



MMB2017000000276

Rada města Brna

ZM7/2148

Z7/026. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 3. 2017**Název:****Žádost** o převod hrobového zařízení, návrh darovací smlouvy**Obsah:**

- důvodová zpráva
- žádost o převod hrobového zařízení
- návrh darovací smlouvy

Návrh usnesení**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

žádost o převod hrobového zařízení inventární č. 20028083798 umístěného na Ústředním hřbitově města Brna, hrobovém místě č. 75/1/44-45, do svého vlastnictví;

schvaluje

darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a , bytem , na poskytnutí věcného daru – hrobového zařízení inventární číslo 20028083798 umístěného na Ústředním hřbitově města Brna, hrobovém místě číslo 75/1/44-45. Darovací smlouva tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB;

pověřuje

vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem darovací smlouvy na poskytnutí věcného daru – hrobového zařízení inventární č. 20028083798 umístěného na Ústředním hřbitově města Brna, hrobovém místě číslo 75/1/44-45.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/103 konané dne 21. 2. 2017 materiál doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor životního prostředí MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Orgánům města je předkládán materiál podle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kdy je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytování věcných darů v hodnotě nad 20.000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 20.000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce. (Do 20 tis. Kč pak podle výše uvedeného zákona, § 102, odst. 3, svěřila R6/029. schůzi konanou dne 15. 6. 2011 RMB tuto pravomoc Odboru životního prostředí MMB.)

Na základě toho je orgánům města předkládána žádost o převod hrobového zařízení umístěného na Ústředním hřbitově města Brna, hrobovém místě č. 75/1/44-45 do svého vlastnictví. Uvedené hrobové zařízení je evidováno v majetku města pod inventárním číslem 20028083798. Podle znaleckého posudku se jedná o hřbitovní stavbu, kterou tvoří zejména hrobový rám z umělého kamene, nápisní deska ze švédské žuly, nápisní deska z umělého kamene, podstavec z umělého kamene, mísa z umělého kamene a kříž ze švédské žuly. Opoždění je stanoveno odborným odhadem v rozpětí od 20 % do 70 %. Cena zjištěná znalcem činí celkem 34.363 Kč.

Podle údajů z evidence hrobů, kterou vede Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace, je jako poslední nájemce k uvedenému hrobovému místu veden

, nájem byl zaplacen do 16. 11. 2014. Hrobové zařízení tak podle občanského zákoníku připadlo do vlastnictví statutárního města Brna. , poslední evidovaný nájemce tohoto hrobového místa, byl prastrýcem . Pan

zemřel po dlouhé těžké nemoci dne 29. 1. 2017, v současnosti řeší jeho přání být pohřben v uvedeném hrobě u své rodiny. Na zmíněném hrobovém místě jsou uloženy ostatky jeho příbuzenstva od roku 1925. má zájem o budoucí spravování daného hrobového místa i s původním hrobovým zařízením včetně závazku uhradit nájemné od 16. 11. 2014.

Dle smlouvy o dílo č. 4216053342 ze dne 26. 8. 2016 o posouzení cen hrobových zařízení uzavřené mezi Odborem životního prostředí MMB a znalcem byla stanovena jednotná cena za ocenění jednotlivých hrobových zařízení na 185 Kč. V případě schválení bezplatného převodu hrobového zařízení se v darovací smlouvě zavazuje, že ke dni podpisu smlouvy uhradí městu poměrnou část nákladů za znalecký posudek ve výši 185 Kč. Dále se zavazuje, že uhradí částku ve výši nájemného, včetně služeb s nájmem spojených, od doby skončení nájmu. Nájemné k předmětnému hrobovému místu činí celkem 4.250 Kč/10 let.

- **Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/103. konané dne 21. 2. 2017 a doporučila ke schválení.**

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Statutární město Brno
Odbor životního prostředí MMB
Kounicova 67
601 67 Brno

M / J / V

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor životního prostředí	
1	
Č. jednání: -3 -02- 2017	
Č.j. MMB: 10054190/2017	
Pril.:	

Žádost o převod hrobového zařízení

Žádám tímto o převod hrobového zařízení umístěného na Ústředním hřbitově města Brna, číslo hrobu 75/1/44-45, č. odhadu 13738.

Ráda bych se nově stala nájemcem tohoto hrobového místa i s původním hrobovým zařízením včetně závazku zaplacení nájmu od 16. 11. 2014. Vzhledem k mým dalším finančním výdajům spojených s nemocí a úmrtím , posledního nájemce tohoto hrobového místa, bych Vás ráda požádala o darování uvedeného hrobového zařízení.

Dále se zavazuji uhradit náklady spojené se znaleckým posouzením ceny hrobového zařízení.

Dne 3. 2. 2017

Jméno a příjmení:

Adresa:

PSČ:

Kontakt: tel. ,

Čestné prohlášení

Já, , bytem ,

čestně prohlašuji, že posledním nájemcem hrobového místa číslo 75/1/44-45 na Ústředním hřbitově města Brna byl do 16. 11. 2014 můj prastrýc , bytem . Ten po dlouhé těžké nemoci dne 29. ledna 2017 zemřel a já jako jeho příbuzná řeším jeho přání být pohřben v uvedeném hrobě u jeho rodiny. Při řešení budoucího uložení jeho ostatků jsem zjistila, že z důvodu nezaplacení nájmu již není nájemcem tohoto hrobového místa. Místo je v současné době vedeno jako opuštěné.

Žil v domácnosti sám, neměl manželku ani děti a vzhledem k jeho věku a celkovému stavu v důsledku nemoci si patrně neuvědomil důsledky, které plynou z nezaplacení nájemného. O této situaci jsem se však dozvěděla až při kontrole dokumentů u něj doma. Na zmíněném hrobovém místě jsou uloženy ostatky jeho příbuzenstva cca od roku 1925 a ráda bych mu umožnila, aby byl pochován u svých předků.

Dne 3. 2. 2017

Darovací smlouva č.

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, DIČ: CZ699001261

č. účtu: 111158222/0800,

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB

jako dárce na straně jedné

a

jako obdarovaný na straně druhé

uzavírají tuto darovací smlouvu:

Čl. I.

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem hrobového zařízení na hrobovém místě č. 75/1/44-45 na Ústředním hřbitově města Brna.
2. Součástí smlouvy je část znaleckého posudku č. 1608-73/16 ze dne 21. 10. 2016, zpracovaného znalcem , jehož předmětem je zjištění ceny předmětného hrobového zařízení.

Čl. II.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému hrobové zařízení evidované v majetku města pod inventárním číslem 20028083798, v hodnotě 34.363 Kč.
2. Hrobové zařízení připadlo do vlastnictví statutárního města Brna v souladu s občanským zákoníkem. Opuštěné hrobové zařízení je evidované v protokolu č. 37/2015, evidenční číslo 13738.
3. Předmětem daru je hrobové zařízení - hřbitovní stavba, kterou tvoří zejména hrobový rám z umělého kamene, nápisní deska ze švédské žuly, nápisní deska z umělého kamene, podstavec z umělého kamene, mísa z umělého kamene a kříž ze švédské žuly.
4. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy ani jiné závazky, že je prostý práv třetích osob a je schopný užívání a že mu nejsou známy žádné okolnosti, pro které by bylo poskytnutí daru nemožné.

Čl. III.

1. Obdarovaný přijímá od dárce předmět daru do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi dle Čl. II. této smlouvy a prohlašuje, že je plně seznámen s jeho právním i faktickým stavem.
2. Fyzické předání a převzetí daru se uskuteční nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. IV.

1. Obdarovaný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uhradit částku ve výši nájemného, včetně služeb s nájmem spojených, od doby skončení nájmu, a to v kanceláři Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace, na Ústředním hřbitově města Brna.
2. Obdarovaný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uhradit v poměrné části náklady za znalecký posudek uvedený v Čl. I., bod 2., které činí 185 Kč. Tato částka bude poukázána na účet dárce, č. účtu 111158222/0800, vedený u České spořitelny a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, variabilní symbol
3. Vlastnictví k předmětu daru nabývá obdarovaný dnem podpisu této smlouvy.
4. V případě, že podepsanou darovací smlouvu obdarovaný nevrátí dárce, považuje se úkon spočívající v úhradě nájemného a nákladů za znalecký posudek podle čl. IV. bod 1. a 2. za právní úkon akceptace této smlouvy, na základě kterého rovněž nabývá obdarovaný vlastnictví k předmětu daru specifikovaném v čl. II. této smlouvy. Úhrada těchto částek je právním jednáním, na které se hledí jako na projev vůle uzavření této smlouvy (§ 1726 a § 1744 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V těchto zvláštních případech nabývá obdarovaný vlastnictví k předmětu daru vymezeném v čl. II. v okamžiku úhrady nájemného a nákladů za znalecký posudek.

