

51



Z7/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 16. 5. 2017

Název:

Žádost MČ Brno-Židenice o vydání souhlasu s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytového hospodářství k jinému účelu
Změna usnesení ZMB Z7/06, bod č. 39

Obsah :

- Důvodová zpráva (str. 3-5)
- Žádost MČ Brno-Židenice (str. 6-8)
- Výpis z 10. zasedání ZMČ Brno-Židenice bod č. 7, konaného dne 15.6.2016 (str. 9)

Návrh usnesení :

Pro velký rozsah uvedeno na druhé straně

Stanoviska dotčených orgánů:

- ZMČ Brno-Židenice podání žádosti projednalo a odsouhlasilo na 10. zasedání dne 15.6.2016, bod č. 7
- Rada města Brna návrh projednala na svém zasedání R7/114 konaném dne 2.5.2017, přijala Var. 1), návrh doporučila
- Finanční výbor ZMB projednal návrh na svém 31. zasedání konaném dne 9.5.2017

Zpracoval:
Bytový odbor MMB
MČ Brno-Židenice

Předkládá:
Rada města Brna

Zastupitelstvo města Brna

mění část usnesení Z7/06 ze dne 19.5.2015, bod č. 39, které zní :

„Zastupitelstvo města Brna

schvaluje MČ Brno-Židenice použití části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytového hospodářství ve výši 6 800 tis. Kč na :

- *vypracování projektů na opravy MŠ Kamenáčky a Koperníkova, ZŠ Krásného, Gajdošova, Kamenáčky 800 tis. Kč*
- *oprava vodoinstalace ZŠ Krásného III. etapa 2 600 tis. Kč*
- *oprava třídy ZŠ Kamenáčky 300 tis. Kč*
- *oprava havarijního stavu střechy Dělnického domu 1 500 tis. Kč*
- *oprava havarijního stavu podlahy Dělnického domu 1 100 tis. Kč*
- *vybudování dětských hřišť při MŠ Šaumannova, Nopova, Jamborova, Koperníkova a Kamenáčky 500 tis. Kč“*

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje MČ Brno-Židenice použití části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytového hospodářství **do výše 6 800 tis. Kč** na :

- vypracování projektů na opravy MŠ Kamenáčky a Koperníkova, ZŠ Krásného, Gajdošova, Kamenáčky 800 tis. Kč
- **oprava vodoinstalace ZŠ Krásného III. etapa 279 tis. Kč**
- oprava třídy ZŠ Kamenáčky 300 tis. Kč
- oprava havarijního stavu střechy Dělnického domu 1 500 tis. Kč
- oprava havarijního stavu podlahy Dělnického domu 1 100 tis. Kč
- vybudování dětských hřišť při MŠ Šaumannova, Nopova, Jamborova, Koperníkova a Kamenáčky 500 tis. Kč
- **obnova fasády Tyršovy ZŠ Kuldova 2 321 tis. Kč**

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna Z7/06 bod č. 39 konané dne 19.5.2015 schválilo MČ Brno-Židenice – použití části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytového hospodářství k jinému účelu ve výši 6 800 tis. Kč.

Dne 22.3.2017 byla Bytovému odboru MMB postoupena žádost MČ Brno-Židenice o schválení změny části výše uvedeného usnesení ZMB Z7/06 bod č. 39 – na akci „Obnova fasády Tyršovy ZŠ Kuldova“.

MČ žádá o přesun nevyužitých finančních prostředků ve výši 2 321 tis. Kč na realizaci akce „Obnova fasády Tyršovy ZŠ Kuldova“.

Zastupitelstvo městské části svým usnesením z 10. zasedání pod bodem č. 7 ze dne 15.6.2016 odsouhlasilo podání žádosti o vydání souhlasu s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytového hospodářství k jinému účelu-na akci **obnova fasády Tyršovy ZŠ Kuldova ve výši 2 321 tis. Kč. Tyto uvedené finanční prostředky jsou vedeny jako nevyčerpaná částka ze schváleného účelu - oprava vodoinstalace ZŠ Krásného III. etapa 2 600 tis. Kč** (viz návrh na změnu usnesení).

Vzhledem k tomu, že po podání původní žádosti z roku 2015 byla MČ Brno-Židenice poskytnuta **mimořádná dotace z rozpočtu statutárního města Brna na realizaci akce „Oprava vodoinstalace ZŠ Krásného III. etapa“**, bylo na tuto akci ve skutečnosti z finančních prostředků VHČ-bytového hospodářství vyčerpáno pouze 279 tis. Kč.

