



88

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4. 2017

Název:

Nabídka na uplatnění předkupního práva k budově garáže bez č.p./č.e., stojící na pozemku p.č. 145/46, k.ú. Staré Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka pana [] na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a smlouvy o úschově
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- nabídku pana [] ze dne 10. 1. 2017 doplněnou dne 1. 2. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 145/46, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově.

nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 145/46, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10. 1. 2017

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/107. schůzi, konané dne 21.3.2017, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval: []
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

4/15

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka pana [redacted] y ze dne 10. 1. 2016 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 145/46, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 10. 1. 2017 nabídku pana [redacted] ze dne 10. 1. 2016 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 145/46, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově. Vzhledem k tomu, že nabídka nebyla úplná, byl pan [redacted] yzván k doplnění o smlouvu o úschově, které bylo na MO MMB doručeno dne 1. 2. 2017. Pan [redacted] a zmocnil třetí osobu, plná moc je přílohou kupní smlouvy.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 145/46 v k.ú. Staré Brno, je situována u bytových domů v ulici Trýbova.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed. platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO. Pozemek z územně plánovacího hlediska není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo, je z územního hlediska nepodstatné.

MČ Brno - střed nesouhlasí s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 145/46 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno z úrovně MČ Brno – střed.

Porada primátora č. 6 ze dne 13.2.2017 vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 145/46 v k.ú. Staré Brno, doručená dne 1. 2. 2017 a doporučila jednat o ceně.

Pozn.: Dle § 2149 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění „*Předkupník zaplatí kupní cenu ve výši nabídnuté koupěchtivým a splní podmínky nabídnuté koupěchtivým*

2/25

vedle kupní ceny“. Nabízená kupní cena není předmětem dalšího jednání a kupní cenu je možno toliko akceptovat nebo nikoliv.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena: nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca 74.000,- Kč. Cena stavby včetně pozemku stanovená cenovým porovnáním dle oceňovací vyhlášky činí cca 132.000,- Kč. Nabídkové ceny garáží v realitní inzerci v lokalitách s omezenou možností parkování se pohybují v intervalu 135.000,- až 400.000,- Kč. Aktuálně je nabízena přímo v lokalitě řadová garáž v lepším stavu za cenu: 348.400,- Kč. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že nabídková cena v rámci předkupního práva je vyšší než věcná hodnota stavby, nabídkovou cenu ve výši 350.000,- Kč v rámci předkupního práva nelze akceptovat.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 145/46, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10. 1. 2017 doplněné dne 1. 2. 2017 s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a neadekvátnost cenové nabídky.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na jejím R7/KM/50. zasedání konaném dne 13.3. 2017.

Komise majetková RMB dne 13.3.2017 na svém zasedání R7/KM/50 nedoporučila využít předkupního práva.

1. Vzala na vědomí

- nabídku pana _____ ze dne 10. 1. 2017 doplněnou dne 1. 2. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 145/46, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově.

2. Doporučila RMB a ZMB

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 145/46, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10. 1. 2017.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	zdržel se	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

3/15

RMB na své R7/107. schůzi konané dne 21.3.2017 přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno po delší rozpravě. Nejprve bylo hlasováno o upraveném usnesení ve znění „RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit.....“ - pro návrh usnesení hlasovali 4 členové, nikdo nebyl proti, 6 členů se zdrželo hlasování - usnesení nebylo přijato

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro

Následně bylo hlasováno o původně navrženém usnesení.

1. Vzala na vědomí nabídku ze dne 10. 1. 2017 doplněnou dne 1. 2. 2017 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 145/46 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o úschově.

2. Doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 145/46 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², k. ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 10. 1. 2017.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 4 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 25.1.2017 - Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Závěr OÚPR:

Pozemek z územně plánovacího hlediska není dotčen zájmem statutárního města Brna a zda bude využito předkupní právo, je z územního hlediska nepodstatné.

Městská část Brno – střed

– dle vyjádření ze dne 20.2.2017 – 19. ZMČ BS 08.02.2017 (ZMČ/2017/19/10) - nesouhlasí s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 145/46 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města.