Čl. V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení a obdarovaný jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, že si její obsah řádně přečetly, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a na základě svobodné vůle.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Doložka

Tato smlouva byla schválena na zasedání ZMB č. Z7/... dne 2017

V Brně dne:

V Brně dne:

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Magistrátu města Brna
pověřený podpisem Z7/... zasedáním ZMB

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1608 – 73/16

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Úřad pro místní správu	
Dnešního dne	24. 10. 2016
Č. MMRP:	10446266/1016
Prů:	

o ceně **hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení** umístěných v obci Brno:

- na Ústředním hřbitově v k.ú. Štýřice, na pozemcích p.č. 1814, 1815, 1819, 1820 a 1831/1, při ul. Videňská,

Objednatel posudku: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1,
602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Smlouva o dílo č. 4216053342

Účel posudku: Stanovení ceny zjištěné pro účely účetní evidence nebo
prodeje hřbitovních staveb.

Posudek vypracoval:

Datum místního šetření: 10. – 17. října 2016

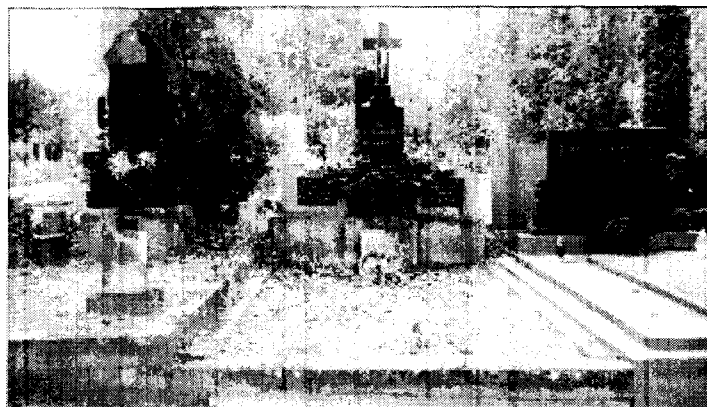
Datum, ke kterému se provádí ocenění: 10. října 2016

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhláška č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb.

V Brně dne: 21. října 2016

Tento znalecký posudek obsahuje 79 stran vč. příloh a předává se ve dvou provedeních.

2.1.6. Hřbitovní stavba a zařízení 13738: 75/1/44-45



Výpočet ceny:

Č. pol.	Popis	Materiál	Výměra: výpočet	Výměra: m ² , m ³	Cena za jednotku Kč	Cena celkem: Kč	Montáž: Kč	Cena včetně montáže:	Odpotřebení: %	Cena po odpotřebení: Kč
1	Rám hřobový	umělý kámen		8,73	280	2444,40	244,44	2688,84	70	806,65
2	Nápis. deska	švédská žula	0,45*0,67+ 0,55*0,41+ 0,71*0,31+ 2*0,46*0,30	1,04	14391	14966,64	3741,66	18708,30	20	14966,64
2	Nápis. deska	umělý kámen	2*0,82*0,58	0,92	800	736,00	73,60	809,60	70	242,88
2	Podstavec	umělý kámen	2,34*0,55	1,29	1500	2064,00	206,40	2270,40	70	681,12
2	Kříž	švédská žula	0,80*0,43	0,34	14391	4892,94	1223,24	6116,18	20	4892,94
3	Mísa	umělý kámen		1,00	300	300,00	30,00	330,00	70	99,00
Cena celkem:										21689,23
Koeficient K _c :										1,25
Koeficient K _i :										2,292
Koeficient pp:										0,553
Celková cena hřbitovní stavby a zařízení: Kč										34363,23

Cena hřbitovní stavby (§ 20) – poř. č. 6 - ke dni ocenění:

34 363,00 Kč

3. Rekapitulace cen:

Pořadové číslo	Odhad.	Skupina/fada/hrob.	Cena: Kč	Cena: (zaokrouhlená) Kč
k.ú. Štýřice:				
1.	13731	70/8/500-501	15931,30	15931,00
2.	13732	71/1/55-56	1843,10	1843,00
3.	13734	71/10/561-563	7743,59	7744,00
4.	13736	74/5/401-402	5849,87	5850,00
5.	13737	74/7/458-459	21240,20	21240,00
6.	13738	75/1/44-45	34363,23	34363,00
7.	13739	77/2/202-203	1061,98	1062,00
8.	13741	78/1/74-75	7883,87	7884,00
9.	13742	78/2/174-175	39964,15	39964,00
10.	13743	80/1/34	16141,57	16142,00
11.	13744	80/2/178	7148,05	7148,00
12.	13745	81/2/251-252	5964,18	5964,00
13.	13746	81/4/344-345	16267,40	16267,00
14.	13747	82/1/86-87	24725,57	24726,00
15.	13748	82/4/383-384	76672,23	76672,00
16.	13749	82/6/460	1019,87	1020,00
17.	13750	83/2/139	4228,14	4228,00
18.	13751	84/1/82-83	11124,10	11124,00
19.	13752	85/2/98-99	6946,73	6947,00
20.	13753	85a/2/116	1587,74	1588,00
21.	13754	85a/2/131-132	2189,80	2190,00
22.	13755	85b/1/80-81	10257,68	10258,00
23.	13757	95/3/225	3539,79	3540,00
24.	13758	96/4/287	6333,50	6334,00
25.	13759	98/2/158	5519,18	5519,00
26.	13760	98/4/275-276	19150,16	19150,00
27.	13761	99/3/190	14844,12	14844,00
28.	13762	100/2/211	3566,40	3566,00
29.	13763	101/1/16-17	14461,46	14461,00
30.	13764	105/1/84-85	35723,75	35724,00
31.	13765	105/1/128-129	2179,18	2179,00
32.	13766	107/1/29	17458,55	17459,00
33.	13767	107/1/68-69	2852,77	2853,00
34.	13768	107/1/149-150	46936,00	46936,00
35.	13769	108/2/185	3469,01	3469,00
36.	13770	109/1/31-32	2995,56	2996,00
37.	13771	109/2/217-218	2818,99	2819,00
38.	13772	110/2/222-223	2189,78	2190,00
39.	13773	111/6/129-130	9870,49	9870,00
40.	13774	111/9/225-226	10857,94	10858,00
41.	13775	111/12/301-302	14881,16	14881,00
42.	13776	112/8/186-187	4670,05	4670,00
43.	13778	112/23/591-592	7944,81	7945,00
44.	13779	H2/93	9930,83	9931,00
45.	13780	H2/209	36282,16	36282,00
46.	13781	H2/227	6033,73	6034,00
47.	13782	H3/184	6290,14	6290,00

48.	13783	H4/176	14296,20	14296,00
49.	13784	H4/251	16544,13	16544,00
50.	13785	H5/158	2195,36	2195,00
51.	13786	H5/311	404,68	405,00
52.	13787	H6/91	1315,60	1316,00
53.	13788	H7/101	508,03	508,00
54.	13789	H8/32	681,50	682,00
55.	13790	H33/689	7837,60	7838,00
56.	13791	H36/54	2835,47	2835,00
57.	13792	H36/186	2856,64	2857,00
58.	13793	H36/403	929,10	929,00
59.	13794	H36/407	4685,45	4685,00
60.	13795	H36/414	2804,36	2804,00
* 61.	13796	H38/137	7342,74	7343,00 <i>akt. 28</i>
62.	13797	H41/18	1921,20	1921,00
63.	13798	H41/37	5920,02	5920,00
64.	13800	H41/520	4392,99	4393,00
65.	13801	H42/423	2706,38	2706,00
66.	13802	H45/94	2718,42	2718,00
67.	13803	H46/121	4482,30	4482,00
68.	13806	H51/246	2428,51	2428,00
69.	13807	H56/222	3790,02	3790,00
70.	13808	H56/228	535,80	536,00
71.	13810	113/508	2615,85	2616,00
Cena celkem: Kč			707702,01	707703,00

Výsledná cena nemovitých věcí zjištěná dle zákona č. 151/1997 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaokrouhlená: **707 700,00 Kč**

slovy: Sedmsetšedesátiset korun českých.

V Brně dne 21. října 2016

Přílohy: orientační plán ústředního hřbitova v Brně, k.ú. Štýřice

* MĚSTO BY MĚLO BYT OPĚTĚ
PŘESNĚ ZABĚHENÍ NĚJAKÝM ŽO EVIDENCE MĚSTSKÝM MĚSTA JANA.