



MMB2017000000415

94

Rada města Brna

ZM7/ 2263

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Nabídka firmy SVÍTIL PLUS s.r.o. k využití předkupního práva ke stavbám (dílna, kanceláře) při ulici Křídlovická na pozemku p.č. 1551 k.ú. Staré Brno

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- nabídka spol. SVÍTIL PLUS s.r.o.
- dopis ÚZSVM
- mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

- nabídku společnosti SVÍTIL PLUS s.r.o. doručenou dne 18. 1. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám (dílna a kanceláře), umístěným na pozemku p. č. 1551, k. ú. Staré Brno při ulici Křídlovická, za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu této nabídky

- dopis Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 26.1.2017, kterým oznamuje, že pokračuje v majetkoprávním šetření prověřování vlastnictví ČR ke stavbě (o půdorysném rozměru 5,50 x 5,30 m) na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno a že toto majetkoprávní šetření rozšířil i na pozemek p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno

1. nesouhlasí

s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám (dílna a kanceláře) umístěným na pozemku p. č. 1551, k. ú. Staré Brno při ulici Křídlovická dle nabídky firmy SVÍTIL PLUS s.r.o. za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč.

2. souhlasí

s podáním žaloby na vyklizení pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno, resp. žaloby na odstranění staveb na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno.

Stanoviska dotčených orgánů

Rada města Brna na své R7/104 schůzi konané dne 28.2.2017 projednala a zejm. doporučila ZMB nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva ke stavbám na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno dle nabídky SVÍTIL PLUS s.r.o. za kupní cenu 550.000,-Kč.

Zpracoval:

Majetkový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

1/25

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky předkupního práva ke stavbám dle nabídky firmy SVÍTIL PLUS s.r.o. (dílna o půdorysném rozměru 5,50x5,30m a kanceláře o půdorysném rozměru 8,40x7,40m), umístěným na pozemku p. č. 1551, k. ú. Staré Brno při ulici Křídlovická.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 18. 1. 2017 nabídku spol. SVÍTIL PLUS s.r.o. na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, k výše uvedeným nemovitostem, které nejsou zapsány v KN na pozemku p.č. 1551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 590 m² k.ú. Staré Brno, zapsaném na LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 550.000,-Kč se splatností do 3 měsíců od doručení nabídky a dále za podmínek uvedených v příloženém návrhu kupní smlouvy.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Pozemek je užíván jako stavební dvůr (areál) společnosti SVÍTIL PLUS s.r.o. Pozemek byl do 30.11.2016 pronajat této společnosti za účelem zřízení zařízení staveniště na základě smlouvy o nájmu pozemku č. 271/99 uzavřené dne 15.12.1999 mezi společností a Správou nemovitostí města Brna, s.p. v likvidaci (nyní statutární město Brno, které vstoupilo do právního postavení pronajímatele). Nájem byl uzavřen na dobu neurčitou se sjednanou výpovědní dobou 3 měsíce. Ve smlouvě nebyla sjednána možnost umístění staveb na pozemku.

Na pozemku jsou situovány stavby nezapsané v KN - stavba dílny (užívaná též jako garáž, sklad) a stavba kanceláří se soc. zařízením. Na pozemku se dále nachází omítnuté mobilní stavební buňky, složený stavební materiál, část plochy pozemku okolo administrativní budovy a skladu je zpevněna zámkovou dlažbou.

Dle doloženého čestného prohlášení bývalého nájemce ze dne 21.3.2016 je společnost SVÍTIL PLUS s.r.o. vlastníkem staveb - administrativní budovy se sociálním zařízením a skladu. Dle prohlášení jsou budovy nepodsklepené a jednopodlažní. Dle ústního sdělení p. Svítily, jednatele společnosti, se jedná o stavby nepovolené stavebním úřadem.

U stavby označované jako sklad (garáž, dílna) se vlastnictví nejeví jako jednoznačné a není vyloučeno, že tato stavba by mohla být ve vlastnictví ČR, neboť byla vybudována zřejmě pro stavbu sanace podzemí a měla sloužit jako zařízení staveniště DIO města Brna. Z uvedeného důvodu byl v loňském roce ÚZSVM vyzván, aby převzal příslušnost hospodařit k předmětné budově. ÚZSVM posledním přípisem ze dne 26.1.2017 sdělil, že majetkoprávní šetření

týkající se stavby dosud z jejich strany nebylo ukončeno a současně rozšířil majetkoprávní šetření i na pozemek p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno.

Dopisem MO MMB ze dne 31.1.2017 byly ÚZSVM zaslány kopie listin dokládajících vlastnictví města Brna k předmětnému pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno.

Dle platného ÚPmB je pozemek součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO a stavebních ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu.

Plochy BO mají sloužit především bydlení (území je však součástí záplavového území, kde do doby realizace protipovodňových opatření nelze stavby pro bydlení umístit).

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Dle sdělení BO MMB je pozemek p.č.1551 v k.ú. Staré Brno součástí rozvojové lokality č.11 - Křídlovická-Leitnerova, kterou má BO MMB zařazenou v Centrálním registru lokalit pro bytovou výstavbu dle územního plánu města Brna. Pozemek má výhodnou polohu přímo u komunikace a je dostatečně velký (590 m²) pro obecní bytovou výstavbu. Vzhledem ke skutečnosti, že město má nedostatek volných pozemků pro novou bytovou výstavbu a jeho strategické poloze, doporučuje BO MMB uplatnit předkupní právo a stavbu vykoupit, přičemž výkup by bylo možné financovat z prostředků FBV. Dle kupní smlouvy je výše ceny 550 tis.Kč. Současně však ve vyjádření uvádí, že další možností je stavbu nevykupovat s předpokladem prodeje pozemku společnosti IMOS development, která vykoupila převážnou část této návrhové lokality pro bydlení

Historie projednávání záměru prodeje pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno:

Rada města Brna na své R7/072. schůzi konané dne 2.8.2016 zejm. souhlasila

- s odložením projednání záměru prodeje pozemku p.č. 1551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 590 m² v k.ú. Staré Brno do doby jeho vyklizení

- se zasláním oznámení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, aby se za vlastníka, tj. ČR ujal příslušnosti hospodařit ke stavbě garáže postavené na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno

schválila výpověď smlouvy o nájmu pozemku č.271/99 uzavřené dne 15.12.1999 mezi Správou nemovitostí města Brna, s.p. v likvidaci jako pronajímatelem (nyní v právním postavení pronajímatele statutární město Brno) a společností SVÍTIL PLUS s.r.o. jako nájemcem na pronájem pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno spojenou s výzvou ke splnění povinností dle smlouvy (vyklizení pozemku, odstranění veškerých negativních zásahů z pozemku vč. staveb ve vlastnictví nájemce a předání pozemku).

Uvedená výpověď a výzva byla odeslána bývalému nájemci dopisem ze dne 10.8.2016, doručeno dne 15.8.2016. Nájem pozemku tak skončil k datu 30.11.2016.

Bývalý nájemce, spol. SVÍTIL PLUS s.r.o. však pozemek dosud nevyklidil a nepředal správci pozemku OSM MMB.

Aktuální stav:

Bývalý nájemce uzavřel se spol. IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. kupní smlouvu ze dne 17.1.2017. Dle této smlouvy se spol. SVÍTIL PLUS s.r.o. považuje za vlastníka stavby-areálu firmy SVÍTIL PLUS s.r.o. (dílna a kanceláře) při ulici Křídlovická, stojících na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno. Považuje se tak za vlastníka všech staveb na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno, tj. včetně stavby

garáže (užívané jako sklad), ke které provádí majetkoprávní šetření ÚZSVM (viz. výše). Ke smlouvě je přiložen pasport stavby vydaný dne 13.11.2015 stavebním úřadem ÚMČ města Brna, Brno-střed.

Kupní cena:

K posouzení adekvátnosti nabízené kupní ceny byl MO MMB zadán znalecký posudek. Dle ZP č. 1850/2017 zpracovaného Ing. Janíčkovou dne 6.2.2017 činí cena obvyklá kanceláři částku 450.000,-Kč a cena obvyklá stavby dílny 100.000,-Kč. Nabízená kupní cena ve výši 550.000,-Kč za obě stavby je tak adekvátní.

