



Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.3.2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 4767/259 a 4767/260 v k.ú. Královo Pole pro stavbu „Brno, VDJ Palackého vrch 2x17 500 m³ a 5 000 m³ – rekonstrukce armaturních komor a technologií“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- orientační situace
- kopie informace o pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje

nabytí pozemků p. č 4767/259 o výměře 191 m² a p.č. 4767/260 o výměře 7 v m² k.ú. Královo Pole za dohodnutou kupní cenu 396.000,-Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/103 konané dne 21.2.2017 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 2 – se zdržel/11 členů

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

v 7. 12

Mgr. M. A. i

Důvodová zpráva

OI MMB připravuje k realizaci stavbu s názvem „Brno, VDJ Palackého vrch 2x17 500 m³ a 5 000 m³ – rekonstrukce armaturních komor a technologie“.

V současné době probíhá majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Brno, VDJ Palackého vrch 2x17 500 m³ a 5 000 m³ – rekonstrukce armaturních komor a technologie“, jehož součástí je i vyřešení vlastnického vztahu k pozemkům p.č. 4767/259 o výměře 191 m² (orná půda) a p.č. 4767/260 o výměře 7 m² (ostatní plocha).

Tyto pozemky jsou dotčeny stavbou „Brno, VDJ Palackého vrch 2x17 500 m³ a 5 000 m³ – rekonstrukce armaturních komor a technologie“.

Cena předmětné nemovitosti byla stanovena následujícími znaleckými posudky.

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2794 – 45/2016 ze dne 9.5.2016 zpracovaného Ing. Janem Zámečnickem dle platných oceňovacích předpisů činí 155.736,- Kč, tj. 756,- Kč/m² u pozemku p.č. 4767/259 a 1.260 Kč/m² u pozemku p.č. 4767/260. Cena dle znaleckého posudku č. 2795 – 46/2016 ze dne 9.5.2016 činí 316.800,- Kč, tj. 1.600,- Kč/m². Jedná se o cenu tržní – obvyklou. Návrh kupní ceny smluvní strany (prodávající) činí 396.000,- Kč, tj. 2.000,- Kč/m².

Správa vykupovaných pozemků bude zajišťována prostřednictvím MČ Brno-Královo Pole.

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod“, ORG 4130 „Rekonstrukce objektů – havarijní stav“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 298.000 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2017 ve výši 24.000 tis. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 48 dne 13.2.2017.

Hlasování: 8 - pro, 1 - proti, 2 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| pro | zdržel se | pro | pro | proti | pro | pro | pro | zdržel se | pro | pro |

Hlasování v RMB č. R7/103 dne 21.2.2017.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 2 - se zdržel.

Rada doporučila.

| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| pro | pro | - | pro | pro | zdržel se | zdržel se | pro | pro | pro | pro |

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno

Rodné číslo:

Adresa:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno,
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen kupující)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 4767/259 a 4767/260 v katastrálním území Královo Pole. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2720, katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno - město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

II.

Prodávající úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům p.č. 4767/259 o výměře 191 m² a p.č. 4767/260 o výměře 7 m² v k.ú. královo Pole (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 396.000,- Kč (slovy třístadevadesátšesttisíc korun českých). Kupující je za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, VDJ Palackého vrch 2 x 17 500 m³ a 5 000 m³, rekonstrukce armaturních komor a technologie“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávající dohodnutou kupní cenu na účet prodávající, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu-katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, jako nabyvatel vlastnického práva.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/ dne 2016.

