



MMB2017000000427

Rada města Brna

ZM7/ 2319

106

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.04.2017

Název:
Návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Tuřany, pozemků v k.ú. Tuřany

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy, orientační plán

Návrh usneseni:

Zastupitelstvo města Brna

n e s c h v a l u j e

MČ Brno-Tuřany svěřeni pozemků:

p.č. 3503	orná půda	o výměře	7 000 m ²
p.č. 3504	orná půda	o výměře	16 982 m ²
p.č. 3505	orná půda	o výměře	9 550 m ²
p.č. 3506	orná půda	o výměře	8 024 m ²
p.č. 3507	orná půda	o výměře	3 209 m ²
p.č. 3508	orná půda	o výměře	1 960 m ²
p.č. 3509	orná půda	o výměře	2 711 m ²
p.č. 3510	orná půda	o výměře	1 503 m ²
p.č. 3511/1	orná půda	o výměře	621 m ²
p.č. 3512/1	orná půda	o výměře	3 713 m ²
p.č. 3513	orná půda	o výměře	7 626 m ²
p.č. 3514	orná půda	o výměře	6 330 m ²
p.č. 3515	orná půda	o výměře	8 942 m ²
p.č. 3516/1	orná půda	o výměře	5 955 m ²
p.č. 3538/1	orná půda	o výměře	901 m ²
p.č. 3539/1	orná půda	o výměře	918 m ²
p.č. 3540/1	orná půda	o výměře	1 466 m ²
p.č. 3541/1	orná půda	o výměře	1 479 m ²
p.č. 3542/1	orná půda	o výměře	6 617 m ²
p.č. 3543/1	orná půda	o výměře	1 119 m ²
p.č. 3544/1	orná půda	o výměře	2 190 m ²
p.č. 3545/1	orná půda	o výměře	1 185 m ²
p.č. 3546/1	orná půda	o výměře	3 722 m ²
p.č. 3547/1	orná půda	o výměře	4 776 m ²
p.č. 3548/1	orná půda	o výměře	1 249 m ²
p.č. 3549/1	orná půda	o výměře	2 083 m ²
p.č. 3550/1	orná půda	o výměře	6 804 m ²

p.č. 3551/1	orná půda	o výměře	5 375 m ²
p.č. 3552/1	orná půda	o výměře	11 199 m ²
p.č. 3553/1	orná půda	o výměře	7 268 m ²
p.č. 3554/1	orná půda	o výměře	5 710 m ²
p.č. 3555/1	orná půda	o výměře	3 229 m ²
p.č. 3556/1	orná půda	o výměře	3 377 m ²
p.č. 3557/1	orná půda	o výměře	8 204 m ²
p.č. 3558/1	orná půda	o výměře	2 289 m ²

v k.ú. Tuřany

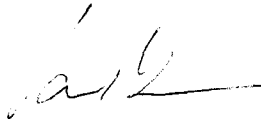
v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4 do doby realizace cílového řešení v souladu s ÚPmB, u pozemků p.č. 3548/1, p.č. 3549/1, p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany s podmínkou uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s maximálně roční výpovědní lhůtou.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/104 konané dne 28.02.2017 a svěřeni nedoporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna




Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Tuřany požádala Majetkový odbor MMB o svěřeni pozemků p.č. 3503, p.č. 3504, p.č. 3505, p.č. 3506. p.č. 3507, p.č. 3508, p.č. 3509, p.č. 3510, p.č. 3511/1, p.č. 3512/1, p.č. 3513, p.č. 3514, p.č. 3515, p.č. 3516/1, p.č. 3538/1, p.č. 3539/1, p.č. 3540/1, p.č. 3541/1, p.č. 3542/1, p.č. 3543/1, p.č. 3544/1, p.č. 3545/1, p.č. 3546/1, p.č. 3547/1, p.č. 3548/1, p.č. 3549/1, p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany k účelu pronájmu. V současné době jsou uvedené pozemky v k.ú. Tuřany ve správě OSM MMB, z úrovně statutárního města Brna není na tyto pozemky evidován nájemní vztah. Pozemky jsou porostlé travním porostem.

