



53

Rada města Brna

ZM712350

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 11. 4. 2017

Název:**Návrh prodeje podílu na pozemcích p.č. 8946 a 8947 v Brně, k.ú. Židenice****Obsah:**

- důvodová zpráva (str. 2)
- podmínky kupní smlouvy (str. 3)
- kopie katastrální mapy (str. 4)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

prodej podílu o velikosti 33/1822 na pozemcích p.č. 8946 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m² a p.č. 8947 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m² v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníci jednotky č. 4176/8 v domě č.p. 4176, 4177 na ulici Blatnická 20, 22, postaveném na pozemcích p.č. 8946, 8947 v Brně, k.ú. Židenice za kupní cenu 29 124,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení;

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/107 konané dne 21.3.2017 a prodej doporučila.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na pozemcích p.č. 8946 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m², p.č. 8947 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m² v k.ú. Židenice, obec Brno je postaven bytový dům č.p. 4176, 4177 na ulici Blatnická 20, 22. O prodej pozemků požádal dne 26.5.2001 v souladu s ust. § 21 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění, tehdejší vlastník jednotek – SBD Mír. Po ukončení restitučního řízení schválilo Zastupitelstvo města Brna na Z7/036. zasedání, konaném dne 2.9.2014, v souladu s metodickým Postupem při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy, prodej těchto pozemků vlastníkům jednotek vymezených v domě č.p. 4176, 4177 na ulici Blatnická 20,22 za kupní cenou 53 600,- Kč (100,- Kč/m², tedy pětinašobek maximálního ročního nájemného z pozemků ve statutárním městě Brně, uvedeného ve výměru Ministerstva financí ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, platného ke dni podání podnětu kupujícími k odprodeji). Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2.7.2014.

Všem vlastníkům byly zaslány návrhy kupních smluv, všichni vlastníci, kromě [REDAKCE] a [REDAKCE] vlastníce jednotky č. 4176/8, smlouvu uzavřeli. Této vlastníci byl návrh kupní smlouvy na prodej podílu o velikosti 33/1822 na pozemcích za kupní cenu 971,-Kč poslán na adresu jejího trvalého bydliště. Na návrh k uzavření smlouvy vlastníce nereagovala.

Dne 5.10.2016 požádala [REDAKCE] o odkoupení podílu na pozemcích, v žádosti uvedla, že nabídka jí na adrese trvalého bydliště z důvodu zahraniční pracovní cesty nezastihla.

Komisi majetkové RMB a Radě města Brna byl předložen návrh prodeje posledního podílu na pozemcích p.č. 8946 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m², p.č. 8947 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m² v Brně, k.ú. Židenice, ve dvou variantách.

Ve variantě A byl navrhován prodej za cenu 29 124,-Kč, to je za cenu obvyklou, kterou stanovil Majetkový odbor MMB se zohledněním způsobu využití pozemků a odvodil cenovým porovnáním s realizovanými cenami obdobných pozemků v okolí (3000,-Kč/m²)

Ve variantě B byl navrhován prodej za cenu 971,-Kč, to je cena původní nabídky (100,-Kč/m²), schválená na Z7/036. zasedání, konaném dne 2.9.2014.

Komise majetková RMB projednala materiál na svém jednání dne 27. 2. 2017

Komise hlasovala o variantě A: 6.-pro, 0-proti, 0-se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila variantu A.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	omluven

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/107 konané dne 21.3.2017 hlasovala o variantě A, tuto variantu doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

bude přílohou usnesení

Podmínky kupní smlouvy

- 1. Prodávající:** statutární město Brno
- 2. Kupující:** vlastnice jednotky č. 4176/8 v domě č.p. 4176, 4177 na ulici Blatnická 20,22, postaveném na pozemcích p.č. 8946 a 8947 v Brně, k.ú. Židenice, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
- 3. Předmět prodeje:** podíl o velikosti 33/1822 na pozemcích:
p. č. 8946 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m²,
p. č. 8947 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m²,
oba v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město
- 4. Kupní cena:** dohodou 29 124,- Kč
- 5. Splatnost:** před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna

