



MMB201700000723

113

Rada města Brna

ZM7/ 2406

Z7/028. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16. 5. 2017

Název:

Návrh na přijetí nemovitého majetku - spoluvlastnického podílu id. 1/4 na pozemku p.č. 1818/9, k.ú. Lelekovice statutárním městem Brnem dle ust. § 154 odst. 1 o zvláštních řízeních soudních, jako vypravitelem pohřbu

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost notáře – soudního komisaře Mgr. Pavla Vavříčka ze dne 25. 10. 2016
- LV 1259, k.ú. Lelekovice
- ortofotomapa, orientační plán se zákresem pozemků statutárního města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

- sdělení Mgr. Pavla Vavříčka, notáře - soudního komisaře ze dne 25. 10. 2016 o projednání pozůstalosti po _____ nar. _____, posl. bytem _____, zemř.
- žádost Mgr. Pavla Vavříčka, notáře - soudního komisaře ke sp.zn. 21 D 1276/2016, Nd 188/2016, o sdělení souhlasu statutárního města Brna s vydáním nemovitého majetku nepatrné hodnoty městu Brnu ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních (z.ř.s.), jako vypraviteli pohřbu zemřelého

2) neschvaluje

přijetí nemovitého majetku, a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 1818/9 vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 38 m², k.ú. Lelekovice, obec Lelekovice, jako majetku nepatrné hodnoty, který se vydává ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.ř.s. do vlastnictví statutárního města Brna jako vypraviteli pohřbu _____, nar. _____, posl. bytem _____, zemř.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/106. schůze RMB konaná dne 13. 3. 2017, bod 27 doporučila **neschválit** přijetí nemajetku nepatrné hodnoty, a to spoluvlastnického podílu id. 1/4 na pozemku p.č. 1818/9 vodní plocha - koryto vodního toku o vým. 38 m², k.ú. Lelekovice.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB obdržel žádost notáře - soudního komisaře Mgr. Pavla Vavříčka ze dne 25. 10. 2016 o sdělení ke sp.zn. 21 D 1276/2016, Nd 188/2016, zda město Brno jako vypravitel pohřbu, nar. , posl. bytem (úřední adresa Obecního úřadu Lelekovice), zemř. , ve smyslu ust. § 154 odst. 1 zákona o zvláštních řízeních soudních (z.ř.s.) souhlasí s tím, že mu bude vydán nemovitý majetek nepatrné hodnoty,

tj. podíl id. ¼ na pozemku p.č. 1818/9 vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 38 m², k.ú. Lelekovice, obec Lelekovice.

Zápis na LV č. 1259, k.ú. Lelekovice, obec Lelekovice - k datu 9. 1. 2017:

- , nar. , posl bytem (úřední adresa Obecního úřadu Lelekovice) - **podíl id. ¼**
- , dle tvaru rodného čísl narozen - podíl id. 1/4
- , nar. - podíl id. 1/4
- , bytem - podíl id. 1/4

Právní úprava vydání nemovitého majetku nepatrné hodnoty vystaviteli pohřbu

Podle ust. § 154 zákona č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních, může být zůstavitelův majetek nepatrné hodnoty vydán tomu, kdo se postaral o pohřeb zemřelého, pokud s nabytím majetku nepatrné hodnoty vyslovil souhlas.

Vypravitel pohřbu není zůstavitelovým dědicem, neodpovídá za dluhy zůstavitele.

Zápis zástavních práv k podílu id. ¼ zemřelého

Id. podíl ¼ zemřelého je zatížen zástavními právy soudními, exekutorskými, a nařízením exekuce a exekucním příkazem k prodeji id. ¼ pozemku.

K podílu id. ¼ , nar. jsou zapsána zástavní práva soudcovská ze dne 29. 7. 2009, 28. 7. 2010, zástavní práva exekutorská ze dne 15. 1. 2015, 29. 6. 2015, exekuční příkaz k prodeji ze dne 17. 1. 2004, 15. 1. 2015, 1. 7. 2015 a vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce ze dne 9. 1. 2015 a 30. 6. 2015.

