



MMB2017000000678

68 ✓

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

ZM7/ 2411

**Název:**

**Návrh prodeje částí pozemků p.č. 6659 a p.č. 6660/1, k.ú. Bystřec**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**prodej pozemků**

-část p.č. 6659 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystřec, oddělená dle GP č. 3333 – 60/2017 a v něm označená jako p.č. 6659/1

-dvě části p.č. 6660/1 ostatní plocha, zeleň, každá o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystřec, oddělené dle GP č. 3333 – 60/2017 a v něm označené jako p.č. 6660/18 a p.č. 6660/19

vlastníkům jednotek v bytovém domě Foltýnova 1007/19, postaveném na pozemku p.č. 6658, k.ú. Bystřec, podle podílů na společných částech domu a pozemku, uvedených v katastru nemovitostí na LV 3803, za kupní cenu 39.590,-Kč + 21 % DPH, tj. 8.313,90 Kč; celková kupní cena činí 47.903,90 Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a doporučen R7/113. schůzí RMB, konanou dne 25.4.2017.

Zpracovatel:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků:

-p.č. 6659 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>

-p.č. 6660/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> (dvě části 6 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>), vše k.ú. Bystrc, vlastníkům jednotek v bytovém domě Foltýnova 1007/19, Brno, za účelem realizace stavebních úprav bytového domu – výměny stávajících balkonů za lodžie.

### Vlastnictví:

Pozemky p.č. 6659 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 59 m<sup>2</sup> a p.č.6660/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5417 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Bystrc, jsou zapsány jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Bystrc, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Pozemky nejsou pronajaté. Správu pozemků vykonává dle příslušného ustanovení Statutu města Brna MČ Brno - Bystrc.

### Popis:

Dle aktuálního stavu v KN je bytový dům č.p. 1007 zapsán jako stavba na pozemku p.č. 6658, k.ú. Bystrc ( LV č. 3803 k.ú. Bystrc) ve spoluvlastnictví navrhovatelů.

Pozemek p.č. 6659 tvoří přístupovou cestu k bytovému domu Foltýnova 19 a jeho požadovaná část je zastavěna vstupním schodištěm. Pozemek p.č. 6660/1, k.ú. Bystrc, tvoří veřejnou zeleň kolem předmětného bytového panelového domu i několika dalších bytových domů v sídlišti.

### Návrh na dispozici :

Vlastníci jednotek v bytovém domě Foltýnova 19, Brno (dále jen navrhovatelé), požádali o odprodej částí předmětných pozemků v rozsahu tvořícím plochu pod plánovanou stavbou tří řad nových lodžii. Jedna řada lodžii má být realizována nad vstupním schodištěm a dvě řady lodžii na druhé straně domu. Předmětné pozemky hodlají navrhovatelé odkoupit podle podílů na společných částech domu a pozemku zapsaných v katastru nemovitostí na LV 3803 pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

### Ocenění:

Realizované kupní ceny obdobných pozemků v uvedené lokalitě v letech 2014-2016 jsou v rozpětí 1.500,-Kč/m<sup>2</sup> až 4.598,-Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na umístění a využití pozemků je navrhována kupní cena dle jednotkové ceny z cenové mapy.

Návrh jednotkové kupní ceny	2.270,-Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena ( 17 m <sup>2</sup> )	38.590,-Kč
Správní poplatek za návrh na vklad do KN	1.000,-Kč
<b>Kupní cena celkem</b>	<b>39.590,-Kč</b>
DPH v základní sazbě 21 %	8.313,90 Kč

### Pro informaci:

Cena zjištěná dle cenové mapy 2.270,-Kč/m<sup>2</sup>

Výměra převáděných částí pozemků byla po projednání v KM RMB upřesněna geometrickým plánem č. 3333-60/2017 z původně požadované celkové výměry 18 m<sup>2</sup> (3 x 6 m<sup>2</sup>) na 17 m<sup>2</sup> (5 m<sup>2</sup>, 2 x 6 m<sup>2</sup>), čímž došlo k úpravě kupní ceny a DPH oproti údajům projednávaným v KM RMB.

