



MMB2017000000399

78

Rada města Brna

ZM7/2298

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11. 4. 2017

Název:

**Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Peškova v k. ú. Královo Pole a k. ú. Sadová
a nabytí pozemků v k. ú. Královo Pole**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 10001
- kopie výpisu LV č. 8140
- kopie výpisu LV č. 7240
- kopie výpisu LV č. 60000
- snímek katastrální mapy I
- snímek katastrální mapy II
- orientační snímek
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/107 konané dne 21. 3. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí komunikační stavby při ulici Peškova

- vozovky a manipulační plochy včetně dešťové kanalizace na pozemcích p.č. 4367/11, 4367/17, 4367/22, 4367/30, 4367/31 a na částech pozemku p.č. 4367/32, 4367/33 v k. ú. Královo Pole a na části pozemku p.č. 265/1 v k. ú. Sadová,

v podílovém spoluvlastnictví společnosti BRICKS REAL GAMA s.r.o.,

nabytí pozemků

- p.č. 4367/17 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 4367/30 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 4367/31 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Královo Pole

v podílovém spoluvlastnictví společnosti BRICKS REAL GAMA s.r.o.,

a

nabytí pozemků

- p.č. 4367/11 o výměře 397 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 4367/32 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 4367/33 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 4367/34 o výměře 3 m², ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 4367/35 o výměře 3 m², ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Královo Pole

v podílovém spoluvlastnictví společnosti BRICKS REAL GAMA s.r.o.,

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Stavba komunikace na poz. p. č. 4367/11, poz. p.č. 4367/17, poz. p. č. 4367/1 k. ú. Královo Pole napojená na ulici Kociánka na poz. p. č. 265/1 k. ú. Sadová včetně odkanalizování dešťových vod kanalizačním řadem dešťové kanalizace svedeným do vsakovací jímky“ byla vybudována stavba tvořena místní veřejnou komunikací – plochou vozovky v obrubnicích s živičným povrchem situovanou při ulici Peškova, na kterou navazuje manipulační plocha s dlážděným povrchem z betonové dlažby. Součástí komunikační stavby je dopravní značení (1 ks standardní rozměr značky a 2 ks velkoformátové značky) a dešťová kanalizace (betonové stoky DN 300 – beton a DN 150 – kamenina, vč. uličních vpustí a odvodňovacích žlabů), zaústěná do vsakovací jámy.

Předmětná stavba je situována na pozemcích

- p.č. 4367/17 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 4367/30 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 4367/31 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Královo Pole

v podílovém spoluvlastnictví společnosti BRICKS REAL GAMA s.r.o.,

a

- p.č. 4367/11 o výměře 397 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části p.č. 4367/32 ostatní plocha, jiná plocha,
- části p.č. 4367/33 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Královo Pole

v podílovém spoluvlastnictví společnosti BRICKS REAL GAMA s.r.o.,

– p.č. 4367/22 o výměře 27 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna

- části p.č. 265/1 ostatní plocha, silnice, vymezené dle geometrického plánu č. 493-86/2011 jako pozemek p.č. 265/18 o výměře 18 m² (není předmětem zápisu do KN), v k. ú. Sadová

ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Komunikační stavba je dle doloženého souhlasného prohlášení v podílovém spoluvlastnictví společnosti BRICKS REAL GAMA s.r.o., manželů

a spoluvlastnické podíly činí id. ¼) a byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č. j. 10/15085/US/2252/To ze dne 22. 12. 2010.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby a pozemků uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 kupní smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1630-54/2016 ze dne 22. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 1.198.960 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1631-55/2016 ze dne 22. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 9.070 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1632-56/2016 ze dne 22. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 188.360 Kč.

Majetková správa ploch na pozemcích p.č. 4367/11, 4367/17, 4367/22 v k. ú. Královo Pole a části p.č. 265/1 v k. ú. Sadová bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemcích p.č. 4367/30, 4367/31, 4367/32, 4367/33, 4367/34 a 4367/35 v k. ú. Královo Pole bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna dle vyjádření ze dne 12. 4. 2016 Městskou částí Brno - Královo Pole.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky podíloví spoluvlastníci společnost BRICKS REAL GAMA s.r.o., , manželé a převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy do vlastnictví statutárního města Brna.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R7/48. Komise majetková RMB na svém jednání dne 13. 02. 2017 návrh projednala a přijala. Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/107 konané dne 21. 3. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

.....

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

BRICKS REAL GAMA s.r.o.

se sídlem Křenová 119/31, Trnitá, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84124

IČ: 032 55 735, DIČ: CZ03255735

zastoupená: Oldřich Nos, jednatel

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2110452576/2700

jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

a

, r.č.

bytem

bankovní spojení:

a

číslo účtu:

jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

, r.č.

, a

, r.č.

oba bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)

a

, r.č.

, a

, r.č.

oba bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako čtvrtí prodávající (dále jen „čtvrtí prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Všichni společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba ve spoluvlastnictví prvního a druhého prodávajícího a třetích a čtvrtých prodávajících

I.