Sdělení k postupu - k výmazu zástavních práv:

Na základě sdělení notářské kanceláře - soudního komisaře - projednávajícího pozůstalost po zemřelém a sdělení Katastrálního úřadu pro JM kraj, KP Brno - venkov:

- katastrální úřad vymaže zástavní práva na základě potvrzení o zániku zástavních práv, které vydá věřitel (tj. v uvedeném případě Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR)
- bez této listiny (tj. potvrzení věřitele o zániku zástavního práva) katastrální úřad výmaz neprovede, sdělení soudního komisaře nepostačuje.
- potvrzení o zániku zástavních práv předkládá a o výmaz žádá nabyvatel nemovité věci

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR vydá potvrzení teprve po skončení pozůstalostního řízení, až jí bude sděleno, že řízení bylo zastaveno a nepatrný majetek byl vydán vypraviteli pohřbu, na něhož nepřecházejí dluhy.

Notář - soudní komisař uvádí, že vypravitel pohřbu neodpovídá za dluhy zůstavitele.

Notář - soudní komisař projednávající pozůstalost může vydat usnesení o zastavení pozůstalostního řízení a vydání majetku nepatrné hodnoty vypraviteli pohřbu (tj. městu Brnu) v okamžiku, jakmile vypravitel pohřbu souhlasí s vydáním nepatrného majetku.

Usnesení se doručuje v tomto případě pouze vypraviteli pohřbu, nabývá právní moci okamžikem doručení. Odvolání proti tomu, že se majetek vydává vypraviteli a že se řízení zastavuje, není přípustné.

Popis pozemku:

Pozemek se nachází v současně zastavěném území obce Lelekovice a jedná se o část koryta vodního toku - potoka Ponávky.

Statutární město Brno není vlastníkem žádného pozemku, ani id. podílu na pozemku, tvořícího vodní koryto potoka Ponávka na území obce Lelekovice.

Podle sdělení notáře – soudního komisaře činí hodnota id. ¼ na pozemku p.č. 1818/9, k.ú. Lelekovice částku 95,- Kč.

Notář – soudní komisař žádá o sdělení, zda statutární město Brno jako vypravitel pohřbu _____, nar. _____, zemř. _____ ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.ř.s. souhlasí s vydáním nemovitého majetku nepatrné hodnoty, tj. podíl id. 1/4 na pozemku p.č. 1818/9 o výměře 38 m², k.ú. Lelekovice, obec Lelekovice.

Závěr a doporučení Majetkového odboru:

Při zvážení všech okolností v souvislosti s uvedeným podílovým spoluvlastnictvím k id. ¼ podílu na pozemku p.č. 1818/9, k.ú. Lelekovice, obec Lelekovice, a to i když na vypravitele pohřbu, tj. obec - statutární město Brno by nepřecházely dluhy zůstavitele, Majetkový odbor MMB **nedoporučuje souhlasit s vydáním podílu id. ¼ na uvedeném pozemku do vlastnictví statutárního města Brna**, a to při zvážení níže uvedených důvodů:

- předmětný pozemek, tím spíše pouhý id. podíl na něm, není pro statutární město Brno jakkoliv využitelný
- v okolí statutární město Brno nevlastní žádný pozemek
- předmětný pozemek tvoří koryto potoka Ponávka v zastavěném území obce Lelekovice
- nabytí podílu na předmětném pro město Brno není hospodárným úkonem, a to za okolností obtížné možnosti vypořádání podílového spoluvlastnictví za situace, kdy nejméně 2 podíloví spoluvlastníci - fyzické osoby již nežijí a rovněž jejich id. podíl na pozemku (tj. 2x id. ¼) není majetkově vypořádán

Komise majetková RMB na 48. zasedání dne 13. 2. 2017, bod 33

1. bere na vědomí

- sdělení Mgr. Pavla Vavříčka, notáře - soudního komisaře ze dne 25. 10. 2016 o projednání pozůstalosti po _____, nar. _____, posl. bytem _____, zemř.

