



MMB2017000000435

Rada města Brna

ZM7/ 2325

114

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631 a dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 6314171782, které se týkají prodloužení lhůt pro vybudování komunikace a infrastruktury na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484 a 1474/4 v k. ú. Stránice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631
- Návrh dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 6314171782
- Žádost ze dne 11. 5. 2016
Navrh
..... ze dne 14. 2. 2017, s upřesněním ze dne 15. 2. 2017
- Smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174631, včetně dodatku č. 1 k této smlouvě
- Plánovací smlouva č. 6314171782 (textová část)
- Materiálové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- žádost ze dne 11. 5. 2016 o prodloužení lhůt uvedených ve smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě, a v plánovací smlouvě č. 6314171782, které byly sjednány pro jednotlivé úkony v souvislosti s vybudováním komunikace a dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484 a 1474/4 v k. ú. Stránice, o 4 roky
- informaci ze dne 14. 2. 2017, upřesněnou dne 15. 2. 2017, o úmrtí , ke kterému došlo dne 19. 5. 2016
- návrh ze dne 14. 2. 2017, aby ve výše uvedené smlouvě byli na místě a manželů nově uvedeni pouze manželé Ing. kteří na základě kupní smlouvy ze dne 19. 5. 2016, s právními účinky vkladu práva ke dni 20. 5. 2016, získali od manželů do svého vlastnictví pozemek p. č. 168/3 v k. ú. Stránice

2. schvaluje

A. dodatek č. 2 ke smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631 uzavřené dne 23. 11. 2012 mezi statutárním

114

městem Brnem a , ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřeného dne 16. 5. 2014 mezi statutárním městem Brnem,

, manžely Ing. a Ing. a
a manžely Ing. a MUDr. , spočívající ve:

- změně účastníků smlouvy, kterými se stanou pouze statutární město Brno, Mgr.
manželé Ing. a MUDr

- prodloužení lhůty k podání žádosti o vydání stavebního povolení týkajícího se výstavby komunikace na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169 a 172 v k. ú. Stránice k příslušnému stavebnímu úřadu do 23. 11. 2017,

- prodloužení lhůty pro vybudování a zkolaudování komunikace na výše uvedených pozemcích do 23. 11. 2022,

za podmínek dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva

B. dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 6314171782 uzavřené dne 21. 5. 2014 mezi statutárním městem Brnem. Mgr. , manžely Ing.

a MUDr. a manžely Ing. a Ing.
, spočívající ve:

- změně účastníků smlouvy, kterými se stanou pouze statutární město Brno, Mgr
a manželé Ing. a MUDr.

- prodloužení lhůty pro zahájení a řádné pokračování ve výstavbě dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484 a 1474/4 v k. ú. Stránice do 31. 12. 2020,

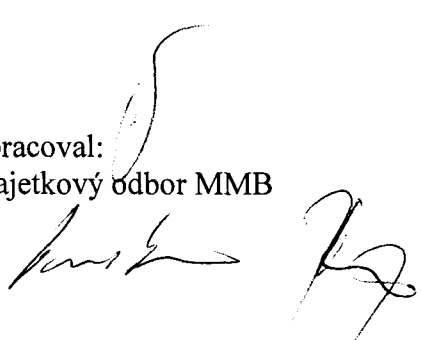
- prodloužení lhůty pro dokončení výstavby dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484 a 1474/4 v k. ú. Stránice do 23. 11. 2022,

a za podmínek dodatku č. 1 k výše uvedené plánovací smlouvě.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/107. Rada města Brna konaná dne 21. 3. 2017 dle varianty I. doporučila schválit navržené dodatky.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

2/99

Důvodová zpráva:

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládána žádost

ze dne 11. 5. 2016 o **prodloužení lhůt** uvedených ve smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě, a v plánovací smlouvě č. 6314171782, které byly sjednány **pro jednotlivé úkony v souvislosti s vybudováním komunikace a dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484 a 1474/4 v k. ú. Stránice, o 4 roky.**

Smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174631 a dodatek č. 1 k této smlouvě:

Dne 23. 11. 2012 byla mezi statutárním městem Brnem a u uzavřena smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174631, na základě které došlo k reálnému rozdělení pozemku p. č. 168 v k. ú. Stránice na pozemek p. č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.814 m² (dle Územního plánu města Brna součást funkční plochy bydlení čistého), který se stal výlučným vlastnictvím ; a p. č. 168/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.265 m² (dle Územního plánu města Brna součást funkční plochy parků a funkční plochy komunikací a prostranství místního významu), který se stal výlučným vlastnictvím města Brna.

V uvedené smlouvě je deklarován zájem provést na pozemku p. č. 168/1 výstavbu dvou rodinných domů a e v této smlouvě zároveň zavázala provést na vlastní náklady a nebezpečí výstavbu jednosměrné komunikace na pozemku p. č. 168/2, která se stane výlučným vlastnictvím statutárního města Brna a tuto komunikaci bezúplatně převést do vlastnictví statutárního města Brna.

Dne 16. 5. 2014 byl mezi statutárním městem Brnem,

uzavřen dodatek č. 1 k výše uvedene smlouvě, na základě kterého , jimž pozemek p. č. 168/1 prodala (přičemž tento pozemek byl rozdělen na pozemky p. č. 168/1, 168/3 a 168/4), přistoupili k závazkům a povinnostem dle uvedené smlouvy.

V uvedené smlouvě, ve znění dodatku č. 1., byly v souvislosti s výstavbou komunikace a jejím převedením do vlastnictví statutárního města Brna sjednány následující lhůty:

- podání kompletní žádosti o vydání územního rozhodnutí: do 2 let ode dne uzavření smlouvy (tj. do 23. 11. 2014)
- podání kompletní žádosti o vydání stavebního povolení: do 3 let ode dne uzavření smlouvy (tj. do 23. 11. 2015)
- vybudování a zkolaudování komunikace: do 2 let ode dne právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o vydání stavebního povolení k výstavbě rodinných domů na pozemku p. č. 168/1, nejpozději do 6 let od uzavření smlouvy (tj. do 23. 11. 2018)
- bezúplatné převedení komunikace včetně odvodnění a pozemků, které jsou komunikací dotčeny a nejsou ve vlastnictví statutárního města Brna (p. č. 1476, vlastník: ČR – ÚZSVM), statutárnímu městu Brnu: do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

Pro případ prodloužení s vybudováním a zkolaudováním komunikace nejpozději do 6 let ode dne uzavření smlouvy (tj. do 23. 11. 2018) nebo prodloužení s převedením komunikace včetně odvodnění do vlastnictví statutárního města Brna byla sjednána smluvní pokuta 1.000.000,- Kč, která je zajištěna zástavním právem k pozemkům p. č. 168/1, 168/3 a 168/4, a možnost statutárního města Brna odstoupit od smlouvy.

3/29

Plánovací smlouva č. 6314171782:

Dne 21. 5. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem,

a uzavřena plánovací smlouva, na základě které se zavázali vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484 a 1474/4 v k. ú. Stránice v souvislosti s budováním komunikace dle výše uvedené smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvy o zřízení zástavního práva, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě.

V uvedené smlouvě byly sjednány následující lhůty:

- zahájení a řádné pokračování ve výstavbě dopravní a technické infrastruktury na uvedených pozemcích: do 31. 12. 2016,
- dokončení (tj. zkolaudování) uvedené dopravní a technické infrastruktury: do 23. 11. 2018,
- převedení technické infrastruktury do vlastnictví statutárního města Brna nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

Pro případ prodloužení s dokončením technické infrastruktury uvedené ve smlouvě byla sjednána smluvní pokuta 75.000,- Kč, pro případ prodloužení s jejich převedením do vlastnictví statutárního města Brna byla sjednána smluvní pokuta 25.000,- Kč a povinnost uzavřít s městem Brnem smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí, včetně zajištění příslušných geometrických plánů. Výše uvedené smluvní pokuty jsou zajištěny kaucí, kterou uvedené osoby složily před uzavřením smlouvy.

**Žádost _____ a,
o prodloužení lhůt dle výše uvedených smluv:**

Dopisem ze dne 11. 5. 2016 se na statutární město Brno obrátil

a i s žádostí o prodloužení výše uvedených lhůt dle smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174631, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě a dle plánovací smlouvy č. 6314171782, o 4 roky.

Jako zdůvodnění své žádosti uvedli, že ačkoliv vyvíjí maximální úsilí, aby bylo ve věci vybudování předmětné komunikace již vydáno územní rozhodnutí, potýkají se s nepochopením dotčených vlastníků sousedních pozemků, kteří jejich záměr zdržují podáváním nepodložených námitek a odvolání, přestože účelem této výstavby je rovněž zajištění přístupové komunikace pro jejich domy a především zvýšení kvality dopravní obslužnosti v místě samém. Díky zmiňovaným námitkám, následně jejich projednávání a procesním lhůtám se vydání pravomocného územního rozhodnutí neočekávaně prodlužuje. Aktuálně (tj. ke dni podání této žádosti) jsou všechny námitky projednány a je vyčkáváno na vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. V průběhu územního řízení došlo také k úmrtí jedné z účastnic řízení, kdy bylo nutno zjistit nový okruh účastníků řízení, což znamenalo další procesní zdržení v procesu vydání územního rozhodnutí nikoliv na straně investora.

Dle sdělení Odboru územního řízení a stavebního řádu – Stavebního úřadu ÚMČ Brno – střed ze dne 14. 12. 2015, aktualizovaného dne 20. 1. 2017, byla žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Místní komunikace v ulici Dostálově v Brně

4/49

Stránicích“ podána dne 18. 6. 2014, dne 13. 10. 2014 vydal stavební úřad územní rozhodnutí o umístění stavby. Proti tomuto rozhodnutí se v zákonem stanovené lhůtě odvolala část účastníků řízení. Napadené územní rozhodnutí bylo rozhodnutím Odboru územního a stavebního řízení MMB ze dne 5. 3. 2015 zrušeno a věc byla vrácena stavebnímu úřadu k novému projednání. Stavební úřad vyzval dne 18. 5. 2015 žadatele k odstranění nedostatků žádosti a doplnění žádosti a zároveň územní řízení přerušil, určil přiměřenou lhůtu pro doplnění žádosti a rozšířil okruh účastníků řízení. Žádost byla žadatelem dne 30. 9. 2015 a 21. 10. 2015 doplněna a dne 3. 11. 2015 stavební úřad oznámil pokračování v řízení. Po oznámení pokračování územního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům uplatnili účastníci řízení ve stanovené lhůtě řadu námitek. Stavební úřad nařídil ústní jednání konané dne 11. 2. 2016, jehož účelem byl pokus o dosažení dohody o námitkách mezi účastníky řízení, tento pokus však byl neúspěšný a k dohodě nedošlo. Před vydáním rozhodnutí jeden z účastníků řízení zemřel, stavební úřad dotazem u notářské kanceláře zjistil okruh potenciálních dědiců a tyto zahrnul mezi účastníky územního řízení. Jelikož bylo ukončeno dokazování v projednávaném řízení, stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 11. 7. 2016 o určení lhůty pro účastníky řízení k vyjádření se k podkladům rozhodnutí shromážděným v projednávané věci ve spise stavebního úřadu. Proti tomuto usnesení se odvolali někteří z účastníků řízení, podané odvolání nemělo odkladný účinek. Po uplynutí stanovené lhůty pro účastníky řízení na seznámení se s nově shromážděnými podklady stavební úřad vydal dne 10. 8. 2016 územní rozhodnutí, proti kterému se odvolala řada účastníků územního řízení. Územní rozhodnutí (jakož i usnesení ze dne 11. 7. 2016) bylo potvrzeno rozhodnutím Odboru územního a stavebního řízení MMB ze dne 26. 9. 2016, které nabylo právní moci dne 20. 10. 2016.

Dle sdělení Odboru obchodu, dopravy a služeb ÚMČ Brno – střed jako speciálního stavebního úřadu ze dne 20. 1. 2017 tento stavební úřad dosud neviduje žádost o vydání stavebního povolení ohledně výstavby předmětné komunikace.

Vyhodnocení a závěr:

Pro vyhovění žádosti

o prodloužení lhůt uvedených ve výše uvedených smlouvách hovoří skutečnost, že územní řízení o umístění stavby s názvem „Místní komunikace v ulici Dostálově v Brně Stránicích“ trvalo cca 2 roky a 4 měsíce, což bylo způsobeno především vznášenými námitkami a odvoláními podanými účastníky řízení - vlastníky sousedních pozemků a nikoliv nečinností žadatelů.

