



MMB2017000000431

ZM7/... 2269

Mo

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 11. 04. 2017

**Název:**

**Návrh majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 772/2, k.ú. Trnitá  
pro stavbu „Tramvaj Plotní - soubor staveb“ – návrh změny textu přílohy č. 74  
usnesení ZMB č. Z7/25 ze dne 31. 1. 2017, bod č. 108**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh směnné smlouvy
- kopie výpisů LV 10001 a 314
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- geometrický plán
- situace stavby

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**b e r e n a v ě d o m í**

skutečnost, že v důsledku legislativní změny ke dni 1. 11. 2016 je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Dohoda smluvních stran, že poplatníkem daně bude převodce, je vyloučena. Převod vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí bez povinnosti podat daňové přiznání.

**s c h v a l u j e**

změnu textu přílohy č. 74 usnesení ZMB č. Z7/25 ze dne 31. 1. 2017, bod. 108, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/107 konané dne 21. 3. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Rozšířeným trvalým zábořem stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ (dále jen Stavba) budou dotčeny části pozemku p.č. 771/2 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 1025m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 772/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 15 m<sup>2</sup> vše k.ú. Trnitá. Pozemky jsou ve vlastnictví subjektů. V rámci Stavby dojde dle dokumentace DSP na částech těchto pozemků k rozšíření ulice Plotní pro stavební objekt komunikace.

Subjekty požadují řešit majetkoprávní vypořádání směnou za část sousedícího pozemku p.č. 772/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 206 m<sup>2</sup> k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen SMB), a to za část o stejné výměře podél společné hranice obou pozemků.

Geometrickým plánem č. 1164-22/2016 (dále jen GP) byl z pozemku p.č. 771/2 oddělen díl „b“ a z p.č. 772/2 díl „c“ o celkové výměře 16 m<sup>2</sup>, odpovídající trvalému záboru stavby s označením jako nové p.č. 772/2. Dle GP byla z pozemku p.č. 772/1 ve vlastnictví SMB oddělena část o výměře 16 m<sup>2</sup>, odpovídající požadavku na směnu a nově označena jako p.č. 772/3.

Subjekty v rámci Stavby dále požadují:

-vybudovat po demolici budovy č.p. 469 na pozemku p.č. 768/18, k.ú. Trnitá včetně s ní související stávající zdi na hranici pozemků p.č. 772/2 a p.č. 771/2, k.ú. Trnitá ( nově vzniklých dle GP) novou náhradní zeď za podmínek dle návrhu smlouvy. Umístění nové zdi je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy.

- úhradu nákladů na posunutí stávajícího zeleného ocelového plotu na hranici pozemků p.č. 772/3 a p.č. 772/1 ve výši 25.000 Kč. přičemž rozpočtové náklady dle kalkulace pro přesun oplocení jsou vyčísleny na 23.000,-Kč. Nové umístění plotu je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy.

V souladu se zákonem o obcích jsou pozemky směňovány v cenách obvyklých, které byly stanoveny následujícími znaleckými posudky vyhotovenými soudním znalcem Ing. Miroslavem Reichstätěrem.

p.č. 772/2	dle ZP 2268/2016	24.000 Kč ( 1.500 Kč/m <sup>2</sup> )
------------	------------------	---------------------------------------

p.č. 772/3	dle ZP 2269/2016	24.000 Kč ( 1.500 Kč/m <sup>2</sup> )
------------	------------------	---------------------------------------

Stanoviska dotčených orgánů ke směně:

- OÚPR MMB- „Z hlediska platného územního plánu navržená směna pozemků není vhodná, naopak by bylo žádoucí získat celý pozemek p.č. 771/2 k.ú. Trnitá do majetku statutárního města Brna. Pokud je však tato směna jedinou možností pro realizaci stavby „Tramvaj plotní – soubor staveb“, nemáme námitek“
- OI MMB ,TSB, BVAK- zájmové území je bez dotčení inženýrských sítí
- MO MMB - nemá námítky
- OD MMB- se směnou předmětných pozemků souhlasí
- MČ Brno střed - nemá námítky

Po převodu nemovitosti do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy z 26.8.2016.

Směna pozemků p.č. 771/2 a p.č. 772/2, k.ú. Trnitá za pozemek p.č. 772/1, k.ú. Trnitá pro stavbu „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ byla projednána Komisí majetkovou RMB dne 28.11.2016 a Radou města Brna na schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016. Souhlas se záměrem statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v čl. III smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2.1.2017 do 18.1.2017.

Materiál byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 31. 1. 2017.

V důsledku legislativní změny ke dni 1.11.2016 je ve směnné smlouvě změněn čl. VIII odst. 2, a to v souladu s ustanovením zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu, v platném znění je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Dohoda smluvních stran, že poplatníkem daně bude převodce, je vyloučena. Nabytí vlastnického práva územním samosprávným celkem je dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Původní znění článku čl. VIII odst. 2 přílohy bodu 68 (směnné smlouvy) vycházelo z právní úpravy platné do 31.10.2016, kdy byl poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí převodce vlastnického práva k nemovité věci, šlo-li o nabytí vlastnického práva koupí nebo směnou a převodce a nabyvatel se v kupní nebo směnné smlouvě nedohodli, že poplatníkem je nabyvatel.

V hlavičce směnné smlouvy je dále změněno bankovní spojení a číslo účtu prvních prodávajících-kupujících na žádost prvních prodávajících-kupujících.

S odvoláním na výše uvedené je předkládáno Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna k opětovnému projednání.

**Náklady na posun oplocení ve výši 25.000 Kč bude hrazen z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 4276 „Tramvaj Plotní – soubor staveb“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 2.171.000 000 Kč a s rozpočtovými náklady v roce 2017 ve výši 30.000.000 Kč.**

**R7/44. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28. 11. 2016 návrh projednala a doporučila.**

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	P. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	P. Říha	P. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	pro	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB dne 21. 3. 2017.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

SJM

[REDACTED]

na straně jedné jako první prodávající - kupující (dále jen „první prodávající - kupující“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako druhý prodávající - kupující (dále jen „druhý prodávající - kupující“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

### I.

1. První prodávající - kupující prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky p.č. 771/2 o výměře 1025 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 772/2, o výměře 15 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Trnitá, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 314 pro katastrální území Trnitá, obec Brno.
2. Podle geometrického plánu č. 1164-22/2016 vypracovaného společností Brněnské komunikace a.s. byl pozemek p.č. 771/2 v k.ú. Trnitá rozdělen na díl „a“ o výměře 1010 m<sup>2</sup> a díl „b“ o výměře 15 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 772/2 rozdělen na díl „d“ o výměře 14 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnitá. Dle uvedeného geometrického plánu byl díl „a“ pozemku p.č. 771/2 sloučen s dílem „d“ pozemku p.č. 772/2 v nově vzniklý pozemek p.č. 771/2 o výměře 1024 m<sup>2</sup> a díl „b“ pozemku p.č. 771/2 sloučen s dílem „c“ pozemku p.č. 772/2 v nově vzniklý pozemek p.č. 772/2 o výměře 16 m<sup>2</sup>.
3. Nově vzniklý pozemek p.č. 772/2 v k.ú. Trnitá byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2268/2016 ze dne 14.7.2016, který vyhotovil soudní znalec Ing. Miroslav Reichstätter,

Lelekovice 427, 664 31. Obvyklá cena tohoto pozemku činí 24.000 Kč (slovy: dvacetčtyřtisíc korun českých).

## II.

1. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 772/1 o výměře 206 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Trnitá, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - Město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Trnitá, obec Brno.
2. Podle geometrického plánu č. 1164-22/2016 vypracovaného společností Brněnské komunikace a.s. byla od pozemku p.č. 772/1, k.ú. Trnitá oddělena část o výměře 16 m<sup>2</sup>, jež byla nově označena jako pozemek p.č. 772/3, k.ú. Trnitá.
3. Nově vzniklý pozemek p.č. 772/3 v k.ú. Trnitá byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2269/2016 ze dne 14.7.2016, který vyhotovil soudní znalec Ing. Miroslav Reichstätter. Dohodnutá cena tohoto pozemku činí 24.000 Kč (slovy: dvacetčtyřtisíc korun českých).

