ponava lokalita Rybníček (1) nebo lokalita Rybníček (2) ve vlastnictví statutárního města Brna

č. usnesení 16Z8/27:

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole

doporučuje

kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit směnu pozemků p. č. 802/2, 802/5 v k. ú. Ponava ve vlastnictví společnosti EISKON, s. r. o. za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v lokalitě Rybníček 1 (vybrané pozemky z pozemků p. č. 799/1, 799/2, 799/3, 799/4, 799/5, 799/6, 799/7, 799/8, 799/9, 799/10, 799/11, 799/12, 799/13, 799/14, 799/15, 799/16, 799/17, 799/18, 799/19, 799/20, 799/21, 799/22, 799/23, 800/1, 800/2) v k. ú. Ponava za podmínky adekvátní hodnoty pozemků a budov dle znaleckého posudku bez doplatku, vše za cenu obvyklou.

Hlasování aklamací:

pro: 20            proti: 0            zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato.

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Královo Pole  
Palackého tř. 59. 612 93 Brno  
(3)

Ing. Karin Karasová v. r.  
starostka

Za správnost vyhotovení:

Elen Zeiselová, Kancelář tajemníka ÚMČ Brno - Královo Pole



## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0163444/2017  
listy přílohy 2  
druh



mmb tes65562ec7 Doručeno: 12.04.2017

┌ Datová schránka!  
Magistrát města Brna  
odb. majetkový  
Ing. Blanka Mottlová  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

10RA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA BRNO  
140/ 009155/2017/JJa Ing. Jakšová/ 543 433 055 11.04.2017

VĚC

**Vyjádření ke směně pozemků p.č.802/2 a p.č.802/5 k.ú. Ponava ve vlastnictví fy EISKON, s.r.o. za pozemky p.č.799/1, p.č.799/3, p.č.799/4, p.č.799/5, p.č.799/6, p.č.799/7, p.č.799/9, p.č.799/10, p.č.799/11, p.č.799/12, p.č.799/15, p.č.799/16, p.č.799/17, p.č.799/18, p.č.799/19, p.č.799/21, p.č.800/2, p.č.800/1, p.č.799/2, p.č.799/8, p.č.799/13, p.č.799/20, p.č.799/22, p.č.799/23, p.č.799/14 vše k.ú. Ponava, ve vlastnictví statutárního města Brna.**

Na základě Vaší žádosti zn. MMB/MO/0144986/2017 ze dne 30.3.2017 ve věci směny pozemků p.č.802/2 a p.č.802/5 k.ú. Ponava ve vlastnictví fy EISKON, s.r.o. za pozemky p.č.799/1, p.č.799/3, p.č.799/4, p.č.799/5, p.č.799/6, p.č.799/7, p.č.799/9, p.č.799/10, p.č.799/11, p.č.799/12, p.č.799/15, p.č.799/16, p.č.799/17, p.č.799/18, p.č.799/19, p.č.799/21, p.č.800/2, p.č.800/1, pozemky p.č.799/2, p.č.799/8, p.č.799/13, p.č.799/20, p.č.799/22 a p.č.799/23(zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástí jsou stavby bez čp/če), pozemku p.č.799/14( zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 332), **vše k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna**, a po prověření příslušnými odbornými pracovišti naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření:

- **Se záměrem nabytí pozemků p.č. 802/2 a p.č. 802/5 v k.ú. Ponava ve vlastnictví fy EISKON,s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna**

### souhlasíme.

#### Upozorňujeme:

Pozemek p.č. 802/2 k.ú. Ponava je dotčen:

- uložením vodovodního řadu DN200 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN200 na každou stranu.

- uložením vodovodní přípojky inventární číslo 08092/14 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Vodovodní přípojka je ve vlastnictví statutárního města Brna a **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu.**

**Pozemky p.č. 802/2 a p.č. 802/5 k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením vodovodní přípojky, která není ve vlastnictví statutárního města Brna a **není v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.****

**Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 802/2 k.ú. Ponava na jiný subjekt než statutární město Brno, požadujeme předložit věc k novému vyjádření.**

- Se směnou pozemků p.č.799/1, p.č.799/2, p.č.799/3, p.č.799/4, p.č.799/5, p.č.799/6, p.č.799/7, p.č.799/8, p.č.799/9, p.č.799/10, p.č.799/11, p.č.799/13, p.č.799/14, p.č.799/17, p.č.799/18, p.č.799/19, p.č.799/20, p.č.799/22, p.č.799/23 a p.č.800/2, v k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna

souhlasíme, bez připomínek,

neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

**Upozorňujeme:**

Pozemek p.č. 799/1 k.ú. Ponava je dotčen uložením areálové kanalizační stoky DN 300 a DN150, jednotné kanalizační přípojky DN150 a DN200, rozváděcích vodovodních řadů DN150, DN100, DN80 a DN25 a uložením el.rozvodů NN, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují a uložením vodovodní přípojky z ul. Sportovní, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v nájmu.

Pozemky p.č. 799/2 a p.č. 799/20 k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením areálové kanalizační stoky DN150 a uložením rozváděcích vodovodních řadů, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozemek p.č. 799/8 k.ú. Ponava je dotčen uložením areálové kanalizační stoky DN 300, uložením rozváděcího vodovodního řadu DN100 a uložením el.rozvodů NN, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozemky p.č. 799/9, p.č. 799/13 a p.č. 799/18 v k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením rozváděcích vodovodních řadů, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozemky p.č. 799/14 a p.č. 800/2 k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením rozváděcího vodovodního řadu DN150, který Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

- Se směnou (prodejem) částí pozemků p.č.800/1, p.č.799/21, p.č.799/12, p.č.799/16, p.č.799/15 v k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna - mimo ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN1400/2100 a ochranné pásmo vodovodního řadu DN200

souhlasíme bez připomínek.

Ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN1400/2100 je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. b) a c) v šíři 3,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1400/2100 na každou stranu.

Ochranné pásmo vodovodního řadu DN200 je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN200 na každou stranu.

Jednotná kanalizační stoka DN1400/2100 (v provozu od r. 2011) a vodovodní řad DN200 (v provozu od r.2011) jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

**Upozorňujeme:**

V souvislosti se směnou (prodejem) částí pozemků p.č.799/12, p.č.799/15, p.č.799/16, p.č.799/21, p.č.800/1, vše k.ú. Ponava, upozorňujeme návaznost na „Územní studii ulice Rybníček“, kterou zpracovává BKOM a.s. a která řeší šířkové uspořádání uličního prostoru v koordinaci s inženýrskými sítěmi.

15/5

**Dále upozorňujeme:**

**Pozemek p.č. 799/21 k.ú. Ponava** je dotčen uložením areálové kanalizační stoky DN 300, jednotné kanalizační přípojky DN200, dešťové kanalizační přípojky DN200, uložením rozváděcích vodovodních řadů DN80, DN25 a uložením vedení NN, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují** a uložením vodovodní přípojky z ul. Rybníček, kterou **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v nájmu**.

**Pozemek p.č. 799/16 k.ú. Ponava** je dotčen uložením dešťové kanalizační přípojky DN200, kterou **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v pachtu**.

**Pozemek p.č. 800/1 k.ú. Ponava** je dotčen uložením jednotné kanalizační přípojky DN150 a uložením rozváděcího vodovodního řadu DN150, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují**.

V případě geodetického oddělení předmětných pozemků na části, které by nezasahovaly do ochranného pásma kanalizační stoky a vodovodního řadu, zašlete věc k novému vyjádření.

V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit naši příslušní zaměstnanci přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

S pozdravem

**Ing. Jakub  
Kožnárek**

Digitálně podepsal Ing. Jakub  
Kožnárek  
DN: cn=Ing. Jakub Kožnárek,  
c=CZ, o=Brněnské vodárny a  
kanalizace, a.s.,  
givenName=Jakub, sn=Kožnárek,  
serialNumber=ICA - 10387273  
Datum: 2017.04.11 15:44:33  
+02'00'

---

**Ing. Jakub Kožnárek**  
generální ředitel  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha: ověřená situace č.j. 721/009219/2017/SK1 ze dne 4.4.2017  
Toto vyjádření má platnost 1 rok.



Výkres:	Křižová	Měřítko:	1 : 1000
Datum:	4.4.2017	Č. jednání:	0092/19/2017
Popis:	Ponorní kanalizační vodárenský systém Plánek č. 5/5712/17		

- Zastaveno
- Nezasahováno
- Napraveno
- Zrušeno
- Vydáno
- Kanalizační jednotka
- Kanalizační dílna
- Kanalizační spáňová
- Ústředí



## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárčecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zaplán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 781

**Žádost o poskytnutí údajů o prostorové poloze vodohospodářské infrastruktury provozované akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK)**

Číslo jednací 721/009219/2017/SK1

**Žadatel:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárčecká 555/1a 603 00 BRNO

Za zadatele vyřizuje: Ing. Jarková

Investor/Stavebník:

Název akce, ke které má být podklad vydán:

směna pozemku

**Žádám o poskytnutí údajů o prostorové poloze vodohospodářské infrastruktury, která je provozována vaší akciovou společností v lokalitě:**

Brno	Ponava	Viz ohrada
Město, obec	ulice	č. parcely
	Katastrální území	

**Ve formě:** grafické **V měřítku:** 1:1000

Pojmem vodohospodářská infrastruktura je označen soubor staveb vodovodů a kanalizací včetně objektů, napájecích a sdělovacích kabelů a dalších zařízení.

**Účel poskytnutí údajů:**

<input type="checkbox"/>	Podání informace o existenci vodohospodářské infrastruktury ve správě BVK (mapový podklad) nebo Podklady pro Územně analytické podklady	<input type="checkbox"/>	Studie, přípravná dokumentace
<input type="checkbox"/>	Podklady ke stavbě na vodohospodářské infrastruktuře	<input type="checkbox"/>	Projekt pro územní řízení
<input type="checkbox"/>	Podklady k jiné stavbě (mimo vodohosp. infrastrukturu)	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt pro územní řízení
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Projekt pro stavební řízení

**Stanovisko ze strany BVK:**

<input type="checkbox"/>	V zájmovém území se nenachází vodohospodářská infrastruktura ve správě BVK.
<input checked="" type="checkbox"/>	Potvrzujeme existenci vodohospodářské infrastruktury ve správě BVK v dané lokalitě (poloha viz příložený mapový podklad). Podklad o poloze vodohospodářské infrastruktury nenahrazuje vyřčení síte. Vyřčení pro Vás v případě potřeby zajistí BVK na základě objednávky. Pokud požadujete podrobnější údaje o objektech síte, zajistí Vám je BVK na základě objednávky.

Poznámka:

Žadatel byl poskytnuty tyto podklady: grafické

formát/počet kusů A3/1

**V Brně dne: 4.4.2017** **Cena celkem:**

Vydal: Klimešová / 543 433 130

Převzal:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Číslo jednací 721/009219/2017/SK1  
Ing. Jarková

Účar VIIR – technická dokumentace

Podpis žadatele

**From:** Hana Havlátová [mailto:hhavlatova@bvk.cz]  
**Sent:** Tuesday, April 18, 2017 8:04 AM  
**To:** 'Mgr. Jitka Čurdová'  
**Subject:** RE: Směna pozemků v k. ú. Ponava - dotaz

Dobrý den,

na základě Vaší žádosti upřesňuji naše stanovisko uvedené ve vyjádření č.j. 140/009155/2017/JJa ze dne 11.4. 2017. Nesouhlasíme s prodejem částí pozemků dotčených ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100 a ochranným pásmem vodovodního řadu DN 200. U části pozemků **nedotčených ochranným pásmem kanalizační stoky DN 1400/2100 a vodovodního řadu DN 200 souhlasíme s prodejem**. Nesouhlasíme z důvodu, že se jedná o kanalizační stoku celoměstské významu a v roce 2011 byla stoka DN 1400/2100 a vodovodní řad DN 200 odkloněny mimo vozovku z důvodu plánovaného vybudování lávky pro pěší ( přemostění ulice Sportovní ).