BRN
př. KOVANDOVÁ
Magistrát města Brna
odbor majetkový
Maliňovského ul. 3
BRNO

V Brně 9.1.2017

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	10 -01- 2017
Č.j. MMB:
Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0014686/2017

listy: 1 přílohy:



mmb1es6554243b Doručeno: 10.01.2017

Věc: vyjádření k předkupnímu právu

Vlastním garáž na ul. Trýbova, Brno, katastr. území Staré Brno, LV 6861, parcelní č. 145/46. Stojí na pozemku města Brna. Mám zájem tuto nemovitost prodat, zájemce na koupi mám.

Prosím o vyjádření k předkupnímu právu města, vyplývající ze zákona.

Přikládám: Plnou moc udělenou mému bratru /i, RČ

Prohlášení pro fyzické osoby

Kupní smlouvu s koupěchtivým zájemcem

Výpis z katastru nemovitostí

Děkuji

tel. a mail. adresa na mého bratra

5/15

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. Prodávající :

bytem
zastoupen na základě plné moci

na straně jedné dále jako „**Prodávající**“

2. Kupující :

II.

Prodávající prohlašuje, že je na základě usnesení Městského soudu v Brně ze dne 3.11.2008, č.j. 87 D 593/2007-114, právní účinky zápisu ke dni 21.12.2016, zápis proveden dne 23.12.2016, výlučným vlastníkem nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6861 pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, takto :

budova bez čp/če – garáž v obci Brno, část obce Staré Brno, která je postavena na pozemku parc. č. 145/46, vše v k.ú. Staré Brno (dále „**Předmět převodu**“).

Pozemek parc. č. 145/46 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Staré Brno, náleží jinému vlastníkovu a není předmětem převodu podle této smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu uvedený a popsany v článku II této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 350.000,- Kč (slovy: třístapadesátisícikorunčeských) a Kupující od Prodávajícího Předmět převodu uvedený a popsany v článku II této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 350.000,- Kč kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Na vypořádání kupní ceny se účastníci dohodli takto :

Kupující se zavazuje složit peněžní prostředky ve výši 350.000,- Kč, představující plnění na celou dohodnutou kupní cenu, do úschovy JUDr. Josefa Klimeše, advokáta, IČ: 66213827, se sídlem Brno, Mášova 8, na účet úschovy číslo účtu jpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bude předloženo písemné sdělení Statutárního města Brna, ze kterého vyplývá, že Statutární město Brno Předkupního práva uvedeného v článku V této smlouvy nevyužívá.

JUDr. Josef KLIMEŠ, advokát
Brno, Mášova 8, PSC 602 00
tel. 549 215 889
IČ: 662 13 827, osv. ČAK č. 1895

6/16

Úschova je předmětem samostatné smlouvy mezi JUDr. Josefem Klimešem, advokátem, a účastníky této kupní smlouvy (dále „**Smlouva o úschově**“), a upravuje zejm. smluvní podmínky pro vydání peněžních prostředků z úschovy ve prospěch Prodávajícího, které spočívají v předložení výpisu z katastru nemovitostí – listu vlastnictví, ve kterém jako výlučný vlastník Předmětu převodu bude zapsán Kupující namísto Prodávajícího (dále „**List vlastnictví**“), přičemž v Listu vlastnictví s výjimkou případných zápisů provedených na základě právního jednání Kupujícího nebo k tíži Kupujícího nebude žádný zápis, ze kterého vyplývá omezení vlastnického práva k Předmětu převodu.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí z titulu této kupní smlouvy je Kupující jako nabyvatel nemovité věci.

V.

Vlastníkem pozemku parc. č. 145/46 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Staré Brno, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, je Statutární město Brno, kterému k Předmětu převodu svědčí zákonné předkupní právo dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „**Předkupní právo**“).

Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy nabídnout Předmět koupě ke koupi Statutárnímu městu Brno v souladu s ustanovením § 2147 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VI.