Městská část Brno – střed doporučuje žádosti
o prodloužení lhůt vyhovět.

V případě posunutí lhůt budou žadatelé motivováni nově sjednané lhůty dodržet pod hrozbou placení smluvních pokut, zatímco v případě nevyhovění jejich žádosti a trvání na úhradě smluvních pokut v případě nedodržení stávajících lhůt by již nebyly stanoveny žádné nové lhůty, které by žadatelé byli povinni (a motivováni) dodržet a jediným opatřením, ke kterému by pak statutární město Brno mohlo v případě následné nečinnosti žadatelů přistoupit, by bylo odstoupení od smlouvy, což by mimo jiné znamenalo obnovení podílového spoluvlastnictví pozemků s a povinnost statutárního města Brna vrátit vypořádací podíl ve výši 540.375,- Kč a také riziko soudních sporů, pokud by žadatelé toto odstoupení od smlouvy neakceptovali, pokud by odmítli uhradit smluvní pokutu nebo pokud by se následně některá ze stran domáhala zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví předmětných pozemků soudní cestou.

následně některá ze stran domáhala zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví předmětných pozemků soudní cestou.

Proti vyhovění výše uvedené žádosti hovoří skutečnost, že v obou smlouvách je odpovědnost za nedodržení lhůt v nich uvedených sjednána bez ohledu na zavinění a žadatelé si tedy při jejich podpisu museli být vědomi, že pokud by došlo k časové prodlevě, budou za ni odpovídat i v případě, že by ji nezavinili. Smluvní pokuta 1.000.000,- Kč dle smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvy o zřízení zástavního práva a smluvní pokuta 75.000,- Kč dle plánovací smlouvy jsou potenciálním příjmem statutárního města Brna, na který městu vznikne nárok v případě, že žadatelé lhůty sjednané ve smlouvách nedodrží.

S ohledem na výše uvedené byl materiál předložen Komisi majetkové RMB a Radě města Brna variantně:

Varianta I. – vyhovění žádosti a uzavření dodatků ke stávajícím smlouvám

Varianta II. – nevyhovění žádosti.

R7/KM/48. Komise majetková RMB konaná dne 13. 2. 2017 dle varianty I. doporučila schválit navržené dodatky.

Hlasování: 7 – pro var. I., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	zdržel se	pro	pro	omluven	pro

R7/107. Rada města Brna konaná dne 21. 3. 2017 dle varianty I. doporučila schválit navržené dodatky.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – střed: dopisem ze dne 13.1.2017 sdělila vyrozumění o projednání v RMČ následovně:

Usnesení RMČ/2016/91/58 Žádost o prodloužení lhůty v souvislosti s výstavbou komunikace při ulici Dostálova:

„RMČ BS na svém 91. zasedání konaném 8. 8. 2016

projednala žádost o stanovisko dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí s prodloužením lhůt dle žádosti obsažené v příloze č. 1 tohoto materiálu a

ukládá Odboru dopravy a majetku vyrozumět MO MMB o přijatém usnesení.“

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO
SPOLUVLASTNICTVÍ
A SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
(jako Strana první)

2. _

bytem v
(jako Strana druhá)

3.

oba bytem v
(jako Strana třetí)

4.

oba bytem v
(jako Strana čtvrtá)

Mezi statutárním městem Brnem a r.č. 285907/473, bytem v Praze 3, Soběslavská 2042/4, PSČ 130 00 byla uzavřena dne 23. 11. 2012 smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174631 s právními účinky vkladu ke dni 29. 11. 2012. Na základě této smlouvy se stala výlučným vlastníkem pozemku p. č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.814 m² v k. ú. Stránice, obec Brno se závazkem k vybudování KOMUNIKACE. V uvedené smlouvě byla sjednána pro případ porušení závazků smluvní pokuta 1.000.000,- Kč ve prospěch statutárního města Brna, která je zajištěna zástavním právem k uvedenému pozemku.

JUDr. Helena Soukupová následně pozemek p. č. 168/1 v k. ú. Stránice, obec Brno převedla do vlastnictví

a na základě kupní smlouvy ze dne 19. 12. 2012, s právními účinky vkladu ke dni 20. 12. 2012, kdy pozemek byl rozdělen geometrickým plánem č. 644-227/2012 na pozemky p. č. 168/1, 168/3 a 168/4 v k. ú. Stránice, obec Brno. Dle uvedené kupní smlouvy byly pozemky v k. ú. Stránice, obec Brno vzniklé rozdělením z původního pozemku p. č. 168/1 ve vlastnictví

š takto:

4/49

..... získal do svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 168/1 ostatní plocha, zezeň o výměře 1.303 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 649 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Stránice, obec Brno,

..... získali do společného jmění manželů pozemek p. č. 168/3 ostatní plocha, zezeň o výměře 614 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 2265 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Stránice, obec Brno,

..... získali do společného jmění manželů pozemek p. č. 168/4 ostatní plocha, zezeň o výměře 897 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 2266 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Stránice, obec Brno.

Mezi statutárním městem Brnem,

..... u byl dne 16. 5. 2014 uzavřen dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631, na základě kterého

..... přistoupili k závazkům a povinnostem vyplývajícím pro z uvedené smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvy o zřízení zástavního práva.

Dne 19. 5. 2016 došlo k úmrtí , která k uvedenému dni přestala být stranou této smlouvy.

Dne 19. 5. 2016 byla zároveň mezi jako prodávajícími na straně jedné a jako kupujícími na straně druhé uzavřena kupní smlouva, na základě které a prodali manželům pozemek p. č. 168/3 ostatní plocha, zezeň o výměře 614 m² v k. ú. Stránice, obec Brno, s právními účinky vkladu ke dni 20. 5. 2016 a tento pozemek je nyní zapsán na listu vlastnictví č. 2266 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Stránice, obec Brno.

Dne 10. 8. 2016 bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby KOMUNIKACE s názvem „Místní komunikace v ulici Dostálově v Brně Stránicích“, č.j. MCBS/2016/0038302/ZEMK, které bylo potvrzeno rozhodnutím Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna č.j. MMB/0454815/2016 ze dne 14. 12. 2016, které nabylo právní moci dne 29. 12. 2016.

Strana první až čtvrtá se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 2 ke SMLOUVĚ takto:

Bod A.

Veškerá práva a povinnosti Strany čtvrté sjednané ve SMLOUVĚ přecházejí ke dni účinnosti tohoto dodatku v plném rozsahu na Stranu třetí a Strana čtvrtá tímto přestává být účastníkem SMLOUVY, s čímž všechny strany tohoto dodatku výslovně souhlasí.

Bod B.

Čl. III. SMLOUVY se nahrazuje tímto zněním:

„KOMUNIKACE

1. Strana druhá a třetí se zavazují provést výstavbu jednosměrné KOMUNIKACE ve směru z jihozápadní části ulice Dostálovy z ústí ulice Barvičova směrem k severovýchodní části na ulici Wurmovu, na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. této smlouvy (dále jen KOMUNIKACE). Kompletní žádost o vydání stavebního povolení bude obsahovat kompletní podklady a bude podána k příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do sedmi let ode dne uzavření této smlouvy. Výstavba KOMUNIKACE proběhne ve lhůtě do 2 let ode dne právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o vydání stavebního povolení k výstavbě rodinných domů na pozemcích p. č. 168/1, p. č. 168/3 a p. č. 168/4 v k. ú. Stránice, obec Brno včetně KOMUNIKACE na pozemku p. č. 168/2 v k. ú. Stránice, obec Brno podle příslušné změny Územního plánu města Brna, nejpozději však bude dokončena do deseti let od uzavření této smlouvy. KOMUNIKACE se považuje za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno její užívání.

2. KOMUNIKACE bude mít parametry místní obslužné KOMUNIKACE, tedy veřejně přístupné jednosměrně pojížděné KOMUNIKACE, která bude opatřena minimálně dvěma zpomalovacími prahy. KOMUNIKACE bude vybudována na vlastní náklady a nebezpečí Strany druhé a třetí. Stavebně technické provedení komunikace bude realizováno podle podmínek budoucího správce komunikace společnosti Brněnské komunikace, a.s. Strana druhá a třetí se zavazují umožnit této společnosti účastnit se i kontrolních prohlídek stavby a kolaudace stavby. Po vybudování KOMUNIKACE ve lhůtě do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání KOMUNIKACE, se zavazují Strana druhá a třetí bezúplatně převést KOMUNIKACI včetně jejího odvodnění a dále se zavazují bezúplatně převést pozemky dotčené výstavbou KOMUNIKACE, které nejsou ve vlastnictví Strany první a jsou dotčeny výstavbou KOMUNIKACE, do vlastnictví Strany první, přičemž Strana druhá a třetí zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Strany první nebyly zatíženy exekucí, služebností případně věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Strany první a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob. Tento závazek se považuje za splněný, jakmile jej splní Strana druhá a třetí nebo kterákoliv z nich. Strana první tento závazek Strany druhé a třetí přijímá.

3. Při provádění výstavby KOMUNIKACE jsou Strany druhá a třetí povinny dodržovat platné právní předpisy vztahující se k provádění výstavby a výstavbu provádět v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími příslušných úřadů a postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví a na životním prostředí. Strany druhá a třetí jsou povinny průběžně zajistit provádění úklidu staveniště a odstranění odpadů na svůj náklad tak, aby nedocházelo v důsledku výstavby ke znečišťování okolního prostředí. Při provádění výstavby jsou Strany druhá a třetí povinny zabezpečit dodržování bezpečnostních předpisů, zajistit staveniště a učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů a vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí.

4. Strany druhá a třetí jsou povinny informovat Stranu první o postupu provádění výstavby. Na vyžádání jsou povinny poskytnout Straně první informace ihned. Vedle toho jsou povinny Straně první předkládat veškerá rozhodnutí, která byla vydána a týkají se výstavby KOMUNIKACE do jednoho měsíce od jejich vydání.

5. Strana první souhlasí s tím, aby Strany druhá a třetí předkládaly příslušným úřadům žádosti o vydání povolení týkající se a související s výstavbou KOMUNIKACE a svůj vztah k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1. této smlouvy dokládaly touto smlouvou.

6. Strana první je povinna poskytnout Straně druhé a třetí potřebnou součinnost pro vybudování KOMUNIKACE.

7. Strana druhá a třetí společně a nerozdílně odpovídají Straně první za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním výstavby KOMUNIKACE a jsou povinny bez zbytečného odkladu odstranit způsobené škody.

8. Strana první závazky Strany druhé a třetí uvedené v tomto článku přijímá.“

Bod C.

Čl. IV. SMLOUVY se nahrazuje tímto zněním:

„Další ujednání

1. V případě, že KOMUNIKACE nebude Stranou druhou a třetí nebo kteroukoliv z nich vybudována a zkolaudována nejpozději do deseti let ode dne uzavření této smlouvy nebo bezúplatně převedena včetně jejího odvodnění a pozemků dotčených výstavbou KOMUNIKACE, které nejsou ve vlastnictví Strany první, do vlastnictví Strany první ve lhůtě do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání KOMUNIKACE, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, je Strana první oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se tato smlouva v celém rozsahu ruší s účinky ex tunc a Strana první, Strana druhá a Strana třetí se stanou podílovými spoluvlastníky POZEMKU (resp. pozemků, které v mezidobí vznikly jeho rozdělením) s následujícími spoluvlastnickými podíly:

- Strana první – id. 3/16 vzhledem k celku,
- Strana druhá – id. 18811/50000 vzhledem k celku,
- Strana třetí – id. 21814/50000 vzhledem k celku.

Strana první je v takovém případě povinna zaplatit Straně druhé a Straně třetí vypořádací podíl dle článku II. odst. 3. této smlouvy, a to:

Straně druhé částku 250.215,- Kč (slovy: dvěšestpadesátisícdvěstěpatnáct korun českých) na účet Strany druhé č. 86-08 88 48 02 37/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Straně třetí částku 290.160,- Kč (slovy: dvěštedevadesátisícstošedesát korun českých) na účet Strany třetí č. vedený u

a Strany druhá a třetí jsou povinny na vlastní náklady a nebezpečí odstranit rozestavěnou stavbu KOMUNIKACE na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. této smlouvy a pozemek uvést do původního stavu, nebude – li dohodnuto jinak.

2. Strany druhá a třetí s právem Strany první odstoupit od této smlouvy uvedeným v odstavci 1. tohoto článku souhlasí, zavazují se jej akceptovat a podepsat dle pokynů Strany první souhlasné prohlášení, kterým si Strana první, druhá a třetí navzájem uznají vlastnické právo ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích p. č. 168/1, 168/2, 168/3 a 168/4 v k. ú. Stránice, obec Brno tak, jak jsou uvedeny v odstavci 1. tohoto článku.“

10/49

Bod D.