Závěr:

Orgánům města Brna byl předložen materiál ve variantách, a to:

Ve variantě I. bylo navrhováno nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k předmětným stavbám na pozemku p. č. 1551 v k. ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč s přihlédnutím k následujícím skutečnostem:

- stavby nabízené k odprodeji jsou nepovolené stavby, u jedné z nich probíhá majetkoprávní šetření na ÚZSVM ohledně prověřování vlastnictví ČR ke stavbě a rovněž k pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno. Není tak jisté, že spol. SVÍTIL PLUS s.r.o. je skutečným vlastníkem všech staveb na pozemku. Společnost dokládá pouze pasport stavby, který však není dokladem o jeho vlastnictví.
- pokud by se ukázalo, že společnost SVÍTIL PLUS s.r.o. nesvědčí vlastnické právo k některé z nabízených staveb, právní úkon učinění nabídky předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., by byl neplatný.
- pokud by se ukázalo, že statutární město Brno není vlastníkem pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno (viz výše ÚZSVM majetkoprávní šetření v této věci), nabytí staveb na pozemku do vlastnictví města Brna by nebylo účelné.

V případě schválení této varianty, bude v souladu s usnesením R7/072. schůze RMB konané dne 2.8.2016 (viz výše), která schválila výpověď nájemní smlouvy s výzvou k vyklizení staveb na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno, postupováno tak, že bude u příslušného soudu podána žaloba na vyklizení předmětného pozemku, resp. odstranění staveb. V případě domáhání se vyklizení pozemku soudní cestou je třeba vzít v úvahu, že se bude jednat o záležitost dlouhodobější a lze v tomto případě zvážit následně variantu jednání s vlastníkem staveb o smírném řešení této záležitosti.

Ve variantě II. bylo navrhováno schválit úplatné nabytí předmětných staveb s ohledem na doporučení OÚPR MMB a BO MMB. V případě schválení této varianty bylo upozorňováno na následující:

- byl nabídnut odprodej předmětných staveb vč. součástí a příslušenství dle zaslaných podmínek kupní smlouvy s koupěchtivým, přičemž z předložené smlouvy je důvodné se domnívat, že předmětem prodeje jsou pouze stavby společnosti dle vydaného pasportu, ovšem na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno se nacházejí rovněž další věci, tj. mobilní unimobuňky, ocelová buňka, zámková dlažba, stavební materiál, patrně ve vlastnictví bývalého nájemce, spol. SVÍTIL PLUS s.r.o., **jejichž vyklizení z pozemku bude nezbytné následně řešit, a to zřejmě soudní cestou,**
- splatnost kupní ceny za nabízené stavby je vzhledem k nezbytnosti využít nabídky v zákonné 3 měsíční lhůtě navrhována před uzavřením smlouvy, uvedená splatnost kupní ceny je pro město Brno rizikovější.

V rámci této varianty II. bylo dále navrhováno schválit

- zařazení nové akce, ORG 2607 „Výkup objektu k.ú. Staré Brno“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 550.000,-Kč a dobou realizace v roce 2017 do závazného plánu kapitálových výdajů města

- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Vymáhání bezdůvodného obohacení za období od skončení nájmu k pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno bude řešeno následně.

V případě realizace převodu vlastnického práva k nabízeným stavbám dle uzavřené kupní smlouvy spol. SVÍTIL PLUS s.r.o. s koupěchtivým spol. IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., bude předkupní právo statutárního města Brna jako vlastníku pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno dále zachováno, a to do doby, než bude vlastníkem staveb i pozemku, na kterém jsou umístěny, táž osoba.

Porada primátora konané dne 13.2.2017 vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití/nevyužití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, obdržené dne 18. 1. 2017 ke stavbě – areál firmy SVÍTIL PLUS s.r.o. (sklad a kanceláře) při ulici Křídlovická, umístěné na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/49. zasedání konaném dne 27.2.2017

1. vzala na vědomí

- nabídku společnosti SVÍTIL PLUS s.r.o. doručenu dne 18. 1. 2017, na využití předkupního práva dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám (dílna a kanceláře), umístěným na pozemku p. č. 1551, k.ú. Staré Brno při ulici Křídlovická, za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu této nabídky
- dopis Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 26.1.2017, kterým oznamuje, že pokračuje v majetkoprávním šetření prověřování vlastnictví ČR ke stavbě (o půdorysném rozměru 5,50 x 5,30 m) na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno a že toto majetkoprávní šetření rozšířil i na pozemek p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno

2. doporučila

RMB a ZMB

Varianta I.

1. nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám (dílna a kanceláře) umístěným na pozemku p. č. 1551, k.ú. Staré Brno při ulici Křídlovická dle nabídky firmy SVÍTIL PLUS s.r.o. za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč.
2. souhlasit s podáním žaloby na vyklizení pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno, resp. žaloby na odstranění staveb na pozemku p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno.

Hlasování: 8 – pro var. I., 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna na své R7/104. schůzi konané dne 28.2.2017

1. vzala na vědomí

- nabídku společnosti SVÍTIL PLUS s. r. o. doručenou dne 18. 1. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám (dílna a kanceláře), umístěným na pozemku p. č. 1551, k. ú. Staré Brno při ulici Křídlovická, za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu této nabídky;

- dopis Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 26. 1. 2017, kterým oznamuje, že pokračuje v majetkoprávním šetření prověřování vlastnictví ČR ke stavbě (o půdorysném rozměru 5,50 x 5,30 m) na pozemku p. č. 1551 v k. ú. Staré Brno a že toto majetkoprávní šetření rozšířil i na pozemek p. č. 1551 v k. ú. Staré Brno.

2. RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna

➤ nesouhlasit

s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám (dílna a kanceláře) umístěným na pozemku p. č. 1551, k. ú. Staré Brno při ulici Křídlovická dle nabídky firmy SVÍTIL PLUS s.r.o. za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč.

➤ souhlasit

s podáním žaloby na vyklizení pozemku p. č. 1551 v k. ú. Staré Brno, resp. žaloby na odstranění staveb na pozemku p. č. 1551 v k. ú. Staré Brno.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	zdržel

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno- střed – vyjádření bylo vyžádáno

OÚPR MMB – pozemek p.č. 1551 v k.ú. Staré Brno je dle platného Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších novel, částečně součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO a částečně plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu.

Dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2007, ve znění pozdějších novel, o závazných částech ÚPmB, jsou stavby základní komunikační sítě veřejně prospěšnými stavbami.

Z hlediska platného ÚPmB je pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a z územního hlediska využití předkupního práva doporučujeme.

OD MMB – stanovisko vyžádáno

BO MMB -pozemek p.č.1551, k.ú. Staré Brno je součástí rozvojové lokality č.11 - Křídlovická-Leitnerova, kterou má BO MMB zařazenou v Centrálním registru lokalit pro bytovou výstavbu dle územního plánu města Brna.

Na území lokality se nachází pozemky ve vlastnictví fyzických i právnických osob, židovské obce, státu a města Brna, větší část pozemků vykoupila společnost IMOS devement.

Využití území bylo dle ÚPmB z r. 1994 a jeho změn řešeno na základě Regulačního plánu „Leitnerova“ (Atelier RaW, 1999).

Druh navrhované výstavby jsou bytové domy s 80% podílem podlažní plochy bydlení doplněné obchody a službami pro obyvatele přilehlého území. Podlažnost navrhované výstavby při ul. Křídlovická a Leitnerova je max. 6. NP., u ostatních max. 4. NP., včetně parkování v objektech.

Lokalitu je nutno řešit jako celek vymezený RP „Leitnerova“ režimem řízené výstavby. Pozemek p.č.1551 má výhodnou polohu přímo u komunikace a je dostatečně velký (590 m²) pro obecní bytovou výstavbu. Vzhledem ke skutečnosti, že město má nedostatek volných pozemků pro novou bytovou výstavbu a jeho strategické poloze, doporučuje BO MMB uplatnit předkupní právo a stavbu vykoupit, přičemž výkup by bylo možné financovat z prostředků FBV. Dle kupní smlouvy je výše ceny 550 tis. Kč.

