



MMB2017000000242

Rada města Brna

ZM7/2154

GP

Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.3. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 280/68 v k.ú. Dolní Heršpice pro stavbu „Brno, Havránkova –
rekonstrukce zhlaví shybky“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- orientační situace
- kopie informace o pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje

nabytí pozemku p. č 280/68 o výměře 388 m² v k.ú. Dolní Heršpice za dohodnutou kupní cenu 814.800,-Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/103 konané dne 21.2.2017 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

vz.

Mgr. M. A. C.

1/6

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje k realizaci stavbu s názvem „Brno, Havránkova – rekonstrukce zhlaví shybky“.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, Havránkova – rekonstrukce zhlaví shybky“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemku p.č. 280/68 o výměře 388 m² (ostatní plocha). Tento pozemek je dotčen stavbou „Brno, Havránkova – rekonstrukce zhlaví shybky“. Protože není možné jiné technické řešení v dané lokalitě, které by umožnilo obejít výše uvedeného pozemku, je nezbytné pro stavební řízení tento pozemek majetkoprávně vypořádat.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2801 – 51/2016 ze dne 20.6.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí 1.039.840,- Kč, tj. 2.680,- Kč/m².

Cena dle znaleckého posudku č. 2803 – 54/2016 ze dne 20.6.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí 814.800,- Kč, tj. 2.100,- Kč/m². Jedná se o cenu tržní – obvyklou, s touto cenou prodávající strana souhlasí.

Správa vykupovaného pozemku bude zajišťována prostřednictvím MČ Brno-jih.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 4130 „Rekonstrukce objektů – havarijní stav“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 298.000 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 24.000 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 48 dne 13.2.2017.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB č. R7/103 dne 21.2.2017.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Rada doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Obchodní společnost: OXES, s.r.o.
Sídlo: Španělská 742/6, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Společnost zastoupená: JUDr. Marcel Stehlík, jednatel
IČ: 26772949
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno - Brno - město
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen kupující)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 280/68 v katastrálním území Dolní Heršpice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 178 katastrální území Dolní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město. Pozemek p.č. 280/68 o výměře 388 m² je popsán ve znaleckém posudku č. 2803-54/2016 vyhotoveném dne 20.6.2016 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 280/68 o výměře 388 m² v k.ú. Dolní Heršpice (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 814 800, Kč (slovy osmsetčtrnáctisícosmset korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, Havránkova - rekonstrukce zhlaví shybky“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Smluvní strany prohlašují, že mimo právních povinností vymezených na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. Z-30035/2011-010 v rozsahu geometrického plánu č. 644-567/2010 z důvodu umístění veřejného osvětlení - oprávněný z věcného břemene Statutární město Brno a na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. Z-30035/2011-010 v rozsahu geometrického plánu č. 573-1272/2010 z důvodu umístění kabelového vedení NN, kabelového vedení VN a pojistkové skříně - oprávněný z věcného břemene E.ON Distribuce, a.s., jim nejsou známa žádná zástavní práva, další věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí

na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V Brně dne

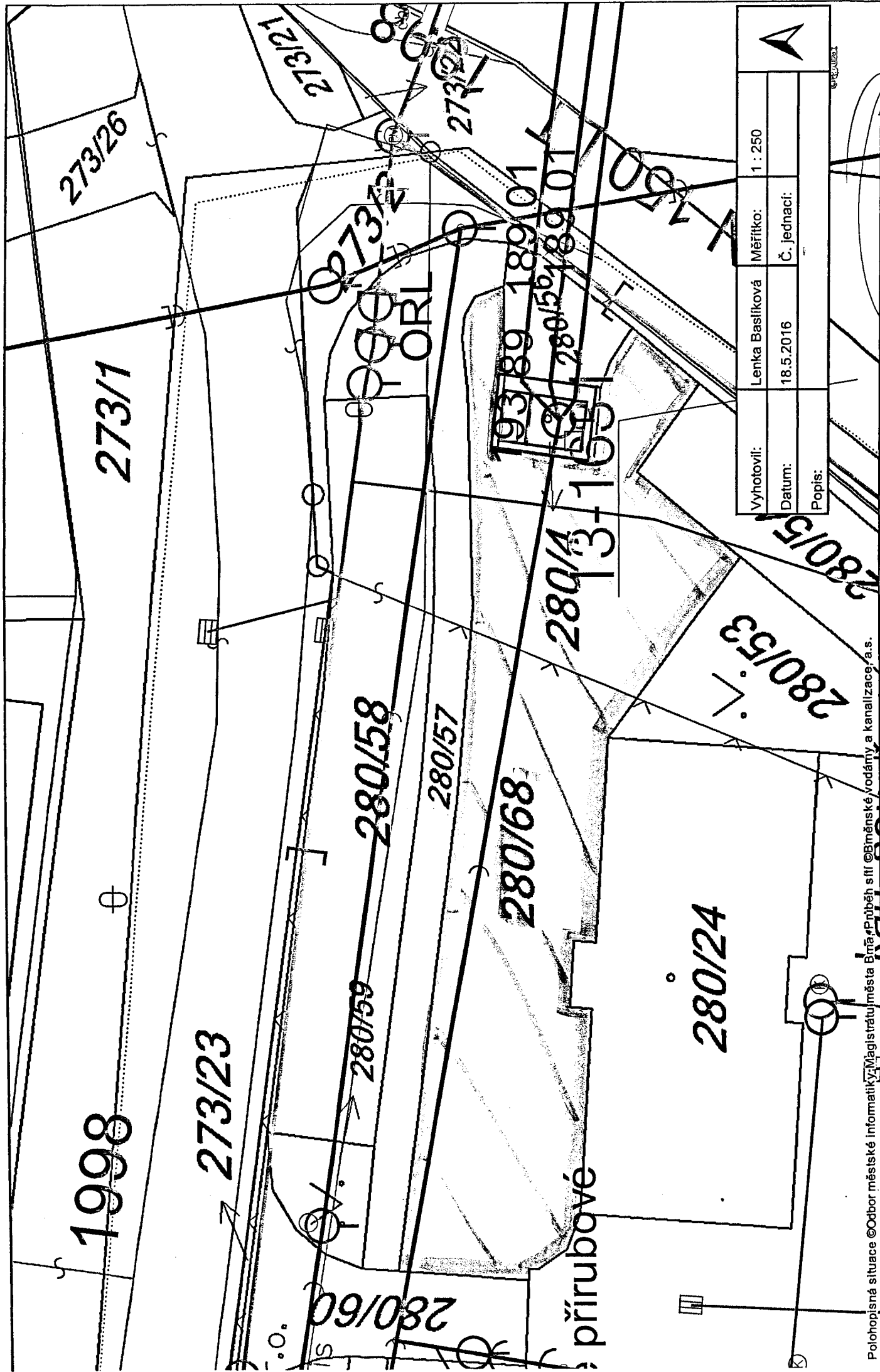
V Praze dne

kupující:

prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za OXES, s.r.o.
JUDr. Marcel Stehlík, jednatel






Vyhotovil:	Lenka Basliková	Měřítko:	1 : 250
Datum:	18.5.2016	Č. jednací:	
Popis:			

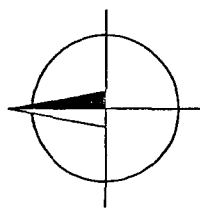
Polohopisná situace ©Odbor městské informatiky, Magistrátu města Brna, Půběh sítě ©Biměnské vodárny a kanalizace, a.s.

