



MMB201700000677

64

Rada města Brna

ZM7/ 2437

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16. 5. 2017

Název:

**Návrh prodeje částí pozemků p. č. 664/2, 664/4, 666/1 v k. ú. Horní Heršpice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Návrh kupní smlouvy vč. kopie geometrického plánu
- Kopie žádosti a přípisů
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

- žádost pana ..... o prodej částí pozemků p. č. 664/2, 664/4, 666/1 v k. ú. Horní Heršpice za účelem vybudování branky a přístupu ke svým pozemkům, žadatel nemá přístup z důvodu zbudované zídky na pozemku p. č. 666/2 v k. ú. Horní Heršpice
- skutečnost, že dle vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se na pozemku p. č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice nachází podzemní kabel veřejného osvětlení a s prodejem bude společnost souhlasit, pokud hranice odprodávané části bude min. 1 m od zařízení veřejného osvětlení
- přípis žadatele ze dne 7. 11. 2016, dle kterého žadatel souhlasí s odprodejem částí pozemků dle požadavku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost
- přípis souhlasu Technických sítí Brno, akciová společnost, s Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2075-14/2017

**schvaluje prodej pozemků****označených dle Geometrického plánu č. 2075-14/2017 ze dne 23. 2. 2017**

- p. č. 664/9 zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup>
- p. č. 664/10 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>
- p. č. 666/4 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Horní Heršpice

..... za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.800,- Kč + 21% DPH ve výši 12.558, Kč, tj. celkem částku ve výši 72.358,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

RMB záměr prodeje projednala a doporučila na schůzi č. R7/109. schůzi konané dne 28.3.2017.

Zpracoval:  
Majetkový odbor



Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je žádost o prodej částí pozemků p. č. 664/2, p. č. 664/4, p. č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice za účelem vybudování branky a přístupu k jeho pozemkům z ulice K Nábřeží.

Dle vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost */dále jen TSB/* se na pozemku p. č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice nachází podzemní kabel veřejného osvětlení. TSB prohlásilo, že bude s prodejem souhlasit za podmínky, že hranice odprodávané části bude min. 1 m od zařízení veřejného osvětlení.

TSB se písemně vyjádřilo, že s předloženým Geometrickým plánem č. 2075-14/2017 pro rozdělení pozemků výše uvedených souhlasí a zároveň souhlasí s prodejem oddělených částí výše uvedených pozemků označených na základě GP č. 2075/14/2017, které jsou nově značeny dle KN jako p. č. 664/9 zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup>, p. č. 664/10 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup> a p. č. 666/4 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Heršpice.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků

- p. č. 664/2 zahrada o výměře 260 m<sup>2</sup>
  - p. č. 664/4 zahrada o výměře 232 m<sup>2</sup>
  - p. č. 666/1 orná půda o výměře 461 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Horní Heršpice.

Pozemek p. č. 664/2 k. ú. Horní Heršpice je ve vlastnictví SMB na základě směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené s j 29. 10. 2014.

Pozemek p. č. 664/4 v k. ú. Horní Heršpice nabylo SMB na základě Souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví ze dne 27. 5. 2002.

Pozemek p. č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice nabylo SMB na základě zákona č. 172/1991.

Předmětné pozemky jsou svěřeny MČ Brno-jih.

### **Popis:**

Téměř podél celé jižní strany pozemku p (p. č. 666/2 v k. ú. Horní Heršpice) byla v rámci stavby cyklistické stezky provedena stavba plotu na betonovém základě. Na konci plotu je umístěna lampa veřejného osvětlení, která musí zůstat přístupná společnosti TSB z důvodu provádění údržby a oprav. Lampa se nachází ještě na pozemku pana Havránka a je zde zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti TSB.

### **Zájemce o dispozici:**

Pan Havránek v roce 2015 požádal o prodej částí pozemků:

- p. č. 664/2 zahrada o výměře cca 2 m<sup>2</sup>
- p. č. 664/4 zahrada o výměře cca 1 m<sup>2</sup>
- p. č. 666/1 orná půda o výměře cca 31 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Heršpice za účelem vybudování branky a přístupu ke svým pozemkům, na které nemá přístup z důvodu zbudované zídky na pozemku p. č. 666/2 v k. ú. Horní Heršpice.

Mezi i a SMB byla dne 29. 10. 2014 uzavřena Směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene, na základě které nabylo SMB pozemek p. č. 664/2 v k. ú. Horní Heršpice a nabylo pozemky p. č. 664/3, p. č. 666/2, p. č. 664/8, vše v k. ú. Horní Heršpice.

Žadatel dále v předmětné lokalitě vlastní pozemky p. č. 663, jehož součástí je stavba č. p. 315, p. č. 664/7, vše v k. ú. Horní Heršpice. Pozemek p. č. 664/1 v k. ú. Horní Heršpice má žadatel ve spoluvlastnictví s FO.