Další možností je stavbu nevykupovat s předpokladem prodeje pozemku společnosti IMOS development, která vykoupila převážnou část této návrhové lokality pro bydlení

ORA
Magistrát města Brna
Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
Vedoucí odboru majetkového
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	18 -01- 2017
Č.j. MMB:
Příl.:

V Brně dne 17.1.2016

Věc:
- Nabídka k uplatnění předkupního práva

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0029363/2017

listy: 1 přílohy: 1

druh: kupní smlouva



mmb1es65545971 Doručeno: 18.01.2017

Vážení,

obracíme se na Vás v souvislosti se zamýšleným prodejem námi vlastněných nemovitých věcí, a to stavby administrativní budovy se sociálním zařízením (o půdorysném rozměru 8,40 x 7,40 m) a stavby skladu (o půdorysném rozměru 5,50 x 5,30 m), jež jsou postaveny na pozemku parc.č. 1551, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a pro katastrální území Staré Brno, na listu vlastnictví č. 10001. Předmětný pozemek se nachází ve Vašem vlastnictví, pročež Vám svědčí ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) zákonné předkupní právo.

Ve smyslu ustanovení § 2143 občanského zákoníku platí, že povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým. V tomto smyslu si Vám dovoluujeme sdělit, že dne 17.1.2016 byla mezi námi jako prodávajícími a obchodní společností IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 285 16 842, se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, jako kupujícím, uzavřena kupní smlouva, na jejímž základě by mělo dojít k převodu vlastnického ke shora specifikovaným stavbám, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 550.000,- Kč. K této nabídce přikládáme předmětnou kupní smlouvu, čímž Vám ve smyslu ustanovení § 2147 ohlašujeme všechny podmínky smlouvy a oznamujeme Vám ve smyslu citovaného ustanovení též obsah smlouvy.

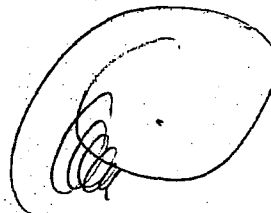
V návaznosti na shora uvedené Vás tímto vyzýváme jako vlastníka pozemku parc.č. 1551, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a pro katastrální území Staré Brno, na listu vlastnictví č. 10001., na němž se nachází stavba administrativní budovy se sociálním zařízením (p půdorysném rozměru 8,40 x 7,40 m) a stavba skladu (o půdorysném rozměru 5,50 x 5,30 m) v našem vlastnictví, k uplatnění předkupního práva. Ve smyslu ustanovení § 2148 občanského zákoníku platí, že u věcí nemovitých zaplatí předkupník kupní cenu do tří měsíců po nabídce. Neučiní-li tak, předkupní právo zanikne. V souladu s tímto zákonným ustanovením

1/20

byla předmětná kupní smlouva sjednána s odkládací podmínkou, a tedy nabývá účinnosti dnem následujícím po marném uplynutí zákonné lhůty předkupníka k úhradě kupní ceny, případně dnem doručení písemného prohlášení Statutárního města Brna o neuplatnění předkupního práva ke stavbě.

Pro úplnost závěrem uvádíme, že kupující byl plně seznámen s právním a faktickým stavem převáděných staveb a jeho zájem na jejich koupi trvá.

S pozdravem



SVÍTIL PLUS s.r.o.

IČ: 253 24 942

se sídlem Vychodilova 2553/16

616 00 Brno

zast. Ivo Svítilem, jednatelem

Příloha: Kupní smlouva ze dne 17.1.2017
sepsaná mezi Svítíl Plus s.r.o.
a
IMOS development, IFFEK, a.s.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl., zejm. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

Prodávajícím:

SVÍTIL PLUS s.r.o.

IČ: 253 24 942

se sídlem Vychodilova 2553/16, 616 00 Brno

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25911

zastoupená Ing. Ivo Svítilem, jednatelem

a

Kupujícím:

IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

IČ: 285 16 842

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5991

zastoupená Ing. Jiřím Rulíškem, statutárním ředitelem

takto:

I. Preambule

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby – areál firmy **SVÍTIL PLUS s.r.o. (dílna a kanceláře) při ulici Křídlovická, stojících na pozemku jiného vlastníka p. č. 1551 k.ú. Staré Brno, obec Brno** (dále jen „stavba“). Objekt příruční dílny je zděný, jednopodlažní, o rozměrech 5,50 x 5,30m, nepodsklepený. Vnitřní prostor tvoří jedna místnost – dílna. Objekt kanceláří je řešen dispozičně jako sídlo společnosti prodávajícího. Kromě dvou místností kanceláří je zde sociální zařízení a příruční sklad- Budova je o rozměrech 8,40 x 7,40m, je zděná, stropní konstrukce je dřevěná. Objekt kanceláří je jednopodlažní s pultovou střechou, nepodsklepený. Objekt kanceláří je napojen na rozvody vody, kanalizace a eletro, objekt příruční dílny pouze na rozvody elektro. Stavba není zapsána v příslušném katastru nemovitostí.
- 1.2. Vlastníkem pozemku p. č. 1551 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou **prodává** stavbu specifikovanou v čl. I. odst. 1.1. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím **kupujícímu** do jeho výlučného vlastnictví, tedy se zavazuje odevzdat stavbu kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnického práva **a kupující** tuto stavbu **takto kupuje**, zavazuje se ji přijmout a převzít a uhradit vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **550.000,- Kč** (slovy: pět set padesát tisíc korun českých) .

2.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu v termínu dle čl. III. této kupní smlouvy.

III. Kupní cena a způsob její úhrady

3.1. Prodávající a kupující se dohodli na zaplacení kupní ceny ve výši **550.000,- Kč** (slovy: pět set padesát tisíc korun českých) níže uvedeným způsobem.

12/22

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu částku ve výši **550.000,- Kč** (slovy: pět set padesát tisíc korun českých), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený u **OBERBANK AG., č. ú:** , **VS:** , a to do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

Kupní cena sestává z kupní ceny za:

- příruční dílnu na pozemku p. č. 1551 ve výši 200.000,- Kč
- kanceláře na pozemku p. č. 1551 ve výši 350.000,- Kč.

3.2 V případě prodlení se se zaplacením kupní ceny ze strany kupujícího delším než 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV. Prohlášení stran

4.1. Prodávající prohlašuje, že mu svědčí vlastnické právo k stavbě. Prodávající prohlašuje, že stavba není ke dni uzavření této smlouvy zatížena žádným věcným právem k věci cizí (zejm. zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby), či jiným relativním majetkovým právem (zejm. nájemním právem, pachtem, výprosou), či jiným omezením vlastnického práva, o nichž by nebyl kupující informován, s výjimkou **zákonného předkupního práva** pro Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (dále jen „předkupník“).

Smluvní strany se dohodly na tom, že po uzavření této smlouvy prodávající bez zbytečného odkladu učiní předkupníkovi písemnou nabídku ohlášením všech podmínek této smlouvy. Prodávající se zavazuje písemně informovat kupujícího o termínu doručení nabídky předkupníkovi a také o případném termínu doručení písemného prohlášení předkupníka o neuplatnění předkupního práva ke stavbě. Předkupník je povinen zaplatit kupní cenu nejpozději do 3 měsíců po obdržení nabídky.

