



Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 7. března 2016

Název:

Žádost MČ Brno-Starý Lískovec o předchozí souhlas ZMB s převodem podílů na pozemcích pod bytovými domy Osová 2, 4, 6, 8 za cenu nižší než obvyklou

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Žádost MČ Brno-Starý Lískovec ze dne 19.10.2016 (str. 4-5)
- Vzorová kupní smlouva o převodu vlastnictví bytu (str. 6-9)
- Vzorová smlouva o nájmu pozemků, smlouva o smlouvě budoucí kupní (10-12)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

nesouhlasí

s **prodejem** spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 2758 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182 m², p.č. 2759 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 277 m², p.č. 2760 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m², p.č. 2761 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 230 m² v Brně, k.ú. Starý Lískovec, městská část Brno – Starý Lískovec za cenu obvyklou se slevou 20% v případě, že kupujícími budou vlastníci vymezených jednotek v bytových domech č.p. 579, postaveném na pozemku p.č. 2758, č.p. 591, postaveném na pozemku p.č. 2759, č.p. 593, postaveném na pozemku p.č. 2760, č.p. 596, postaveném na pozemku p.č. 2761 v k.ú. Starý Lískovec, kteří uzavřeli se statutárním městem Brnem kupní smlouvu o převodu vlastnictví bytu, v níž se smluvní strany zavázaly uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu podílu na zastavěném pozemku s tím, že kupní cena bude po ukončení restitučního řízení stanovena jako cena obvyklá s poskytnutím 20% slevy v případě platby kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/102 konané dne 14.2.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Předkládá:

Bytový odbor MMB

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/011. zasedání konaném dne 10.11.2015 schválilo záměr prodeje pozemků p.č. 2758, p.č. 2759, p.č. 2760 a p.č. 2761 v k.ú. Starý Lískovec pod bytovými domy Osová 2, Osová 4, Osová 6, Osová 8 do vlastnictví vlastníků vymezených jednotek v bytovém domě Osová 2, Osová 4, Osová 6 a Osová 8.

Po schválení záměru prodeje byla MČ Brno-Starý Lískovec vyzvána Bytovým odborem MMB k prodeji podílů na pozemcích p.č. 2758, p.č. 2759, p.č. 2760 a p.č. 2761 v k.ú. Starý Lískovec, a to za **cenu obvyklou** a dále byla informována, že pro prodej za cenu nižší než obvyklou či s jinou splatností kupní ceny než před podpisem kupní smlouvy musí dle Statutu města Brna udělit předchozí souhlas Zastupitelstvo města Brna.

MČ Brno –Starý Lískovec nechala zpracovat ZP o ceně obvyklé uvedených pozemků č. 1962-007-2016 znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., která činí 2 660,- Kč za m². Zastupitelstvo městské části Brno-Starý Lískovec schválilo podmínky kupní smlouvy a poté byly vyhotoveny nabídky na odkoupení podílů na pozemcích pod domy Osová 2, 4, 6, 8. Dle sdělení MČ vlastníci jednotek nabídku ve velké většině přijali, **nesouhlasí však s vyšší kupní ceny z následujícího důvodu:**

Kupní smlouvy o převodu bytových jednotek uzavřené mezi statutárním městem Brnem – MČ Starý Lískovec a tehdejšími nájemci bytových jednotek ve výše uvedených domech během roku 2013 obsahovaly v čl. II. písm. D závazek smluvních stran, že uzavřou nájemní smlouvu na pozemek a současně budoucí kupní smlouvu o prodeji podílu na pozemku za cenu obvyklou se slevou 20% v případě platby před podpisem kupní smlouvy – viz příloha materiálu. Toto ustanovení vycházelo z tehdy platných Pravidel prodeje, která slevu při platbě před podpisem kupní smlouvy přiznávala.

Následně během roku 2014 MČ uzavírala s vlastníky jednotek smlouvy o nájmu pozemků a smlouvy o budoucí smlouvě kupní – viz příloha materiálu. V čl. VI. smlouvy se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 6 měsíců od vyřešení restitučních práv uzavřou kupní smlouvu na pozemek, kdy kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku. Žádná sleva z ceny stanovené znaleckým posudkem smluvními stranami sjednána nebyla.

Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec na svém X. zasedání konaném dne 7.9.2016 pod bodem č. 7 dle čl. 11 odst. w) Statutu města Brna **souhlasilo** s prodejem alikvotních podílů pozemků v k.ú. Starý Lískovec p.č. 2758, p.č. 2759, p.č. 2760 a p.č. 2761 do vlastnictví vlastníků vymezených jednotek a příslušných podílů na společných částech bytových domů Osová 579/2, Osová 591/4, Osová 593/6, Osová 596/8, Brno postavených na těchto pozemcích, kteří uzavřeli „Kupní smlouvu na bytové jednotky a podíly na společných částech domu“ se statutárním městem Brnem **se slevou 20 % z ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem** č. 1962-007-2016 zhotoveným znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., která činí 2 660,- Kč za m² v případě, že bude kupní cena uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

MČ Brno-Starý Lískovec žádá (viz příloha) o předchozí souhlas ZMB s prodejem podílů na pozemcích za cenu nižší než obvyklou v těch případech, kdy vlastník jednotky měl uzavřenou výše uvedenou kupní smlouvu se závazkem k poskytnutí slevy. Dle dělení MČ se jedná z celkového počtu 88 bytů o 67 případů.

Volným orgánům byl materiál předložen ve 2 var:

Var. A) souhlasit s poskytnutím 20% slevy při prodeji

Var. B) nesouhlasit s poskytnutím 20% slevy při prodeji

4/12

Hlasování v komisích:

Komise bydlení projednala dne 18.1.2017:

Hlasování Var. A): 6-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	omluvena	nepřítom.	pro	pro	nepřítomen	omluven	omluven	pro

Komise majetková projednala dne 23.1.2017:

Hlasování: 0 – pro var. A., 0 - proti, 7 - se zdrželo /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	omluven	zdržela se	zdržela se	nehlasoval	omluven	nehlasoval	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Hlasování: 4 – pro var. B., 1 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	proti	pro	nehlasoval	omluven	nehlasoval	zdržel se	pro	zdržel se	pro

Rada města Brna projednala dne 14.2.2017

Hlasování o var. B:

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel	—	zdržel	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel

S/M



ODBOR VŠEOBECNÝ, ODERSKÁ 4, 625 00 BRNO

14-11-2016

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBSLI/6556/16-OVŠ/Nov – 354/16-dat.

SPIS. ZN.: S-MCBSLI/6476/15- OVŠ/Nov

VYŘIZUJE:

Bc. Eva Novosádová

TEL.: 547 139 245, 724 573 421

FAX: 547 139 244

E-MAIL: eva.novosadova@staryliskovec.cz

Statutární město Brno

Bytový odbor MmB

k rukám JUDr. Pernicové

Malinovského nám. 3

602 00 BRNO

DATUM: 2016-10-19

Snížení ceny alikvotních podílů pozemku pod domy Osová 2, 4, 6 a 8 o 20 % - žádost o předchozí souhlas zastupitelstva města Brna

Úřad městské části Brno-Starý Lískovec obdržel po schválení záměru prodeje pozemků Zastupitelstvem města Brna v listopadu 2015 od bytového odboru MmB pod čj. MMB/446617/2015 ze dne 1. 12. 2015 „výzvu k prodeji podílů na pozemcích p. č. 2758, p. č. 2759, p. č. 2760 a p. č. 2761 do vlastnictví vlastníků vymezených jednotek v bytovém domě Osová 2, Osová 4, Osová 6, Osová 8, a to **za cenu obvyklou**“ (dále „výzva k prodeji“). Byli jsme informováni, že pro prodej za cenu nižší než obvyklou či s jinou splatností kupní ceny než před podpisem kupní smlouvy musí dle Statutu města Brna udělit předchozí souhlas zastupitelstvo města Brna.

S ohledem na tuto „výzvu k prodeji“ byly zastupitelstvem městské části Brno – Starý Lískovec schváleny podmínky kupní smlouvy a vyhotoveny nabídky na odkoupení podílů pozemků pod domy Osová 2, 4, 6, a 8.

Vlastníci bytových jednotek byli obratem seznámeni s předmětnou nabídkou. Nabídku ve velké většině přijali, **nesouhlasí však s vyšší kupní ceny.**

„Kupní smlouvy na bytové jednotky a podíly na společných částech domu“ (dále „kupní smlouvy“) uzavřené mezi statutárním městem Brnem a tehdejšími nájemci bytových jednotek ve výše uvedených domech totiž obsahovaly v čl. II. písm. D závazek prodávajícího, že kupní cena stanovená znaleckým posudkem jako cena obvyklá *bude snížena o 20 % v případě platby před podpisem* kupní smlouvy na alikvotní podíly pozemků pod domy.