S pozdravem

**Hana Havlátová**

technický pracovník majetkoprávní agendy



**BRĚNSKÉ VODÁRNY  
A KANALIZACE, a.s.**

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
[www.bvk.cz](http://www.bvk.cz), [zobrazit mapu](#)

tel.: +420 543 433 056  
e-mail: [hhavlatova@bvk.cz](mailto:hhavlatova@bvk.cz)



**From:** Hana Havlátová [mailto:hhavlatova@bvkc.cz]

**Sent:** Tuesday, April 18, 2017 2:16 PM

**To:** 'Mgr. Jitka Čurdová'

**Cc:** vadurova.marie@brno.cz; Zdeňka Vondráčková; yhabr@bvkc.cz; Marek Helcelet; 'Jarmila Jakšová'

**Subject:** RE: Směna pozemků v k. ú. Ponava - doplňující vyjádření

Dobrý den,

na základě Vaší žádosti aktualizuji naše vyjádření č.j. 140/009155/2017/JJa ze dne 11.4.2017 takto: naše společnost **souhlasí s prodejem** ( se směnou) pozemků p.č. 800/1, p.č. 799/21, p.č. 799/12, p.č. 799/16, p.č. 799/15 v k.ú. Ponava dotčených vedením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100 a vedením a ochranným pásmem vodovodního řadu DN 200 oba ve vlastnictví statutárního města Brna **za podmínky zřízení věcného břemene** ( služebnosti ) k výše uvedeným pozemkům. Žádáme, aby do směnné smlouvy byly zahrnuty podmínky služebnosti pro jednotnou kanalizační stoku DN 1400/2100 a vodovodní řad DN 200:

*Vlastník pozemků p.č. 800/1, p.č. 799/21, p.č. 799/12, p.č. 799/16, p.č. 799/15 v k.ú. Ponava je povinen strpět na pozemcích uložení jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100 a vodovodního řadu DN 200*

*Vlastník pozemků p.č. 800/1, p.č. 799/21, p.č. 799/12, p.č. 799/16, p.č. 799/15 v k.ú. Ponava se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí vodovodního řadu na každou stran a respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v šíři 3,5m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu.*

*Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a statutárního města Brna lze na pozemcích v ochranném pásmu:*

*provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup e kanalizační stoce a k vodovodnímu řadu a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy.*

*Vlastník pozemků je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu a kanalizační stoky.*

*Vlastník vodovodního řadu, kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní řad, kanalizační stoku provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu, kanalizační stoky oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky vlastníkovu pozemků předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků.*

*Provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky je oprávněn na služebné pozemky provádět obhlídky a kontroly vodovodního řadu a kanalizační stoky, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemky vlastníkovu pozemku předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu a kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků.*

Ostatní podmínky a vyjádření uvedené v našem vyjádření č.j. 140/009155/2017/JJa ze dne 11.4.2017 zůstávají beze změny.

S pozdravem

**Hana Havlátová**

technický pracovník majetkoprávní agendy



**BRĚNSKÉ VODÁRNY  
A KANALIZACE, a.s.**

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

[www.bvk.cz](http://www.bvk.cz), [zobrazit mapu](#)

tel.: +420 543 433 056

e-mail: [hhavlatova@bvk.cz](mailto:hhavlatova@bvk.cz)



VAŠE ZNAČKA: MMB/0144997/2017  
6300/MO/MMB/0 /2016  
NAŠE ZNAČKA: 5800/Šna/106/17  
VYŘIZUJE: Zora Šnajdrhonsová  
TEL./FAX: 545 424 034/542 424 016  
EMAIL: [snajdrhonsova@tsb.cz](mailto:snajdrhonsova@tsb.cz)  
DATUM: 3.4.2017 16

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Ing. Blanka Mottlová  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO

1024

**Věc – Subj.: Vyjádření ke směně v k.ú. Ponava - AKTUALIZACE**

S majetkovou dispozicí směna pozemků v k.ú. Ponava souhlasíme.

Pozemky p.č. 802/2 a 802/5 včetně budov nyní v majetku společnosti EISKON, spol. s r.o., které by měly po uskutečnění směny být v majetku Statutárního města Brna, nejsou zařízením veřejného osvětlení dotčeny.

Níže uvedené pozemky a budovy, které by po směně byly v majetku společnosti EISKON, spol. s r.o. nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Jedná se o pozemky p.č. 799/1, 799/3, 799/4, 799/5, 799/6, 799/7, 799/9, 799/10, 799/11, 799/12, 799/15, 799/16, 799/17, 799/18, 799/19, 799/21, 800/2, 800/1, poz. p.č. 799/2, 799/8, 799/13, 799/20, 799/22 a 799/23 zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástmi jsou stavby bez čp/čc, poz. p.č. 799/14 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 332, vše k.ú. Ponava, nyní ve vlastnictví Statutárního města Brna.

S pozdravem



TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a.s.  
BARVIŘSKÁ 5, 602 00 BRNO  
TEL.: +420 545 424 030  
FAX: +420 545 424 016  
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

ing. Miroslava Vraná  
Vedoucí Odboru investic a projekce,  
správy majetku

**Příloha**  
Situace 2x A4

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0046272/2016

listy: 1 přílohy

druh



mmb1es5f5ebeb Doručeno: 03.02.2016

110  
Statutární město Brno  
Majetkový odbor MMB  
Ing. Blanka Mottlová  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
MMB/14729/2016

NAŠE ZNAČKA  
663/2016/5040

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Fidr muc / 543171510

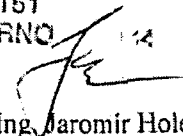
BRNO / DATUM  
25.1.2016

Věc: Pozemek p.č. 802/2, p.č. 802/5 v k.ú. Ponava; lokalita 1 – p.č. 799/1-23 a p.č. 800/2 v k.ú. Ponava; lokalita 2 – p.č. 600/1-4 a p.č. 600/6 v k.ú. Ponava

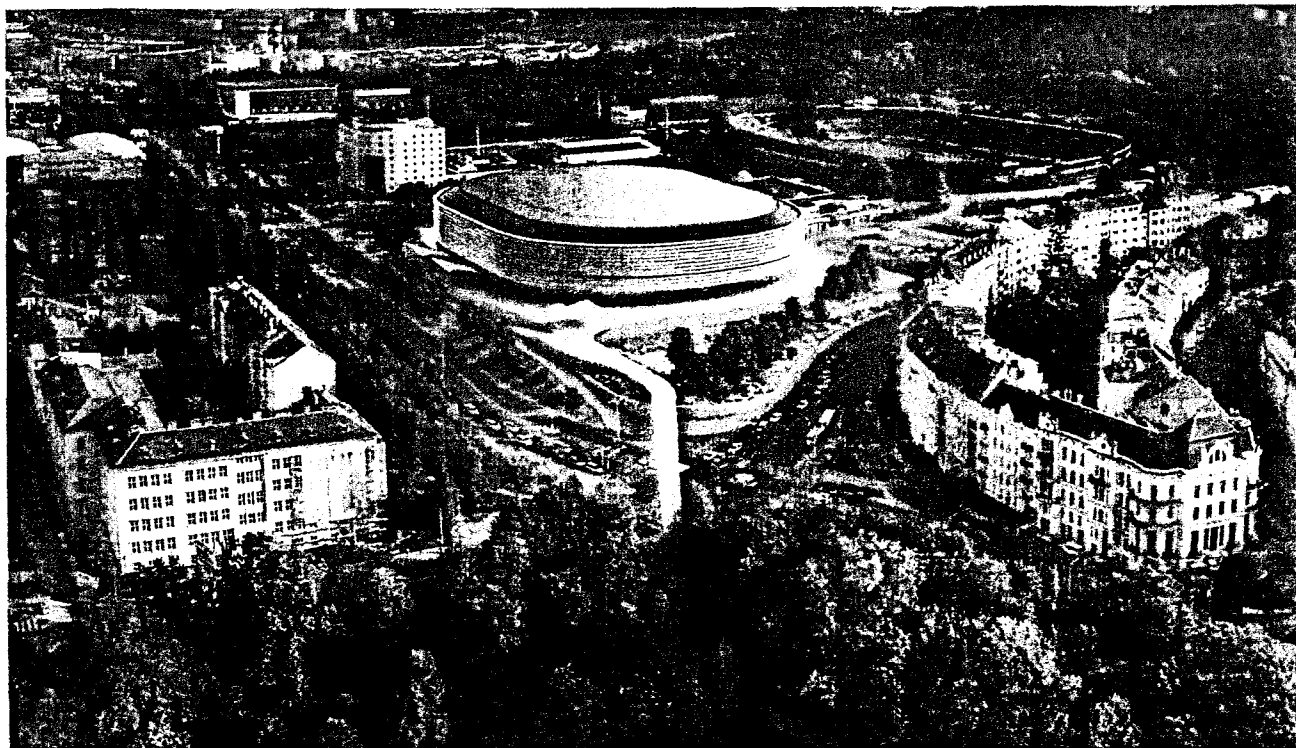
Na základě Vašeho dopisu Vám sdělujeme, že k dispozici předmětných pozemků, nemáme z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

S pozdravem

DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA  
akciová společnost  
HLINKY 151  
656 46 BRNO

  
Ing. Jaromír Holec  
technický ředitel

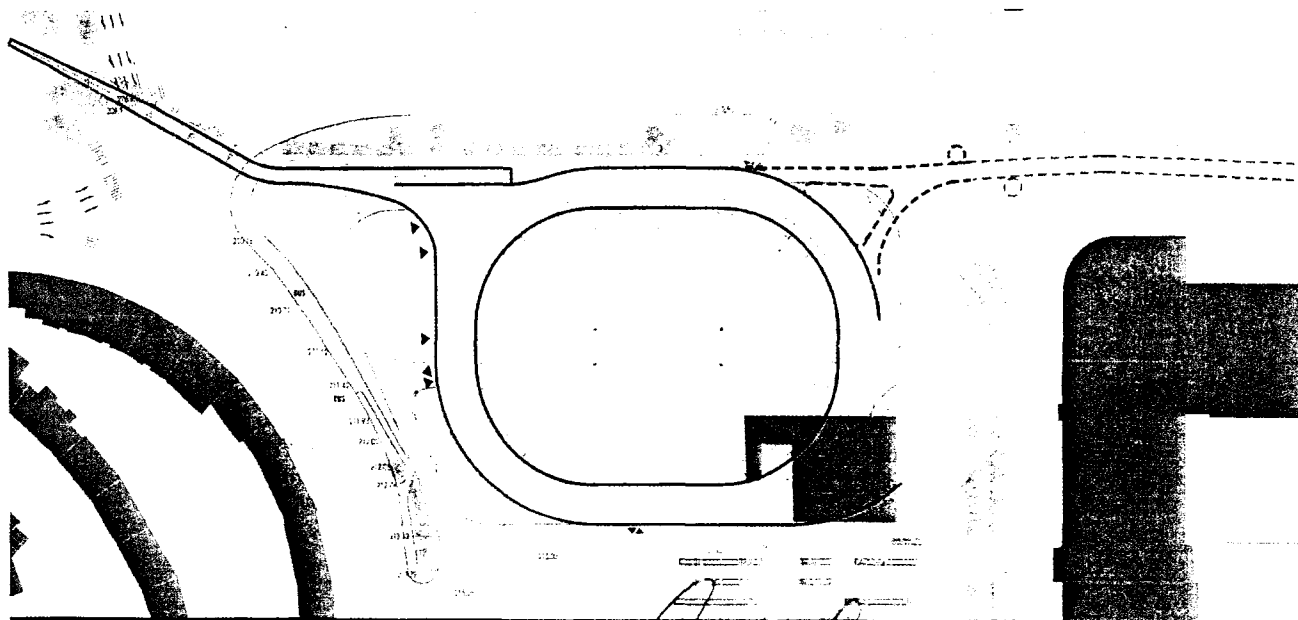
# KULTURNÍ A SPORTOVNÍ CENTRUM LUŽÁNKY



PRO MOŽNOST REALIZOVAT STAVBU MULTIFUNKČNÍ HALY (KULTURNÍHO A SPORTOVNÍHO CENTRA) V OBLASTI PONAVA JE Z HLEDISKA UMÍSTĚNÍ RELEVANTNÍ POUZE JEDINÉ MÍSTO. MÍSTO, (SOUSTAVA POZEMKŮ), KTERÉ RESPEKTUJE URBANISTICKOU STRUKTURU DANÉ OBLASTI, JE V SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM, JE V SOULADU S POTŘEBAMI REKONSTRUKCE A PROVOZU FOTBALOVÉHO STADIONU, VYUŽÍVÁ JIŽ VYBUDOVANÉ TRADIČNÍ TRASY TECHNICKÝCH SÍTÍ A JE DOPRAVNĚ NAPOJITELNÉ.