4.2. Prodávající prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby účinnosti této smlouvy stavbu žádnými věcnými právy k věci cizí ani relativními majetkovými právy, či jinými právy bez písemného souhlasu kupujícího nezatíží. Prodávající prohlašuje, že rovněž neučinil a neučiní od uzavření této smlouvy právní jednání, kterým by disponoval vlastnickým právem. Prodávající prohlašuje, že při nejlepším vědomí a péči řádného vlastníka mu nejsou známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení týkající se stavby. Prodávající výslovně kupujícího upozorňuje, že nájemní vztah mezi prodávajícím (jako nájemcem) a vlastníkem pozemku Statutárním městem Brnem, parc. č. 1551 v k. ú. Staré Brno, obec Brno (jako pronajímatelem) skončí ke dni 31. 1. 2017, čímž zanikne též oprávnění prodávajícího k umístění předmětu koupě na tomto pozemku. Prodávající byl již vlastníkem pozemku vyzván k předání a vyklizení pozemku přípisem ze dne 8.10.2016, a dne 2.11.2016 viz příloha této smlouvy. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že i za tohoto stavu předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

4.3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu stavbu na kupujícího převést, tj. zejména, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs či nucené vyrovnání nebo prohlášen úpadek v insolvenčním řízení či povoleno oddlužení. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení, vydán exekuční příkaz, a že nemá žádné daňové nedoplatky, pro které by mohl finanční úřad zřídit svým rozhodnutím zástavní právo ke stavbě, vyjma skutečností uvedených v předcházejícím odstavci (čl. IV. 4.2. této smlouvy)

4.4. Kupující prohlašuje, že si stavbu před podpisem této kupní smlouvy dobře prohlédl, její technický, věcný a právní stav je mu znám a v tomto stavu ji od prodávajícího kupuje.

1/2

Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné mu známé skutečnosti týkající se právního či faktického stavu stavby.

4.5. V případě, že se některá z prohlášení prodávajícího ukážou jako nesprávná nebo neúplná, je kupující oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co se takovou skutečnost dozví. Vznikne-li kupujícímu nárok na odstoupení od smlouvy v důsledku takového prohlášení či v rozporu s prohlášeními uvedenými v této smlouvě škoda, je prodávající povinen tuto škodu neprodleně uhradit.

V. Předání stavby

5.1. Vlastnické právo ke stavbě přejde na kupujícího dnem nabytí účinnosti této kupní smlouvy. Účastníci této smlouvy však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.

5.2. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem předání a převzetí stavby, k předání a převzetí stavby dojde na základě předávacího protokolu. K předání stavby dojde do 5 pracovních po 1) nabytí účinnosti této smlouvy a po 2) zaplacení kupní ceny. Pokud nedojde k předání stavby k výše uvedenému dni, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s povinností stavbu předat kupujícímu, případná náhrada škody zůstává smluvní pokutou nedotčena. O předání a převzetí stavby bude stranami sepsán písemný protokol, a současně dojde k odepsání stavů energií k datu předání stavby a podpisu převáděcích dokumentů vztahujících se k odběru těchto energií. Do předání stavby hradí veškeré náklady a služby spojené s jejím užíváním, resp. zálohy na jejich úhradu, prodávající. Ode dne předání stavby je povinen hradit veškeré náklady a služby spojené s užíváním stavby, resp. zálohy na jejich úhradu, kupující. Smluvní strany se zavazují si mezi sebou vypořádat případný roční přeplatek či nedoplatek za dodávky médií (voda atd.) neprodleně po vyúčtování od dodavatelů, a to ke dni předání stavby podle stavu zaznamenaných na odběrních zařízeních a u nákladů, které takto nelze rozúčtovat, poměrně k datu předání. Dále jsou smluvní strany povinny si poskytnout potřebnou součinnost při přepisu dodávek médií u jejich dodavatelů. Prodávající je povinen předat kupujícímu originály veškerých rozhodnutí či vyjádření stavebního úřadu souvisejících se stavbou, a to v den uzavření této smlouvy.

5.3. Prodávající se zavazuje si odhlásit své místo podnikání, sídlo atd. ze stavby, má-li ho zde nahlášený, **ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne předání stavby** a rovněž se zavazuje zajistit, aby si místo podnikání, sídlo atd. z něj v téže lhůtě odhlásily i jakékoliv jiné třetí osoby, mají-li ve stavbě místo podnikání, sídlo atd. nahlášen. V případě porušení této povinnosti je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání prodlení se splněním této povinnosti. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí dle zákona č. 254/2016 poplatník daně, tj. kupující. Kupující je povinen podat v zákonné lhůtě daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí k příslušnému finančnímu úřadu. Náklady znaleckého posudku, potřebného k podání daňového přiznání (je-li povinnost jej zpracovávat) hradí v plné výši kupující. (pozn. nevím, zda vzhledem k charakteru předmětu koupě nastanou vůbec účinky pro uplatnění této daně, neboť nemovitost formálně právně neexistuje.)

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem následujícím po marném uplynutí lhůty předkupníka k úhradě kupní ceny, případně dnem doručení písemného prohlášení Statutárního města Brna o neuplatnění předkupního práva ke stavbě prodávajícímu (o termínu doručení takového písemného prohlášení Statutárního města Brna je povinen prodávající bez zbytečného odkladu písemně informovat kupujícího).

8.3. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud písemně není sdělena adresa jiná, bude adresátovi zásilky v případě nevyzvednutí zásilky, doručena desátým dnem od uložení zásilky u příslušné pošty a v případě odepření převzetí zásilky adresátem, dnem tohoto odepření.

8.4. Tato smlouva je vkladovou listinou a byla sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení dostane prodávající, jedno vyhotovení kupující, jedno finanční úřad.

8.5. Jestliže bude kterékoliv ustanovení této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ustanovení považováno za samostatné a oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a nezpůsobí jejich neplatnost nebo nevymahatelnost anebo neplatnost smlouvy jako celku.

8.6. Smluvní strany po jejím důkladném přečtení výslovně prohlašují, že mají právní osobnost a tuto smlouvu uzavírají s plnou svéprávností, že dále že tato smlouva byla jako naprosto jasná, určitá a srozumitelná uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle prostě všeho omylu či tísne, a vyvolává právní následky v ní obsažené.

Příloha č. 1: pasport stavby

Příloha č. 2: pasport areálu

V Brně, dne 17.1.2017

V Brně, dne 17.1.2017

Prodávající:

Kupující:

SVÍTIL PLUS s.r.o.
Ivo Svítal, jednatel

IMOS development, investiční fond s
proměnným základním kapitálem, a.s.
Ing. Jiří Rulíšek, statutární ředitel

9225



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnická 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0127951/KALJ
K podání: MCBS/2015/0093432
Spisová značka: 3200/MCBS/2015/0093432
Oprávněná úřední osoba: Jana Kaloudová, tel.: 542526418

Brno 13.11.2015

SVÍTIL PLUS s.r.o., IČO 25324942, Vychodilova 2553/16, 616 00 Brno v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Vratným, Karolíny Světlé 14, 628 00 Brno

Ověření zjednodušené projektové dokumentace – areál firmy SVÍTIL PLUS s.r.o., (dílna a kanceláře) při ulici Křídlovická, na pozemku par.čís. 1551 k.ú. Staré Brno, obec Brno

SDĚLENÍ

Ověření zjednodušené projektové dokumentace (pasportu stavby)

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad, (dále jen stavební úřad) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 15.09.2015 žádost (doplněnou dne 11.11.2015) společnosti SVÍTIL PLUS s.r.o., IČO 25324942, Vychodilova 2553/16, 616 00 Brno v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Vratným, Karolíny Světlé 14, 628 00 Brno (dále jen „vlastník“), o potvrzení projektové dokumentace a o vydání dokladu nahrazující kolaudační souhlas s užíváním stavby – areál firmy SVÍTIL PLUS s.r.o., (dílna a kanceláře) při ulici Křídlovická, na pozemku par.čís. 1551 k.ú. Staré Brno, obec Brno (dále jen „stavba“).

Stavební úřad při kontrolní prohlídce dne 03.11.2015 zjistil, že objekty při ulici Křídlovická na pozemku par.čís. 1551 k.ú. Staré Brno, obec Brno slouží jako kanceláře a dílna.

Popis stavby:

Objekty jsou umístěny při ulici Křídlovická, na pozemku par.čís. 1551 k.ú. Staré Brno, obec Brno. Objekt kanceláří je řešen dispozičně jako sídlo stavební firmy. Kromě dvou místností kanceláří je zde sociální zařízení a příruční sklad. Budova je o rozměrech 8,40 x 7,40m, je zděná, stropní konstrukce je dřevěná. Objekt je jednopodlažní s pultovou střechou, nepodsklepený. Objekt příruční dílny je zděný, jednopodlažní, o rozměrech 5,50 x 5,30m, nepodsklepený. Vnitřní prostor tvoří jedna místnost – dílna. Objekt kanceláří je napojen na rozvody vody, kanalizace a elektro, dílna pouze na rozvody elektro.

