



MMB2017000000422

101

Rada města Brna

ZM71 2316

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Komín,
pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa a orientační mapa
- foto

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno - Komín

svěřeni pozemku

– p.č. 706 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 101 m²

v k.ú. Komín

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 130 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/104 konané dne 28. 2. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Majetkový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva:

RMB předkládá návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Komín, svěřeni pozemku p.č. 706 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 101 m², v k.ú. Komín do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek za účelem pronájmu. Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení.

Pozemek p.č. 706 v k.ú. Komín se nachází v ulici Branka a je z převážné části oplocen a užíván fyzickými osobami jako předzahrádka a vstupní chodníky před rodinnými domy Branka č.or. 49, 51. Na pozemku p.č. 706 před rodinným domem Branka č.or. 49 je vybudován vjezd ke garáži.

Pozemek p.č., 706 v k.ú. Komín je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 10001 pro k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

V souladu s Přílohou č. 5 Statutu města Brna - Pravidla pro svěřování majetku města městským částem byla MČ Brno - Komín požádána o stanovisko ke svěřeni celých pozemků p.č. 706, 4008, 4154 v k.ú. Komín do kategorie III. - ostatní nemovitý majetek.

Komise majetková RMB na 73. zasedání dne 11. 2. 2014 projednala pod bodem č. 73/33.

- schválila svěřeni pozemků p.č. 4154 a 4008 v k.ú. Komín
- doporučila nabídnout část pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín k prodeji vlastníkům přilehlých nemovitostí. V případě nezájmu pozemek svěřit MČ Brno - Komín.

Zastupitelstvo města Brna č. Z6/032 konané dne 18. března 2014, pod bodem č. 86.

- schválilo MČ Brno - Komín svěřeni pozemků p.č. 4154 a 4008 v k.ú. Komín s doplňující podmínkou omezení pro nájemce nezřizovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu.

MO MMB zaslal vlastníkům přilehlých nemovitostí, rodinných domů Branka č. or. 49 a 51 návrh na trvalé majetkoprávní vypořádání užívané a oplocené části pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín, která by byla před prodejem oddělena geometrickým plánem. Manželé neprojevíli o prodej užívané části pozemku do jejich vlastnictví zájem. Paní požádala o prodej části pozemku p.č. 706 o výměře 45 m² v k.ú. Komín, Branka č.or. 49.

Komise majetková RMB na 22. zasedání dne 23. 11. 2015 projednala pod bodem č. 22/35.

1. bere na vědomí
přípis ze dne 30. 6. 2014 obsahující protinávrh kupní ceny za prodej části pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín
2. doporučuje RMB
souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 706 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 45 m² v k.ú. Komín
3. doporučuje RMB a ZMB
schválit prodej části pozemku p.č. p.č. 706 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 45 m² v k.ú. Komín za dohodnutou kupní cenu ve výši 164.800,- Kč (tj. 3.500,- Kč/m² + náklady spojené s převodem nemovitosti) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.
4. doporučuje RMB a ZMB
schválit MČ Brno – Komín svěřeni pozemku:
části p.č. 706 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m² v k.ú. Komín v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 118 přílohy č. 4.

Rada města Brna č. R7/059 konaná dne 5. dubna 2016 projednala a souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p.č. 706 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m² v k.ú. Komín.

Dne 23. 11. 2016 odstoupila paní _____ od žádosti o prodej části pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín.

Vzhledem k tomu, že nedojde k odprodeji části uvedeného pozemku, je předkládán návrh na svěřeni celého pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín.

MČ Brno – Komín v souladu s usnesením RMČ Brno - Komín č. 253 ze dne 16. 10. 2013 žádá MČ Brno - Komín o svěřeni (z údržby) pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín do kategorie III. - ostatní nemovitý majetek za účelem pronájmu.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Vyjádření ze dne 8. 1. 2014:

Z územního hlediska nemá námitek ke svěřeni pozemků p.č. 706, 4008, 4154 v k.ú. Komín. Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stabilizovaných funkčních ploch čistého bydlení.

