MMB2017000000259

85

Rada města Brna

ZM7/ 2204

Z7/026. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 3. 2017

Název:

Návrh na uznání vlastnického práva
k části pozemku p.č. 1519, k.ú. Stránice formou souhlasného prohlášení

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasných prohlášení
- argumenty manželů [redacted] ze dne 6. 5. 2016 o uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení
- geometrický plán č. 776-272/2016 ze dne 3. 11. 2016
- LV č. 972, k.ú. Stránice
- snímek katastrální mapy, cenové mapy, orientační plánek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) **bere na vědomí**
- argumentaci manželů [redacted] přípisu ze dne 6. 5. 2016 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 1519 o výměře cca 3 m^2, k.ú. Stránice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí

2) **souhlasí**

- s uznáním vlastnického práva manželů [redacted] k části pozemku p.č. 1519 o výměře 3 m^2, k.ú. Stránice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 776-272/2016 jako pozemek p.č. 1519/3 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 3 m^2, k.ú. Stránice, obec Brno.

3) **schvaluje**

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi [redacted] k uznání vlastnického práva manželů [redacted] vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 1519, k.ú. Stránice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 776-272/2016 jako pozemek p.č. 1519/3 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 3 m^2, k.ú. Stránice, obec Brno.
Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. .....těchto usnesení.

1/13

Stanoviska dotčených orgánů:

- R7/098. schůze RMB konaná dne 24. 1. 2017, bod 77 doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na Majetkový odbor MMB se obrátili přípisem ze dne 6. 5. 2016 manželé a , oba bytem **s argumentací pro uznání jejich vlastnického práva vydržením k části pozemku p.č. 1519 o výměře 3 m^2. k.ú. Stránice, obec Brno, a to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).**

Část pozemku p.č. 1519, k.ú. Stránice byla zaměřena a označena geometrickým plánem pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.
Geometrickým plánem č. 776-272/2016 ze dne 3. 11. 2016 předloženým ze strany žadatelů o uznání vydržení vlastnického práva byla část pozemku p.č. 1519 o výměře 3 m^2, k.ú. Stránice nově **označena jako p.č. 1519/3 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 3 m^2, k.ú. Stránice, obec Brno**.

Manželé a byli přípisy ze dne 2. 11. 2015 a 21 .4. 2016 vyzváni k vypořádání právního vztahu k části poz. p.č. 1519, k.ú. Stránice, dle polohopisného zaměření č. zak. 230/2015 dílu „D" o výměře 3 m^2 , který užívají jako majitelé poz. p.č. 1340/7, jehož součástí je budova č.pop. 865 (Bohuslava Martinů č.o. 101) a poz. p.č. 1340/3, k.ú. Stránice jako součást zahrady u rodinného domu.
Na uvedené výzvy reagovali přípisy ze dne 8.12.2015 a 6.5.2016, kterými namítají vydržení vlastnického práva k užívané části pozemku p.č. 1519, k.ú. Stránice. Pozemky, jak v přípisech uvádí, užívají nepřetržitě 35 let v dobré víře, a že po tuto dobu nebyl shledán nesoulad vlastnických hranic ze strany jejich ani města Brna.
Od té doby byly prováděny úpravy chodníků, silnice, opravy přípojek, výměna HUP, elektřiny, rozvod sítí apod. a nebyli nikým zjištěny chyby hranic, jak organizacemi, které práce prováděly, tak magistrátem, který je schvaloval.
Manželé a nabyli pozemky p.č. 1340/3 zahrada, p.č. 1340/7, jehož součástí je stavba č.p. 865 - bydlení, na základě dohody o zřízení práva osobního užívání ze dne 12. 10. 1987 smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 6. 6. 1988.

Předmět dispozice a popis pozemku p.č. 1519, k.ú. Stránice
Na pozemku p.č. 1519 o celkové výměře 826 m^2, k.ú. Stránice se nacházejí v převážné části stavba místní komunikace ul. Kalvodova a **připlocené části zahrad u rodinných domů, výlučně obhospodařovanými vlastníky rodinných domů.**

Část pozemku p.č. 1519 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře cca 3m^2, k.ú. Stránice tvoří připlocenou část zahrady u rodinného domu.

Správce:
Pozemek p.č. 1519 k.ú. Stránice je částečně zastavěný místní komunikací a chodníkem ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s., část předmětného pozemku je součástí oplocených zahrad u RD Kalvodova č.o. 24 a 26 a Bohuslava Martinů č.o. 101, část pozemku je součástí ploch veřejné zeleně při komunikaci Kalvodova.

