



MMB201700000243

Rada města Brna

ZM7/ 2156

69

Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.3.2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 442/4 v k.ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- geometrický plán
- orientační situace
- kopie informace o pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje

nabytí pozemku p.č. 442/4 o výměře 5 m² v k.ú. Bosonohy za dohodnutou kupní cenu 4.725,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Radě města Brna předloženo na schůzi č. R7/104 konané dne 28.2.2017. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

v z.

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje k realizaci stavbu s názvem „Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. et. – dostavba oddílného kanalizačního systému, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II“, který bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemku p.č. 442/4 o výměře 5 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace). Pozemek p.č. 442/4 byl geometrickým plánem č. 1840-27/2016 (dále jen GP) oddělen z pozemku p.č. 442. Tento pozemek je dotčen výstavbou splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a dále je dotčen uložením kabelů VO a obnovou komunikace. Protože není možné jiné technické řešení uložení kanalizace v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedeného pozemku, je nezbytné pro stavební řízení tento pozemek majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2785 – 36/2016 ze dne 11.4.2016 zprac. Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů uvedená v kupní smlouvě činí 4.725,- Kč, tj. 945,- Kč/m². Cena dle znaleckého posudku č. 2786 – 397/2016 ze dne 11.4.2016 činí 10.500,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m². Jedná se o cenu tržní – obvyklou.

Správa vykupovaného pozemku bude zajišťována prostřednictvím MČ Brno-Bosonohy.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 1.858.800 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 30.000 tis. Kč.

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Podíl: 1/2

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Jméno: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Podíl: 1/2

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno - město, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen kupující)

I.

Prodávající jsou podílovými vlastníky pozemku p.č. 442 v katastrálním území Bosonohy. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 519 katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Podle geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s.r.o. dne 29.3.2016, číslo plánu 1840-27/2016 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 6.4.2016 pod č. PGP-471/2016-702, se předmětný pozemek p.č.442 výměře 168 m² dělí na pozemek p.č. 442/3 o výměře 163 m² a pozemek p.č. 442/4 o výměře 5 m².

Pozemek p.č. 442/4 o výměře 5 m² je popsán ve znaleckém posudku č. 2785-36/2016 vyhotoveném dne 5.5.2016 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 442/4 o výměře 5 m² v k.ú. Bosonohy (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 4 725,-Kč (slovy čtyřtisícesedmsetdvacetpět korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“.

Kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu:

podíl	částka	slovy:
██████████	1/2 2 363,- Kč	dvatisíctřistašedesát tři korun českých
██████████████████	1/2 2 362,- Kč	dvatisíctřistašedesát dva korun českých

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

Na pozemku p.č. 442 v k.ú. Bosonohy je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno zřízení a provozování kabelového vedení NN, které je na základě GP č. 1795-504/2014 vymezeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-15234/2015-010 pro E.ON Distribuce, a.s. Toto věcné břemeno nezasáhne do předmětu koupě.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V Brně dne

V Ostopovicích dne

kupující:

prodávající:

.....
[Redacted signature]

