MMB2017000000370

Rada města Brna

ZM7/2355

Z7/27. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.4.2017

Název:

Fond rozvoje bydlení města Brna
– porušení smlouvy o zápůjčce [redacted]

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-4)
- Smlouva č. 6214132761 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva (str. 5-8)
- Žádost paní [redacted] str. 9)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

n e u p l a t ň u j e

právo požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství po [redacted] z důvodu porušení závazku použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I smlouvy č. 6214132761 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na své 109. schůzi dne 28.3.2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit.

Zpracovatel:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Dne 30.6.2014 uzavřelo statutární město Brno s paní [redacted] smlouvu o zápůjčce a vzniku zástavního práva č. 6214132761 v celkové výši 430.000,- Kč na opravu rodinného domu [redacted]
Zápůjčka byla vázána na účely uvedené v čl. I smlouvy následovně:

účel č. 1 - obnova střechy (250.000,- Kč),
účel č. 2 - zřízení plynového nebo elektrického topení (60.000,- Kč),
účel č. 6 - obnova a zateplení fasády, okna, balkony, venkovní dveře (120.000,- Kč).

V čl.V smlouvy se *„dlužník zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy"*.

Město provádí ve spolupráci s Českou spořitelnou a se Stavební policií Brno kontrolu každé poskytnuté zápůjčky (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole). Dlužník podpisem smlouvy s kontrolami souhlasí. Čl. XI smlouvy: *„Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky."*

Dne 29.6.2016 provedla Stavební policie Brno kontrolu účelového použití zapůjčených prostředků dle smlouvy č. 6214132761 v rodinném domě [redacted] v Brně. Na základě vydaného Protokolu č. 9/14 o provedené kontrole účelového použití finančních prostředků ze dne 15.7.2016 bylo Bytovému odboru MMB sděleno, že poskytnuté prostředky nebyly použity účelově v souladu s uzavřenou smlouvou. Bytový odbor MMB si následně vyžádal od České spořitelny faktury a doklady, které paní [redacted] předložila k proplacení. Na základě kontroly provedené Stavební policií Brno a kontrolou faktur a dokladů, které paní [redacted] předložila České spořitelně, a.s. k proplacení, bylo zjištěno, že nebyl vůbec proveden účel č. 2 – zřízení plynového nebo elektrického topení ve výši 60.000,- Kč a z účelu č. 1 - obnova střechy, na který bylo poskytnuto 250.000,- Kč, bylo vyčerpáno pouze 244.882,- Kč. Finanční prostředky ve výši 65.118,- Kč byly použity v rozporu s uzavřenou smlouvou tím, že dlužník nedodržel přiznané částky na jednotlivé účely, kdy na úkor účelu č. 2 a částečně účelu č. 1 posílil použití na jiný sjednaný účel bez souhlasu města.

Podle čl. VIII výše uvedené smlouvy *„Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl I této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20% z neoprávněně použité částky."*
Na základě zjištěných skutečností postupoval Bytový odbor MMB v souladu s čl.VIII smlouvy a vyměřil dne 16.9.2016 paní [redacted] smluvní pokutu ve výši 13.023,60 Kč. Paní [redacted] smluvní pokutu uhradila dne 21.11.2016.

Podle čl. VII písm. b) smlouvy o zápůjčce *„Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství, poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy."* Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení oznámení. Ke dni 20.3.2017 činí tato částka **285.880,50 Kč**.

Dne 14.12.2016 paní [redacted] požádala o prominutí jednorázového vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství. V žádosti uvedla, že jednorázové doplacení celé nesplacené části zápůjčky by bylo pro ni existenčním problémem a vysvětlila, že si nebyla vědoma toho, že když částku určenou na opravu topení použije na výměnu oken, tak bude tato částka použita v rozporu s výše uvedenou smlouvou. O prominutí smluvní pokuty paní [redacted] nepožádala.