DO SOUSTAVY POZEMKŮ POTŘEBNÝCH A NEZBYTNÝCH PRO UMÍSTĚNÍ HALY (VLASTNÍHO OBJEKTU) „KULTURNÍHO A SPORTOVNÍHO CENTRA“ PATŘÍ I POZEMKY A OBJEKTY FY EISKON – JAK JE PATRNÉ Z PŘILOŽENÉ SITUACE OBLASTI.

PO PROVĚŘENÍ VŠECH MOŽNOSTÍ LZE KONSTATOVAT, ŽE BEZ VÝŠE UVEDENÝCH PLOCH STAVBU NELZE REALIZOVAT.



*Suzana Karová*

**A**<sup>2</sup> PLUS a. s.  
ČESKÁ 12,  
602 00 BRNO - CZ  
IČ: 26236419  
DIČ: CZ26236419

13.4.2017

21/50

## SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

### Smluvní strany:

**1. Statutární město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800

VS: 6316014145

(dále také jako „SMB“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

**2. Eiskon Develop, s.r.o.**

se sídlem v Brně, Sportovní 559/2a, PSČ 602 00

zastoupená: Ing. Martinem Hvězdou, jednatelem

spisová značka: C 64787 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 29194873

(dále také jako „Eiskon Develop“ nebo „povinný ze služebnosti“)

**3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel Ing. Jakub Kožnárek na základě

zmocnění ze dne 27. 4. 2017

IČ: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále také jako „BVK“ nebo „druhý oprávněný ze služebnosti“)

(SMB, Eiskon Develop a BVK dále také jen jako „smluvní strany“)

Vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly k úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. a ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto *Směnnou smlouvu* (dále jen jako „Smlouva“):

## I. Úvodní prohlášení

1. SMB tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy se v jeho vlastnictví nachází v souladu se zápisem v katastru nemovitostí a v souladu s řádnými doposud nezpochybněnými nabývacími tituly: listina o vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991, PoVz: 94/1994; listina o vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991, PoVz: 122/1997; listina o vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991, PoVz: 219/1997; darovací smlouva (dohoda o bezúplatném převodu) ze dne 7.12.200, právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.200, PoVz: 27/2001; darovací smlouva (dohoda o bezúplatném převodu) ze dne 7.12.200, právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.200, PoVz: 32/2001; smlouva kupní ze dne 26.7.2016, právní účinky zápisu ke dni 29.7.2016, zápis proveden pod sp. zn.: V-17290/2016-702, tyto nemovité věci:

- pozemek p.č. 799/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.152 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 786 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba;
- pozemek p.č. 799/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 440 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, výroba;
- pozemek p.č. 799/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 121 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 295 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba;
- pozemek p.č. 799/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 371 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 332, administrativa;
- pozemek p.č. 799/15, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/16, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 151 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/17, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 130 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/18, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/19, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba;
- pozemek p.č. 799/21, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2289 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 799/22, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, výroba;
- pozemek p.č. 799/23, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, administrativa;
- pozemek p.č. 800/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 267 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 800/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>;

v katastrálním území Ponava, v obci Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (uvedené nemovité věci všechny společně dále jako „Nemovitosti č. 1“).

2. Eiskon Develop tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy se v jeho vlastnictví nachází v souladu se zápisem v katastru nemovitostí a v souladu s řádným doposud nezpochybněným nabývacím titulem: výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti, rozdělení obchodní společnosti ze dne 31.12.2009, záznam práva proveden pod sp. zn.: Z-285/2010-702, tyto nemovité věci:
- pozemek p.č. 802/2, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 624 m<sup>2</sup>;
  - pozemek p.č. 802/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 897 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, garáž;
- v katastrálním území Ponava, v obci Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (uvedené nemovité věci všechny společně dále jen jako „**Nemovitosti č. 2**“).
3. Společnost Eiskon Develop tímto dále prohlašuje, že má výhradní vlastnické právo k Nemovitostem č. 2 a žádné třetí osobě nenáleží k Nemovitostem č. 2 vlastnické právo nebo spoluvlastnický podíl. Společnost Eiskon Develop tímto dále prohlašuje, že na Nemovitostech č. 2 neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, jiná věcná práva, nájemní právo, zákaz zcizení a zatížení, restituční nároky, ekologické zátěže, nájemní práva, podnájemní práva a ani žádná jiná práva třetích osob, bez ohledu na skutečnost, zda jsou taková práva či povinnosti zapsány v katastru nemovitostí a to vše s těmito výjimkami:
- nájemní právo ve prospěch společnosti **Eiskon spol. s r.o.**, IČ: 63473755, se sídlem: Brno, Hoblíkova 547/5, Černá Pole, PSČ: 613 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20224 , vzniklé na podkladě Nájemní smlouvy ze dne 31.3.2017 na dobu určitou do 31.1.2019, bez uděleného souhlasu k podnájmu (dále jen jako „**Nájemní právo č. 1**“), přičemž kopii nájemní smlouvy zakládající Nájemní právo č. 1 obdrželo SMB před uzavřením této Smlouvy a uzavřením této Smlouvy její převzetí potvrzuje,
  - zákonná věcná břemena v souvislosti s umístěním inženýrských sítí na pozemcích uvedených v článku I. odst. 2. této Smlouvy dle vyjádření Tepláren Brno, a.s. ze dne 3. 4. 2017, E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 5. 4. 2017 a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 11. 4. 2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Společnost Eiskon Develop si není vědoma žádné právní a/nebo faktické překážky bránící v převodu Nemovitostí č. 2 do vlastnictví SMB ani jakékoli skutečnosti, která by znamenala snížení hodnoty Nemovitostí č. 2. Společnost Eiskon Develop dále prohlašuje, že technické zhodnocení Nemovitostí č. 2 či jejich části, jež bylo případně v minulosti provedeno, bylo vypořádáno, resp. nebyl udělen žádný souhlas s odepisováním technického zhodnocení dle ustanovení § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, tzn. žádný subjekt nemá vůči společnosti Eiskon Develop ke dni podpisu této Smlouvy či do budoucna nárok na vypořádání technického zhodnocení Nemovitostí č. 2 či jejich části a případná náhrada, resp. vypořádání těchto nároků na domnělé technické zhodnocení bude však výlučně věcí společnosti Eiskon Develop a nebude mít za následek vznik dalších nároků Eiskon Develop proti SMB, resp. třetích osob vůči SMB.



4. SMB tímto dále prohlašuje, že má výhradní vlastnické právo k Nemovitostem č. 1 a žádné třetí osobě nenáleží k Nemovitostem č. 1 vlastnické právo nebo spoluvlastnický podíl. SMB tímto dále prohlašuje, že na Nemovitostech č. 1 neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, jiná věcná práva, nájemní právo, zákaz zcizení a zatížení, restituční nároky, ekologické zátěže, nájemní práva, podnájemní práva a ani žádná jiná práva třetích osob, bez ohledu na skutečnost, zda jsou taková práva či povinnosti zapsány v katastru nemovitostí a to vše s těmito výjimkami:

- nájemní právo ve prospěch společnosti ZNAKOM s.r.o., IČ: 26264641, se sídlem v Brně, Zengrova 2694/4, PSČ 615 00, spisová značka: C 40924, vzniklé na podkladě Nájemní smlouvy ze dne 1. 10. 2013, ve znění Dodatku č. 1 k této Nájemní smlouvě ze dne 17. 6. 2014 a Dodatku č. 2 k této Nájemní smlouvě ze dne 12. 11. 2015, na dobu neurčitou s obecnou tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, bez uděleného souhlasu k podnájmu (dále jen jako „**Nájemní právo č. 2**“), přičemž kopii nájemní smlouvy zakládající Nájemní právo č. 2 obdržel Eiskon develop před uzavřením této Smlouvy a uzavření této Smlouvy její převzetí potvrzuje,
- nájemní právo ve prospěch společnosti Venor, s.r.o., IČ: 28814231, se sídlem v Praze 1, Kaprova 42/14, PSČ 110 00, spisová značka: C 252729, vzniklé na podkladě Nájemní smlouvy ze dne 29. 5. 2014, ve znění Dodatku č. 1 k této Nájemní smlouvě ze dne 6. 11. 2014, Dodatku č. 2 k této Nájemní smlouvě ze dne 15. 4. 2015 a Dodatku č. 3 k této Nájemní smlouvě ze dne 3. 8. 2015, na dobu neurčitou s obecnou tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, bez uděleného souhlasu k podnájmu (dále jen jako „**Nájemní právo č. 3**“), přičemž kopii nájemní smlouvy zakládající Nájemní právo č. 3 obdržel Eiskon develop před uzavřením této Smlouvy a uzavření této Smlouvy její převzetí potvrzuje,
- zákonná věcná břemena v souvislosti s umístěním inženýrských sítí na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1. této Smlouvy dle vyjádření Tepláren Brno, a.s. ze dne 3. 4. 2017, E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 5. 4. 2017 a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 11. 4. 2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

SMB si není vědomo žádné právní a/nebo faktické překážky bránící v převodu Nemovitostí č. 1 do vlastnictví společnosti Eiskon Develop ani jakékoli skutečnosti, která by znamenala snížení hodnoty Nemovitostí č. 1. SMB dále prohlašuje, že technické zhodnocení Nemovitostí č. 1 či jejich části, jež bylo případně v minulosti provedeno, bylo vypořádáno, resp. nebyl udělen žádný souhlas s odepisováním technického zhodnocení dle ustanovení § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, tzn. žádný subjekt nemá vůči společnosti SMB ke dni podpisu této Smlouvy či do budoucna nárok na vypořádání technického zhodnocení Nemovitostí č. 1 či jejich části a případná náhrada, resp. vypořádání těchto nároků na domnělé technické zhodnocení bude však výlučně věcí SMB a nebude mít za následek vznik dalších nároků SMB proti společnosti Eiskon Develop, resp. třetích osob vůči společnosti Eiskon Develop.

5. Vzhledem k tomu, že:
- A. na Nemovitosti č. 2 navazují pozemky SMB, které jsou v územní, kde SMB připravuje záměr realizace „*Sportovně zábavního komplexu Ponava*“ v oblasti „*Za Lužánkami*“;
  - B. Nemovitosti č. 1 nejsou dotčeny zájmem SMB a z tohoto důvodu jsou vhodné pro realizaci směny dle této Smlouvy;
  - C. společnost Eiskon Develop má zájem o Nemovitosti č. 1 a je připravena zajistit dostatečné finanční prostředky pro doplacení rozdílu mezi směnovanými nemovitostními celky;
- se SMB a Eiskon Develop dohodli, že mezi sebou směnou Nemovitosti č. 1 a Nemovitosti č. 2, v důsledku čehož se SMB stane nově vlastníkem Nemovitostí č. 2 a Eiskon Develop se nově stane vlastníkem Nemovitostí č. 1 a zároveň společnost Eiskon Develop uhradí SMB doplatek.