- žádost Mgr. Pavla Vavříčka, notáře - soudního komisaře ke sp.zn. 21 D 1276/2016, Nd 188/2016, o sdělení souhlasu statutárního města Brna s vydáním nemovitého majetku nepatrné hodnoty městu Brnu ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních (z.ř.s.), jako vypraviteli pohřbu zemřelého

2. doporučuje RMB a ZMB

3/17

Varianta I. neschválit

přijetí nemovitého majetku, a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 1818/9 vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 38 m², k.ú. Lelekovice, obec Lelekovice, jako majetku nepatrné hodnoty, který se vydává ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z.ř.s., do vlastnictví statutárního města Brna jako vypraviteli pohřbu _____, nar. _____, posl. bytem _____, zemř. _____

Hlasování: 11 – pro var. I., 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/106. schzi dne 13. 3. 2017, bod 27

1. bere na vědomí

- sdělení Mgr. Pavla Vavříčka, notáře – soudního komisaře, ze dne 25. 10. 2016 o projednání pozůstalosti po _____, nar. _____, posl. bytem _____, zemř. _____

- žádost Mgr. Pavla Vavříčka, notáře – soudního komisaře, ke sp. zn. 21 D 1276/2016, Nd 188/2016, o sdělení souhlasu statutárního města Brna s vydáním nemovitého majetku nepatrné hodnoty městu Brnu ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z. č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních (z. ř. s.), jako vypraviteli pohřbu zemřelého _____

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna **neschválit**

přijetí nemovitého majetku, a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku

- p. č. 1818/9 – vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 38 m², k. ú. Lelekovice, obec Lelekovice,

jako majetku nepatrné hodnoty, který se vydává ve smyslu ust. § 154 odst. 1 z. ř. s. do vlastnictví statutárního města Brna jako vypraviteli pohřbu _____, nar. _____

posl. bytem _____, zemř. _____

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	-	-	pro	pro	pro	-	-

4/17

Mgr. Pavel Vavříček
notář
Příkop 8, 604 31 Brno
Tel.: 545 175 203
545 175 204
Fax: 545 175 205
E-mail: vavricek@notaris.cz

ÚMČ Brno-Střed
Odbor majetkový
Dominikánská 2
Brno

Na všech podáních v této věci uveďte:
Spisová značka: 21D 1276/2016, Nd 188/2016

Věc: Projednání pozůstalosti

po
posl. , zemřelém dne
r.č.

Ve shora uvedené věci Vás jako soudní komisař pověřený Okresním soudem Brno-venkov dle ust. § 101 odst. 2 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, provedením úkonů v řízení o pozůstalosti po panu , žádám o sdělení, zda ÚMČ Brno-Střed jakožto vypravitel pohřbu souhlasí s vydáním nepatrného majetku, zanechaného zůstavitelem.

Jediný majetek, který byl dosud dohledán, je spoluvlastnický podíl na pozemku v k.ú. Lelekovice (LV příkládám), jehož hodnota činí 95,- Kč.

Podotýkám, že vypravitel pohřbu neodpovídá za dluhy zůstavitele.

Děkujeme za spolupráci.

V Brně, dne 25. 10. 2016

Mgr. Pavel Vavříček
soudní komisař

Za správnost:
Mgr. Dana Píknová

5/19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: — pro Město Brno

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583286 Lelekovice

Kat.území: 679895 Lelekovice

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/4
		1/4
		1/4
		1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1818/9	38	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

Návrh podán dne 29.7.2009. K zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 51.385,- Kč k podílu id. 1/4

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA, RČ/IČO:
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1818/9 Z-29297/2009-703
 41197518

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu Brno-venkov 19 E-96/2009 -10 ze dne 20.08.2009. Právní moc ke dni 13.10.2009. Z-29297/2009-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

