



MMB201700000265

91

Rada města Brna

ZM7/ 2221

Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.3.2017

Název

Návrh společnosti IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy 6312172863

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ve znění dodatku č. 1
- Kopie žádosti společnosti IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. ze dne 11.1.2017 a ze dne 17.1.2017 o uzavření dodatku č. 2, zejm. o změnu předmětu budoucí směny na straně společnosti IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. a o změnu v podmínkách pro uzavření směnné smlouvy
- Snímek mapy se zákresem nově navrhovaného rozsahu předmětu budoucí směny na straně IMOS, odsouhlasený OD a BKOM, a.s.
- Snímek mapy se zákresem stávajícího a nově navrhovaného rozsahu předmětu budoucí směny na straně IMOS
- Kopie Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se společností ACB Ponava, s.r.o. č. 6312172863, dodatku č. 1 k této smlouvě
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

- skutečnost, že na základě dohody o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ve znění dodatku č. 1, která byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem na straně jedné, společností ACB Ponava, s.r.o. jako postupitelem a IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jako postupníkem dne 23.12.2016, přešly práva a povinnosti ze Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ve znění dodatku č. 1 ze společnosti ACB Ponava, s.r.o. na společnost IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
- žádost společnosti IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. o uzavření dodatku č. 2 k této smlouvě, zejm. o změnu předmětu budoucí směny na straně společnosti IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. a o změnu v podmínkách pro uzavření směnné smlouvy

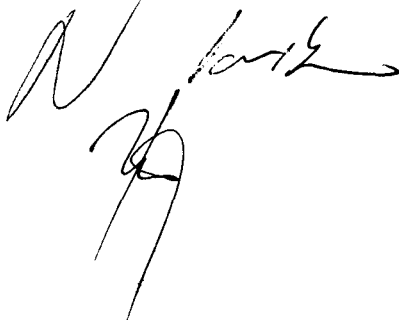
**schvaluje
dodatek č. 2**

ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní č. 6312172863, uzavřené dne 15.8.2012, ve znění dodatku č. 1, kterým se mění zejm. předmět budoucí směny na straně IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., prodlužuje se doba trvání závazku k uzavření směnné smlouvy do 30.6.2019, mění se jedna z podmínek pro uzavření směnné smlouvy a prodlužuje se doba trvání závazku k uzavření kupní smlouvy do 30.6.2020. Dodatek tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na R7/102. schůzi dne 14.2.1017 návrh doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Záměrem společnosti ACB Ponava, s.r.o. (dále též jen Společnost nebo ACB) bylo vybudování polyfunkční stavby nazvané „SHOPPING/RETAIL-CENTER Sportovní Brno“ při ulici Sportovní v k.ú. Ponava.

V souvislosti se záměrem Společnosti a po projednání v orgánech města Brna byly se Společností, na základě usnesení Z6/015. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 15.5.2012, uzavřeny dne 15.8.2012 tyto smlouvy:

- Plánovací smlouva č. 0063111704738, v rámci které byly sjednány závazky Společnosti k vybudování podmiňující dopravní a technické infrastruktury, nazvané jako „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“ (dále též jen „dopravní napojení“). Kopie této smlouvy je přílohou materiálu.

- Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene č. 6312172864, jejímž předmětem byl prodej pozemků města Společnosti (o celk. vým. 1722 m²) za kupní cenu ve výši 5.200,- Kč/m², to je celkem 8.954.400,-Kč. Jedná se o pozemky v areálu při ulici Sportovní, o jejichž převod Společnost v souvislosti se záměrem vybudovat stavbu „SHOPPING/RETAIL-CENTER Sportovní Brno“ požádala. Kopie smlouvy a grafické znázornění předmětu prodeje je přílohou materiálu. Smlouva byla v r. 2012 realizována.

- Darovací smlouva č. 6312102865, na základě které Společnost v r. 2012 převedla do vlastnictví města Brna pozemky o celkové výměře 1761 m², nezbytné pro dostavbu okružní křižovatky při ulici Sportovní. Město Brno je na základě této smlouvy vlastníkem všech pozemků, dotčených touto důležitou stavbou. Kopie smlouvy a grafické znázornění předmětu převodu je přílohou materiálu.

- Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 (dále též jen Smlouva), jejímž předmětem je budoucí směna zbyvajících pozemků města Brna v areálu společnosti ACB Ponava při ulici Sportovní, o celk. vým. 2.907 m², za pozemky Společnosti o celk. vým. 2.946 m² v trase plánované komunikace s kruhovým objezdem v areálu při ulici Sportovní, a to po vybudování těchto komunikací, nejpozději však do 30.6.2016, s doplatkem směny ve prospěch města ve výši 1000,- Kč/m² za každý m² pozemku města bez DPH (tj. celkem 2.907.000,-Kč bez DPH), a v případě převisu výměry pozemků města za cenu obvyklou dle ZP za tuto výměru pozemků města, s tím, že pokud by do tohoto data směnná smlouva nebyla uzavřena, bude realizován prodej předmětných pozemků města Brna do majetku Společnosti, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé prodávaných pozemků, nejméně však 5.200,- Kč/m² bez DPH (při ceně 5.200,- Kč/m² by činila kupní cena pozemků města Brna 15.116.400,- Kč bez DPH).

Předmětem budoucí směny a budoucího prodeje jsou tyto pozemky města:

p.č. 552/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 595 m²

p.č. 552/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 374 m²

p.č. 552/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1639 m²

p.č. 552/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 299 m²,

o celkové výměře 2907 m², vše v k.ú. Ponava

Předmětem budoucí směny jsou tyto pozemky Společnosti:

část p.č. 564/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 303 m²

p.č. 564/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 48 m²

p.č. 564/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m²

část p.č. 564/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2545 m²

o celkové výměře 2946 m², vše v k.ú. Ponava. Grafický zakres pozemků tvoří přílohu smlouvy.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863

Na žádost společnosti ACB Ponava, s.r.o. byl v červnu 2016 uzavřen dodatek č. 1 ke shora uvedené Smlouvě, na základě kterého

- byl prodloužen závazek k uzavření směnné smlouvy do 31.12.2018 (původně do 30.6.2016 – čl. III. odst. 3 Smlouvy) a v návaznosti na to posunut termín pro možnost případného uzavření kupní smlouvy nejpozději do 30.6.2019 (čl. VI. odst. 8 Smlouvy).
- Byl prodloužen závazek ACB provést, dokončit a předat SMB stavbu pod názvem „Areál Sportovní, Brno-Královo Pole - dopravní napojení“ do 31.12.2017 (původně do 31.12.2015 - Čl. V. odrážka první, věta první Smlouvy)

Dohoda o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ve znění dodatku č. 1, která byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem na straně jedné, společností ACB Ponava, s.r.o. jako postupitelem a IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále též jen IMOS) jako postupníkem dne 23.12.2016

IMOS se stal novým vlastníkem pozemků v areálu při ulici Sportovní. Z tohoto důvodu požádal o uzavření dohody, na základě které by na IMOS přešly všechna práva a povinnosti ze Smlouvy, které svědčily původnímu vlastníku těchto pozemků společnosti ACB Ponava, s.r.o. Dne 23.12.2016 byla uzavřena Dohoda o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ve znění dodatku č. 1 mezi statutárním městem Brnem na straně jedné, společností ACB Ponava, s.r.o. jako postupitelem a IMOS jako postupníkem.

Na základě této dohody přešly práva a povinnosti ze Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ve znění dodatku č. 1 ze společnosti ACB Ponava, s.r.o. na IMOS, který je nadále stranou této Smlouvy namísto společnosti ACB Ponava, s.r.o., přičemž obsah Smlouvy – vzájemná práva, povinnosti a závazky stran zůstávají nedotčeny.

Na základě obdobné dohody práva a povinnosti z Plánovací smlouvy 0063111704738 ve znění dodatku č. 1, přešly ze společnosti ACB Ponava, s.r.o. na společnost IMOS, která je nadále stranou této plánovací smlouvy namísto společnosti ACB Ponava, s.r.o., přičemž obsah plánovací smlouvy - vzájemná práva, povinnosti a závazky stran zůstávají nedotčeny.

Žádost IMOS o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě

V lednu 2017 požádal IMOS o změnu Smlouvy a to:

- Změnu prohlášení o záměru investora ve Smlouvě – nyní vybudování souboru staveb zahrnujících prostory bytové, nebytové, obchodní, veřejné a garáže.
- Prodloužení délky trvání závazku k uzavření směnné smlouvy do 30.6.2019.
- Změnu podmínek pro uzavření směnné smlouvy - prodloužení lhůty pro splnění povinnosti předat provedenou a dokončenou stavbu pod názvem „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“ městu Brnu do 31.12.2018 (dle dodatku č. 1 do 31.12.2017), přičemž závazek k provedení a dokončení této stavby zůstává beze změny – tj. do 31.12.2017

- Změna předmětu budoucí směny na straně IMOS: IMOS navrhuje, aby předmětem směny byly pozemky:
 - část p.č. 564/5, zastavěná plocha a nádvoří, nově o výměře 268 m² (původně část o výměře 303 m²)
 - p.č. 564/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 48 m² (nemění se)
 - p.č. 564/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m² - pozemek se vypouští
 - část p.č. 564/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2630 m² (původně část o výměře 2545 m²), o celkové výměře 2.946 m² (celková výměra pozemků IMOS pro budoucí směnu se nemění).
 Předmět budoucí směny nebo prodeje na straně SMB se nemění.
- Změna přílohy č. 5 Smlouvy, jejímž obsahem je grafické znázornění předmětu budoucí směny na straně IMOS ve snímku katastrální mapy, resp. nový stav dle dodatku č. 2 viz shora. *Nová příloha č. 5 a mapový podklad s grafickým znázorněním nového a původního stavu předmětu budoucí směnné smlouvy tvoří přílohu tohoto materiálu.*
- Prodloužení závazku k uzavření kupní smlouvy dle této Smlouvy do 30.6.2020.

Pozn.: Žádost IMOS ze dne 11.1.2017 o dodatek č. 2 ke Smlouvě, obsahuje též žádost o prodej p.č. 564/40, části p.č. 564/37, části p.č. 569/12, části p.č. 569/28 a p.. 569/47 v k.ú. Ponava, žádost bude řešena samostatně.

K žádosti IMOS o dodatek č. 2 ke Smlouvě doplňujeme, že IMOS požádal současně OI MMB o uzavření dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě č. 0063111704738 ve znění dodatku č. 1, ve které jsou sjednány závazky IMOS (dříve ACB Ponava, s.r.o.) k vybudování podmiňující dopravní a technické infrastruktury, nazvané jako „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“. Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě je též předmětem projednání v orgánech města Brna.

Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě

Na základě žádosti IMOS a po konzultaci s OI, který řeší dodatek č. 2 k plánovací smlouvě, byl zpracován návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě, na základě kterého se mění:

Čl. I. odst. 2 Smlouvy takto:

IMOS prohlašuje, že je investorem připravovaného souboru staveb (dále též jako „STAVBA“), zahrnující prostory bytové, nebytové, obchodní, veřejné a garáže. Stavba situovaná do zájmového území vznikne na ploše bývalého průmyslového areálu.

Čl. II. odst. 2 Smlouvy takto:

IMOS prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v obci Brno, k.ú. Ponava, a to: pozemku parc. číslo 564/5, ostatní plocha, o výměře 2006 m², když z tohoto pozemku je pro účely této směny určena část o výměře 268 m²
 pozemku parc. číslo 564/8, ostatní plocha, o výměře 48 m²
 pozemku parc. číslo 564/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 232 m², když z tohoto pozemku je pro účely této směny určena část o výměře 2630 m²,
 celkem 2946 m². Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Ponava na listu vlastnictví číslo 380.

Čl. III odst.3 Smlouvy takto:

Účastníci se dohodli, že závazek k uzavření směnné smlouvy dle této smlouvy trvá nejdéle do 30.6.2019.

5/35

první věta první odrážky článku V Smlouvy takto:

-IMOS ve lhůtě nejpozději do 31.12.2017 provede a dokončí stavbu pod názvem „Areál Sportovní, Brno – Královo pole – dopravní napojení, a ve lhůtě nejpozději do 31.12.2018 tuto stavbu předá statutárnímu městu Brnu.