## II. Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou SMB a Eiskon Develop směňují Nemovitosti č. 1, včetně součástí a příslušenství, práv a povinností (zejména včetně drobných plechových staveb, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, oplocení, vjezdových bran, zpevněných manipulačních ploch, přípojek inženýrských sítí a zeleně) za Nemovitosti č. 2, včetně součástí a příslušenství, práv a povinností (včetně oplocení, vjezdových bran, zpevněných manipulačních ploch, přípojek inženýrských sítí) tedy SMB tímto převádí společnosti Eiskon Develop Nemovitosti č. 1 a společnost Eiskon Develop tímto převádí SMB Nemovitosti č. 2.
2. Vzhledem ke směně dle odst. 1 tohoto článku Nemovitosti č. 1 přijímá do svého vlastnictví společnost Eiskon Develop a Nemovitosti č. 2 přijímá do svého vlastnictví SMB.
3. S ohledem na rozdíl v ceně Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 se společnost Eiskon Develop tímto zavazuje uhradit SMB rozdíl v ceně (doplatek) dle čl. III. této Smlouvy.
4. SMB a Eiskon Develop se směnou dle odst. 1 tohoto článku tímto souhlasí.
5. SMB a Eiskon Develop prohlašují, že je jim fyzický stav Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 dobře znám a směňují je ve stavu, v němž se nachází ke dni podpisu této Smlouvy. V této souvislosti společnost Eiskon Develop výslovně prohlašuje, že si je vědoma špatného technického stavu Nemovitostí č. 1, kdy většina staveb je v neužitelném stavu a předběžně určena k demolici, kdy společnost Eiskon Develop bere na vědomí i tyto budoucí náklady. Stav uvedených nemovitostí je blíže popsán a zohledněn ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III. této Smlouvy.

### III. Cena nemovitostí a Doplatek

1. SMB a Eiskon Develop prohlašují, že cena Nemovitostí č. 1 byla stanovena na podkladě Znaleckého posudku č. 109/2016, ze dne 20. 1. 2017, zpracovaného Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, ve výši 65.000.000,- Kč (slovy: šedesátpětmilionů korun českých).
2. SMB a Eiskon Develop prohlašují, že cena Nemovitostí č. 2 byla stanovena na podkladě Znaleckého posudku č. 109/2016 ze dne 20. 1. 2017, zpracovaného Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, ve výši 11.000.000,- Kč (slovy: jedenáctmilionů korun českých).
3. Vzhledem k rozdílu v ceně Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 je společnost Eiskon Develop povinna uhradit SMB doplatek ve výši **54.000.000,- Kč (slovy: padesátčtyřmilionů korun českých)**.
4. SMB a Eiskon Develop prohlašují, že společnost Eiskon Develop uhradila celou výši doplatku dle odst. 3 tohoto článku, tedy částku ve výši **54.000.000,- Kč (slovy: padesátčtyřmilionů korun českých)**, před podpisem této Smlouvy, a to jejím poukázáním na účet SMB uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. SMB a Eiskon Develop prohlašují, že ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je směna vlastnického práva k Nemovitostem č. 1 a Nemovitostem č. 2 založená touto Smlouvou osvobozena od daně z přidané hodnoty.

### IV. Předání nemovitých věcí a vypořádání nájemních práv

1. Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci tvořící předmět této Smlouvy budou jejich novému vlastníkovu dle této Smlouvy protokolárně předány ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne, kdy dojde ke vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou si při předávacím řízení povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci. Spolu s předáním těchto nemovitých věcí jsou strany této Smlouvy povinny si navzájem předat veškerou jejich dokumentaci, kterou mají k dispozici a uzavřené smlouvy, které se jich týkají. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na Nemovitostech č. 1 na společnost Eiskon Develop přechází dnem předání Nemovitostí č. 1 dle tohoto odstavce nebo nejpozději posledním dnem lhůty k předání, nedošlo-li k předání ve sjednané lhůtě; nebezpečí škody na Nemovitostech č. 2 na společnost SMB přechází dnem předání Nemovitostí č. 2 dle tohoto odstavce nebo nejpozději posledním dnem lhůty k předání, nedošlo-li k předání ve sjednané lhůtě.
2. Zálohové platby, které přede dnem předání uhradili nájemci Nemovitostí č. 1 SMB a nájemci Nemovitostí č. 2 společnosti Eiskon Develop v souvislosti s obdobími ode dne předání, budou stranami vypořádány dle příslušných stavů měřidel ke dni předání nejpozději do třech (3) měsíců ode dne předání. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co jim bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o tom, že vklad práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden (§ 18

odst. 3. zák.č. 256/2013 Sb.), informovat doporučeným dopisem všechny nájemce o převodu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nájemní právo č. 1, resp. příslušná nájemní smlouva, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch SMB k Nemovitostem č. 2 přechází na SMB a Nájemní právo č. 2 a 3, resp. příslušné nájemní smlouvy, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch společnosti Eiskon Develop k Nemovitostem č. 1 přechází na společnost Eiskon Develop. Bez ohledu na uvedené však společnost Eiskon Develop, jakožto původní pronajímatel Nemovitostí č. 2 a jakožto subjekt propojený s nájemcem, se tímto plně zaručuje, že Nájemní právo č. 1 skončí nejpozději ke dni 31.1.2019 a Nemovitosti č. 2 budou k tomuto dni vyklizené a předané SMB. Společnost Eiskon Develop se také zavazuje, že do dne přechodu nájemní smlouvy neučiní žádné kroky k její změně, zejména kroky směřující k prodloužení nájmu. V případě, že dojde k porušení jakéhokoliv ujednání dle tohoto odstavce, zavazuje se společnost Eiskon Develop uhradit SMB smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý měsíc** s prodlením s předáním vyklizených Nemovitostí č. 2 SMB; uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši, kdy společnost Eiskon Develop si je v rámci předvídatelnosti vědoma budoucí výstavby sportovního stadionu a jakékoli prodlení s předáním by mohlo znamenat obrovské škody.

## V. Služebnost

1. Touto smlouvou se zároveň SMB jako vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100 a vodovodního řadu DN 200 a první oprávněný ze služebnosti, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100 a vodovodního řadu DN 200 a druhý oprávněný ze služebnosti a Eiskon Develop jako povinný ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebnými pozemky jsou následující pozemky:

- p.č. 799/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>
- p.č. 799/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup>
- p.č. 799/16 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 151 m<sup>2</sup>
- p.č. 799/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2289 m<sup>2</sup>
- p.č. 800/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 267 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Ponava. Rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 901-113b/2017 a GP č. 901-113a/2017, které tvoří přílohu č. 2 a 3 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

3. Vlastník služebných pozemků se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písmeno b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1400/2100 na každou stranu a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písmeno a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 na každou stranu.

Ochranné pásmo kanalizační stoky je vyznačeno v GP č. 901-113b/2017, ochranné pásmo vodovodního řadu je vyznačeno v GP č. 901-113a/2017.

4. Jen s písemným souhlasem SMB a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebního pozemku oprávněn na služebním pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky a vodovodního řadu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

5. Vlastník kanalizační stoky a vodovodního řadu je oprávněn na služebních pozemcích mít ochranné pásmo kanalizační stoky a vodovodního řadu, provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky a vodovodního řadu, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky a vodovodního řadu oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovi pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky a vodovodního řadu oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovi pozemků.

6. Provozovatel kanalizační stoky a vodovodního řadu je oprávněn na služebních pozemcích provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky a vodovodního řadu, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky a vodovodního řadu oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovi pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky a vodovodního řadu oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovi pozemků.

7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně.

8. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.

9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10. Povinný ze služebnosti je povinen strpět právo odpovídající služebnosti, popsané v odstavcích 1. – 9. tohoto článku.

11. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v odstavcích 1. – 9. tohoto článku, v plném rozsahu přijímají.

## VI. Převod vlastnictví, vznik služebnosti

1. Nemovitosti č. 2 přechází do vlastnictví SMB vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Nemovitosti č. 1 přechází do vlastnictví společnosti Eiskon Develop vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.
4. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat na příslušné pracoviště katastru nemovitostí po podpisu této Smlouvy SMB.
5. Strany této smlouvy si jsou při vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškeré nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bránily.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nedojde ke vkladu vlastnictví k Nemovitostem č. 1 a Nemovitostem č. 2 dle této Smlouvy, přestože se smluvní strany postupem dle odst. 5 tohoto článku snažily příslušné překážky pro vklad odstranit, zanikne tato Smlouva s účinky ex tunc a SMB se zavazuje, že doplatek dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy vrátí společnosti Eiskon Develop na účet jejího věřitele \_\_\_\_\_, č. účtu: \_\_\_\_\_, vedený u \_\_\_\_\_, pod VS: \_\_\_\_\_. K tomuto způsobu vrácení doplatku společnost Eiskon Develop tímto dává SMB svůj pokyn a souhlasí s ním.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě, že by k podpisu této Smlouvy některou ze smluvních stran došlo po 1. 7. 2017, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Právní vztahy mezi SMB, společností Eiskon Develop a BVK touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Veškeré spory z této Smlouvy nebo jakkoliv s touto Smlouvou související se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této Smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této Smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této Smlouvy.
5. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy a dále v kopii e-mailem na adresy SMB: vadurova.marie@brno.cz, curdova.jitka@brno.cz, Eiskon Develop: hvezda@eiskon.cz. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této Smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručena) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.
6. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.
7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této Smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení bude použito za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, dvě (2) vyhotovení obdrží SMB, jedno (1) vyhotovení obdrží společnost Eiskon Develop a jedno (1) vyhotovení obdrží BVK.
10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že SMB je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona) a dnem

1. července 2016, s výjimkou § 6 a 7, které nabývají účinnosti dnem 1. července 2017, nabyt účinnost zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, který se vztahuje na SMB jako územní samosprávný celek.

12. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že přílohami a nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – kopie vyjádření Tepláren Brno, a.s. ze dne 3. 4. 2017, E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 5. 4. 2017 a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 11.4.2017,

Příloha č. 2 - GP č. 901-113b/2017

Příloha č. 3 – GP č. 901-113a/2017

### DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směniti Nemovitosti č. 1 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 dle této Smlouvy byl schválena \_\_\_\_\_ zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne \_\_\_\_\_, bod č. \_\_\_\_\_.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

\_\_\_\_\_  
**Statutární město Brno**  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

\_\_\_\_\_  
**Eiskon Develop, s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
Ing. Martinem Hvězdou

V Brně dne .....

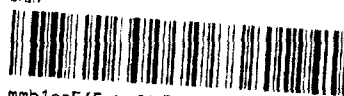
\_\_\_\_\_  
**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**  
zastoupená generálním ředitelem  
Ing. Jakubem Kožnárkem





Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0046235/2016  
listy 1 přílohy 2  
druh



mmb1es5f5ebe97 Doručeno 03.02.2016

Korespondenční adresa:  
Teplárny Brno, a.s.  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Ing. Blanka Mottlová  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

Váš dopis zn./ze dne  
MMB/0014647/2016  
12/01/2016

Naše zn.  
T55/16/ID337088002/TR

Vyřizuje/linka  
Ing. Chromá/ 545 162 845  
chroma@teplarny.cz

Brno  
22/01/2019

Věc: Stanovisko k pronájmu části pozemku

Akce	Planovaná směna pozemků v k.ú. Ponava při ulici Rybníček p.č. 802/2, 802/5, 799/1, 799/4, 799/5, 799/7, 799/9, 799/10, 799/11, 799/12, 799/15, 799/16, 799/17, 799/18, 799/19, 799/21, 800/2, 800/1, 799/2, 799/8, 799/13, 799/22, 799/23, 799/14, 799/3, 799/6, 799/20, 600/1, 600/2, 600/3, 600/4, 600/6
Žadatel	Magistrát města Brna, Majetkový odbor
Účel stanoviska	Plánovaná směna pozemků
Platnost stanoviska	Do 22/01/2018
MČ, k.ú.	Brno – Královo Pole, Ponava
Ulice	Rybníček

Vážená paní inženýrko,

k Vaší žádosti o stanovisko k plánované směně pozemků z hlediska dotčení sítí ve vlastnictví nebo správě společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) Vám sdělujeme:

1. Na pozemku p.č. 802/2 v k.ú. Ponava je situován parovod uložený v železobetonovém kanále, který je ve vlastnictví TB a který je v současné době mimo provoz. Situace s vyznačeným parovodním rozvodem je přílohou tohoto stanoviska.
2. Na výše zmíněném pozemku vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidencí nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotního zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.



taylorcox

taylorcox



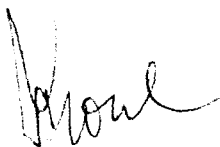
Teplárny Brno, a.s.  
Okružní 20, 602 00 Brno  
Tel.: 545 161 111 Fax: 545 169 999  
mailto:teplarny.cz; www.teplarny.cz

IC: 46347934, IČO: 024624754  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
veřejněném u Krajského soudu v Brně  
Spisová značka B 786

22/150

3. Ostatní pozemky navrhované směny v lokalitě při ulici Rybníček nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti TB a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.