Čl. VI. SMLOUVY se nahrazuje tímto zněním:

„Omezení

1. Strana druhá a třetí se zavazují v případě převodu pozemků v jejich vlastnictví, které vznikly z pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy jako p. č. 168/1 v k. ú. Stránice, obec Brno a jsou vedeny v katastru nemovitostí jako pozemky p. č. 168/1, 168/3 a 168/4 v k. ú. Stránice, obec Brno, upozornit jejich nabyvatele na oprávnění Strany první odstoupit od této smlouvy, pokud nebude vybudována KOMUNIKACE v souladu s čl. III. do deseti let od uzavření této smlouvy a na závazek bezplatně převést tuto KOMUNIKACI na Stranu první, zavázat je k akceptaci odstoupení od smlouvy Stranou první, k vybudování KOMUNIKACE a jejímu bezplatnému převedení na Stranu první dle čl. III. této smlouvy.

2. Pokud Strana druhá a třetí poruší některý svůj závazek uvedený v předchozím odstavci nebo pokud poruší svůj závazek dokončit KOMUNIKACI dle čl. III. této smlouvy do deseti let od uzavření této smlouvy nebo závazek KOMUNIKACI bezplatně převést na Stranu první dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, jsou povinny společně a nerozdílně zaplatit Straně první smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu, ani nezaniká závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění.“

Bod E.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu všemi stranami dodatku.
2. Tento dodatek je sepsán v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních, z nichž Strana první, Strana třetí a Strana čtvrtá obdrží po dvou vyhotoveních, Strana druhá obdrží jedno vyhotovení.
3. Strany tohoto dodatku prohlašují, že se řádně seznámily s jeho obsahem, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad a tento dodatek uzavírají podle své skutečné, vážné a svobodné vůle.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne

Dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

Mgr. Radovan Dospěl

12/99

DODATEK Č. 1 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
jako Účastník 1 na straně jedné (dále jen Město)

2.
r.č. _____
bytem v _____ 00
jako Účastník 2 na straně druhé

3.

oba bytem _____
jako Účastník 3 na straně třetí

4

oba bytem v Brně,
jako Účastník 4 na straně čtvrté

Účastník 2, Účastník 3, Účastník 4 dále také společně jako Účastníci

Mezi Městem a Účastníky byla uzavřena dne 21. 5. 2014 plánovací smlouva č. 6314171782 (dále jen Smlouva), na základě které se Účastníci zavázali vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484 a 1474/4 v k. ú. Stránice. Pro případ prodloužení s dokončením technické infrastruktury uvedené ve Smlouvě byla sjednána smluvní pokuta 75.000,- Kč, pro případ prodloužení s jejich převedením do vlastnictví Města byla sjednána smluvní pokuta 25.000,- Kč a povinnost uzavřít s Městem smlouvu o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům ve vlastnictví Města dotčeným stavbami inženýrských sítí, včetně zajištění příslušných geometrických plánů. Výše uvedené smluvní pokuty jsou zajištěny kaucí, kterou Účastníci složili před uzavřením smlouvy.

Město a Účastníci se tímto dohodli na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě takto:

Bod A.

Veškerá práva a povinnosti Účastníka 3 sjednané ve Smlouvě přecházejí ke dni účinnosti tohoto dodatku v plném rozsahu na Účastníka 4. Účastník 3 tímto přestává být účastníkem Smlouvy, s čímž všechny strany tohoto dodatku výslovně souhlasí.

Bod B.

Čl. III. odst. 3.4 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„Dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3 písm. b) až f) se Účastníci zavazují vybudovat výlučně na své náklady v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí pro umístění stavby „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH,“ přičemž se zavazují:

A/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3 písm. b) až f) této Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 31. 12. 2020.

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3 písm. b) až f) této Smlouvy dokončit nejpozději do 23. 11. 2022.

Bod B.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu všemi Účastníky.
2. Tento dodatek je sepsán v 7 (slovy: sedmi) vyhotoveních, z nichž Účastník 1, Účastník 3 a Účastník 4 obdrží po dvou vyhotoveních, Účastník 2 obdrží jedno vyhotovení.
3. Strany tohoto dodatku prohlašují, že se řádně seznámily s jeho obsahem, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad a tento dodatek uzavírají podle své skutečné, vážné a svobodné vůle.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne

Dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

Mgr. Radovan Dospěl

Ing. Petr Všetěčka

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne 11. 5. 2016

Žadatelé:

127
ČURD.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
12 -05- 2016	
Č.j. MMB:
Prů:

Magistrát města Brno 24
Magistrát města Brna 13
MMB/0195011/2016
nást. 1 přílohy:
druh přílohy:
mbtss5f60ea9b Doručeno: 12.05.2016

Žádost

- týkající se Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 16. 5. 2014 (č. dodatku 6312174631/1);
- a dále Plánovací smlouvy ze dne 21. 5. 2014 (č. smlouvy 6314171782).

Dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva ze dne 16. 5. 2014 (č. dodatku 6312174631/1) jsme se zavázali k podání kompletní žádosti o vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení pro výstavbu komunikace dle bodu A. dodatku nejpozději do 2 let ode dne uzavření Smlouvy (tedy do 23. 11. 2014) s tím, že výstavba má proběhnout ve lhůtě 2 let ode dne právní moci stavebního povolení k výstavbě rodinných domů a komunikace, nejpozději však má být dokončena do 6 let od uzavření smlouvy (tedy do 23. 11. 2018).

Dle Plánovací smlouvy ze dne 21. 5. 2014 (č. smlouvy 6314171782) jsme se rovněž zavázali zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě dopravní a technické infrastruktury nejpozději do 31. 12. 2016, a dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury dle této smlouvy nejpozději do 23. 11. 2018.

Prohlašujeme, že naše závazky z výše uvedených smluv hodláme splnit a to bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.

Přestože vyvíjíme maximální úsilí, aby bylo v této věci již vydáno pravomocné územní rozhodnutí, potýkáme se s nepochopením dotčených vlastníků sousedních pozemků, kteří náš záměr zdržují podáváním nepodložených námitek a odvolání, přestože účelem této výstavby je rovněž zajištění přístupové komunikace pro jejich domy a především zvýšení kvality dopravní obslužnosti v místě samém. Nepochybně nakonec dojde k dohodě všech

12-05-2016 11:14

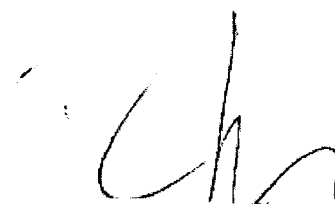
16/19

účastníků řízení a výstavba komunikace bude úspěšně dokončena, ale díky výše zmiňovaným námitkám následně jejich projednávání a procesním lhůtám se vydání pravomocného územního rozhodnutí neočekávaně prodlužuje. Aktuálně jsou všechny námitky projednány a čekáme na vydání rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nedávno bohužel došlo k úmrtí jedné z účastnic územního řízení a než v řízení bude pokračováno, je třeba zjistit nový okruh účastníků řízení, kdy se aktuálně dohledávají dědicové zemřelé, což představuje další procesní zdržení v procesu vydání územního rozhodnutí nikoliv na straně investora.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vás proto zdvořile žádáme o prodloužení lhůt o 4 roky a v této souvislosti o uzavření písemných dodatků ke Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě ořízení zástavního práva ze dne 23. 11. 2012 a Plánovací smlouvě ze dne 21. 5. 2014.

Předem děkujeme za projednání a schválení uvedeného návrhu

S úctou



tel.:

Přílohy: plné moci

12/10

Mgr. Jitka Čurdová

Od:
Odesláno: 14. února 2017 22:55
Komu: 'Mgr. Jitka Čurdová'
Předmět: FW: Dostálova

Vážená paní magistro,

v souvislosti s dodatkem ke smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva se na Vás obracím s níže uvedenými návrhy, neboť jsme zjistili, že došlo k úmrtí

Dále v mezidobí došlo k převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 168/3 z _____ a manželé Dospíšilovi, a to na základě kupní smlouvy ze dne 19. 5. 2016 (vklad V-11414/2016-702 proveden dne 14. 6. 2016 s právními účinky vkladu práva ke dni 20. 5. 2016).

Aktuální stav vlastnického práva k původnímu pozemku p. č. 168 je tedy následovný:

Původní pozemek p. č.	Pozemek p. č.	Vlastník
168	168/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
	168/2	
	168/3	
	168/4	

Jsme si vědomi, že zájmy Statutárního města Brna musí být chráněny, a proto navrhuje, co se týče povinností, jež ukládá smlouva _____, je pro případ odstoupení Statutárního města Brna z důvodů nesplnění povinností vybudovat komunikaci, aby byli na místě _____ s tím, že zároveň bude zajisteno navrácení do původního stavu spoluvlastnictví takto:

Původní pozemek p. č.	Pozemek p. č.	Vlastník	Podíl
168	168/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	3/16
			18811/50000
			21814/50000
	168/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	3/16
			18811/50000
			21814/50000
	168/3	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	3/16
			18811/50000
			21814/50000
	168/4	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	3/16
			18811/50000
			21814/50000

Děkuji za pochopení a omlouvám se za vzniklé komplikace

S pozdravem

Mgr. Radovan Dospěl
advokát

12/49

Mgr. Jitka Čurdová

Od: [redacted]
Odesláno: 15. února 2017 / 21:03
Komu: 'Mgr. Jitka Čurdová'
Předmět: oprava

Vážená paní magistro,
omlouvám se za nepřesnost.

Děkuji za opravu

S pozdravem

Mareš
advokát

Radovan Dospěl & Partneři
advokátní kancelář

Marešova 305/14, 602 00 Brno
+420 603 325 273, +420 549 211 341
dospel@akdospel.cz, www.akdospel.cz

číslo smlouvy 6312174631

SMLOUVA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO
SPOLUVLASTNICTVÍ
A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutárním město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.,
pobočka Brno, Hilleho 6
č. účtu: 7510006631/5400
VS: 6312174631

(jako Strana první)

2.

bytem v Praze 3
(jako Strana druhá)

t a k t o :

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 168 ostatní plocha, zeleň o výměře 5079 m² v k. ú. Stránice, obci Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 649 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro k. ú. Stránice, obec Brno (dále jen POZEMEK), s následujícími spoluvlastnickými podíly:

- Strana první – id. 3/16
- Strana druhá – id. 13/16.

2. Část POZEMKU o výměře 1.610 m² tvoří dle Územního plánu města součást funkční plochy parků (ZP), část POZEMKU o výměře 655 m² tvoří dle Územního plánu města Brna součást funkční plochy komunikací a prostranství místního významu a část POZEMKU o výměře 2.814 m² tvoří dle Územního plánu města Brna součást funkční plochy bydlení čistého (BC).

3. Účelem této smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví je:

a/ zrušit a vypořádat podílové spoluvlastnictví POZEMKU tak, aby se Strana první stala výlučným vlastníkem částí POZEMKU, které tvoří dle Územního plánu města Brna součást funkční plochy parků (ZP) a součást funkční plochy komunikací a prostranství místního významu a Strana druhá aby se stala výlučným vlastníkem části POZEMKU tvořící dle Územního plánu města Brna součást funkční plochy bydlení čistého (BC)

20/99

b/ umožnit Straně druhé výstavbu dvou rodinných domů na části POZEMKU, která se stane jejím výlučným vlastnictvím, za podmínky vybudování KOMUNIKACE blíže specifikované v této smlouvě Stranou druhou na její náklady pro Stranu první na části POZEMKU, která se stane výlučným vlastnictvím Strany první a která tvoří dle Územního plánu města Brna součást funkční plochy komunikací a prostranství místního významu, a následného bezúplatného převedení této KOMUNIKACE do vlastnictví Strany první.

Čl. II.

Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví

Smluvní strany se tímto dohodly na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví POZEMKU jeho reálným rozdělením takto:

1. Strana první se stává výlučným vlastníkem části pozemku p. č. 168 oddělené dle GP č. 638-186/2012 a tímto GP označené jako p. č. 168/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.265 m² v k. ú. Stránice, obci Brno.

2. Strana druhá se stává výlučným vlastníkem části pozemku p. č. 168 oddělené dle GP č. 638-186/2012 a tímto GP označené jako p. č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.814 m² v k. ú. Stránice, obci Brno.

