



MMB2017000000277

103

Rada města Brna

ZM7/2141

Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 3. 2017

Název:

**Návrh na vydání Změn Regulačního plánu městské části Medlánky
č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-4, přílohy - CD)
- Návrh opatření obecné povahy včetně odůvodnění a včetně Rozhodnutí o námitkách (CD)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

v návaznosti na ust. § 69 odst. 2 ve spojení s § 71 odst. 3 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- s c h v a l u j e

rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změn Regulačního plánu městské části Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13

- v y d á v á

Změny Regulačního plánu městské části Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13 formou opatření obecné povahy, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál dne 14. 2. 2017.
(hlasování viz. důvodová zpráva).

Zpracoval:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/4

Důvodová zpráva

Regulační plán městské části Medlánky (dále též „RP MČ Medlánky“) byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z2/048. zasedání konaném ve dnech 3. - 5. 11. 1998 a jeho závazné části byly vyhlášeny vyhláškou města Brna č. 3/1999, která byla později nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 8/2002.

Zadání „Změny Regulačního plánu městské části Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13“ bylo schváleno na Z6/09. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 8. 9. 2015.

Návrh změn Regulačního plánu MČ Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13 byl projednán dle § 65 odst. 2, 3 a § 188 odst. 3 stavebního zákona. Dne 10. 3. 2016 se uskutečnilo společné jednání s dotčenými orgány a dotčenými obcemi o návrhu změn Regulačního plánu MČ Medlánky s odborným výkladem zpracovatele. Dotčené orgány a dotčené obce mohly uplatnit svá stanoviska a vyjádření do 11. 4. 2016.

V termínu od 10. 3. 2016 do 11. 4. 2016 byl Návrh změn Regulačního plánu MČ Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13 vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna a na webových stránkách města Brna. Současně byl Návrh změn RP MČ Medlánky doručen veřejnou vyhláškou a v termínu do 11. 4. 2016 mohl každý uplatnit připomínky.

V rámci společného jednání bylo uplatněno:

- 5 stanovisek dotčených orgánů a koordinované stanovisko KrÚ Jihomoravského kraje
- 24 připomínek občanů a institucí
- 2 vyjádření dotčených městských částí

Většina z výše uvedených uplatněných stanovisek byla souhlasná, jedno bylo souhlasné s podmínkou. Většina připomínek a obě dotčené městské části uplatnily nesouhlas k návrhu změny č. RP 18/13.

Vyhodnocení výsledků společného jednání je uvedeno v kapitolách č. 9 a 10 Odůvodnění změn Regulačního plánu městské části Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání po společném jednání byl Návrh změn Regulačního plánu MČ Medlánky upraven a předložen k veřejnému projednání.

V termínu od 26. 8. 2016 do 6. 10. 2016 byl Upravený návrh změn Regulačního plánu MČ Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13 vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna a na webových stránkách města Brna. Veřejné projednání se konalo dne 29. 9. 2016 v budově Magistrátu města Brna. Dle stavebního zákona mohl nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 6. 10. 2016, každý uplatnit připomínky a osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona mohly uplatnit námítky. Dotčené orgány mohly ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V rámci veřejného projednání byla uplatněna:

- 2 stanoviska dotčených orgánů a koordinované stanovisko KrÚ Jihomoravského kraje
- 2 námítky

Nebyly uplatněny žádné připomínky. Všechna výše uvedená uplatněná stanoviska byla souhlasná bez připomínek. Vyhodnocení výsledků veřejného projednání je uvedeno v kapitolách č. 9 a 11 Odůvodnění změn Regulačního plánu městské části Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13.

Návrh Rozhodnutí o námítkách byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem, odsouhlasen dotčenými orgány a je součástí návrhu opatření obecné povahy v kapitole č. 11 Odůvodnění změn Regulačního plánu městské části Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13. Návrh Rozhodnutí o námítkách k návrhu Změn Regulačního plánu městské části Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13 je předložen ZMB ke schválení dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změn Regulačního plánu MČ Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13 byl na základě výsledků veřejného projednání upraven, nejednalo se však o podstatnou úpravu návrhu, která by vyvolávala potřebu konat opakované veřejné projednání.

Pro snadnější orientaci členů samosprávných orgánů města Brna při projednání a při rozhodování o předloženém materiálu byla zpracována přehledná souhrnná tabulka (ve formátu MS Office excel), která umožňuje interaktivní prohlížení. V tabulkách nazvaných *Souhrnný přehled podání a jejich*

vyhodnocení – interaktivní prohlížení (společné jednání) a Souhrnný přehled podání a jejich vyhodnocení – interaktivní prohlížení (veřejné projednání) jsou obsaženy následující informace:

- číslo jednací doručených podání (dle evidence MMB) s proklikem na elektronickou kopii (sken) **plného znění podání;**
- identifikace podatelů;
- **text vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek** s uvedením pokynů pro úpravu Návrhu změn.

Souhrnná tabulka je členěna na jednotlivé listy podle skupin subjektů, které podání uplatňovaly.