**Průběh projednání:**

**R7/KM/51. Komise majetková Rady města Brna** konaná dne 27.3.2017 přijala pod bodem č. 24 následující usnesení:

Komise majetková RMB

**1. doporučuje RMB**

souhlasit se záměrem prodeje částí pozemků:

- p.č. 6659 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- p.č. 6660/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> (dvě části 6 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>), vše k.ú. Bystrc.

**2. doporučuje RMB a ZMB**

schválit prodej částí pozemků

- p.č. 6659 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>
- p.č. 6660/1 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> (dvě části 6 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>), vše k.ú. Bystrc,

vlastníkům jednotek v bytovém domě Foltýnova 1007/19, postaveném na pozemku p.č. 6658, k.ú. Bystrc, podle podílů na společných částech domu a pozemku, uvedených v katastru nemovitostí na LV 3803, za kupní cenu 41.860,-Kč (2.270,-Kč/m<sup>2</sup> + 1000,-Kč *správní poplatek*) + 21 % DPH, tj. 8.790,60 Kč; celková kupní cena činí 50.650,60 Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

**R7/113. Schůze RMB konaná dne 25.4. 2017, bod usnesení č. 74**

**1. RMB souhlasí se záměrem prodeje částí pozemků:**

- p. č. 6659 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>
- p. č. 6660/1 – ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> (dvě části 6 m<sup>2</sup>+ 6 m<sup>2</sup>), vše k. ú. Bystrc.

**2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků**

- část p. č. 6659 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, oddělená dle GP č. 3333 - 60/2017 a v něm označená jako p. č. 6659/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc
- dvě části p. č. 6660/1 – ostatní plocha, zeleň, každá o výměře 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3333 - 60/2017 a v něm označené jako p. č. 6660/18 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup> a p. č. 6660/19 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m<sup>2</sup>, obě k. ú. Bystrc, vlastníkům jednotek v bytovém domě Foltýnova 1007/19, postaveném na pozemku p. č. 6658, k. ú. Bystrc, podle podílů na společných částech domu a pozemku, uvedených v katastru nemovitostí na LV 3803, za kupní cenu 39.590,- Kč + 21 % DPH, tj. 8.313,90 Kč; celková kupní cena činí 47.903,90 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

3/9

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepř.	—	pro	nepř.	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 6659 a p.č.6660/1, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.5.2017.

#### **Závěr:**

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 6659 a p.č. 6660/1, k.ú. Bystrc, s doporučením jeho schválení.

#### **Stanoviska dotčených orgánů**

**OÚPR MMB** – dle sdělení ze dne 20.5. 2016 jsou pozemky situovány ve stavební stabilizované ploše bydlení čistého. Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky proti prodeji částí pozemků p.č. 6659 a p.č. 6660/1, vše v k.ú. Bystrc, za účelem realizace lodžii.

**MČ Brno-Bystrc** – RMČ Brno-Bystrc na své 7/20. schůzi konané dne 17.8. 2016 projednala návrh prodeje částí pozemků p.č. 6659 a p.č. 6660/1, vše v k.ú. Bystrc a odsouhlasila jejich prodej vlastníkům jednotek domu Foltýnova 19.

**OŽP MMB** – dle sdělení ze dne 14.12. 2016 doporučuje realizovat dispozici v nejnútnejším rozsahu a navrhuje realizovat náhradu stavbou odstraněných keřů na řešené části pozemku p.č. 6660/1 k.ú. Bystrc po dohodě s ÚMČ Brno-Bystrc.

**OD MMB** – dle sdělení ze dne 21.11. 2016 se na řešených částech pozemků p.č. 6659 a p.č. 6660/1 vše v k.ú. Bystrc nenachází stavba místní komunikace a ani není evidována žádná dopravní stavba, která by se měla na dotčených částech pozemků realizovat. Odbor nemá z dopravního hlediska námitky proti prodeji částí pozemků p.č. 6659, p.č. 6660/1 vše v k.ú. Bystrc.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – dle sdělení ze dne 16.11. 2016 se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a správě společnosti.

