



MMB2017000000408

27

Rada města Brna

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

ZM7/2271

Název:

Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 4627, 4628 a 4629, k. ú. Tuřany

Obsah:

- Důvodová zpráva
- „Nabídka využití předkupního práva“ spoluvlastníků p. č. 4627, 4628, 4629 k. ú. Tuřany
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

nabídku využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, spoluvlastníků pozemků p. č. 4627, 4628 a 4629 k. ú. Tuřany, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/9 „stavba komunikací a ploch místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch ve vnitrobloku mezi ulicí Sokolnickou a Mysliveckou“.

nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. 4627, 4628 a 4629, k. ú. Tuřany určeným pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/9 „stavba komunikací a ploch místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch ve vnitrobloku mezi ulicí Sokolnickou a Mysliveckou“.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán na R7/107. schůzi RMB dne 21. 3. 2017.
RMB doporučila.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/6

Důvodová zpráva

Odbor investiční MMB obdržel dne 31. 1. 2017 nabídku využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona, spoluvlastníků pozemků p. č. 4627, 4628 a 4629, k. ú. Tuřany. Pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/9 „stavba komunikací a ploch místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch ve vnitrobloku mezi ulicemi Sokolnickou a Mysliveckou“.

Stanovisko OÚPR MMB:

„Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p. č. 4627, 4628 a 4629 v k. ú. Tuřany téměř v celém rozsahu součástí stavební návrhové funkční plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy čistého bydlení (BC)**. Přibližně v polovině protíná pozemek koridor, který je součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**.

Upozorňujeme, že se jedná o lokální rozvojovou lokalitu, v níž konečná podoba a rozsah zástavby záleží především na dohodě vlastníků pozemků. Koridory, které jsou v ÚPmB vymezeny vyznačují prostor pro umístění komunikace a **není v současné chvíli známo konkrétní řešení** v podobě dokumentace pro územní rozhodnutí, které by stanovilo přesný rozsah a dotčení pozemků.

„Střední příčka“ v území přináší vlastníkům pozemků možnost intenzivnějšího využití území. V lokalitě je evidováno několik záměrů, které doposud nebyly realizovány především z důvodu neshody vlastníků na řešení.

Z územního hlediska není využití předkupního práva k pozemkům p. č. 4627, 4628 a 4629 v k. ú. Tuřany nezbytné.

Stanovisko OD MMB:

„VPS 47/06-I/9 řeší stavbu komunikací a ploch místního významu nových obytných souborů. Výstavba obslužných komunikací bude v gesci případného investora. Pozemek není dotčen žádným dalším investičním záměrem. Okolní pozemky nejsou v majetku města.

Oddělení koncepce dopravy uplatnění předkupního práva nedoporučuje.“

Stanovisko BO MMB:

není nutné využití předkupního práva

Stanovisko OPPSK OI MMB:

Parcela není dotčena žádným investičním záměrem v gesci OI MMB.

Výměra pozemku dle LV č. 1879: 1699 m²

Rozsah dotčení VPS: cca 83 m²

Vlastnické vztahy k okolním pozemkům: Sousední pozemky v lokalitě jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Nabídková cena: neuvedena Pozn.: Není povinností vlastníka nabídnout cenu, oprávněný, tj. město musí nechat zpracovat znalecký posudek na cenu obvyklou.

Předběžné ocenění pozemků MO MMB:

- v rozsahu dotčení VPS (komunikace): 900 – 1. 300 Kč/m²
- pro celý pozemek (s ohledem na budoucí využití pro novou výstavbu): 2.400 – 2.700 Kč/m²

Hlasování Rady města Brna na R7/107. schůzi dne 21. 3. 2017

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 4 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se



Statutární město Brno
Odbor investiční, Oddělení plánování staveb
Kounicova 67
601 67 Brno
k rukám p. Mgr. Chudáčkové

V Brně dne 25. 1. 2017

Věc: Nabídka využití předkupního práva

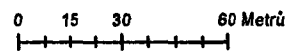
Vážené dámy a vážení pánové,

obracíme se na vás jako vlastníci následujících nemovitostí: pozemek - číslo parcelní 4627, orná půda o výměře 1699 m², pozemek - číslo parcelní 4628, orná půda o výměře 3001 m² a pozemek - číslo parcelní 4629, orná půda o výměře 2179 m², zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 1879, pro obec Brno, katastrální území Tuřany s nabídkou využití předkupního práva podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 47/06-I/9 vzhledem k námi zamýšlenému úplatnému převodu výše uvedených pozemků a zároveň žádáme o sdělení, zda bude toto předkupní právo využito.