Návrh podán dne 28.7.2010. K zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 24.604,- Kč k podílu id. 1/4

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA, RČ/IČO:
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1818/9 Z-906/2011-703
 41197518

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu Brno-venkov 19 E-129/2010 -5 ze dne 13.09.2010. Právní moc ke dni 27.11.2010. Z-906/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky (penále) ve výši 75.989,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce k podílu id. 1/4

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA, RČ/IČO:
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Parcela: 1818/9 V-884/2015-703
 41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

6/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583286 Lelekovice

Kat.území: 679895 Lelekovice

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-25203/2014 -14 ze dne 15.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2015. Zápis proveden dne 10.02.2015.

V-884/2015-703

Pořadí k 15.01.2015 18:11

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 105.466,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce k podílu id. 1/4

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

, RČ/IČO:

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

Parcela: 1818/9

V-14228/2015-703

41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Brno-venkov 107 EX-1005/2003 -108A ze dne 29.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015.

V-14228/2015-703

Pořadí k 29.06.2015 14:36

o Nařízení exekuce

, RČ/IČO:

Z-4717/2006-703

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okr.soudu Brno-venkov čj.19 Nc 8771/2003-5 ze dne 25.9.2003 ; uloženo na prac. Brno-venkov, prac.Tišnov

Z-2480/2004-733

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/4-

, RČ/IČO:

Parcela: 1818/9

Z-4717/2006-703

Listina Exekuční příkaz EX 1005/2003 -10 Exekutor.úřadu Brno-venkov ze dne 17.01.2004.

Z-2480/2004-733

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

, RČ/IČO:

Z-510/2015-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-25203/2014 -8 ze dne 09.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2015. Zápis proveden dne 13.01.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-510/2015-703

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-25202/2014 -21 -spojení exekučního řízení 137 EX 25203/2014 a 137 EX 9713/2015 ke společnému řízení ze dne 13.08.2015. Právní moc ke dni 07.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2015. Zápis proveden dne 10.09.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

4/11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583286 Lelekovice

Kat.území: 679895 Lelekovice

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-13805/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/4

RČ/IČO:

Parcela: 1818/9

Z-853/2015-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-25203/2014 -15 ze dne 15.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2015. Zápis proveden dne 21.01.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-853/2015-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

, RČ/IČO:

Z-10300/2015-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-9713/2015 -10 ze dne 30.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.06.2015. Zápis proveden dne 08.07.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-10300/2015-703

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-25202/2014 -21 -spojení exekučního řízení 137 EX 25203/2014 a 137 EX 9713/2015 ke společnému řízení ze dne 13.08.2015. Právní moc ke dni 07.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2015. Zápis proveden dne 10.09.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-13805/2015-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/4

RČ/IČO:

parcela: 1818/9

Z-10393/2015-703

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-9713/2015 -16 ze dne 01.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.07.2015. Zápis proveden dne 22.07.2015; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-10393/2015-703

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

obnovou operátu - dříve p.č. PK (100/3)

Parcela: 1818/9

Z-6301/2002-733

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 3

8/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.01.2017 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583286 Lelekovice

Kat.území: 679895 Lelekovice

List vlastnictví: 1259

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D-2210/1977 -34 stát. notářství Brno-venkov - id. 1/4 - založ. pod pol. v. z. 18/79 ze dne 13.04.1978. Právní moc ke dni 13.04.1978.

Z-6301/2002-733

Pro:

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní kn.vl. 420-čd. 419/1959 id. 1/2 - zal. pod pol. v.z. 459/74 ze dne 20.06.1957.

Z-6301/2002-733

Pro: ~

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 16 D-782/1954 státního notářství v Brně - každý id. 1/4 - zal. pod pol. v. z. 41/78 ze dne 08.06.1956. Právní moc ke dni 30.06.1956.