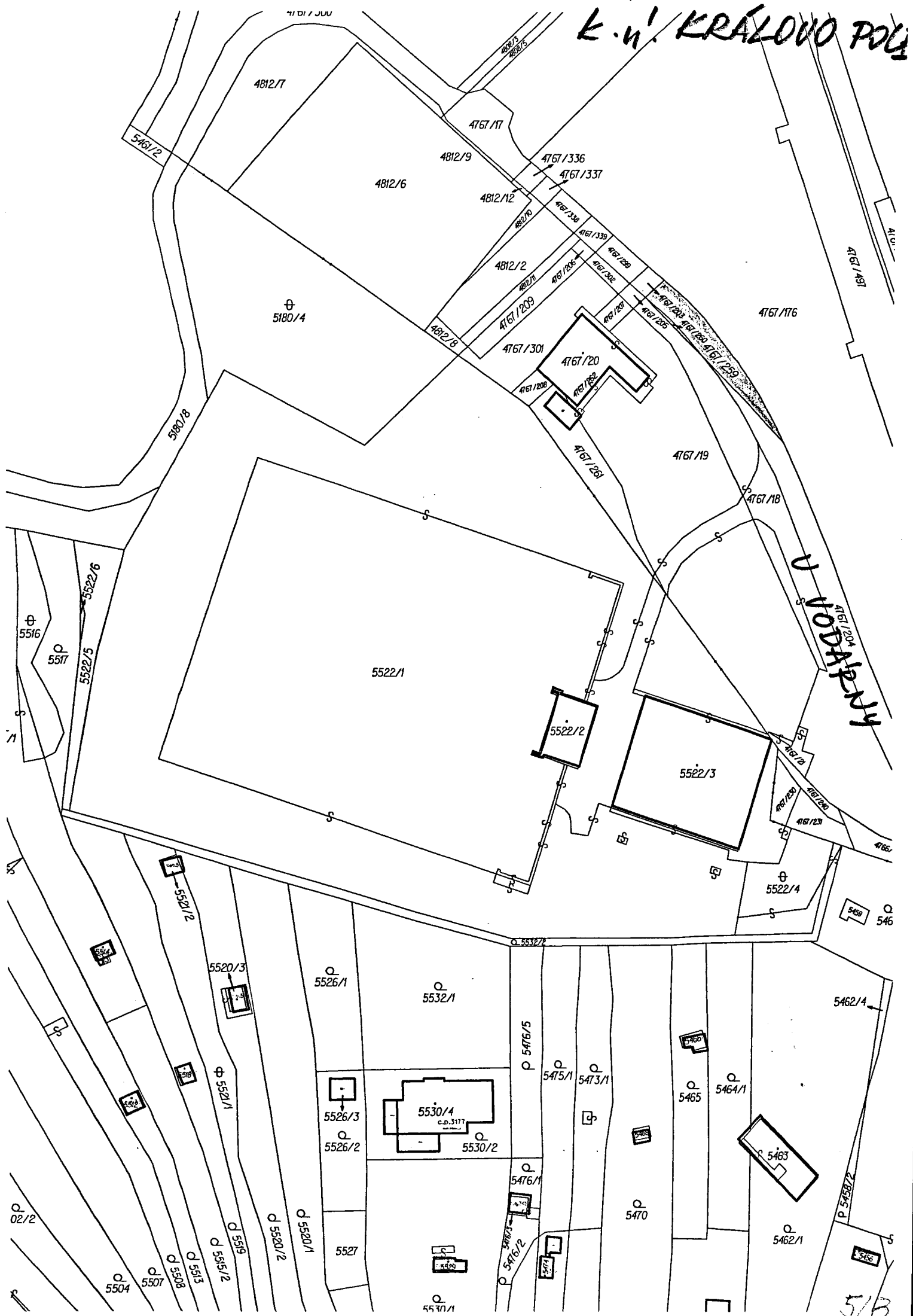
V Brně dne

kupující:

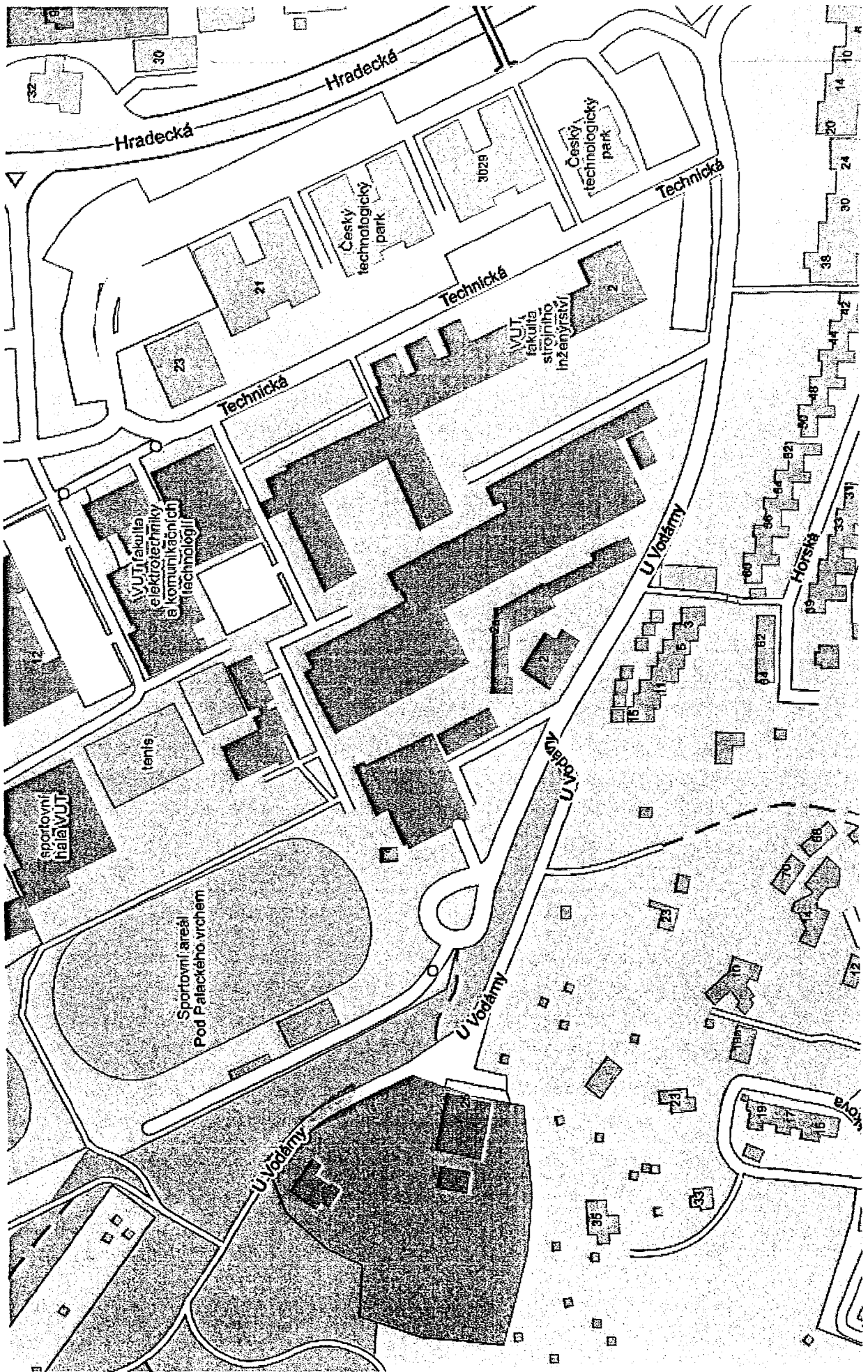
prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

K. u. KRÁLOVO POLE

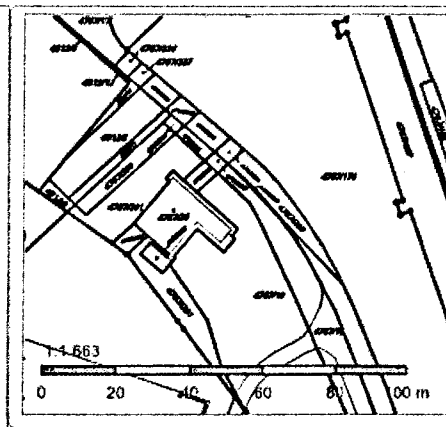


K. u. Královo Pole



Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | <u>4767/259</u> |
| Obec: | <u>Brno [582786]</u> |
| Katastrální území: | <u>Královo Pole [611484]</u> |
| Číslo LV: | <u>2720</u> |
| Výměra [m ²]: | 191 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | orná půda |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|------------------|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| [REDACTED] | |

Způsob ochrany nemovitosti

| |
|-----------------------|
| Název |
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|--------------|--------|
| <u>21010</u> | 191 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

| |
|-----------------------------|
| Typ |
| Změna výměr obnovou operátu |
| Změna číslování parcel |

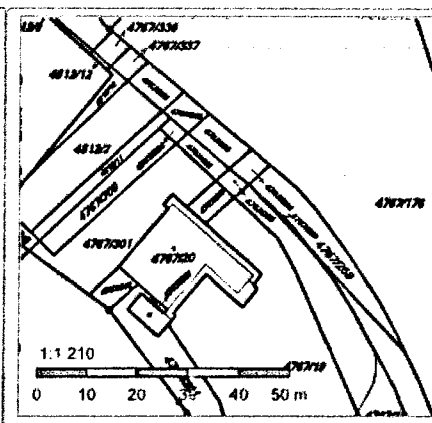
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.01.2017 12:00:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | <u>4767/260</u> |
| Obec: | <u>Brno [582786]</u> |
| Katastrální území: | <u>Královo Pole [611484]</u> |
| Číslo LV: | <u>2720</u> |
| Výměra [m ²]: | 7 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|------------------|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| [REDACTED] | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

| |
|-----------------------------|
| Typ |
| Změna výměr obnovou operátu |
| Změna číslování parcel |

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.01.2017 12:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.1 build 0