Materiál byl předložen ve dvou variantách, kdy ve variantě I. bylo navrhováno, aby KB RMB nedoporučila RMB a ZMB uplatnit právo požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství po paní [redacted] Ve druhé variantě bylo navrhováno, aby KB RMB doporučila RMB a ZMB uplatnit právo požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství po paní [redacted]

Komise bydlení RMB na svém 49. zasedání dne 1.2.2017 nejprve hlasovala o variantě I, která zněla:

KB RMB nedoporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

uplatnit právo požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství po paní [redacted] z důvodu porušení závazku použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I smlouvy č. 6214132761 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva.

Hlasování **Var. I.** : 7-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Šťástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven

Hlasování bylo zpochybněno.

Ing. Karasová podala návrh na stažení materiálu a doplnění návrhu usnesení. O předloženém návrhu bylo hlasováno.

Hlasování o stažení: 7-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Šťástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven

Komise bydlení RMB doporučila Bytovému odboru MMB doplnit návrh usnesení a předložit návrh dodatku č. 1 smlouvy č. 6214132761 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva, kterým by bylo upraveno neuplatnění práva požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství a prominutí smluvní pokuty.

Bytový odbor MMB předložil doplněný materiál na 50. zasedání Komise bydlení RMB dne 15.2.2017. V I. variantě bylo navrhováno, aby KB RMB doporučila RMB a ZMB schválit dodatek č. 1 smlouvy č. 6214132761, kterým by bylo upraveno neuplatnění práva požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství a prominutí smluvní pokuty a ve druhé variantě bylo navrhováno, aby bylo uplatněno právo požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství.

Komise bydlení RMB doporučila schválit variantu I.

Var. I.)
doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna
schválit dodatek č. 1 k smlouvě č. 6214132761 a pověřit podpisem tohoto dodatku vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů
Usnesení bylo přijato

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Šťástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Před odevzdáním materiálu do RMB bylo Bytovému odboru MMB doporučeno vedením statutárního města Brna materiál upravit a ve variantě II uvést, že Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna neuplatnit právo požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství. Materiál byl tedy předložen ve dvou variantách, kdy ve variantě I. by statutární město Brno nepožadovalo po paní [redacted] jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství a vrátilo by jí již uhrazenou smluvní pokutu ve výši 13.023,60 Kč, to vše řešeno v dodatku č. 1 smlouvy č. 6214132761. Ve druhé variantě by statutární město Brno také nepožadovalo po paní [redacted] jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství, ale již uhrazená smluvní pokuta by paní [redacted] navrácena nebyla. Jednorázové doplacení celé nesplacené části zápůjčky by bylo pro paní [redacted] existenčním problémem. Dále paní [redacted] uvedla, že si nebyla vědoma toho, že když částku určenou na opravu topení použije na výměnu oken, tak bude tato částka použita v rozporu s výše uvedenou smlouvou.

Rada města Brna projednala materiál na své 109. schůzi dne 28.3.2017 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit variantu II.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, 1 člen byl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	proti	nepřít.	pro	nepřít.	nepřít.	pro	pro	pro	pro

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA 008 Odbor vnitřních věcí

Smlouva č. 6214132761
o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČ : 44992785
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
(dále jen „ město")
a
[redacted] r.č. [redacted]
bytem [redacted]
(dále jen „dlužník")

uzavírají ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění dluhu a pohledávky z této zápůjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku.

I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových půjček (od 1.1.2014 změna terminologie „zápůjček") z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) zápůjčku na obnovu střechy, zřízení topení a obnovu fasády rodinného domu [redacted], ve vlastnictví dlužníka, zapsaného na LV č. [redacted], který je postaven na pozemku p.č. [redacted], zapsaném na LV č. [redacted] v k.ú. [redacted] obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno–město.
Sdělení ke stavebním úpravám vydal Odbor stavební ÚMČ města Brna, Brno–sever dne 23.4.2014, č. j. MCBSev/012245/14.

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům" se sjednává účel a výše zápůjčky:

účel	název	výše zápůjčky v Kč
1	obnova střechy (krytina i konstrukce)	250 000,-
2	zřízení plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím domě	60 000,-
6	obnova fasády, zateplení, výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie	120 000,-
Celková výše zápůjčky:		430 000,-

Slovy: čtyřistatřicettisíckorun.