Jelikož předmětem „kupní smlouvy“ byly pouze bytové jednotky a podíly na společných částech domu a nikoliv podíly na pozemcích pod domy, obsahovala „kupní smlouva“ také závazek, že kupující uzavřou zároveň také nájemní smlouvu na podíl pozemku a smlouvu o smlouvě budoucí kupní na tento podíl. Na rozdíl od ustanovení „kupní smlouvy“ měla být podle smlouvy nájemní a budoucí kupní cena pozemku stanovena znaleckým posudkem a žádná sleva z ceny smluvními stranami sjednána nebyla.

Problém byl předložen radě a zastupitelstvu MČ. Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec na X. zasedání dne 7. 9. 2016 pod bodem č. 7 **souhlasilo** s prodejem alikvotních podílů pozemků v k. ú. Starý Lískovec:

4/12

p. č. 2758, p. č. 2759, p. č. 2760 a p. č. 2761 do vlastnictví vlastníků vymezených jednotek a příslušných podílů na společných částech bytových domů Osová 579/2, Osová 591/4, Osová 593/6, Osová 596/8, Brno postavených na těchto pozemcích, kteří uzavřeli „Kupní smlouvu na bytové jednotky a podíly na společných částech domu“ se statutárním městem Brnem

se slevou 20 % z ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 1962-007-2016 zhotoveným znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., která činí 2.660,- Kč za m² v případě, že bude kupní cena uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Prosím o předložení žádosti o předchozí souhlas ZMB orgánům statutárního města Brna.

V příloze posílám:

- „kupní smlouvu“,
- nájemní smlouvu na podíl pozemku a smlouvu o smlouvě budoucí kupní na tento podíl;
k odst. 2. čl. VI této smlouvy sděluji, že není vinou dotčených kupujících, že nebyla splněna 6 měsíční lhůta k uzavření kupní smlouvy, neboť MČ čekala 3 měsíce na sdělení Generálního finančního ředitelství Praha, zda kupní cena bude zatížena daní z přidané hodnoty či nikoliv.

Pro vysvětlení, či odstranění nejasností jsem k dispozici na výše uvedených kontaktech.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Bc. Eva Novosádová
vedoucí odboru

Přílohy: dle textu

5/12

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0441438/2016

listy: plochy:3
druh:



mmb1es5f648c2b Doručeno: 09.11.2016

Č. sml.

Kupní smlouva o převodu vlastnictví bytu

uzavřená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších změn a doplňků a dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších změn a doplňků, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67

IČ: 449 927 85

zastoupené na základě plné moci ze dne

starostou Bc. Vladanem Krásným

jako prodávající

a

pan/paní

....., r.č., bytem

jako kupující

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a Prohlášení vlastníka budovy Osová 579/2 ze dne 13.9.2012 s právními

6/12

účinky vkladu dnem 24.9.2012 vlastníkem bytové jednotky č. 579/... v budově č.pop. 579, č. or. 2 na ul. Osová, na pozemku parc. č. 2758 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182m² v Brně, zapsaný na LV č.5071 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

Nemovitost je popsána ve znaleckém posudku č. ../2012 soudního znalce Ing. Jiřího Ošlejška ze dne 12.7.2012.

Kupující je nájemcem uvedené jednotky.

II.

A/ Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví jednotky č. 579/.. ve .. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. této smlouvy sestávající ze dvou pokojů s kuchyňským koutem, chodby, špiže, koupelny, WC, komody, lodžie a sklepní kóje.

Celková výměra jednotky je 41,17 m².

Jednotka	obsahuje	toto	vybavení:
.....			
.....			
.....			
.....			

B/ Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl o velikosti/117710 na společných částech domu.

Společné části domu jsou:

- viz bod C. Prohlášení vlastníka budovy (str. 25-26)

.....
.....

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Na kupující rovněž přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy č. S-80938 ve znění dodatků na dodávku a odběr tepelné energie ze dne 10. 12. 2009 uzavřenou s Teplárnami Brno, a.s.

Správcem budovy je Úřad městské části Brno, Starý Lískovec.