Čl. VI odst. 1 Smlouvy takto:

Pokud nebude uzavřena směnná smlouva předvídaná touto smlouvou o uzavření budoucí směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy do 30.6.2019, zavazuje se Statutární město Brno a IMOS uzavřít mezi sebou na základě písemné výzvy zaslané jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, do tří měsíců od jejího doručení druhé smluvní straně, kupní smlouvu, kterou prodává Statutární město Brno IMOS pozemky v k.ú. Ponava specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy (dále jen Pozemky města).“ Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej Pozemků města za kupní cenu stanovenou způsobem uvedeným v odstavci 2 a v odstavci 3 tohoto článku této smlouvy může IMOS zaslat Statutárnímu městu Brnu též před 30.6.2019 a kupní smlouva bude uzavřena, pokud bude Zastupitelstvem města Brna prodej Pozemků města schválen.

Čl. VI odst. 8 Smlouvy takto:

Účastníci se dohodli, že závazek k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy trvá nejdéle do 30.6.2020.

Příloha č. 5 Smlouvy: Mění se příloha č. 5 Smlouvy, nová příloha č. 5 je součástí tohoto Dodatku.

Závěr a doporučení

S ohledem na připravovanou změnu Smlouvy dodatkem č. 2 bylo nezbytné, aby před rozhodnutím o uzavření dodatku č. 2 byl zveřejněn záměr budoucí směny a záměr budoucího prodeje pozemků města Brna, jež tvoří předmět budoucí směny nebo budoucího prodeje, na úředních deskách MMB zákonem stanoveným způsobem.

Byl proto KM RMB a RMB předložen k projednání

- záměr budoucí směny a budoucího prodeje těchto pozemků města Brna:
pozemek
 - p.č. 552/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 595 m²
 - p.č. 552/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 374 m²
 - p.č. 552/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1639 m²
 - p.č. 552/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 299 m²,o celkové výměře 2907 m², vše v k.ú. Ponava
- Doporučení ZMB schválit Dodatek č. 2, který je součástí tohoto materiálu.

Návrh byl projednán na R7/KM/48. zasedání Komise majetkové Rady města Brna dne 13.2.2016, bod č. 48/44.

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

- skutečnost, že na základě dohody o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ve znění dodatku č. 1, která byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem na straně jedné, společností ACB Ponava, s.r.o. jako postupitelem a IMOS development, investiční

fond s proměnným základním kapitálem, a.s. jako postupníkem dne 23.12.2016, přešly práva a povinnosti ze Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ve znění dodatku č. 1 ze společnosti ACB Ponava, s.r.o. na společnost IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

- žádost společnosti IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. o uzavření dodatku č. 2 k této smlouvě, zejm. o změnu předmětu budoucí směny na straně společnosti IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. a o změnu v podmínkách pro uzavření směnné smlouvy

2. doporučuje RMB

souhlasit

- se záměrem budoucí směny
- se záměrem budoucího prodeje

pozemků:

- p.č. 552/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 595 m²,
- p.č. 552/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 374 m²,
- p.č. 552/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.639 m²,
- p.č. 552/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 299 m², vše v k.ú. Ponava

3. doporučuje RMB a ZMB

schválit dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní č. 6312172863, uzavřené dne 15.8.2012, ve znění dodatku č. 1, kterým se mění zejm. předmět budoucí směny na straně IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., prodlužuje se doba trvání závazku k uzavření směnné smlouvy do 30.6.2019, mění se jedna z podmínek pro uzavření směnné smlouvy a prodlužuje se doba trvání závazku k uzavření kupní smlouvy do 30.6.2020.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	zdržela se	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro

Návrh byl projednán na R7/102. schůzi RMB dne 14.2.2017:

1. RMB bere na vědomí

- skutečnost, že na základě dohody o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ve znění dodatku č. 1, která byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem na straně jedné, společností ACB Ponava, s.r.o. jako postupitelem a IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s. jako postupníkem dne 23.12.2016, přešly práva a povinnosti ze Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ve znění dodatku č. 1 ze společnosti ACB Ponava, s. r. o. na společnost IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.

- žádost společnosti IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. o uzavření dodatku č. 2 k této smlouvě, zejm. o změnu předmětu budoucí směny na straně společnosti IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. a o změnu v podmínkách pro uzavření směnné smlouvy.

2. RMB souhlasí

- se záměrem budoucí směny
- se záměrem budoucího prodeje pozemků:

p. č. 552/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 595 m²
 p. č. 552/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 374 m²
 p. č. 552/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1639 m²
 p. č. 552/13 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 299 m²
 vše v k. ú. Ponava

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní č. 6312172863, uzavřené dne 15.8.2012, ve znění dodatku č. 1, kterým se mění zejm. předmět budoucí směny na straně IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s., prodlužuje se doba trvání závazku k uzavření směnné smlouvy do 30.6.2019, mění se jedna z podmínek pro uzavření směnné smlouvy a prodlužuje se doba trvání závazku k uzavření kupní smlouvy do 30.6.2020.

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	—	pro	pro	zdržel	pro	pro	pro	nepř.	pro

Na základě shora uvedených skutečností je nyní předkládán návrh dodatku č. 2 k projednání v ZMB.

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863, uzavřené dne 15.8.2012, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřeného dne 30.6.2016

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno,
IČ: 44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
na straně jedné (dále jen jako „Statutární město Brno“)
a

2. IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
IČ 285 16 842

se sídlem Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddílu B, vložka 5991
za kterou jedná Jiří Rulíšek statutární ředitel
(dále jen jako IMOS)

I.

1. Dne 15. 8. 2012 byla mezi Statutárním městem Brnem a společností ACB Ponava, s.r.o., se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ 275 71 068 (dále jen „ACB Ponava“) uzavřena Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy 6312172863, jejímž předmětem je budoucí směna pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna a společnosti ACB Ponava nebo budoucí prodej pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna v souvislosti právy, povinnostmi a závazky vyplývajícími z Plánovací smlouvy uzavřené ve stejný den mezi Statutárním městem Brnem a ACB Ponava, jejímž předmětem je úprava práv a povinností mezi těmito smluvními stranami v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby nazvané „Areál sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“.

2. Dne 29. 12. 2015 byl mezi Statutárním městem Brnem a ACB Ponava uzavřen Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 0063111704738 ze dne 15. 8. 2012, a dne 30.6.2016 byl mezi těmito smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy 6312172863 ze dne 15.8.2012.

3. Dne 23. 12. 2016 byla mezi Statutárním městem Brnem, ACB Ponava jako potupitelem a IMOS jako postupníkem uzavřena Dohoda o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ve znění Dodatku č. 1, na základě které ACB Ponava veškerá svá práva, povinnosti a závazky z této smlouvy převedla na IMOS a statutární město Brno s tímto postoupením souhlasilo. Ve stejný den byla mezi stejnými smluvními stranami uzavřena Dohoda o postoupení práv a povinností z plánovací smlouvy č. 0063111704738 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2015, na základě které ACB Ponava veškerá svá práva, povinnosti a závazky z plánovací smlouvy č. 0063111704738 ze dne 15. 8. 2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2015 převedla na IMOS. Statutární město Brno s jejich postoupením souhlasilo.

4. IMOS prohlašuje, že do svého vlastnictví nabyla od ACB Ponava všechny pozemky, které byly ve vlastnictví ACB Ponava a jsou dotčeny Plánovací smlouvou č. 0063111704738 ve znění Dodatku č. 1 a Smlouvou o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ve znění dodatku č. 1.

II.

1. Statutární město Brno a IMOS se na žádost IMOS o uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863, uzavřené dne 15.8.2012, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřeného dne 30.6.2016, dohodly na změně shora uvedené Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863, uzavřené dne 15.8.2012, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřeného dne 30.6.2016 (dále jen „Smlouva“),

takto:

Čl. I. odst. 2 Smlouvy nově zní: IMOS prohlašuje, že je investorem připravovaného souboru staveb (dále též jako „STAVBA“), zahrnující prostory bytové, nebytové, obchodní, veřejné a garáže. Stavba situovaná do zájmového území vznikne na ploše bývalého průmyslového areálu.

Čl. II. odst. 2 Smlouvy nově zní: IMOS prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v obci Brno, k.ú. Ponava, a to:

pozemku parc. číslo 564/5, ostatní plocha, o výměře 2006 m², když z tohoto pozemku je pro účely této směny určena část o výměře 268 m²

pozemku parc. číslo 564/8, ostatní plocha, o výměře 48 m²

pozemku parc. číslo 564/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 232 m², když z tohoto pozemku je pro účely této směny určena část o výměře 2630 m²

celkem 2946 m². Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno a k.ú. Ponava na listu vlastnictví číslo 380.

Čl. III odst. 3 Smlouvy nově zní: Účastníci se dohodli, že závazek k uzavření směnné smlouvy dle této smlouvy trvá nejdéle do 30.6.2019.

Čl. V Smlouvy odrážka první věta první nově zní:

-IMOS ve lhůtě nejpozději do 31.12.2017 provede a dokončí stavbu pod názvem „Areál Sportovní, Brno – Královo pole – dopravní napojení, a ve lhůtě nejpozději do 31.12.2018 tuto stavbu předá statutárnímu městu Brnu. V ostatním zůstává čl. V beze změn.

Čl. VI odst. 1 Smlouvy nově zní: Pokud nebude uzavřena směnná smlouva předvídaná touto smlouvou o uzavření budoucí směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy do 30.6.2019, zavazuje se Statutární město Brno a IMOS uzavřít mezi sebou na základě písemné výzvy zaslané jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, do tří měsíců od jejího doručení druhé smluvní straně, kupní smlouvu, kterou prodává Statutární město Brno IMOS pozemky v k.ú. Ponava specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy (dále jen Pozemky města).“ Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej Pozemků města za kupní cenu stanovenou způsobem uvedeným v odstavci 2 a v odstavci 3 tohoto článku této smlouvy může IMOS zaslat Statutárnímu městu Brnu též před 30.6.2019 a kupní smlouva bude uzavřena, pokud bude Zastupitelstvem města Brna prodej Pozemků města schválen.

Čl. VI odst. 8 Smlouvy nově zní: Účastníci se dohodli, že závazek k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy trvá nejdéle do 30.6.2020.

Stávající příloha č. 5 Smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 5 Smlouvy. Nová příloha č. 5 Smlouvy tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě.

2. V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

III.

1. Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva stejnopisy obdrží Statutární město Brno a dva stejnopisy obdrží IMOS.
2. IMOS bere na vědomí, že Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
3. IMOS bere na vědomí, že na Statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tento dodatek č. 2 bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněn. Statutární město Brno zašle tento Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě shodně prohlašují, že dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Záměr budoucí směny nebo budoucího prodeje pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna, které tvoří předmět budoucí směny nebo budoucího prodeje dle této Smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě byl schválen na .. . zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne .. . , bod č .. .

V Brně dne .. .

V .. . dne .. .