Prodávající výslovně prohlašuje, že s výjimkou Předkupního práva uvedeného v článku V na Předmětu převodu neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, že k Předmětu převodu nemá ani neuplatňuje žádných práv včetně práv nájemních třetí osoba, a že je oprávněn s Předmětem převodu nakládat podle této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, a v tomto stavu Předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

VII.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, zavazují se účastníci poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

Pro případ, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude zamítnut nebo vkladové řízení o tomto návrhu bude zastaveno, zavazují se účastníci do 14 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v této kupní smlouvě, a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Nebude-li nová kupní smlouva v uvedené lhůtě uzavřena, jsou účastníci povinni vrátit si bez zbytečného odkladu plnění poskytnutá na základě této kupní smlouvy; peněžní prostředky složené v úschově vrátí JUDr. Josef Klimeš, advokát, v souladu s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o úschově zpět na účet, ze kterého byly na účet úschovy poukázány.

VIII.

Účastníci se dohodli tak, že Prodávající je povinen Předmět převodu předat Kupujícímu a Kupující je povinen Předmět převodu od Prodávajícího převzít, to vše nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Kupující nabude vlastnického práva k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Účastníci dohodli, že jejich společný návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán bez zbytečného odkladu po kumulativním splnění podmínek spočívajících v tom, že 1) peněžní prostředky představující plnění na celou kupní cenu ve výši celkem 350.000,- Kč jsou složeny do úschovy JUDr. Josefa Klimeše, advokáta (dále „Schovatel“), a 2) Schovateli bylo předloženo písemné sdělení Statutárního města Brno, ze kterého vyplývá, že Statutární město Brno Předkupního práva uvedeného v článku V této smlouvy nevyužívá.

Na základě této smlouvy lze k návrhu účastníků v katastru nemovitostí pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, povolit vklad vlastnického práva pro Kupujícího.

X.

Tato smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou spočívající v uplatnění Předkupního práva uvedeného v článku V této smlouvy Statutárním městem Brno.

XI.

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Brně dne 10.01.2017

V Brně dne 10.01.2017

Prodávající:

Kupující:

v plné moci

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

bytem

tímto zmocňuji pana :

bytem

ke všem právním jednáním souvisejícím s prodejem nemovité věci níže uvedené :

budova bez čp/če – garáž v obci Brno, část obce Staré Brno, na pozemku parc. č. 145/46, vše v k.ú. Staré Brno, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6861 pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město,

a to zejména :

- k uzavření kupní smlouvy o prodeji nemovité věci
- k podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí včetně zastoupení v řízení před příslušným katastrálním úřadem
- k uzavření smlouvy o úschově kupní ceny u advokáta, notáře nebo banky
- k předání nemovité věci kupujícím
- k jednání s příslušnými dodavateli médií a služeb pro nemovitou věc včetně odhlášení (přehlášení) dodávek médií a služeb pro nemovitou věc.

V BRNĚ dne 4. 1. 2017

Plnou moc přijímám.

V Brně dne 4. 1. 2017

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 34

Poř.č.: 63400-0050-0418

Vlastnoručně podepsal:
Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. t.
Občanský průkaz

Brno 34 dne 04.01.2017
Poláčková Helena

Podpis, úřední razítka



9/15

JUDr. Josef KLIMEŠ, advokát

IČ 66213827, osv. ČAK č. 1895

Mášova 8
602 00 Brno
tel. 549 215 889

e-mail : judr.klimes@volny.cz
judr.klimes@ak-klimes.cz
sekretariát: info@ak-klimes.cz

SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli :

1. **JUDr. Josef Klimeš, advokát**
IČ: 66213827, osv. ČAK č. 1895
se sídlem Brno, Mášova 8, PSČ 602 00
dále jako „Schovatel“

2. _____
dále

3. _____
bytem
zastoupen na základě plné moci

dále jako „Prodávající“

1.

Účtem, který Schovatel určuje pro účelovou z účtem složení Složené částky podle této smlouvy, se rozumí účet číslo _____ u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále „Účet úschovy“).

Předmětem převodu podle této smlouvy se rozumí budova bez čp/če – garáž v obci Brno, část obce Staré Brno, která je postavena na pozemku parc. č. 145/46, vše v k.ú. Staré Brno, ke dni uzavření této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6861 pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město (dále jako „Předmět převodu“).

Kupní smlouvou se pro účely této smlouvy rozumí kupní smlouva, na základě které Prodávající prodává Předmět převodu Kupujícímu (dále „Kupní smlouva“).