1. První a druhý prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky, a současně a třetí a čtvrtí prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl, stavby: „Stavba komunikace na poz. p. č. 4367/11, poz. p.č. 4367/17, poz. p. č. 4367/1 k. ú. Královo Pole napojená na komunikaci ulice Kociánka na poz. p. č. 265/1 k. ú. Sadová včetně odkanalizování dešťových vod kanalizačním řadem dešťové kanalizace svedeným do vsakovací jímky“ která je umístěna na pozemcích:

a) p. č. 4367/17, p. č. 4367/30, p. č. 4367/31 zapsaných na listu vlastnictví č. 8140 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město;

b) p. č. 4367/11 a na částech pozemků p. č. 4367/32 a p. č. 4367/33, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7240 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město;

c) p. č. 4367/22 zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město;

d) na části pozemku p.č. 265/1 vymezené dle GP č. 493-86/2011 jako pozemek p. č. 265/18 (bez zápisu pozemku do KN), zapsaném na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město, (geometrický plán č. 493-86/2011 tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy) ;

(dále jen „stavba“). Spoluvlastnické podíly na stavbě uvedené v odst. 1 tohoto článku a oddílu smlouvy jsou následující:

- první prodávající - id. 1/4
- druhý prodávající – id. 1/4
- třetí prodávající – id. 1/4
- čtvrtí prodávající – id. 1/4.

Vlastnictví bylo doloženo souhlasným prohlášením, které tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 10/15085/US/2252/To ze dne 22. 12. 2010.
3. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je tvořena místní veřejnou komunikací – plochou vozovky v obrubnicích s živičným povrchem situovanou při ulici Peškova, na kterou navazuje manipulační plocha s dlážděným povrchem z betonové dlažby. Součástí komunikační stavby je dopravní značení (1 ks standardní rozměr značky a 2 ks velkoformátové značky) a dešťová kanalizace (betonové stoky DN 300 – beton a DN 150 – kamenina, vč. uličních vpustí a odvodňovacích žlabů), zaústěná do vsakovací jámy. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 3 této smlouvy a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. První a druhý a současně třetí a čtvrtí prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství.
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 1630-54/2016 ze dne 22. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 400 Kč včetně DPH (slovy: čtyřista korun českých.)

III.

1. První a druhý a současně třetí a čtvrtí prodávající výslovně prohlašují, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První a druhý a současně třetí a čtvrtí prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo

s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazují se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.

3. První a druhý a současně třetí a čtvrtí prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První a druhý a současně třetí a čtvrtí prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. této smlouvy se převádí na kupujícího ke dni, kdy se kupující stane vlastníkem všech pozemků, které jsou do vlastnictví kupujícího převáděny oddílem II. a III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě nastane dnem, kdy bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu pro pozemek, jehož zápis vkladu proběhne jako poslední.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou ve spoluvlastnictví prvního a druhého prodávajícího a současně ve spoluvlastnictví čtvrtých prodávajících

I.

1. První a druhý prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky, a současně čtvrtí prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl, k pozemkům p. č. 4367/17 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4367/30 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha, a p. č. 4367/31 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 8140 pro katastrální území Královo Pole, obec

Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku a oddílu smlouvy jsou následující:

- první prodávající - id. 1/3
- druhý prodávající – id. 1/3
- čtvrtí prodávající – id. 1/3.

3. Na pozemcích uvedených v odst. 1, článku I. tohoto oddílu smlouvy zapsaných na listu vlastnictví č. 8140 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, byla realizována stavba „Stavba komunikace na poz. p. č. 4367/11, poz. p.č. 4367/17, poz. p. č. 4367/1 k. ú. Královo Pole napojená na komunikaci ulice Kociánka na poz. p. č. 265/1 k. ú. Sadová včetně odkanalizování dešťových vod kanalizačním řadem dešťové kanalizace svedeným do vsakovací jímky“ definovaná v oddílu I. článku I. této smlouvy.

II.

1. První, druhý a čtvrtí prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1631-55/2016 ze dne 22. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 300 Kč včetně DPH (slovy: tři sta korun českých).

III.

1. První, druhý a čtvrtí prodávající prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob s výjimkou stavby uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. První, druhý a čtvrtí prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. První, druhý a čtvrtí prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího s výjimkou stavby uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 3 této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První, druhý a čtvrtí prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

Oddíl III.

Pozemky pod stavbou a související pozemky ve spoluvlastnictví prvního a druhého prodávajícího a současně ve spoluvlastnictví třetích a čtvrtých prodávajících

I.

1. První a druhý prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky, a současně třetí a čtvrtí prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl k pozemkům:
 - p. č. 4367/11 o výměře 397 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 4367/32 o výměře 12 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 4367/33 o výměře 14 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. č. 4367/34 o výměře 3 m², ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 4367/35 o výměře 3 m², ostatní plocha, zeleň,vše zapsáno na listu vlastnictví č. 7240 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Na pozemcích p. č. 4367/11 a p. č. 4367/32, oba v k.ú. Královo Pole, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 5. 2008 (právní účinky vkladu práva ke dni

17. 6. 2008) věcné břemeno dle čl. 3 smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2228-396/2007, ve prospěch kupujícího.