## III.

1. Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že:
  - první prodávající - kupující převádějí na druhého prodávajícího - kupujícího dle výše uvedeného geometrického plánu č. 1164-22/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 772/2 v katastrálním území Trnitá a ten tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví,
  - druhý prodávající - kupující převádí na první prodávající - kupující dle výše uvedeného geometrického plánu č. 1164-22/2016 nově vzniklý pozemek p.č. 772/3 v katastrálním území Trnitá a tito tento pozemek přijímají do společného jmění manželů.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k tomu, že hodnota směňovaných pozemků je stejná, není žádná ze smluvních stran povinna hradit druhé smluvní straně doplatek představující rozdíl cen směňovaných pozemků. Převodem vlastnického práva k předmětným pozemkům a zaplacením daně z nabytí nemovitých věcí jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou a směňovanými pozemky žádné další nároky či pohledávky.

## IV.

Pozemek p.č. 772/2 v katastrálním území Trnitá se převádí do vlastnictví statutárního města Brna za účelem vybudování místní komunikace – chodníku v rámci stavby „Tramvaj Plotní-soubor staveb“.

## V.

1. Smluvní strany se dohodly, že na hranici pozemků p.č. 772/2 a p.č. 771/2, k.ú. Trnitá (nově vzniklých dle výše uvedeného GP. č. 1164-22/2016) bude po demolici budovy č.p. 469 na pozemku p.č. 768/18, k.ú. Trnitá a s ní související stávající zdi zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy druhým prodávajícím-kupujícím v rámci realizace stavby „Tramvaj Plotní - soubor staveb“ vybudována nová náhradní zeď, a to na náklady druhého prodávajícího-kupujícího. Nová zeď bude vybudována ze štípaných tvárníc 40x20 cm ve stejné výšce jako zeď původní s pilíři 40x40 cm ve vzdálenosti 280-320 cm od sebe. Umístění nové zdi je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto ruší čl. VI odst. 2 směnné smlouvy, která byla uzavřena dne 5.8.2015 mezi prvním prodávajícím-kupujícím a druhým prodávajícím-kupujícím.

3. Smluvní strany se dohodly, že druhý prodávající-kupující uhradí prvním prodávajícím-kupujícím náklady na posunutí stávajícího zeleného ocelového plotu na hranici pozemků p.č. 772/3 a p.č. 772/1, a to v dohodnuté výši 25.000 Kč. Nové umístění uvedeného plotu je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy. Náklady na posunutí uvedeného plotu budou prvním prodávajícím-kupujícím uhrazeny do 60 dnů ode dne kdy bude druhému prodávajícímu-kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad dle této smlouvy byl proveden, a to na účet prvních prodávajících-kupujících uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Druhý prodávající-kupující prohlašuje, že příjezdová komunikace na pozemek p.č. 771/2, k.ú. Trnitá bude vybudována v souladu s platnými právními předpisy dle projektové dokumentace, jejíž příslušná část je přílohou č. 2 této smlouvy.

5. Pokud první prodávající-kupující doloží všechna potřebná povolení a podklady ve lhůtě, která bude s dostatečným časovým předstihem sdělena druhému prodávajícímu-kupujícímu, bude druhým prodávajícím-kupujícím v rámci stavby „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ na hranici pozemků p.č. 772/2 a p.č. 771/2, k.ú. Trnitá realizováno připojení pro plánovanou budoucí výstavbu na veškeré inženýrské sítě z komunikace Plotní.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti žádné z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádné z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu

rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Smluvní strany se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do vzájemného převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem vzájemně převáděných pozemků a potvrzují, že si tyto pozemky prohlédly a přejímají je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

## VIII.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům uvedeným v článku III. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá druhý prodávající – kupující.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemku druhým prodávajícím-kupujícím dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Nabytí vlastnického práva k pozemku prvními prodávajícími-kupujícími podléhá dani z nabytí nemovitých věcí, daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena prvními prodávajícími-kupujícími dle platných právních předpisů.
3. Správní poplatky související s vkladem do katastru nemovitostí uhradí druhý prodávající - kupující.

## IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž první prodávající – kupující obdrží každý jedno vyhotovení, druhý prodávající – kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.



4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (zejména ust. § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v čl. III. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2.1.2017 do 18.1.2017.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/25 dne 31.1.2017.

V Brně dne

V Brně dne

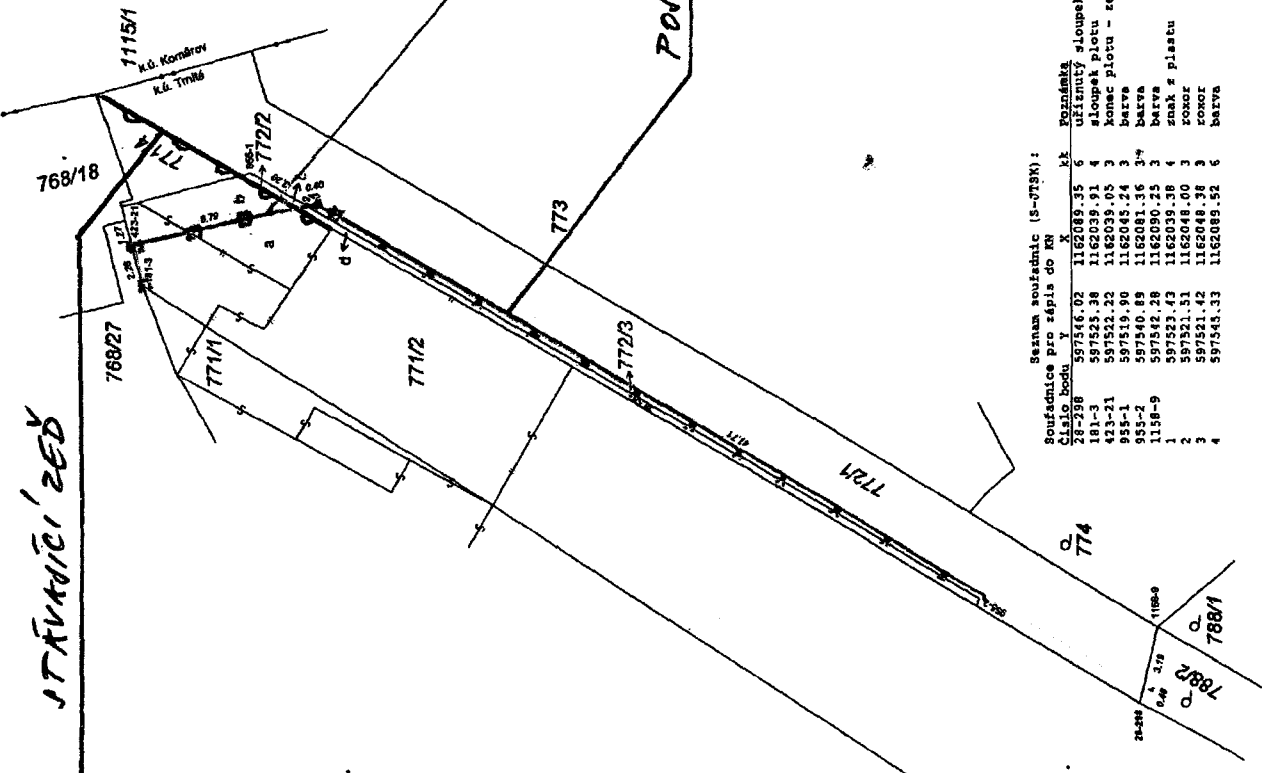
.....  
[redacted]

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosažené stavy					Nový stav					
Číslo katastr. parc. čísla	Výměry parc. čísla	Dob pozemku	Obráběná pozemka	Výměry parc. čísla	Dob pozemku	Typ stavby	Zak. číslo výměr	Díl pozemku		Obrábění celkem
								na st. 2	z celkové výměry	
7712	10 25	zem. st. pozemek	7712	10 24	zem. st. pozemek		0	7712	314	314
7721	2 06	zem. st. pozemek	7721	1 90	zem. st. pozemek		0	7721	10001	10001
7722	15	zem. st. pozemek	7722	16	zem. st. pozemek		2	7722	314	314
	12 46			12 46						