6/c



BRNO, HAVRÁNKOVA - REKONSTRUKCE ZHLAVÍ SHYBKY

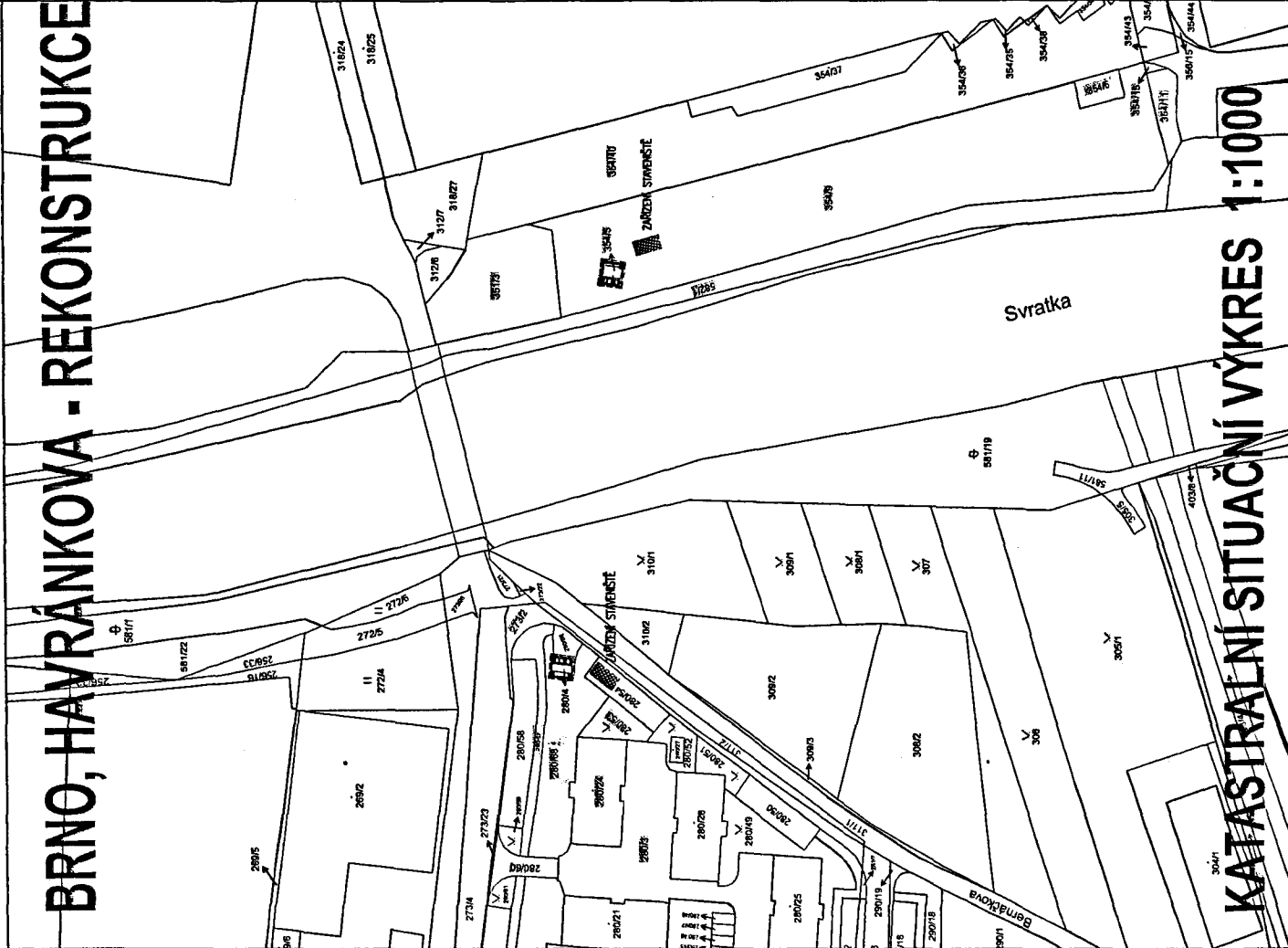
LEGENDA :

-  DOTČENÉ POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA
-  DOTČENÉ POZEMKY OSTATNÍ
-  SOUSEDNÍ POZEMKY




LEGENDA NÁVRHOVÝCH KONSTRUKCÍ:

-  HORNÍ A DOLNÍ ZHLAVÍ SHYBKY
-  ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

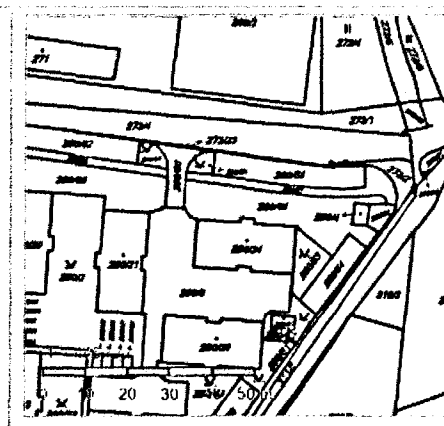


KATASTRALNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:1000

 JV PROJEKT VLA s.r.o. Kosmáčkova 1050/49 615 00 Brno www.jvprojekt.cz	Vedoucí projektu: Ing. Tomáš FRAJT	Schválil(ej): Ing. Jiří VÍTEK	Paré: Číslo zakázky: 15 592
	Vypracoval(e): Ing. Tomáš FRAJT	Identyfikační číslo: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Hybešova 254/16, 657 33 Brno	Stupeň PD: DUR
Stavěbník: Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno	Datum: 08/2016		Měřítko: 1:1000
Akce: BRNO, HAVRÁNKOVA - REKONSTRUKCE ZHLAVÍ SHYBKY	Příloha: KATASTRALNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Číslo přílohy: H.1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	280/68
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Dolní Heršpice [612111]
Číslo LV:	178
Výměra [m ²]:	388
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
OXES, s.r.o., Španělská 742/6, Vinohrady, 12000 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.01.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.1 build 0