



MMB2017000000665

53

Rada města Brna

ZM7/2487

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 16.5.2017

Název:

**Záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě Pisárecká 4**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje záměr prodeje** jednotek vymezených podle z. č. 72/1994 Sb., v bytovém domě č.p. 275 na ulici Pisárecká 4, postaveném na pozemku p.č. 1493, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemku p.č. 1493 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno – město, a to:

1. jednotky č. 275/1 – jiný nebytový prostor s podílem na budově a pozemku o velikosti 10800/49757,  
jednotky č. 275/2 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757  
dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016.
2. jednotky č. 275/3 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 10467/49757,  
jednotky č. 275/4 - byt s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757  
v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/112. konané dne 18.4.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání, konaném dne 15.3.2016, schválilo Postup města při prodeji bytového fondu a Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle tohoto postupu. Mezi těmito domy je schválen i dům Pisárecká 4 – prodej po jednotkách.

Zastupitelstvo městské části Brno – Jundrov na svém 10. zasedání konaném dne 14.12.2016 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě Pisárecká 4, postaveném na pozemku p.č. 1493, včetně jejich spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu a pozemku v Brně, k.ú. Pisárky.

Jednotky v domě Pisárecká 4 byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., předmětem prodeje budou tedy jednotky a příslušné spoluvlastnické podíly na společných částech tohoto bytového domu a pozemku p.č. 1493 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

V domě je vymezeno 6 jednotek, z toho 5 jednotek bylo vymezeno jako byty, 1 jednotka je vymezena jako jiný nebytový prostor; 2 bytové jednotky jsou ve vlastnictví jiných osob, 3 bytové jednotky a 1 jednotka-nebytový prostor jsou ve vlastnictví SMB.

Jedná se o prodej jednotek:

jednotka 275/1 – jiný nebytový prostor s podílem na budově a pozemku o velikosti 10800/49757, užívá firma MOTEC spol. s r.o. jako kancelář;

jednotka 275/2 – užívá p. ██████████, byt 1+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757, nájemce má zájem o koupi.

Prodej se uskuteční podle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného Z7/16. zasedáním ZMB dne 15.3.2016, tj. byty budou nabízeny nájemcům. Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení. Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, rozhodne ZMB o prodeji jednotky jiným způsobem, či o jejím ponechání ve vlastnictví města. Prodej bude realizovat MČ Brno – Jundrov, a to v ceně obvyklé s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

V domě Pisárecká 4 se nachází ještě 2 volné jednotky. Na základě dotazu BO MMB, zda MČ hodlá tyto jednotky před prodejem pronajímat, nebo je prodat jako volné, přijalo Zastupitelstvo městské části Brno – Jundrov na svém 11. zasedání konaném dne 15.2.2017 usnesení, v němž žádá ZMB o schválení záměru prodeje 2 volných jednotek, a to:

jednotka 275/3 – byt 3+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 10467/49757, volný byt, ve špatném technickém stavu;

jednotka 275/4 – byt 1+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 5445/49757, volný byt.

BO MMB navrhuje, aby volné jednotky byly prodány v nabídkovém řízení tomu, kdo nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Prodej bude realizovat MČ Brno – Jundrov.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Komise bydlení RMB projednala na svém 53. zasedání konaném dne 5.4.2017.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Šťáskva	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	zdržel se	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém 51. zasedání konaném dne 27.3.2017.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala na své R7/112. schůzi konané dne 18.4.2017.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