S ohledem na skutečnost, že společnost TSB požaduje hranici odprodávané části pozemku p. č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice 1 m od zařízení veřejného osvětlení, byl žadatel s vyjádřením společnosti TSB písemně seznámen a vyzván k vyjádření, zda má zájem o prodej pozemků v rozsahu dle požadavku společnosti TSB.

Přípisem ze dne 7. 11. 2016 žadatel sdělil, že má zájem o prodej pozemků dle požadavku společnosti TSB a souhlasí s navrženým řešením dle přiloženého zákresu. Dne 6. 3. 2017 MO MMB obdržel od žadatele souhlas s podmínkami kupní smlouvy a Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2075-14/2017 vypracovaný společností G.K.S. spol. s r.o. ze dne 23. 2. 2017, schválený KÚ dne 1. 3. 2017, který byl předložen TSB k odsouhlasení. TSB rozdělení pozemků dle GP dne 9. 3. 2017 odsouhlasilo a zároveň souhlasilo s prodejem oddělených pozemků dle KN značených jako:

- p. č. 664/9 zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup>
  - p. č. 664/10 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - p. č. 666/4 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Horní Heršpicem.

#### Ocenění:

Realizované prodeje:

2013 pozemek pod RD, ul. Sokolova .....	2.330,- Kč/m <sup>2</sup>
2012 komunikace v areálu, ul. Kšírova .....	1.796,- Kč/m <sup>2</sup>
2012 zahrada v proluce, ul. Kšírova .....	1.950,- Kč/m <sup>2</sup>
2014 nezastavěný pozemek, zahrada, ul. Kšírova .....	1.254,- Kč/m <sup>2</sup>

Jednotková cena dle CM .....	neoceněno
Sousední polygon CM s pozemky ve vlastnictví žadatele .....	1.950,- Kč/m <sup>2</sup>

Jedná se o srovnání hranice pozemku, kdy bude zlepšena poloha vůči ul. K Nábřeží. Vzhledem k využití (jednotný funkční celek s RD) umístění pozemku a přístupu z veřejné komunikace (ul. K Nábřeží) je navrhována jednotková kupní cena při horní hranici realizovaných cen.

<b>Návrh jednotkové kupní ceny .....</b>	<b>2.100,- Kč/m<sup>2</sup></b>
Cena celkem 28 m <sup>2</sup> x 2.100 Kč/m <sup>2</sup> .....	58.800,- Kč
Náklady na převod .....	1000,- Kč poplatek na vklad do KN
<b>Cena celkem .....</b>	<b>59.800,- Kč bez DPH</b>

Dle výkladu GFR uveřejněného dne 20. 9. 2016 se jedná o stavební pozemek, neboť dle územního plánu města Brna je ve stavební ploše. Pozemek není užíván. Dodání pozemku bude podléhat DPH v základní sazbě.

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené, je orgánům města předkládán návrh vzít na vědomí žádost a přípis žadatele a sdělení společnosti TSB a doporučit:

- RMB souhlasit se záměrem prodeje předmětných částí pozemků
- RMB a ZMB schválit prodej předmětných částí pozemků v k. ú. Horní Heršpice žadateli za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.800,- Kč + 21% DPH ve výši 12.558,- Kč, tj. celkem částku ve výši 72.358,- Kč.

### **Komise majetková RMB na svém zasedání R7/KM/47 konaném dne 23. 1. 2017**

#### 1. vzala na vědomí

- žádost o prodej částí pozemků p. č. 664/2, 664/4, 666/1 v k. ú. Horní Heršpice za účelem vybudování branky a přístupu ke svým pozemkům, žadatel nemá přístup z důvodu zbudované zídky na pozemku p. č. 666/2 v k. ú. Horní Heršpice
- skutečnost, že dle vyjádření společnosti Technické sítě, a.s. se na pozemku p. č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice nachází podzemní kabel veřejného osvětlení a s prodejem bude společnost souhlasit, pokud hranice odprodávané části bude min 1 m od zařízení veřejného osvětlení
- přípis žadatele ze dne 7. 11. 2016, dle kterého žadatel souhlasí s odprodejem částí pozemků dle požadavku společnosti Technické sítě, a.s.

#### 2. doporučila RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- část p. č. 664/2 zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 664/4 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 666/1 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Heršpice

#### 3. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemku

- část p. č. 664/2 zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 664/4 zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- část p. č. 666/1 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horní Heršpice

za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.800,- Kč (2.100 Kč/m<sup>2</sup> + náklady na správní poplatek za vkladové řízení) + 21% DPH ve výši 12.558,- Kč, tj. celkem částku ve výši 72.358,- Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

### RMB byl předložen návrh dispozice s majetkem města:

- doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit prodej předmětných pozemků za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.800,- Kč + 21% DPH ve výši 12.558,- Kč, tj. celkem částku ve výši 72.358,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

## Rada města Brna na své R7/109. schůzi konané dne 28. 3. 2017

### 1. vzala na vědomí

- žádost I o prodej částí pozemků p. č. 664/2, 664/4, 666/1 v k. ú. Horní Heršpice za účelem vybudování branky a přístupu ke svým pozemkům, žadatel nemá přístup z důvodu zbudované zídky na pozemku p. č. 666/2 v k. ú. Horní Heršpice,
- skutečnost, že dle vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se na pozemku p. č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice nachází podzemní kabel veřejného osvětlení a s prodejem bude společnost souhlasit, pokud hranice odprodávané části bude min. 1 m od zařízení veřejného osvětlení,
- přípis žadatele ze dne 7. 11. 2016, dle kterého žadatel souhlasí s odprodejem částí pozemků dle požadavku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost,
- přípis souhlasu Technických sítí Brno, akciová společnost, s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2075-14/2017.