NOVÝ ZDĚNÝ PLOT ZE VĚTIPANÝCH TRÁVNÍK  
 POROVNUTÝ OCELOVÝ PLOT - PLETIVO + DEŠKA + TRÁNINA



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	X	Y
28-298	597546.02	1162089.35
181-3	597523.38	1162039.91
423-21	597522.22	1162039.05
838-1	597519.90	1162045.24
133-2	597510.35	1162081.35
1138-9	597533.41	1162039.18
1	597531.51	1162048.00
2	597531.42	1162048.38
3	597545.33	1162089.52
4		

Poznaménka:  
 1) uriznutý sloupek plotu  
 2) sloupek plotu  
 3) konec plotu - zed  
 4) barva  
 5) barva  
 6) barva z plotu  
 7) zvon  
 8) zvon  
 9) barva

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

PRO rozdělení a změnu hranic pozemků

Ing. Marek Hořejš  
 21082001  
 23. června 2016  
 1014/2016

Ing. Karel Horejš  
 2008/2001  
 1.8.2016  
 49/2016

KÚ pro Jihomoravský kraj  
 KP Brno-město  
 Ing. Bc. Vladimír Korvalina  
 PGP-1143/2016-702  
 2016.06.29 15:48:49 CEST

10/19



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2016 09:18:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
772/1	206	ostatní plocha	ostatní komunikace	
773	475	ostatní plocha	jiná plocha	
774	213	zahrada		zemědělský půdní fond
775	330	ostatní plocha	jiná plocha	
776	532	ostatní plocha	jiná plocha	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

#### Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

POLVZ:195/1992      Z-3100195/1992-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:148/1994      Z-3100148/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1243/2004 /Th - § 1 ze dne 16.04.2004.

Z-10108/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
774	25600	213

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

*čj. 1300-KrO - 255/16*

*12/17*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2016 09:18:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 314

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

771/2

1025 ostatní plocha

jiná plocha

772/2

15 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 2009/1993 kupní ze dne 30.6.1993, právní účinky vkladu vznikly dnem 30.6.1993-čj 911 V1 2009/93.

POLVZ:149/1993

Z-3100149/1993-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

- o Smlouva směnná 5615043288 ze dne 05.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 25.09.2015.

V-21745/2015-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 07.06.2016 09:18:51  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: ... 4418/16 .....