3. Na pozemcích p. č. 4367/11 a p. č. 4367/32, oba v k.ú. Královo Pole, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 5. 2008 (právní účinky vkladu práva ke dni 17. 6. 2008) věcné břemeno dle čl. 3 smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2228-396/2007, ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ 463 47 275.
4. Na pozemcích p. č. 4367/11, p.č. 4367/33, p. č. 4367/34 a p. č. 4367/35, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 4. 2009 (právní účinky vkladu práva ke dni 13. 5. 2009) věcné břemeno dle čl. 3 smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2198-3/2009, ve prospěch kupujícího.
5. Na pozemcích p. č. 4367/11, p.č. 4367/33 a p. č. 4367/35, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 6. 2009 (právní účinky vkladu práva ke dni 15. 6. 2009) věcné břemeno dle čl. 3 smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2202-1/2009, ve prospěch kupujícího.
6. Na pozemcích p. č. 4367/11, p.č. 4367/33 a p. č. 4367/35, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 6. 2009 (právní účinky vkladu práva ke dni 15. 6. 2009) věcné břemeno dle čl. 3 smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2202-1/2009, ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ 463 47 275.
7. Na pozemcích p. č. 4367/11, p.č. 4367/32 a p. č. 4367/33, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, uvedených v tomto oddíle článku I. odst. 1 této smlouvy, vážne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 3. 2010 (právní účinky zápisu ke dni 7. 4. 2010) věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2375-60/2009, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 280 85 400.
8. Na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 tohoto oddílu smlouvy zapsaných na listu vlastnictví č. 7240 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, vyjma pozemků p. č. 4367/34 a 4367/35, které jsou se stavbou související, byla realizována stavba „Stavba komunikace na poz. p. č. 4367/11, poz. p.č. 4367/17, poz. p. č. 4367/1 k. ú. Královo Pole napojená na komunikaci ulice Kociánka na poz. p. č. 265/1 k. ú. Sadová včetně odkanalizování dešťových vod kanalizačním řadem dešťové kanalizace svedeným do vsakovací jímky“ definovaná v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy.
9. Spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku a oddílu smlouvy jsou následující:
 - první prodávající - id. 1/6
 - druhý prodávající – id. 1/6
 - třetí prodávající – id. 1/3

- čtvrtí prodávající – id. 1/3.

II.

1. První, druhý a současně třetí a čtvrtí prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1632-56/2016 ze dne 22. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, Brno.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující pozemky uvedené v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 300 Kč včetně DPH (slovy: tři sta korun českých).

III.

1. První, druhý, třetí a čtvrtí prodávající prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob s výjimkou věcných břemen a stavby uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2 až 8 této smlouvy.
2. První, druhý, třetí a čtvrtí prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První, druhý, třetí a čtvrtí prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího s výjimkou věcných břemen a stavby uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 2 až 8 této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První, druhý, třetí a čtvrtí prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

Oddíl IV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Všechny pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnického práva na kupujícího v rámci této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Stavba komunikace na poz. p. č. 4367/11, poz. p.č. 4367/17, poz. p. č. 4367/1 k. ú. Královo Pole napojená na komunikaci ulice Kociánka na poz. p. č. 265/1 k. ú. Sadová včetně odkanalizování dešťových vod kanalizačním řadem dešťové kanalizace svedeným do vsakovací jímky“.
2. První, druhý, třetí a čtvrtí prodávající prohlašují, že se seznámili s podmínkami této kupní smlouvy a nemají zájem uplatnit svá předkupní práva ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. této smlouvy ani k podílům na pozemcích, na kterých je převáděná stavba vybudována. Uvedená předkupní práva vyplývají z ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Vlastnická práva k pozemkům, která jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
5. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro všechny pozemky převáděné do vlastnictví kupujícího oddílem II. a III. této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
7. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
8. Smluvní strany se dohodly, že za všechny nemovité věci dle této smlouvy bude uhrazeno následovně:
 - prvnímu prodávajícímu celkem 250,- Kč,
 - druhému prodávajícímu celkem 250,- Kč,

- třetím prodávajícím celkem 250,- Kč,

- čtvrtým prodávajícím celkem 250,- Kč.

9. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu a třetím i čtvrtým prodávajícím kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 3, oddílu II. článku II. odst. 3, oddílu III. článku II. odst. 3 této smlouvy na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy dojde k převodu vlastnického práva ke stavbě dle oddílu I. článku IV. odst. 1 této smlouvy.
10. Prvnímu prodávajícímu zaplatí kupující kupní cenu dle odst. 8 tohoto článku smlouvy této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a první prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
12. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
13. Tato smlouva je vyhotovena v 9 (devíti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
14. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
15. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

Přílohy:

- příloha č. 1 – geometrický plán č. 493-86/2011
- příloha č. 2 – souhlasné prohlášení o vlastnictví stavby
- příloha č. 3 – situační snímek

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne

Kupující:

Prodávající:

V dne

V dne

.....
Oldřich Nos, jednatel
za BRICKS REAL GAMA s.r.o.
V dne

.....
V dne

.....
V dne

.....
V dne

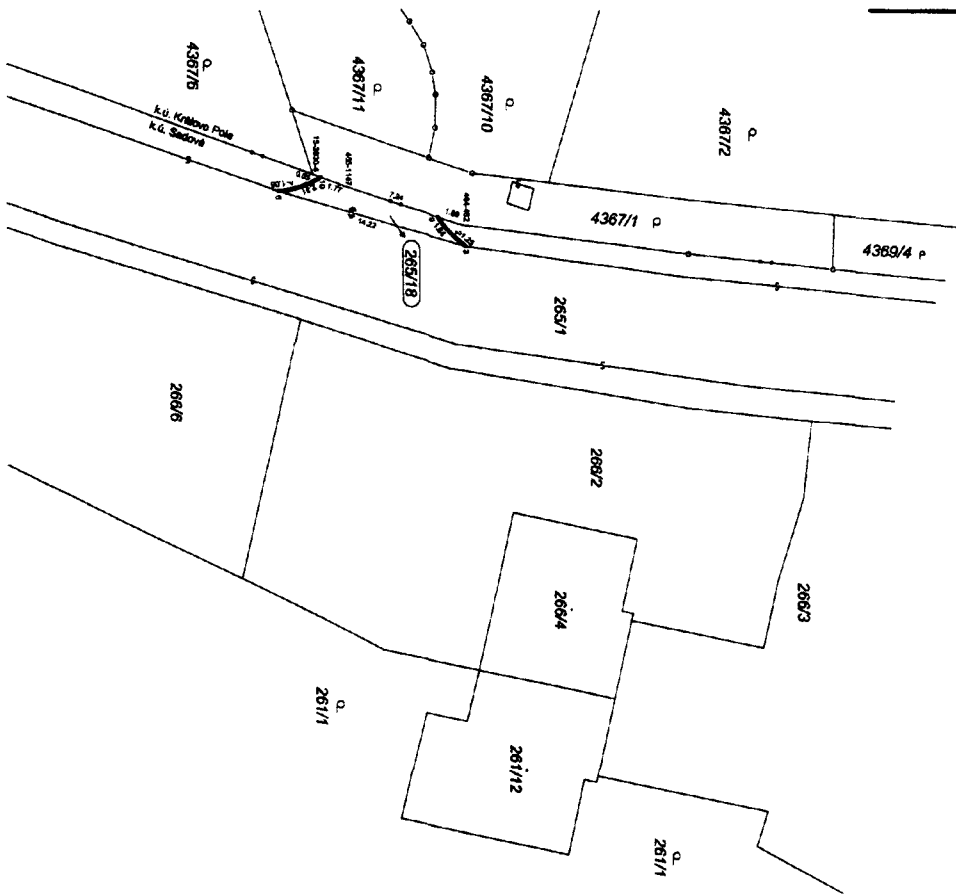
.....
V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

PŘÍLOHA č. 1

Seznam souřadnic (S JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	Kř	Průběh
468-432	598027.84	1156372.37	3	Kotlík
469-432	598028.14	1156372.14	3	obrubník
598027.13	1156372.13	598028.13	3	obrubník
598027.29	1156372.15	598028.29	3	obrubník
598026.59	1156385.71	598027.59	3	obrubník
598026.52	1156384.70	598027.52	3	obrubník
598028.44	1156374.14	598027.44	3	obrubník
598027.37	1156382.61	598027.37	3	obrubník
15-2630-4	598027.59	1156383.19	3	Kotlík



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosažený stav				Nový stav			
Okrajová parcela	Výhled parcely	Druh pozemku	Okrajová parcela	Výhled parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zona
286/1	2,74,33	286/1	2,74,33	286/1	2,74,33	0	286/1
286/1	2,74,33	286/1	2,74,33	286/1	2,74,33	2	286/1

Obrázek nebo zjednodušený plán není ve zjednodušené podobě. Účel: geometrický plán pro účely katastru nemovitostí nebo opakování

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyměření: 833-66/2011 Číslo zápisu: 483-66/2011 Datum: 11.12.2011		Podpis: <i>Ing. Blanka Pavla</i> Datum: 11.12.2011	
Účel: geometrický plán pro účely katastru nemovitostí Poslední změna: 11.12.2011		Podpis: <i>Ing. Blanka Pavla</i> Datum: 11.12.2011	
Označení: ERM		Podpis: <i>Ing. Blanka Pavla</i> Datum: 11.12.2011	
Účel: geometrický plán pro účely katastru nemovitostí Poslední změna: 11.12.2011		Podpis: <i>Ing. Blanka Pavla</i> Datum: 11.12.2011	

Příloha č. 2

Souhlasné prohlášení

My níže podepsaní tímto potvrzujeme, že na pozemcích p.č. 4367/11, p.č. 4367/17 a p.č. 4367/1, vše k.ú. Královo Pole, a na pozemku p.č. 265/1, k. ú. Sadová (na kterém došlo k napojení na ul. Kociánka), byla vybudována stavba komunikace na základě stavebního povolení sp. zn. 06/17523/US/2792/To ze dne 22. 8. 2007, které nabylo právní moc dne 19. 9. 2007, a je užívána na základě kolaudačního souhlasu č.j. 10/150855/US/2252/To ze dne 22. 12. 2010 (stavební povolení i kolaudační souhlas vydány Odborem územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna Brno – Královo Pole), jejichž spoluvlastníky jsou níže uvedeni:

- BRICKS REAL GAMA s.r.o., se sídlem Křenová 119/31, Trnitá, 602 00 Brno, IČ 032 55 735 – id. 1/4
- a (r.č., oba bytem
- - id. 1/4
- r.č. bytem ..,
- id. 1/4
- - id. 1/4.