### 2. souhlasila se záměrem prodeje částí pozemků

- p. č. 664/2 - zahrada, o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 664/4 - zahrada, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p. č. 666/1 - orná půda, o výměře 25 m<sup>2</sup>.

vše v k. ú. Horní Heršpice.

### 3. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků

označených dle geometrického plánu č. 2075-14/2017 ze dne 23. 2. 2017

- p. č. 664/9 - zahrada o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p. č. 664/10 - zahrada o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p. č. 666/4 - orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Horní Heršpice,

za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.800,- Kč + 21% DPH ve výši 12.558,- Kč, tj. celkem částku ve výši 72.358,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M.	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29. 3. 2017.

**S ohledem na výše uvedené je nyní Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh dispozice – schválit prodej částí předmětných pozemků za dohodnutou kupní cenu ve výši 59.800,- Kč + 21% DPH ve výši 12.558,- Kč, tj. celkem částku ve výši 72.358,- Kč a za podmínek kupní smlouvy obsažené v tomto materiálu.**

### Vyjádření dotčených orgánů:

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- dle vyjádření ze dne 18. 11. 2016 (na základě žádosti o aktualizaci vyjádření k prodeji částí pozemků p. č. 664/2, 664/4 a 666/1 v k. ú. Horní Heršpice vlastníku navazujících nemovitostí

za účelem vybudování oplocení. Rozsah ploch částí předmětných pozemků je vymezen v příloze žádosti. Oproti původnímu návrhu prodeje je nyní v předloženém návrhu výměra pozemku p. č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice zmenšena z původních 31 m<sup>2</sup> na cca 25 m<sup>2</sup>.)

K prodeji částí pozemků p. č. 664/2, 664/4 a 666/1 v k. ú. Horní Heršpice se OÚPR vyjádřil pod č.j. MMB/O124570/2015/Dom ze dne 15.4. a 1.10.2015.

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou předmětné části pozemků p. č. 664/2, 664/4 a 666/1 v k. ú. Horní Heršpice při ulici K nábřeží součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení všeobecného (BO).

**Vzhledem ke kabelovému vedení veřejného osvětlení při ulici K nábřeží doporučujeme z územně plánovacího hlediska prodej částí pozemků p. č. 664/2, 664/4 a 666/1 v k. ú. Horní Heršpice podle předloženého návrhu.**

Tímto vyjádřením aktualizujeme naše původní vyjádření č.j. MMB/0124570/2015/Dom ze dne 15. 4. a 1. 10. 2015.

OÚPR MMB upozorňuje, že předmětné území lze využívat pouze v souladu s regulativy funkčního využití dle ÚPmB; jiné využití území může vyvolat potřebu změny ÚPmB.

- dle vyjádření ze dne 15.4.2015 (a aktualizace vyjádření ze dne 1.10.2015) – z hlediska Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 664/2, p. č. 664/4 a p. č. 666/1, vše v k. ú. Horní Heršpice, součástí rozsáhlé návrhové plochy všeobecného bydlení (BO). Proti prodeji požadovaných částí těchto pozemků vlastníky navazujících nemovitostí, jejichž východní hranice mají být navrhovanou dispozicí mírně upraveny (bude zlepšena jejich poloha vůči ulici k Nábřeží), nemáme námítky.

### **Městská část Brno – jih**

*Dle sdělení ze dne 23. 9. 2015:*

- RMČ Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem doporučuje prodej částí pozemků p. č. 664/2, p. č. 664/4, p. č. 666/1 k. ú. Horní Heršpice pro

- Zastupitelstvo MČ Brno-jih na 5. zasedání konaném dne 3. 9. 2015 přijalo usnesení: ZMČ Brno-jih doporučuje prodej částí pozemků p. č. 664/2, p. č. 664/4 a p. č. 666/1, vše v k. ú. Horní Heršpice, pro

### **Odbor investiční MMB**

– vyjádření ze dne 25. 3. 2015 – pozemek p. č. 666/1 (část cca 31 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Heršpice je dotčen dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) kabelem NN VO (TSB).

Pozemky p. č. 664/2 a p. č. 664/4 (část cca 1+2 m<sup>2</sup>) v k. ú. Horní Heršpice nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi ve vlastnictví statutárního města Brna.