Navazující pozemky nacházející se pod ulicí Průmyslová (p.č. 3500/1, p.č. 3501/1, p.č. 3533, p.č. 3534/4... v k.ú. Tuřany) jsou předmětem samostatného návrhu svěřeni.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB: podle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 3503, p.č. 3504, p.č. 3505, p.č. 3506. p.č. 3507, p.č. 3508, p.č. 3509, p.č. 3510, p.č. 3511/1, p.č. 3512/1, p.č. 3513, p.č. 3514, p.č. 3515, p.č. 3516/1, p.č. 3538/1, p.č. 3539/1, p.č. 3540/1, p.č. 3541/1, p.č. 3542/1, p.č. 3543/1, p.č. 3544/1, p.č. 3545/1, p.č. 3546/1, p.č. 3547/1, p.č. 3548/1, p.č. 3549/1 a části pozemků p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany součástí rozsáhlejší nestavební volné plochy návrhové krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné. Další části pozemků p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany jsou součástí nestavební volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně.

Části pozemků p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany jsou součástí návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Pozemky p.č. 3548/1, p.č. 3549/1, p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany se z hlediska územní koncepce dopravy nachází v území, kde lze předpokládat změnu funkčního využití v souvislosti s řešením mimoúrovňové křižovatky – připojení ulice Průmyslové na dálnici D1. Časový horizont stavby není znám. Vzhledem k tomu, že se jedná o strategickou dopravní stavbu důležitou pro rozvoj Brněnské průmyslové zóny Černovická terasa, OÚPR MMB doporučuje k těmto pozemkům odlišný přístup z hlediska délky pachtu.

OÚPR MMB souhlasí se svěřením všech uvedených pozemků v k.ú. Tuřany MČ Brno-Tuřany do doby realizace cílového řešení v souladu s ÚPmB, u pozemků p.č. 3548/1, p.č. 3549/1, p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany s podmínkou uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s maximálně roční výpovědní lhůtou.

Odbor správy majetku MMB: pozemky p.č. 3503, p.č. 3504, p.č. 3505, p.č. 3506. p.č. 3507, p.č. 3508, p.č. 3509, p.č. 3510, p.č. 3511/1, p.č. 3512/1, p.č. 3513, p.č. 3514, p.č. 3515, p.č. 3516/1, p.č. 3538/1, p.č. 3539/1, p.č. 3540/1, p.č. 3541/1, p.č. 3542/1, p.č. 3543/1, p.č. 3544/1, p.č. 3545/1, p.č. 3546/1, p.č. 3547/1, p.č. 3548/1, p.č. 3549/1, p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany jsou ve správě OSM MMB, k těmto pozemkům neeviduje OSM MMB nájemní smlouvy.

OSM MMB souhlasí se svěřením všech uvedených pozemků v k.ú. Tuřany MČ Brno-Tuřany.

Komise majetková RMB R7/KM/48 na svém jednání dne 13.02.2017, bod č. 48/63, návrh svěření doporučila.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 3 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
zdržela se	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/104 konané dne 28.02.2017 a změnila návrh doporučení v k.ú. Štýřice na nedoporučení svěření MČ Brno-Tuřany pozemků uvedených v návrhu usnesení v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4 do doby realizace cílového řešení v souladu s ÚPmB, u pozemků p.č. 3548/1, p.č. 3549/1, p.č. 3550/1, p.č. 3551/1, p.č. 3552/1, p.č. 3553/1, p.č. 3554/1, p.č. 3555/1, p.č. 3556/1, p.č. 3557/1 a p.č. 3558/1 v k.ú. Tuřany s podmínkou uzavření pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s maximálně roční výpovědní lhůtou.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