V Brně dne 13.06.2016

V Brně dne 13.6.2016

BRICKS REAL GAMA s.r.o.
zastoupená Ing. Robertem Kovářem

V Brně dne 13.6.2016

V Brně dne 13.6.2016

V Brně dne 13.6.2016

V Brně dne 13.6.2016

V Brně dne 13.6.2016

V Brně dne 13.6.2016

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
pořadové č. legalizace 29/12/2016
Vlastnoručně podepsat - označit podpis na listině za vlastní

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště - adresa bydliště v zahraničí

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
V Brně dne: 13.6.2016
Ivana Závadná

Ostatk důvěrného razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
pořadové č. legalizace 28/123/2016

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště - adresa bydliště v zahraničí

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
V Brně dne: 13.6.2016
Ivana Závadná

Ostatk důvěrného razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
pořadové č. legalizace 23/14/2016

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště - adresa bydliště v zahraničí

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
V Brně dne: 13.6.2016
Ivana Závadná

Ostatk důvěrného razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
pořadové č. legalizace 22/145/2016

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště - adresa bydliště v zahraničí

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
V Brně dne: 13.6.2016
Ivana Závadná

Ostatk důvěrného razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
pořadové č. legalizace 22/16/2016

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště - adresa bydliště v zahraničí

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
V Brně dne: 13.6.2016
Ivana Závadná

Ostatk důvěrného razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
pořadové č. legalizace 29/12/2016
Vlastnoručně podepsat - označit podpis na listině za vlastní

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště - adresa bydliště v zahraničí

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
V Brně dne: 13.6.2016
Ivana Závadná

Ostatk důvěrného razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
pořadové č. legalizace 22/148/2016

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště - adresa bydliště v zahraničí

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
V Brně dne: 13.6.2016
Ivana Závadná

Ostatk důvěrného razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte



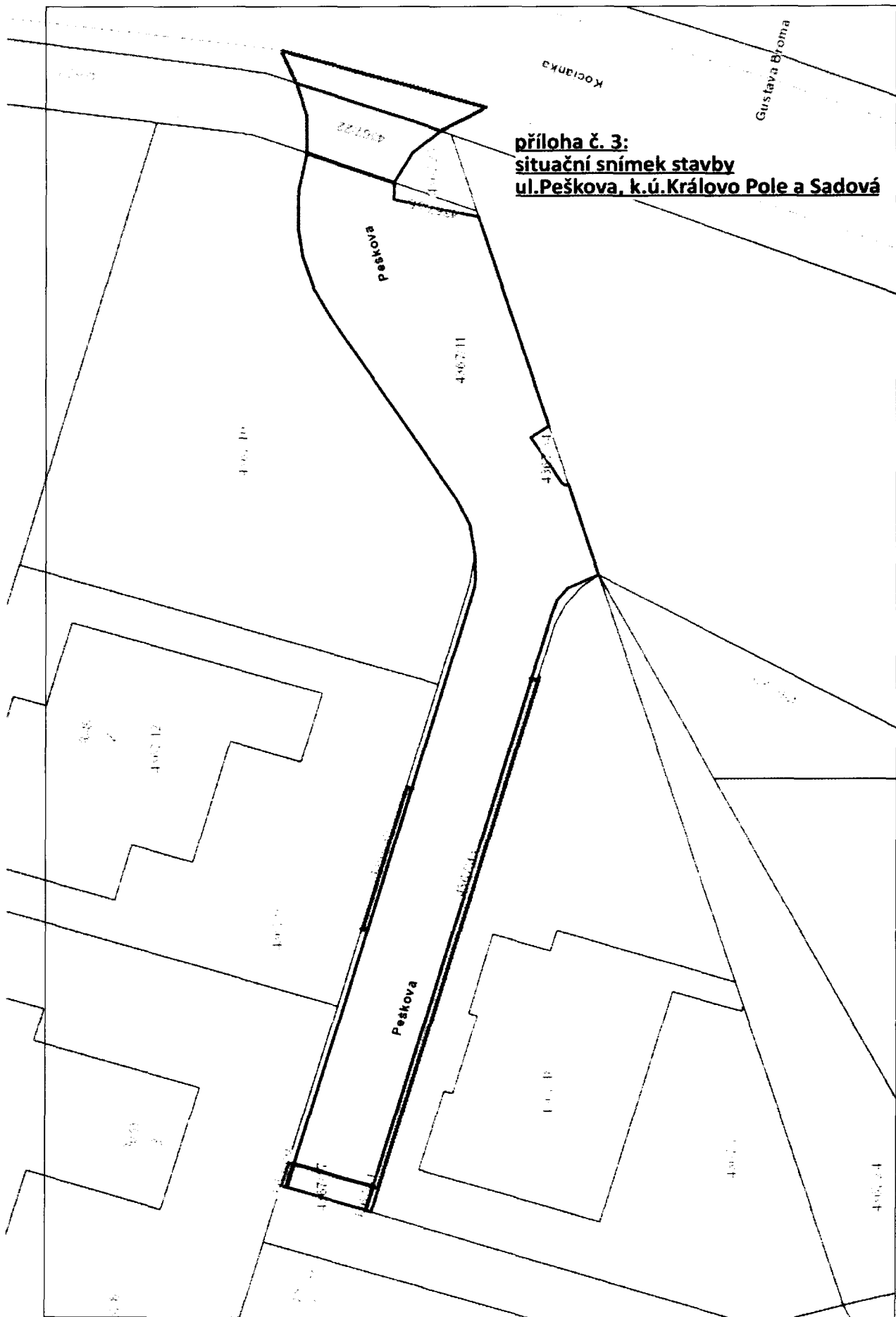
OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole
pořadové č. legalizace 23/14/2016

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště - adresa bydliště v zahraničí

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
V Brně dne: 13.6.2016
Ivana Závadná

Ostatk důvěrného razítka a podpis ověřující osoby *Nehodící se škrtněte





příloha č. 3:
situační snímek stavby
ul. Peškova, k.ú. Královo Pole a Sadová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:24:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		4367/22	27	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném gom.plánem č.2375-60/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 4367/22

Z-10457/2012-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2010.