Majetkové poměry:
Pozemek . p.č. 1519, vše k.ú. Stránice je ve vlastnictví statutárního města Brna podle zákona č. 172/1991 Sb.

3/13

Nabývací tituly jsou zápisy v pozemkové knize v knihovní vložce pro čs. stát - Městský národní výbor v Brně na základě vkladného prohlášení ze dne 18. 3. 1964. Restituční nároky k pozemku nebyly uplatněny.

Zhodnocení majetkových poměrů, posouzení, doporučení a závěr:

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli žadatelé jako oprávnění držitelé části pozemku úspěšní a město Brno by tak čelilo nadbytečným žalobám spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno, o předmětné části pozemku p.č. 1519, k.ú. Stránice, tj. oplocenou zahradu u rodinných domů fakticky nepečovalo a jejich faktické držitele v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu až do současnosti nezpochybnilo.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená **právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou** (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).
Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek, jako v předkládaném návrhu manželů [redacted] bylo žalobám fyzických osob - oprávněných držitelů - na určení vlastnického práva vydržením soudy vyhověno.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb. , tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992 , bylo možno před datem 1. 1. 1992 započíst dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 - (tj. 8 let a 9 měsíců) a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014) , tj. 21 let.

Otázkou vydržení „připlocené" či jinak připojené části sousedního pozemku **se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011

Vydržení „připlocené" či jinak připojené části sousedního pozemku.
Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku". Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012

4/13

Vydržení části sousedního pozemku
Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.

rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011

Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku
*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), **je třeba přihlédnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlédnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.***

rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012

Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu
Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.
S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky pro **uznání vlastnického práva manželů a a JUDr. formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.**

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – vyjádření ze dne 4.12.2015

Podle platného ÚPmB je předmětná část poz. p.č. 1519, k.ú. Stránice určena jako stavební stabilizovaná funkční plocha bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení čisté BC. Z hlediska platného ÚPmB předmětné část pozemku p.č. 1519, k.ú. Stránice nejsou dotčeny zájmem města a její vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.

MČ Brno-střed – *vyjádření ze dne 1.7.2016*
RMČ Brno-střed konaná dne 20.6.2016 nemá námitek k návrhu na případnou dispozici s částmi poz. p.č. 1519, dle polohopisného zaměření č. 230/2015 (díl B o výměře 51 m^2, díl C o výměře 4 m^2 a díl D o výměře 3 m^2), k.ú. Stránice, vlastníkům přilehlých rodinných domů.

5/23

Odbor dopravy MMB – *vyjádření ze dne 22.2.2016*
Jelikož se nejedná o plochy komunikací, ani tento pozemek není dotčen budoucím dopravním záměrem, nemá odbor z dopravního hlediska námitek k prodeji části poz. p.č. 1519, k.ú. Stránice.

Brněnské komunikace, a.s. – *vyjádření ze dne 6.11.2015*
Na vyznačených částech pozemku p.č. 1519, k.ú. Stránice se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti.

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. – *vyjádření ze dne 20.11.2015*
S majetkoprávním vypořádáním části pozemku p.č. 1519 (části dle „vyčíslení výměr" č.230/2015 označené „ D"), **k.ú. Stránice souhlasíme bez připomínek,** neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a. s. – *vyjádření ze dne 4.11.2015*
S výše uvedenou majetkovou dispozicí vypořádání právního vztahu k části poz. p.č. 1519, k.ú. Stránice, dle polohopisného zaměření č. 230/2015, která je užívána jako součásti oplocené zahrady přilehlého rodinného domu při ul. Bohuslava Martinů souhlasíme bez připomínek.

Teplárny Brno, a. s. – *vyjádření ze dne 4.11.2015*

k zamýšlené dispozici nemá připomínek. Pozemek není dotčen sítěmi ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. ani jejich ochrannými pásmy.