3. Za zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k POZEMKU Strana druhá je povinna uhradit Straně první vypořádací podíl ve výši 540.375,-- Kč (slovy: pětsetčtyřicettisícťistasedmdesát pět korun českých), na kterém se smluvní strany dohodly. Strana druhá prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy zaplatila na shora uvedený účet Strany první tento vypořádací podíl ve výši 540.375,-- Kč (slovy: pětsetčtyřicettisícťistasedmdesát pět korun českých) a Strana první přijetí této částky potvrzuje.

Čl. III.

KOMUNIKACE

1. Strana druhá se zavazuje provést výstavbu jednosměrné KOMUNIKACE ve směru z jihozápadní části ulice Dostálovy z ústí ulice Barvičova směrem k severovýchodní části na ulici Wurmovu, na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. této smlouvy (dále jen KOMUNIKACE). Kompletní žádost o vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení bude obsahovat kompletní podklady a bude podána k příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do dvou let ode dne uzavření této smlouvy. Výstavba KOMUNIKACE proběhne ve lhůtě do 2 let ode dne právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o vydání stavebního povolení k výstavbě rodinných domů na pozemku uvedeném v článku II. odst. 2. této smlouvy včetně KOMUNIKACE na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. této smlouvy podle příslušné změny Územního plánu města Brna, nejpozději však bude dokončena do šesti let od uzavření této smlouvy. KOMUNIKACE se považuje za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno její užívání.

2. KOMUNIKACE bude mít parametry místní obslužné KOMUNIKACE, tedy veřejně přístupné jednosměrně pojížděné KOMUNIKACE, která bude opatřena minimálně dvěma zpomalovacími prahy. KOMUNIKACE bude vybudována na vlastní náklady a nebezpečí Strany druhé. Stavebně technické provedení komunikace bude realizováno podle podmínek budoucího správce komunikace, společnosti Brněnské komunikace a.s. Strana druhá se zavazuje umožnit této společnosti účastnit se i kontrolních prohlídek stavby a kolaudace

21/59

stavby. Po vybudování KOMUNIKACE ve lhůtě do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání KOMUNIKACE, se zavazuje Strana druhá bezúplatně převést KOMUNIKACI do vlastnictví Strany první.

3. Při provádění výstavby KOMUNIKACE je Strana druhá povinna dodržovat platné právní předpisy vztahující se k provádění výstavby a výstavbu provádět v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími příslušných úřadů a postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví a na životním prostředí. Strana druhá je povinna průběžně zajistit provádění úklidu staveniště a odstranění odpadů na svůj náklad tak, aby nedocházelo v důsledku výstavby ke znečišťování okolního prostředí. Při provádění výstavby je Strana druhá povinna zabezpečit dodržování bezpečnostních předpisů, zajistit staveniště a učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů a vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí.

4. Strana druhá je povinna informovat Stranu první o postupu provádění výstavby. Na vyžádání je povinna poskytnout Straně první informace ihned. Vedle toho je povinna Straně první předkládat veškerá rozhodnutí, která byla vydána a týkají se výstavby KOMUNIKACE do jednoho měsíce od jejich vydání.

5. Strana první souhlasí s tím, aby Strana druhá předkládala příslušným úřadům žádosti o vydání povolení týkající se a související s výstavbou KOMUNIKACE a svůj vztah k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1. této smlouvy dokládala touto smlouvou.

6. Strana první je povinna poskytnout Straně druhé potřebnou součinnost pro vybudování KOMUNIKACE.

7. Strana druhá odpovídá Straně první za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním výstavby KOMUNIKACE a je povinna bez zbytečného odkladu odstranit způsobené škody.

8. Strana první závazky Strany druhé uvedené v tomto článku přijímá.

Čl. IV. Další ujednání

1. V případě, že KOMUNIKACE nebude Stranou druhou vybudována a zkolaudována nejpozději do šesti let ode dne uzavření této smlouvy nebo bezúplatně předána do vlastnictví Strany první ve lhůtě do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání KOMUNIKACE, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy, je Strana první oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se tato smlouva v celém rozsahu ruší s účinky ex tunc, smluvní strany se opět stávají podílovými spoluvlastníky POZEMKU (resp. pozemků, které v mezidobí vznikly jeho rozdělením), tak, jak je uvedeno v článku I. odst. 1. této smlouvy, Strana první je povinna vrátit Straně druhé vypořádací podíl dle článku II. odst. 3. této smlouvy a Strana druhá je povinna na vlastní náklady a nebezpečí odstranit rozestavěnou stavbu KOMUNIKACE na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. této smlouvy a pozemek uvést do původního stavu, nebude – li dohodnuto jinak.

2. Pro případ odstoupení od smlouvy sepíší smluvní strany souhlasné prohlášení pro účely opětovného zápisu podílového spoluvlastnictví POZEMKU (resp. pozemků, které v mezidobí vznikly jeho rozdělením) tak, jak je uvedeno v článku I. odst. 1. této smlouvy, do katastru nemovitostí. Vzor souhlasného prohlášení tvoří přílohu této smlouvy.

22/49

Čl. V.
Zatížení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na POZEMKU se nachází rozpojovací skříň SR522 a kabelové vývody NN provozované společností E.ON Česká republika, s.r.o. Na část POZEMKU dotčenou tímto energetickým zařízením a jeho ochranným pásmem se vztahují omezení vyplývající z ustanovení § 45 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady vážnoucí na POZEMKU nebo na jejich spoluvlastnických podílech na POZEMKU, s výjimkou zákonného věcného břemene uvedeného v odstavci 1. a zástavního práva zřizovaného touto smlouvou.

Čl. VI.
Omezení

1. Strana druhá se zavazuje v případě převodu pozemku nabytého na základě této smlouvy upozornit jeho nabyvatele na oprávnění Strany první odstoupit od této smlouvy, pokud nebude vybudována KOMUNIKACE v souladu s čl. III. do šesti let od uzavření této smlouvy a na závazek bezplatně převést tuto KOMUNIKACI na Stranu první, zavázat ji k akceptaci odstoupení od smlouvy Stranou první, k vybudování KOMUNIKACE a jejímu bezplatnému převedení na Stranu první dle čl. III. této smlouvy.

2. Pokud Strana druhá poruší některý svůj závazek uvedený v předchozím odstavci nebo závazek dokončit KOMUNIKACI dle čl. III. do šesti let od uzavření této smlouvy nebo závazek KOMUNIKACI bezplatně převést na Stranu první dle čl. III. odst. 2., je povinna zaplatit Straně první smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu, ani nezaniká závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění.

Čl. VII.
Zástavní právo

K zajištění budoucí pohledávky Strany první vůči Straně druhé na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,-- Kč uvedené v předchozím článku v odst. 2. Strana druhá zastavuje pozemek p.č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.814 m² v k. ú. Stránice, obec Brno vzniklý dle geometrického plánu č. 638-186/2012 uvedený v čl. II. této smlouvy a zřizuje tak zástavní právo k němu. Strana první toto zástavní právo k uvedenému pozemku k zajištění své budoucí pohledávky vůči Straně druhé na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,-- Kč uvedené v předchozím článku v odst. 2 přijímá.

Čl. VIII
Závěrečná ujednání

1. Vlastnická práva dle této smlouvy se převádějí vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Zástavní právo dle této smlouvy se

zřizuje vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí ke dni doručení návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Účastníci shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

3. V případě, že návrh na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut nebo vkladové řízení bude pravomocně zastaveno, tato smlouva se ruší s účinky ex tunc.

4. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle platných právních předpisů.

5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé strany smlouvy uvedené v záhlaví. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

6. Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

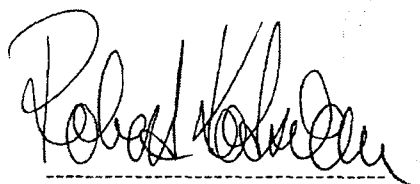
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/018 dne 9. 10. 2012.

Dne 23 -11- 2012



za statutární město Brno
primátor
Bc. Roman Onderka, MBA

v z. primátora města Brna
Ing. Robert Kotzian, PhD.
1. náměstek primátora města Brna



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
168	50	79	ostat. pl. zeleň	168/1	28	14	ostat. pl. zeleň		2	168		649	28	14
				168/2	22	65	ostat. pl. zeleň		0	168		649	22	65
	50	79			50	79								

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhotovil:



G-OFFICE s.r.o.

Mezírka 775/1
602 00 Brno
mob. 776 770 957
e-mail: pwagner@tiscali.cz

Číslo plánu: 638-186/2012

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Stránice

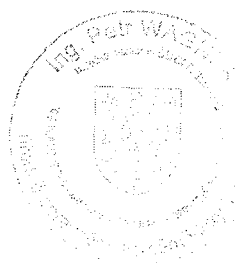
Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

kolíky-ohr. stav. činností

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



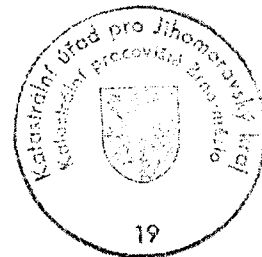
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Petr Wagner

Dne: 27. 08. 2012 Číslo: 112/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují:

Dne: 22. IX. 2012 Číslo: 1266/2012-402

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

25/49

285/1

V
168/2

83.82

k.ú. Zdobovský
k.ú. Stránice

V
168/1

12

15.90

11

15.95

27.54

1476

10

9

8

7

6

5

4

3

1.42

1.44

1.47

1.45

1.44

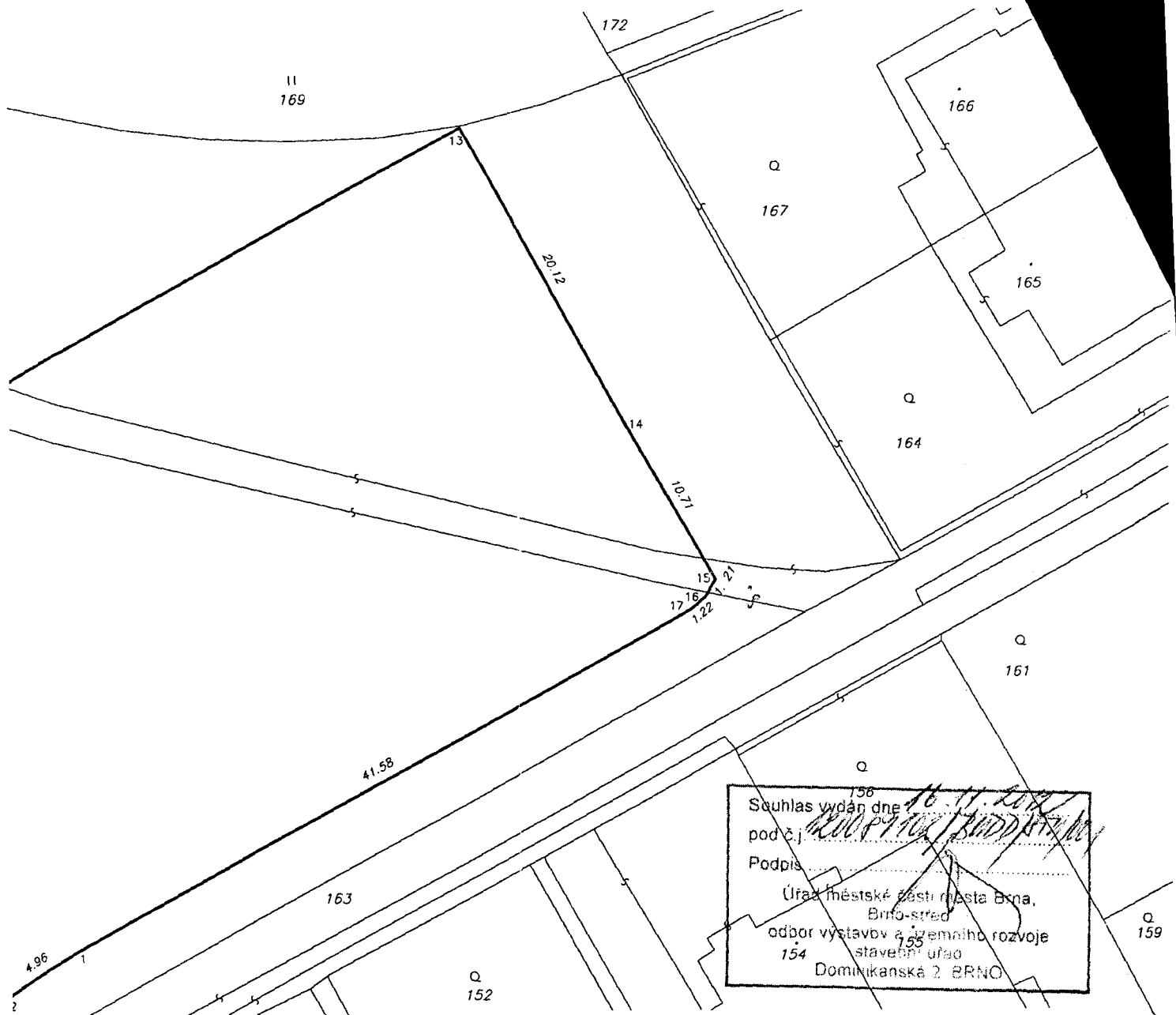
1.46

Q

148

1611/1

26/49



Souhlas vydan dne 16. 11. 2014
 pod č.j. 154/2014/ST/154
 Podpis: [Signature]
 Úřad městské části města Brna,
 Brno-střed
 odbor výstavby a územního rozvoje
 stavební úřad
 154
 Dominikánská 2 BRNO

