



MMB201700000279

105

Rada města Brna

**ZM7/2142**

Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7. 3. 2017

**Název:**

**Návrh na ukončení procesu pořizování změn Územního plánu města Brna**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 - 3)
- Návrh na ukončení procesu pořizování změn ÚPmB (z let 2011, 2012) (str. 4 - 13)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**- s o u h l a s í**

s ukončením procesu pořizování změn Územního plánu města Brna

- B34/11-I, B25/11-II (MČ Brno-Bohunice)
- B11/12-I (MČ Brno-Komín)
- B30/11-I, B6/12-I (MČ Brno-Královo Pole)
- B11/12-II (MČ Brno-Maloměřice a Obřany)
- B15/12-II (MČ Brno-Ořešín)
- B13/11-I (MČ Brno-Žebětín)

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala materiál dne 14. 2. 2017.  
(hlasování viz. důvodová zpráva).

Zpracoval:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:

Rada města Brna

127

1/13

## Důvodová zpráva

Změny **B34/11-I**, **B25/11-II** (MČ Brno-Bohunice), **B11/12-I** (MČ Brno-Komín), **B30/11-I**, **B6/12-I** (MČ Brno-Královo Pole), **B11/12-II** (MČ Brno-Maloměřice a Obřany), **B15/12-II** (MČ Brno-Ořešín) a **B13/11-I** (MČ Brno-Žebětín) byly pořizovány v rámci Změn Územního plánu města Brna z let 2011, 2012. Jedná se o dílčí změny převážně lokálního charakteru, o které bylo požádáno v letech 2011 až 2012. ZÁMĚRY změn byly schváleny ve čtyřech samostatných souborech (32. – 35. soubor) v roce 2012 a 2013. ZADÁNÍ změn z let 2011, 2012 bylo připraveno společně se změnami ÚPmB 43. soubor. Návrh ZADÁNÍ včetně orientačního vymezení řešených území byl k projednání zveřejněn veřejnou vyhláškou na úřední desce MMB v termínu od 6. 4. 2016 do 6. 5. 2016.

V návrhu ZADÁNÍ, které bylo zpracováno pořizovatelem (OÚPR MMB) ve spolupráci s určeným zastupitelem, bylo u změn B34/11-I, B25/11-II, B11/12-I, B6/12-I, B11/12-II, B15/12-II, B13/11-I uvedeno, že jsou obsahově velmi podobné s jinými současně pořizovanými změnami ve 43. souboru změn, u změny B30/11-I bylo uvedeno, že záměr změny byl již prověřen úpravou směrné části (duben 2012).

**Změna B34/11-I (k ukončení) bude prověřena v rámci změny B4/15-0 (43. soubor).**

**Změna B25/11-II (k ukončení) bude prověřena v rámci změny B2/15-0 (43. soubor).**

**Změna B11/12-I (k ukončení) bude prověřena v rámci změny B62/15-0 (43. soubor).**

**Změna B6/12-I (k ukončení) bude prověřena v rámci změny B209/15-0 (43. soubor).**

**Změna B11/12-II (k ukončení) bude prověřena v rámci změny B86/15-0 (43. soubor).**

**Změna B15/12-II (k ukončení) bude prověřena v rámci změny B20/11-II (Změny z 2011, 2012).**

**Změna B13/11-I (k ukončení) bude prověřena v rámci změny B183/15-0 (43. soubor).**

*(Překryvy řešených území jsou seznatelné z grafické přílohy materiálu.)*

**Záměr změny B30/11-I (k ukončení) byl již prověřen úpravou směrné části S15/12 ze dne 27. 4. 2012.**

Všech 8 změn bylo proto již v návrhu ZADÁNÍ změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 pořizovatelem doporučeno k ukončení. Takto bylo navrženo ukončení těchto změn projednáno s veřejností, dotčenými orgány státní správy i okolními obcemi. V rámci projednání nebyly k tomuto návrhu na ukončení uplatněny žádné připomínky ani požadavky. Připomínky k návrhu na ukončení těchto změn neuplatnily ani samosprávné orgány města Brna při projednání materiálu Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 v období září až listopad 2016.

Dne 14. 9. 2016 byl materiál „ZADÁNÍ změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012“ projednán v KUP, dne 27. 9. 2016 byl materiál projednán v RMB a ve dnech 11. 10. a 15. 11. 2016 byl materiál projednán v ZMB. Při projednání nebyly návrhy na ukončení těchto změn žádným z orgánů rozporovány. Jelikož již byly návrhy na ukončení projednány v samosprávných orgánech v rámci materiálu „ZADÁNÍ změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012“, nepředkládal pořizovatel návrh na ukončení k opětovnému projednání v komisi Rady města Brna.

S ohledem na nekolizní průběh projednání těchto změn má pořizovatel za to, že samospráva města již implicitně vyjádřila s návrhem na ukončení procesu pořizování těchto 8 změn svůj souhlas. ZADÁNÍ změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na Z7/23. zasedání dne 15. 11. 2016. V usnesení č. ZM7/1919 však nebylo uvedeno výslovně, že ZMB souhlasí s ukončením procesu pořizování těchto změn. Z formálního hlediska tak chybí finální rozhodnutí zastupitelstva o ukončení procesu pořizování těchto změn, což má napravit nyní předkládaný materiál.