Všechny dokumenty, jejichž prohlížení tabulka umožňuje, jsou součástí správního spisu pořizování změn regulačního plánu (dříve též nazýváno dokladová část procesu pořizování) a obsahují i osobní údaje. Pro jednání KÚP, RMB a ZMB se poskytují dokumenty v plném znění (v neanonymizované podobě) s poučením o nakládání s osobními údaji.

Je však třeba upozornit, že interaktivní prohlížení v tabulce je funkční pouze, pokud je soubor prohlížen na zařízeních s připojením k internetu. V režimu offline jednotlivé prokliky nejsou dostupné. Tyto dokumenty jsou přílohou č. 1 a 2 důvodové zprávy.

Návrh na vydání změn Regulačního plánu MČ Medlánský č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13 obsahuje 3 samostatné změny:

Změna č. RP 16/13

Na pozemcích změny RP 16/13 je navrženo odstranění překryvné funkce zeleně ve stavebních plochách a úprava stavební hranice. Změnou se dále navrhuje nová obousměrná obslužná komunikace s obratištěm napojená pouze na ulici Kytnerova.

Změna č. RP 17/13

Na pozemcích změny RP 17/13 je navrženo odstranění překryvné funkce zeleně ve stavebních plochách. Ostatní prvky prostorové regulace na pozemcích změny zůstávají zachovány dle původního regulačního plánu.

Změna č. RP 18/13

Změnou RP 18/13 se navrhuje zrušení zvláštní regulace „Lokalita bývalé Medlánské cihelny na k.ú. Řečkovice“, jejíž zástavba by byla řešena architektonickou soutěží či výběrem z min. 3 variantních řešení od různých autorů. Požadavek na řešení zástavby architektonickou soutěží či výběrem z min. 3 variantních řešení od různých autorů stanovený obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 8/2002 nereflkuje na současné právní požadavky na obsah územně plánovací dokumentace a je nezbytné tento požadavek z RP vypustit. Tato změna má dopad do textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2002, o závazných částech RP MČ Medlánský. Přehledné zobrazení změny obecně závazné vyhlášky je uvedeno v Části II Odůvodnění změn RP MČ Medlánský.

Návrh opatření obecné povahy je zpracován dle §§ 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Předkládaná změna regulačního plánu ve formě opatření obecné povahy obsahuje tyto části:

Změny Regulačního plánu městské části Medlánský č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13

- Textová část

- Grafická část

1a Změna výkresu č. 2 - Hlavní výkres - Změny č. RP 16/13 a RP 17/13 1 : 2 000

1b Změna výkresu č. 2 - Hlavní výkres - Změna č. RP 18/13 1 : 2 000

2 Změna výkresu č. 3 - Doprava - Změny č. RP 16/13 a RP 17/13 1 : 2 000

Odůvodnění změn Regulačního plánu městské části Medlánský č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13

- Textová část

- Grafická část

O1a Koordinační výkres - Změny č. RP 16/13 a RP 17/13 1 : 2 000

O1b Koordinační výkres - Změna č. RP 18/13 1 : 2 000

Návrh na vydání změn Regulačního plánu MČ Medlánský č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13 formou opatření obecné povahy se předkládá samosprávě města Brna k projednání. Návrh na vydání je v souladu s politikou územního rozvoje, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Posouzení souladu návrhu dle § 68 odst. 4 písm. a) - d) stavebního zákona je obsaženo v kapitolách 2, 3, 8 a 9 Odůvodnění změn Regulačního plánu městské části Medlánský č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13.

Pořizovatel (OÚPR MMB) doporučuje vydat Změny Regulačního plánu městské části Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13 formou opatření obecné povahy.

Materiál byl projednán na zasedání Komise RMB pro územní plánování č. R7/KUP/28 dne 8. 2. 2017:

Komise RMB pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

v návaznosti na ust. § 69 odst. 2 ve spojení s § 71 odst. 3 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- s c h v á l i t

návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změn Regulačního plánu městské části Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13

- s o u h l a s i t

s návrhem na vydání Změn Regulačního plánu městské části Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13 opatřením obecné povahy

- v y d a t

Změny Regulačního plánu městské části Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13 formou opatření obecné povahy

Přítomno 10 členů komise / 9 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palaščák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	JUDr. Kerndl	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel	oml.	pro	pro

Materiál byl projednán na R7/102. schůzi Rady města Brna dne 14. 2. 2017:

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna v návaznosti na ust. § 69 odst. 2 ve spojení s § 71 odst. 3 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

schválit

rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změn Regulačního plánu městské části Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13

vydat

Změny Regulačního plánu městské části Medlánky č. RP 16/13, č. RP 17/13, č. RP 18/13 formou opatření obecné povahy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	—	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

Materiál bude v průběhu zasedání k nahlédnutí.

Příloha č. 1 - Souhrnný přehled podání a jejich vyhodnocení – interaktivní prohlížení (společné jednání) (CD)

Příloha č. 2 - Souhrnný přehled podání a jejich vyhodnocení – interaktivní prohlížení (veřejné jednání) (CD)