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	600401.94	1159776.99	3	kollk-ohr. stav. činností
2	600406.14	1159779.66	3	kollk-ohr. stav. činností
3	600412.18	1159783.92	3	kollk-ohr. stav. činností
4	600433.77	1159800.97	3	kollk-ohr. stav. činností
5	600435.03	1159801.67	3	kollk-ohr. stav. činností
6	600436.45	1159801.94	3	kollk-ohr. stav. činností
7	600437.88	1159801.74	3	kollk-ohr. stav. činností
8	600439.17	1159801.10	3	kollk-ohr. stav. činností
9	600440.20	1159800.08	3	kollk-ohr. stav. činností
10	600440.85	1159798.79	3	kollk-ohr. stav. činností
11	600446.07	1159783.77	3	kollk-ohr. stav. činností
12	600452.17	1159769.07	3	kollk-ohr. stav. činností
13	600379.00	1159728.24	3	kollk-ohr. stav. činností
14	600369.34	1159745.86	3	kollk-ohr. stav. činností
15	600364.00	1159755.09	3	kollk-ohr. stav. činností
16	600364.62	1159756.13	3	kollk-ohr. stav. činností
17	600365.57	1159756.89	3	kollk-ohr. stav. činností

27/49

VZOR SOUHLASNÉHO PROHLÁŠENÍ

ke smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631 ze dne s právními účinky vkladu ke dni, č.j. učiněné těmito účastníky:

1. Statutárním město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené
IČ: 4499278
dále jako Účastník č. 1

2.
r.č.
bytem v
dále jako Účastník č. 2

Účastník č. 1 a Účastník č. 2 výslovně a souhlasně prohlašují:

Účastníkovi č. 2 bylo doručeno odstoupení ze dne Účastníka č. 1 od smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, smlouvy o zřízení zástavního práva č. ze dne, s právními účinky vkladu ke dni, č.j. uzavřené mezi Účastníkem č. 1 a Účastníkem č. 2 dle článku IV. uvedené smlouvy /dále jen "SMLOUVA"/. Na základě tohoto odstoupení se SMLOUVA v celém rozsahu se ruší s účinky ex tunc. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 jsou na základě odstoupení od SMLOUVY Účastníka č. 1 podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 168 ostatní plocha, zeleň o výměře 5079 m² v k. ú. Stránice, obci Brno, dříve zapsaného na listu vlastnictví č. 649 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro k. ú. Stránice, obec Brno, dále označeného po jejich rozdělení dle uvedené SMLOUVY jako pozemek p.č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.814 m² v k.ú. Stránice, obec Brno a pozemek p.č. 168/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.265 m² v k.ú. Stránice, obec Brno tak, jak tomu bylo před uzavřením SMLOUVY s následujícími spoluvlastnickými podíly:

- Účastník č. 1 – podíl ve výši id. 3/16
- Účastník č. 2 – podíl ve výši id. 13/16.

Uvedený pozemek p.č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.814 m² v k.ú. Stránice, obec Brno není v důsledku odstoupení od SMLOUVY zatížen zástavním právem k zajištění budoucí pohledávky ve výši 1.000.000,-- Kč Účastníka č. 1 vůči Účastníkovi č. 2 zřízeným uvedenou SMLOUVOU.

Účastník č. 1 a Účastník č. 2 považují za nesporné a nepochybné, že v důsledku odstoupení Účastníka č. 1 od SMLOUVY dle čl. IV. SMLOUVY pozemek p.č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.814 m² v k.ú. Stránice, obec Brno a pozemek p.č. 168/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.265 m² v k.ú. Stránice, obec Brno ve smyslu § 48 odst. 2 zák. č. 40/1964 Sb. v platném znění je nadále ve vlastnictví ve výši id 3/16 Účastníka č. 1 a ve výši id. 13/16 Účastníka č. 2 a uvedený pozemek p.č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2.814 m² v k.ú. Stránice, obec Brno není nadále zatížen zástavním právem k zajištění budoucí pohledávky ve výši 1.000.000,-- Kč Účastníka č. 1 vůči Účastníkovi č. 2

Účastník č. 1 a Účastník č. 2 shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu tohoto souhlasného prohlášení na základě návrhu kteréhokoliv z Účastníků.

Odstoupení od SMLOUVY a doklad o jeho doručení Účastníkovi č. 2 tvoří přílohu k podání návrhu na zápis změny práv záznamem do katastru nemovitostí na základě tohoto souhlasného prohlášení.

V Brně dne

dr. Helena Ševčíková

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Dublovice
poř. č. legalizace *206172*
vlastnoručně podpsal/a – zřel/a – podpis na listině ze vlastní

4. 9. 1928, Brno jméno a příjmení *
Prana 3, Lábešova ul. č. 4214 územní a místo narození žadatele
61 územní a místo pobytu na území ČR, bydliště mimo území ČR
16. 10. 2012 datum vyvození v této ověř. doložce
V Dublovicích dne *16. 10. 2012*

Naděžda Černá



Naděžda Černá

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO
SPOLUVLASTNICTVÍ
A SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutárním město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785
(jako Strana první)

2.
bydliště v
(jako Strana druhá)

3.
1
bydliště
(jako Strana třetí)

4.
oba bydliště v
(jako Strana čtvrtá)

5.
oba bydliště
(jako Strana pátá)

Mezi Stranou první a Stranou druhou byla uzavřena dne 23.11.2012 smlouva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174631 s právními účinky vkladu ke dni 29.11.2012, č.j. V-19675/2012-702 /dále jen SMLOUVA/. Na základě SMLOUVY se strana druhá stala výlučným vlastníkem pozemku p.č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 2814 m² v k.ú. Stránice, obec Brno se závazkem k vybudování KOMUNIKACE. Ve SMLOUVĚ byla sjednána pro případ porušení závazků Strany druhé smluvní pokuta 1.000.000,-- Kč ve prospěch Strany první, která je zajištěna zástavním právem k uvedenému pozemku.

Strana druhá následně pozemek p.č. 168/1 v k.ú. Stránice, obec Brno převedla na Stranu třetí až pátou na základě kupní smlouvy ze dne 19.12.2012 s právními účinky vkladu ke dni 20.12.2012, č.j. V-21835/2012-702, kdy pozemek byl rozdělen geometrickým plánem č. 644-227/2012 ze dne 11.12.2012 na pozemky p.č. 168/1, 168/3 a 168/4 v k.ú. Stránice, obec Brno. Dle uvedené kupní smlouvy jsou pozemky v k.ú. Stránice, obec Brno vzniklé rozdělením z původního pozemku p.č. 168/1 ve vlastnictví Strany třetí až páté takto:

- Strana třetí je vlastníkem pozemku p.č. 168/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1303 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 649 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Stránice, obec Brno,
- Strana čtvrtá má ve společném jmění manželů pozemek p.č. 168/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 614 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 2265 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Stránice, obec Brno,
- Strana pátá má ve společném jmění manželů pozemek p.č. 168/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 897 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 2266 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro k. ú. Stránice, obec Brno.

Strana třetí až pátá prohlašují, že je jim obsah SMLOUVY znám, jedno její vyhotovení jim bylo předáno a v kupní smlouvě, kterou uzavřely se Stranou druhou, v čl. IV. odst. 4.2. akceptovaly podmínky SMLOUVY.

Strana první až pátá se tímto dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke SMLOUVĚ takto:

Bod A.

V čl. III. SMLOUVY bylo dohodnuto:

Čl. III.

KOMUNIKACE

1. Strana druhá se zavazuje provést výstavbu jednosměrné KOMUNIKACE ve směru z jihozápadní části ulice Dostálovy z ústí ulice Barvičova směrem k severovýchodní části na ulici Wurmovu, na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. SMLOUVY (dále jen KOMUNIKACE). Kompletní žádost o vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení bude obsahovat kompletní podklady a bude podána k příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do dvou let ode dne uzavření SMLOUVY. Výstavba KOMUNIKACE proběhne ve lhůtě do 2 let ode dne právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o vydání stavebního povolení k výstavbě rodinných domů na pozemku uvedeném v článku II. odst. 2. SMLOUVY včetně KOMUNIKACE na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1. SMLOUVY podle příslušné změny Územního plánu města Brna nejpozději však bude dokončena do šesti let od uzavření SMLOUVY. KOMUNIKACE se považuje za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno její užívání.

2. KOMUNIKACE bude mít parametry místní obslužné KOMUNIKACE, tedy veřejně přístupné jednosměrně poježděné KOMUNIKACE, která bude opatřena minimálně dvěma zpomalovacími prahy. KOMUNIKACE bude vybudována na vlastní náklady a nebezpečí Strany druhé. Stavebně technické provedení komunikace bude realizováno podle podmínek budoucího správce komunikace společnosti Brněnské komunikace, a.s. Strana druhá se zavazuje umožnit této společnosti účastnit se i kontrolních prohlídek stavby a kolaudace stavby. Po vybudování KOMUNIKACE ve lhůtě do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání KOMUNIKACE, se zavazuje Strana druhá bezúplatně převést KOMUNIKACI do vlastnictví Strany první.

3. Při provádění výstavby KOMUNIKACE je Strana druhá povinna dodržovat platné právní předpisy vztahující se k provádění výstavby a výstavbu provádět v souladu s vydanými pravomocnými rozhodnutími příslušných úřadů a postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na

majetku, zdraví a na životním prostředí. Strana druhá je povinna průběžně zajistit provádění úklidu staveniště a odstranění odpadů na svůj náklad tak, aby nedocházelo v důsledku výstavby ke znečišťování okolního prostředí. Při provádění výstavby je Strana druhá povinna zabezpečit dodržování bezpečnostních předpisů, zajistit staveniště a učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů a vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí.

4. Strana druhá je povinna informovat Stranu první o postupu provádění výstavby. Na vyžádání je povinna poskytnout Straně první informace ihned. Vedle toho je povinna Straně první předkládat veškerá rozhodnutí, která byla vydána a týkají se výstavby KOMUNIKACE do jednoho měsíce od jejich vydání.

5. Strana první souhlasí s tím, aby Strana druhá předkládala příslušným úřadům žádosti o vydání povolení týkající se a související s výstavbou KOMUNIKACE a svůj vztah k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1. SMLOUVY dokládala SMLOUVOU.

6. Strana první je povinna poskytnout Straně druhé potřebnou součinnost pro vybudování KOMUNIKACE.

7. Strana druhá odpovídá Straně první za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním výstavby KOMUNIKACE a je povinna bez zbytečného odkladu odstranit způsobené škody.

8. Strana první závazky Strany druhé uvedené v tomto článku přijímá.

A1. Smluvní strany se tímto dohodly, že Strana třetí až pátá přistupují se souhlasem Strany první k závazkům a povinnostem vyplývajícím pro Stranu druhou z čl. III. SMLOUVY. Strana druhá až pátá jsou nadále povinny provést výstavbu KOMUNIKACE na své náklady a nebezpečí společně a nerozdílně a společně a nerozdílně odpovídají rovněž za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním výstavby KOMUNIKACE.