Z-6301/2002-733

Pro: :

RČ/IČO:

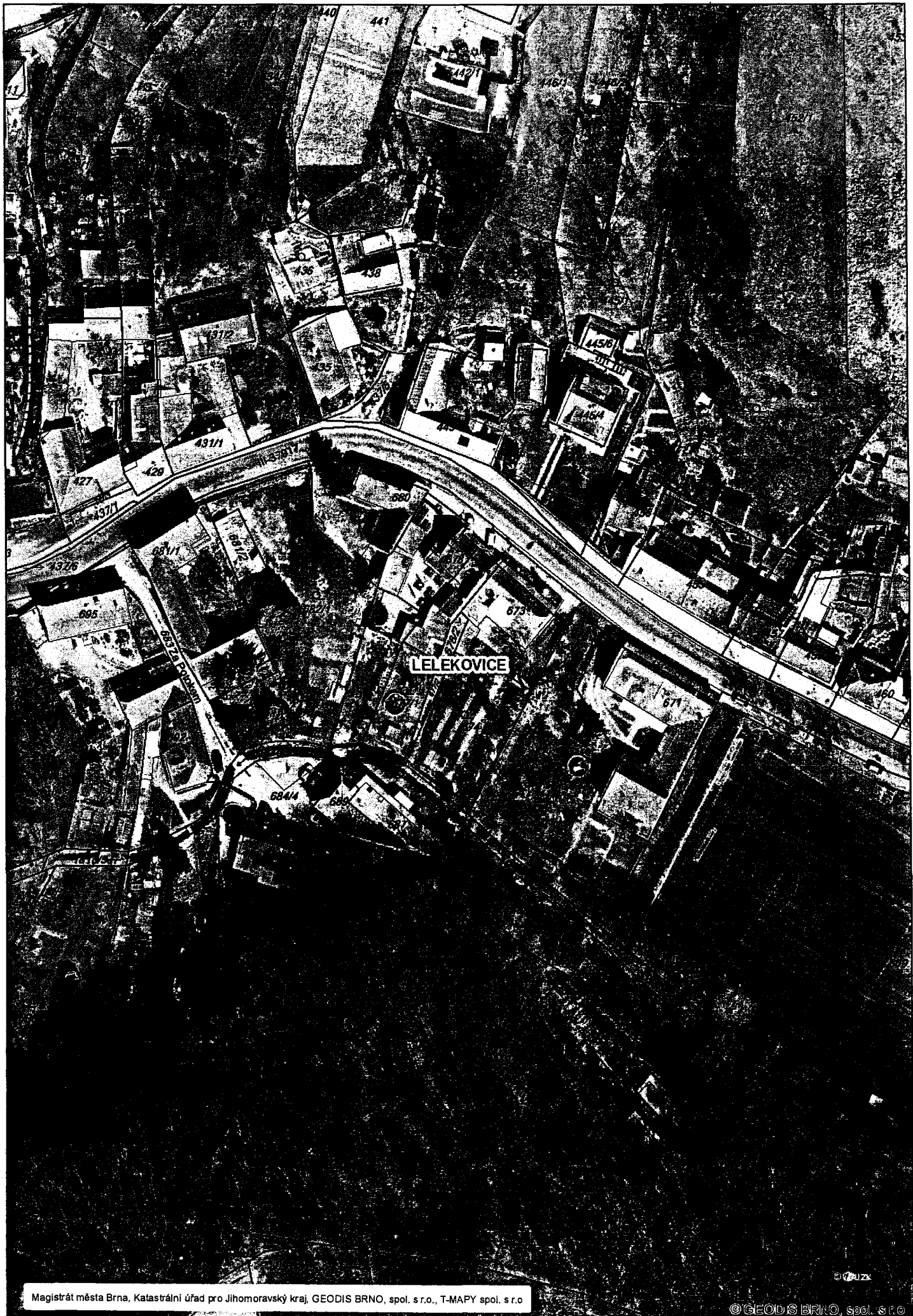
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.01.2017 08:26:20

9/11



LELEKOVICE

110/21