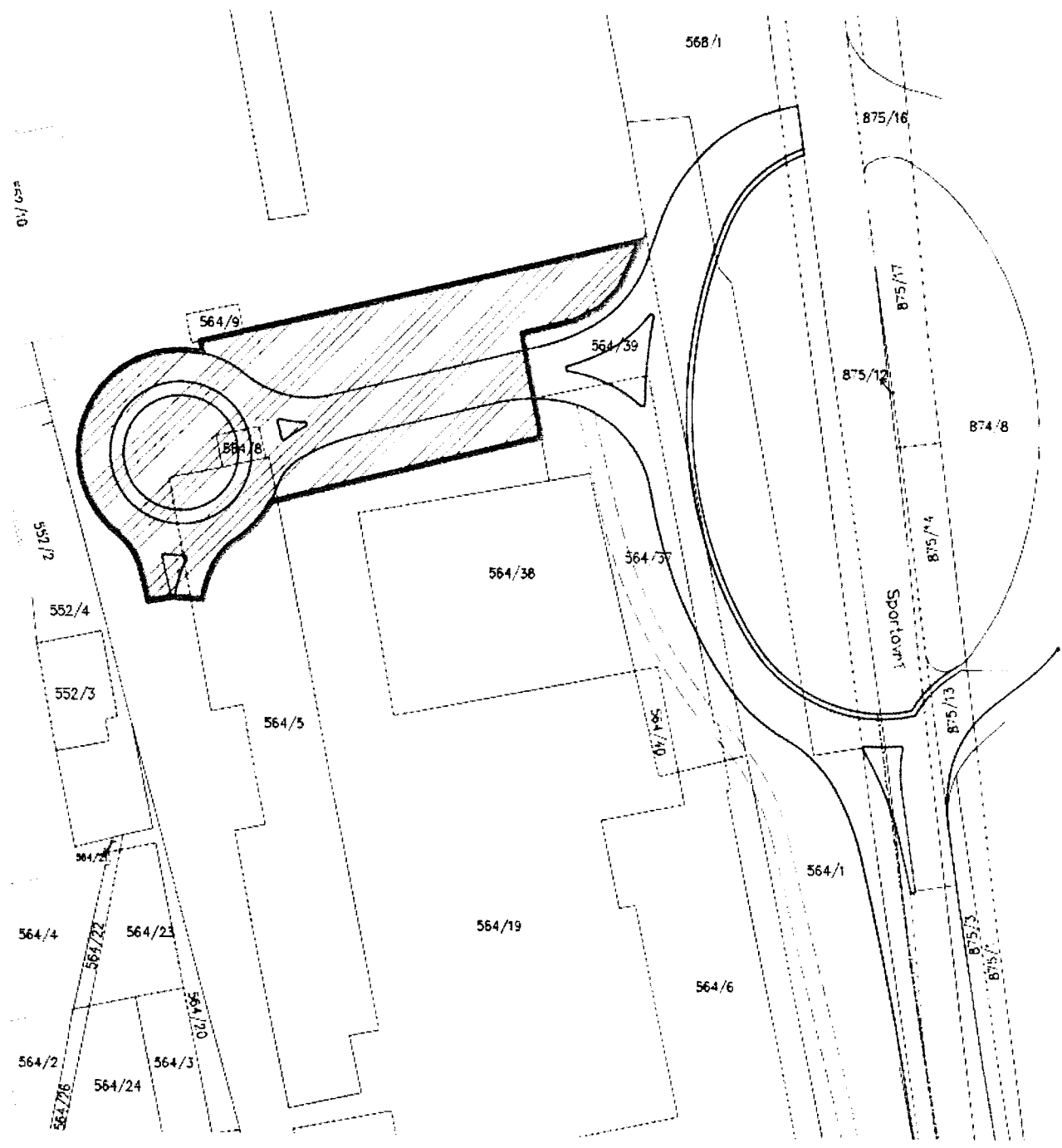
.....
Ing. Petr Vokřál
primátor statutárního města Brna

.....
Jiří Rulišek
statutární ředitel
IMOS development, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.

11/35

NOVA

Příloha č. 5



parcela	plocha m2	plocha kruhového objezdu m2
564/5	2006	268
564/8	48	48
564/19	22232	2630
celkem	24286	2946

13/35

1/2 BOA

OPS



Magistrát města Brna
Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

Naše značka	Vyřizuje	E-mail / linka	Datum
11012017/PON/OD	Ing. Luděk Odehnal	odehnal@imosdevelopment.cz 533 432 532, 724 931 446	11.1.2017

Věc: Žádost o dodatek ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ze dne 15.8.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.6.2016

Vážený pane inženýre,

v souladu se zápisem z jednání ve věci Ponava – Sportovní – dopravní napojení, konaného dne 1.11.2016 (viz.příloha), Vás žádám o vypracování a projednání dodatku č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863.

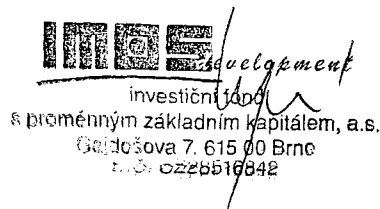
Dodatek č. 2 by měl obsahovat tyto změny:

- posune se termín předání dopravního napojení jednotlivým útvarům magistrátu do 1 roku od kolaudace staveb
- prodej pozemků města Brna IMOSu (viz. příloha) – p.č. 564/40 (77m²), část p.č. 564/37 (cca 105 m²), část p.č. 569/12 (cca 10 m²), část p.č. 569/28 (cca 150 m²), p.č. 569/47 (cca 50 m²)
- úprava směňovaných pozemků – v článku II., odstavci 2. změnit :
 1. součástí směny nebude pozemek p.č. 564/9 o výměře 50 m²
 2. o těchto 50 m² se navýší část výměry pozemku p.č. 564/19 tzn. výměra tohoto pozemku bude 2595 m²

Děkuji a s pozdravem

MVDr. Hana Vypelová
výkonná ředitelka

IMOS development, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.



investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.
Gajdošova 7, 615 00 Brno
i.č.: 28516842

Přílohy :

1. zápis z jednání ze dne 1.11.2016
2. návrh na dispozici s majetkem města včetně zákresu v kat. mapě

13/35

IMOS Development a.s., Gajdošova 7, 615 00, Brno

Zápis z jednání ve věci Ponava – Sportovní – dopravní napojení konaného dne 1.11.2016

Přítomni:

Richard Mrázek
Ing. Procházková
JUDr. Vačurová
Ing. Jakubů
Ing. Chudáčková
Ing. Rulíšek
MVDr. Vypelová
Pavel Vyplašil

V průběhu jednání bylo dohodnuto, že bude zahájena stavba dopravního napojení v roce 2016, dokončena v roce 2017, v souladu s uzavřenými smlouvami pro výstavbu dopravního napojení s tím, že realizace kruhového objezdu bude v parametrech, které sdělí ŘSD tak, aby vyhovovalo jejich požadavku únosnosti vč. drobných úprav tvarového řešení.

Na prosincové zastupitelstvo bude předložena žádost pouze o převod práv a povinností z ACB Ponava na Imos Development a.s. a to v obou smlouvách, které jsou k realizaci dopravního napojení uzavřeny – tzn. Plánovací smlouva a Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy.

Imos Development a.s. zrealizuje rozsah dopravního napojení, který je v současnosti vyprojektován a je na něj vydáno stavební povolení. V průběhu výstavby se změní parametry kruhového objezdu formou změny stavby před dokončením tak, aby budovaný kruhový objezd splnil parametry ŘSD tzn. bude vybudován dvoupruhový kruhový objezd. Další úpravy nebudou po IMOS požadovány.

V průběhu prosince 2016 se připraví dodatek k Plánovací smlouvě a Směnné smlouvě, kde se Imos Development a.s. zaváže k úpravě kruhového objezdu. Tzn. změní parametry kruhového objezdu dle požadavku ŘSD. V dodatku bude zahrnut prodej třech malých pozemků ze SMB na IMOS, které byly na jednání diskutovány dle aktuálního znaleckého posudku a zároveň se posune termín pro předání dopravního napojení jednotlivým útvarům magistrátu o 1 rok v návaznosti na splnění podmínek pro směnu pozemků.

Richard Mrázek

Jiří Rulíšek

*ORP / Bolešlav*

Naše značka	Vyřizuje	E-mail / linka	Datum
17012017/PON/OD	Ing. Luděk Odehnal	odehnal@imosdevelopment.cz 533 432 532, 724 931 446	17.1.2017

Věc: **Doplnění** - Žádosti o dodatek ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 ze dne 15.8.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.6.2016

Vážený pane inženýre,

doplňuji naši žádost č.j. 11012017/PON/OD ze dne 11.1.2017.

Ve smlouvě žádáme o náhradu odstavce č. 2. v článku I. Účel smlouvy následujícím zněním :

2. IMOS prohlašuje, že je investorem připravovaného souboru staveb (dále též jako „STAVBA“), zahrnující bytové domy, polyfunkční domy, garáže, veřejné prostory. Stavba situovaná do zájmového území vznikne na ploše bývalého průmyslového areálu.

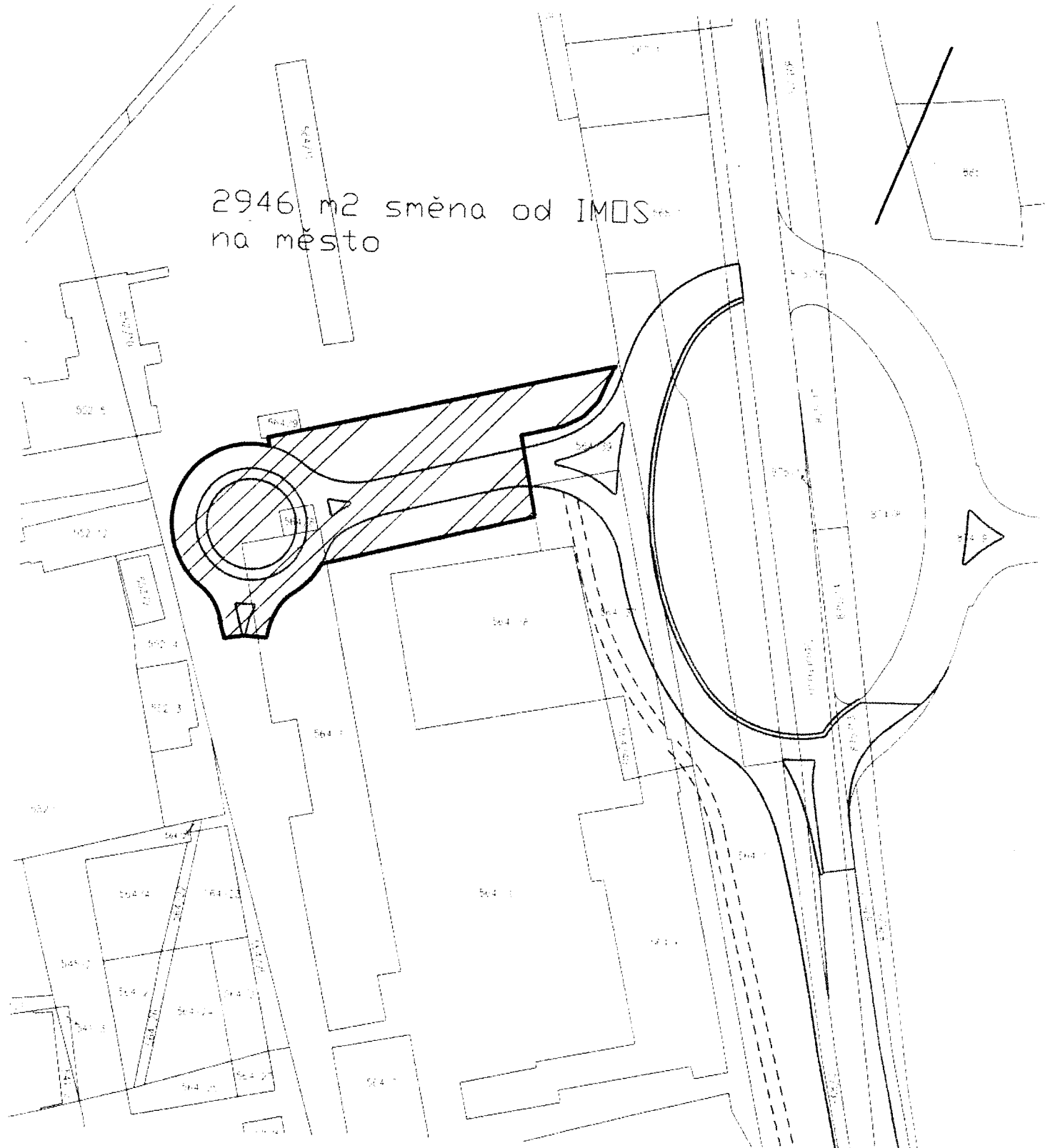
Děkuji a s pozdravem

MVDr. Hana Vyplelová
výkonná ředitelka

IMOS development, investiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.