S pozdravem



 **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.

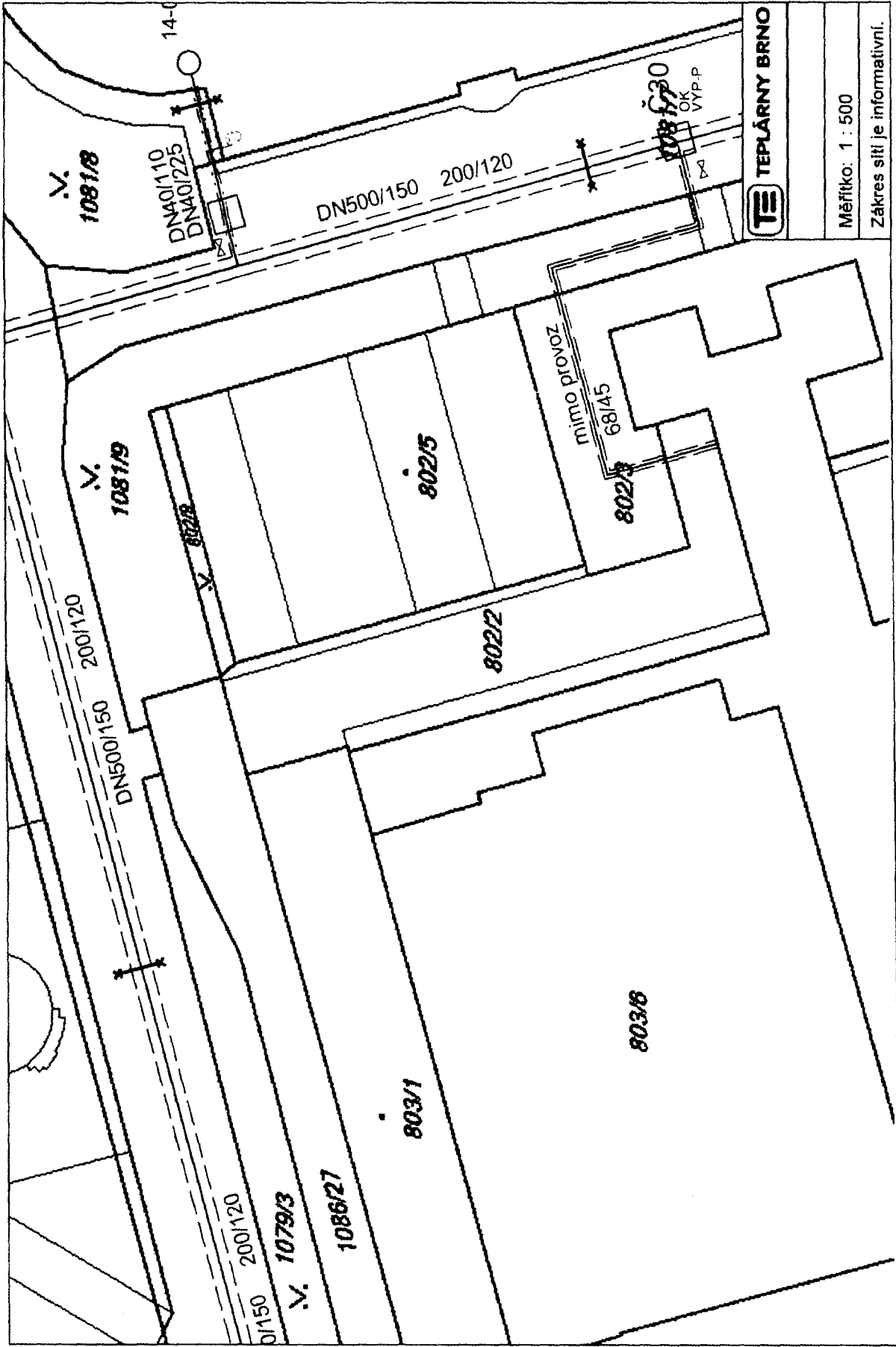
korespondenční adresa:


4E P. O. BOX 215, 658 15 Brno

.....  
Ing. Martin Šroubek, MBA  
vedoucí odboru technického rozvoje

Příloha: 1x A4 Informativní zakres tepelného rozvodu na pozemku p.č. 802/2

34/50




**TEPLÁRNY BRNO**

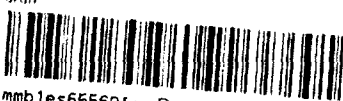
Měřítko: 1 : 500  
 Zákres sítí je informativní.

35/50



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0155251/2017  
listy 2 přílohy 2  
druh



mmb1es65560fea Doručeno 06.04.2017

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna, majetkový odbor  
Ing. Blanka Mottlová  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

**E.ON Servisní, s.r.o.**

RCDS Brno  
Hády 968/2  
614 00 Brno – Maloměřice  
www.eon.cz

Bronislava Kousalíková  
T +420-545141250  
bronislava.kousalikova@eon.cz

Naše značka  
B6941-16173892

MMB/0145084/2017  
Brno – Maloměřice. 05.04.2017

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)  
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

**Návrh směny nemovitostí poz. parc. č. 802/2, 802/5 za poz. parc. č.  
799/1, 799/3, 799/4, 499/5, 799/6, 799/7, 799/9, 799/10, 799/11, 799/12,  
799/15, 799/16, 799/17, 799/18, 799/19, 799/21, 800/2, 800/1, 799/2,  
799/8, 799/13, 799/20, 799/22, 799/23, k. ú. Ponava, Brno**

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení  
distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON  
Distribuce, a.s. (dále jen ECD) a je vyjádřením k existenci sítě.

Upozorňujeme, že účastníkem územního a stavebního řízení zůstává  
provozovatel distribuční soustavy ECD, kterého v uvedených řízeních  
na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále  
jen ECZR).

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

**Podzemní vedení VN  
Podzemní vedení NN  
Podzemní sdělovací vedení**

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení  
zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných  
pásmech. V případě prodeje pozemku požadujeme, aby byl zájemce  
informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení  
uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního  
vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor

Sídlo společnosti:  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích,  
oddíl C., vložka 15066  
IČ: 251 86 213  
DIČ: 25186213

16173892

36/50



povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 05.04.2018.**

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Do přiložené a námi orazítované dokumentace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- světle modře plně zemní optický kabel (HDPE trubka)
- hnědě plně zemní metalický kabel sdělovacího vedení
- fialově plně zrušené podzemní vedení

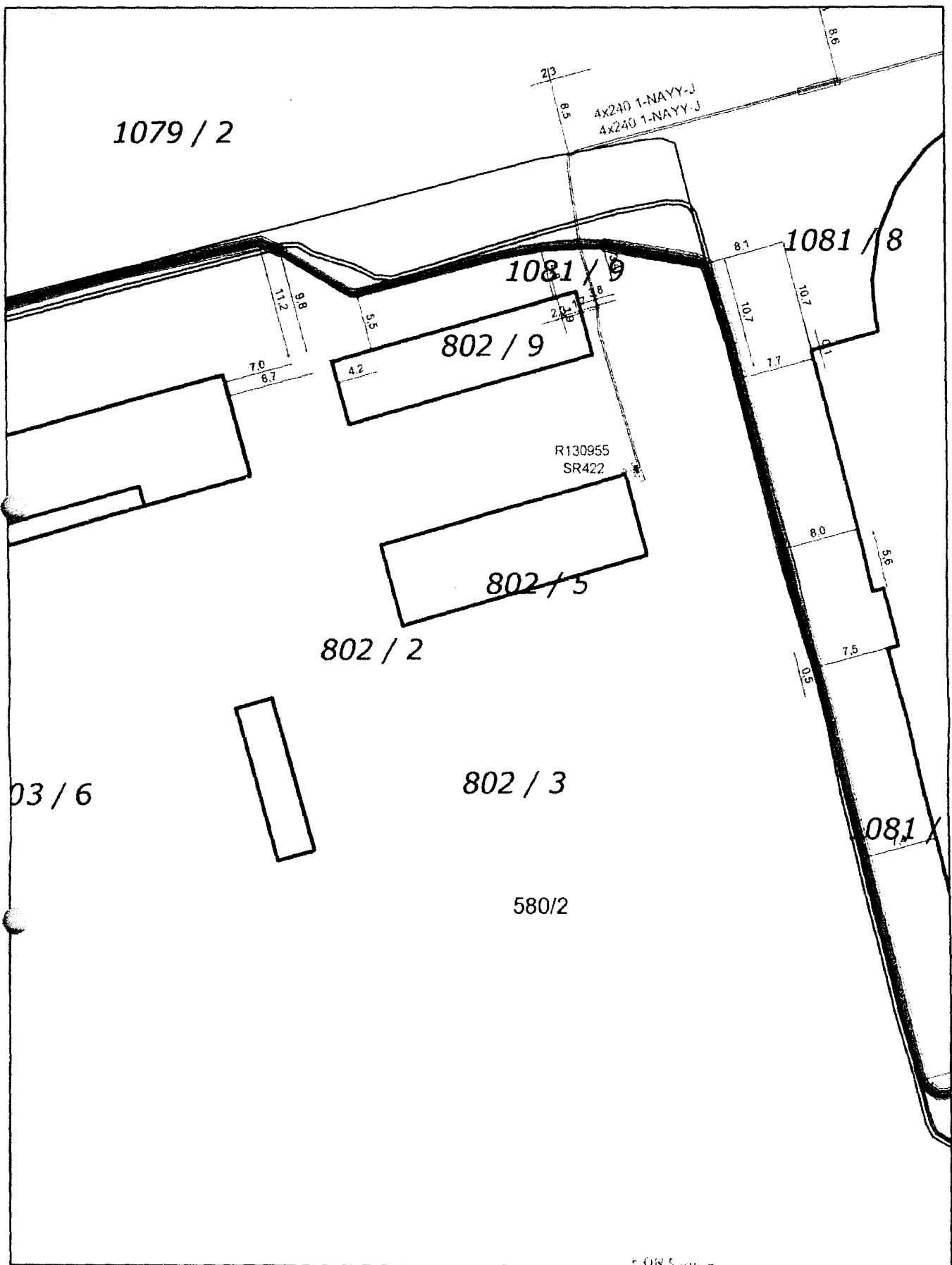
**Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.**

S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

*Andruš 16'*  
E.ON Servisní, s.r.o.  
P. A. ...  
...  
...  
...  
... 222518

Příloha: Orazítovaná situace s informativním zákresem.