A2. Smluvní strany konstatují, že výstavbou KOMUNIKACE budou dotčeny tyto pozemky v k.ú. Stránice obec Brno p.č. 163, 168/2, 169, 172, 1476 v rozsahu vyznačeném graficky v mapě, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Uvedené pozemky dotčené výstavbou KOMUNIKACE jsou ve vlastnictví Strany první s výjimkou pozemku p.č. 1476, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření s majetkem státu přísluší Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Strana první souhlasí s výstavbou KOMUNIKACE na pozemcích ve svém vlastnictví p.č. 163, 168/2, 169, 172 v k.ú. Stránice, obec Brno v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

A3. Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1. druhá věta SMLOUVY se nahrazuje tímto zněním:

„Kompletní žádost o vydání územního rozhodnutí bude obsahovat kompletní podklady a bude podána k příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do dvou let ode dne uzavření této smlouvy, kompletní žádost o vydání stavebního povolení bude obsahovat kompletní podklady a bude podána k příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do tří let ode dne uzavření této smlouvy.“

A4. Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 2. poslední věta SMLOUVY se nahrazuje tímto zněním:

„Po vybudování KOMUNIKACE ve lhůtě do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání KOMUNIKACE, se zavazují Strana druhá až pátá bezúplatně převést KOMUNIKACI včetně jejího odvodnění a dále se zavazují bezúplatně převést pozemky dotčené výstavbou KOMUNIKACE, které nejsou ve vlastnictví Strany první a jsou dotčeny výstavbou KOMUNIKACE, do vlastnictví Strany první, přičemž Strana druhá až pátá zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Strany první nebyly zatížené exekucí, služebností případně věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Strany první a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatížené zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob. Tento závazek se považuje za splněný, jakmile jej splní Strana druhá až pátá nebo kterákoliv z nich. Strana první tento závazek Strany druhé až páté přijímá.“

Bod B.

V čl. IV. SMLOUVY bylo dohodnuto, že pokud KOMUNIKACE nebude Stranou druhou vybudována a zkolaudována nejpozději do šesti let od uzavření SMLOUVY, tedy do 23.11.2018 nebo bezúplatně předána do vlastnictví Strany první ve lhůtě do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání KOMUNIKACE, jak je uvedeno v článku III. SMLOUVY, je Strana první oprávněna od SMLOUVY odstoupit. V takovém případě se SMLOUVA v celém rozsahu ruší s účinky ex tunc, Strana první a druhá se opět stávají podílovými spoluvlastníky POZEMKU (resp. pozemků, které v mezidobí vznikly jeho rozdělením) uvedeného ve SMLOUVĚ. Strany třetí až pátá s tímto právem Strany první odstoupit od SMLOUVY souhlasí, zavazují se jej akceptovat a podepsat dle pokynů Strany první souhlasné prohlášení k pozemkům, kterým uznají vlastnické právo Strany první k pozemkům ve svém vlastnictví, které vznikly z pozemku uvedeného ve SMLOUVĚ jako p.č. 168/1 v k.ú. Stránice, obec Brno a jsou ke dni uzavření tohoto Dodatku vedeny v katastru nemovitostí jako pozemky p.č. 168/1, 168/3 a 168/4 v k.ú. Stránice, obec Brno. Zároveň se dohodly, že oprávnění Strany první odstoupit od SMLOUVY vzniká, pokud Strana druhá až pátá nebo kterákoliv z nich do šesti let od uzavření SMLOUVY nevybudují a nezkolaudují KOMUNIKACI nebo do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání KOMUNIKACE, nepředvedou KOMUNIKACI včetně odvodnění a pozemky, které jsou dotčeny výstavbou KOMUNIKACE a nejsou ve vlastnictví Strany první, bezúplatně do vlastnictví Strany první.

Bod C.

V čl. VI. SMLOUVY bylo dohodnuto:

Čl. VI. Omezení

1. Strana druhá se zavazuje v případě převodu pozemku nabytého na základě SMLOUVY upozornit jeho nabyvatele na oprávnění Strany první odstoupit od této SMLOUVY, pokud nebude vybudována KOMUNIKACE v souladu s čl. III. do šesti let od uzavření SMLOUVY a na závazek bezplatně převést tuto KOMUNIKACI na Stranu první, zavázat ji k akceptaci odstoupení od SMLOUVY Stranou první, k vybudování KOMUNIKACE a jejímu bezplatnému převedení na Stranu první dle čl. III. SMLOUVY.

2. Pokud Strana druhá poruší některý svůj závazek uvedený v předchozím odstavci nebo závazek dokončit KOMUNIKACI dle čl. III. do šesti let od uzavření SMLOUVY nebo

závazek KOMUNIKACI bezplatně převést na Stranu první dle čl. III. odst. 2., je povinna zaplatit Straně první smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu, ani nezaniká závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění.

C1. Strana třetí až pátá přistupují se souhlasem Strany první k závazku Strany druhé uvedenému v čl. VI. odst. 1 SMLOUVY.

C2. V případě, že Strany třetí až pátá poruší některý závazek uvedený v čl. VI. odst. 1. SMLOUVY nebo závazek dokončit KOMUNIKACI do šesti let od uzavření SMLOUVY nebo závazek KOMUNIKACI včetně odvodnění bezplatně převést na Stranu první, jsou povinny společně a nerozdílně se Stranou druhou zaplatit Straně první smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč. Strana první tento jejich závazek přijímá. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu, ani nezaniká závazek zajištěný smluvní pokutou. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění.

Bod D.

Zástavní právo sjednané v čl. VII. SMLOUVY zůstává zachováno. Toto zástavní právo zatěžuje pozemky, které jsou ke dni uzavření tohoto Dodatku vedeny v katastru nemovitostí jako pozemky p.č. 168/1, 168/3 a 168/4 v k.ú. Stránice, obec Brno.

Bod E.

E1. Přílohu č. 1 tohoto Dodatku tvoří grafické vyznačení v mapě pozemků v k.ú. Stránice obec Brno p.č. 163, 168/2, 169, 172, 1476 dotčených výstavbou KOMUNIKACE.

E2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/033 konaném dne 15.04.2014.

16-05-2014

Dne

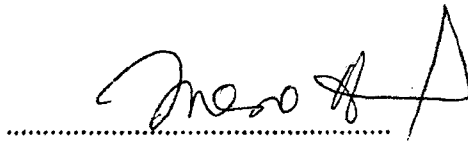
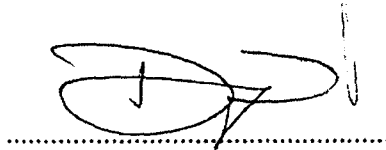
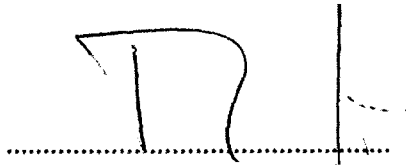


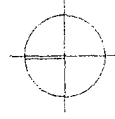
.....
statutární město Brno

Bc. Roman Onderka, MBA
primátor



.....
M. Klener





LEGENDA:

- ZIVČIÁ VŮZOVKA**
živčová konštrukcia šír. 420 mm
- ZVÝŠENÝ PRAH, NÁJEZD**
dlažbová konštrukcia šír. 420 mm, šesť diaľnica šír. 80 mm
- ZVÝŠENÝ PRAH, NÁJEZD, SIGNALNÍ NEBO VÁROVNÝ PÁS**
dlažbová konštrukcia šír. 420 mm, čiarová diaľnica šír. 80 mm
(s limitovými úpravami pre nevidomé)
- DLAŽDENÁ VŮZOVKA VJEZDU**
dlažbová konštrukcia šír. 220 mm, šesť diaľnica šír. 80 mm
- DLAŽDENÝ CHODNÍK**
dlažbová konštrukcia šír. 250 mm, šesť diaľnica šír. 60 mm
- CHODNÍK, SIGNALNÍ NEBO VÁROVNÝ PÁS**
čiarová diaľnica s limitovými úpravami pre nevidomé
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY**
okružníkovanie a ošatiť šír. 100 mm
- nájezdový strubník v 20 mm**

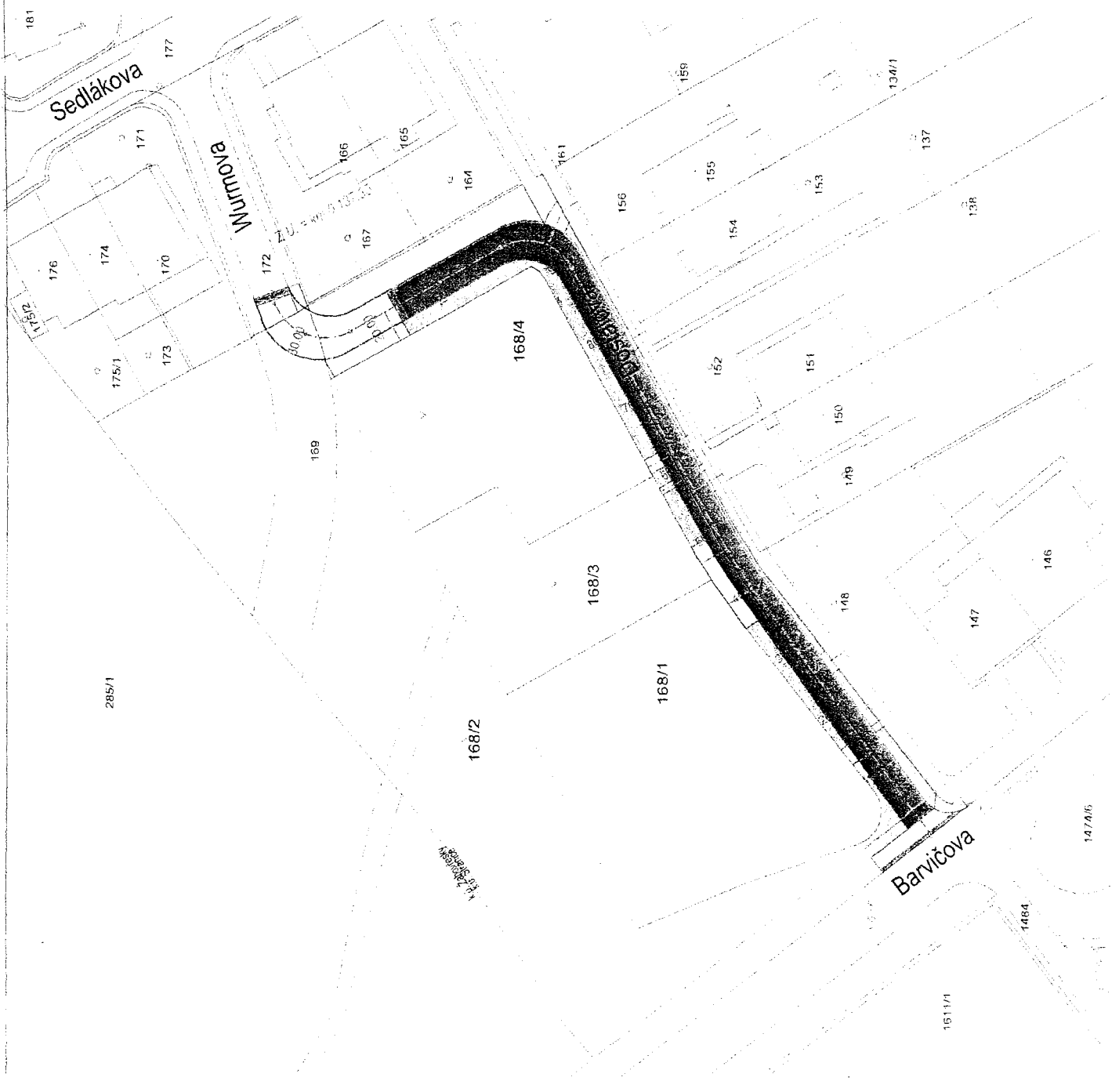
Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu městské parkové rezervace.

C2

MÍSTNÍ KOMUNIKACE
V ULIC: DOSTÁLŮVÉ V BRNÉ STRANICÍCH
říjen 2013

Celkový situační výkres
M 1:500

služeb: projekt pro územní řízení se zapojením přípojek
investor: Mgr. R. Dvořák, Ing. P. Dospělá a MUDr. I. Dospělá
zodpovědný projektant: Ing. Petr Všecká, autorizovaný architekt
vypracovali: Ing. Petr Všecká, Ing. arch. Karel Menšík



36/49



smlouva č. 6314171782

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Tuto plánovací smlouvu (dále jen Smlouva) uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to:

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44992785
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno
č. účtu: 7510006690/5400
VS: 6314171782

jako Účastník 1 na straně jedné (dále jen Město)

2.
bydliště
na straně druhé (dále jen Účastník 2)

3.
oba bydliště
na straně třetí (dále jen Účastník 3)

4.1
oba bydliště
na straně čtvrté (dále jen Účastník 4)

Účastník 2, Účastník 3, Účastník 4 dále také společně jako Účastníci

Čl. I

Úvodní ustanovení

a

Dotčená veřejná infrastruktura

1.1. Účastníci prohlašují, že jejich úmyslem je postavit stavbu „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484, 1474/4 v k.ú. Stránice, obci Brno. Účastníci prohlašují, že stavbu „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ na pozemcích p. č. 163, 168/2, 169, 172, 177, 1476, 1484, 1474/4 v k.ú. Stránice budou stavět do spoluvlastnictví takto: Účastník 2 podíl 46,3%, Účastník 3 podíl 31,9%, Účastník 4 podíl 21,8% s tím, že smluvní strany se výslovně dohodly, že Účastníci ručí Městu za své závazky, které pro ně vyplývají z této Smlouvy, společně a nerozdílně, Město je oprávněno požadovat splnění závazků uvedených v této Smlouvě po kterémkoliv z nich. Území dotčené touto zástavbou je znázorněno na koordinační situaci zpracované Ing. Petrem Všeckou v říjnu 2013, která je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy. Přílohou č. 1 této Smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká. Příloha č. 3 je seznam pozemků, kterých se stavba týká.