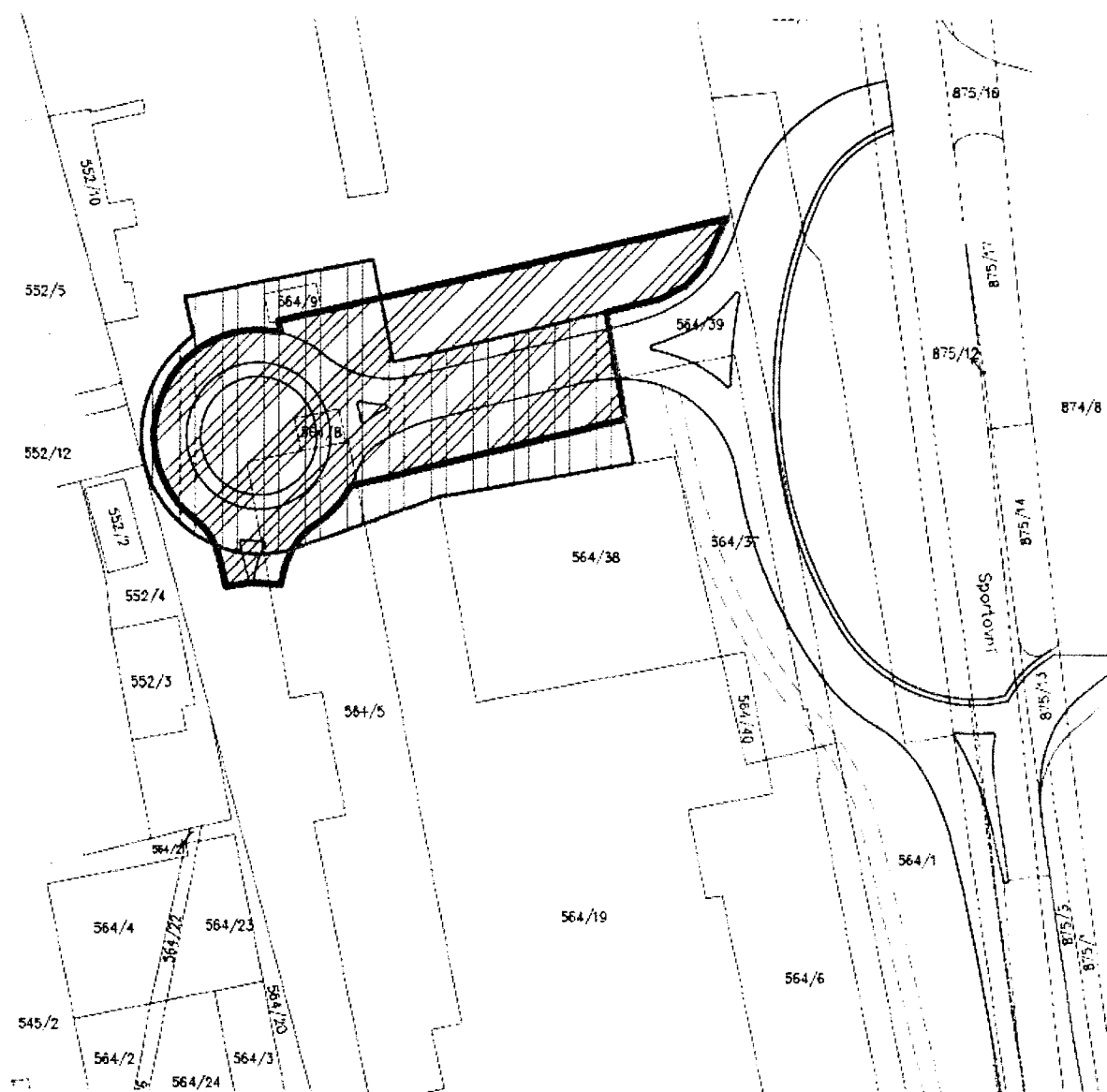
IMOS
developmentinvestiční fond
s proměnným základním kapitálem, a.s.
Gajdošova 7, 615 00 Brno
DIČ: CZ28516842

2946 m2 směna od IMOS
na město



Tento plán souvisí s předpokládaným rozvojem pozemků
 v rámci směny od IMOS na město. Všechny údaje
 jsou orientační a nemají právní charakter.
 Pro bližší informace kontaktujte IMOS.

navrhované změny na podkladu přílohy č. 5



původní směna

parcela	plocha m2	plocha kruhového objezdu m2
564/5	2006	303
564/8	48	48
564/9	50	50
564/19	23013	2545
celkem	25117	2946

nová směna

parcela	plocha m2	plocha kruhového objezdu m2
564/5	2006	268
564/8	48	48
564/19	22232	2630
celkem	24286	2946

17/35

Číslo smlouvy: 6312172863

Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy
uzavřená
mezi účastníky, kterými jsou:

Statutární město Brno

IČ 449 92 785

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 1, PSČ 601 67
zastoupená primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
na straně jedné
(dále v této smlouvě jen jako „Statutární město Brno“)

a

obchodní společnost

ACB Ponava, s.r.o.

IČ 275 71 068

se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložce 113 104
za kterou jedná Dipl.Ing.Klaus Jütte, jednatel
a Mag. Alois Lanegger, jednatel
na straně druhé
(dále v této smlouvě jen jako „ACB Ponava“)

t a k t o :

Čl. I.

Účel smlouvy

1. ACB Ponava je výlučným vlastníkem bývalého průmyslového areálu v Brně, k.ú. Ponava, situovaného v území ohraničeném ulicemi Sportovní/Reisigova/Poděbradova/Antonína Macka. V současné době tento areál zahrnuje nemovitosti (pozemky a budovy) zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, v katastru nemovitostí vedeném pro obec Brno, k.ú. Ponava, na listu vlastnictví číslo 380 (dále též jako „zájmové území“).
2. ACB Ponava prohlašuje, že je investorem připravované polyfunkční stavby pod názvem „SHOPING/RETAIL-CENTER Sportovní Brno“ (dále též jako „STAVBA“) zahrnující obchodní centrum, specializované obchody, zařízení pro využití volného času, prostory pro administrativu a garáže. STAVBA situovaná do zájmového území vznikne na ploše bývalého průmyslového areálu, po odstranění zchátralých a plně nefunkčních průmyslových objektů, přestavbou celého areálu.
3. Úřad Městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, vydal dne 28. 04. 2010, pod č.j. 09/15423/US/2207/St, pro STAVBU veřejnou vyhláškou Územní rozhodnutí č. 146. Usnesením Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 6.1.2011 č.j. 09/15423/US/2207/St bylo územní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění STAVBY přerušeno a ACB

Ponava byla stavebním úřadem vyzvána mimo jiné k doložení plánovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem a ACB Ponava ve lhůtě do 31.12.2011. Řízení ve věci územního rozhodnutí je přerušeno, lhůta pro doplnění žádosti je určena do 31.12.2012.

4. Smluvní strany proto současně s touto smlouvou o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavírají plánovací smlouvu ve smyslu ust. § 88 a násl. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, tato plánovací smlouva jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Část pozemků zasahujících do zájmového území je ve vlastnictví Statutárního města Brna. Tyto pozemky tvoří celkem tři ucelené plochy a jsou pro účely uspořádání majetkoprávních vztahů v zájmovém území označeny jako „A“, „B“ a „D“. Jejich specifikace podle parcelních čísel a poloha vyplývá z grafického znázornění na výkrese, který tvoří jako Příloha číslo 2 nedílnou součást této smlouvy. Pozemky označené písmenem „A“ a „B“ jsou předmětem kupní smlouvy mezi statutárním městem Brnem a ACB Ponava, která je uzavírána současně s touto Smlouvou o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, pozemky označené písmenem „D“ jsou ze strany Statutárního města Brna předmětem této Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy.
6. Hlavní dopravní napojení STAVBY je řešeno samostatnou stavbou pod názvem „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“, kterou vybuduje ACB Ponava jako její investor. Poloha této stavby je specifikována v Plánovací smlouvě, která jako příloha č. 1 je součástí této Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. Pro stavbu „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“ vydal Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení, veřejnou vyhláškou dne 18. 11. 2009 pod č.j. 09/11573/US/1670/St územní rozhodnutí č. 140, které nabylo právní moci dne 03.03. 2010. Toto dopravní napojení je umístěno na pozemcích ve vlastnictví ACB Ponava, Statutárního města Brna a jeho specifikace podle parcelních čísel a poloha v zájmovém území vyplývá z grafického znázornění na výkrese, který jako Příloha číslo 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato plocha je vyznačena zeleně.
7. ACB Ponava má zájem pro účely sjednocení majetkoprávních vztahů a pro STAVBU získat do svého vlastnictví pozemky, jež jsou dosud ve vlastnictví Statutárního města Brna, jmenovitě plochy tvořené pozemky uvedenými v odst. 5. tohoto článku, označené v Příloze číslo 2 jako žlutá plocha „D“. Současně platí, že pozemky dosud ve vlastnictví ACB Ponava, dotčené výstavbou hlavního dopravního napojení stavby, zmíněné v odst. 6. tohoto článku, označené v Příloze číslo 3 jako zelená plocha, smluvní strany mají zájem převést do vlastnictví Statutárního města Brna pro vybudování dopravní infrastruktury.
8. Z tohoto důvodu uzavírají smluvní strany mezi sebou současně s touto budoucí smlouvou zároveň smlouvu darovací, na základě které ACB Ponava převede bezúplatně do majetku Statutárního města Brna pozemky ACB Ponava, graficky znázorněné v Příloze č. 4 této smlouvy jako zelená plocha. Ke směně tak ze strany ACB Ponava zbývají pozemky graficky znázorněné v Příloze č. 5 této smlouvy jako zelená plocha, a tyto pozemky jsou předmětem této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy.
9. Statutární město Brno a ACB Ponava se dohodli, že za podmínek a, v čase dále v této smlouvě uvedených, uzavřou mezi sebou s m ě n o u s m l o u v u podle ust. § 611 Občanského zákoníku. Touto směnnou smlouvou Statutární město Brno převede ze svého vlastnictví do vlastnictví ACB Ponava níže specifikované pozemky v k.ú. Ponava, které

tvoří plochu „D“, žlutě označenou v Příloze číslo 2 a proti tomu ACB Ponava převede ze svého vlastnictví do vlastnictví Statutárního města Brna níže specifikované pozemky v k.ú. Ponava, které tvoří plochu zeleně označenou v Příloze číslo 5 této smlouvy.

10. Dále se Statutární město Brno a ACB Ponava dohodli, že v případě že tato směnná smlouva nebude uzavřena, uzavřou mezi sebou, za podmínek a v čase dále v této smlouvě uzavřených kupní smlouvu, kterou statutární město Brno převede ze svého vlastnictví do vlastnictví ACB Ponava níže specifikované pozemky v k.ú. Ponava, které tvoří plochu „D“, žlutě označenou v Příloze číslo 2 této smlouvy.

Část A.

Čl. II.

Budoucí směnná smlouva

1. Statutární město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v obci Brno, k.ú. Ponava, a to:

pozemku parc. číslo 552/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 595 m²
pozemku parc. číslo 552/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 374 m²
pozemku parc. číslo 552/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1639 m²
pozemku parc. číslo 552/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 299 m²,
o celkové výměře 2.907 m².

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a k.ú. Ponava na listu vlastnictví číslo 10001.

2. ACB Ponava prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v obci Brno, k.ú. Ponava, a to:

pozemku parc. číslo 564/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2006 m²,
když z tohoto pozemku je pro účely této směny určena část o výměře 303 m²
pozemku parc. číslo 564/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 48 m²
pozemku parc. číslo 564/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m²
pozemku parc. číslo 564/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 013 m²
když z toho pozemku je pro účely této smlouvy určena část o výměře 2545 m²,
celkem 2946 m².

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a k.ú. Ponava na listu vlastnictví číslo 380.

3. Všechny pozemky výše uvedené v tomto článku v odst. 1. a odst. 2. (v případě pozemku p.č. 564/5 a pozemku p.č. 564/19 vymezená část na základě odděleného geometrického plánu) jsou určeny ke vzájemné směně mezi účastníky této smlouvy. Celková výměna pozemků, které mají být směnou převedeny z vlastnictví Statutárního města Brna do vlastnictví ACB Ponava, činí 2.907 m². Celková výměra pozemků, které mají být směnou převedeny z vlastnictví ACB Ponava do vlastnictví Statutárního města Brna činí 2946 m². Výměry pozemků a celkové plochy ke směně určených pozemků mohou být upřesněny podle stavu těchto údajů v době uzavírání budoucí směnné smlouvy.