V-7962/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

oprav a údržby kabelového zemního vedení NN a VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2271-2219/2012

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 4367/22

V-7830/2013-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2013.

V-7830/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

č. 1300-70-006/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:24:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:241/1993

Z-1500241/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.01.2017 09:24:51

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Řízení PÚ:*PS/AT*.....

Podpis, razítko:



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:24:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 8140

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BRICKS REAL GAMA s.r.o., Křenová 119/31, Trnitá, 60200 Brno	03255735	1/3
		1/3
SJM		1/3

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4367/17		7 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4367/30		1 ostatní plocha	jiná plocha	
4367/31		1 ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2009.

V-4560/2009-702

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 23.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2009.

V-12582/2009-702

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 09.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.11.2015. Zápis proveden dne 03.12.2015.

V-28376/2015-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

č. 1300-70-006/14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:24:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 8140

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 05.01.2017 09:24:51

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 8/5/17



Číslo účtu: poplatku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:24:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 511484 Královo Pole

List vlastnictví: 7240

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BRICKS REAL GAMA s.r.o., Křenová 119/31, Trnitá, 60200 Brno	03255735	1/6
SJM		1/3
		1/6
SJM		1/3

SJM = společně jmení manželů

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4367/11	397	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4367/32	12	ostatní plocha	jiná plocha	
4367/33	14	ostatní plocha	jiná plocha	
4367/34	3	ostatní plocha	zeleň	
4367/35	3	ostatní plocha	zeleň	

B1 Jiná práva - Bez zápisu	
C Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)
dle čl.3 smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2228-396/2007
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Parcela: 4367/11 V-10791/2008-702
Brno, RČ/IČO: 44992785 Parcela: 4367/32 Z-2131/2016-702
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2008.
V-10791/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
dle čl.3 smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2228-396/2007
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275 Parcela: 4367/11 V-10791/2008-702
Parcela: 4367/32 Z-2131/2016-702
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2008.
V-10791/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
dle čl.3 v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2198-3/2009
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Parcela: 4367/11 V-7731/2009-702
Brno, RČ/IČO: 44992785 Parcela: 4367/33 Z-2131/2016-702
Parcela: 4367/34 Z-2131/2016-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

č. 1300-Po-006/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:24:49

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 611484 Královo Pole List vlastnictví: 7240
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 4367/35 Z-2131/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2009.

V-7731/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle č.3 smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2202-1/2009

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 4367/11 V-9955/2009-702
náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Parcela: 4367/33 Z-2131/2016-702
Brno, RČ/IČO: 44992785 Parcela: 4367/35 Z-2131/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2009.

V-9955/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle č.3 smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2202-1/2009

Brněnské vodárny a kanalizace, Parcela: 4367/11 V-9955/2009-702
a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, Parcela: 4367/33 Z-2131/2016-702
60300 Brno, RČ/IČO: 46347275 Parcela: 4367/35 Z-2131/2016-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2009.

V-9955/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2375-60/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 4367/11 V-5998/2010-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice Parcela: 4367/32 Z-2131/2016-702
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: Parcela: 4367/33 Z-2131/2016-702
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2010.

V-5998/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2006.

V-18125/2006-702

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:24:49

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

.at.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 7240

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 23.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2009.

V-4560/2009-702

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 23.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2009.

V-12582/2009-702

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 09.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.11.2015. Zápis proveden dne 03.12.2015.

V-28376/2015-702

Pro: BRICKS REAL GAMA s.r.o., Křenová 119/31, Trnitá, 60200 Brno

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

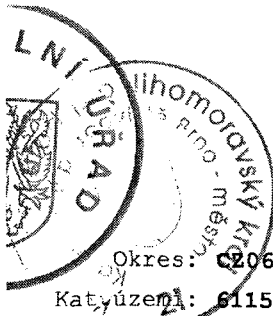
Vyhotoveno: 05.01.2017 09:24:51

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: *R/17*



Osvozeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:17:27

Okres: 620642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	265/1	27433	ostatní plocha	silnice		

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva	Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------------------------	------------	---------------	-------------

o Věcné břemeno (podle listiny)
umístění a provozu nadzemního vedení NN, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 360-615/2008
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 265/1 V-4764/2009-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2009.

V-4764/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
zřízení a provozování veřejného osvětlení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 439, 2455-45/2012
IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500 Brno, RČ/IČO: 28516842 Parcela: 265/1 V-4402/2013-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2013.

V-4402/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)
zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 2375, 422-60/2009
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 265/1 V-8758/2013-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Vj. 1300-Po-006/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:17:27

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2013.

V-8758/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 462-2265/2010

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 265/1

V-10748/2013-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10748/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 362-470/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 265/1

V-10750/2013-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10750/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění inženýrské sítě - vodovodního vedení - provozu, údržby a oprav dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP 538-29/2013

Dokoupil Tomáš, Kociánka 70/15e,

Parcela: 265/1

V-17562/2014-702

Sadová, 61200 Brno, RČ/IČO:

800802/3991

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/19093/2014-HMU2 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2014. Zápis proveden dne 16.09.2014.