**Materiál Návrh na ukončení procesu pořizování změn Územního plánu města Brna se nyní předkládá k projednání a schválení, aby změny (v souladu s tím, jak byly projednány) byly ukončeny patřičným formálním úkonem samosprávy města Brna. Proces pořizování změn je vždy zahájen rozhodnutím zastupitelstva obce a rovněž i poslední úkon v procesu pořizování náleží zastupitelstvu. Pokud nedojde k vydání změny, je třeba proces ukončit jiným rozhodnutím samosprávy.**

Podrobný popis důvodů k ukončení změn je uveden v materiálu Návrh na ukončení procesu pořizování změn ÚPmB (z let 2011, 2012). Grafické znázornění změn navržených k ukončení je prezentováno na vybraných výkresech grafické přílohy schváleného Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 - *Orientační vymezení řešených území*. Tyto výkresy obsahují kromě změn navržených k ukončení, které jsou vyznačeny odlišnou barvou, i vyznačení změn, které byly Zadáním změn ÚPmB 43. soubor a změn z 2011, 2012 schváleny k dalšímu pořizování, a to z toho důvodu, aby byly dokladovány územní průměty duplicitních změn.

**S ohledem na výše uvedené doporučuje pořizovatel změn ÚPmB (OÚPR MMB) souhlasit s ukončením procesu pořizování změn B34/11-I, B25/11-II, B11/12-I, B30/11-I, B6/12-I, B11/12-II, B15/12-II a B13/11-I.**

**Materiál byl projednán na R7/102. schůzi Rady města Brna dne 14. 2. 2017:**

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s ukončením procesu pořizování změn Územního plánu města Brna

- B34/11-I, B25/11-II (MČ Brno-Bohunice)
- B11/12-I (MČ Brno-Komín)
- B30/11-I, B6/12-I (MČ Brno-Královo Pole)
- B11/12-II (MČ Brno-Maloměřice a Obřany)
- B15/12-II (MČ Brno-Ořešín)
- B13/11-I (MČ Brno-Žebětín)

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	—	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

\*\*\*

**Návrh na ukončení procesu pořizování změn ÚPmB  
(z let 2011, 2012)**

**MČ BRNO-BOHUNICE**

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny
<b>B34/11-I</b>	<b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, jižní část ul. Lány</b> <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch hřbitovů ve smyslu zmenšení územní rezervy pro rozvoj Ústředního hřbitova.</i>
<p><b>Odůvodnění:</b> Vzhledem k tomu, že změna obdobného obsahu má být prověřena v rámci změny B4/15-0 (<i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby duchovně vzdělávacího centra a zpřesnění rozsahu rozvojových ploch Ústředního hřbitova.</i>), navrhuje se změnu B34/11-I ukončit a vyhnout se tak duplicitnímu prověřování. <b>Záměr bude prověřen v rámci změny B4/15-0.</b></p>	
<b>B25/11-II</b>	<b>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Pod nemocnicí - Jihlavská</b> <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch smíšených obchodu a služeb na stabilizované plochy ostatní městské zeleně.</i>
<p><b>Odůvodnění:</b> Vzhledem k tomu, že změna obdobného obsahu má být prověřena v rámci změny B2/15-0 (<i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem stabilizace existující zeleně při ulici Jihlavské s významnou ochrannou funkcí proti hluku.</i>), navrhuje se změnu B25/11-II ukončit a vyhnout se tak duplicitnímu prověřování. <b>Záměr bude prověřen v rámci změny B2/15-0.</b></p>	

**MČ BRNO-KOMÍN**

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny
<b>B11/12-I</b>	<b>MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, u hřbitova - jih</b> <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch smíšených obchodu a služeb a ploch veřejné vybavenosti - školství na plochy pro bydlení s IPP 0,3.</i>
<p><b>Odůvodnění:</b> Vzhledem k tomu, že změna obdobného obsahu má být prověřena v rámci změny B62/15-0 (<i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektu bydlení.</i>), navrhuje se změnu B11/12-I ukončit a vyhnout se tak duplicitnímu prověřování. <b>Záměr bude prověřen v rámci změny B62/15-0.</b></p>	

**MČ BRNO-KRÁLOVO POLE**

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny
<b>B30/11-I</b>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Metodějova</b> <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch pro hromadné a odstavné garáže a komunikaci a prostranství místního významu na plochy pro veřejnou vybavenost.</i>
<p><b>Odůvodnění:</b> Změna B30/11-I se navrhuje ukončit. <b>Záměr změny byl již prověřen úpravou směrné části S15/12 ze dne 27. 4. 2012.</b> Po provedení úpravy směrné části ÚPmB v lokalitě nový vlastník požádal o další změnu ÚPmB odlišnou od původního požadavku - tato změna je pořizována v rámci 43. souboru změn ÚPmB pod číslem B210/15-0 (<i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem doplnění rezidenční funkce a občanského vybavení do území - polyfunkční objekt.</i>) Nejedná se tedy o ukončení změny B30/11-I z důvodu duplicity s pořizovanou změnou B210/15-0, jak by mohlo být chápáno z grafické přílohy.</p>	