4. Statutární město Brno a ACB Ponava jsou seznámeni s tím, že pozemky uvedené v tomto článku jsou dle jejich znalostí dotčeny silovým VN kabelem ve správě spol. E.ON, a.s., STL plynovodem ve správě spol. Jihomoravská plynárenská, a.s., dále vodovodem DN 1000 ve správě spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a ochranným pásmem kanalizační stoky DN 600/900 ve správě této

společnosti a jsou seznámeni s vyjádřením společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 19.02.2010 zn. 140/003450/2010/HŠt. Pozemek p.č. 564/20 v k.ú. Ponava je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky v majetku statutárního města Brna a ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., DN 600/900. Pozemky v majetku Statutárního města Brna jsou předmětem nájemní smlouvy s ACB Ponava.

5. Smluvním stranám je známo, že pozemky ve vlastnictví ACB Ponava, specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy jsou ke dni vzniku této smlouvy dotčeny žalobami na určení vlastnictví k těmto pozemkům a k uzavření vlastní směnné smlouvy může dojít pouze, pokud směňované pozemky nebudou zatíženy žádnými právními vadami. ACB Ponava prohlašuje a zavazuje se, že zajistí všechny nezbytné úkony k tomu, aby právní vady vážnoucí na pozemcích ve vlastnictví ACB Ponava, jež jsou předmětem této smlouvy, byly v co nejkratší době odstraněny, aby směna nemovitostí dle této smlouvy mohla být realizována.

Čl. III.

Závazek k uzavření budoucí směnné smlouvy

1. Statutární město Brno a ACB Ponava se v z á j e m n ě zavazují, že spolu na výzvu některé ze smluvních stran uzavřou s m ě n o u s m l o u v u podle ust. § 611 Občanského zákoníku do tří měsíců od jejího doručení druhé smluvní straně, pokud budou splněny všechny tyto podmínky:

a/ ACB Ponava jako stavebník na základě pravomocného stavebního povolení a v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, vybuduje stavbu „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“ a pro tuto stavbu bude vydán kolaudační souhlas, který nabude právní moci a tuto stavbu předá prostřednictvím pověřené osoby statutárnímu městu Brnu.

b/ Budou vypořádány veškeré pozemky pod stavbami „Areál Sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“, které budou po kolaudaci předány statutárnímu městu Brnu případně společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a které nejsou předmětem této budoucí směny dle této smlouvy tak, že ACB Ponava se zaváže je bezplatně převést do výlučného vlastnictví Statutárního města Brna a zároveň doloží, že je jejich výlučným vlastníkem, případně zajistí uzavření smluv, na základě kterých bude Statutární město Brno, příp.osoby Statutárním městem Brnem určené jako oprávnění z věcného břemene oprávnění užívat pozemky za účelem umístění inženýrských sítí na nich, provádění jejich oprav a údržby bez povinnosti platit za zřízení věcného břemene úhradu nebo jakoukoliv jinou úhradu za tyto pozemky.

Splnění výše uvedených podmínek pro uzavření směnné smlouvy doloží ACB Ponava Statutárnímu městu Brnu.

Další podmínkou pro uzavření směnné smlouvy je, že ACB Ponava doplatí Statutárnímu městu Brnu cenu směňovaných pozemků dle čl. IV. této smlouvy. Tato podmínka bude splněna před uzavřením směnné smlouvy. Pokud ACB Ponava nedoplatí Statutárnímu městu Brnu cenu směňovaných pozemků před uzavřením směnné smlouvy na jeho výzvu do třiceti dnů, závazek Statutárního města Brna k uzavření směnné smlouvy zaniká.

2. Vzhledem ke skutečnosti že pozemky výše uvedené v č. II odst. 2. této smlouvy, jejich grafické vyjádření obsažené v Příloze č. 5 této smlouvy jsou identifikovány a vyznačeny na základě projektových dokumentací vypracovaných pro účely územního řízení, ACB Ponava objedná na své náklady geometrický plán, který bude vypracován výlučně pro účely

vzájemné směny pozemků. Tento geometrický plán bude nedílnou součástí návrhu směnné smlouvy a bude předem odsouhlasen se Statutárním městem Brnem.

3. Účastníci se dohodli, že závazek k uzavření směnné smlouvy dle této smlouvy trvá nejdéle do 30.6.2016.

Čl. IV.

Finanční vypořádání směny pozemků

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že pozemky z majetku Statutárního města Brna specifikované výše v čl. II odst. 1., které budou směněny za pozemky v majetku ACB Ponava specifikované výše v čl. II odst. 2., budou směněny za doplatek ze strany (k tíži) ACB Ponava. Výše doplatku činí 1.000,-- Kč za každý 1 (jeden) metr čtvereční parcely převáděného směnou z majetku Statutárního města Brna do vlastnictví ACB Ponava. Při celkové výměře 2907m² pozemků převáděných z majetku Statutárního města Brna, podle předpokladu ke dni vzniku této smlouvy, činí celková výše doplatku ve prospěch Statutárního města Brna 2.907.000,-- Kč. Tato jednotková doplatková cena a celková výše doplatku platí za podmínky, že budoucí směnná smlouva bude uzavřena do 31.12. 2013.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu či okolnosti na straně ACB Ponava budoucí směnná smlouva bude uzavřena po dni 31.12.2013, potom se jednotková cena doplatku za každý jeden metr čtvereční parcely převáděné z majetku Statutárního města Brna do majetku ACB Ponava po tomto datu zvyšuje na 1.200,-- Kč. Výslovně však platí, že Statutární město Brno nemá nárok na vyšší doplatek v případě, že ACB Ponava výzvu k uzavření směnné smlouvy spolu s jejím návrhem předloží nejpozději do 30.09.2013, budou splněny veškeré podmínky pro uzavření směnné smlouvy a jejich splnění bude Statutárnímu městu Brnu doloženo, avšak ke vzniku směnné smlouvy nedojde do 31.12. 2013 z důvodů na straně Statutárního města Brna.
3. Pokud by výměra pozemků ,převáděných Statutárním městem Brnem do vlastnictví ACB Ponava přesáhla výměru pozemků převáděných ACB do vlastnictví Statutárního města Brna, je povinna ACB Ponava doplatit Statutárnímu městu Brnu rovněž tržní cenu těchto pozemků stanovenou znaleckým posudkem v rozsahu, v jakém výměra pozemků převáděných Statutárním městem Brnem přesahuje výměru pozemků převáděných ACB Ponava.
4. Ceny pozemků dle této smlouvy jsou stanoveny bez DPH, které bude účtováno v souladu s platnými právními předpisy vzhledem k tomu, že obě smluvní strany jsou plátcí DPH, pokud to budou právní předpisy vyžadovat.

Čl. V.

Podmínky pro uzavření směnné smlouvy

Směnná smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena za těchto podmínek:

- ACB Ponava ve lhůtě nejpozději do 31.12. 2015 provede, dokončí a předá statutárnímu městu Brnu stavbu pod názvem „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“. Tato stavba se pro účely plnění tohoto závazku považuje za dokončenou tehdy, je-li provedena v rozsahu projektových dokumentací, na základě kterých byla ACB Ponava oprávněna tuto stavbu dle Stavebního zákona provést a pro tuto stavbu bude vydán kolaudační souhlas, který nabude právní moci. Tato stavba se pro účely plnění tohoto

závazku považuje za předanou poté, co ACB Ponava předloží statutárnímu městu Brnu doklad o převzetí stavby osobou pověřenou Statutárním městem Brnem k jejímu převzetí. Splnění tohoto závazku bude povinna ACB Ponava doložit Statutárnímu městu Brnu nejpozději do měsíce od jejich splnění

- Směňované pozemky musí být při jejich směně prosté právních vad. Žádný ze směňovaných pozemků v majetku Statutárního města Brna a ACB Ponava nesmí být zatížen dluhy či daňovými nedoplatky, věcným právem smluvně zřízeným, zástavním právem, předkupním právem, výkonem rozhodnutí, exekucí či soudním sporem o určení vlastnictví, ledaže se bude jednat o věcné břemeno zřízené za účelem vedení inženýrských sítí v dotčených pozemcích uložených.
- Před podpisem směnné smlouvy bude zaplacen doplatek směny v plné výši statutárnímu městu Brnu
- Smluvní strany vezmou na vědomí, že směňované pozemky jsou dotčeny technickými sítěmi uvedenými v čl. II. odst. 4. této smlouvy; ujednání o dotčení pozemků technickými sítěmi bude ve směnné smlouvě aktualizováno dle skutečného stavu v době uzavření směnné smlouvy.
- K pozemku p.č. 552/7 v k.ú. Ponava, který je dotčen uložením vedení kanalizačního řadu DN 1000 vč. jeho ochranného pásma a k pozemku p.č. 552/13 v k.ú. Ponava, který je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN 600/900 ve vlastnictví města Brna a ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace v k.ú. Ponava, bude současně se směnnou smlouvou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch Statutárního města Brna jako vlastníka této technické infrastruktury a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace jako správce této technické infrastruktury s obsahem:
 - a) vlastník pozemku p.č. 552/7 v k.ú. Ponava je povinen strpět na pozemku uložení vodovodního řadu DN 1000.
 - b) vlastník pozemku p.č. 552/7 v k.ú. Ponava se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 1000, které je dle § 23 odst. 3 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb. v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č.a dále respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 600/900, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., §23, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 600/900 na každou stranu. Vlastník pozemku p.č. 552/13 v k.ú. Ponava se zavazuje respektovat na pozemku ochranné pásmo kanalizační stoky DN 600/900, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., § 23 odst. 3 písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 600/900 na každou stranu.
 - c) Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném pásmu:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce a vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
 - vysazovat trvalé porosty
 - provádět skládky jakéhokoliv odpadu
 - provádět terénní úpravy
 - d) vlastník pozemku 552/7 v k.ú. Ponava je povinen strpět na tomto pozemku umístění tabulky (tabulek) vyznačující polohu vodovodního řadu
 - e) vlastník kanalizační stoky a vodovodního řadu je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem udržování kanalizační stoky a vodovodního řadu v dobrém stavebním stavu

f) provozovatel kanalizační stoky a vodovodního řadu je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem plnění povinností spojených s provozováním kanalizační stoky a vodovodního řadu

- Zaplacení daně z převodu nemovitostí dle směnné smlouvy bude dohodnuto takto: Daň z převodu nemovitostí uhradí Statutární město Brno na straně jedné a ACB Ponava na straně druhé, každý jednou polovinou. Statutární město Brno se zaváže, že v zákonem stanovené lhůtě podá přiznání k dani z převodu nemovitostí a zaplatí na účet příslušného správce daně daň z převodu nemovitostí dle této smlouvy. ACB Ponava bude povinna jednu polovinu zaplacené daně z převodu nemovitostí zaplatit na účet Statutárního města Brna nejpozději 15ti dnů ode dne doručení či předání výzvy Statutárního města Brna k jejímu zaplacení, jejíž nedílnou součástí bude fotokopie přiznání daně z převodu nemovitostí a fotokopie dokladu o úhradě daně v plné výši.

Část B. Budoucí kupní smlouva

Čl. VI.

