



MMB201700000692

82

Rada města Brna

ZM7/2409

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2017

Název:

Návrh nabytí a svěřeni pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obřany

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- tabulka svěřeni
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí** skutečnost, že:

- MČ Brno-Maloměřice a Obřany požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obřany dotčeného stavbou bytového domu při ul. Fryčajova 161a ve vlastnictví statutárního města Brna
- vlastník pan (prodávající) souhlasil s majetkoprávním vypořádáním pozemku za kupní cenu ve výši 120.285,-Kč (cca 884,-Kč/m²);

2. schvaluje

- **nabytí pozemku**
 - p.č. 3185 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 136 m² v k.ú. Obřany z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 120.285,-Kč (cca 884,-Kč/m²), a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.
- **MČ Brno - Maloměřice a Obřany svěřeni pozemku**
 - p.č. 3185 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 136 m² v k.ú. Obřany, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 131 přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/113. schůzi Rady města Brna konané dne 25.4.2017.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh nabytí pozemku p.č. 3185 vše v k.ú. Obřany (dále jen pozemek) z vlastnictví pana (dále jako prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna a jeho svěření MČ Brno-Maloměřice a Obřany, když se jedná o pozemek dotčený stavbou bytového domu při ul. Fryčajova č.p. 559, č.o. 161a, který je ve vlastnictví města Brna.

Vlastnictví:

Prodávající se stal vlastníkem předmětného pozemku na základě darovací smlouvy ze dne 27.6.2011.

Popis nemovitých věcí:

Pozemek p.č. 3185 v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Fryčajova č.p. 559, č.o. 161a.

Vlastníkem bytového domu je statutární město Brno. Správa domů a dalších okolních pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna byla svěřena Městské části Brno – Maloměřice a Obřany.

S předmětným pozemkem souvisí další okolní pozemky p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183 vše v k.ú. Obřany v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob a státu.

Pozemky p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10 v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Fryčajova č.p. 527, č.o. 161, rovněž ve vlastnictví města Brna. Pozemky p.č. 3127, 3182, 3183 v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Fryčajova č.p. 559, č.o. 161a. Pozemek p.č. 3127 v k.ú. Obřany je zastavěný stavbou bytového domu.

Provozní zázemí bytových domů je vymezeno stávajícím oplocením pozemků. Výše uvedené bytové domy nejsou zaraženy v seznamů domů určených k prodeji.

Pro úplnost dodáváme, že majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183 k.ú. Obřany od fyzických osob a od České republiky – Státní pozemkový úřad jsou předmětem samostatných návrhů, které jsou v současné době projednávány v orgánech města Brna.

Okolní pozemky, které vlastní převážně statutární město Brno, byly vykoupeny do majetku města v letech 2000 – 2004.

Historie:

Podle identifikace stavu katastru nemovitostí na stav pozemkového katastru v příloženém porovnání parcel dle geometrického plánu č. 873-95/2004 a snímku katastrální mapy po pozemkové úpravě, se jedná o pozemek PK p.č. 1967, k.ú. Obřany (před pozemkovou úpravou pozemek p.č. 1258/74 k.ú. Obřany).

Ocenění:

Pozemek p.č. 3185 k.ú. Obřany byl oceněn znaleckými posudky č. 1684-6/2017 a č. 1685-7/2017, oba ze dne 6.2.2017, podle nichž činí:

- | | |
|-----------------|--|
| - cena zjištěná | 120.285,-Kč (tj. cca 884 Kč/m ²) |
| - cena obvyklá | 272.000,-Kč (tj. 2.000,-Kč/m ²) |

Kupní cena ve výši 120.285,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Majetkoprávní vypořádání:

MČ Brno-Maloměřice a Obřany požádala o provedení majetkoprávní dispozice – odkoupení pozemku p.č. 3185 společně s pozemky p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183 k.ú. Obřany a o jejich následné svěřeni do majetkové správy Městské části Brno-Maloměřice a Obřany za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbami obecných bytových domů při ul. Fryčajova 161 a Fryčajova 161a.