Návrhem na vklad se pro účely této smlouvy rozumí návrh Prodávajícího a Kupujícího na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu podle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí (dále „Návrh na vklad“).

Předkupním právem se pro účely této smlouvy rozumí předkupní právo k Předmětu převodu, které svědčí Statutárnímu městu Brno jako vlastníkovu pozemku parc. č. 145/46 v k.ú. Staré Brno, na kterém je Předmět převodu postaven (dále „Předkupní právo“).

Listinou se pro účely této smlouvy rozumí originál výpisu z katastru nemovitostí – list vlastnictví, ve kterém jako výlučný vlastník Předmětu převodu je zapsán Kupující namísto Prodávajícího, a ve kterém s výjimkou případných zápisů provedených na základě právního jednání Kupujícího nebo k tíži Kupujícího není žádný zápis, ze kterého vyplývá omezení vlastnického práva k Předmětu převodu (dále „Listina“).

10/15

II.

Kupující se zavazuje složit Schovateli do úschovy na základě této smlouvy částku ve výši 350.000,- Kč tak, že tuto částku převede na Účet úschovy (dále „Složená částka“), a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bude předloženo písemné sdělení Statutárního města Brna, ze kterého vyplývá, že Statutární město Brno Předkupního práva nevyužívá, pod variabilním symbolem

Schovatel se zavazuje od Kupujícího Složenou částku do úschovy přijmout a nakládat s ní podle této smlouvy.

Schovatel vydá Prodávajícímu a Kupujícímu písemné potvrzení o připsání peněžních prostředků na Účet úschovy podle této smlouvy, a to prostřednictvím elektronické pošty na elektronické adresy Prodávajícího a Kupujícího uvedené v článku VIII této smlouvy.

III.

Kupující a Prodávající udělují Schovateli neodvolatelný a nezměnitelný příkaz, aby se Složenou částkou, bude-li na Účet úschovy převedena nebo vložena, nakládal takto :

- a) Bude-li Schovateli předložena Listina, vydá Schovatel celou Složenou částku Prodávajícímu.
- b) Schovatel vrátí celou Složenou částku Kupujícímu
 - ba) bude-li mu předloženo písemné sdělení Statutárního města Brna, ze kterého vyplývá, že Statutární město Brno uplatňuje Předkupní právo (využívá Předkupního práva), nebo
 - bb) bude-li mu předložen originál rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, opatřeného doložkou právní moci, kterým bude Návrh na vklad zamítnut nebo kterým bude řízení o Návrhu na vklad zastaveno, nebo
 - bc) nebude-li Schovateli předložena Listina nejpozději do 31.08.2017, a to pod podmínkou spočívající v tom, že Schovateli bude předložen aktuální výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví k Předmětu převodu, ve kterém nebude Kupující zapsán jako vlastník nebo spoluvlastník Předmětu převodu a ve kterém nebude zapsáno žádné neskončené řízení o vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

Schovatel příkaz Kupujícího a Prodávajícího přijímá a zavazuje se ho řádně a bez zbytečného odkladu, vždy však nejpozději do 10 pracovních dnů splnit.

IV.

Závazek k vydání Složené částky Prodávajícímu splní Schovatel bezhotovostním převodem na účet, který Prodávající určuje takto : účet číslo 1

Závazek k vrácení Složené částky Kupujícímu splní Schovatel bezhotovostním převodem zpět na účet, ze kterého byla Složená částka na Účet úschovy připsána, a to pod variabilním symbolem

V.

11/15

Prodávající a Kupující při podpisu této smlouvy skládají Schovatele do úschovy tři (3) vyhotovení Kupní smlouvy (z toho jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků) a jedno (1) vyhotovení Návrhu na vklad (vše dále jako „Listiny v úschově“), a udělují dispozici tak, aby Schovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne kumulativního splnění těchto podmínek :

- a) na Účet úschovy byly složeny peněžní prostředky ve výši celkem 350.000.- Kč, a
- b) Schovatele bylo předloženo písemné sdělení Statutárního města Brna, ze kterého vyplývá, že Statutární město Brno nevyužívá Předkupního práva (neuplatňuje Předkupní právo)
(vše dále jako „Podmínky“)

předložil Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město Návrh na vklad a jedno vyhotovení Kupní smlouvy s ověřenými podpisy Prodávajícího a Kupujícího spolu s potvrzením Schovatele o složení peněžních prostředků do úschovy, a poté aby po jednom vyhotovení Kupní smlouvy vydal Kupujícímu a Prodávajícímu, a to na jejich žádost.

