



MMB201700000239

Rada města Brna

65

Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. 3. 2017

ZM7/...188

Název:

Návrh na nabytí pozemků v k.ú. Obřany
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Orientační mapa, kopie katastrální mapy, cenová mapa a letecký snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

souhlasí s úplatným nabytím

pozemku p.č. 3184 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 120 m²
a id. ½ pozemků

-p.č. 1227/20 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m²

-p.č. 1228/6 – zahrada o výměře 39 m²

-p.č. 1230/10 - orná půda o výměře 38 m²

-p.č. 3127 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m²

-p.č. 3182 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m²

-p.č. 3183 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m² v k.ú. Obřany,
z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna
s tím, že podmínky kupní smlouvy včetně kupní ceny budou po podání žádosti
stanoveny Státním pozemkovým úřadem.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/100 konané dne 7. 2. 2017 a doporučila k odsouhlasení.
- Odbor územního plánování a rozvoje MMB – nemá námitek k nabytí pozemků
- BO MMB – nemá připomínek
- RMČ Brno – Maloměřice a Obřany - souhlasí

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/6

Důvodová zpráva

MČ Brno – Maloměřice a Obřany požádala o zajištění převodu id. ½ pozemků p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m², 1228/6 zahrada o výměře 39 m², 1230/10 orná půda o výměře 38 m², 3127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m², 3182 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m², 3183 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m² a pozemku p.č. 3184 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 120 m² vše v k.ú. Obřany při ulici Fryčajova ve vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví statutárního města Brna.

Česká republika – Státní pozemkový úřad je podílovým spoluvlastníkem id. ½ pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3127, 3182, 3183 v k.ú. Obřany zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 148 pro obec Brno, v k.ú. Obřany spolu s fyzickými osobami.

Pozemky p.č. 1227/20, 1228/6, 1230/10 v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Fryčajova č.p. 527, č.o. 161.

Pozemky p.č. 3127, 3182, 3183, 3184 v k.ú. Obřany tvoří jeden funkční celek s bytovým domem Fryčajova č.p. 559, č.o. 161a. Pozemek p.č. 3127 v k.ú. Obřany je zastavěný stavbou bytového domu.

Podle pasportního informačního systému společnosti Brněnské komunikace a.s. je na menší části pozemku p.č. 1230/10 v k.ú. Obřany situována stavba místní komunikace IV. třídy ul. Fryčajova – chodník a komunikační zeleň v jejich správě.

Vlastníkem výše citovaných bytových domů je statutární město Brno. Správa domů a pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna byla svěřena Městské části Brno – Maloměřice a Obřany. Provozní zázemí bytových domů je vymezeno stávajícím oplocením pozemků. Výše uvedené bytové domy nejsou určeny k prodeji.

Z důvodu, že výše uvedené pozemky funkčně souvisí se stavbou – bytovým domem Fryčajova 527/161 a 559/161a ve vlastnictví statutárního města Brna, předkládá Majetkový odbor MMB návrh na úplatné nabytí shora uvedených pozemků do majetku města.

Bezúplatný převod shora uvedených pozemků do majetku města nelze realizovat vzhledem ke skutečnosti, že pozemky nesplňují podmínky ust. § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění (nejsou určeny ani pro realizaci zeleně ani pro veřejně prospěšnou stavbu).

Státní pozemkový úřad může v souladu s ust. § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů převést pozemek úplatně vlastníkově stavby, která je nemovitostí, zemědělský pozemek sousedící s pozemkem, na němž je umístěna tato stavba, jestliže tento pozemek je funkčně spojen s touto stavbou a vlastník je oprávněným uživatelem tohoto pozemku.

Cena obvyklá id. ½ pozemků p.č. 1227/20, 1228/6, 1230/10, 3127, 3182, 3183 a pozemku p.č. 3184 dle znaleckého posudku č. 1629-53/2016 ze dne 18.7.2016 činí 521.000,-Kč (tj. 2.000,-Kč/m²).

Podmínkou pro to, aby mohla být statutárním městem Brnem podána ke Státnímu pozemkovému úřadu žádost o převod shora uvedených pozemků, je schválení jejich nabytí Zastupitelstvem města Brna.