MO MMB nabídnul prodávajícímu majetkoprávní vypořádání pozemku za kupní cenu ve výši 120.285,-Kč, se kterou bez výhrad souhlasil.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, je nyní **orgánům města Brna n a v r h o v á n o** **schválit nabytí pozemku p.č. 3185 k.ú. Obřany do vlastnictví statutárního města Brna a jeho svěřeni MČ Brno-Maloměřice-Obřany**, neboť tím dojde k trvalému vypořádání pozemku dotčeného stavbou bytového domu ve vlastnictví statutárního města Brna a k vytvoření uceleného souboru městských pozemků v dané lokalitě.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/52. zasedání konaném dne 10.4.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í skutečnost, že:

- MČ Brno-Maloměřice a Obřany požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obřany dotčeného stavbou bytového domu při ul. Fryčajova 161a ve vlastnictví statutárního města Brna
- vlastník pan (prodávající) souhlasil s majetkoprávním vypořádáním pozemku za kupní cenu ve výši 120.285,-Kč (*cca 884,-Kč/m²*);

2. d o p o r u č u j e

Radě a Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- **nabytí pozemku**
 - p.č. 3185 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 136 m² v k.ú. Obřany z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 120.285,-Kč (*cca 884,-Kč/m²*), a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je součástí materiálu;
- **MČ Brno - Maloměřice a Obřany svěřeni pozemku**
 - p.č. 3185 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 136 m² v k.ú. Obřany, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/113 konané dne 25.4.2017:

1. b e r e n a v ě d o m í skutečnost, že:

- MČ Brno-Maloměřice a Obřany požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obřany dotčeného stavbou bytového domu při ul. Fryčajova 161a ve vlastnictví statutárního města Brna
- vlastník pan (prodávající) souhlasil s majetkoprávním vypořádáním pozemku za kupní cenu ve výši 120.285,-Kč (cca 884,-Kč/m²);

2. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- **nabytí pozemku**
 - p.č. 3185 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 136 m² v k.ú. Obřany z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 120.285,-Kč (cca 884,-Kč/m²), a za podmínek uvedených v kupní smlouvě;
- **MČ Brno - Maloměřice a Obřany svěřeni pozemku**
 - p.č. 3185 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 136 m² v k.ú. Obřany, v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna, v platném znění, do kat.: část III – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 3185, k.ú. Obřany součástí plochy stabilizované plochy bydlení všeobecného BO a část p.č. 3185, k.ú. Obřany je součástí stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu PZ. Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ BO

slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)
- a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také

- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu

obyvatel přilehlého území

- jednotlivá zařízení administrativy

- i jako monofunkční objekty:

- služebny městské policie

- jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- obchody do velikosti 1000 m² prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),

- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200-300 m) mimo veřejná prostranství,

- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.

PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU PZ

- slouží pro umístění zemědělských provozoven.

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení zemědělských (lesnických) provozoven a k tomu náležející byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost a pro majitele nebo vedoucí hospodářství,

- zpracovatelské provozovny zemědělských a lesnických podniků,

- zahradnické provozovny na plochách pro zemědělskou výrobu,

- obchodní provozovny sloužící pro prodej zemědělských a lesnických produktů a souvisejícího zboží,

- zařízení doplňující hlavní funkční náplň plochy (např. občerstvení, půjčovny náradí, výstavní plochy apod., vyloučeno je ubytování).

Za plochu stabilizovanou se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Z hlediska územně plánovacího nemá námitky k majetkoprávnímu vypořádání pozemku p.č. 3185, v k.ú. Obřany, příp. ke svěření pozemku městské části Brno - Maloměřice a Obřany.