Účastníci dohodli, že nebudou-li Podmínky splněny do 30.06.2017, vydá Schovatel bez zbytečného odkladu všechny Listiny v úschově Prodávajícímu, a to na jeho žádost.

Schovatel Listiny v úschově do úschovy přijímá a zavazuje se s nimi nakládat podle této smlouvy.

VI.

Kupující a Prodávající shodně prohlašují, že před podpisem této smlouvy byli Schovatelem poučeni o povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (dále „Předpisy“), a že souhlasí s tím, že se podrobí identifikaci podle Předpisů, že Schovatel pořídí kopie jejich průkazů totožnosti, a že sdělí jejich identifikační údaje, tj. jméno a příjmení nebo obchodní firmu, rodné číslo a datum narození nebo IČ, adresu trvalého pobytu nebo sídla, peněžnímu ústavu, u kterého je Účet úschovy zřízen.

Kupující prohlašuje, že peněžní prostředky, které složí do úschovy podle této smlouvy, nepocházejí z trestné činnosti a náleží do jeho vlastnictví. Složená částka je po dobu úschovy ve vlastnictví Kupujícího, jehož dispoziční právo k ní je omezeno v souladu s touto smlouvou. Prodávající nabude vlastnického práva ke Složené částce připsáním Složené částky na účet, který určil v článku IV této smlouvy.

Úroky ze Složené částky jsou příjmem Schovatele.

VII.

Od této smlouvy nelze odstoupit jednostranným právním úkonem žádného z účastníků. Schovatel není povinen zkoumat pravost, obsahovou správnost, určitost či bezchybnost údajů v listinách předkládaných pro dispoziční Složenou částkou. Účastníci berou na vědomí, že na Účtu úschovy budou uloženy pouze peněžní prostředky, přijaté Schovatelem do úschovy na základě této smlouvy. Účastníci výslovně souhlasí s úschovou peněžních prostředků u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

12/19

VIII.

Účastníci dohodli, že písemnosti mezi nimi mohou být doručovány osobně proti podpisu nebo prostřednictvím elektronické pošty na elektronické adresy níže uvedené nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb formou doporučené poštovní zásilky na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně nesdělí novou adresu pro doručování nejpozději sedm kalendářních dní před dnem účinnosti takové změny.

Účastníci určují svoje elektronické adresy pro doručování takto :

Schovatel : judr.klimes@ak-klimes.cz

Kupující : mctvrtnicek@seznam.cz

Prodávající : slim68@seznam.cz .

IX.

Podmínky pro úschovu sjednané v této smlouvě mohou být měněny pouze písemnou dohodou všech účastníků této smlouvy.

Účastníci výslovně a shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Brně dne 10.01.2017

V Brně dne 10.01.2017

V Brně dne 10.01.2017

Schovatel :

Kupující :