„Obnova fasády Tyršovy ZŠ Kuldova“ - dle žádosti se jedná o kulturní památku, postavenou ve funkcionalistickém stylu. Veškeré opravy musí schvalovat Odbor památkové péče.

Obnova fasády má probíhat ve dvou etapách s tím, že bude MČ podávat na Ministerstvo kultury žádost o dotaci z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“. Podmínkou ovšem je, aby při podání žádosti byla podepsaná smlouva se zhotovitelem. To ovšem nelze bez finančního krytí celé částky.

Stav na účtu VHČ- bytového hospodářství byl k 31.12.2016 ve výši **75 035 377,25 Kč**.

MČ vykázala za rok 2016 zlepšený výsledek hospodaření ve výši **55 748 749,24 Kč**.

V návaznosti na stav účtu VHČ-bytového hospodářství nebyly v žádosti uvedeny plánované investice ani plánované opravy a údržba pro rok 2017 a výhled na rok 2018.

K 31. 12. 2016 vykazuje městská část **181 domů** s počtem **2 332 bytů**.

Výše nájemného je v MČ Brno-Židenice stanovena pro:

k. ú. Židenice 85,- Kč/m²
k. ú. Zábrdovice 71,13 Kč/m²

Dle Statutu města Brna čl. 76 - Finanční hospodaření, odst. 51

„Město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou povinny použít minimálně 90% kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti – bytového hospodářství – zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, popřípadě na podporu nové bytové výstavby.

Na jiný účel může městská část použít část tohoto objemu výsledku hospodaření a odpisů pouze s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna“.

MČ požádala o další finanční prostředky ve výši 11,952 mil. Kč z Fondu bytové výstavby – 1. etapa roku 2017. Materiál bude předkládán na R7/114 schůzi RMB konanou dne 2.5.2017 a následně na květnové zasedání ZMB Z7/28 konané dne 16.5.2017. Rozpis je v samostatné tabulce.

Stanovisko RMB k žádostem MČ o vydání souhlasu s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytového hospodářství – k jinému účelu (R7/038 bod č. 29 ze dne 29.9.2015)

Rada města Brna konstatuje, že

- jsou často předkládány k projednání žádosti MČ o výjimečný převod kladného výsledku hospodaření VHČ-bytového hospodářství na jiné účely
- vzhledem k vysoké zanedbanosti bytového fondu bude požadováno k žádosti doložit dobrý stav bytového hospodářství žadatele
- považuje žádost o výjimečný převod VHČ za neslučitelnou se žádostí o dotaci na opravy bytového fondu z FBV

Postoupená žádost MČ je v souladu se Statutem města Brna předkládána Bytovým odborem MMB k projednání Komisi bydlení RMB, Radě města Brna, Finančnímu výboru ZMB a Zastupitelstvu města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů

Materiál byl zpracován variantně – Var. 1) doporučuje, Var. 2) nedoporučuje.

- Komise bydlení RMB návrh projednala dne 19.4.2017, hlasovala o **Var.1) doporučuje**. Hlasování: 7 - pro, 1 - proti, 1- se zdržel/ z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	proti	pro	pro

- Rada města Brna návrh projednala na R7/114. schůzi konané dne 2.5.2017, **bylo hlasováno bez rozpravy o variantě I. Schváleno jednomyslně 10 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolář	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

- Finanční výbor ZMB projednal návrh na svém 31. zasedání konaném dne 9.5.2017
- ZMČ Brno-Židenice podání žádosti projednalo a odsouhlasilo na 10. zasedání konaném dne 15.6.2016 bod č. 7.