**e-on**

Datum : 05.04.2017  
Měřítko : 500

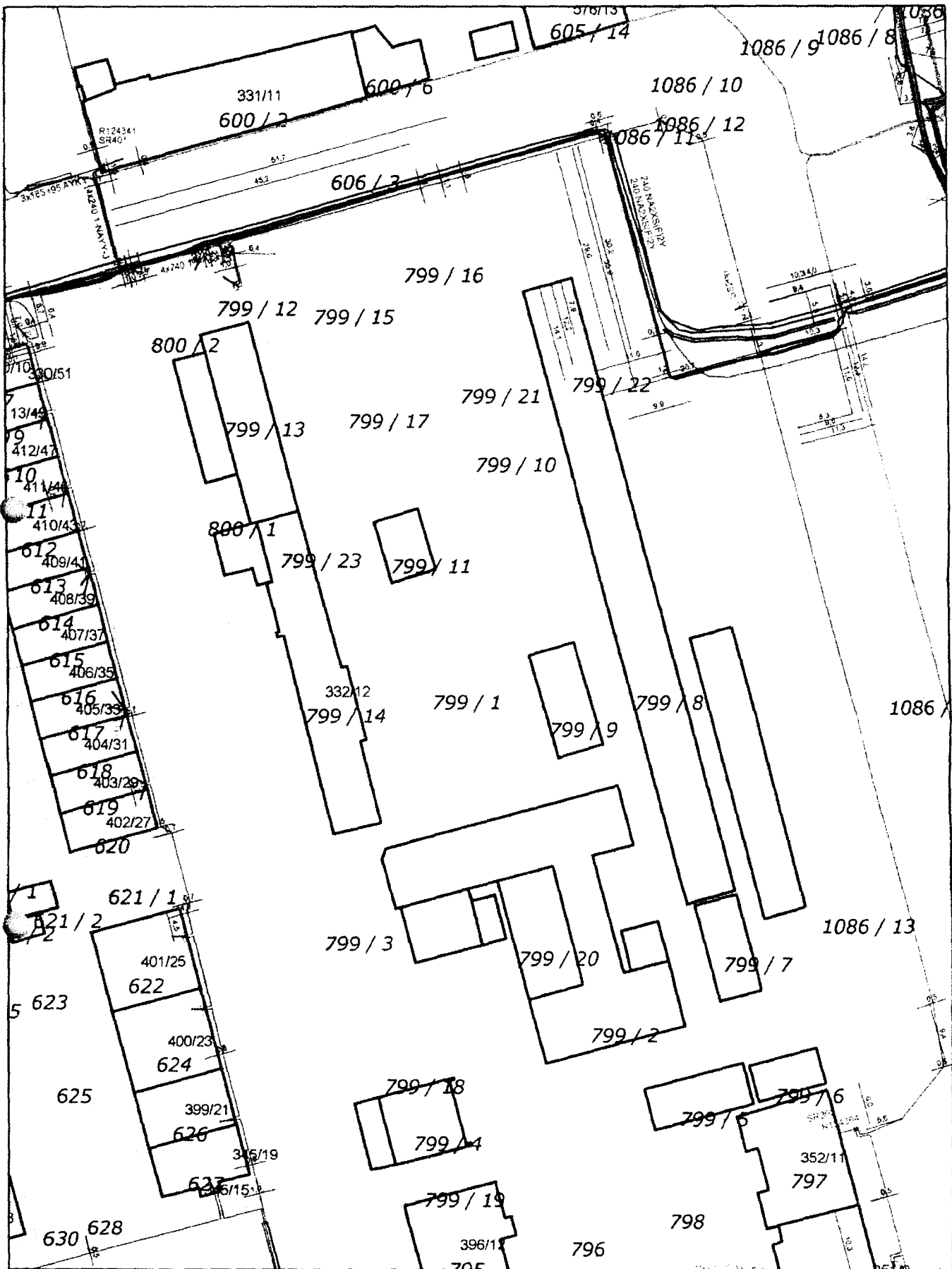
Strana: 1 / 1

- Nadzemní vedení VVN 400 kV
- Nadzemní vedení VVN 220 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VN

- Podzemní vedení VN
- Nadzemní vedení NN
- Podzemní vedení NN
- Pomocný propoj NN
- Zrušené kabelové vedení

- Nadzemní sdělovací vedení optické
- Podzemní sdělovací vedení optické
- Nadzemní sdělovací vedení metalické
- Podzemní sdělovací vedení metalické

39/57



**e-on**

Datum : 05.04.2017  
Měřítko : 750

Strana 1 / 1

- Nadzemní vedení VVN 400 kV
- Nadzemní vedení VVN 220 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VN

- Podzemní vedení VN
- Nadzemní vedení NN
- Podzemní vedení NN
- Pomocný propoj NN
- Zrušené kabelové vedení

- Nadzemní sdělovací vedení optické 10g
- Podzemní sdělovací vedení optické
- Nadzemní sdělovací vedení metalické
- Podzemní sdělovací vedení metalické

39/50



## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0163444/2017

listy přílohy 2  
druh



mmb1es65562ec7 Doručeno: 12.04.2017

☐ Datová schránka!  
Magistrát města Brna  
odb. majetkový  
Ing. Blanka Mottlová  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

10RA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA BRNO  
140/ 009155/2017/JJa Ing. Jakšová/ 543 433 055 11.04.2017

VĚC

Vyjádření ke směně pozemků p.č.802/2 a p.č.802/5 k.ú. Ponava ve vlastnictví fy EISKON, s.r.o. za pozemky p.č.799/1, p.č.799/3, p.č.799/4, p.č.799/5, p.č.799/6, p.č.799/7, p.č.799/9, p.č.799/10, p.č.799/11, p.č.799/12, p.č.799/15, p.č.799/16, p.č.799/17, p.č.799/18, p.č.799/19, p.č.799/21, p.č.800/2, p.č.800/1, p.č.799/2, p.č.799/8, p.č.799/13, p.č.799/20, p.č.799/22, p.č.799/23, p.č.799/14 vše k.ú. Ponava, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na základě Vaší žádosti zn. MMB/MO/0144986/2017 ze dne 30.3.2017 ve věci směny pozemků p.č.802/2 a p.č.802/5 k.ú. Ponava ve vlastnictví fy EISKON, s.r.o. za pozemky p.č.799/1, p.č.799/3, p.č.799/4, p.č.799/5, p.č.799/6, p.č.799/7, p.č.799/9, p.č.799/10, p.č.799/11, p.č.799/12, p.č.799/15, p.č.799/16, p.č.799/17, p.č.799/18, p.č.799/19, p.č.799/21, p.č.800/2, p.č.800/1, pozemky p.č.799/2, p.č.799/8, p.č.799/13, p.č.799/20, p.č.799/22 a p.č.799/23(zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástmi jsou stavby bez čp/če), pozemku p.č.799/14( zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 332), vše k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna, a po prověření příslušnými odbornými pracovišti naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření:

- Se záměrem nabytí pozemků p.č. 802/2 a p.č. 802/5 v k.ú. Ponava ve vlastnictví fy EISKON,s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna

souhlasíme.

### Upozorňujeme:

Pozemek p.č. 802/2 k.ú. Ponava je dotčen:

- uložením vodovodního řadu DN200 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN200 na každou stranu.

- uložením vodovodní přípojky inventární číslo 08092/14 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Vodovodní přípojka je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu.

Pozemky p.č. 802/2 a p.č. 802/5 k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením vodovodní přípojky, která není ve vlastnictví statutárního města Brna a není v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 802/2 k.ú. Ponava na jiný subjekt než statutární město Brno, požadujeme předložit věc k novému vyjádření.

TELEFON  
+420 543 433 111

FAX  
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČ: 46347275

44/5



- Se směnou pozemků p.č.799/1, p.č.799/2, p.č.799/3, p.č.799/4, p.č.799/5, p.č.799/6, p.č.799/7, p.č.799/8, p.č.799/9, p.č.799/10, p.č.799/11, p.č.799/13, p.č.799/14, p.č.799/17, p.č.799/18, p.č.799/19, p.č.799/20, p.č.799/22, p.č.799/23 a p.č.800/2, v k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna

**souhlasíme, bez připomínek,**

neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

**Upozorňujeme:**

Pozemek p.č. 799/1 k.ú. Ponava je dotčen uložením areálové kanalizační stoky DN 300 a DN150, jednotné kanalizační přípojky DN150 a DN200, rozváděcích vodovodních řadů DN150, DN100, DN80 a DN25 a uložením el.rozvodů NN, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují a uložením vodovodní přípojky z ul. Sportovní, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v nájmu.

Pozemky p.č. 799/2 a p.č. 799/20 k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením areálové kanalizační stoky DN150 a uložením rozváděcích vodovodních řadů, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozemek p.č. 799/8 k.ú. Ponava je dotčen uložením areálové kanalizační stoky DN 300, uložením rozváděcího vodovodního řadu DN100 a uložením el.rozvodů NN, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozemky p.č. 799/9, p.č. 799/13 a p.č. 799/18 v k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením rozváděcích vodovodních řadů, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozemky p.č. 799/14 a p.č. 800/2 k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením rozváděcího vodovodního řadu DN150, který Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

- Se směnou (prodejem) částí pozemků p.č.800/1, p.č.799/21, p.č.799/12, p.č.799/16, p.č.799/15 v k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna - mimo ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN1400/2100 a ochranné pásmo vodovodního řadu DN200

**souhlasíme bez připomínek.**

Ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN1400/2100 je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. b) a c) v šíři 3,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1400/2100 na každou stranu.

Ochranné pásmo vodovodního řadu DN200 je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN200 na každou stranu.

Jednotná kanalizační stoka DN1400/2100 (v provozu od r. 2011) a vodovodní řad DN200 (v provozu od r.2011) jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

**Upozorňujeme:**

V souvislosti se směnou (prodejem) částí pozemků p.č.799/12, p.č.799/15, p.č.799/16, p.č.799/21, p.č.800/1, vše k.ú. Ponava, upozorňujeme návaznost na „Územní studii ulice Rybníček“, kterou zpracovává BKOM a.s. a která řeší šířkové uspořádání uličního prostoru v koordinaci s inženýrskými sítěmi.

**Dále upozorňujeme:**

Pozemek p.č. 799/21 k.ú. Ponava je dotčen uložením areálové kanalizační stoky DN 300, jednotné kanalizační přípojky DN200, dešťové kanalizační přípojky DN200, uložením rozváděcích vodovodních řadů DN80, DN25 a uložením vedení NN, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují a uložením vodovodní přípojky z ul. Rybníček, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v nájmu.

Pozemek p.č. 799/16 k.ú. Ponava je dotčen uložením dešťové kanalizační přípojky DN200, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v pachtu.

Pozemek p.č. 800/1 k.ú. Ponava je dotčen uložením jednotné kanalizační přípojky DN150 a uložením rozváděcího vodovodního řadu DN150, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

V případě geodetického oddělení předmětných pozemků na části, které by nezasahovaly do ochranného pásma kanalizační stoky a vodovodního řadu, zašlete věc k novému vyjádření.

V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit naši příslušní zaměstnanci přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

S pozdravem

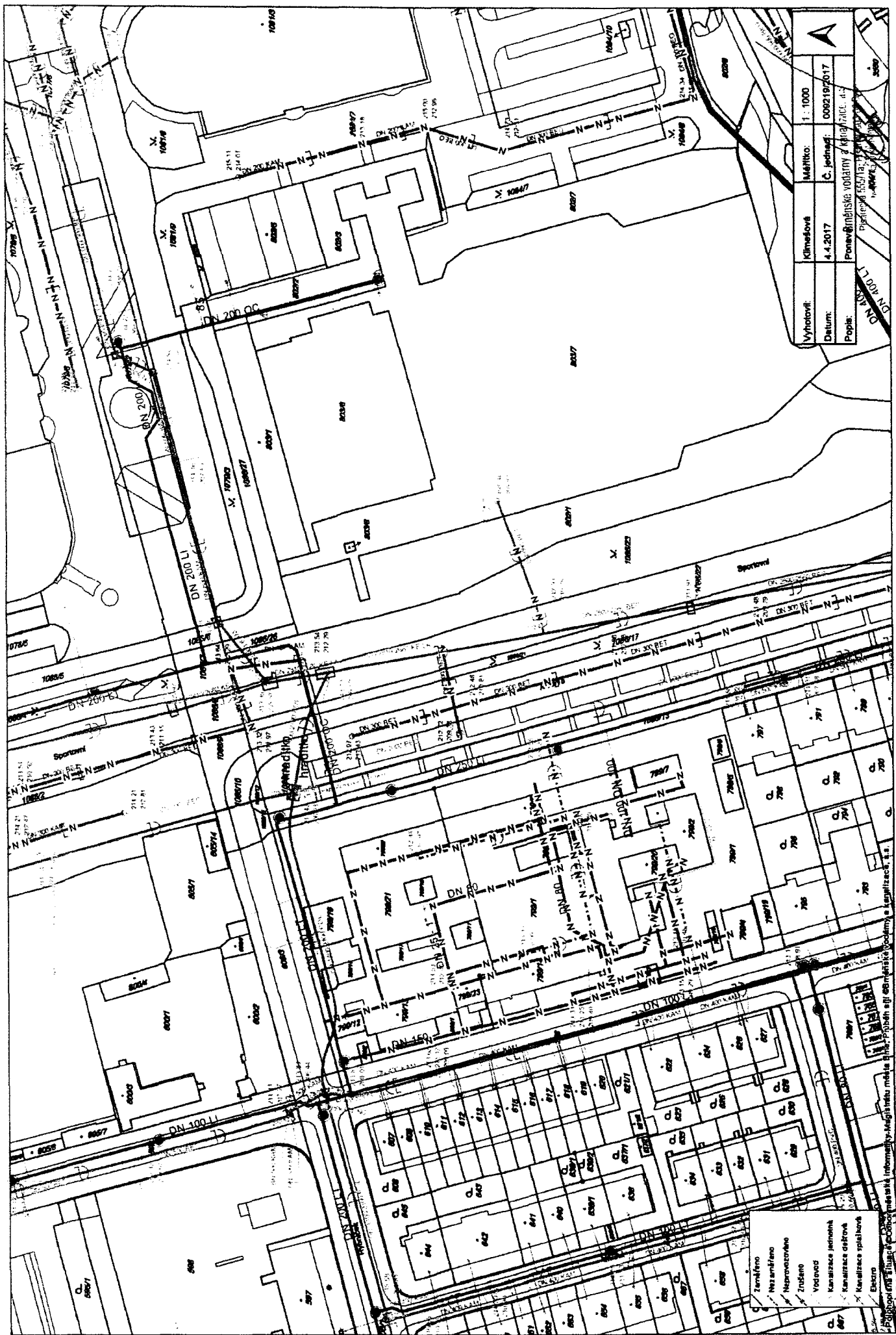
**Ing. Jakub  
Kožnárek**

Digitálně podepsal Ing. Jakub  
Kožnárek  
DN: cn=Ing. Jakub Kožnárek,  
c=CZ, o=Brněnské vodárny a  
kanalizace, a.s.,  
givenName=Jakub, sn=Kožnárek,  
serialNumber=ICA - 10387273  
Datum: 2017.04.11 15:44:33  
+02'00'

