

67

Rada města Brna



MMB2017000000388

ZM7/2304

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 11.4.2017

**Název:**

**Návrh nabytí pozemku p.č. 1733/57 v k.ú. Bosonohy a zřízení služebnosti pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- orientační situace
- kopie informace o pozemku
- vyjádření vlastníka pozemku

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**- schvaluje**

nabytí pozemku p.č. 1733/57 o výměře 336 m<sup>2</sup> v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 655.200,- Kč z vlastnictví Vírského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí do vlastnictví statutárního města Brna a zřízení služebnosti ve prospěch Vírského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., za podmínek dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/109 konané dne 28.3.2017 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel/11 členů

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

*Handwritten note: Kadek D. B.*

*Handwritten note: 1/12*

## Důvodová zpráva

OI MMB připravuje k realizaci stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemku p.č. 1733/57 o výměře 336 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace). Tento pozemek je dotčen výstavbou splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a dále je dotčen uložení kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejití výše uvedeného pozemku, je nezbytné pro stavební řízení tento pozemek majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2787–38/2016 ze dne 26.4.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí 317.520,- Kč, tj. 945,- Kč/m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku č. 2788–39/2016 ze dne 26.4.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem činí 705.600,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o cenu tržní – obvyklou.

Dohodnutá kupní cena uvedená ve smlouvě činí 655.200,- Kč, tj. 1.950,- Kč/m<sup>2</sup>.

Správa části vykupovaného pozemku, na které leží stavba místní komunikace bude zajišťována prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna. Správa části pozemku mimo stavbu místní komunikace bude zajišťována prostřednictvím MČ Brno-Bosonohy.

Součástí předkládané smlouvy je i zřízení služebnosti na dobu časově neomezenou, a to služebnosti zřízení, uložení a vedení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 350, kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 a jejich ochranného pásma přes pozemek p.č. 1733/57 v k.ú. Bosonohy a služebnosti stezky a cesty přes tento pozemek pro Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí a pro Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1.858.800 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 30.000 tis. Kč.

### Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 51 dne 27.3.2017.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování v RMB č. R7/109 dne 28.3.2017.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 11 členy.

**Rada doporučila.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti  
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících, § 1257 a násl. a § 1274 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

1. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí  
vedený ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Brně pod sp. zn.: L19605  
zastoupený Ing. Václavem Horákem, předsedou představenstva  
se sídlem Zelný trh 13, č.p. 331, 602 00 Brno

IČ: 60552662

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen prodávající a První oprávněný)

2. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen kupující a povinný)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Staré Brno, 603 00 Brno,  
IČ 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,  
zastoupená .....

k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 29.11.2016

[REDAKCE]

adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: [bvk@bvk.cz](mailto:bvk@bvk.cz)

(dále jen Druhý oprávněný)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1733/57, ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2005, katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno -město.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p. č. 1733/57 v katastrálním území Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 655 200,-Kč (slovy šest set padesát pět tisíc dvě stě korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy

do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

### III.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

### IV.

První oprávněný je investorem a vlastníkem stavby „Vírského oblastního vodovodu“, která je dle nařízení vl. č. 105/94 Sb. stavbou veřejně prospěšnou a je spolufinancována ze státního rozpočtu. Druhý oprávněný je provozovatelem stavby „Vírského oblastního vodovodu“.

Povinný zřizuje touto smlouvou Prvnímu oprávněnému a Druhému oprávněnému na dobu časově neomezenou služebnost zřízení, uložení a vedení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 800 a DN 350, kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 a jejich ochranného pásma přes pozemek uvedený v čl. I této smlouvy u vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 800 v šíři 3,5 m, u vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 350 a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 v šíři 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí.

Dále Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch Prvního oprávněného a Druhého oprávněného služebnost stezky a cesty přes pozemek uvedený v čl. I této smlouvy. Služebnosti dle této smlouvy se zřizují bezúplatně.

Rozsah zatížení služebného pozemku inženýrskými sítěmi je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 1854-82/2016 pro katastrálním územím Bosonohy, zpracovaném společností G.K.S, spol. s r.o. dne 12.7.2016 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 18.7.2016, pod č. PGP-1230/2016-702.

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy.

Oprávnění shora uvedené služebnosti přijímají a Povinný je povinen výkon těchto práv trpět.

Vlastník pozemku je povinen trpět na pozemku uložení vodovodního a kanalizačního řadu.