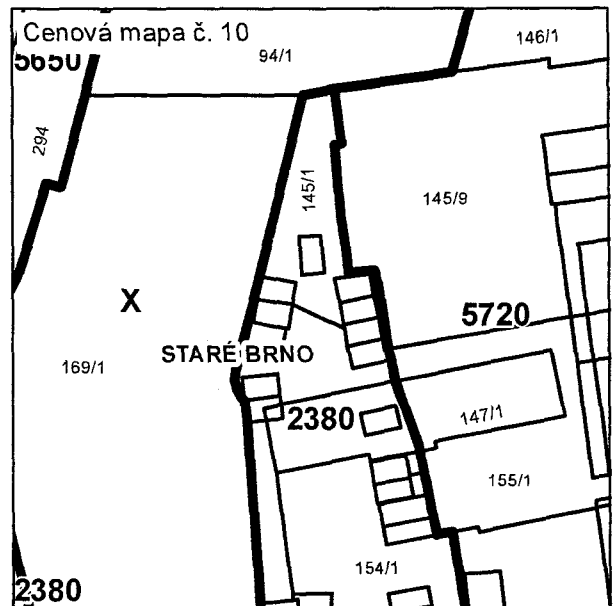
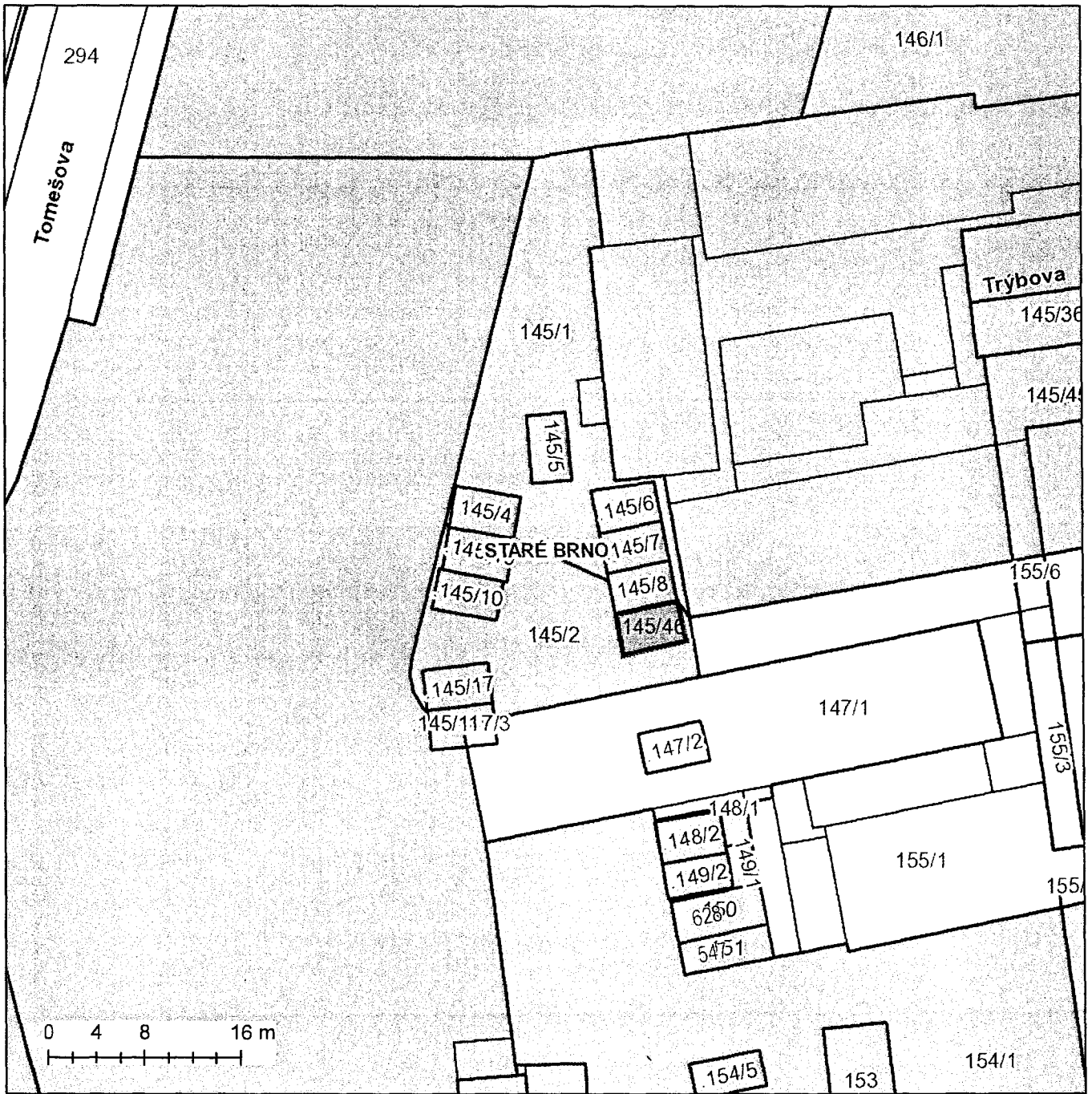
Prodávající :