<b>B6/12-I</b>	<b>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova</b> <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch krajinné zeleně všeobecné na plochy ostatní městské zeleně a plochy pro dopravu.</i>
<b>Odůvodnění:</b> Vzhledem k tomu, že změna obdobného obsahu má být prověřena v rámci změny B209/15-0 ( <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy zeleně dle skutečného stavu a potřeb využití území – předprostoru hřbitova Kostelní zmla.</i> ), navrhuje se změnu B6/12-I ukončit a vyhnout se tak duplicitnímu prověřování. <b>Záměr bude prověřen v rámci změny B209/15-0.</b>	

#### MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny
<b>B11/12-II</b>	<b>MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Rázusova</b> <i>Provéřit možnost změny funkční plochy smíšené výroby a služeb na plochy pro bydlení.</i>
<b>Odůvodnění:</b> Vzhledem k tomu, že změna obdobného obsahu má být prověřena v rámci změny B86/15-0 ( <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení plochy obytného charakteru.</i> ), navrhuje se změnu B11/12-II ukončit a vyhnout se tak duplicitnímu prověřování. <b>Záměr bude prověřen v rámci změny B86/15-0.</b>	

#### MČ BRNO-OŘEŠÍN

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny
<b>B15/12-II</b>	<b>MČ BRNO-OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, ul. Drozdí</b> <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy předměstského bydlení.</i>
<b>Odůvodnění:</b> Vzhledem k tomu, že změna stejného obsahu má být komplexněji prověřena v rámci změny B20/11-II ( <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy předměstského bydlení.</i> ), navrhuje se změnu B15/12-II ukončit a vyhnout se tak duplicitnímu prověřování. <b>Záměr bude prověřen v rámci změny B20/11-II.</b>	