1. Pokud nebude uzavřena směnná smlouva předvídaná touto smlouvou o uzavření budoucí směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy do 30.6.2016, zavazuje se Statutární město Brno a ACB Ponava uzavřít mezi sebou na základě písemné výzvy zaslané jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, do tří měsíců od jejího doručení druhé smluvní straně, kupní smlouvu, kterou prodává Statutární město Brno ACB Ponava pozemky v k.ú. Ponava specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy (dále jen Pozemky města). Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej Pozemků města za kupní cenu stanovenou způsobem uvedeným v odstavci 2 a v odstavci 3 tohoto článku této smlouvy může ACB Ponava zaslat Statutárnímu městu Brnu též před 30.6.2016 a kupní smlouva bude uzavřena, pokud bude Zastupitelstvem města Brna prodej Pozemků města schválen.
2. Pozemky města budou prodány ACB Ponava statutárním městem Brnem za kupní cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé těchto pozemků. Současně však platí, že kupní cena nesmí být nižší než 5.200,-Kč/m² pozemku. Tato cena je stanovena bez DPH, které bude účtováno, pokud to právní předpisy budou vyžadovat.
3. Pokud cena obvyklá Pozemků města, stanovená znaleckým posudkem, bude nižší než cena 5.200,-Kč/m² pozemku bez DPH, budou Pozemky města prodány ACB Ponava za cenu 5.200,-Kč/m² bez DPH, splatnost kupní ceny je dle dohody smluvních stran před podpisem smlouvy. Obě smluvní strany s tímto stanovením kupní ceny a s její splatností výslovně souhlasí.
4. Zpracování znaleckého posudku o ceně obvyklé Pozemků města pro účely prodeje těchto pozemků ACB Ponava bude zadáno statutárním městem Brnem, ACB Ponava výslovně souhlasí s tím, že výběr znalce nebo znaleckého ústavu pro zpracování znaleckého posudku o ceně obvyklé Pozemků města provede statutární město Brno. Znalecký posudek bude zpracován na náklady statutárního města Brna.
5. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle platných právních předpisů.

6. Smluvní strany vezmou na vědomí, že převáděné pozemky jsou dotčeny technickými sítěmi uvedenými v čl. II. odst. 4. této smlouvy; ujednání o dotčení pozemků technickými sítěmi bude v kupní smlouvě aktualizováno dle skutečného stavu v době uzavření kupní smlouvy.
7. K pozemku p.č. 552/7 v k.ú. Ponava, který je dotčen uložením vedení kanalizačního řadu DN 1000 vč. jeho ochranného pásma, k pozemku p.č. 552/13 v k.ú. Ponava, který je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN 600/900 a k pozemku 564/20 v k.ú. Ponava, který je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN 600/900 ve vlastnictví města Brna a ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace v k.ú. Ponava, bude současně s kupní smlouvou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch Statutárního města Brna jako vlastníka této technické infrastruktury a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace jako správce této technické infrastruktury s obsahem popsáním v čl. V. této smlouvy.
8. Účastníci se dohodli, že závazek k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy trvá nejdéle do 30.6.2018.

Čl. VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. ACB Ponava prohlašuje, že vůči ní není vedeno žádné řízení insolvenční ani exekuční, není v úpadku ani hrozícím úpadku, není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli třetí osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy.
2. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či neúčinným, pak zbylá ustanovení této smlouvy nebudou tímto dotčena a každé takové zbylé ustanovení zůstane platné a smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení novým ustanovením, které bude mít význam nejbližší ustanovení neplatnému či neúčinnému. Jakákoli změna či dodatek k této smlouvě, včetně jejího ukončení musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Na základě této smlouvy není ACB Ponava oprávněna užívat pozemky Statutárního města Brna k plánovanému výstavbě STAVBY a k realizaci stavby „Areál Sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“.
4. Pokud je písemnost zaslána prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu druhé smluvní strany a vrátí se zpět odesílateli, považuje se desátý den od jejího předání poště nebo jinému oprávněnému držiteli poštovní licence k přepravě zároveň za den jejího doručení adresátovi.
5. ACB Ponava bere na vědomí, že Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu obdrží Statutární město Brno a ACB Ponava shodně po dvou (2) exemplářích.

Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – plánovací smlouva (viz čl. I. odst. 4)

Příloha č. 2 – grafické znázornění pozemků města v zájmovém území (viz čl. I. odst. 5)

Příloha č. 3 – grafické znázornění dopravního napojení (viz čl. I. odst. 6)

Příloha č. 4 – grafické znázornění pozemků ACB Ponava – předmět bezúplatného převodu (viz čl. I. odst. 8)

Příloha č. 5 – předmět této smlouvy ze strany ACB Ponava (viz čl. I. odst. 8)

Doložka

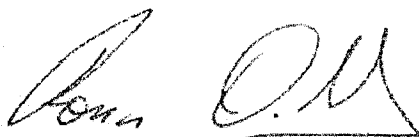
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Záměr budoucí směny a budoucího prodeje pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Budoucí směna pozemků a budoucí prodej pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byly schváleny na Z6/015. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 15.5.2012, bod č. 61.

Dne 15. 05. 2012

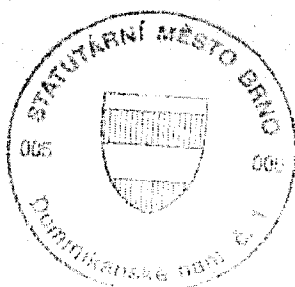
Dne 20. 5. 2012



Bc. Roman Onderka, MBA
primátor statutárního města Brna



Dipl. Ing. Klaus Jütte, jednatel
ACB Ponava, s.r.o.

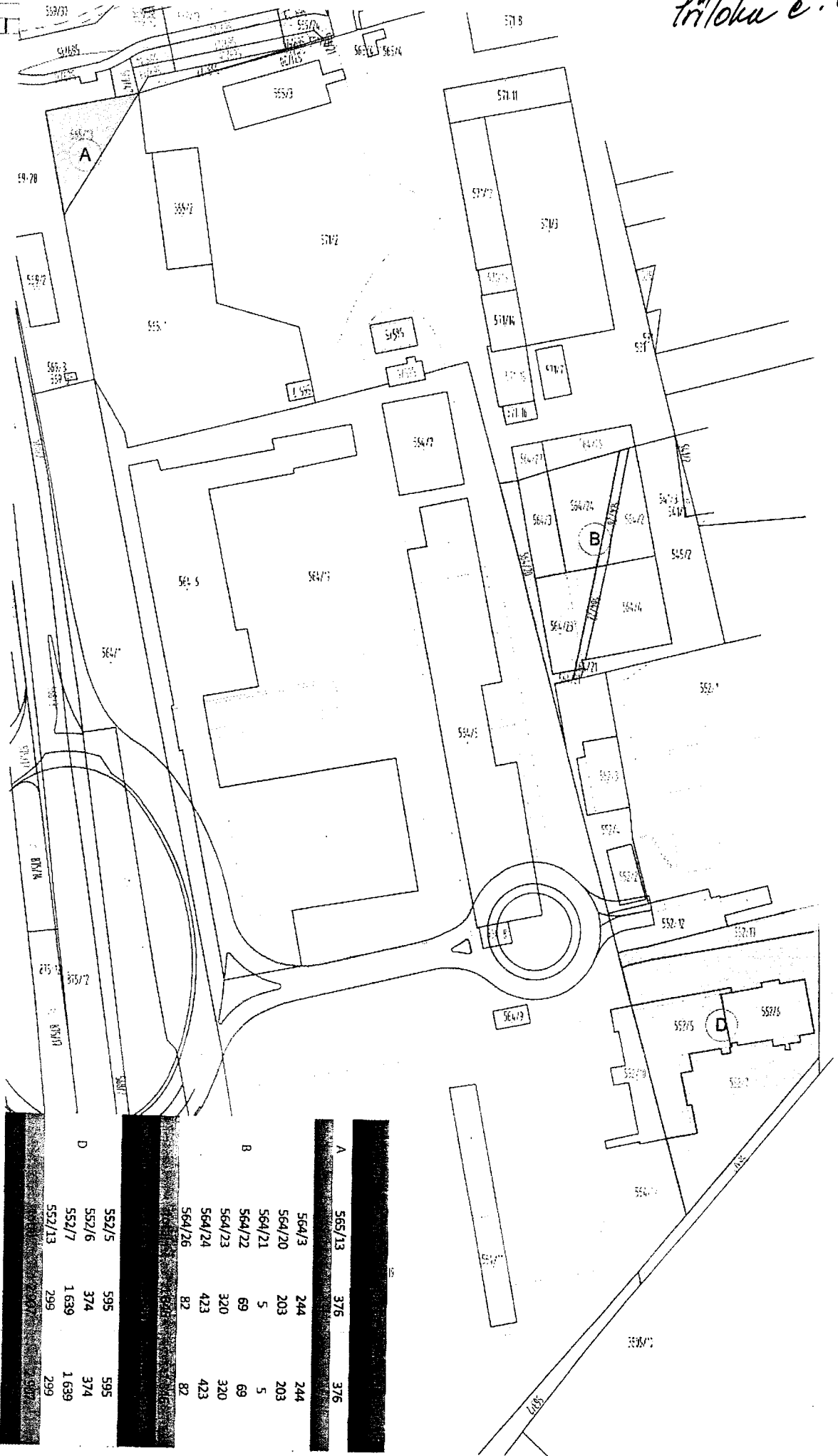


Mag. Alois Lanegger
ACB Ponava, s.r.o.

Příloha č. 2

pozemky ve vlastnictví St. m. Brna, LV 1000/1
 budovy ve vlastnictví ACB Ponava, LV 380
 na pozemcích st. m. Brna
 budovy ve vlastnictví ACB Ponava, LV 380
 na pozemcích ACB Ponava

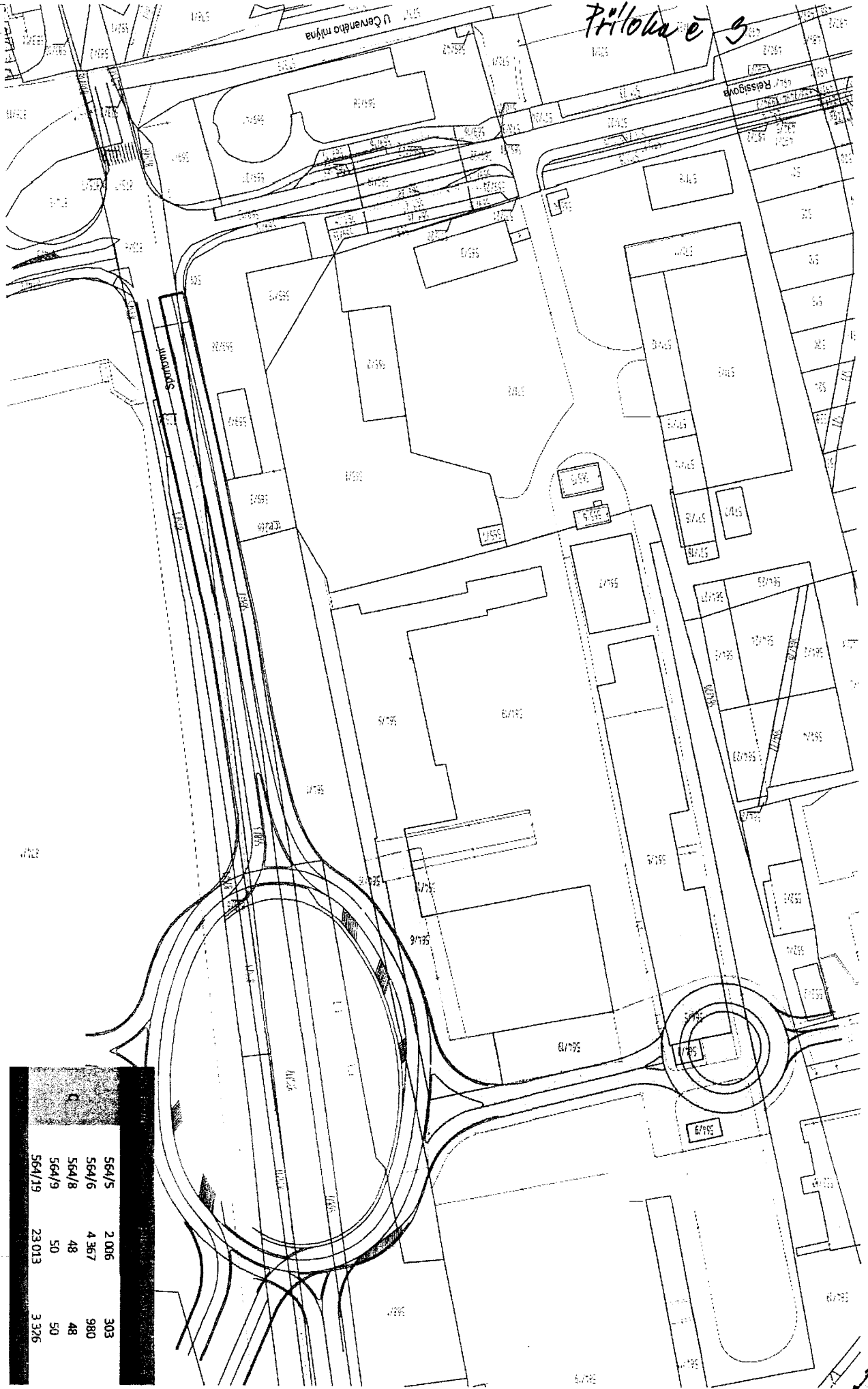
SPOLČENSKO-OBCHODNÍ CENTRUM, SPORTOVNÍ BRNO
 Příloha č. 2