Z hlediska stávajících inženýrských sítí nemá OI MMB k prodeji částí výše uvedených pozemků námítky za předpokladu, že nedojde k prodeji části pozemku v ochranném pásmu veřejného osvětlení od osy kabelového vedení na každou stranu 1 m.

K upřesnění uložení inženýrských sítí je nutno požádat správce o jejich vytyčení. Podmínky prodeje dotčených částí pozemku je nutno projednat se správcí sítí.

Průběhy inženýrských sítí obsažených v DTMB jsou pouze informativní a nemusí být kompletní. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí O2 Czech Republic, a.s.

### **Technické sítě Brno, akciová společnost**

- citace vyjádření ze dne 9. 3. 2017 (byl zaslán GP k odsouhlasení) – S předloženým GP č. 2075-14/2017 pro rozdělení pozemků p. č. 664/2, 664/4, 666/1 v k. ú. Horní Heršpice

souhlasíme. K prodeji oddělených částí nově označených jako p. č. 664/9 (výměra 2 m<sup>2</sup>), p. č. 664/10 (výměra 1 m<sup>2</sup>), p. č. 666/4 (výměra 25 m<sup>2</sup>) k. ú. Horní Heršpice nemáme připomínek.

- dle vyjádření ze dne 2. 9. 2016 (na základě požadavku byl zaslán zákres s rozdělením části pozemku p. č. 666/2 k. ú. Horní Heršpice navržené k prodeji) – s prodejem části pozemku zeleně šrafované souhlasí. Část pozemku označená červeným šrafováním je dotčena uložením kabelu veřejného osvětlení vybudovaného v r. 2011 v rámci stavby Cyklostezky Kšírova, z tohoto důvodu nelze s prodejem souhlasit.

Vyjádření k osazení branky do oplocení pozemku není v kompetenci společnosti. V případě, že by byl k brance budován zpevněný přístup, požadují zaslat k vyjádření.

- dle vyjádření ze dne 8. 8. 2016 – vyjádření ze dne 4. 4. 2016 zůstává v platnosti v plném rozsahu. Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 666/2 v k. ú. Horní Heršpice byla uzavřena v rámci směny pozemků s MMB a chránička s kabelem je uložena na hranici pozemku pod cyklostezkou.

– vyjádření ze dne 4. 4. 2016 – na pozemku p. č. 666/1 k. ú. Horní Heršpice se nachází podzemní kabel veřejného osvětlení. S prodejem bude společnost souhlasit, pokud hranice odprodávané části bude min. 1 m od zařízení veřejného osvětlení. Současně upozorňuje, že při budování oplocení je nutné dodržet podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 2. 2. 2015.

Pozemky p. č. 664/2 a p. č. 664/4 v k. ú. Horní Heršpice nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení. K jejich prodeji nemá připomínek.

- dle vyjádření ze dne 2. 2. 2015 k projektové dokumentaci (oplocení pozemků p. č. 666/2, 664/8, 664/7): v prostoru uvedené stavby se nachází stávající zařízení ve správě TSB. S akcí dle předložené projektové dokumentace souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- před započítím výkopových prací bude vytyčena trasa kabelu veřejného osvětlení (dále v textu VO). Objednávku na vytyčovací práce je třeba zaslat alespoň 14 dní předem na adresu pracovníka pana Šrámka. Vytyčovací protokol bude předložen příslušnému stavebnímu úřadu
- zahájení vlastních prací musí být oznámeno správci VO písemně
- základy pro oplocení provádějte min. 0,5 m od stávajících kabelů VO, oplocení provést min. 1 m od stožáru VO, zařízení VO bude vně oplocení
- budou přizváni ke kontrole dodržení podmínek tohoto vyjádření, z kontroly bude pořízen zápis, který bude předložen příslušnému povolujícímu stavebnímu úřadu
- jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s. Veškerá poškození zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB pana Pijáka. V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB vyměněno celé kabelové pole nebo provedena oprava kabelovou spojkou. Poškození zařízení VO, které bude nahlášeno TSB bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšné zařízení.

#### **Dopravní podnik města Brna, a.s.**

– dle sdělení ze dne 18. 2. 2016 – k dispozici předmětných pozemků, resp. jejich částí, nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokrálem

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol: .....