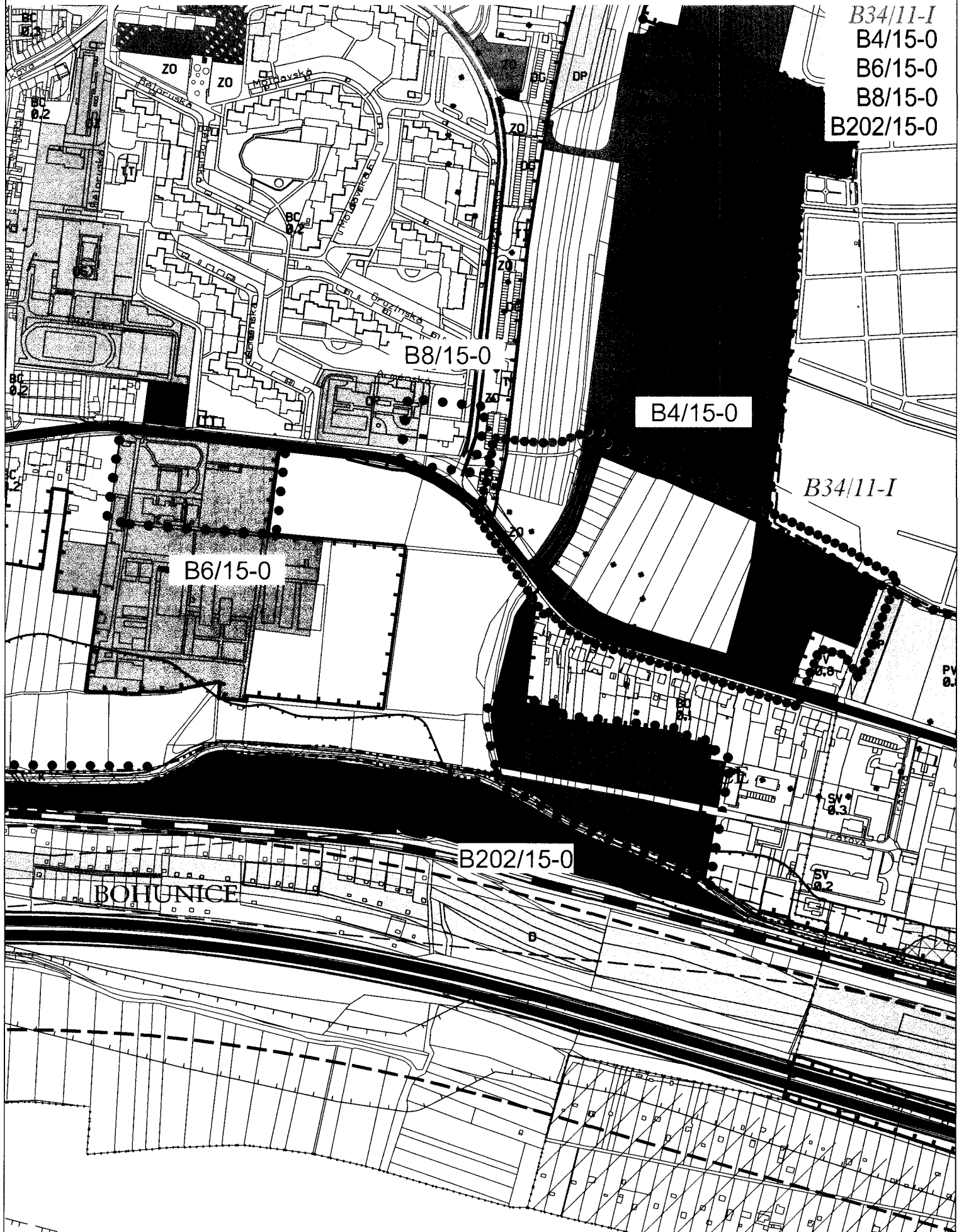
#### MČ BRNO-ŽEBETÍN

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny
<b>B13/11-I</b>	<b>MČ BRNO-ŽEBETÍN, k. ú. Žebetín, ul. Pod Kopcem</b> <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch smíšených výroby a služeb na plochy čistého bydlení.</i>
<b>Odůvodnění:</b> Vzhledem k tomu, že změna obdobného obsahu má být prověřena v rámci změny B183/15-0 ( <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem bydlení.</i> ), navrhuje se změnu B13/11-I ukončit a vyhnout se tak duplicitnímu prověřování. <b>Záměr bude prověřen v rámci změny B183/15-0.</b>	

**Příloha:** Grafická příloha Zadání změn Územního plánu města Brna 43. soubor a změn z 2011, 2012 - *Orientační vymezení řešených území (UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ) – vybrané výkresy změn B34/11-I, B25/11-II, B11/12-I, B30/11-I, B6/12-I, B11/12-II, B15/12-II, B13/11-I.*