Osvobozeno od správních poplatků

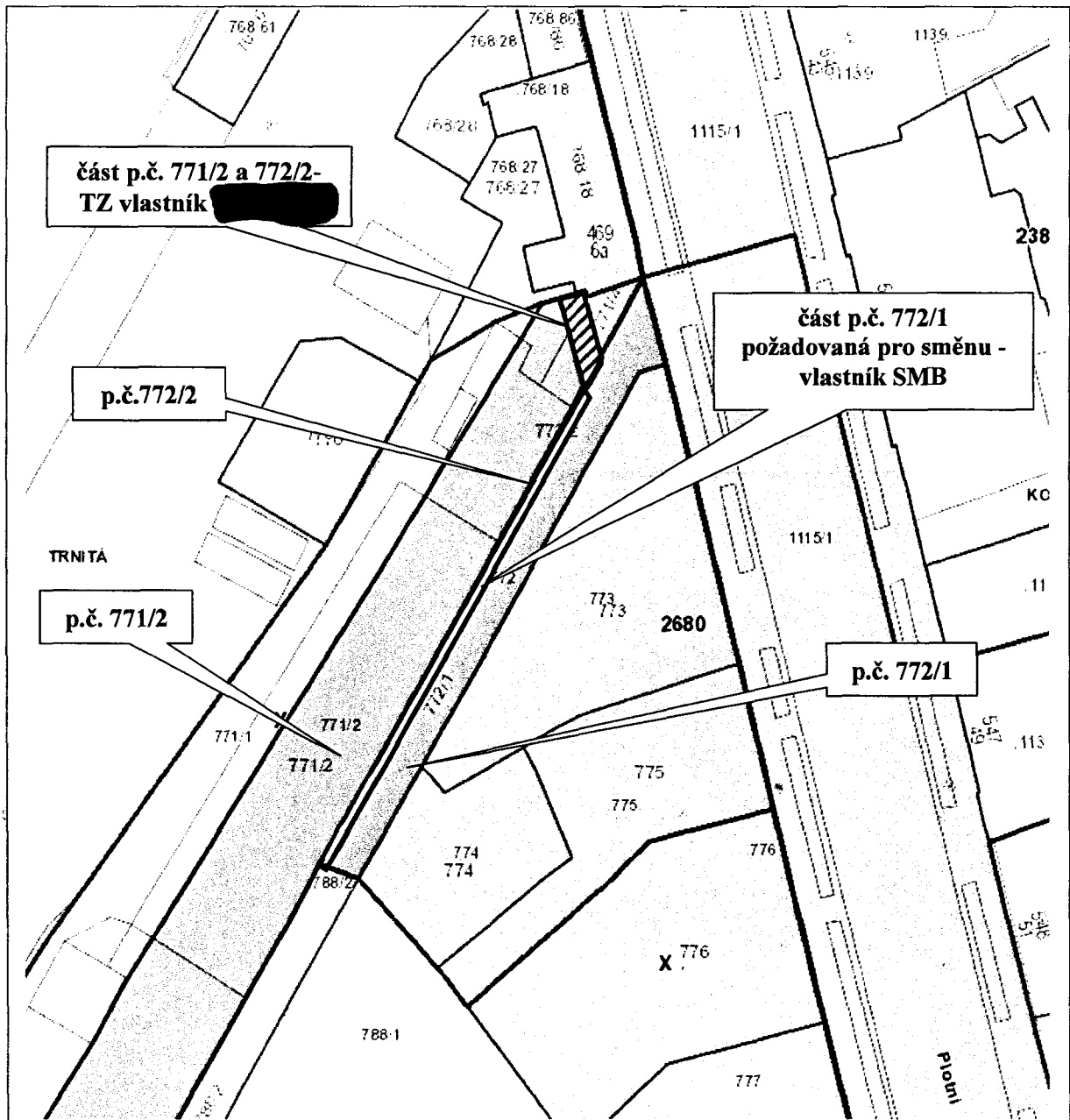
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1300 - Kro - 255/16