Za plochu stabilizovanou se dle Regulativů ÚPmB pro uspořádání území považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodrženi charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Vymáhání bezdůvodného obohaceni za užívání pozemku p.č. 706 v k.ú. Komín do doby svěřeni bude řešeno MO MMB.

Na základě uvedeného MO MMB navrhuje svěřeni pozemku p.č. 706 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 101 m² v k.ú. Komín MČ Brno - Komín.

Komise majetková RMB na 48. zasedání dne 13. 2. 2017 projednala pod bodem č. 48/50.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usneseni bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Rada města Brna č. R7/104 konaná 28. 2. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni. Bod č. 44.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB

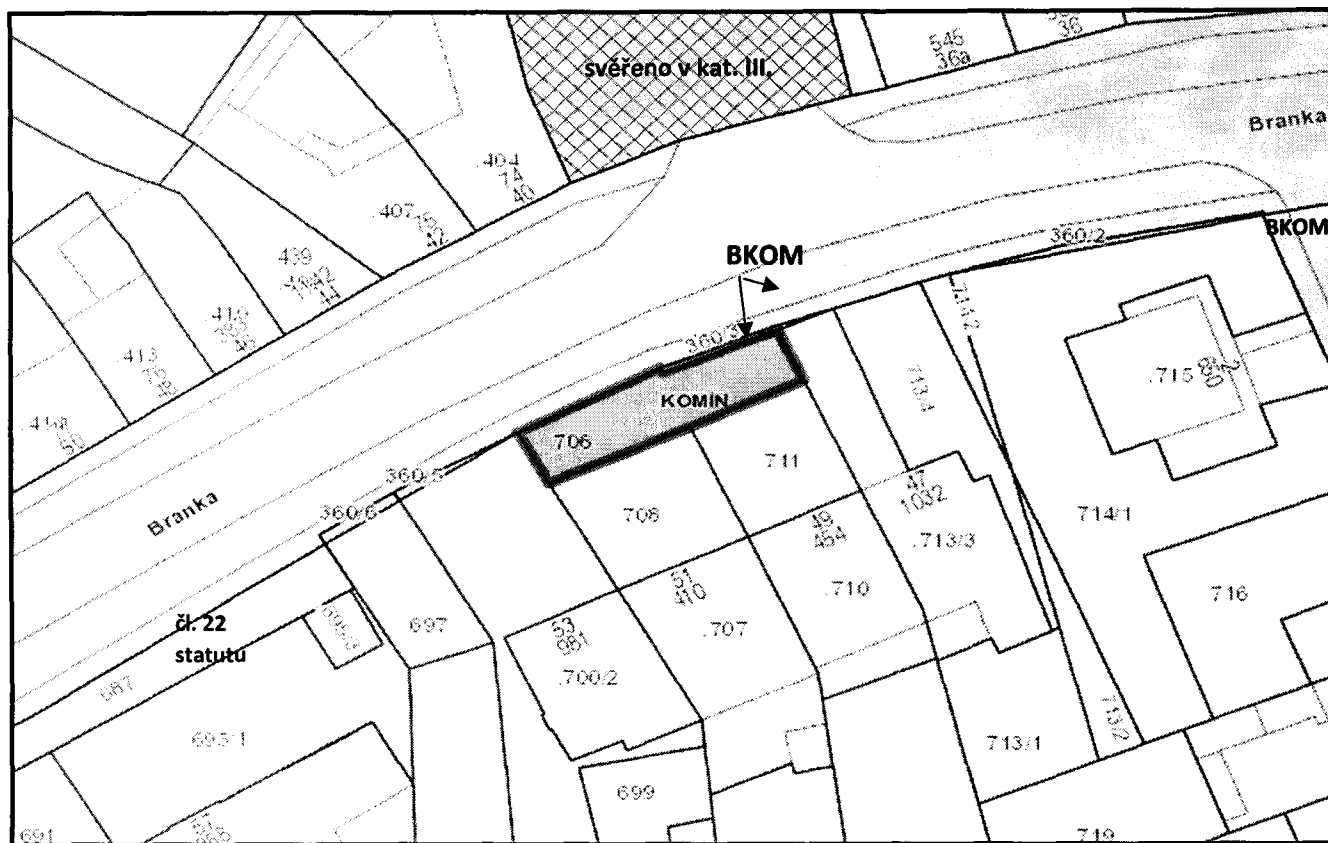
Ing. Silnická, MČ Brno - Komín

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
706	Komín				ostatní plocha	ostatní komunikace	101 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek p.č. 706 v ulici Branka užíván jako předzahrádka a vstupní chodníky před RD			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