••••• orientační vymezení řešeného území  
•••••

# 43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ



B34/11-I  
B4/15-0  
B6/15-0  
B8/15-0  
B202/15-0

B6/15-0

B8/15-0

B4/15-0

B34/11-I

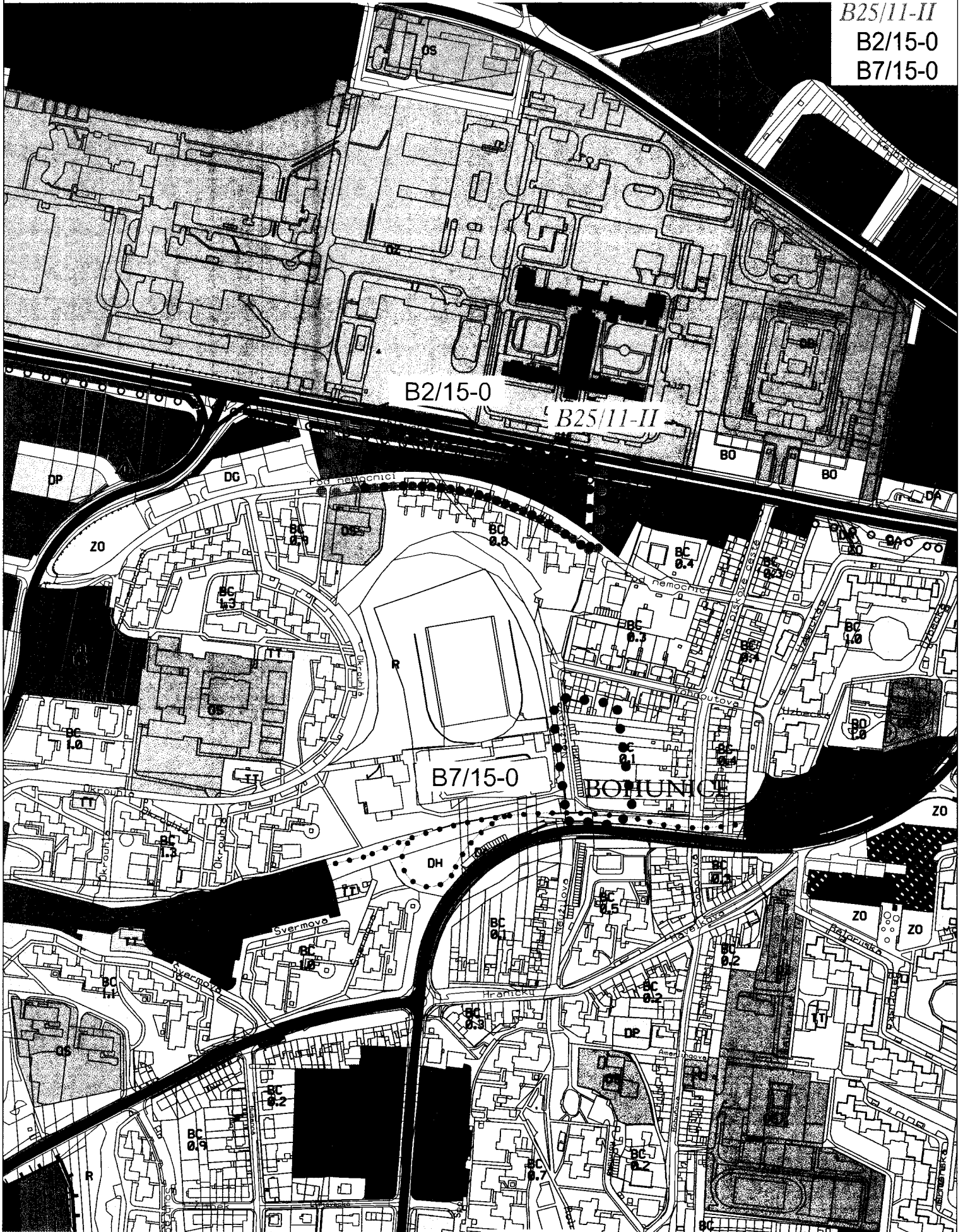
B202/15-0

BOHUNICE

••••• orientační vymezení řešeného území  
•••••

# 43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B25/11-II  
B2/15-0  
B7/15-0

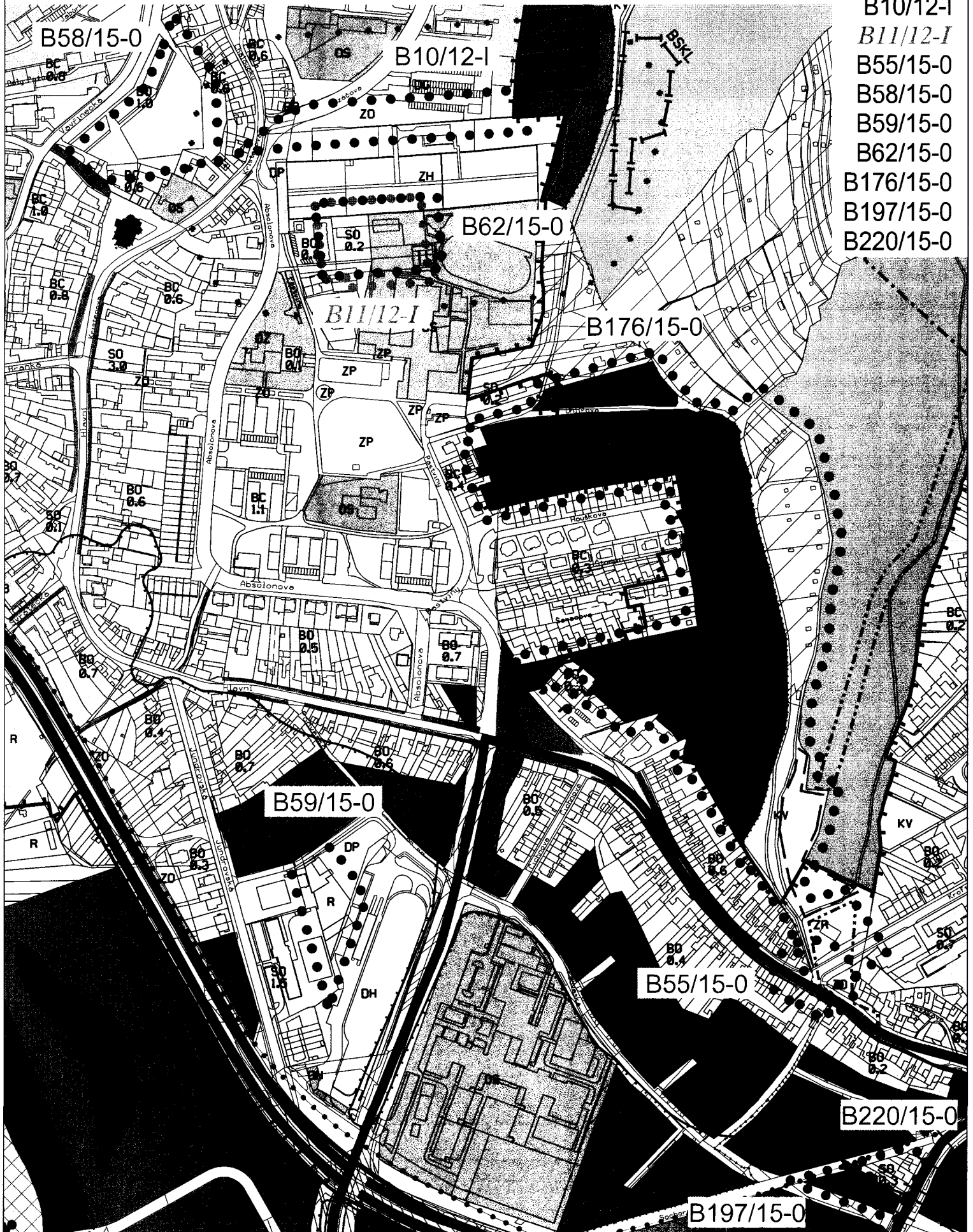


Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

- ● ● ● ● orientační vymezení řešeného území
- ● ● ● ●
- ● ● ● ●

43. soubor a změny z 2011, 2012  
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

