



Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 3. 2017

93

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bosonohy,
pozemků p.č. 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4119, 4138, 4144 vše v k.ú. Bosonohy**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy
- orientační mapa a ortofotomapa

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****schvaluje**

MČ Brno - Bosonohy

svěřeni pozemků:

– p.č. 4032	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	1.193 m ²
– p.č. 4035	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	515 m ²
– p.č. 4119	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	2.854 m ²
– p.č. 4144	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	880 m ²
– p.č. 4034	orná půda	o výměře	426 m ²
– p.č. 4138	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	1.409 m ²
– p.č. 4033	ostatní plocha, zeleň	o výměře	879 m ²
– p.č. 4036	ostatní plocha, zeleň	o výměře	2.968 m ²

v k.ú. Bosonohy

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 129 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/094 konané dne 3. 1. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

RMB předkládá návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Bosonohy, svěřeni pozemků p.č. 4034 orná půda, p.č. 4032, 4035, 4119, 4144 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 4138 ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 4033, 4036 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Bosonohy do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Předmětné pozemky se nachází v plochách, které jsou zemědělsky využívané společností GenAgro Říčany, a.s.

Pozemky p.č. 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4119, 4138, 4144 vše v k.ú. Bosonohy jsou situovány podél ulice Dlážděná a jsou zemědělsky využívané.

Pozemky p.č. 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4119, 4138, 4144, v k.ú. Bosonohy jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno o výměně vlastnických práv v Komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Bosonohy.

MO MMB eviduje Návrh na dispozici s majetkem města ze dne 7. 10. 2015 - prodej, pronájem. Pozemky p.č. 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4119, 4144 vše v k.ú. Bosonohy. Navrhovatel dispozice GenAgro Říčany a.s. Žádost nebyla doplněna o požadované doklady. Vzhledem k tomu, že žádost GenAgro Říčany, a.s. je v různých lokalitách městské části Bosonohy, je v předkládaném materiálu obsažena pouze část požadovaných pozemků. Zbylé pozemky budou řešeny následně.

MČ Brno - Bosonohy na základě rozhodnutí starosty č. 77/VII ze dne 19. 11. 2015 ve smyslu § 41 odst. 1 a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, souhlasí se svěřením pozemků p.č. 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4119 v k.ú. Bosonohy do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

MČ Brno - Bosonohy na základě rozhodnutí starosty č. 231/VII ze dne 25. 11. 2016 ve smyslu § 41 odst. 1 a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, souhlasí se svěřením pozemků p.č. 4138, 4144 v k.ú. Bosonohy do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z hlediska územního plánování nemá námitek ke svěřením pozemků p.č. 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4119, 4138, 4144 v k.ú. Bosonohy. OÚPR MMB upozorňuje, že některé pozemky jsou dotčeny připravovanými dopravními stavbami (rozšíření dálnice D1, obchvat Bosonoh), v této souvislosti doporučuje požádat o vyjádření OD MMB.

Odbor správy majetku MMB z hlediska správy nemá výhrady ke svěřením pozemků 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4119, 4138, 4144 v k.ú. Bosonohy. Na pozemcích p.č. 4119, 4138 v k.ú. Bosonohy bylo provedeno v roce 2015 místní šetření a bylo zjištěno, že pozemek p.č. 4119 v k.ú. Bosonohy je obdělávaná orná půda užívaná společností GenAgro Říčany a.s. a pozemek p.č. 4138 v k.ú. Bosonohy je zarostlý neudržovanou vegetací keři, stromy a travinami. Kromě východní oplocené strany je pozemek volně přístupný. Na pozemky není ze strany SMB evidován nájemní vztah.

Odbor dopravy MMB nemá námitek ke svěřením pozemků p.č. 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4119, 4138, 4144 v k.ú. Bosonohy.

Vymáhání bezdůvodného obohacení za užívané pozemky v k.ú. Bosonohy do doby svěřeni bude řešeno Oddělením právních služeb Majetkového odboru MMB.

Na základě uvedeného MO MMB navrhuje svěřeni výše uvedených pozemků v k.ú. Bosonohy MČ Brno - Bosonohy.

Komise majetková RMB na 45. zasedání dne 12. 12. 2016 projednala pod bodem č. 45/42.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/094 konaná 3. 1. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni.