*dále jako prodávající na straně jedné*

2.

bytem:

*dále jako kupující na straně druhé*

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 664/2 - zahrada o výměře 260 m<sup>2</sup>,

- p. č. 664/4 - zahrada o výměře 232 m<sup>2</sup>,

- p. č. 666/1 – orná půda o výměře 461 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 pro statutární město Brno. Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Ze shora v odst. 1. tohoto článku uvedených pozemků, a to pozemku p. č. 664/2 o původní výměře 260 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 664/4 o původní výměře 232 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 666/1 o původní výměře 461 m<sup>2</sup>, byly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2075-14/2017 zhotoveného společností G.K.S. spol. s r. o., ověřeného dne 23. 2. 2017 pod číslem 14/2017 Ing. Vladislavem Nimráčkem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město, Ing. Bc. Vladimírem Konvalinou dne 28. 2. 2017, pod č. j. PGP-394/2017-702 (dále jen „geometrický plán“) provedeny tyto změny:

- p. č. 664/2 rozdělena a tím zmenšena její výměra nově na 258 m<sup>2</sup>, přičemž zároveň vznikla nová p. č. 664/9 o výměře 2 m<sup>2</sup>,

- p. č. 664/4 byla rozdělena a tím zmenšena její výměra nově na 231m<sup>2</sup>, přičemž zároveň vznikla nová p. č. 664/10 o výměře 1m<sup>2</sup>,
  - p. č. 666/1 byla rozdělena a tím zmenšena její výměra nově na 436 m<sup>2</sup>, přičemž zároveň vznikla nová p. č. 666/4 o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- vše v k. ú. Horní Heršpice.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou pak pozemky:

- p. č. 664/9, k. ú. Horní Heršpice,
- p. č. 664/10, k. ú. Horní Heršpice,
- p. č. 666/4, k. ú. Horní Heršpice,

vše v obci Brno, v okrese Brno-město (*dále v této smlouvě označené též jen jako „předmět koupě“*).

## II.

### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě specifikovaný v čl. I. odst. 3. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní kupujícímu nabytí vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v čl. I. odst. 3. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## III.

### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 59.800,- Kč.

Celková kupní cena činí 59.800,- Kč + 21% DPH ve výši 12.558,- Kč, tj. celkem částku ve výši 72.358,- Kč (slovy: sedmdesátvatisícetřístapadesátosm korun českých).

2. Celkovou kupní cenu ve výši 72.358,- Kč kupující zaplatil v celé výši před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupujícího. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum předání předmětu koupě do užívání (den podání návrhu na vklad do KN). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupujícího.

## IV.

### Daň

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

V.

Vedlejší ujednání

1. Mimo výše uvedené prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě a s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu převzít.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad dochází k odevzdání a převzetí předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno.
4. Kupující bere na vědomí, že předmět koupě se nachází v záplavovém území.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou, v případě, že smlouva bude podepsána poslední stranou po 30. 6. 2017 nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a dohody. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29. 3. 2017.
2. Prodej pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/ . . zasedání konaném dne .....

Dne .....

Dne. ....

-----  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>	
664/2	2	60	zahrada	664/2	2	58	zahrada		0	664/2	10001	2	58
				664/9		2	zahrada		0	664/2	10001		2
664/4	2	32	zahrada	664/4	2	31	zahrada		0	664/4	10001	2	31
				664/10		1	zahrada		0	664/4	10001		1
666/1	4	61	orná půda	666/1	4	36	orná půda		0	666/1	10001	4	36
				666/4		25	orná půda		0	666/1	10001		25
	9	53			9	53							

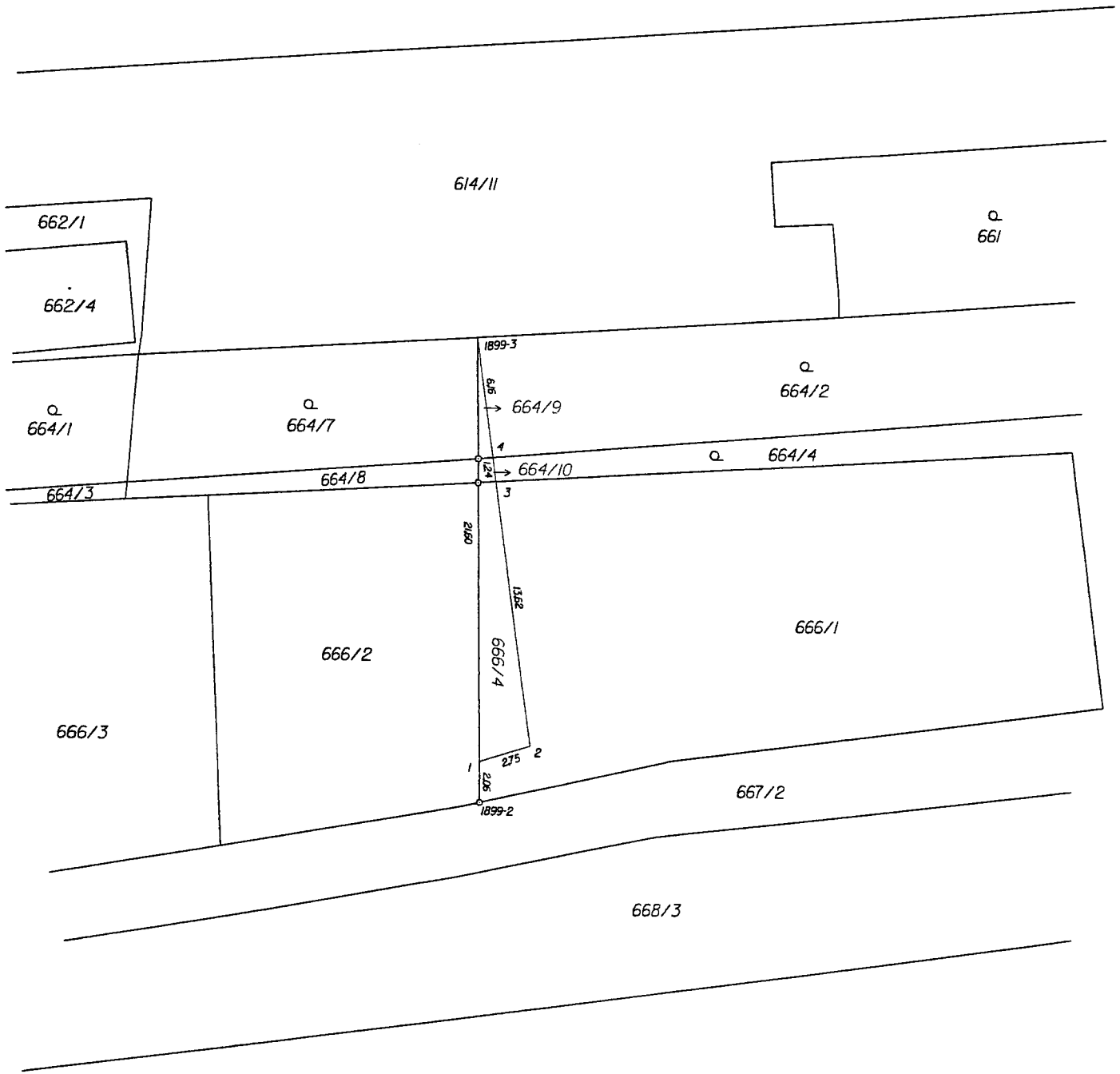
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
664/2		25600	2	58		664/10	25600		1		
664/9		25600		2		666/1	25600	4	36		
664/4		25600	2	31		666/4	25600		25		