- B10/12-I
- B11/12-I
- B55/15-0
- B58/15-0
- B59/15-0
- B62/15-0
- B176/15-0
- B197/15-0
- B220/15-0



8/13



••••• orientační vymezení řešeného území  
•••••

# 43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ



B30/11-I  
B64/15-0  
B200/15-0  
B208/15-0  
B210/15-0

B210/15-0  
B30/11-I

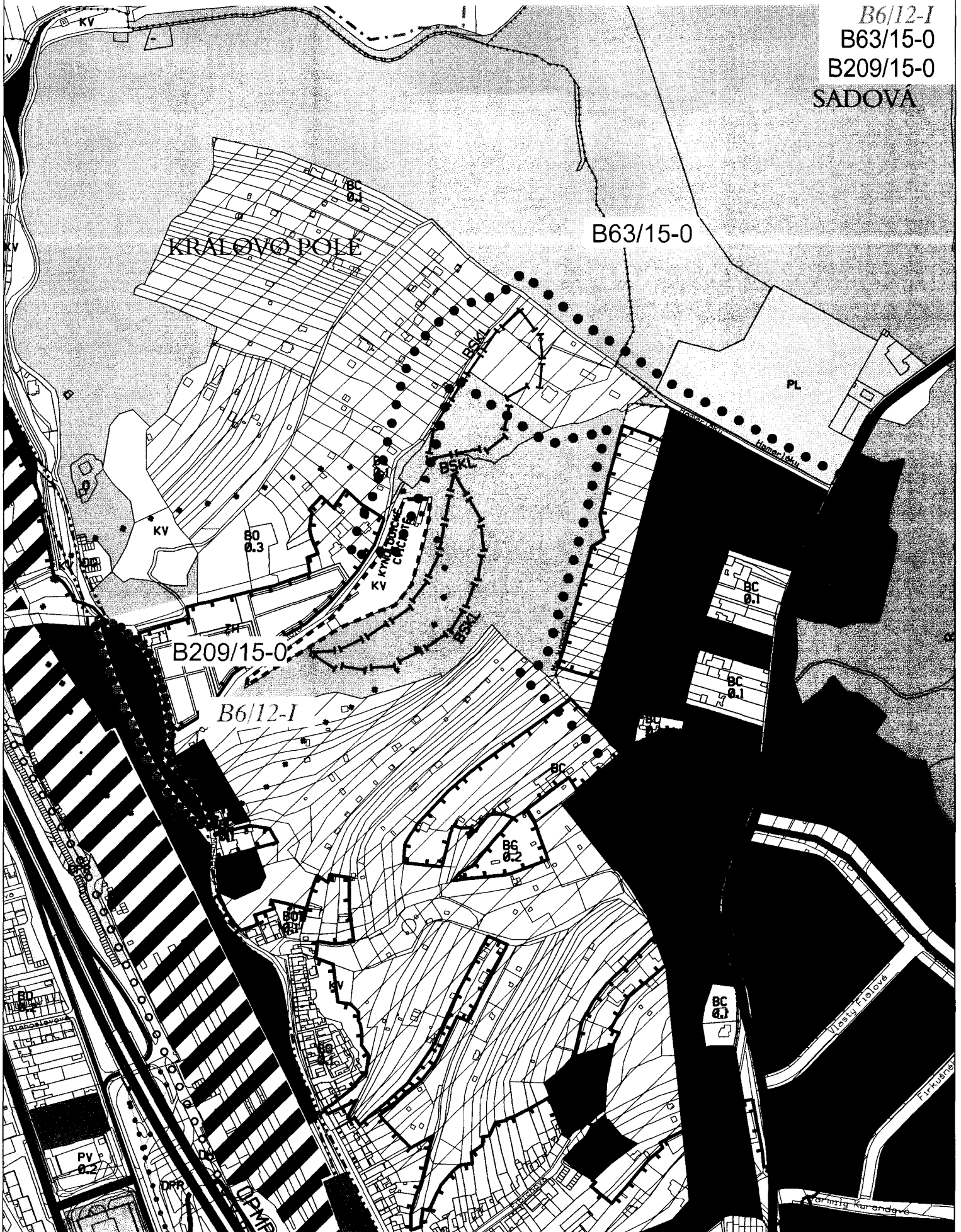
Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