13/17

Snímek katastrální mapy k.ú.Trnítá



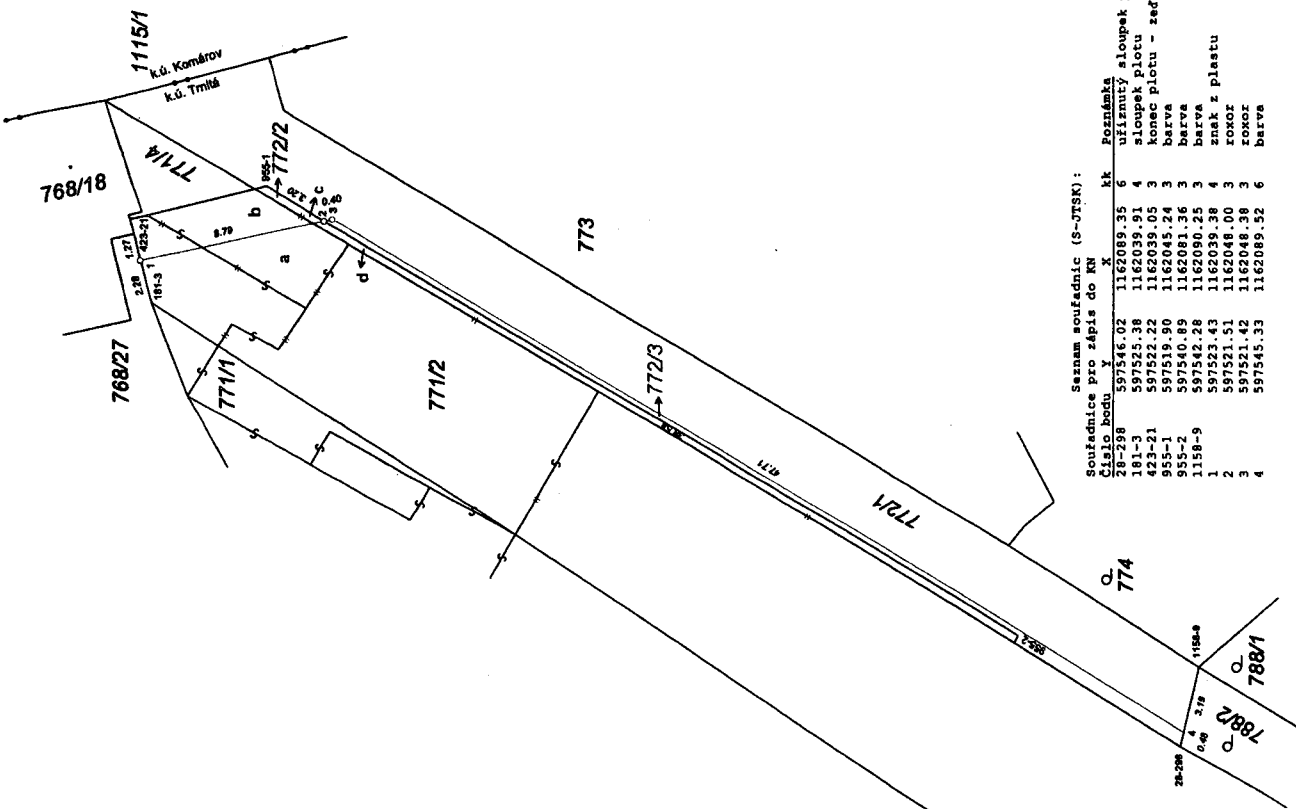
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



KOPIE

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Doseavadní stav		Nový stav		Převodník na stávající právní vztah		Výměra (a)		Označení (b)	
Označení pozemku parc. čílem	Výměra parc. čílem	Druh pozemku	Označení pozemku parc. čílem	Výměra parc. čílem	Druh pozemku	Typ stavby	Zbývající výměra	Číslo listu věcných vztahů	Označení (b)
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	ha	m <sup>2</sup>	ha
7712	10 25	zem. ú. zast. plocha	7712	10 24	zem. ú. zast. plocha		0	7712	10 10
								7722	14
									10 24
7721	2 06	zem. ú. zast. plocha	7721	1 90	zem. ú. zast. plocha		0	7721	1 90
								7721	16
									16
7722	15	zem. ú. zast. plocha	7722	16	zem. ú. zast. plocha		2	7712	15
								7722	1
									1
	12 46			12 46					16



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	X	Y	Číslo bodu	X	Y
181-28	597545.02	1162089.35	181-28	597545.02	1162089.35
423-21	597521.20	1162048.00	423-21	597521.20	1162048.00
955-1	597519.90	1162045.29	955-1	597519.90	1162045.29
955-2	597540.89	1162081.36	955-2	597540.89	1162081.36
1158-9	597542.28	1162090.25	1158-9	597542.28	1162090.25
1	597523.43	1162039.38	1	597523.43	1162039.38
2	597521.41	1162048.00	2	597521.41	1162048.00
3	597521.42	1162048.38	3	597521.42	1162048.38
4	597545.33	1162089.52	4	597545.33	1162089.52

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

pro rozdělení a změnu hranic pozemků

Ing. Marek Hořejš  
2108/2001  
23. června 2016  
10/14/2016

Ing. Bc. Vladimír Konvalina  
PGP-1143/2016-702  
2016.06.29 15:48:49 CEST

Ing. Marek Hořejš  
KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město

Ing. Marek Hořejš  
KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
PGP-1143/2016-702  
2016.06.29 15:48:49 CEST



CELKOVÁ SITUACE STAVBY  
AKCE: TRAMVAJ PLOTNÍ-SOUBOR STAVEB

LEGENDA :