MČ Maloměřice a Obřany:

Rada MČ Maloměřice a Obřany na své 50. schůzi konané dne 31.8.2016 pod bodem 23 souhlasila s nabytím pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obřany (při ul. Fryčajova 161a) do vlastnictví statutárního města Brna a jeho následným svěřením do majetkové správy MČ Maloměřice a Obřany.

MČ Maloměřice a Obrány, odbor právní a majetkový:

Z úrovně MČ Brno – Maloměřice a Obrány nejsou uzavřeny nájemní ani pachtovní smlouvy na užívání pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obrány.

Bytový odbor MMB:

Nemá připomínek k majetkoprávnímu vypořádání pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obrány. Dále sděluje:

- bytové domy Fryčajova 527/161 a Fryčajova 559/161a nejsou zařazeny v seznamu domů určených k prodeji. BD jsou svěřeny MČ.
- dle Statutu FBV lze čerpat finanční prostředky dle čl. 5.4 bod d) na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, výkupy pozemků ve významných rozvojových lokalitách bydlení připravovaných k zainvestování z úrovně města Brna a výkupy pozemků zastavěných bytovými a rodinnými domy, domy s vymezenými jednotkami a pozemků souvisejících.

Prostředky z FBV proto nelze pro vypořádání výše uvedených pozemků použít.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Souhlasí s nabytím pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obrány do vlastnictví statutárního města Brna.

Technické sítě Brno, a.s.:

Souhlasí s nabytím pozemků p.č. 3185 v k.ú. Obrány do majetku statutárního města Brna.

RWE Distribuční služby, s.r.o.:

V zájmovém území se nachází STL plynovod dn 160 a NTO plynovod DN 100.

Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí jeden metr na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b).

- Stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.(zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6).

E.ON Servisní, s.r.o.:

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Na energetická zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadují, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti nebo její ochranné pásmo s.. Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti CETIN a.s. vyznačeno.

Příloha č.

usnesení Z7/28. zasedání ZMB

bod č.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem
bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3185 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 136 m² v k.ú. Obřany, obec Brno, okres Brno-město.
Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2580, k.ú. Obřany, obec Brno.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 120.285,-Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemku blíže specifikovaného v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 120.285,-Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčený pozemek prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

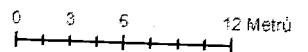
Městská část : Brno – Maloměřice a Obřany /18/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
3185	Obřany	Fryčajova	161 a	559	ost.plocha	man.plocha	136 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek se nachází u bytového domu Fryčajova 161a			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: zast.plocha, ost.plocha, zahrada způsob využití: jiná plocha a manipulační plocha kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB: doporučuje