V-17562/2014-702

Pořadí k 22.08.2014 08:46

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.II. smlouvy - spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v GP č. 409-2274/2010, věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení;

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 265/1

V-21737/2015-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Č.j.: UZSVM/B/18459/2015-HSPH ze dne 10.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.08.2015. Zápis proveden dne 29.09.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:17:27

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
at.území: 611565 Sadová List vlastnictví: 60000
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

V-21737/2015-702

Pořadí k 25.08.2015 08:55

o Věcné břemeno vedení

rozvody veřejného osvětlení - dle čl. II smlouvy a v rozsahu GP č. 608-28/2015
BRNO Properties PROJECT 21 a.s., Parcela: 265/1 V-26453/2015-702
Videňská 264/120b, Přízřenice,
61900 Brno, RČ/IČO: 27745716

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/30514/2015-HSPH ze dne
11.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2015. Zápis proveden dne 13.11.2015.
V-26453/2015-702

Pořadí k 19.10.2015 14:28

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - dešťové kanalizace podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 628-135/2015
BRNO Properties PROJECT 21 a.s., Parcela: 265/1 V-26452/2015-702
Videňská 264/120b, Přízřenice,
61900 Brno, RČ/IČO: 27745716

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/30554/2015-HSPH ze dne
11.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2015. Zápis proveden dne 18.11.2015.
V-26452/2015-702

Pořadí k 19.10.2015 14:28

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

energetické zařízení distribuční elektrizační soustavy - umístění zemního kabelového
vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 604-4/2015
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Parcela: 265/1 V-26402/2016-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/26530/2016-HSPH ze dne
09.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2016. Zápis proveden dne 08.12.2016.
V-26402/2016-702

Pořadí k 15.11.2016 13:14

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
Z-15845/2016-702

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Sdělení Města Brna o prozatimní správě ze dne 13.11.1995.

POLVZ:41/1996

Z-3900041/1996-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2017 09:17:27

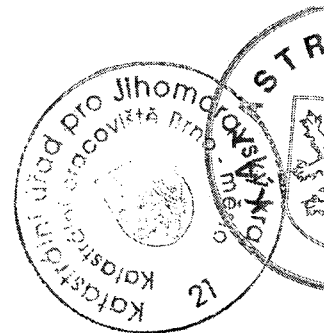
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Listina

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) - protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28167/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

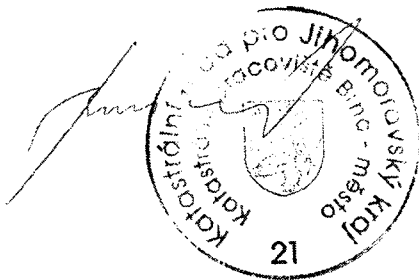
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.01.2017 09:17:28

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:^{85/17}.....