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

## Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1899-2	597811.57	1163514.56	3	měřický hřeb
1899-3	597811.99	1163490.87	6	barvou
1	597811.61	1163512.49	6	kolík
2	597808.98	1163511.68	3	dočasně kolík
3	597810.93	1163498.20	6	kolík
4	597811.11	1163496.97	6	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: Vladislav Nimráček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/196
	Dne: 23.2.2017	Dne: 1.3.2017
	Číslo: 14/2017	Číslo: 14/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronymova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2075-14/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-394/2017-702 2017.02.28 15:52:11 CET	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Horní Heršpice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



254

3/2-6.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0365842/2015

listy:3 přílohy:2

druh: jednací



mmb1es596dc44d Doručeno: 05.10.2015

MO/119643/2015

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

#### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
 adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 podpis: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

#### fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
 adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

#### právní osoba:

název a forma: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 jednatel/právní zástupce \_\_\_\_\_  
 adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
 - obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
 razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

### 2. Předmět dispozice:

PRODEJ ČÁSTI

katastrální území: Horní Husovice

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	664/2		cca 2 m <sup>2</sup>
	664/4		cca 1 m <sup>2</sup>
	664/7		cca 37 m <sup>2</sup>
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

15/24

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Mám zájem o prodej části pozemků  
dle zaměření se uctem vybudování  
branky a přístupu na pozemek k svým  
pozemkům, nemám přístup z důvodu  
abudování sítě na pozemku 666/2.

2) např. prodej, pronájem, směna



11  
10-11

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0440024/2016

listy: 1 přílohy:



mmb1es5f6486cd Doručeno: 09.11.2016

Č. J. MMB/0407178/2016

SPIS. ZN. 6300/MO/MMB/119643/2015

MMB

Malinovského nám: 3

601 67 Brno

Dobrý den,

mám zájem o prodej pozemků dle požadavků společnosti Technické sítě Brno, a.s.

Souhlasím s navrženým řešením dle přiloženého nákresu. Doufám v brzké vyřízení mé žádosti.

V Brně dne 7. 11. 2016

S pozdravem

77/25



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0344596/2016

listy 1 přílohy 2  
druh



mmb1es5f633231 Doručeno: 06.09.2016

VAŠE ZNAČKA: MMB/0332546//2016  
6300/MO/MMB/119643/2015

NAŠE ZNAČKA: 5800/Šna/248/16

VYŘIZUJE: Zora Šnajdrhonsová

TEL./FAX: 545 424 034/542 424 016

EMAIL: [snajdrhonsova@tsb.cz](mailto:snajdrhonsova@tsb.cz)

DATUM: 02.09.2016

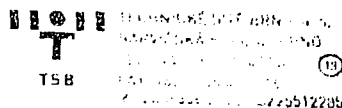
**Magistrát města Brna**  
Majetkový odbor  
Mgr. Marie Kučerová  
Malinovského nám. 3  
**601 67 BRNO**

**Věc – Subj.: Vyjádření k prodeji části pozemků p. č. 664/2, p.č. 664/4 a p.č. 666/1 v k. ú. Horní Heršpice - doplnění**

Na základě Vašeho požadavku Vám zasíláme zakres s rozdělením části pozemku p.č. 666/2 k.ú. Horní Heršpice navržené k prodeji. S prodejem části pozemku zeleně šrafované souhlasíme. Část pozemku označená červeným šrafováním je dotčena uložením kabelu veřejného osvětlení vybudovaného v r. 2011 v rámci stavby Cyklostezka Kšírova, z tohoto důvodu nelze s prodejem souhlasit.