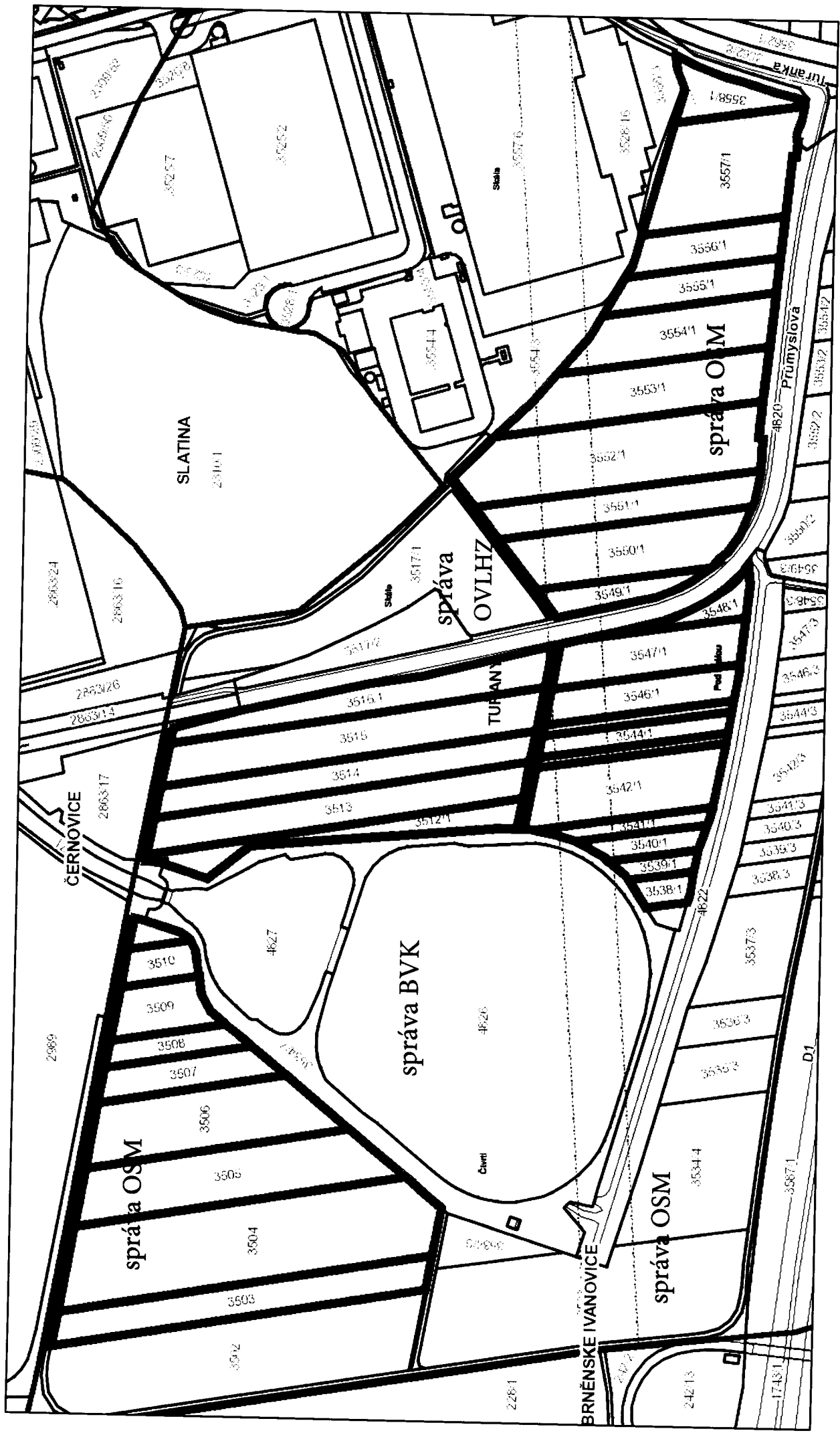
Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	zdržel	pro	pro	pro	pro	—	—	pro