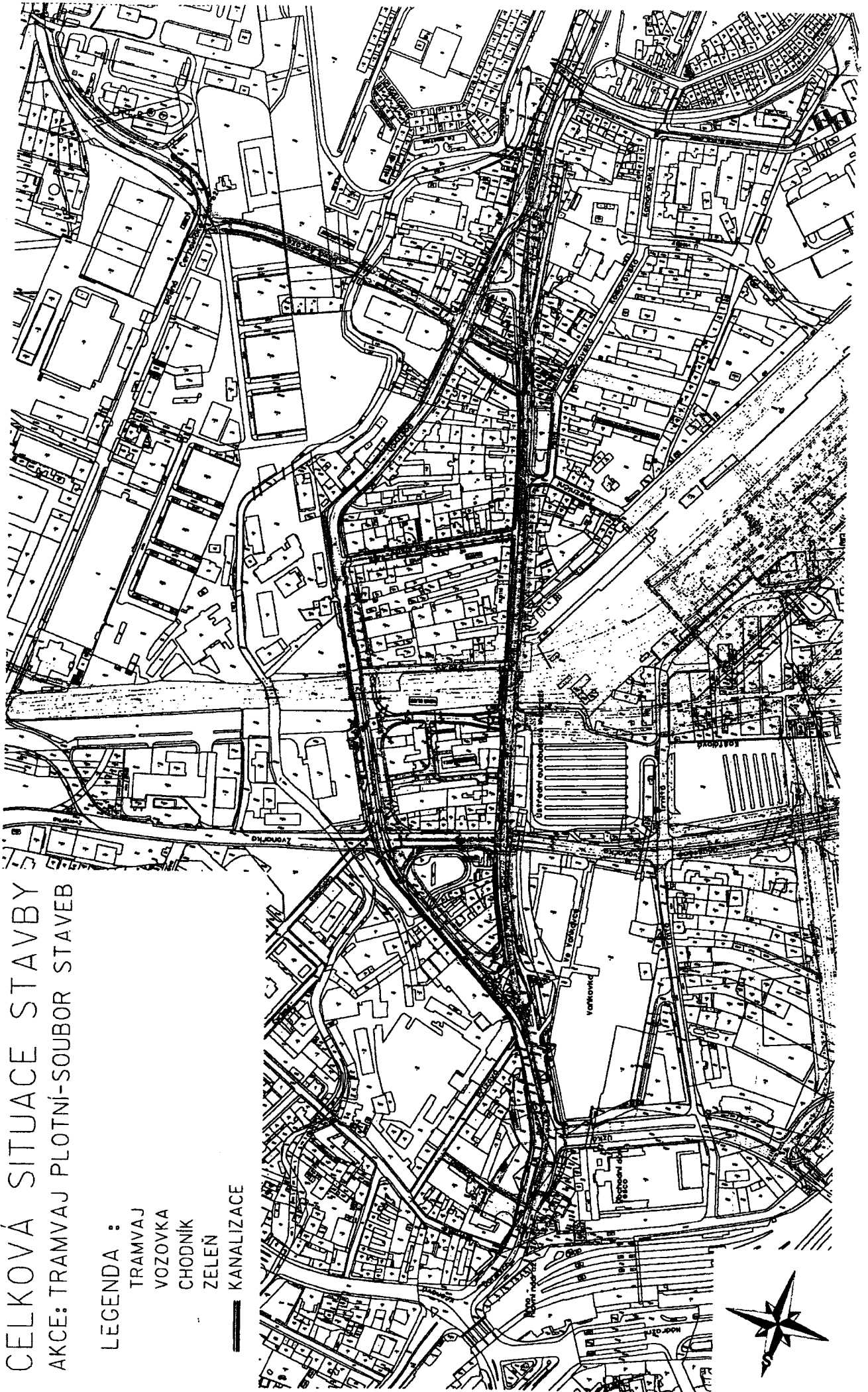
TRAMVAJ

VOZOVKA

CHODNÍK

ZELEŇ

KANALIZACE



17/77