Bod č. 16.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
-	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	-	pro	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Ing. Návrat, MČ - Bosonohy

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
4034	Bosonohy				orná půda		426 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek je zemědělsky využívaný			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
4032	Bosonohy				ostatní plocha	ostatní komunikace	1.193 m ²
4035							515 m ²
4119							2.854 m ²
4144							880 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky jsou zemědělsky využívané a malé části slouží jako okolní zeleň			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
4138	Bosonohy				ostatní plocha	neplošná půda	1.409 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek slouží jako zeleň			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: neplošná půda kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

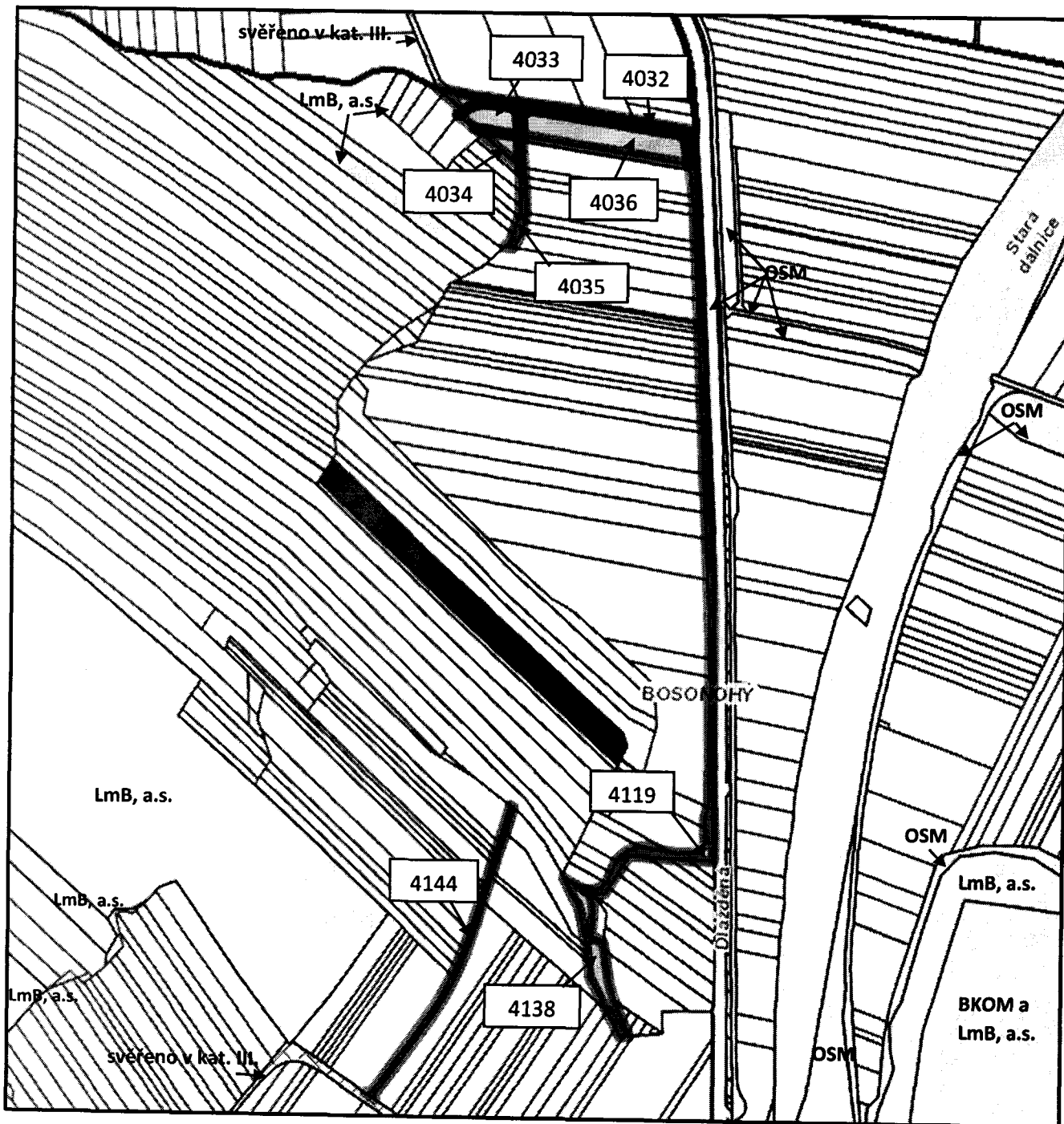
RMB - doporučuje

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo evidenční	druh pozemku	způsob využití	výměra
4033 4036	Bosonohy				ostatní plocha	zeleň	879 m ² 2.968 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky jsou zemědělsky využívané			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: zeleň kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

**pozemky p.č. 4032, 4033, 4034, 4035, 4036, 4119, 4138, 4144
vše v k.ú. Bosonohy**



katastrální mapa

legenda: - majetek města - svěreno MČ