4/9

**Příloha č. .... usnesení Z7/28. zasedání ZMB**

**Podmínky kupní smlouvy**

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující vlastníci jednotek v bytovém domě Foltýnova 1007/19 Brno postaveném na pozemku p.č. 6658, k.ú. Bystrc (*podle podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 3803*)

3. Předmět prodeje:

-část pozemku p.č. 6659 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělená dle GP č. 3333 – 60/2017 a v něm označená jako p.č. 6659/1

-dvě části pozemku p.č. 6660/1 ostatní plocha, zeleň, každá o výměře 6 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělené dle GP č. 3333 – 60/2017 a v něm označené jako p.č. 6660/18 a p.č. 6660/19

Geometrický plán č. 3333 – 60/2017 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

5. Kupní cena: 39.590,-Kč + 21 % DPH, tj. 8.313,90 Kč; celková kupní cena činí 47.903,90 Kč

6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 11142222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy.

7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující

8. Ostatní ujednání:

-Kupující berou na vědomí vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 16.11. 2016, že se na převáděných pozemcích nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a jeho ochranné pásmo. Na činnosti v ochranných pásmech se vztahují omezení dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 46. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 uvedeného zákona.

-Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, tato smlouva dnem nabytí právní moci takového rozhodnutí zaniká a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy nebo bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu.

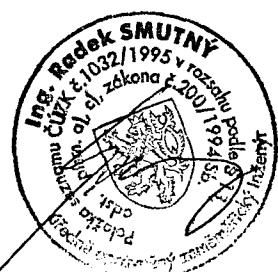
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku č. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
6659		56	ostat.pl. ostat.komunikace	6659/1	51	ostat.pl. ostat.komunikace			2	6659	10001	51		
				6659/2	5	ostat.pl. jiná plocha			2	6659	10001	5		
6660/1	54	17	ostat.pl. zeleň	6660/1	54	05	ostat.pl. zeleň			0				
				6660/18	6	ostat.pl. jiná plocha			2	6660/1	10001	6		
				6660/19	6	ostat.pl. jiná plocha			2	6660/1	10001	6		
		54	73			54	73							