Listinné doklady:

- nájemní smlouva o pronájmu pozemku uzavřená v roce 1992 mezi společností SV SVÍTIL PLUS s.r.o a vlastníkem pozemku,
- zprávy o revizi elektrické instalace - periodické ze dne 28.01.2015, (kanceláří, dílna a přípojky elektro), které zpracovala oprávněná osoba – Ivo Dvořák, Rostislavova 30, 641 00 Brno,
- periodická zpráva o revizi hromosvodů č. 015/2015 ze dne 14.04.2015 vykonané revizním technikem Jaromírem Dočekalem, Bosonožské nám. 29, 6024 00 Brno event.č. 7567/9/13/R-EZ-E2/a

14/22

- geodetický plán ze dne. 03/1999 zpracovaný geodetickou kancelář Jan Weber Centrum, Bzenecká 11, 629 00 Brno


Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), na základě shora uvedených podkladů ve smyslu ust. § 125 odst. 2 stavebního zákona

o v ě ř u j e

- a) zjednodušenou projektovou dokumentaci (pasport stavby), stavby kanceláří a dílny při ulici Křídlovická, pozemek par. čís. 1551, k.ú. Staré Brno, obec Brno

o s v ě d ě u j e

- b) že, stavba kanceláří a dílny při ulici Křídlovická, pozemek par. čís. 1551, k.ú. Staré Brno, obec Brno, je užívána bez závad.


Jana Kaloudová
oprávněná úřední osoba

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Měniňská 4
261

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 15 ve výši 500,- Kč byl stavebníkem zaplacen

Příloha: ověřený pasport

obdrží vlastník:

SVÍTIL PLUS s.r.o., IČO 25324942, Vychodilova 2553/16, 616 00 Brno v zastoupení:
1. Ing. Petr Vratný, Karolíny Světlé 14, 628 00 Brno

dále obdrží:

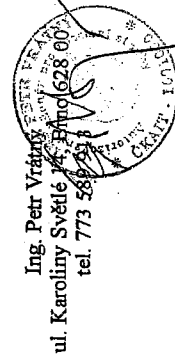
2. oprávněná úřední osoba
3. evidence RUIAN zde
4. spis

15/20

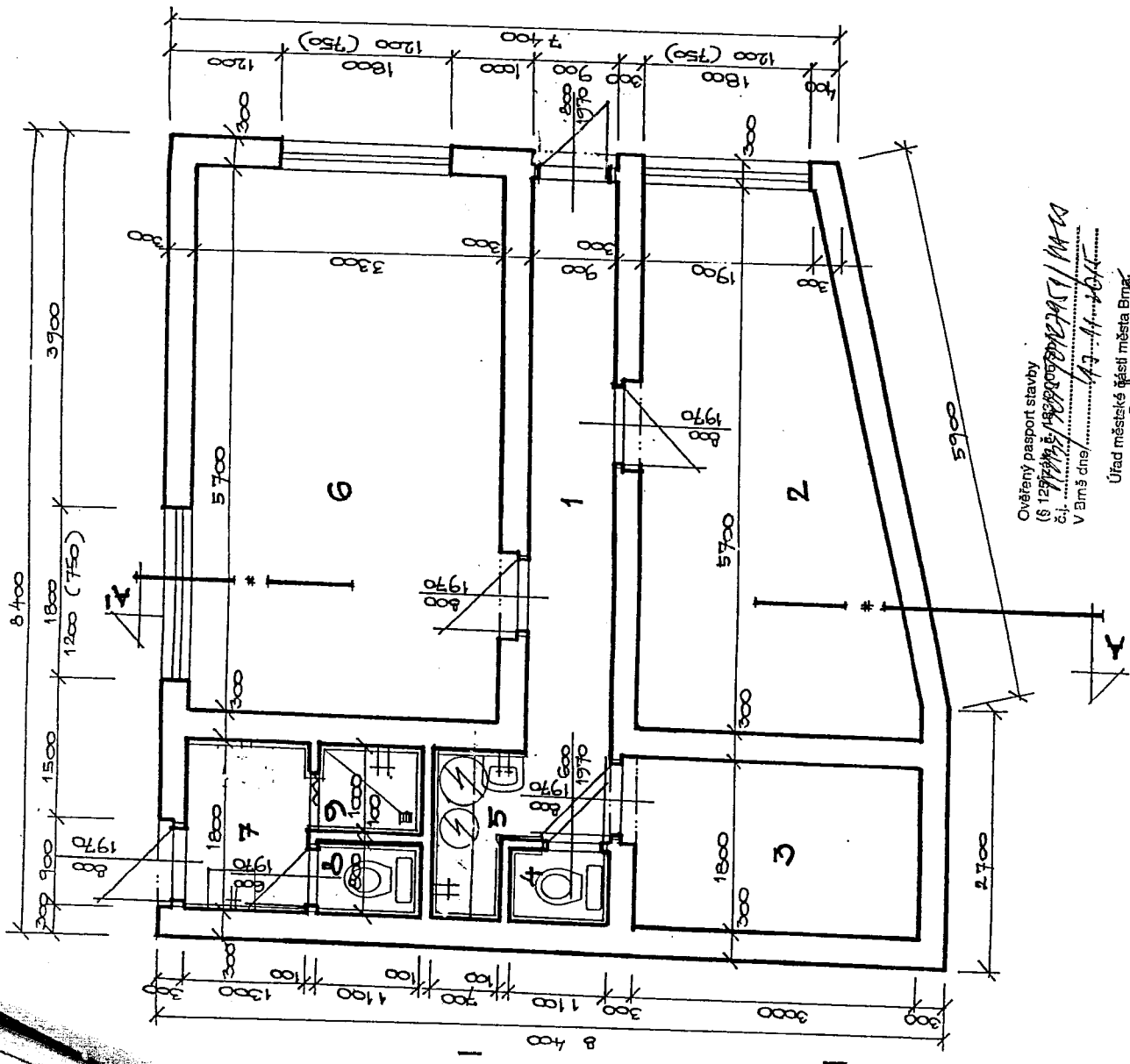
LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

Čís.	POPIS	VÝMĚRA (m ²)
1	CHODBA	9,21
2	KANCELÁŘ	19,26
3	SKLAD	5,70
4	WC	0,88
5	KUCHYŇKA	1,53
6	KANCELÁŘ	16,81
7	UMÝVÁRNA	2,34
8	WC	0,88
9	SPRCHA	1,10

Kontrola a aktualizace stavu byla provedena k 7.9.2015



Kreslí:	Vypracoval:	Zodp. projektant:	Ing. Miluše Hraz
	ING. TRADTIKOVÁ		projektční kanc
Kraj:	JIHOUMORAVSKÝ	Číslo:	Ant. Procházka
Investor:	FY SVÍTIL s.r.o.		FY 623 00 Bm
AKCE:	BRNO, KRÍDLOVICIČKÁ 35		C. IZKÁZBY:
OBJEKT:	FIRMA SVÍTIL		Arch. číslo:
OBSAH:	PASPORT AREÁLU		Stupeň dokl.:
	KANCELÁŘE - PŮDORYS		Datum:
			Formát:
			Měřítko:
			vy
			1:50