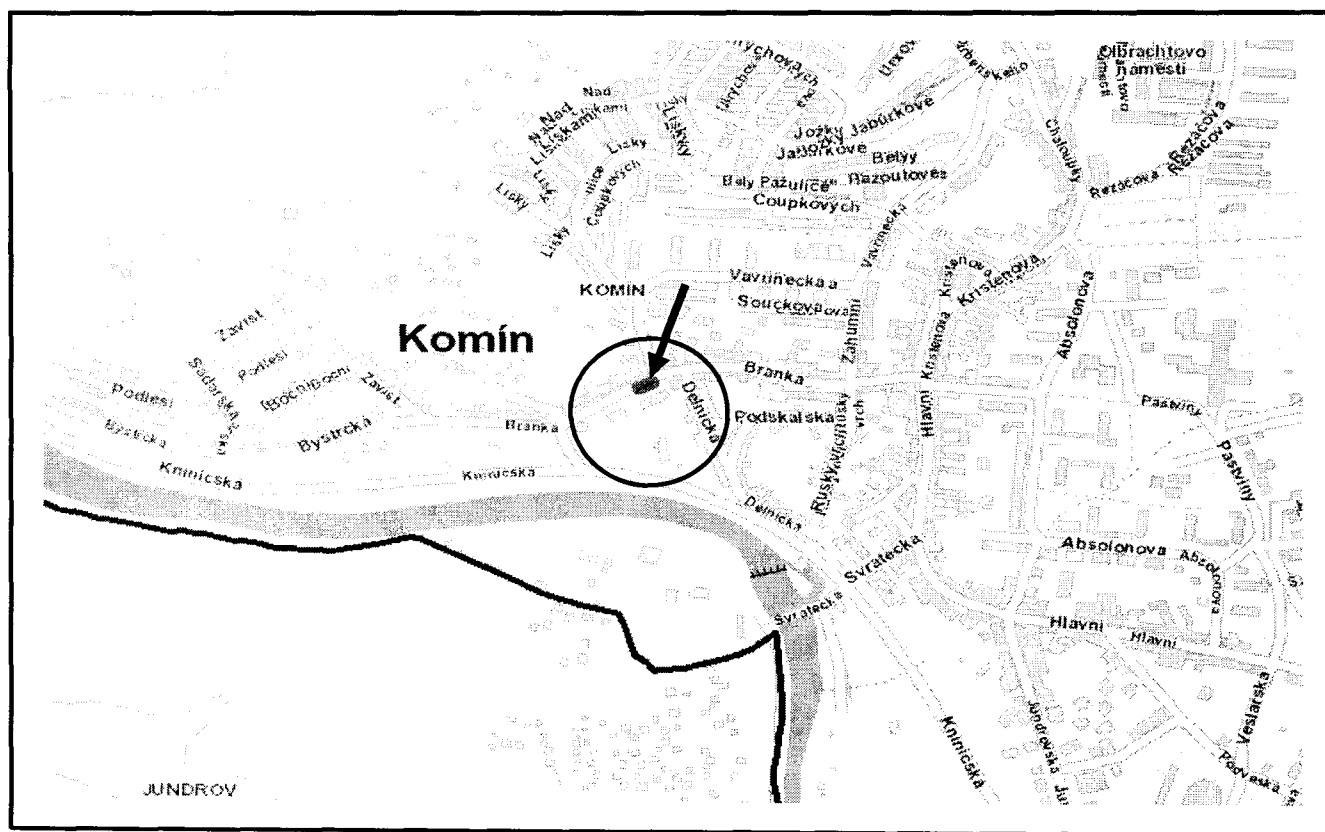
RMB - doporučuje

pozemek p.č. 706 v k.ú. Komín



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



orientační plán