RMB: doporučuje

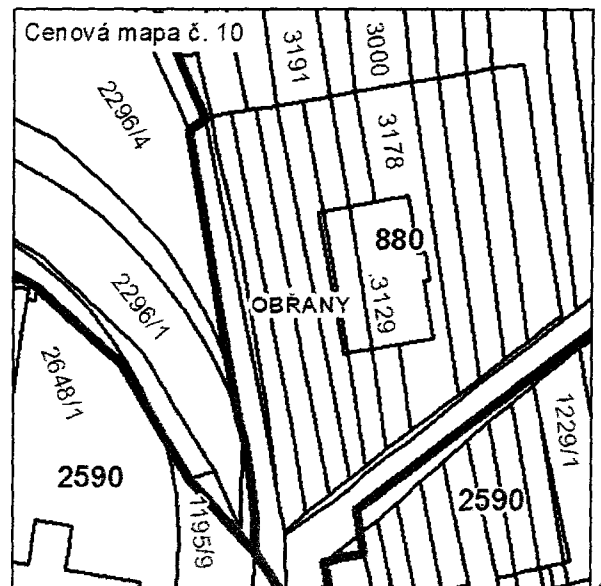
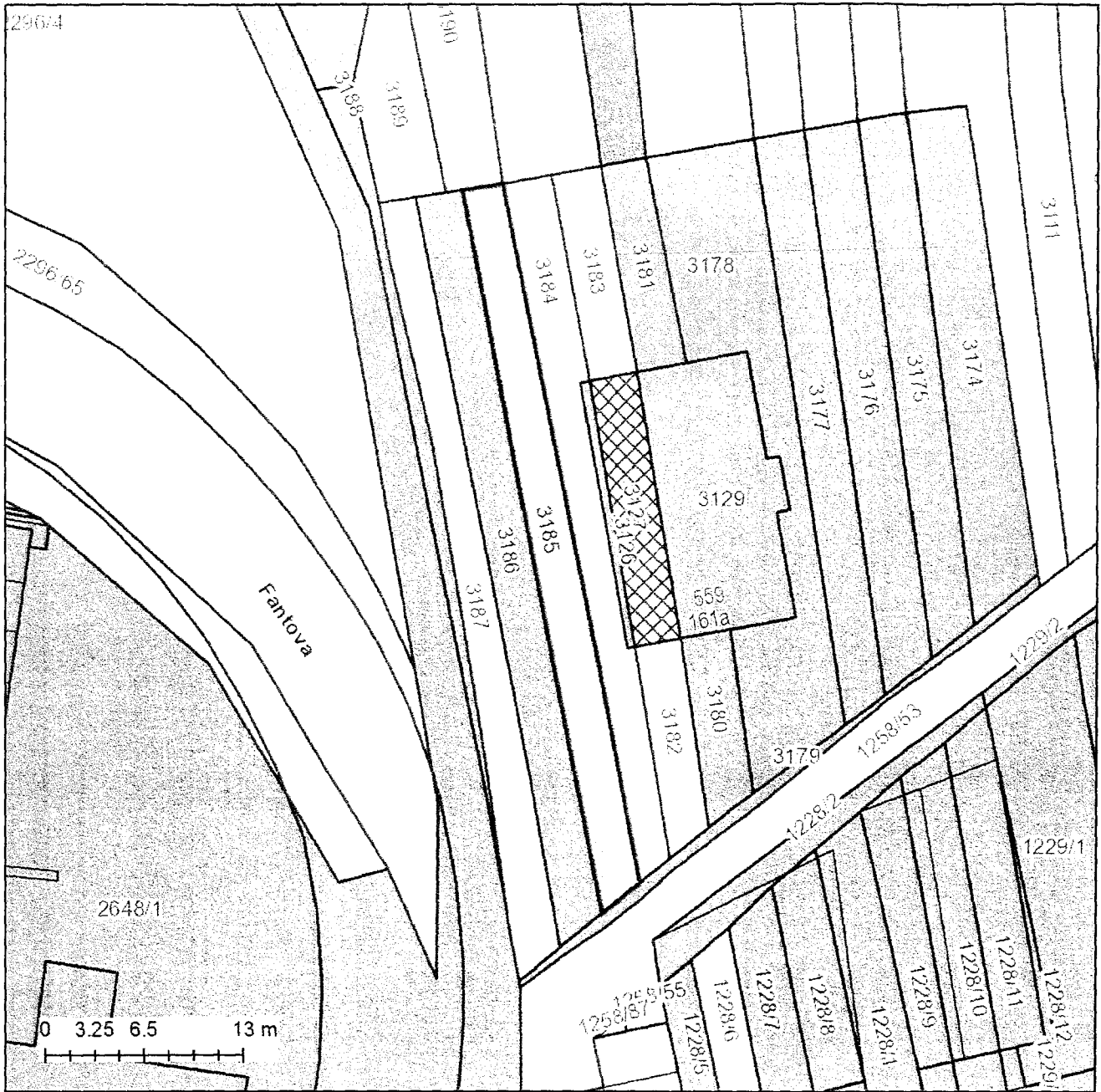
M/R



12/13



Nabytí pozemku p.č. 3185 v k.ú. Obřany



13/13