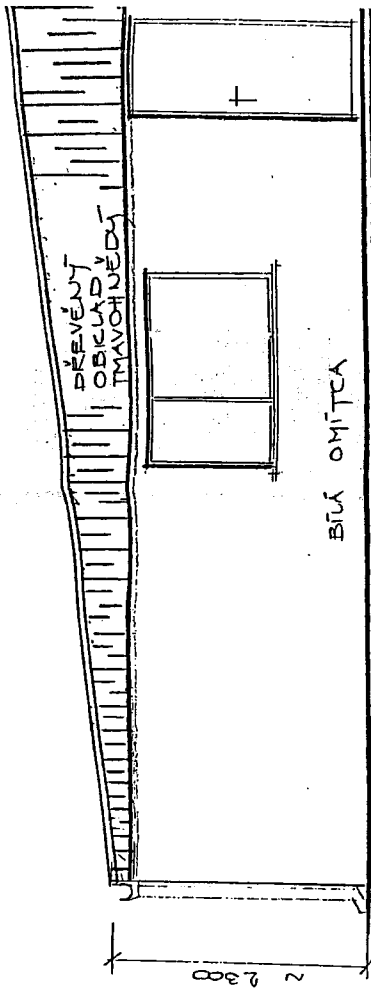
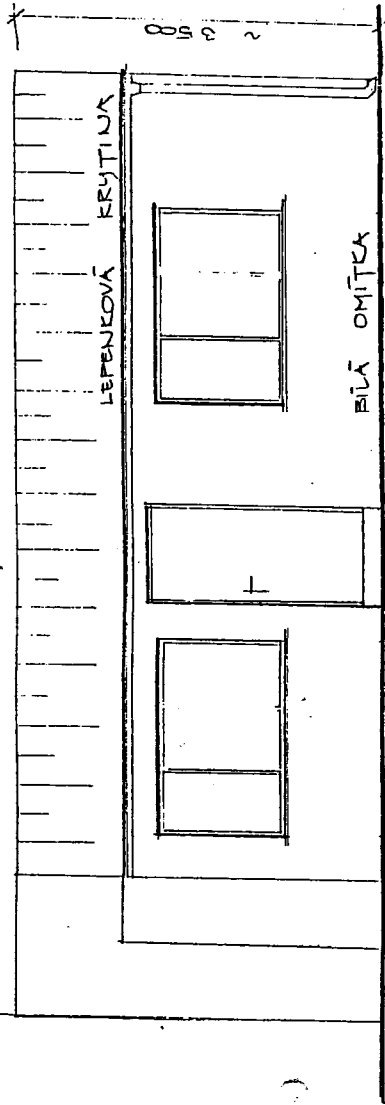
Ověřený pasport stavby
 (§ 127 odst. 5, § 130 odst. 1 st. 1)
 č.j. 127/2015/S
 V Brně dne 13. 11. 2015

Úřad městské části města Brna
 Bimolleted
 Stavební úřad
 Dominikánská 2, 602 03 BRNO

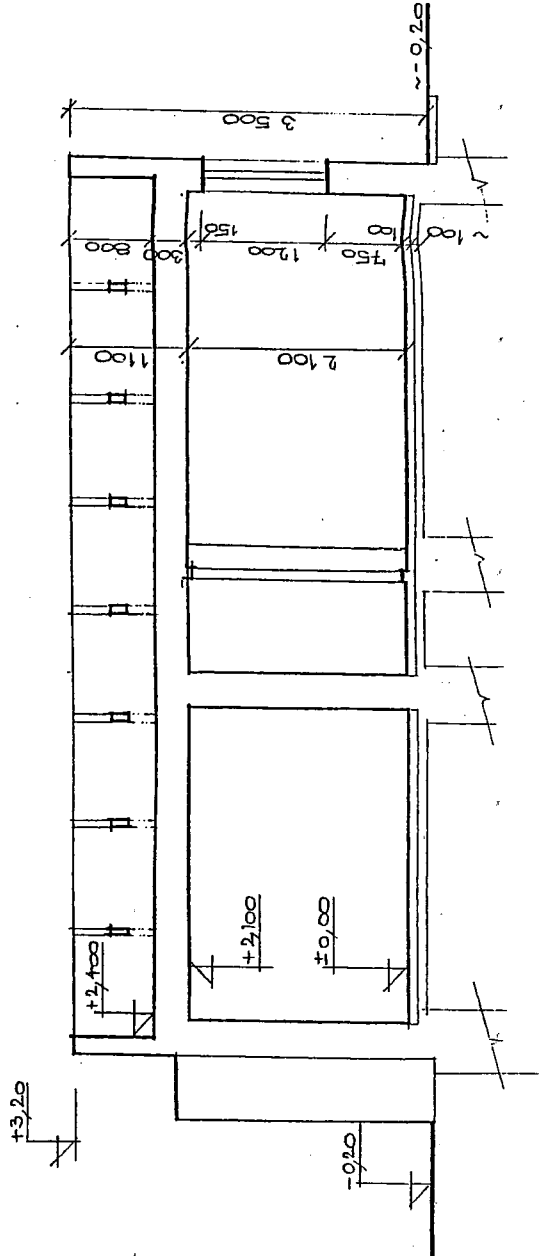
Za správnost
 vyhlášení:

16/25

POHLED ČELNÍ



ŘEZ A-A



Ověřený pasport stavby

(S 1257/1989/005) 2012/2013/14-14
č.j.
V Brně dne 13. 11. 2012

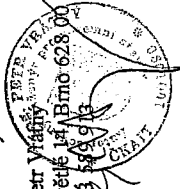
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 66 BRNO

Za správnost
vyhotovení:

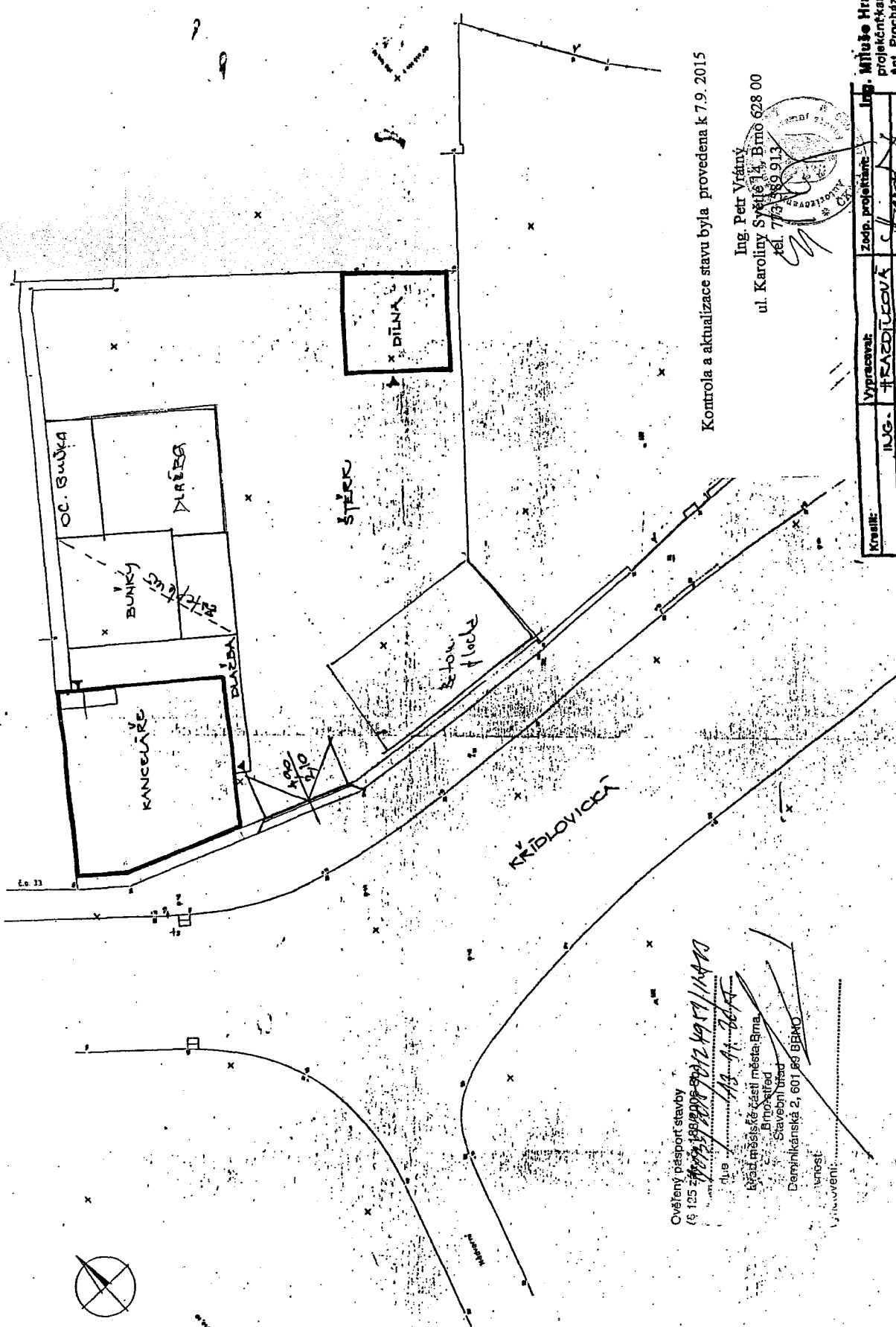
Kontrola a aktualizace stavu byla provedena k 7.9. 2015