MČ Židenice - transfery z FBV v letech 2010-2017 na bytové účely				
ZMB	termín	akce	účel	výše v mil. Kč
Z5/038	II/2010	Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slivova 1,3,5,7, v MČ Brno-Židenice	Celková rekonstrukce a modernizace (zateplení, výměna oken, balkonů, výměna výtahu...), 72 bj	5,200
Z6/006	I/2011	Pilotní projekt energeticky velmi úsporné regenerace domu Slivova 1,3,5,7, v MČ Brno-Židenice	Celková rekonstrukce a modernizace (zateplení, výměna oken, balkonů, výměna výtahu...), 72 bj	2,000
Z6/024	I/2013	Modernizace-výměna stávajících 3 ks výtahů v domovním celku Stará Osada 20,22 a 24 v Brně-Židenicích	Výměna stávajících výtahů za nové	2,100
Z7/10	II/2015	rekonstrukce (výměna) bytových jader v panelových domech Souběžná 7,9,11	rekonstrukce (výměna) stávajících umakartových bytových jader ve 35 b.j.	1,750
Z7/10	II/2015	rekonstrukce (výměna) bytových jader v panelových domech Souběžná 1,3,5	rekonstrukce (výměna) stávajících umakartových bytových jader ve 35 b.j.	1,750
Z7/10	II/2015	rekonstrukce (výměna) bytových jader v panelových domech Mazourova 1,3,5	rekonstrukce (výměna) stávajících umakartových bytových jader ve 32 b.j.	1,600
Z7/10	II/2015	rekonstrukce (výměna) bytových jader v panelových domech Krásného 33, 35, 37	rekonstrukce (výměna) stávajících umakartových bytových jader ve 33 b.j.	1,650
Z7/28	I/2017	rekonstrukce elektroinstalace , rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 33 b.j. BD Krásného 33,35,37, v MČ Brno-Židenice	rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky ve 33 b.j.	1,980
Z7/28	I/2017	rekonstrukce elektroinstalace , rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 64 b.j. BD Krásného 45,47,49,51,53,55, v MČ Brno-Židenice	rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky ve 64 b.j.	4,032
Z7/28	I/2017	rekonstrukce elektroinstalace , rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 33 b.j. BD Souběžná 1,3,5, v MČ Brno-Židenice	rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky ve 33 b.j.	1,980
Z7/28	I/2017	rekonstrukce elektroinstalace , rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 33 b.j. BD Souběžná 7,9,11, v MČ Brno-Židenice	rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky ve 33 b.j.	1,980
Z7/28	I/2017	rekonstrukce elektroinstalace , rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky, 33 b.j. BD Mazourova 1,3,5, v MČ Brno-Židenice	rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů plynu, odpadu a vzduchotechniky ve 33 b.j.	1,980
			Σ	28,002

rok 2017 - I. etapa předkládáno do Z7/28

Σ 11,952

Zpracovala: Ing. et Ing. Věra Dvorská, BO MMB dne 19.4. 2017



KANCELÁŘ STAROSTY, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO



VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.:
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Milan Trávníček
TEL.: 548 426 132
FAX:
E-MAIL: travnicek@zidenice.brno.cz

DATUM: 2017-03-10
POČET LISTŮ: 02

Vážený pan
Mgr. Petr Hladík
náměstek primátora města Brna
Dominikánské nám. 1
607 01 Brno

Žádost MČ Brno-Židenice o změnu účelu použití části dalších 10% zisku z VHČ bytového hospodářství za rok 2014, poskytnutých v roce 2015

Vážený pane náměstků,

v roce 2015 zažádala MČ Brno-Židenice o udělení souhlasu Zastupitelstva statutárního města Brna s použitím dalších 10% z předpokládaného kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti - bytového hospodářství za rok 2014 pro jiný účel, než stanoví Statut města Brna v čl. 76 - Finanční hospodaření, odst. 51, a to ve výši 6,8 mil. Kč na tyto akce:

- vypracování projektů na opravy MŠ a ZŠ ve výši 800 tis. Kč
- oprava vodoinstalace ZŠ krásného III. etapa ve výši 2600 tis. Kč
- oprava třídy ZŠ Kamenačky ve výši 300 tis. Kč
- oprava střechy Dělnického domu ve výši 1500 tis. Kč
- oprava podlahy Dělnického domu ve výši 1100 tis. Kč
- vybudování dětských hřišť při MŠ (spolufinancování) ve výši 500 tis. Kč.

Použití dalších 10% z předpokládaného kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti - bytového hospodářství za rok 2014 bylo schváleno ZMB na jeho Z7/06 zasedání konaném dne 19.5.2015 v bodě 40.

Po podání žádosti byla poskytnuta MČ Brno-Židenice mimořádná dotace z rozpočtu statutárního města Brna na realizaci akce „Oprava vodoinstalace ZŠ krásného III. etapa“. Z prostředků získaných z VHČ bylo na tuto akci doplaceno pouze 279 tis. Kč

Z uvedeného důvodu tedy nebyla částka ve výši 2321 tis. Kč vyčerpána a MČ Brno-Židenice žádá o souhlas s použitím nevyužití části dalších 10% zisku z VHČ bytového hospodářství za rok 2014 ve výši 2321 tis. Kč, které byly MČ Brno-Židenice poskytnuty v roce 2015.

Uvedená částka bude použita na realizaci akce „**Obnova fasády Tyršovy ZŠ Kuldova**“.

