



MMB2017000000664

59

Rada města Brna

ZM7/ 2480

Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16.5.2017**Název:****Záměr prodeje vymezených jednotek v bytových domech Brožíkova 15 a Demlova 30a****Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4-5)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje záměr prodeje jednotek vymezených podle z.č. 72/1994 Sb.:**

- jednotek vymezených v budově č.p. 55, bytový dům na ulici Brožíkova 15, postavené na pozemku p.č. 275 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 538 m², v Brně, k.ú. Lesná, a to jednotky č. 55/4 – byt, s podílem o velikosti 5347/98707 na společných částech této budovy a pozemku, jednotky č. 55/13 – byt, s podílem o velikosti 6551/98707 na společných částech této budovy a pozemku, jednotky č. 55/17 - byt s podílem 6548/98707 na společných částech této budovy a pozemku, vše v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město;
- jednotky č. 282/5 – byt, vymezené v budově č.p. 282, bytový dům na ulici Demlova 30a, postavené na pozemku p.č. 2856, vše v Brně, k.ú. Černá Pole, s podílem o velikosti 7/41 na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 2856 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m² a p.č. 2857 – zahrada o výměře 300 m², vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město.

Jednotky budou prodávány dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/112. konané dne 18.4.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání, konaném dne 15.3.2016, vzalo na vědomí seznam bytových domů s jednotkami, jejichž prodej realizují městské části.

Tímto materiálem je předkládán ke schválení záměr doprodeje jednotek v domech Brožíkova 55, k.ú. Lesná a Demlova 30a, k.ú. Černá Pole, svěřených městské části Brno – sever, neboť po zrušení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob na Z7/05. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 14.4.2015, je nutné schválit záměry prodeje znovu.

Zastupitelstvo městské části Brno – sever na svém X. zasedání, konaném dne 14.12.2016, doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr převodu vymezených jednotek v bytovém domě Brožíkova 55/15, postaveném na pozemku p.č. 275, včetně jejich spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu a pozemku v Brně, k.ú. Lesná a jednotky v bytovém domě Demlova 282/30a včetně spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu a pozemcích p.č. 2856 a p.č. 2857, vše v Brně, k.ú. Černá Pole.

Jedná se o prodej jednotek v domě Brožíkova 15:

jednotka 55/4 – byt 2+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 5347/98707, užívají [redacted] (1 nabídka);

jednotka 55/13 – byt 3+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 6551/98707, užívají [redacted] (1 nabídka);

jednotka 55/17 – byt 3+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 6548/98707, užívají [redacted] (1 nabídka);

a o prodej jednotky v domě Demlova 30a:

jednotka 282/5 – byt 1+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7/41, užívá [redacted] (1 nabídka);

V domě Brožíkova 15 je vymezeno 18 jednotek, z toho 15 jednotek bylo městskou částí Brno – sever již prodáno, zbývá doprodat 3 bytové jednotky. Jednotky byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., předmětem prodeje budou jednotky a příslušné spoluvlastnické podíly na společných částech tohoto bytového domu a pozemku p.č. 275 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 538 m², vše v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město.

V domě Demlova 30a je vymezeno 5 jednotek, z toho 4 jednotky byly městskou částí Brno – sever již prodány, zbývá doprodat 1 bytovou jednotku. Jednotky byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., předmětem prodeje bude 1 jednotka a příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech tohoto bytového domu a pozemcích p.č. 2856 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m² a p.č. 2857 – zahrada o výměře 300 m², vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město.

Prodej se uskuteční podle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného Z7/16. zasedáním ZMB dne 15.3.2016, tj. byty budou nabízeny nájemcům. Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení. Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, rozhodne ZMB o prodeji jednotky jiným způsobem, či o jejím ponechání ve vlastnictví města. Prodej bude realizovat MČ Brno – sever, a to v ceně obvyklé s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise bydlení RMB projednala na svém 53. zasedání konaném dne 5.4.2017.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém 51. zasedání konaném dne 27.3.2017.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala na své R7/112. schůzi konané dne 18.4.2017.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