V Brně dne

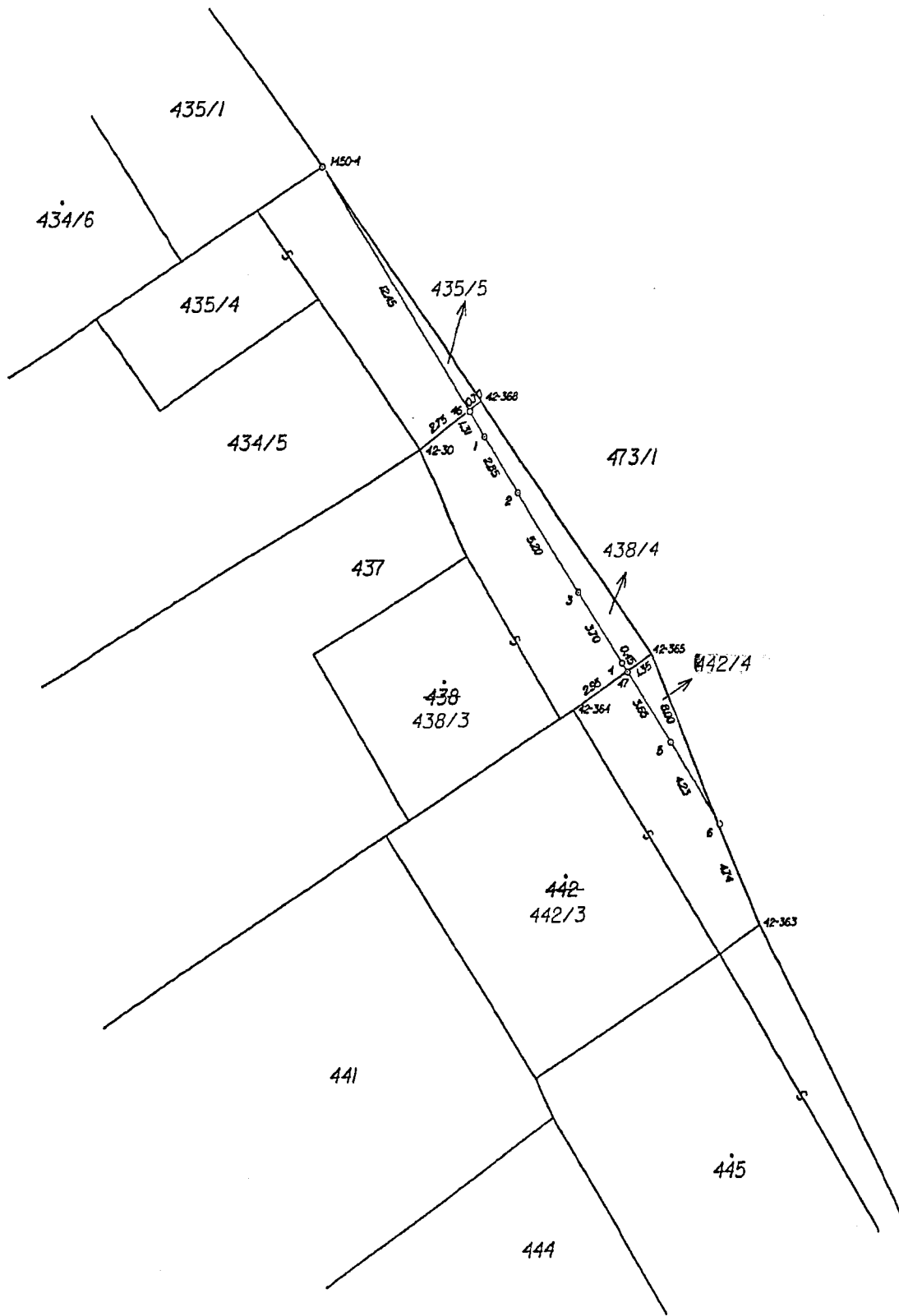
.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu			
435/4	82	ostat. pl. jiná plocha	435/4	78	ostat. pl. jiná plocha	2			2	435/4	2587		78				
			435/5	4	ostat. pl. ostat. komunikace									2	435/4	2587	4
438	1 27	zast. pl.	438/3	13	zast. pl.	2	bez čp/če jiná st.		2	438	1737	1	13				
			438/4	14	ostat. pl. ostat. komunikace									2	438	1737	14
442	1 68	zast. pl.	442/3	63	zast. pl.	2	bez čp/če jiná st.		2	442	519	1	63				
			442/4	5	ostat. pl. ostat. komunikace									2	442	519	5
1745/29	9 97	omá půda	1745/29	12	omá půda	2			2	1745/29	1025	9	12				
			1745/57	56	omá půda									2	1745/29	1025	56
			1745/58	28	omá půda									2	1745/29	1025	28
1745/32	12 18	omá půda	1745/32	23	omá půda	2			2	1745/32	5	11	23				
			1745/56	65	omá půda									2	1745/32	5	65
			1745/59	30	omá půda									2	1745/32	5	30
1745/34	14 27	omá půda	1745/34	25	omá půda	2			2	1745/34	1036	13	25				
			1745/55	66	omá půda									2	1745/34	1036	66
			1745/60	36	omá půda									2	1745/34	1036	36
1745/24	2 30	omá půda	1745/24	99	omá půda	0			0	1745/24	1803	1	99				
			1745/54	31	omá půda									0	1745/24	1803	31
1745/26	2 23	omá půda	1745/26	96	omá půda	0			0	1745/26	155	1	96				
			1745/53	27	omá půda									0	1745/26	155	27
1745/28	2 65	omá půda	1745/28	08	omá půda	0			0	1745/28	155	2	08				
			1745/52	57	omá půda									0	1745/28	155	57
1745/39	11 84	omá půda	1745/39	51	omá půda	0			0	1745/39	1732	7	51				
			1745/51	33	omá půda									0	1745/39	1732	4
59 21			59 20														

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle příl. 14.7b Vyhl.č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996
	Dne: 29.3.2016 Číslo: 27/2016	Dne: 7.5.2016 Číslo: 27/2016
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 8 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1840-27/2016	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-471/2016-702 2016.04.06 14:28:02 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bosonohy		
Mapový list: DKM	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových či hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	442/2	
Obec:	Brno [582786]Z	
Katastrální území:	Bosonohy [608505]	
Číslo LV:	519	
Výměra [m²]:	168	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 442

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	1/2
[REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-městoZ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.02.2017 12:00:00.