



Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 16. května 2017

Název:

Záměr prodeje vymezených jednotek v bytových domech Stojanova 9/Grohova 43 a Mášova 19

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Snímky katastrální mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e záměr prodeje

- bytové jednotky č. 136/25 vymezené dle zák. č. 72/1994 Sb. v budově č.p. 136, Stojanova 9/Grohova 43, postavené na pozemku p.č. 628, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 7128/189056 na společných částech budovy č.p. 136 a na pozemku p.č. 628 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m² v Brně, k.ú. Veverčí;

- bytové jednotky č. 736/1 vymezené dle zák. č. 72/1994 Sb. v budově č.p. 736, Mášova 19, postavené na pozemku p.č. 1500, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 390/8977 na společných částech budovy č.p. 736 a na pozemcích p.č. 1500 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 217 m², p.č. 1501/1 zahrada o výměře 153 m², p.č. 1501/2 zahrada o výměře 43 m², vše v Brně, k.ú. Veverčí.

Jednotky budou prodávány dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/113 konané dne 25.4.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Tímto materiálem je předkládán ke schválení záměr doprodeje jednotek v domech Stojanova 9/Grohova 43 a Mášova 19, vše k.ú. Veverí, svěřených městské části Brno – střed, neboť po zrušení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob na Z7/05. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 14.4.2015, je nutné schválit jednotlivé záměry prodeje znovu.

Zastupitelstvo městské části Brno – střed na svém 17. zasedání konaném dne 2.11.2016 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr převodu vymezené jednotky v bytovém domě Stojanova 9/Grohova 43, postaveném na pozemku p.č. 628, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7128/189056 na společných částech bytového domu a pozemku v Brně, k.ú. Veverí, a dále vymezené jednotky v bytovém domě Mášova 19 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 390/8977 na společných částech bytového domu a pozemcích p.č. 1500, p.č. 1501/1 a p.č. 1501/2, vše v Brně, k.ú. Veverí.

Jedná se o:

- prodej jednotky č. 136/25 v domě Stojanova 9/Grohova 43.
Byt je o velikosti 2+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti id. 7128/189056, který užívá [REDAKCE] nar. 1958 (3 nabídka).
V domě je celkem 28 jednotek, 1 atelier a 2 garáže. Zbývá doprodat pouze poslední jmenovanou jednotku.
- prodej jednotky č. 736/1 v domě Mášova 19.
Byt je o velikosti 1+kk s podílem na budově a na pozemcích o velikosti id. 390/8977, který užívají [REDAKCE] nar. 1960 a 1959 (1. nabídka).
V domě je celkem 13 jednotek. Zbývá doprodat pouze poslední jednotku.

Prodej se uskuteční podle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného Z7/16. zasedáním ZMB dne 15.3.2016, tj. byty budou nabízeny nájemcům. Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení. Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, rozhodne ZMB o prodeji jednotky jiným způsobem, či o jejím ponechání ve vlastnictví města. Prodej bude realizovat MČ Brno – střed, a to v ceně obvyklé s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 5.4.2017.

Hlasování : 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Majetková komise RMB projednala na svém jednání dne 10.4.2017.

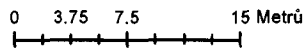
Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdrželi/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

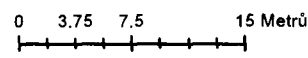
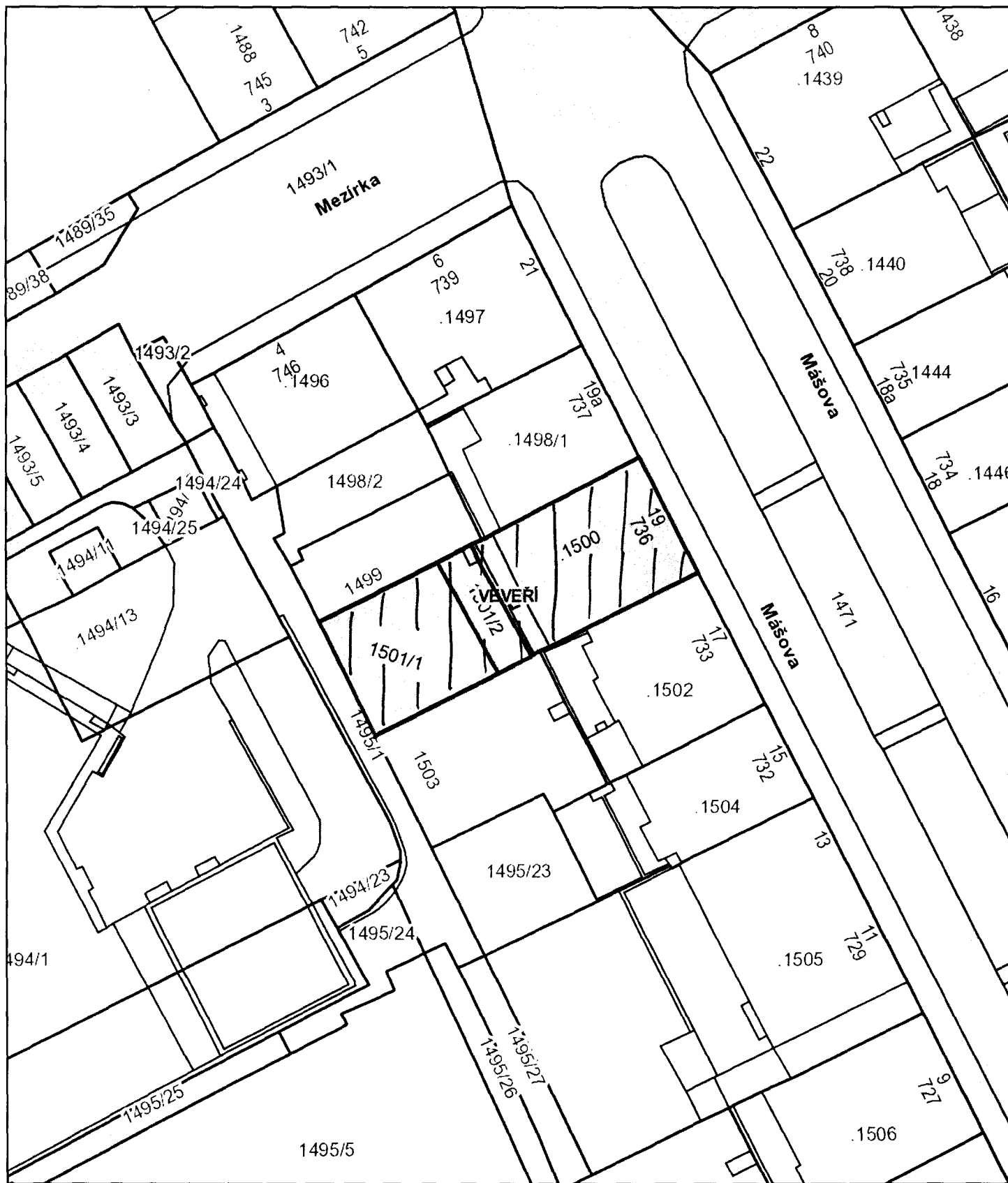
RMB projednala na svém jednání dne 25.4.2017.

Hlasování: 9 pro - 0 proti - 0 se zdrželo/z 11 členů. RMB doporučila ke schválení.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.



4/5



5/5