9/13

••••• orientační vymezení řešeného území  
•••••

# 43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B6/12-I  
B63/15-0  
B209/15-0  
SADOVÁ

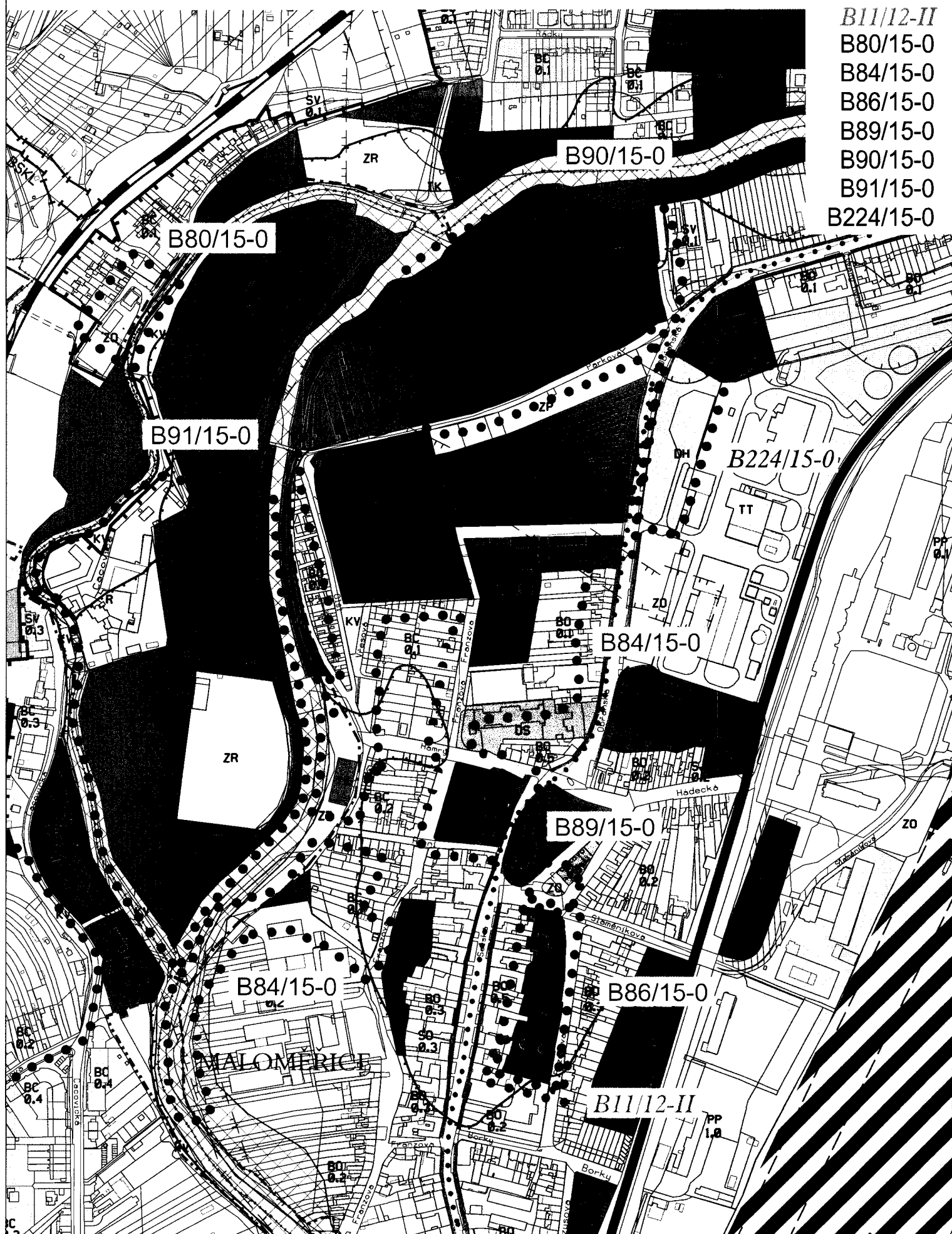


Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

10/13

••••• orientační vymezení řešeného území  
•••••

# 43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ



B11/12-II  
B80/15-0  
B84/15-0  
B86/15-0  
B89/15-0  
B90/15-0  
B91/15-0  
B224/15-0

Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016

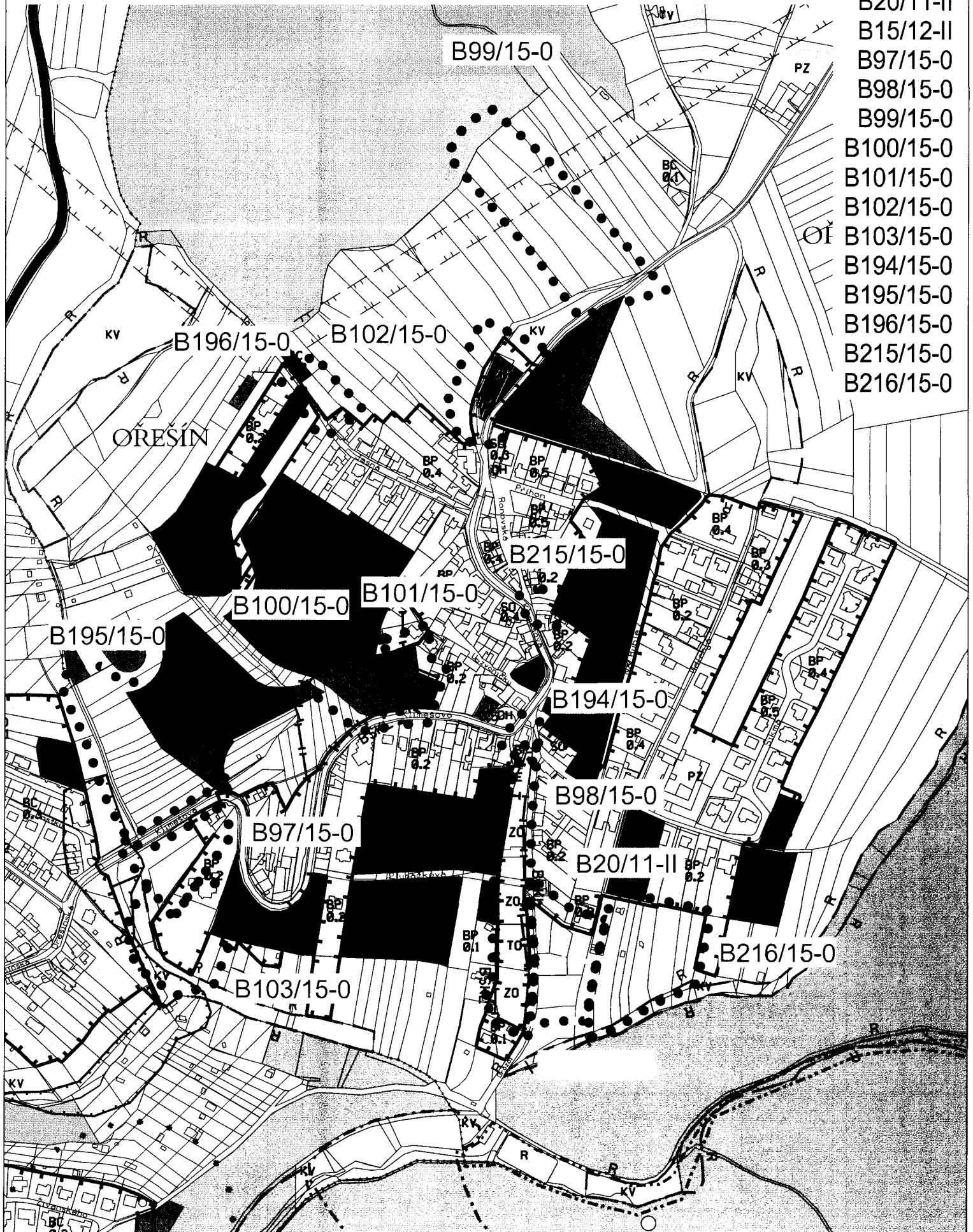
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