Vzhledem ke skutečnosti, že cena pozemků i veškeré další podmínky kupní smlouvy budou stanoveny Státním pozemkovým úřadem, nejsou spolu s návrhem souhlasu s nabytím předmětných pozemků předkládány podmínky kupní smlouvy ani návrh kupní ceny. Teprve poté, co MO MMB obdrží ze strany Státního pozemkového úřadu podmínky kupní smlouvy vč. návrhu kupní ceny, bude návrh úplatného nabytí pozemků za těchto podmínek předložen k projednání do orgánů města Brna.

Finanční prostředky jsou rezervovány v rozpočtu kapitálových výdajů MO MMB pro rok 2017. Částka bude hrazena z ORJ 6300 § 3639 pol. 6130 ORG 3437 – MO – výkupy pozemků a objektů.

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB - Z hlediska územně plánovacího nemá námítky k majetkoprávnímu vypořádání pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3182, 3127, 3183, 3184, v k.ú. Obřany, příp. ke svěření pozemků městské části Brno - Maloměřice a Obřany.

Bytový odbor MMB ve svém vyjádření ze dne 14.6.2016 sděluje, že bytové domy Fryčajova 527/161 a Fryčajova 559/161a nejsou zařazeny v seznamu domů určených k prodeji. BD jsou svěřeny MČ a nemá připomínek k majetkoprávnímu vypořádání pozemku 3184, v k.ú. Obřany.

Rada MČ Maloměřice a Obřany na své 50. schůzi konané dne 31.8.2016 pod bodem 23 souhlasila s nabytím pozemků p.č. 1228/6, 1227/20, 1230/10, 3182, 3127, 3183, 3184, v k.ú. Obřany (při ul. Fryčajova 161, 161a) do vlastnictví statutárního města Brna a jejich následným svěřením do majetkové správy MČ Maloměřice a Obřany.

R7/KM/47. zasedání Komise majetkové RMB dne 23. 1. 2017 pod bodem č. 47/59

1. bere na vědomí skutečnost,

- že cena obvyklá pozemku p.č. 3184 a id. ½ pozemků p.č. 1227/20, 1228/6, 1230/10, 3127, 3182 a 3183 v k.ú. Obřany v majetku ČR – Státní pozemkový úřad, stanovená znaleckým posudkem č. 1629-53/16 ze dne 18.7.2016 zpracovaným pro statutární město Brno, činí 521.000,-Kč,
- že v případě úplatného nabytí těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude konečná cena těchto pozemků stanovena znaleckým posudkem zadaným Státním pozemkovým úřadem.

2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit s úplatným nabytím pozemku

- p.č. 3184 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 120 m²

a id. ½ pozemků

- p.č. 1227/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 63 m²,
- p.č. 1228/6 zahrada o výměře 39 m²,
- p.č. 1230/10 orná půda o výměře 38 m²,
- p.č. 3127 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m²,
- p.č. 3182 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 40 m²,
- p.č. 3183 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 45 m², vše v k.ú. Obřany,

z majetku ČR – Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna s tím, že podmínky kupní smlouvy včetně kupní ceny budou po podání žádosti stanoveny Státním pozemkovým úřadem.

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
 Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janiček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro | pro | pro | omluven | pro |

Rada města Brna na R7/100. schůzi dne 7. 2. 2017 pod bodem č. 58 projednala návrh

1.RMB bere na vědomí skutečnost,

- že cena obvyklá pozemku p. č. 3184 a id. 1/2 pozemků p. č. 1227/20, 1228/6, 1230/10, 3127, 3182 a 3183 v k. ú. Obřany v majetku ČR - Státní pozemkový úřad, stanovená znaleckým posudkem č. 1629-53/16 ze dne 18. 7. 2016 zpracovaným pro statutární město Brno, činí 521.000,-Kč,
- že v případě úplatného nabytí těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude konečná cena těchto pozemků stanovena znaleckým posudkem zadaným Státním pozemkovým úřadem.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s úplatným nabytím

- pozemku p. č. 3184 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 120 m², a id.1/2 pozemků
- p. č. 1227/20 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 63 m²,
- p. č. 1228/6 - zahrada, o výměře 39 m²,
- p. č. 1230/10 - orná půda, o výměře 38 m²,
- p. č. 3127 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 56 m²,
- p. č. 3182 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 40 m²,
- p. č. 3183 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 45 m²,

v k. ú. Obřany,

z majetku ČR - Státní pozemkový úřad, do vlastnictví statutárního města Brna s tím, že podmínky kupní smlouvy včetně kupní ceny budou po podání žádosti stanoveny Státním pozemkovým úřadem.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R.Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janiček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | nepřítomen | pro |