5749

1.2. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ na pozemcích v k. ú. Stránice, obci Brno, zpracovaná Ing. Petrem Všečekou, v říjnu 2013, obsahuje dopravní a technickou infrastrukturu, která podmiňuje vybudování novostavby rodinných domů v ulici Dostálova v Brně. Uvedená dokumentace byla zpracována na základě požadavku Účastníků a na jejich náklady. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

1.3. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ tedy obsahuje následující dopravní a technickou infrastrukturu:

a) SO 01 Místní komunikace - jedná se o místní komunikaci s jednosměrným provozem napojenou na stávající místní komunikace v ulicích Barvičova a Wurmova. Komunikace bude v celkové délce cca 137m a bude umístěna na pozemcích p.č. 163, 168/2, 169, 172, 1476 v k.ú. Stránice. Mezi stávajícím chodníkem v ulici Dostálova a nově budovanou komunikací budou provedeny vegetační úpravy, umístěny zde dále budou vjezdy a přístupové chodníky ke stávajícím rodinným domům. Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Účastníky, je 1.375.000,-Kč.

Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města, grafické znázornění rozsahu převzetí je uvedeno v příloze č. 5 této Smlouvy.

b) SO 02 Dešťová kanalizace komunikace s retenční nádrží - kanalizační stoka kanalizace dešťové D1 (materiál BT DN 300) bude mít délku 76,75m, její součástí bude připojení do jednotné kanalizace (do šachty J1.5, která je součástí objektu SO 03) prostřednictvím KT DN100 v délce 3,89m. Na dešťové kanalizaci D1 budou vybudovány revizní šachty D1.1 až D1.5 - DN1000 v pojízdném provedení a retenční nádrž s vírovým regulátorem průtoku o kapacitě min. 7,9m³ napojená do jednotné kanalizace přes šachtu J1.5. Stoka D1 se bude nacházet na pozemcích p.č. 168/2 a 163 k. ú. Stránice. Odvodnění povrchu komunikace je řešeno uličními vpustěmi PUV1 až PUV4 včetně přípojek zaústěných do kanalizace dešťové D1. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, součástí SO 02 nejsou „dešťové kanalizace z RN (RNA, RNB, RNC)“ k odvodnění pozemků p.č. 168/1, 168/3, 168/4 v k.ú. Stránice, nejsou umísťovány na základě dokumentace pro územní rozhodnutí pro stavbu „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ a nejsou tedy předmětem této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Účastníky, je 616.000,-Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

c) část SO 03 Kanalizační stoka jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu - bude napojena do stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 500/750 ve vlastnictví Města v pozemku p. č. 177, k. ú. Stránice, v křižovatce ulic Wurmova a Sedlákova. Nově navrhovaná kanalizační stoka jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu J1 DN 300 bude mít délku cca 47m a bude umístěna na následujících pozemcích p.č. 168/2, 169, 172, 177 k. ú. Stránice. V ulici Sedlákova bude nově navrhovaná kanalizační stoka jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu pod novými povrchy provedena bezvýkopovou technologií – řízeným protlakem. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Účastníky, je 324.000,-Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

d1) část SO 04 Přeložka veřejného osvětlení – přeložka stávajícího vedení veřejného osvětlení bude provedena do pozemků p.č. 163, 1474/4, 1484, 1476, v k. ú. Stránice, při ústí ulice Dostálovy do ulice Barvičovy. Budou vyměněny stávající kabely o délce cca 87 m. V ulici Dostálově bude provedena výměna 4 ks svítidel (výška světelného bodu cca 4,5 m). Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část technické infrastruktury je ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen TSB)Účastníky bude pouze přeložena dle projektové dokumentace a poté předána TSB na základě předávacího protokolu (dále jen protokolárně předána).

Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města, zůstane ve vlastnictví TSB.

d2) část SO 04 Veřejné osvětlení – nové veřejné osvětlení bude vybudováno ve východní části ulice Dostálovy a bude propojeno s VO v ulici Wurmova. Celková délka nově budované trasy kabelu VO činí cca 97 m a bude zde umístěn jeden světelný bod na stožáru SB 5 o výšce 5 m. Dotčeny budou pozemky p. č. 163, 168/2, 169, 172 k. ú. Stránice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Předpokládaná cena díla, uvedeného v čl. I. odst. 1.3. písm. d2) této Smlouvy, která vychází z odborného odhadu doloženého Účastníky, je 142.000,-Kč.

e) ostatní komunikace a chodníky – na pozemcích p.č. 168/2, 169 k.ú. Stránice budou umístěny sjezdy a přístupové chodníky z nově budované místní komunikace pro nové rodinné domy na pozemcích p.č.168/1, 168/3, 168/4 k.ú. Stránice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část dopravní infrastruktury se stane součástí pozemků p.č. p.č. 168/2, 169 k.ú. Stránice, správa a údržba bude zajištěna Účastníky na základě prohlášení, která tvoří přílohu 8 této Smlouvy.

f) SO 05 Prodloužení distribučního plynovodu v ulici Dostálově v Brně Stránicích – prodloužení distribučního STL plynovodu z PE63 v ul. Dostálově k ul. Barvičově cca 55m. Prodloužení je umístěno na pozemcích 163, 168/2 a 1476 k. ú. Stránice. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města, bude majetkem správce distribučního plynovodu.

Čl. II

Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury popsané v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy a jejího dalšího užívání. Účastníci a Město tuto smlouvu uzavírají, aby se dohodli na právech a povinnostech týkajících se výstavby dopravní a technické infrastruktury, uvedené v čl. I, odst. 1.3 této Smlouvy, která je podmiňující stavbou pro realizaci stavby rodinných domů.

2.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této Smlouvy.

Čl. III Financování

3.1. Účastníci zajistí výlučně na své náklady vybudování technické infrastruktury blíže popsané v čl. I odst. 1.3 písm. b),c), d1),d2) této Smlouvy, která bude převedena do vlastnictví Města nebo protokolárně předána TSB, přičemž se jedná o:

- část SO 03 Kanalizační stoka jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Účastníky je 324.000,-Kč,
- část SO 04 Veřejné osvětlení Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Účastníky je 142.000,-Kč,
- SO 02 Dešťová kanalizace komunikace s retenční nádrží- Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Účastníky je 616.000,-Kč,
- část SO 04 Přeložka veřejného osvětlení,

Za splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a za předpokladu splnění podmínek odborných útvarů MMB bude infrastruktura popsaná v čl. I odst. 1.3 písm. b),c), d2) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a infrastruktura popsaná v čl. 1 odst. 1.3 písm. d1) této Smlouvy protokolárně předána TSB.

Účastníci dále zajistí v souladu s uzavřenou Smlouvou o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 6312174631 ve znění dodatku č. 1, která tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy výlučně na své náklady vybudování dopravní infrastruktury blíže popsané v čl. I odst. 1.3 písm. a) této Smlouvy, která bude převedena do vlastnictví Města, přičemž se jedná o:

- SO 01 Místní komunikace - Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Účastníky je 1.375.000,-Kč.

Za splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu se zněním Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 6312174631 ve znění dodatku č. 1 bude infrastruktura popsaná v čl. I odst. 1.3 písm. a) této Smlouvy bezúplatně převedena do vlastnictví Města.

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena Městu činí, dle odborného odhadu Účastníků, 2.457.000,- Kč.

3.2. Účastníci dále zajistí vybudování následující infrastruktury, blíže popsané v čl. I odst. 1.3 písm. e), f) této Smlouvy: ostatní komunikace a chodníky, SO 05 Prodloužení distribučního plynovodu v ulici Dostálově v Brně Stránicích. Tato dopravní a technická infrastruktura nebude předmětem převodu do vlastnictví Města.

3.3. Město se nepodílí na financování výstavby dopravní a technické infrastruktury popsané v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, ani na financování přípravy této výstavby a nákladech s tím souvisejících.

3.4. Dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. b) až f) se Účastníci zavazují vybudovat výlučně na své náklady v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí pro umístění stavby „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“, přičemž se zavazují:

A/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. písm. b) až f) této Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 31.12.2016

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. písm. písm. b) až f) této Smlouvy dokončit nejpozději do 23. 11. 2018.

3.5. Zahájením výstavby se rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu výše uvedené dopravní a technické infrastruktury stanovené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy a zahájení stavebních prací na pozemcích, ale i řádné pokračování ve výstavbě. Dokončením stavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy se ve všech případech rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro tuto dopravní a technickou infrastrukturu.

3.6. Účastníci prohlašují, že vybudování shora uvedené dopravní a technické infrastruktury, uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, bude financováno kombinací bankovních úvěrů a vlastních zdrojů.

3.7. Účastníci se zavazují vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. b) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy dle Městských standardů pro kanalizační zařízení včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města. Účastníci se zavazují vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města. Účastníci se zavazují vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. d2) této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy dle Městských standardů pro veřejné osvětlení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města. Účastníci se zavazují vybudovat technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3 písm. d1) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4 této Smlouvy dle Městských standardů pro veřejné osvětlení a protokolárně ji předat TSB.

Pokud Účastníci nebo kterýkoliv z nich poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. b),c), d1), d2) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, jsou povinni zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 75.000,-Kč. Účastníci se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jim bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Účastníci nebo kterýkoliv z nich poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. b),c), d2) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou do vlastnictví Města nebo pokud Účastníci nebo kterýkoliv z nich poruší sjednaný závazek protokolárně předat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. d1) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou TSB, jsou povinni zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč. Účastníci se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jim bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Povinnost k zaplacení veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě vzniká bez ohledu na zavinění porušení právní povinnosti podmiňující vznik nároku Města na smluvní pokutu. Vedle smluvní pokuty jsou povinni Účastníci nahradit Městu škodu způsobenou porušením svého závazku v plném rozsahu.

3.8. Město dává tímto souhlas Účastníkům k vybudování dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této smlouvy na pozemcích p.č. 168/2, 163, 169, 172, 177, 1484 k.ú. Stránice, včetně provedení vegetačních úprav na uvedených pozemcích.