E.ON Servisní, s.r.o. – *vyjádření ze dne 11.1.2016*
V zájmovém území se nachází **podzemní vedení NN**
Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadujeme, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývající z ustanovení uvedeného zákona.
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Projednání návrhu v orgánech města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/39. zasedání dne 12. 9. 2016, bod 44
1. bere na vědomí
-argumentaci manželů [redacted] v přípisu ze dne 6. 5. 2016 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 1519 o výměře cca 3 m^2, k.ú. Stránice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.
2. doporučuje RMB a ZMB
souhlasit
- s uznáním vlastnického práva manželů [redacted] a [redacted] k části pozemku p.č. 1519 o výměře 3 m^2, k.ú. Stránice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem.
schválit

6/13

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi I . uznání vlastnického práva manželů Petra a Heleny Hudaňových vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 1519, k.ú. Stránice, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

b) Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řiha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
Pro	pro	pro	zdržel a se	zdržel se	pro	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R7/098. schůzi dne 24. 1. 2017, bod 77.

1. RMB bere na vědomí argumentaci manželů a v přípisu ze dne 6. 5. 2016 ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 1519 o výměře cca 3 m², k. ú. Stránice, obec Brno, a uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- souhlasit

s uznáním vlastnického práva manželů I a I části pozemku p. č. 1519 o výměře 3 m², k. ú. Stránice, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 776-272/2016 jako pozemek p. č. 1519/3 – ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 3 m², k. ú. Stránice, obec Brno;

- schválit

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a manželi I a k uznání vlastnického práva manželů Petra a Heleny Hudaňových vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku – zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 1519, k.ú. Stránice, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 776-272/2016 jako pozemek p. č. 1519/3 – ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 3 m², k. ú. Stránice, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	**Mgr. Hladík**	**R.Mrázek**	**Bc. Hollan**	**Mgr. Ander**	**Ing. Kacer**	**M. Janíček**	**Bc. Koláčný**	**JUDr. Rusňáková**	**Ing. Staněk**	**Mgr. Suchý**
Pro	**pro**	**pro**	**nepř.**	**pro**	**—**	**—**	**pro**	**pro**	**pro**	**pro**

Příloha č.. ..... usnesení Z7/..... zasedání ZMB bod č. .....

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2016
JUDr. Šindelková, tel. 542173087

Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

manželé
r.č. .....
r.č. .....
oba bytem
na straně první

statutární město Brno,
IČ: 44992785
a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1
Ing. Pavel Sršeň, PhD., vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna
na straně druhé

s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 1519, k.ú. Stránice, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Stránice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

2. Geometrickým plánem č. 776-272/2016 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 1519, k.ú. Stránice oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 1519/3** o výměře 3 m^2, k.ú. Stránice.

3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo manželů r.č. .....a , r.č. .....k pozemku p.č. 1519/3 o výměře 3 .m^2, k.ú. Stránice, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb.

4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku **p.č. 1519/3** o výměře 3 m^2, k.ú. Stránice, obec Brno, obec Brno nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

V Brně dne
---

r.č.....

---

r.č.....

V Brně dne

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0197174/2016
listy:1 přílohy:
druh:

mmb1es5f60f2d3 Doručeno: 16.05.2016

V Brně 6. 5. 2016

Věc: Stanovisko k dopisu č.j. MMB/0163749/2016, spis.zn. 6300/MO/MMB/0/2015

Vážení,

v návaznosti na Váš dopis a naše vyjádření ze dne 8. 12. 2015 uvádíme, že RD jsme stavěli pod bytovým družstvem Horizont v sekci 323 A na přiděleném pozemku a který po ukončení stavby byl nám přenechán za úhradu do vlastnictví. Po 35 letech byl RD a zahrada užívány v dobré víře o vlastnictví nemovitosti. Po tuto dobu z naší a Vaší strany nebyl shledán nesouhlas vlastnictví hranic parcel. Dle výpisu z katastru nemovitosti Katastrálního Úřadu města Brna i další zúčastněné organizace nezpochybnily rozdílnost údajů.

Z těchto důvodu Vás žádáme o projednání na zasedání zastupitelstva Magistrátu Statutárního města Brna ve věci vydržení vlastnického práva na parcelu č. 1519 o výměře 3 m^2.