	A	B	D
	565/13	376	376
	564/3	244	244
	564/20	203	203
	564/21	5	5
	564/22	69	69
	564/23	320	320
	564/24	423	423
	564/26	82	82
	562/5	595	595
	562/6	374	374
	562/7	1 639	1 639
	562/13	299	299

27/3

Příloha č. 3



564/5	2 006	303
564/6	4 367	980
564/8	48	48
564/9	50	50
564/19	23 013	3 326

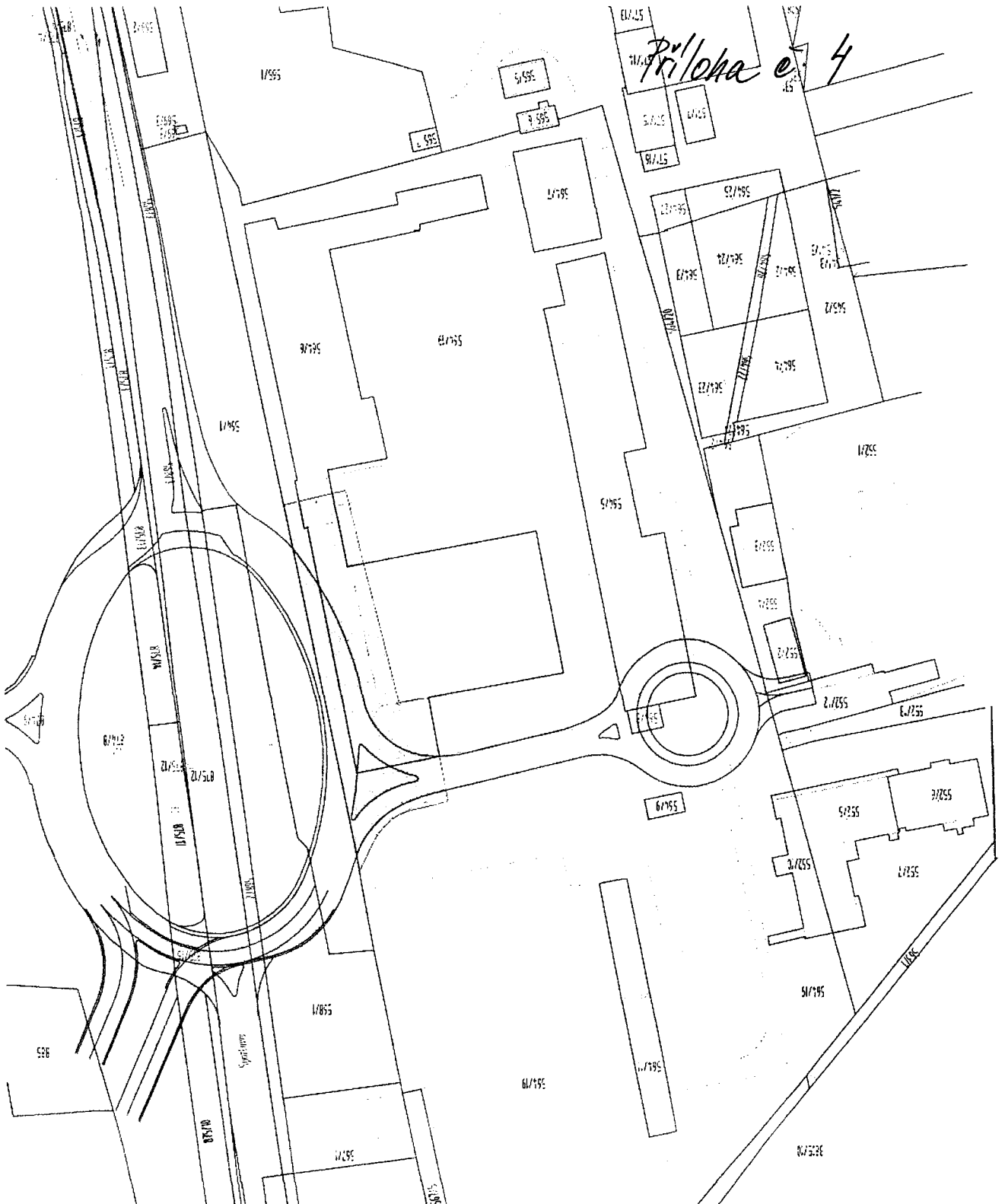
pozemky ve vlastnictví ACB Poraiva, s.r.o.
LV 380 - územní pro směnu

SPOLČENSKO-OBCHODNÍ CENTRUM, SPORTOVNÍ BRNO
příloha č. 3
zájmové území - pozemky ve vl. ACB Poraiva 1:1000



18/35

Priloha e 4



A		
565/13	376	376

B		
564/3	244	244
564/20	203	203
564/21	5	5
564/22	69	69
564/23	320	320
564/24	423	423
564/26	82	82

564/6	4 367	980
564/19	23 013	781

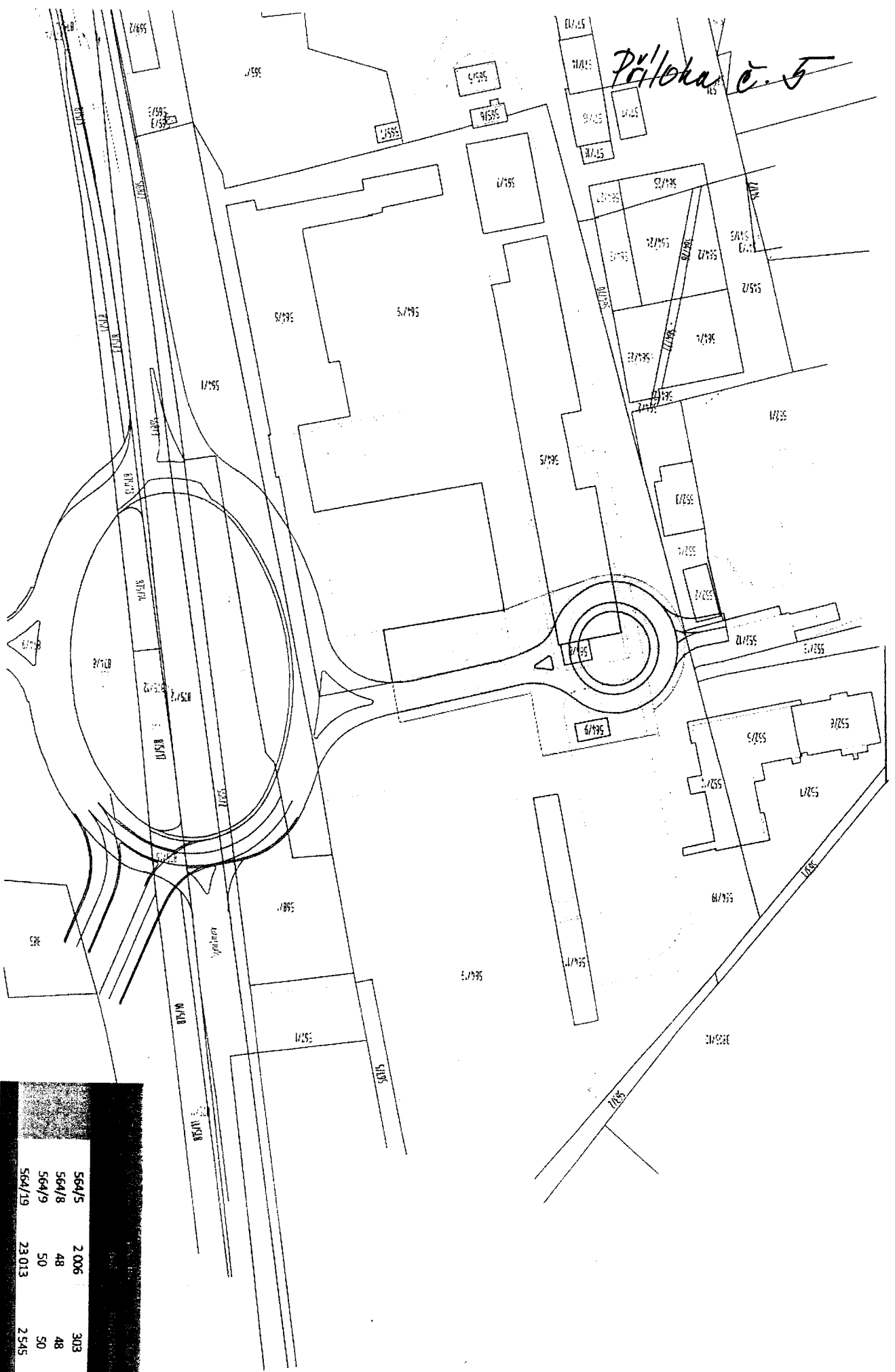
pozemky ve vlastnictví ACB Praha, s.r.o.
LV 380 - určené pro sňatku

SPOLČENSKO-OBCHODNÍ CENTRUM, SPORTOVNÍ BRNO
příloha č.4 zájmové území ve vlastnictví ACB Praha 1:1000



29/35

Priloha č. 5

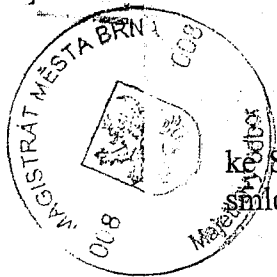


564/5	2 006	303
564/8	48	48
564/9	50	50
564/19	23 013	2 545

pozemky ve vlastnictví AČB Pevnava, s.r.o.
LV 380 - u kruhového objezdu

SPOLEČENSKO-OBCHODNÍ CENTRUM, SPORTOVNÍ BRNO
Priloha č.5





č. 6312172863/1

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863, uzavřené se společností ACB Ponava, s.r.o. dne 15.8.2012

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno,

IČ: 44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

na straně jedné (dále jen jako „Statutární město Brno“)

a

2. ACB Ponava, s.r.o.

IČ 275 71 068

se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78

jednající Birgit Lenz, jednatelkou a Gerhild Bensch-König, jednatelkou

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C,

vložce 113 104

na straně druhé (dále jen jako „ACB Ponava“)

takto:

Preambule

Statutární město Brno a ACB Ponava uzavřely mezi sebou dne 15.8.2012 Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6312172863 (dále jen „Smlouva“). Tuto Smlouvu smluvní strany uzavřely z důvodů uvedených v čl. I. Smlouvy. Stejného dne uzavřely tyto smluvní strany mezi sebou Plánovací smlouvu č. 0063111704738 ve smyslu ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, aby se dohodly na financování a dalších právech a povinnostech týkajících se výstavby dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby nazvané „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“.

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 k uzavřené Smlouvě

1) Na základě žádosti ACB Ponava o prodloužení lhůty pro dokončení a předání do vlastnictví statutárního města Brna stavby „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“ sjednané v Plánovací smlouvě č. 0063111704738 do 31.12.2017,

2) na základě žádosti ACB Ponava o prodloužení lhůty pro uzavření směnné smlouvy sjednané ve Smlouvě, do 31.12.2018

3) vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/13. zasedání dne 8.12.2015 mj. schválilo prodloužení lhůty Dodatkem č. 1 k Plánovací smlouvě č. 0063111704738 pro dokončení a předání shora uvedené stavby do 31.12.2017.