Za účel zápůjčky se považuje i provedení příslušných prací dlužníkem, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel zápůjčky se nepovažuje nákup nářadí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

II. Lhůta splatnosti zápůjčky

Lhůta umoření zápůjčky se stanovuje na 5 let, přičemž lhůta pro splácení zápůjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 3 %, který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu zápůjčky. Výše úroku do zahájení umořování zápůjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku).

Splácení základu zápůjčky a úroků z nesplaceného základu zápůjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	7 726,50	x 12 =	92 718,00
2.	7 726,50	x 12 =	92 718,00
3.	7 726,50	x 12 =	92 718,00
4.	7 726,50	x 12 =	92 718,00
5.	7 726,50	x 12 =	92 718,00
Celkem za 5 let			463 590,00

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání zápůjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodlení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

IV. Způsob splácení

Dlužník splácí zápůjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.

Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení zápůjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.

Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího splácení.

V. Účel zápůjčky

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch rodinného domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti zápůjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

VI. Vznik zástavního práva

Dlužník jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřizují k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 430 000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k rodinnému domu [redacted], č.p. [redacted], ve vlastnictví zástavního dlužníka, zapsanému na LV č. [redacted], který je postaven na pozemku p.č. [redacted], zapsaném na LV č. [redacted], v k.ú. [redacted] obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužník se zavazuje, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Dlužník souhlasí s tím, že v případě, že nedodrží podmínky smlouvy o poskytnutí zápůjčky a nesplní dluh řádně a včas, město uspokojí dluh a pohledávku ze zástavy.

Zástavní věřitel po splacení zápůjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu zápůjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vzniku a zániku zástavního práva hradí dlužník.

6/9

VII. Jednorázové vrácení zápůjčky

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství

(a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo

(b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství.

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

VIII. Smluvní pokuty

Ocitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části zápůjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu zápůjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.

Provede-li dlužník předčasné splacení zápůjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.

Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

IX. Otevření zápůjčky

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.

Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté zápůjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě zápůjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část zápůjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení zápůjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.

Prodloužení čerpání zápůjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.

X. Způsob čerpání zápůjčky

Čerpání zápůjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradou bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům zápůjčky a nelze proplácet účetní doklady uhrazené před podpisem smlouvy. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem.

7/9

XI. Kontrolní činnost

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (státní policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno–město.
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
Smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží 1 stejnopis, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.
Tato smlouva byla schválena na Z6/034. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 20.05.2014.
Rada města Brna na schůzi R6/124. dne 18.12.2013 pověřila podpisem této smlouvy Mgr. Jiřího Lahodu, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne 30-06-2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 009 009 Dominikánské nám. č. 1

.....
Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
[redacted]

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A
poř.č. legalizace 02400/A
vlastnoručně podepsal/a

[redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

[redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje uvedené v textu této ověřovací doložce

V Brně dne 30.6.2014 Legalizaci provedl/a: Věra Hyšková

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA 008 Odbor vnitřních

Solal.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0495677/2016
listy:1 přílohy:
druh:

mmb1es5f65459a Doručeno: 14.12.2016

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna
Došlo dne 14 -12- 2016
Č.j. MMB: .....
Příl.: .....

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
BYTOVÝ ODBOR
Malinovského nám.

VĚC: Žádost o prominutí jednorázového vrácení celé nesplacené části zápůjčky, včetně příslušenství.

Půjčila jsem si 430 000 Kč, opravila střechu okna zaheplila. Částkou na topení jsem upřednostila zaheplení oken, půdy, střechy. NEBYLA JSEM SI VĚDOMA – nebyl to úmysl použít 60 000,- Kč neúčelově na jiný účel.

Částka jednorázové splacení – cca 300 000,- by byl pro mne existenční problém. PROTO ŽÁDÁM O PROMINUTÍ!

Pokuta, která mně byla vyměřena jsem řádně uhradila dne 21. 11. tr., ve výši 13 023.60 Kč

Přeji si a doufám ve vaší shovívavost.
S poděkováním

[redacted]

v Brně dne 10.12.2016

9/9