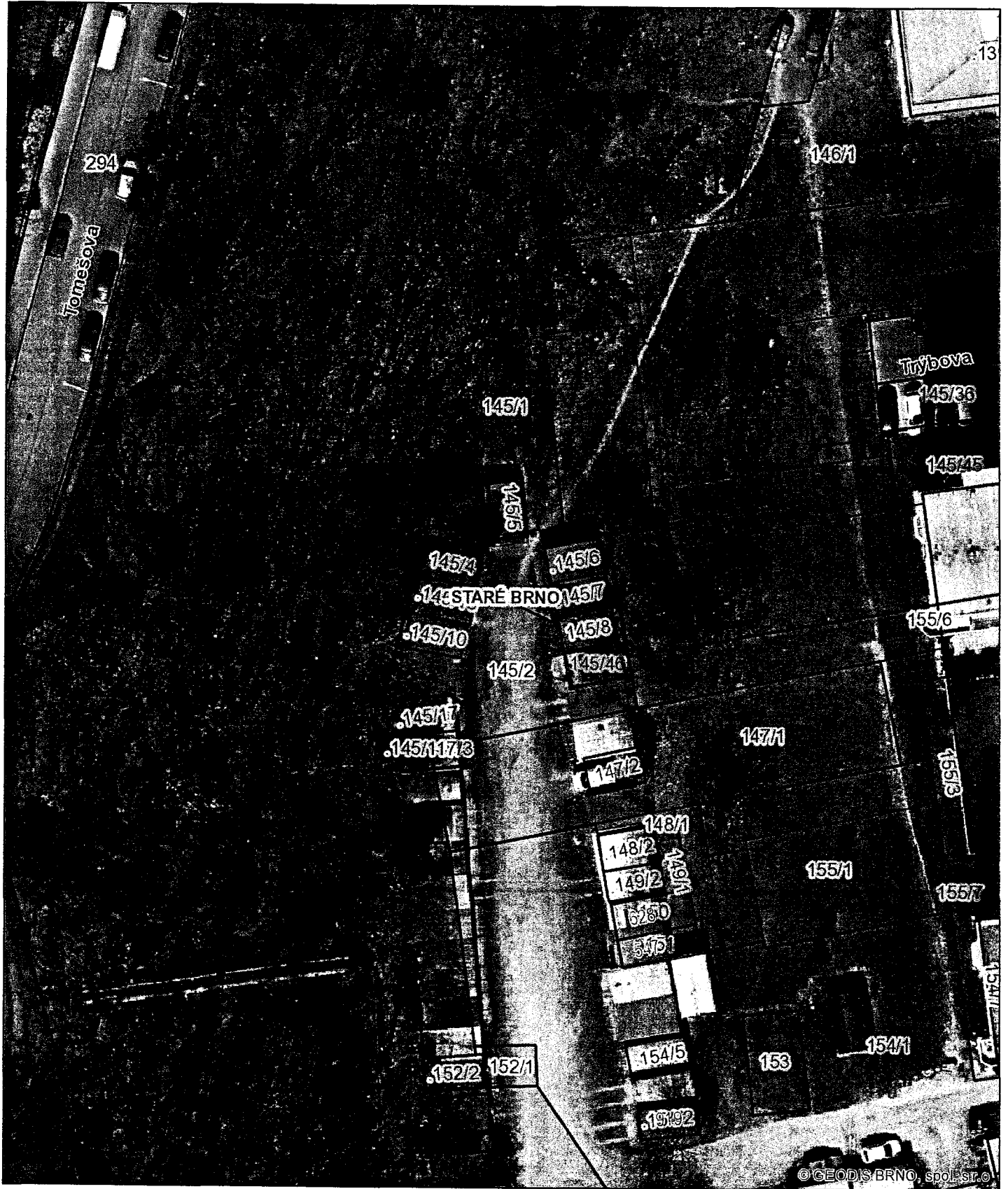
JUDr. Josef Klimeš
advokát

v písemnici / \

JUDr. Josef KLIMEŠ, advokát
Brno, Mášova 8, PSČ 602 00
tel. 549 215 889
IČ: 662 13 827, osv. ČAK č. 1895

13/15





0 3.75 7.5 15 Metrů

15/16