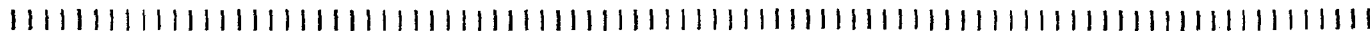
Vyjádření k osazení branky do oplocení pozemku není v kompetenci naší společnosti. V případě, že by byl k brance budován zpevněný přístup, požadujeme zaslat k vyjádření.

S pozdravem



ing. Miroslava Vraná  
Vedoucí Odboru investic a projekce,  
správy majetku

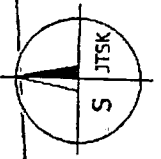
**Příloha**  
Situační



S. A. H. ...

7777  
Kuchlas  
p. ...

7777  
Kuchlas  
p. ...



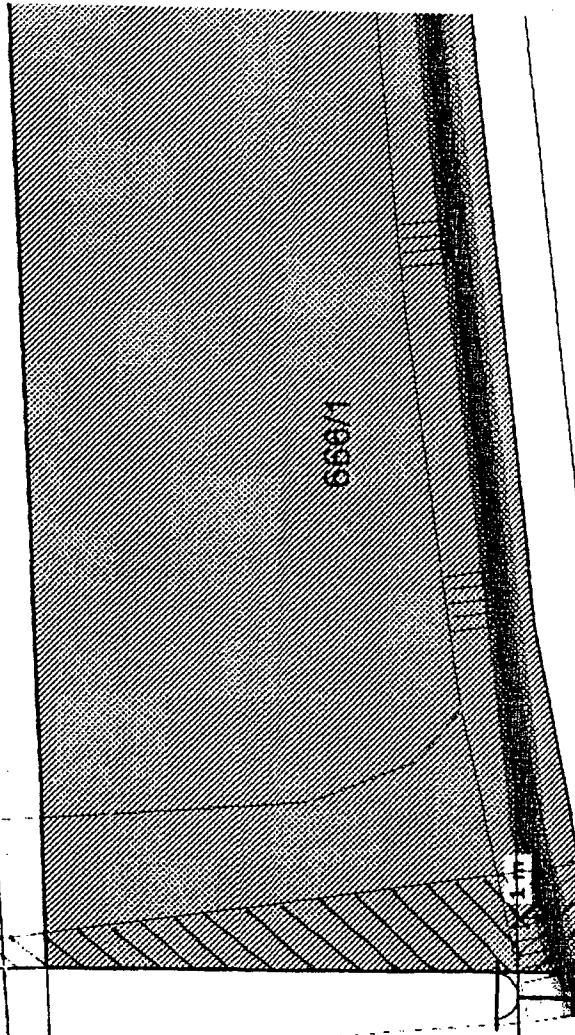
664/2

664/7

664/8

666/1

666/2



S-1914-001

Kuchlas





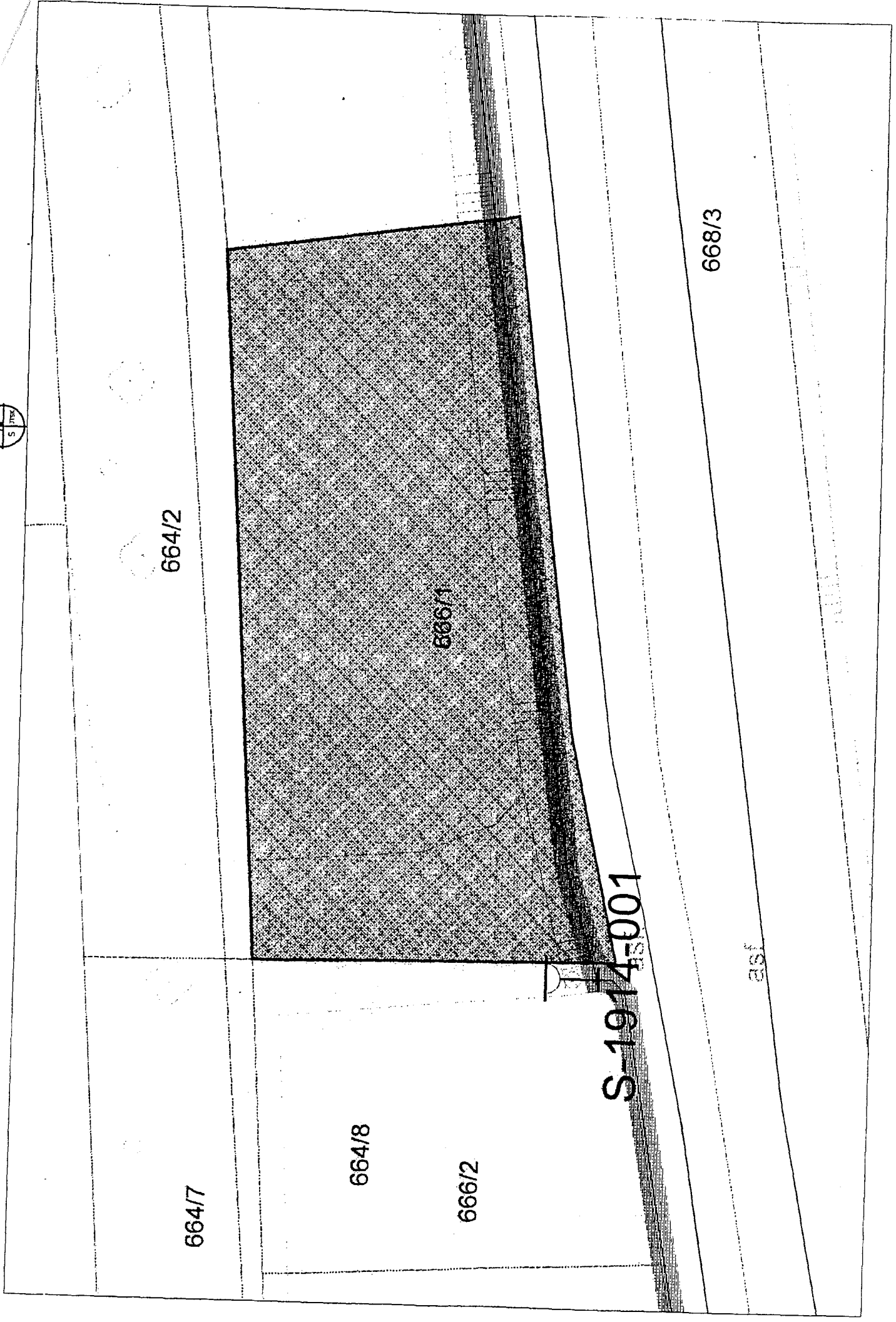
2.9.2016

Šnajdrhonská Zora

Měřítko 1 : 200



Měřítko 200



664/2

666/1

664/7

664/8

666/2

S-1914/001

668/3

asf

Jana Vichrová

**Od:** Mgr. Bc. Renata Frimmelová <frimmelova.renata@brno.cz>  
**Odesláno:** 10. března 2017 8:45  
**Komu:** vichrova.jana@brno.cz  
**Předmět:** Prosím zaevidovat, děkuji

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0113313/2017

listy: 2 přílohy  
druh:



mmb1es65557c46 Doručeno: 10.03.2017

---

**From:** Snajdrhonsova Zora [mailto:snajdrhonsova@tsb.cz]  
**Sent:** Thursday, March 09, 2017 2:22 PM  
**To:** 'Mgr. Bc. Renata Frimmelová'  
**Cc:** Vrana Miroslava  
**Subject:** RE: GP k prodeji částí p.č. 664/2, 664/4, 666/1 v k.ú. Horní Heršpice

Dobrý den