Jedná se o kulturní památku, škola je postavena ve funkcionalistickém stylu. Všechny opravy musí schvalovat Odbor památkové péče, letos proběhne díky dotaci z rozpočtu města Brna již pátá etapa

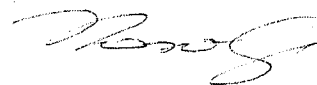
výměny oken, celkově se jedná o šest etap. Obnova fasády bude probíhat ve dvou etapách, budeme podávat na Ministerstvo kultury žádost o dotaci z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“. Po předběžném jednání s vedoucím OPP MMB máme dotaci přislíbenou, v podmínkách ovšem je, abychom při podání žádosti měli podepsanou smlouvu se zhotovitelem. To ovšem nelze bez finančního krytí celé částky, proto si dovoluujeme poslat vám tuto žádost o souhlas se změnou účelu již jednou schválených finančních prostředků.

Budova školy je zapsaná v Brněnském architektonickém manuálu, který je součástí brněnského projektu Brněnské architektonické stezky. Chodí se na ni dívat všichni zájemci o architekturu jak z odborné, tak i laické veřejnosti. Po všech opravách bude škola důstojným reprezentantem brněnského funkcionalismu.

Dovolujeme si Vás tímto požádat o zajištění projednání souhlasu v kolektivních orgánech města Brna.

Děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem

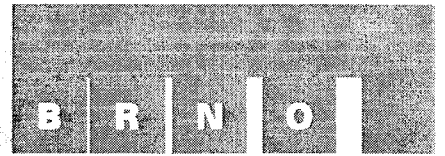


Mgr. René Novotný
starosta MČ

Statutární město Brno
Městská část Brno - Židenice
Gajdošova 7, 615 00 Brno



MARKETÁŘ STAROSTY, GAJDOŠOVA 7, 615 00 BRNO



VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0135053/2017
ZE DNE: 2017-03-24
NAŠE ČJ.: BZID
SPIS. ZN.: SZ BZID

VYŘIZUJE: Ing. M. Trávníček
TEL.: 548 426 110
FAX: 548 426 129
E-MAIL: travnicek@zidenice.brno.cz

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Mgr. Jiří Lahoda
Vedoucí bytového odboru
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO

DATUM: 2017-04-07
POČET LISTŮ:

Doplnění žádosti o změnu účelu využití uvolněných nevyčerpaných prostředků z kladného výsledku hospodaření VHČ – bytového hospodaření MČ Brno-Židenice.

Vážený pane vedoucí,

Na základě Vašeho dopisu z 27.03.2017 Vám tímto zasíláme v příloze požadovaný výpis z jednání našeho ZMČ k doplnění naší žádosti o změnu účelu využití již schválených finančních prostředků z kladného výsledku hospodaření VHČ – bytového hospodaření MČ Brno-Židenice.

Pro upřesnění a doplnění uvádíme, že se jedná o prostředky z roku 2015 schválené ZMB na jeho Z7/06 dne 19.5.2015, které byly v našem rozpočtu (vázány UZ) na akci „ZŠ Krásného-oprava rozvodů vody“. Tyto prostředky byly čerpány jen částečně a nám zůstává v rozpočtu zůstatek ve výši 2 321 tis. Kč, který chceme v roce 2017 využít na akci „Obnova fasády Tyršovy základní školy, Kuldova“, jak jsme již uváděli v našem dopise z 10.03.2017. Zastupitelstvo a vedení MČ s tímto záměrem souhlasí, viz. příložený výpis.

Vzhledem k tomu, že se jedná o již uvolněné a schválené prostředky z kladného hospodářského výsledku VHČ, které jsou vázány v našem rozpočtu, předpokládáme, že další požadované údaje ve Vašem dopise z 24.03.2017 jsou pravděpodobně nadbytečné. Doufáme, že naše žádost bude neprodleně předložena ke schválení příslušným orgánům.

S pozdravem

Mgr. René Novotný
starosta

1x přílohy

8/9



Výpis
z 10. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice,
konané dne 15. června 2016

7. Žádost MČ Brno-Židenice o udělení souhlasu ZMB s použitím části dalších 10% zisku z VHČ bytového hospodářství, poskytnutých v roce 2015, k jinému účelu

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s podáním žádosti o udělení souhlasu Zastupitelstva města Brna se změnou využití účelu nevyužití části dalších 10% zisku z VHČ bytového hospodářství, které byly MČ Brno-Židenice poskytnuty v roce 2015.

Mgr. René Novotný, v.r.
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 6. dubna 2017

Za správnost:

Kristýna Chrenová
Úsek tajemníka ÚMČ Brno-Židenice