S pozdravem

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]





Vyvořil: Radomíra Chudáčková
 Datum: 15.02.2017 08:55
 Měřítko: 1:2500

Adresní místa

182/11 Číslo popisné / číslo orientací

E1458 Číslo evidenční

Definiční body adres RÚIAN

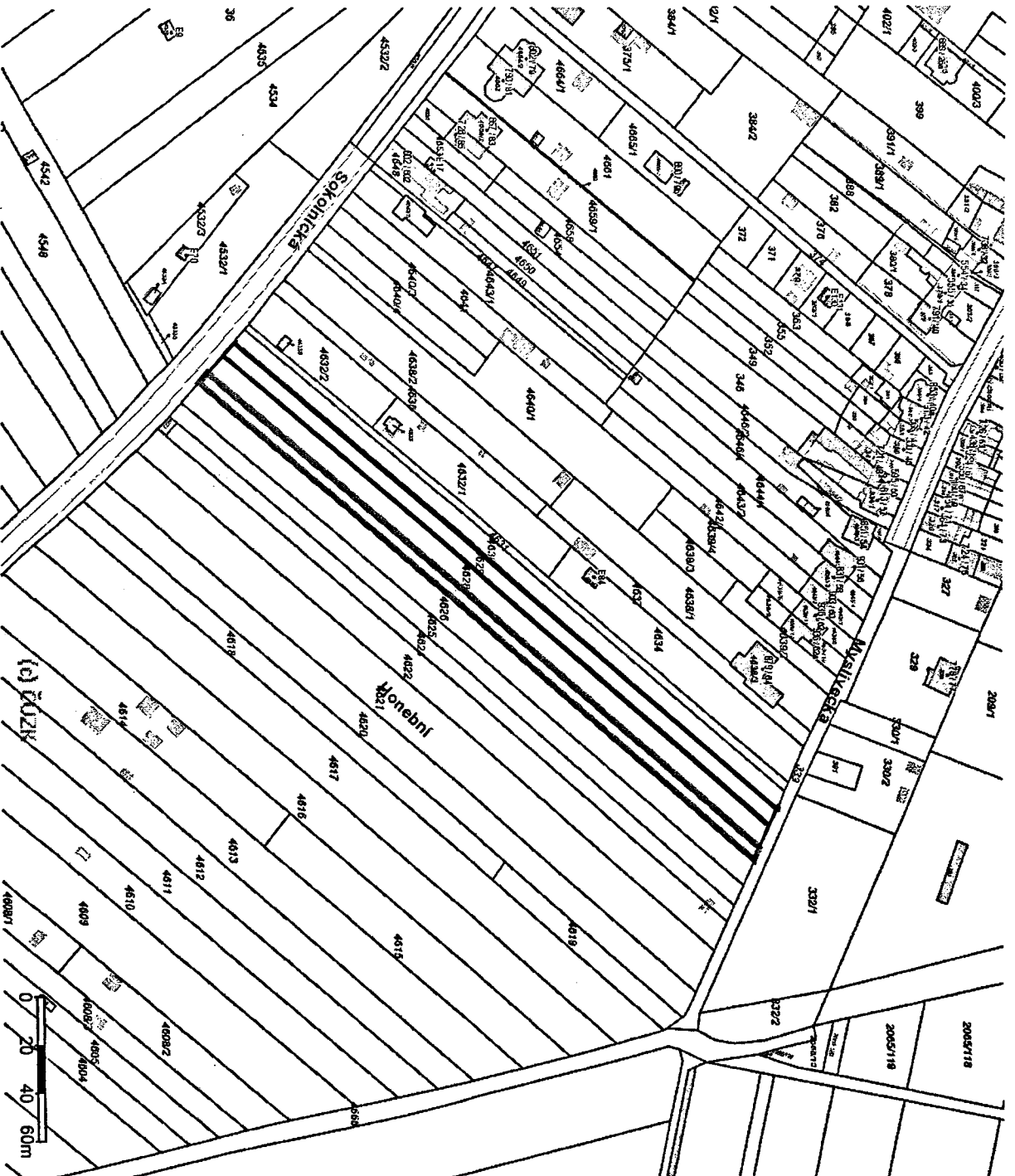
Katastrální mapa

AZ Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba



6/6