S pozdravem

a

LV 972

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *16.08.2016 00:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610330 Stránice** List vlastnictví: **972**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

SJM a

SJM = společné jmění manželů

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1340/3	**380**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1340/7	**92**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Součástí je stavba: **Stránice, č.p. 865, bydlení**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **1340/7**

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* - **Bez zápisu**

D *Jiné zápisy*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- **Změna výměr obnovou operátu**

Parcela: 1340/7 **Z-7508/2004-702**
Parcela: 1340/3 **Z-7508/2004-702**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 348/1987 DOHODA O ZRIZ PRAVA OSU Z 12.10.1987-CJ RII 348/87.**

POLVZ:71/1988 **Z-3700071/1988-702**

Pro: *RČ/IČO:*

- **Smlouva o převodu nemovitosti RI 46/1988 SMLOUVA O PREDANI RD Z 6.6.1987-2RI 46/88.**

POLVZ:71/1988 **Z-3700071/1988-702**

Pro: *RČ/IČO:*

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
1340/3	**20840**	**380**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

101/13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *16.08.2016 00:00:00*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610330 Stránice** List vlastnictví: **972**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

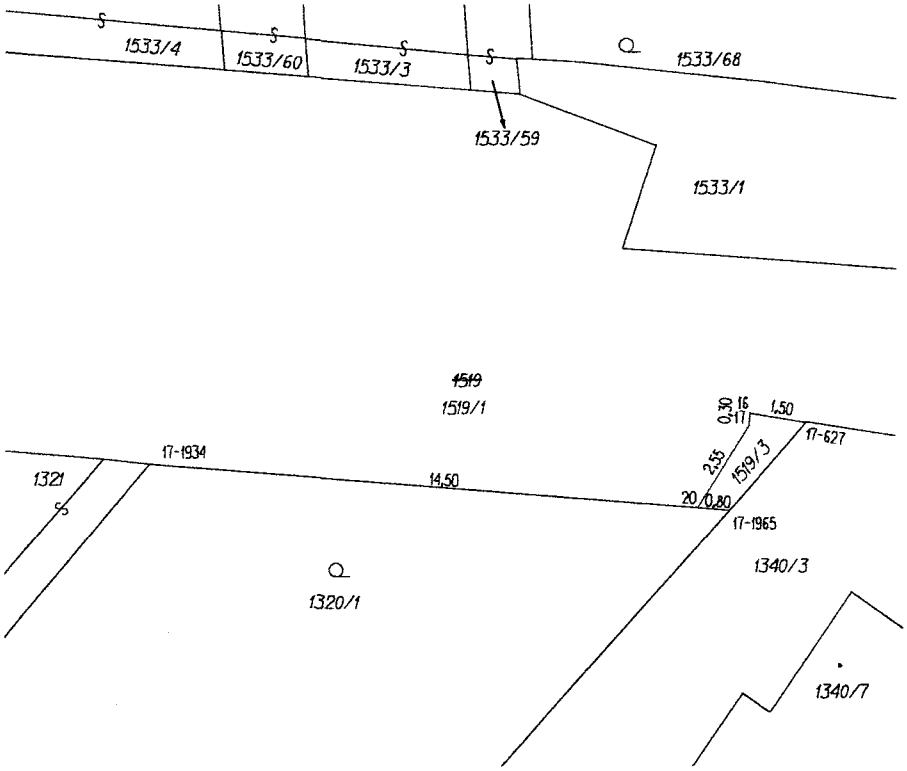
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.08.2016 14:53:01

1/10

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
1519		8	26	ostat.pl. / ostat.komunikace	1519/1		8	23	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	1519		10001		8	23	
					1519/3			3	ostat.pl. / jiná plocha		0	1519		10001			3	
		8	26				8	26										



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
17-627	600729,81	1159929,33	6	barva na zídce
17-1934	600747,20	1159930,43	6	dřevěný kolík
17-1965	600731,85	1159931,64	6	barva na dlažbě
16	600731,28	1159929,08	3	zídka
17	600731,30	1159929,39	3	zídka
20	600732,68	1159931,57	6	barva na plotě

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
Dne: 3. listopadu 2016 Číslo: 383/2016	Dne: 10.11.2016 Číslo: 400/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 776-272/2016

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Stránice

Mapový list: DKM (Tišnov 0-9/43)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