19/13

••••• orientační vymezení řešeného území  
•••••

# 43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

- B20/11-II
- B15/12-II
- B97/15-0
- B98/15-0
- B99/15-0
- B100/15-0
- B101/15-0
- B102/15-0
- B103/15-0
- B194/15-0
- B195/15-0
- B196/15-0
- B215/15-0
- B216/15-0



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

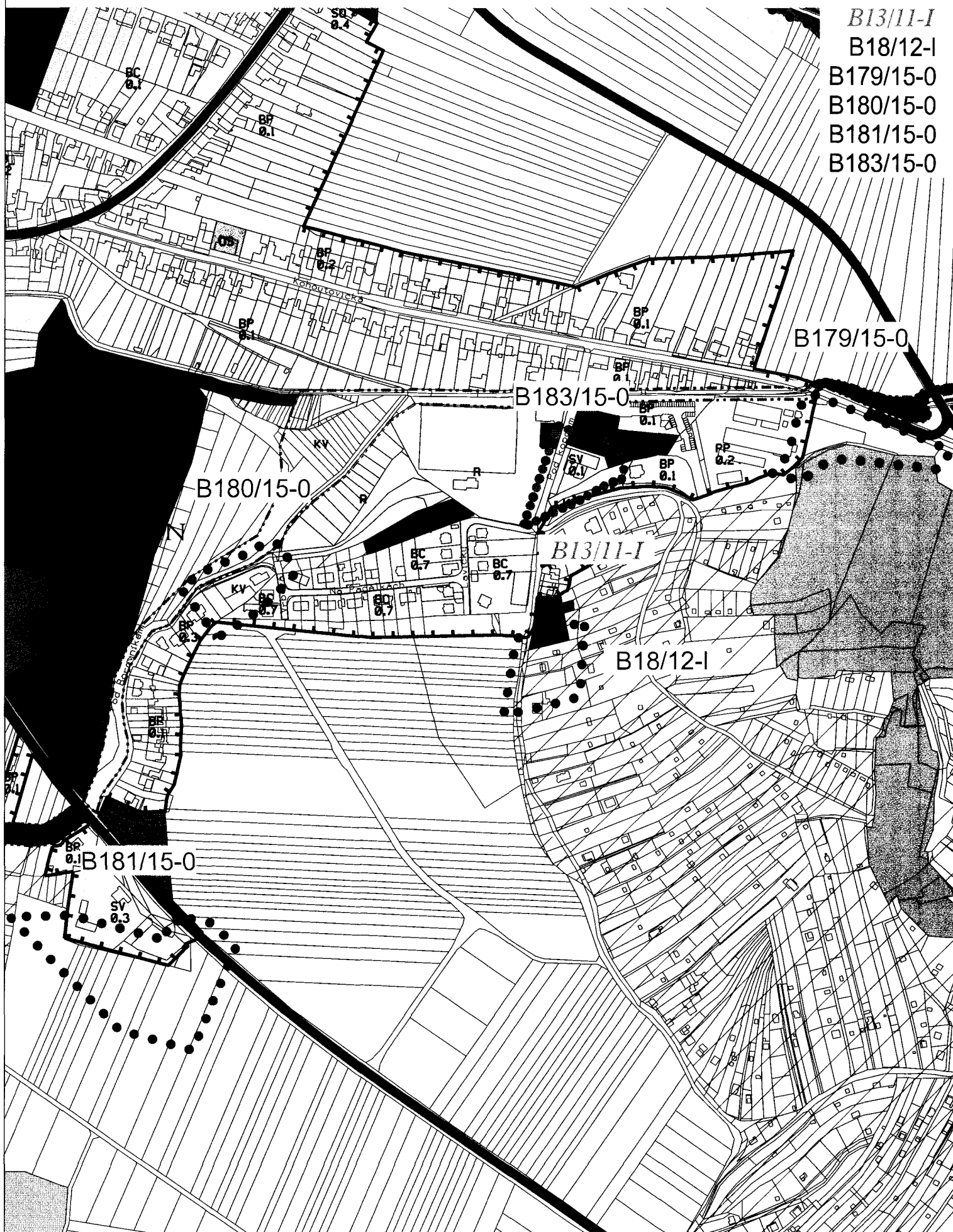
12/13

••••• orientační vymezení řešeného území



# 43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B13/II-I  
B18/12-I  
B179/15-0  
B180/15-0  
B181/15-0  
B183/15-0



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

13/23