S předloženým GP č.2075-14/2017 pro rozdělení pozemků p.č. 664/2, 664/4, 666/1 v k.ú. Horní Heršpice souhlasíme.

K prodeji oddělených částí nově označených jako p.č. 664/9 (výměra 2m2), p.č. 664/10 (výměra 1m2), p.č. 666/4 (výměra 25m2)

k.ú. Horní Heršpice nemáme připomínek.

S pozdravem



**TSB**

Zora Šnajdrhonsová  
referent správy majetku VO

mobil: +420 604 223 468

tel: +420 545 424 034

e-mail: [snajdrhonsova@tsb.cz](mailto:snajdrhonsova@tsb.cz) [www.tsb.cz](http://www.tsb.cz)

---

**From:** Mgr. Bc. Renata Frimmelová [mailto:frimmelova.renata@brno.cz]  
**Sent:** Thursday, March 09, 2017 2:18 PM  
**To:** Snajdrhonsova Zora  
**Subject:** GP k prodeji částí p.č. 664/2, 664/4, 666/1 v k.ú. Horní Heršpice

Technické sítě Brno, akciová společnost  
p. Šnajdrhonsová

Prosím o písemný souhlas se stavem dle GP, aby záměr dispozice s pozemkem mohla být projednána v orgánech města.

Děkuji, s pozdravem

Mgr.Bc. Frimmelová Renata  
Oddělení právních služeb  
Majetkový odbor MMB  
542 173 085  
fax: 542 173 362  
[frimmelova.renata@brno.cz](mailto:frimmelova.renata@brno.cz)