---

**Ing. Jakub Kožnárek**  
generální ředitel  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha: ověřená situace č.j. 721/009219/2017/SK1 ze dne 4.4.2017  
Toto vyjádření má platnost 1 rok.



Vyhovotil:	Klimešová	Měřítko:	1:1000
Datum:	4.4.2017	Č. jednání:	009219/2017
Popis:	Poněvňánské vodárny a kanalizace, a.s. Přístrojová 555/13, 150 001, Praha 5		

- Zadržovací nádrž
- Následná
- Naprojektované
- Zdrženno
- Vodovod
- Kanalizační síť
- Kanalizační dílna
- Kanalizační přípojka
- Elektr.



## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárčická 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Sbírka je zapísaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 781

**Žádost o poskytnutí údajů o prostorové poloze vodohospodářské infrastruktury provozované akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK)**  
Číslo jednací 721/009219/2017/SK1

**Žadatel:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárčická 555/1a 603 00 BRNO

Za žadatele vyřizuje: Ing. Jankšová

Investor/Stavebník:

Název akce, ke které má být podklad vydán:  
směna pozemku

Žádám o poskytnutí údajů o prostorové poloze vodohospodářské infrastruktury, která je provozována vaší akciovou společností v lokalitě:

Brno  
Město, obec ulice  
Ponava Viz obrada  
Katastrální území č. parcely

Ve formě: grafické V měřítku: 1:1000

Pojmem vodohospodářská infrastruktura je označen soubor staveb vodovodů a kanalizací včetně objektů, napíječích a sdělovacích kabelů a dalších zařízení.

Účel poskytnutí údajů:

<input type="checkbox"/>	Podání informace o existenci vodohospodářské infrastruktury ve správě BVK (mapový podklad) nebo Podklady pro Územně analytické podklady	<input type="checkbox"/>	Studie, přípravná dokumentace
<input type="checkbox"/>	Podklady ke stavbě na vodohospodářské infrastruktuře	<input type="checkbox"/>	Projekt pro územní řízení
<input checked="" type="checkbox"/>	Podklady k jiné stavbě (mimo vodohosp. infrastrukturu)	<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt pro stavební řízení
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Projekt pro stavební řízení

Stanovisko ze strany BVK:

<input type="checkbox"/>	V zjištěném území se nenachází vodohospodářská infrastruktura ve správě BVK.
<input checked="" type="checkbox"/>	Potvrzuje existenci vodohospodářské infrastruktury ve správě BVK v dané lokalitě (poloha viz přiložený mapový podklad).
	Podklad o poloze vodohospodářské infrastruktury nenahrazuje vytyčení sítě. Vytyčení pro Vás v případě potřeby zajistí BVK na základě objednávky. Pokud požadujete podrobnější údaje o objektech sítě, zajistí Vám je BVK na základě objednávky.
	Poznámka:

Žadatel byl poskytnuty tyto podklady: grafické

formát/počet kusů A3/1

V Brně dne: 4.4.2017 Cena celkem:

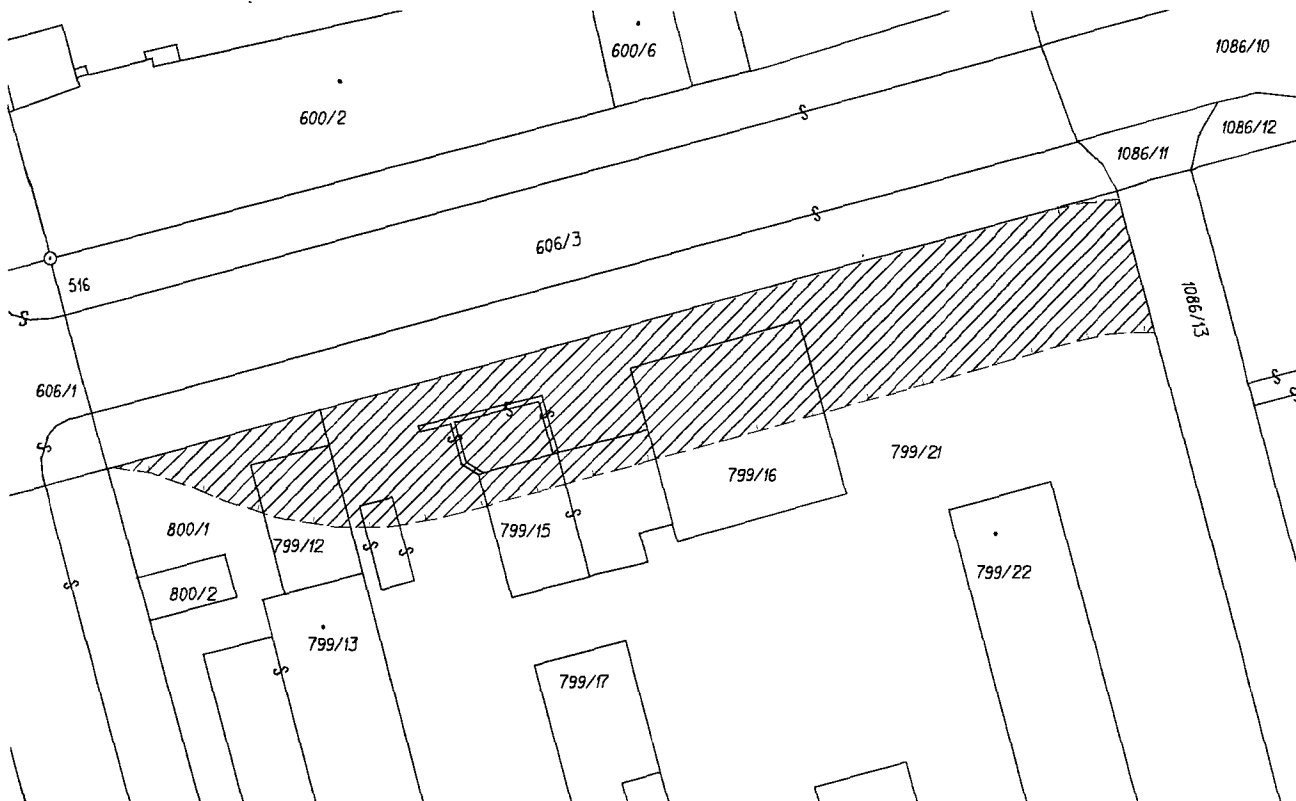
Vydal: Klimešová / 543 433 130 Převzal:

BRNĚNSKÉ VODÁRNÝ A KANALIZACE, A.S.  
VÝSOKÝ ŠKOLSKÝ PRŮMYSL  
Technická dokumentace  
Číslo jednací: 721/009219/2017/SK1

Úvar VHR – technická dokumentace Podpis žadatele

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob měření výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dlivejší poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
799/12										799/12		10001			
799/15										799/15		10001			
799/16										799/16		10001			
799/21										799/21		10001			
800/1										800/1		10001			

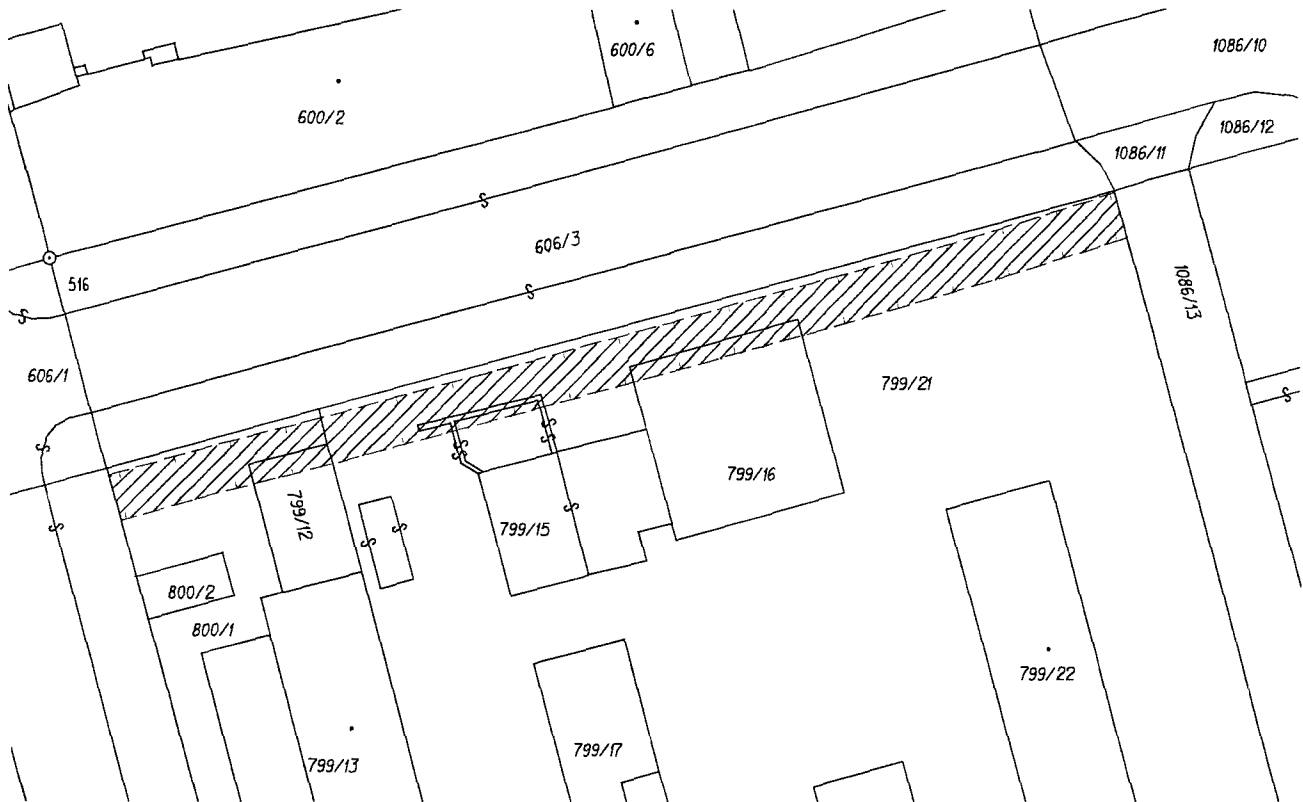
Oprávněný: dle listiny  
 Druh věcného břemene: dle listiny



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 255 72822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 901-113b/2017		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Ponava		
Mapový list: DKM (Blansko 9-9/24)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v tisku s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		