Vlastník pozemku se zavazuje zejména při realizaci stavby uvedené v článku II. této smlouvy respektovat ochranné pásmo u vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 800 v šíři 3,5 m, u vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 350 a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 v šíři 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Jen s písemným souhlasem provozovatele vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu lze v ochranném pásmu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodním řadům pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy

Vlastník pozemku je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.

Vlastník vodovodního řadu pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem udržování vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v dobrém stavebním stavu.

Provozovatel vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu potřebuje oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem plnění povinností spojených

s provozováním vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu a dále za účelem výkonu činností spojených s modernizací vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu nebo zlepšení jejich výkonnosti.

Služebnost stezky zakládá právo Prvního a Druhého oprávněného chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali.

Služebnost cesty zakládá právo Prvního a Druhého oprávněného jezdit přes služebný pozemek jakýmikoliv vozidly.

První oprávněný a Druhý oprávněný z této smlouvy práva služebnosti stanovená touto smlouvou přijímají a Povinný je povinen výkon těchto práv trpět.

#### V.

Náklady s běžným udržováním pozemku nese Povinný. Případná škoda vzniklá při opravách nebo způsobená provozem vodovodních řadů pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu bude řešena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

#### VI.

V souladu s ustanovením § 1105 a § 1262 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě a sjednané služebnosti ve prospěch Prvního a Druhého oprávněného vznikají zápisem do veřejného seznamu-katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Kupující dává plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení, prodávající plnou moc přijímá. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí prodávající.

#### VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

#### VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu, zbývající stejnopisy jsou určeny pro každého z účastníků této smlouvy.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... dne .....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

kupující a povinný:

prodávající a První oprávněný:

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

.....  
[redacted]  
[redacted]

Druhý oprávněný:

.....  
[redacted]  
[redacted]  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
1733/57										1733/57		2005			

Druh věcného břemene: dle smluv  
Oprávněný: dle smluv

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

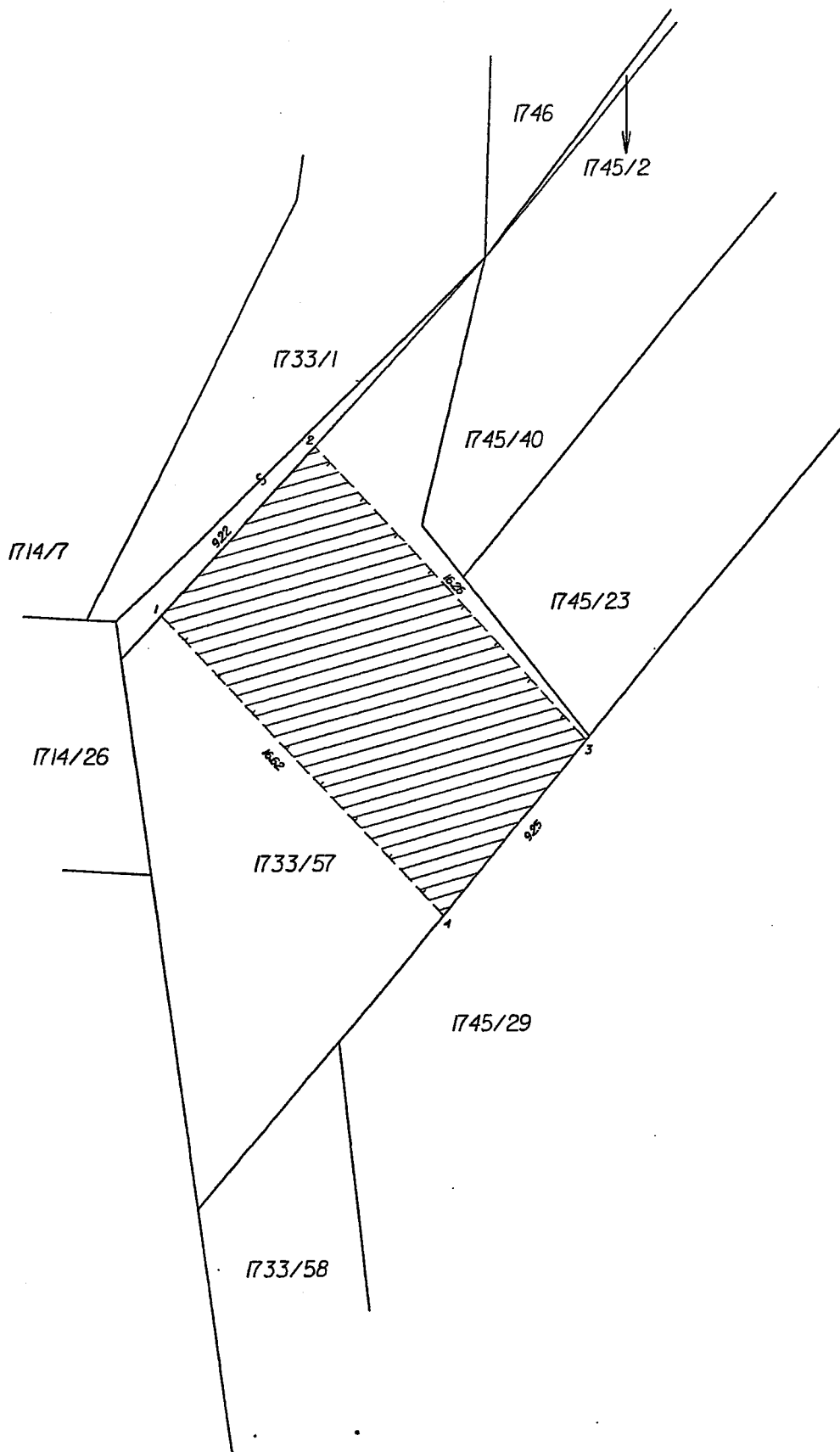
#### Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	603728.22	1162176.19	3	
2	603721.92	1162169.46	3	
3	603710.76	1162181.29	3	
4	603716.82	1162188.28	3	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladislav Nimráček</b>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladislav Nimráček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1659/1996</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1659/1996</i>
	Dne: <b>12.7.2016</b> Číslo: <b>82/2016</b>	Dne: <i>25.7.2016</i> Číslo: <i>82/2016</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>G.K.S. spol. s r.o.</b> <b>Jeronýmova 8</b> <b>618 00 Brno</b>	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Ing. Bc. Vladimír Konvalina</b> <b>PGP-1230/2016-702</b> <b>2016.07.18 09:02:21 CEST</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1854-82/2016</b>		
Okres: <b>Brno - město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Bosonohy</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		