Ing. Petr Vrána
ul. Karolíny Světlé 14, Brno 628 00
tel. 773 588 913



Kreslí:	Vypracoval:	Zodp. projektant:	Ing. Miliuše Hraz
	ING. TRAZDILKOVÁ		projektční kanc.
Kresl:	Ing. JIHOMORAVSKÝ	Objekt:	Ant. Procházký
	FY SVÍTIL S.R.O.	Objekt:	FY 623 00 Brn
Investor:		Č. zakázky:	
AKCE:	BRNO, KRÍPLOVICKÁ 35	Arch. číslo:	
	FIRMA SVÍTIL	Stupeň obsl.:	VI
OBJEKT:		Datum:	II
OBSAH:	KANCELÁŘE - ŘEZ A-A, POHLEDY	Formát:	VI
		Měřítko:	1:50

17/23



Kontrola a aktualizace stavu byla provedena k 7.9. 2015

Ing. Petr Vrdný
 ul. Karolíny Světlé 14, Brno 628 00
 tel. 793 389 913



Ověřený pásport stavby
 (č. 125 z 188/2008 Sb. 12. 12. 1979/1473)
 Městský úřad
 Brno - střed
 Stavební úřad
 Deminikánská 2, 601 68 BRNO
 Městský úřad
 Brno - střed
 Stavební úřad
 Deminikánská 2, 601 68 BRNO

Kreslí:	Vypracoval:	Zodp. projektant:	Ing. Miroslav Hrazdík
Ing. HRAZDÍKOVÁ	Ing. HRAZDÍKOVÁ	Ing. HRAZDÍKOVÁ	projektant-kancelář
Ing. JILKOMORAVSKÝ	Ing. BRNO - MĚSTO	Ing. BRNO - MĚSTO	Aut. Procházky 2A
Investor:	Objekt:	Obsah:	FY 625 00 Brno
SVĚTLÁ S.F.O.	FIRMA SVĚTLÁ	SITUACE	6. zadání
	PASPOKJ AREÁLU		Arch. ústav
			Stupeň dok. III.
			Datum: 2.4.
			Formát: A4
			Mřížka: Vyřez
			Měřítko: 1:200
			Číslo: 2



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE BRNO,
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



6248/B/2017-HMSO

Statutární město Brno
Majetkový odbor MMB
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

*OE / Hospodářství,
CO: OPS PÁŤ.*

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0032672/2017

PŘIJATO DNE: 23.01.2017

NAŠE Č.J.: UZSVM/B/4358/2017-HMSO

VYŘIZUJE: Bajerová Lenka

ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.

TELEFON: +420 542 163 322

E-MAIL: Lenka.Bajerova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 26.1.2017

Garáž na pozemku parc. č. 1551, k. ú. Staré Brno

Dne 23. 1. 2017 jsme obdrželi Vaši žádost o sdělení, zda považujeme Českou republiku za vlastníka stavby (označované jako garáž, dílna nebo sklad) na pozemku parc. č. 1551, k. ú. Staré Brno, a zda Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s tímto majetkem státu.

Bohužel jsme Vám nuceni sdělit, že majetkoprávní šetření týkající se stavby dosud nebylo z naší strany ukončeno. V rámci našeho šetření jsme zatím oslovili kromě Katastrálního pracoviště Brno-město a Brno-venkov (pracoviště Pozemková kniha) taktéž příslušný stavební úřad, Archiv města Brna, společnost Brněnské komunikace, a. s., a dále Správu nemovitostí města Brna, státní podnik v likvidaci.

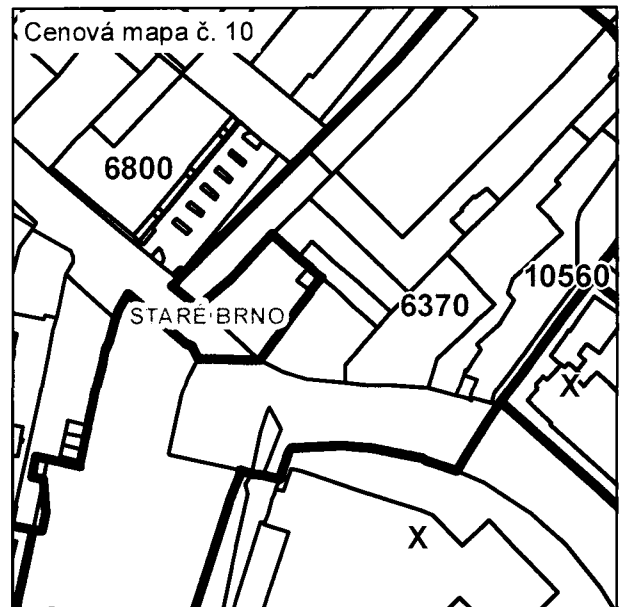
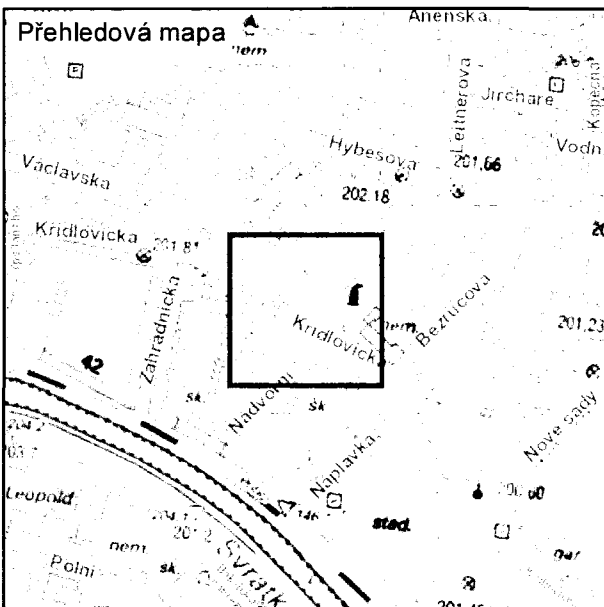
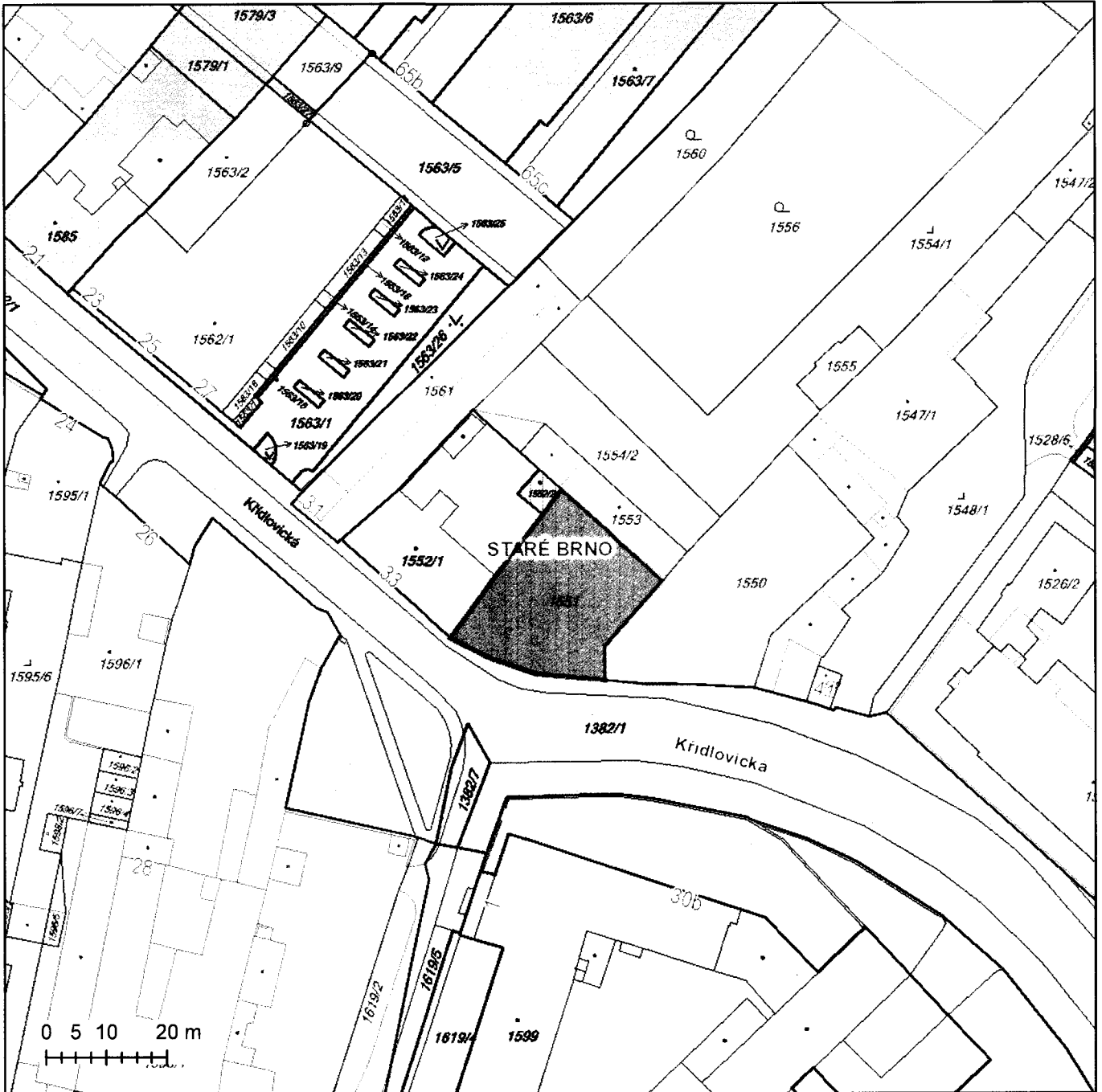
Dovolujeme si Vás upozornit, že majetkoprávní šetření bylo po shromáždění doposud dohledaných listin rozšířeno z naší strany i na pozemek parc. č. 1551, k. ú. Staré Brno. Zejména je námi zjišťováno, zda se jedná o pozemek, u kterého byly splněny podmínky ust. § 2a zákona č. 172/1991 Sb., a to i přes skutečnost, že dle Vašeho sdělení bylo podkladem pro zápis pozemku do Vašeho vlastnictví souhlasné prohlášení ze dne 30. 11. 2000 uzavřené se státním podnikem Správa nemovitostí města Brna.