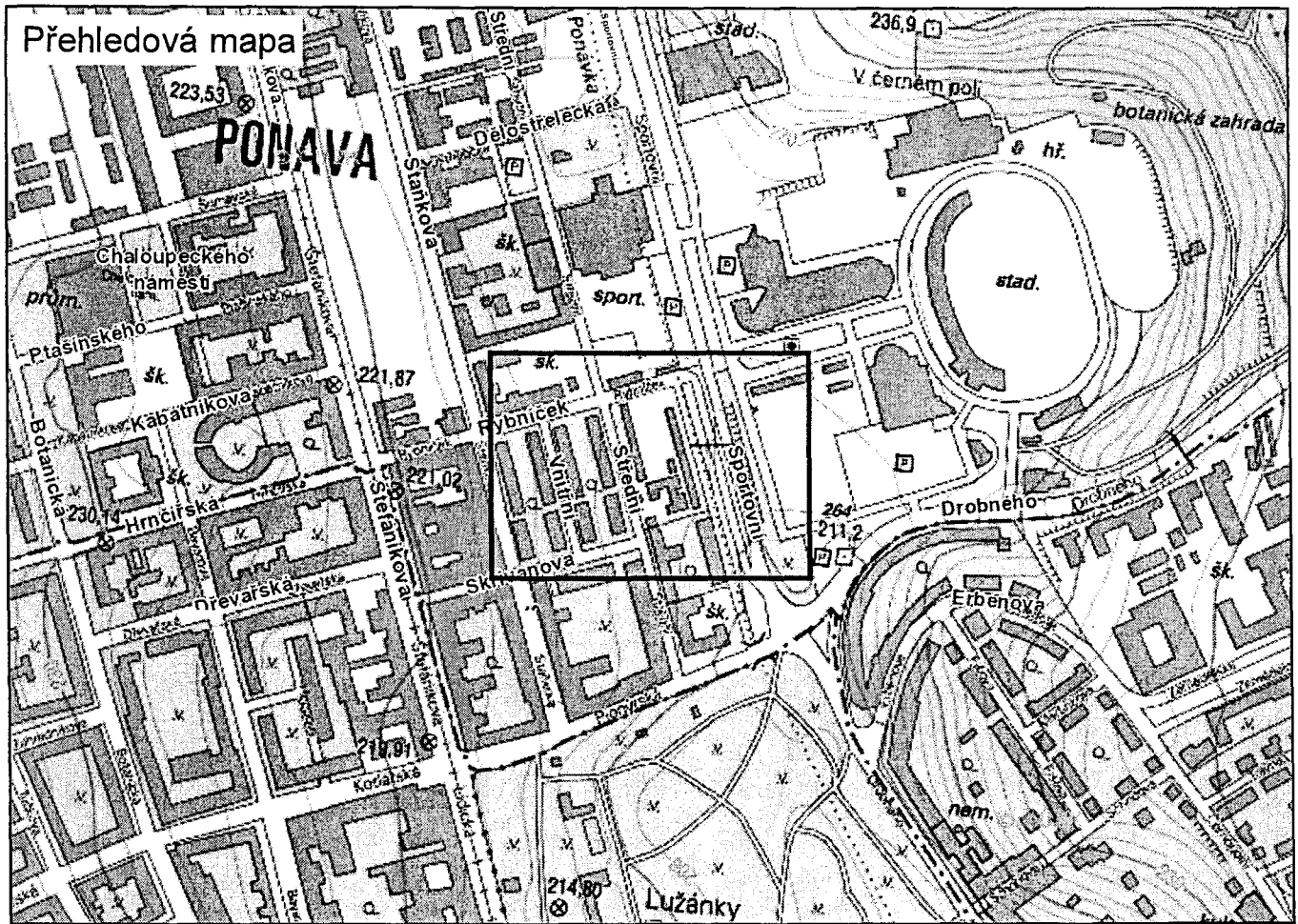
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
799/12											799/12		10001			
799/16											799/16		10001			
799/21											799/21		10001			
800/1											800/1		10001			

Oprávněný: dle listiny  
 Druh věcného břemene: dle listiny



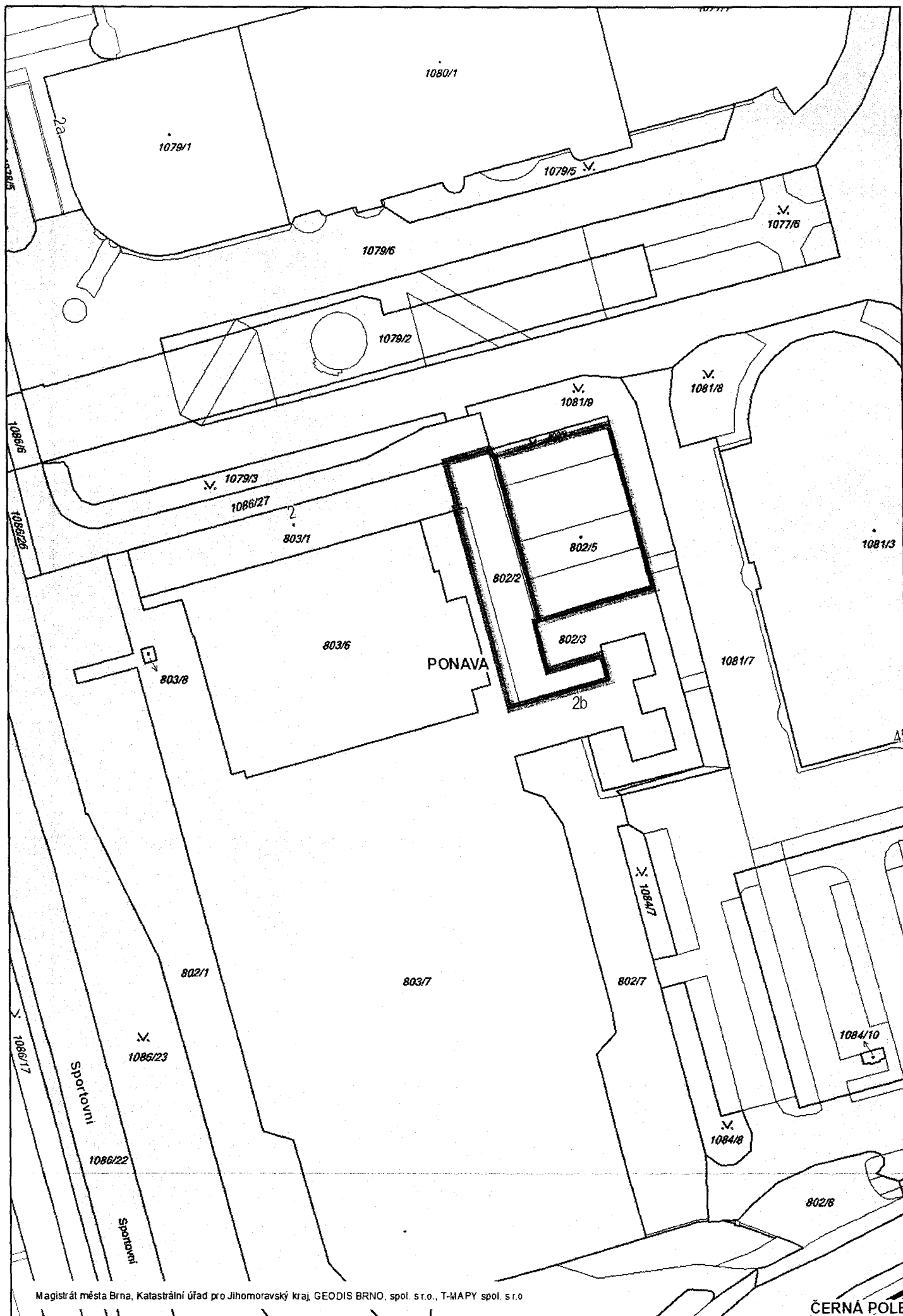
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:
Náležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 255 72822			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 901-113a/2017				
Okres: <b>Brno-město</b>				
Obec: <b>Brno</b>				
Kat. území: <b>Ponava</b>				
Mapový list: <b>DKM (Blansko 9-9/24)</b>				
<small>Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v termínu s průběhem narychovaných nových hranic, které byly označeny přeškrtnutým způsobem</small>				





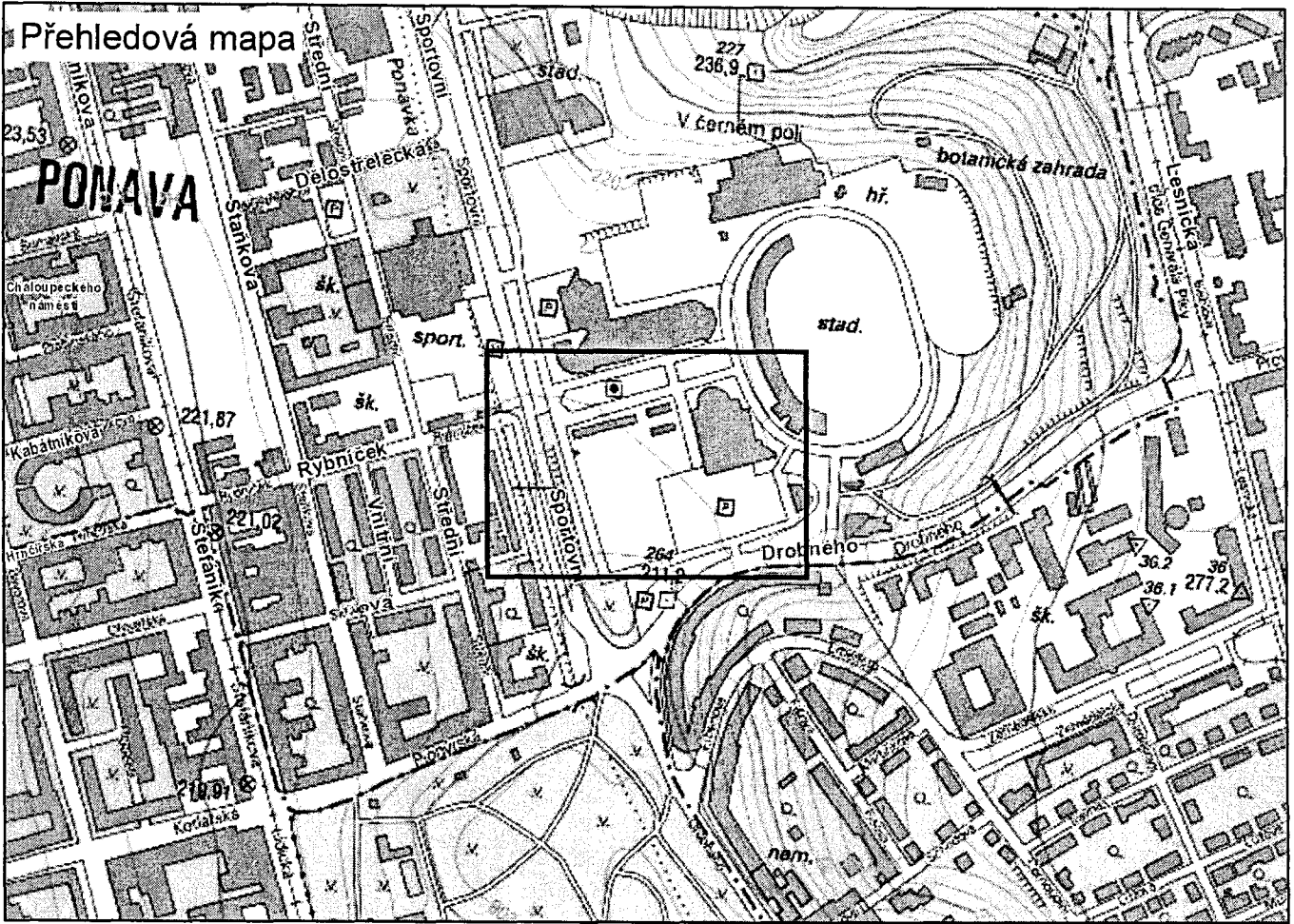
48/50





49/50

Přehledová mapa



Cenová mapa č. 10