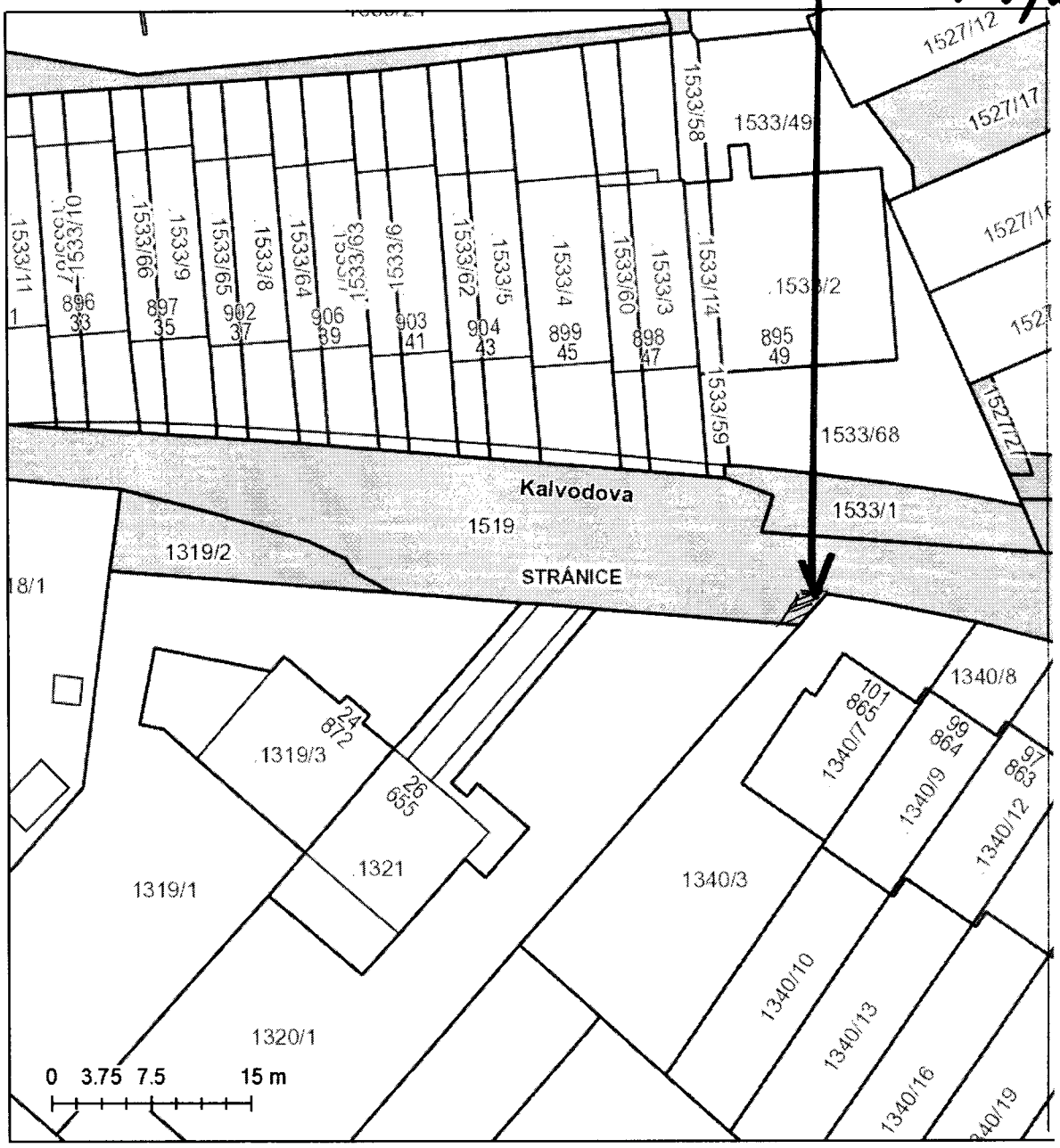
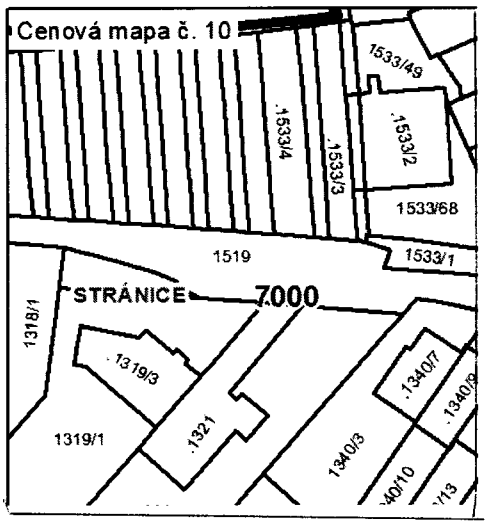
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-2050/2016-702
2016.11.09 13:40:37 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Zbyněk Červinka
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

část p.č. 1519

p.č. 1519/3

o vým. 3 m²