Smluvní strany se dohodly, že

Čl. III. odst. 3 Smlouvy nově zní takto: „Účastníci se dohodli, že závazek k uzavření směnné smlouvy dle této smlouvy trvá nejdéle do **31.12.2018.**“

Čl. V. odrážka první, věta první nově zní takto: „ACB Ponava ve lhůtě nejpozději do **31.12.2017** provede, dokončí a předá statutárnímu městu Brnu stavbu pod názvem „Areál Sportovní, Brno-Královo Pole- dopravní napojení.“

31/35
Lb

Čl. V. odrážka poslední nově zní takto:

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Čl. VI. odst. 1, nově zní takto:

„Pokud nebude uzavřena směnná smlouva předvídaná touto smlouvou o uzavření budoucí směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy do 31.12.2018, zavazuje se Statutární město Brno a ACB Ponava uzavřít mezi sebou na základě písemné výzvy zasláné jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, do tří měsíců od jejího doručení druhé smluvní straně, kupní smlouvu, kterou prodává Statutární město Brno ACB Ponava pozemky v k.ú. Ponava specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy (dále jen Pozemky města).“ ACB Ponava je oprávněna předat výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků města za kupní cenu, zjištěnou podle odstavce 2 a odstavce 3 tohoto článku, písemně Statutárnímu městu Brno i před dnem 31.12.2018, přičemž kupní smlouva bude v tomto případě uzavřena, když bude prodej pozemků města schválen Zastupitelstvem města Brna.

Čl. VI. odst. 8 nově zní takto:

„Účastníci se dohodli, že závazek k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy trvá nejdéle do 30.6.2019“.

V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho Příloha č. 1, kterou tvoří Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č.0063111704738, schválený Z7/013 ZMB dne 08.12.2015, podepsaný jeho účastníky.

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/19. zasedání dne 21.6.2016, bod č. 160.

V Brně dne 30.-06- 2016

V Wieru dne 29.6.2016

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor statutárního města Brna

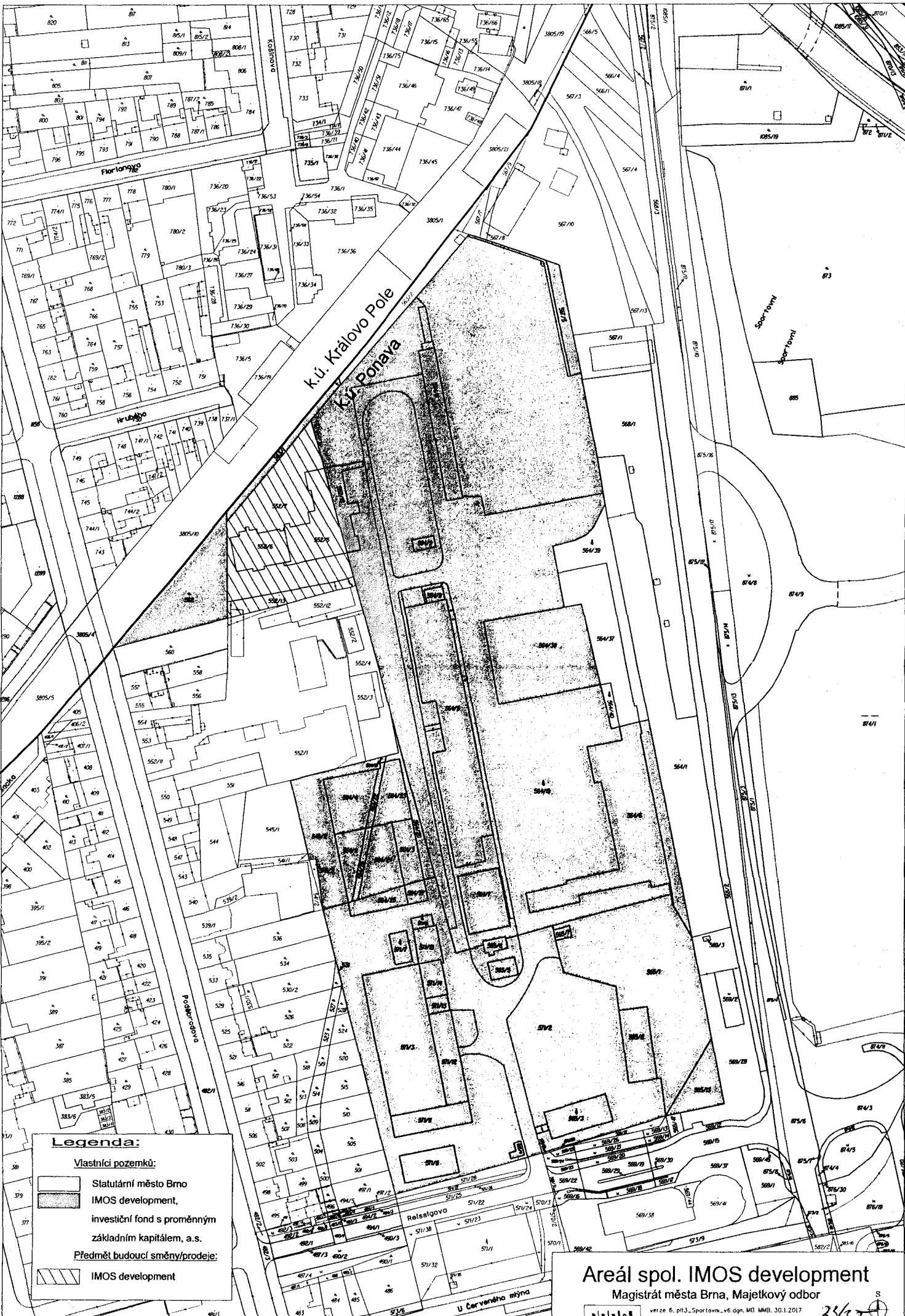


.....
Gerhild Bensch-König
jednatelka ACB Ponava, s.r.o.

V Wieru dne 29.6.2016

.....
Birgit Lenz
jednatelka ACB Ponava, s.r.o.

30/25
v



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

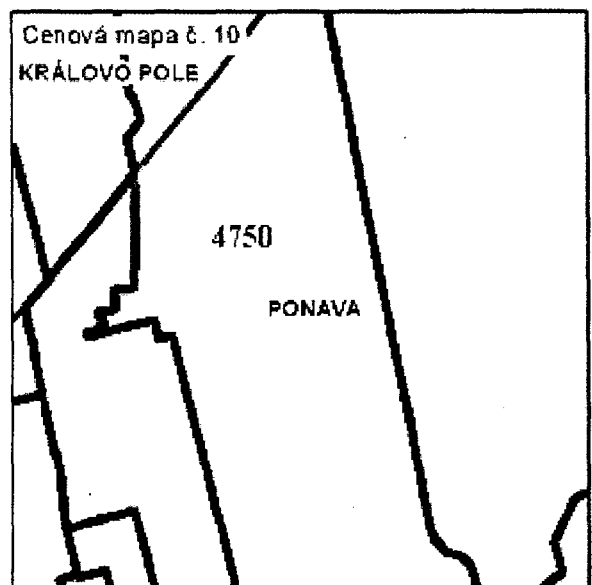
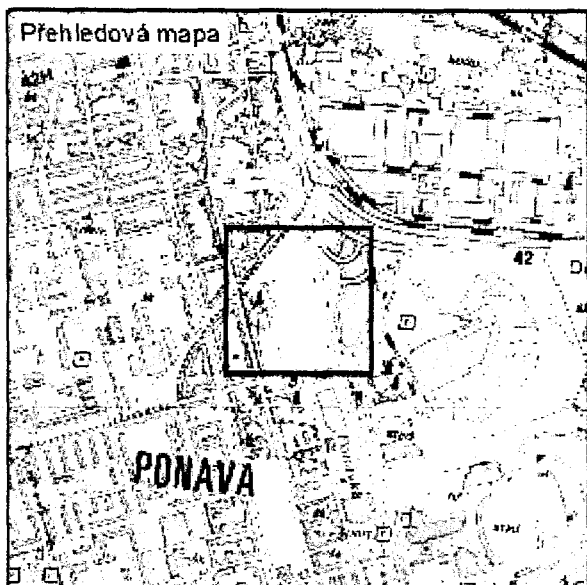
Předmět budoucí směny/prodeje:

- IMOS development

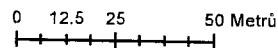
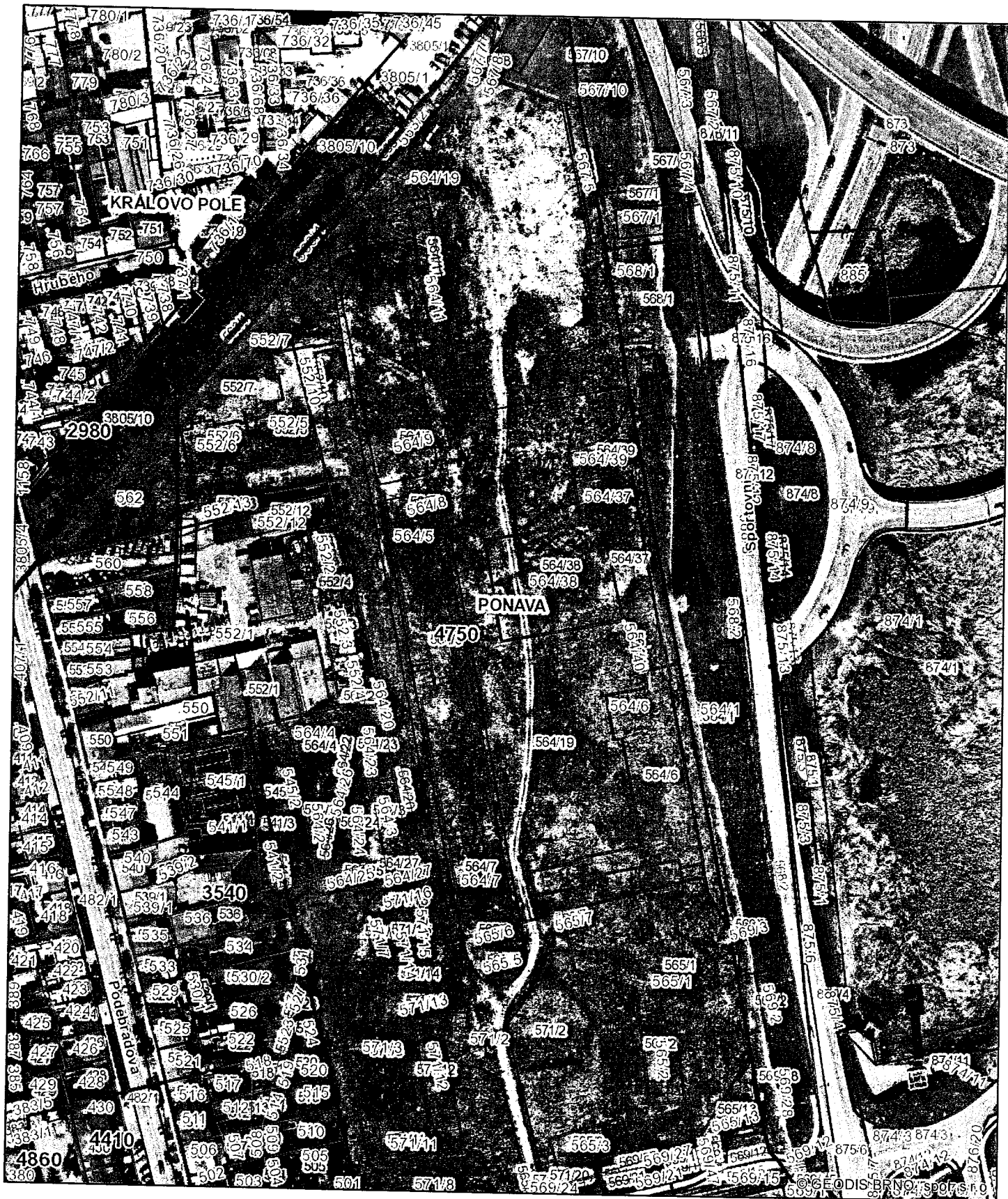
Areál spol. IMOS development
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 6. p13_Sportovna_v6.dgn, MO MM3, 30.1.2017
měřítko 1:1500

33/3



34/35



35/35