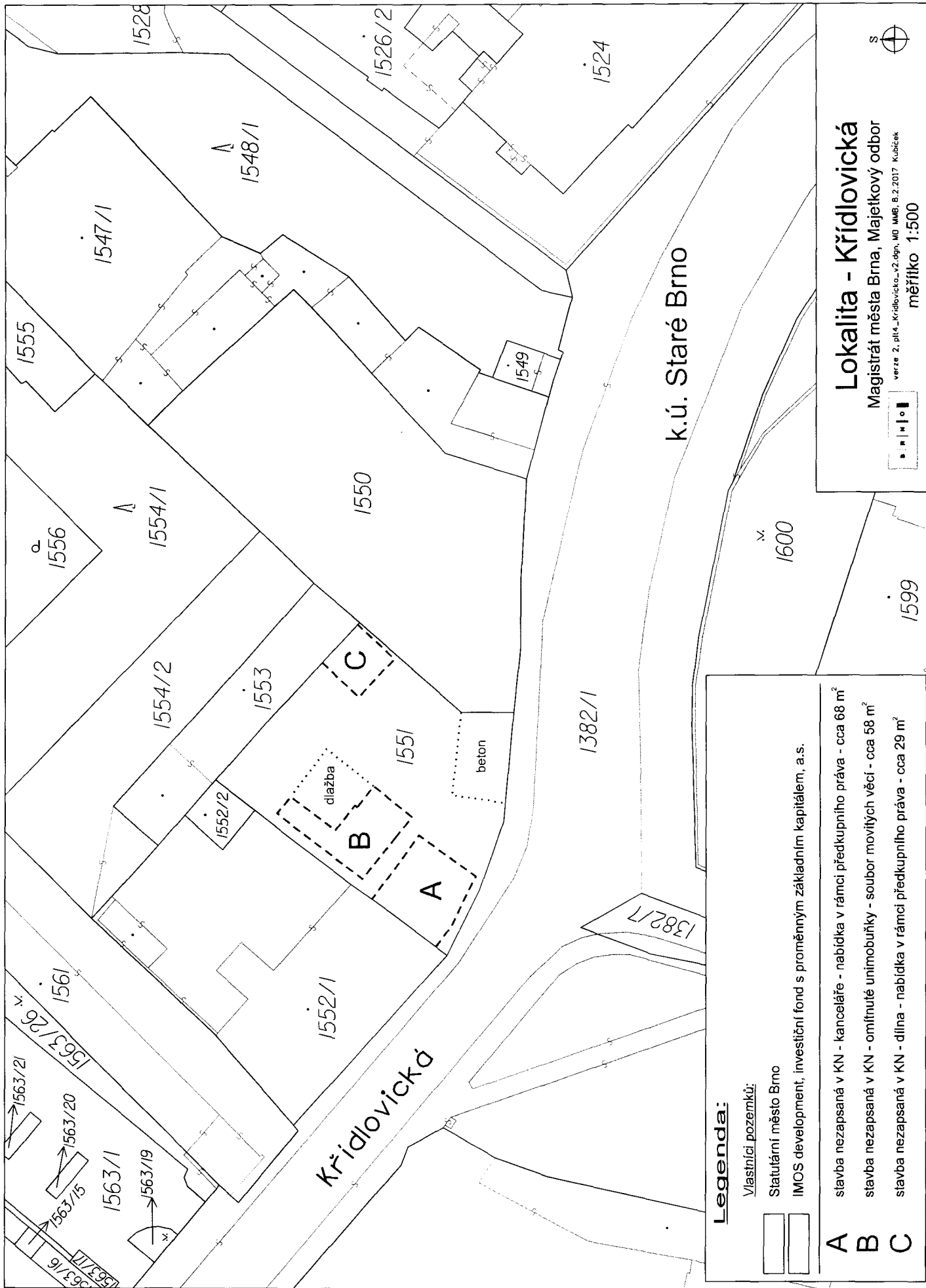
Ve Vaší žádosti mimo jiné uvádíte, že společnost SVÍTIL PLUS, s. r. o. měla uzavřenou nájemní smlouvu se statutárním městem Brnem, jejímž předmětem byl výše uvedený pozemek. Dovolujeme si Vás požádat o sdělení, zda statutárnímu městu Brnu doložila tato společnost při uzavírání nájemní smlouvy či v jiné souvislosti nabývací titul k uvedené stavbě či k jiné stavbě na pozemku parc. č. 1551, k. ú. Staré Brno.

Závěrem uvádíme, že jakmile bude naše majetkoprávní šetření ve věci nemovitých věcí ukončeno, budeme Vás o této skutečnosti informovat.

S pozdravem

Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu





Lokalita - Křídlovická
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 2_p14_Křídlovická_v2.dgn, MO MMB, 8.2.2017 Kubiček
 měřítko 1:500

Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno
 IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

A stavba nezapsaná v KN - kanceláře - nabídka v rámci předkupního práva - cca 68 m²
B stavba nezapsaná v KN - omítnuté unimobuňky - soubor movitých věcí - cca 58 m²
C stavba nezapsaná v KN - dílna - nabídka v rámci předkupního práva - cca 29 m²