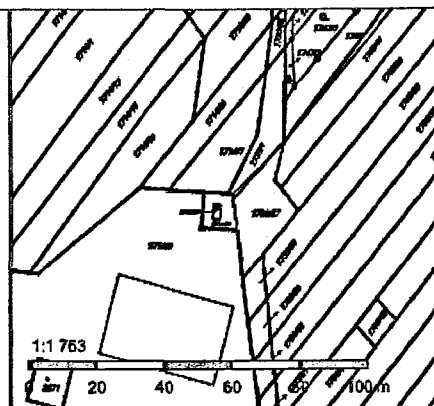






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1733/57 z</u>
Obec:	<u>Brno [582786] z</u>
Katastrální území:	<u>Bosonohy [608505]</u>
Číslo LV:	<u>2005</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	336
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh 331/13, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město z

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.08.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičký a katastrální z, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8 z  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu z.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

11/12

[REDACTED]

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 21. října 2016 12:53  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** cena pozemku

Dobrý den paní inženýrko,

v návaznosti na předchozí jednání ohledně prodeje pozemku se na Vás obracím se zdvořilou žádostí o možnost projednání výše kupní ceny. Shodou okolností ve stejné oblasti prodáváme Statutárnímu městu Brnu a zároveň kupujeme od Statutárního města Brna obdobné pozemky ve stejné lokalitě. Bohužel cena pozemku, který je ve vlastnictví Vířského oblastního vodovodu byla stanovena na 945,- Kč/m<sup>2</sup> a cena pozemku Statutárního města Brna byla stanovena na 1950,- Kč/m<sup>2</sup>. Domnívám se, že k takto diametrálně odlišným cenám došlo jinou metodou stanovení ceny. Žádáme o opravu kupní ceny na částku 1950,- Kč/m<sup>2</sup>.

Děkuji a přeji pěkný den



**VÍŘSKÝ OBLASTNÍ VODOVOD**  
sdružení měst, obcí a svazků obcí

[REDACTED]

Zelný trh 13  
602 00 Brno  
Tel.: 00420 542 213 463  
Mob.: 00420 607 271 799  
[www.vov.cz](http://www.vov.cz)