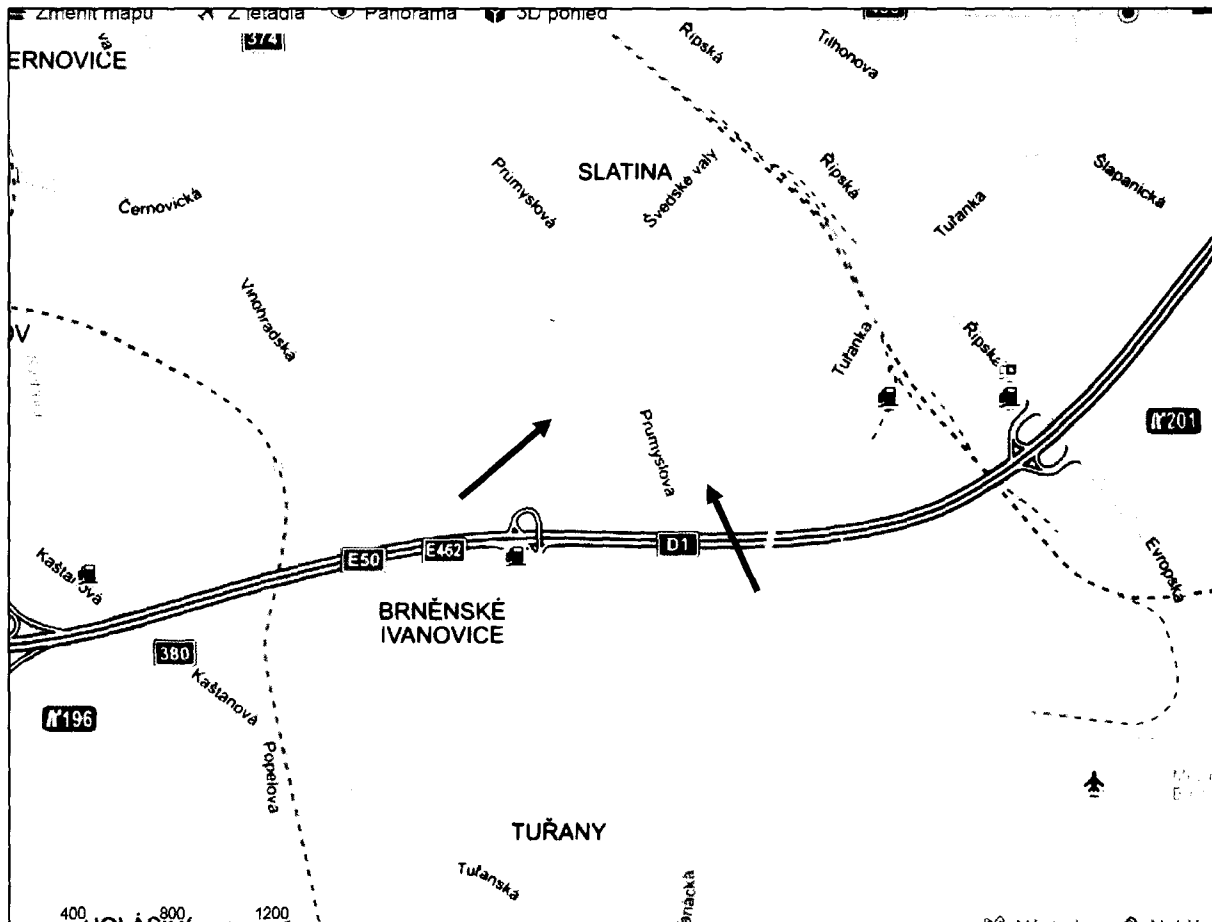
Vypracovala: Ing. Odstrčilíková, MO MMB

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
3503	Tuřany				orná půda		7 000 m ²
3504					orná půda		16 982 m ²
3505					orná půda		9 550 m ²
3506					orná půda		8 024 m ²
3507					orná půda		3 209 m ²
3508					orná půda		1 960 m ²
3509					orná půda		2 711 m ²
3510					orná půda		1 503 m ²
3511/1					orná půda		621 m ²
3512/1					orná půda		3 713 m ²
3513					orná půda		7 626 m ²
3514					orná půda		6 330 m ²
3515					orná půda		8 942 m ²
3516/1					orná půda		5 995 m ²
3538/1					orná půda		901 m ²
3539/1					orná půda		918 m ²
3540/1					orná půda		1 466 m ²
3541/1					orná půda		1 479 m ²
3542/1					orná půda		6 617 m ²
3543/1					orná půda		1 119 m ²
3544/1					orná půda		2 190 m ²
3545/1					orná půda		1 185 m ²
3546/1					orná půda		3 722 m ²
3547/1					orná půda		4 776 m ²
3548/1					orná půda		1 249 m ²
3549/1					orná půda		2 083 m ²
3550/1					orná půda		6 804 m ²
3551/1					orná půda		5 375 m ²
3552/1					orná půda		11 199 m ²
3553/1					orná půda		7 268 m ²
3554/1					orná půda		5 710 m ²
3555/1					orná půda		3 229 m ²
3556/1					orná půda		3 377 m ²
3557/1					orná půda		8 204 m ²
3558/1					orná půda		2 289 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky porostlé travním porostem			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. -ostatní nemovitý majetek				

vyjádření OÚPR MMB: viz. důvodová zpráva
vyjádření OSM MMB: viz. důvodová zpráva

stanovisko KM RMB: doporučila
stanovisko RMB: nedoporučila





orientační mapa

