



MMB201700000674

64

Rada města Brna

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2017

ZM7/ 2379

Název:

Návrh prodeje pozemku pod chatou v k.ú. Bystrc, lokalita Mečkov

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemku

p.č. 5513/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m², k.ú. Bystrc, za
dohodnutou kupní cenu 63.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto
usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/109. schůzí RMB, konanou dne 28.3.2017.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání záměr prodeje pozemku p.č. 5513/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m², k.ú. Bystrc, za účelem jeho majetkoprávního vypořádání s užívatelkou.

Vlastnictví:

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001), a to na základě smlouvy č. 101/1996 z 1.1.1996 o bezúplatném převodu majetku v rámci velké privatizace.

Pozemek je pronajatý na základě nájemní smlouvy č.0063090302810 uzavřené mezi městem Brnem a žadatelkou dne 28.5.2009.

Správcem pozemku je OSM MMB. Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno.

Popis:

Pozemek se nachází v chatářské oblasti v blízkosti Brněnské přehrady v lokalitě Mečkov. Tvoří zastavěnou plochu pod chatou ve vlastnictví žadatelky. Okolní pozemky jsou převážně v soukromém vlastnictví, některé vlastní ČR – Státní pozemkový úřad (např. sousední p.č. 5514/2). Lokalita Mečkov se nachází ve vzdálenější části rekreační oblasti, kde se přehrada zužuje v řeku a samoobslužná komunikace vedoucí kolem přehrady sem již nezasahuje. Z inženýrských sítí je v chatářské oblasti zavedena pouze elektřina. K pozemku je přístup po zpevněné komunikaci, která je v zimním období neudržovaná.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku požádala paní _____, která je vlastníkem objektu rodinné rekreace č.ev. 2079 stojící na předmětném pozemku a také navazujícího pozemku p.č. 5514/1 zahrada o výměře 424 m², k.ú. Bystrc. Žadatelka užívá pozemek pod chatou na základě nájemní smlouvy č. 0063090302810 uzavřené s městem dne 28.5.2009 na dobu neurčitou.

Ocenění pozemku:

Pozemek se nachází v rekreační oblasti Brněnské přehrady v odlehlé části Mečkov. Je zde možnost přípojky elektřiny, bez možnosti přípojky vodovodu a kanalizace. Realizované prodeje pozemků pod rekreačními chatami v této lokalitě, kde bylo převodcem město Brno, se pohybují v rozmezí 1.058 až 1.111,-Kč/m².

Návrh kupní ceny je stanoven s ohledem na využití pozemku jako zastavěná plocha a umístění pozemku v blízkosti Brněnské přehrady.

Návrh jednotkové kupní ceny – obvyklá cena	1.200,-Kč/m ²
Cena celkem 52 m ² x 1200,-Kč/m ²	62.400,-Kč
Návrh na vklad do KN	1.000,-Kč

Pro informaci:

Cena dle cenové mapy	320,-Kč/m ²
----------------------	------------------------

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Projednáni v orgánech města:

R7/KM/50. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 13.3.2017, bod usnesení č. 64:

Komise majetková RMB doporučuje

1. RMB

4/7

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 5513/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m², k.ú. Bystrc

2. RMB a ZMB

schválit prodej pozemku:

- p.č. 5513/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m², k.ú. Bystrc,

za dohodnutou kupní cenu 63.400,-Kč (1.200,-Kč/m² + 1.000,-Kč vklad do KN)

a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

R7/109. schůze RMB konaná dne 28.3.2017, bod usnesení č. 51:

1.RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 5513/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², k. ú. Bystrc.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku

- p. č. 5513/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², k. ú. Bystrc,

za dohodnutou kupní cenu 63.400,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Količný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 5513/1, k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29.3.2017.

Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání záměr prodeje pozemku p.č. 5513/1, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB: nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek je součástí plochy ZPF využívané k individuální rekreaci v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Pozemek je zastavěn rekreačním objektem, využívání je v souladu s regulativy ÚPmB.

MČ Brno-Bystrc: RMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 5513/1, k.ú. Bystrc, vlastníku stavby na něm umístěné.

OSM MMB – pozemek je aktuálně pronajat a užíván žadatelkou dle NS 63090302810 jako plocha pod rekreačním objektem č.e.2079, k.ú. Bystrc. V případě prodeje nemáme z hlediska správy výhrady. Nájemné za rok 2016 bylo hrazeno.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující: , r.č.

3. Předmět: -úplatný převod vlastnictví pozemku p.č. 5513/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m² v k.ú. Bystrc, -stavba rodinné rekreace č.e. 2079 na pozemku p.č. 5513/1, k.ú. Bystrc, je ve vlastnictví kupující a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy

5. Kupní cena: dohodou ve výši 63.400,-Kč

6. Splatnost: před podpisem smlouvy

7. Daně a poplatky: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující

8. Ostatní ujednání:

-Kupující čestně prohlašuje, že ke dni podpisu kupní smlouvy slouží pozemek statutárního města Brna p.č. 5513/1, k.ú. Bystrc, se stavbou č. e. 2079 v jejím vlastnictví, k rodinné rekreaci.

-Kupující se zavazuje, že zajistí, že odpadní vody ze stavby individuální rekreace č.e. 2079 bude likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.

- Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

- Kupující bere na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku zaniká nájemní vztah k tomuto pozemku (před sloučením p.č. 5513/1 a p.č. 5513/2) vzniklý na základě nájemní smlouvy č.0063090302810 uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, jako pronajímatelem a kupující, paní , jako nájemkyní, dne 28.5.2009. Kupující se zavazuje po ukončení nájemního vztahu k předmětnému pozemku vyzvat pronajímatele (Odbor správy Majetku MMB) k vypořádání práv a závazků z této nájemní smlouvy, a to do 30 dnů poté, co obdrží vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu.

Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.