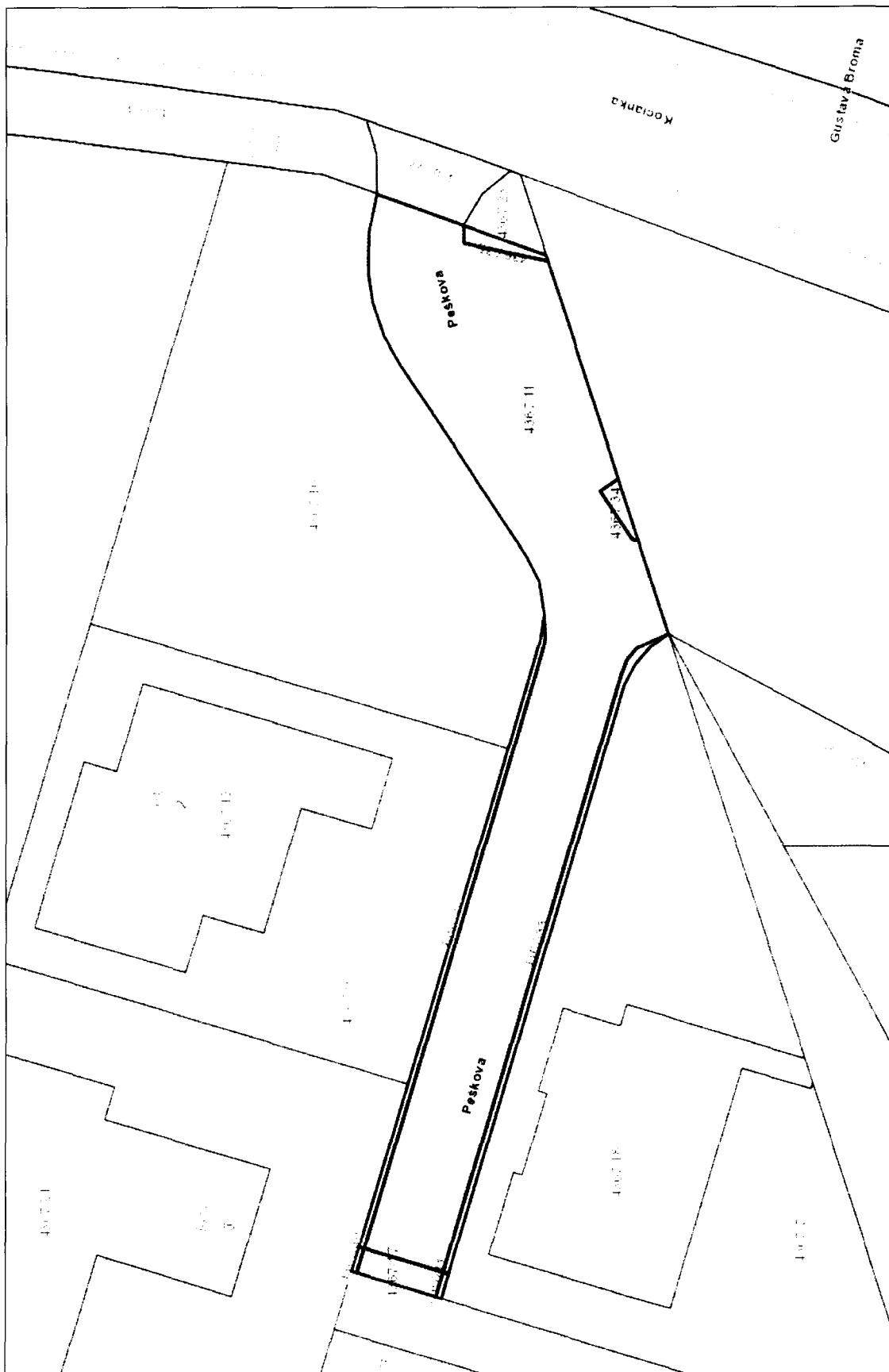
Osvobozeno od správních poplatků

Katastrální mapa I, k.ú. Královo Pole a Sadová (stavba)



■ převáděná stavba ul. Peškova, k.ú. Královo Pole a Sadová

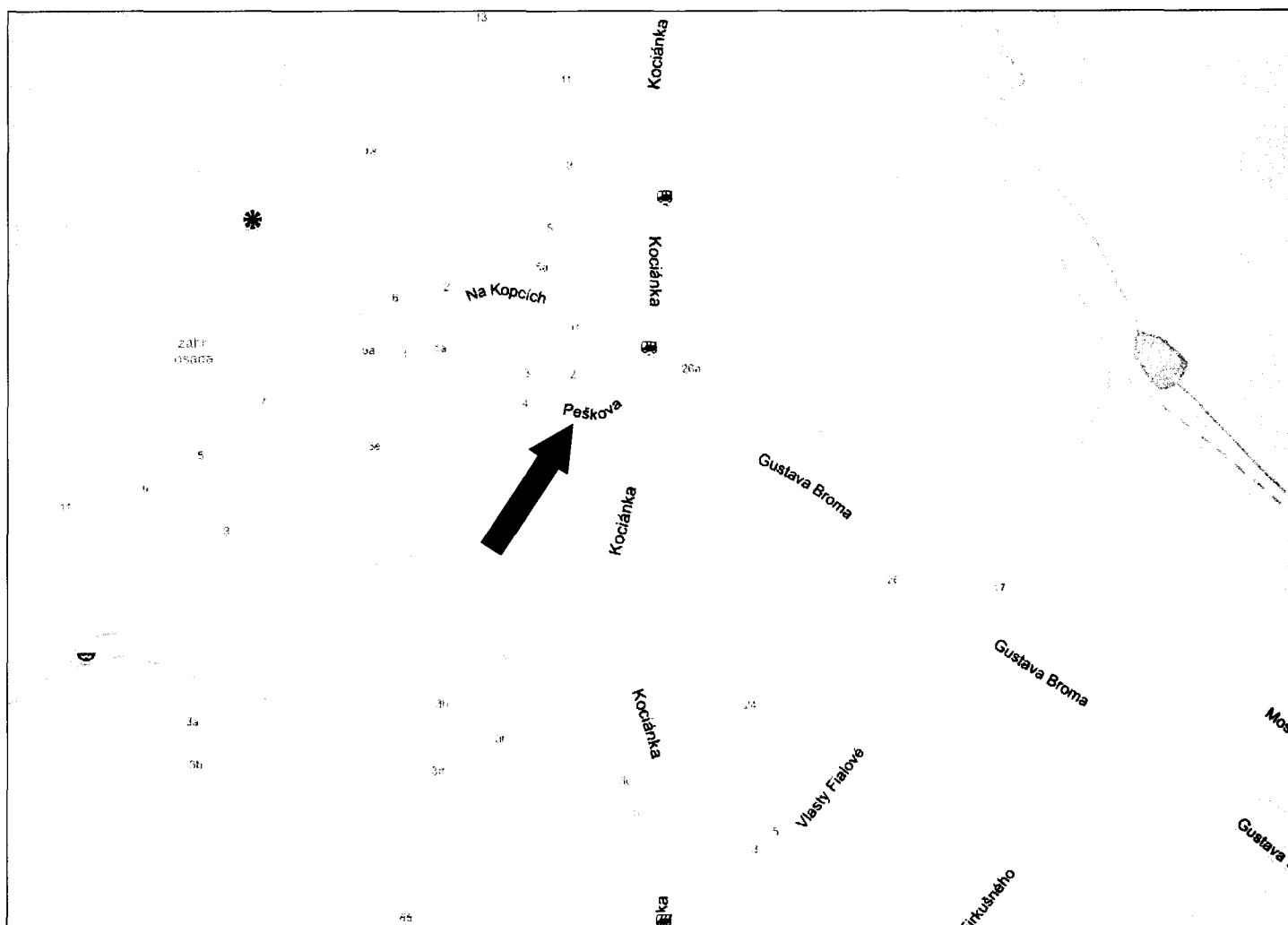
Katastrální mapa II, k.ú. Královo Pole a Sadová (pozemky)



■ převáděné pozemky

□ pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k.ú. Královo Pole a k.ú. Sadová



Komunikační stavba ul. Peškova, k.ú. Královo Pole a k.ú. Sadová