## GEOMETRICKÝ PLÁN

o

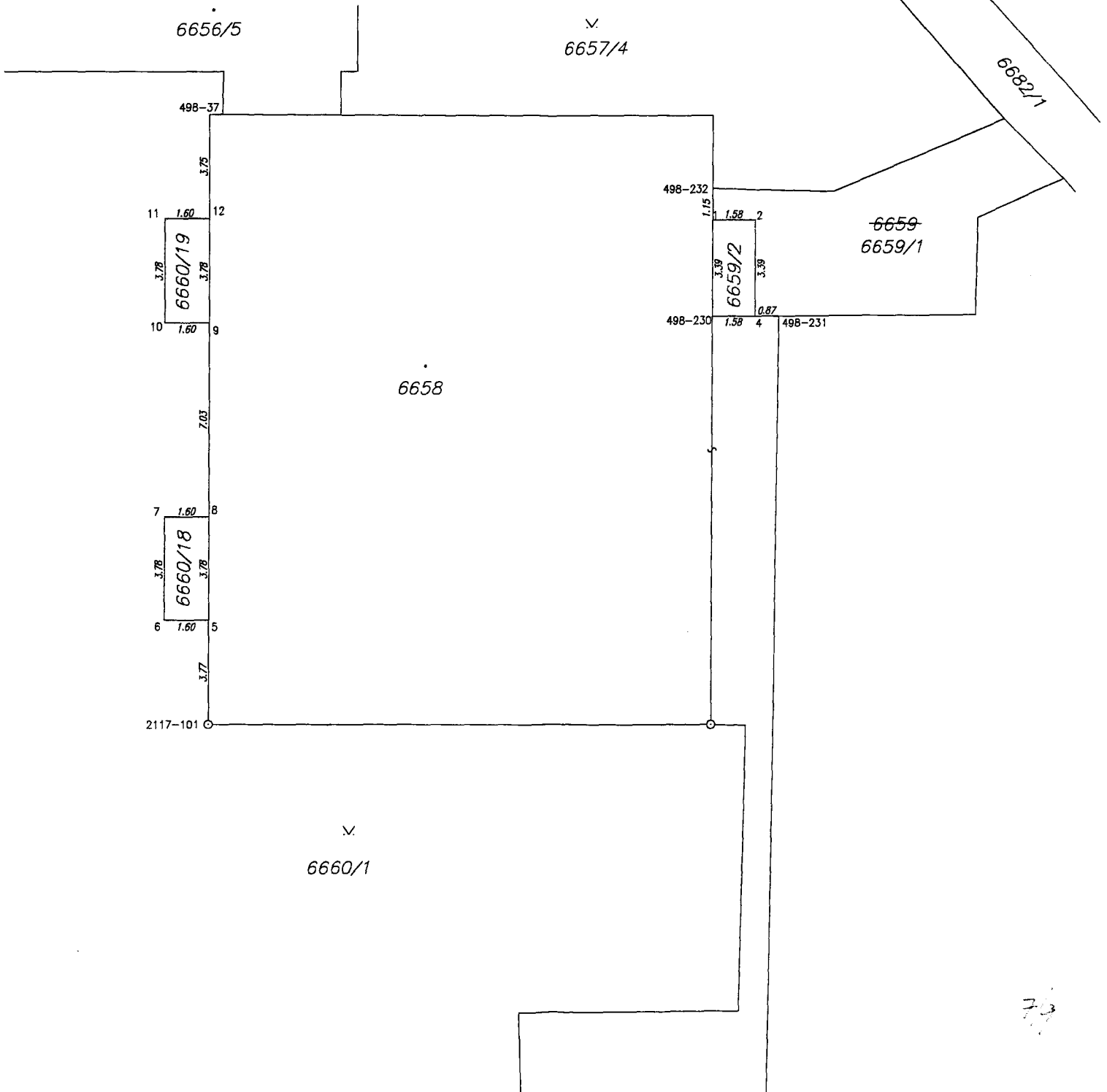
dělení pozemku

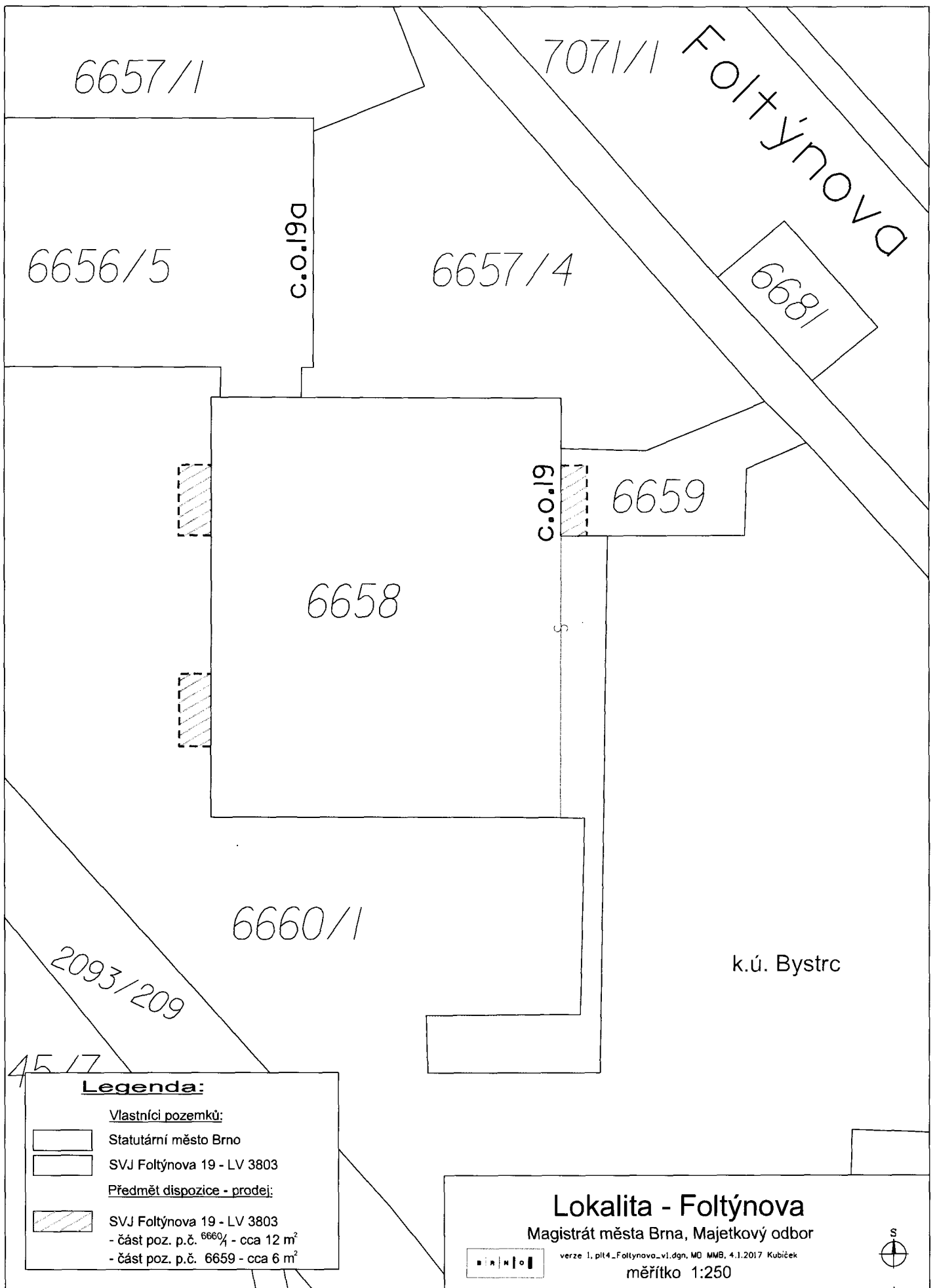
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Radek Smutný</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Radek Smutný</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1032/1995</b> Dne: <b>31.3.2017</b> Číslo: <b>60/2017</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1032/1995</b> Dne: <b>6.4.2017</b> Číslo: <b>69/2017</b>
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Kontakt: <b>Ing. Radek Smutný</b> Holzova 42, 628 00 Brno www.ingeo.cz tel.: 737045760 plánu: 3333-60/2017 Brno-město Brno Bystrc DKM	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-638/2017-702 2017.04.06 10:15:24 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Jiným vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost být se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, ty označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
498-37	605292.25	1157719.75	3	roh budovy
498-230	605273.82	1157727.06	3	budova, obrubník