3.9. Účastníci převedou do vlastnictví Města kanalizační stoku jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. c) za 1.000,-Kč včetně DPH a veřejné osvětlení uvedené v čl. I odst. 1.3. písm. d2) za 1.000,-Kč včetně DPH. Účastníci se zavazují, že poté co bude

7

uvedená kanalizační stoka jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení zhotoveny a bude na ně vydán kolaudační souhlas, prodají je za cenu uvedenou v tomto odstavci do výlučného vlastnictví Města do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na tuto technickou infrastrukturu. Ve věci převodu uvedené technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.10. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. b),c), d2) této smlouvy nebude do vlastnictví Města z jakéhokoliv důvodu převedena, zavazují se Účastníci uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí a dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem Účastníci zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

3.11. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. f) této smlouvy bude ve vlastnictví Účastníků, zavazují se Účastníci uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Za tím účelem Účastníci zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

3.12. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. f) této smlouvy bude ve vlastnictví třetích osob, zavazují se Účastníci zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s Městem k pozemkům ve vlastnictví města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Za tím účelem Účastníci zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem této Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

3.13. Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. c), d2) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovitosti ve vlastnictví třetích osob, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a těmito třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení služebnosti, pak úplatu za zřízení služebnosti a veškeré náklady s jejím zřízením spojené uhradí Účastníci. Účastníci v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. c), d2) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejími ochrannými pásmy dotčeny nemovitosti ve vlastnictví Účastníků, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Účastníky uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Účastníci v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebnosti a uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, uvedených v tomto článku odstavci 3.10., 3.11., 3.12., 3.13., 3.14., 3.15 jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.14. Pokud budou technickou infrastrukturou uvedenou v čl. I odst. 1.3 písm. d1) této Smlouvy, vč. jejích ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví Města budou mezi Městem a TSB uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Za tím účelem Účastníci zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

3.15. Pokud budou technickou infrastrukturou uvedenou v čl. I odst. 1.3 písm. d1) této Smlouvy, vč. jejích ochranných pásem dotčeny nemovitosti ve vlastnictví třetích osob, budou mezi TSB a těmito třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení služebnosti, pak úplatu za zřízení služebnosti a veškeré náklady s jejím zřízením spojené uhradí Účastníci. Účastníci v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Pokud budou ochranným pásmem technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3 písm. d1) této Smlouvy dotčeny nemovitosti ve vlastnictví Účastníků, budou mezi TSB a těmito Účastníky uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Účastníci v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

3.16. Účastníci převedou bezúplatně do vlastnictví Města dešťovou kanalizaci komunikace s retenční nádrží uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. b) společně s dopravní infrastrukturou uvedenou v článku I. odst. 1.3. písm. a) této Smlouvy v souladu a za podmínek uvedených ve Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvou o zřízení zástavního práva č. 6312174631 ve znění dodatku č. 1. Ve věci převodu uvedené dopravní a technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

3.17. Město (OI MMB) se zavazuje technickou infrastrukturou uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy, pod body c), d2) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- kanalizační stoky jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury
- u pozemků, dotčených výstavbou technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. c), d2) této Smlouvy a předávané Městu, bude Městu a provozovatelům zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k těmto pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

3.18. Město (OD MMB) se zavazuje dopravní a technickou infrastrukturou uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, pod body a), b) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- kanalizační stoka kanalizace dešťové a část systému podzemního zasakování týkajícího se odvodnění komunikací budou vybudovány v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými provozovatelem sítí
- bude zajištěna funkčnost celého systému
- budou převedeny pozemky, resp. části pozemků v rozsahu uvedeném ve Smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 6312174631 ve znění dodatku č. 1 pod komunikačními plochami
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce Brněnských komunikací a.s.

3.19. Účastníci zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu jsou povinni provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

3.20. Účastníci se zavazují informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této smlouvy nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytnou zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Účastníci budou zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Oddělení rozvojových lokalit, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno.

Čl. IV

4.1. V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy a tyto změny budou schválené stavebním úřadem MČ Brno – střed, Odborem územního plánování a rozvoje MMB, Odborem dopravy MMB, Odborem investičním MMB a jednotlivými správci budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě, kterým bude tato Smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťuje a financují výlučně Účastníci.

Čl. V

Odpovědnost

5.1. Účastníci se zavazují provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to i v případě, že nedojde k realizaci stavby „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ na pozemcích v k.ú. Stránice, obcí Brno, či kterékoli její části. Pro účely této Smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

5.2. Účastníci se zavazují provádět stavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Účastníci se rovněž zavazují, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména

dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány a Účastníci odpovídají za veškeré škody vzniklé při provádění výstavby.

5.3. Pokud Účastníci nebo kterýkoliv z nich poruší jakýkoliv závazek vyplývající z odst. 5.2. tohoto článku, tj. zejména:

- poruší povinnost stanovenou nařízením č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, nebo
- nebudou plnit požadavky ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových, nebo
- znečistí povrchové nebo podzemní vody nebo jiným způsobem znečistí životní prostředí v souvislosti s výstavbou

jsou Účastníci povinni zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den trvání porušení jakéhokoliv výše uvedeného závazku vyplývajícího z odst. 5.2 tohoto článku a nahradit vzniklou škodu.

Čl. VI

Zvláštní ujednání

6.1. Město poskytne potřebnou součinnost Účastníkům ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. dle této Smlouvy. Na základě této Smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

6.2. Po převedení dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. písm. c), d2) této Smlouvy do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

6.3. Předpokládané roční náklady na údržbu komunikací dle poskytnutých údajů Města činí:

- stavební údržba - vozovka 90,- Kč/m², stavební údržba - chodníky 75,- Kč/m²
- zimní údržba 90.000,- Kč/km
- čištění komunikací 22.500,- Kč/km
- zeleň silniční 45,- Kč/m²
- odvodnění -čištění vpustí 530,-Kč/ks, opravy šachet a přípojek 20.000,- Kč/ks.
- veřejné osvětlení - 5,25 Kč/1 SM (světelné místo-stožár)/den bez DPH

6.4. Účastníci nebo kterýkoliv z nich jsou oprávněni postoupit práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Převedou-li Účastníci nebo kterýkoliv z nich na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazují se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila, formou uzavření dodatku k této Smlouvě, do 60 dnů ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Účastníků z této Smlouvy. Nesplní-li Účastníci nebo kterýkoliv z nich tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k Účastníkům podle této Smlouvy, platí pro účely této Smlouvy, že Účastníci nesou odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Účastníků z této Smlouvy.

Čl. VII

Kauce

7.1. Účastníci složili před uzavřením této Smlouvy dne 18.04., 25.04., 07.05.2014 na depozitní účet statutárního města Brna číslo 7510006690/5400 kauci ve výši 100.000,-Kč. Tuto kauci je oprávněno Město jednostranně započíst na zaplacení smluvních pokut uvedených v čl. III. a v čl. V. této Smlouvy, jakmile Městu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči Účastníkům. Na

Handwritten signature/initials

zaplacení smluvní pokuty je oprávněno Město započíst kauci složenou Účastníky, pokud jim vznikla povinnost k zaplacení smluvní pokuty. Vedle toho je oprávněno Město složenou kauci započíst na náhradu škody, za kterou Účastníci Městu odpovídají a která vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy Účastníky.

7.2. Kauce, která nebude započítána na zaplacení pohledávek Města vůči Účastníkům, bude Účastníkům nebo kterémukoliv z nich vrácena, jakmile splní své závazky uvedené v čl. III odst. 3.4. této Smlouvy a zároveň převedou vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. b), c), d) této Smlouvy do vlastnictví Města v souladu s čl. III. této Smlouvy. Kauce bude vrácena na žádost Účastníků nebo kteréhokoliv z nich do 30 ti dnů od doručení žádosti o vrácení kauce.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

8.1. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě.

8.2. Přílohy této Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- Příloha č. 2 - DÚR „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“
- Příloha č. 3 - seznam pozemků dotčených stavbou
- Příloha č. 4 - odborný odhad nákladů
- Příloha č. 5 - grafické znázornění rozsahu převzetí dopravní infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. písm. a)
- Příloha č. 6 - kopie Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní č. 1213001477/158638 uzavřené dne 10.10.2013
- Příloha č. 7 - kopie Smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví a smlouva o zřízení zástavního práva č. 6312174631, ve znění dodatku č. 1.
- Příloha č. 8 - prohlášení Účastníka 2, Účastníka 3, Účastníka 4

8.3. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Účastníci nezahájí výstavbu infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.4. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Účastníci nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.4. a nezjednájí nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku Účastníků nebo kteréhokoliv z nich. Povinnost Účastníků hradit smluvní pokutu, sjednanou v čl. III této smlouvy nebo náhradu škody způsobenou porušením závazků plynoucích z této Smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

8.4. Účastníci jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, pokud se rozhodnou nerealizovat záměr „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury a bude-li již vydáno územní rozhodnutí pro stavbu „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ bude Účastníky oznámeno upuštění od záměru vybudovat stavbu „MÍSTNÍ KOMUNIKACE V ULICI DOSTÁLOVĚ V BRNĚ STRÁNICÍCH“ příslušnému

stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději však do 31.12.2016.

8.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Účastníci přebírají podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

8.6. Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odeslátelem, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

8.7. Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků v této Smlouvě sjednaných a žádná ze stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

8.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

8.9. Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

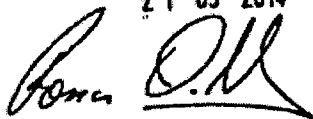
8.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/033 konaném dne 15.04.2014.

V Brně dne 21-05-2014



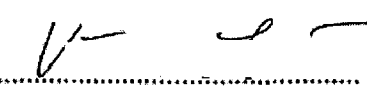
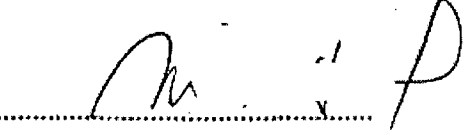
statutární město Brno

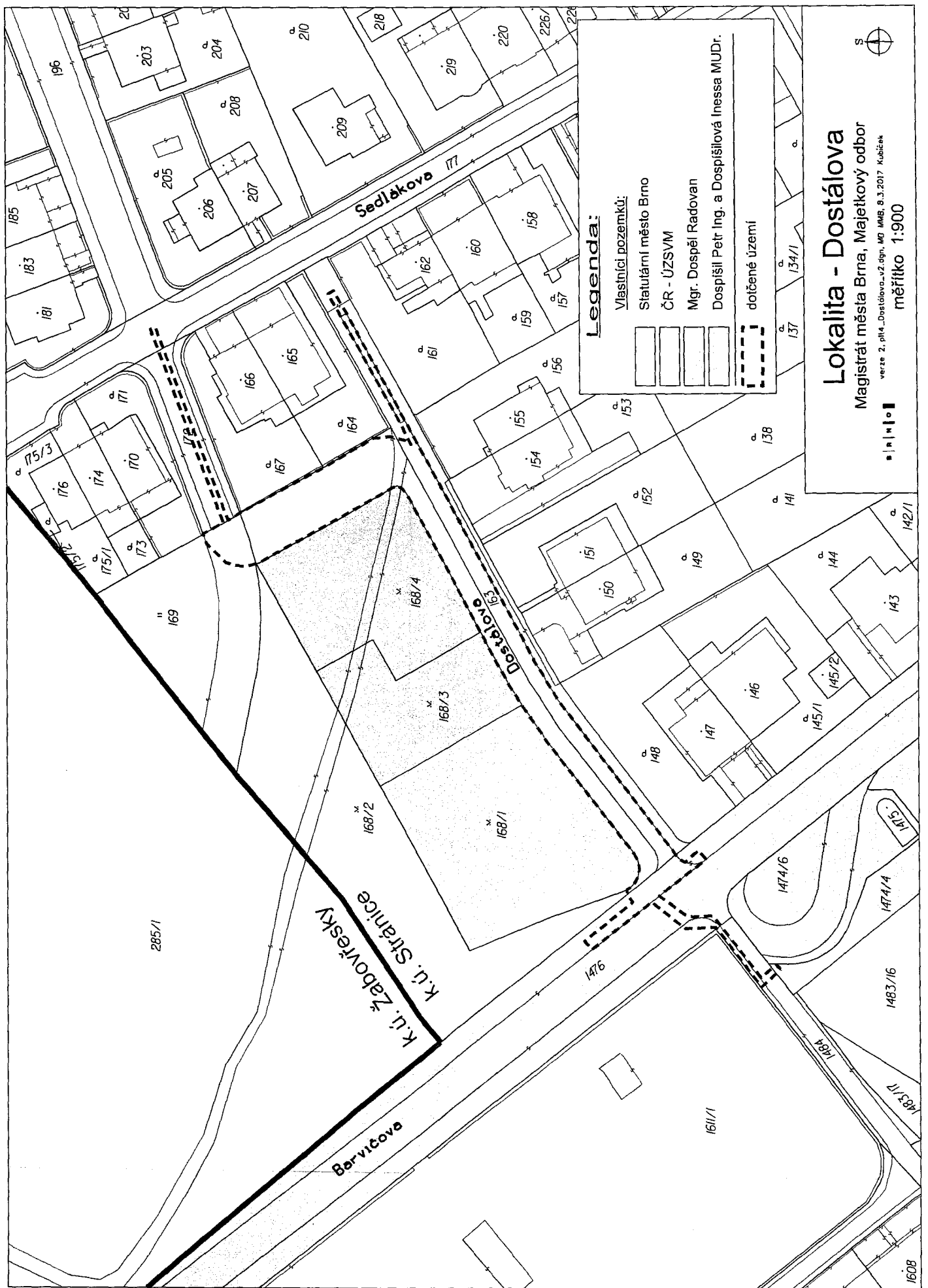
Bc. Roman Onderka, MBA
primátor



V Brně dne

18.04.2014





Legenda:

- Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno
 ČR - ÚZSVM
 Mgr. Dospěl Radovan
 Dospěl Petr Ing. a Dospěl Inessa MUDr.
 dotčené území

Lokalita - Dostálova
 Magistrát města Brna, Maječkový odbor
 verze 2. příl. Dostálova-v2.dgn, MČ MMB, 8.3.2017 Kubičan
 měřítko 1:900



18/49