498-231	605271.37	1157727.07	3	obrubník
498-232	605273.81	1157722.46	3	budova, obrubník
2117-101	605292.28	1157741.79	3	roh budovy
1	605273.81	1157723.59	3	zn. barvou
2	605272.24	1157723.59	3	zn. barvou
4	605272.25	1157727.07	3	zn. barvou
5	605292.27	1157738.03	3	zn. barvou
6	605293.87	1157738.03	3	kolk
7	605293.86	1157734.26	3	zn. barvou
8	605292.27	1157734.26	3	kolk
9	605292.26	1157727.26	3	zn. barvou
10	605293.86	1157727.25	3	kolk
11	605293.85	1157723.49	3	kolk
12	605292.26	1157723.49	3	zn. barvou





6657/1

7071/1

Foltýnova

6656/5

c.o.19a

6657/4

6681

c.o.19

6659

6658

6660/1



k.ú. Bystrc

2093/209


45/17

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  SVJ Foltýnova 19 - LV 3803

Předmět dispozice - prodej:

-  SVJ Foltýnova 19 - LV 3803
- část poz. p.č. 6660/1 - cca 12 m<sup>2</sup>
- část poz. p.č. 6659 - cca 6 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Foltýnova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, pl14\_Foltynova\_v1.dgn, MO MMB, 4.1.2017 Kubiček

měřítko 1:250



8/9