C) Kupující bere na vědomí, že k budově bylo a je zřízeno ze zákona věcné břemeno ve prospěch Tepelného zásobování Brno, a.s. na umístění soustavy ovládacích, regulačních a měřicích prvků instalovaných ve sklepní místnosti budovy.

D) Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví jednotky č. 579/.. ve .. nadzemním podlaží budovy uvedené v čl. I. této smlouvy sestávající ze dvou pokojů s kuchyňským koutem, chodby, špiže, koupelny, WC, komody, lodžie a sklepní kóje. Celková výměra jednotky je 41,17 m².

2/12

III.

Prodávající prodává jednotku včetně podílu na společných částech budovy, které jsou specifikovány v čl. II této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu,- Kč (slovy), která byla stanovena dle znaleckého posudku č. Ze dne a kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet městské části Brno – Starý Lískovec:

Komerční banka, a.s.
č. ú. 6873710287/0100
VS

IV.

Kupující bere na vědomí, že na základě této smlouvy nedochází k převodu vlastnictví měřicí tratě – tj. soustavy ovládacích, regulačních měřících prvků umístěných ve sklepní místnosti, které je ve vlastnictví Tepelného zásobování Brno, a.s.

V.

Kupující přebírá práva a povinnosti vyplývající z dodatků ke smlouvám o nájmu bytu, uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem, které se týkají úpravy vzájemných vztahů při realizaci díla, tj. dodávce plastových prvků v bytovém domě pronajímatele a dále vzájemného vymezení závazků a práv obou smluvních stran.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám.

VI.

Daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající dle platných právních předpisů.

VII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující datem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající, kterého kupující k tomuto úkonu tímto zmocňuje. Kolek za vklad práva do katastru nemovitostí platí kupující. Kolek ve výši 1.000 Kč předá prodávajícímu při podpisu této smlouvy.

VIII.

Záměr statutárního města prodat výše uvedené nemovitosti byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.11.2011. Prodej nemovitostí byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

8/12

XI.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla schválena nazasedání ZMČ Brno – Starý Lískovec dne pod bodem

Prodávající:

Statutární město Brno zastoupené
starostou Městské části Brno – Starý Lískovec
Bc. Vladanem Krásným

V Brně dne :

.....
na základě plné moci

Kupující:

V Brně dne :

.....
jméno, příjmení

V Brně dne :

.....
jméno, příjmení

Přílohy : - Půdorysy jednotlivých podlaží
- Plná moc

Smlouva o nájmu pozemků

dle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

dle § 1785 ve spojení s § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany:

- 1. Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec**
se sídlem Oderská 4, 625 00 Brno
zastoupená starostou Městské části Brno – Starý Lískovec Bc. Vladanem Krásným
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka Brno – město, č. účtu 19-19022621/0100
(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné
a
- 2.**
bytem:
nar.
(dále jen „nájemce“) - na straně druhé

SMLOUVU NÁJEMNÍ A SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

I.

Preambule

- Nájemce a budoucí kupující je majitelem bytové jednotky č. ve .. nadzemním podlaží budovy č. p., na ul. Osová, č. or. na pozemku parc. č. – zastavěná plocha a nádvoří o výměřem² v Brně, zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město. Dále je vlastníkem podílu o velikosti / na společných částech domu.
- Pozemky pod budovou p. č., k.ú. Starý Lískovec, č. LV 10001 o výměře m² jsou dotčeny nevyřešenými restitučními právy. Proto smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní na alikvotní podíl pozemků, která nabude účinnosti po pravomocném ukončeném restitučním řízení.

II.

Předmět a účel smlouvy

- Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č., druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře m², k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
- Na schůzi Rady městské části Brno – Starý Lískovec, konané dne byla schválena tato smlouva, kterou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci alikvotní podíl pozemku v čl. II odst. 1 pod domem o velikosti k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

10/12

3. Nájemce je seznámen se stavem pozemků.

III. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou a to do té doby, než bude uzavřena kupní smlouva na pozemky.

IV. Nájemné

Nájemné je sjednáno ve výši,- Kč (slovy: korun českých) měsíčně. Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné **ročně pozadu** tzn. do 31. ledna následujícího roku na výše uvedený účet pronajímatele, konst. symbol **308**, variabilní symbol

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci pronajaté alikvotní podíly pozemků ve stavu způsobilém smluvenému užívání a umožnit nájemci trvalý přístup k předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k účelu dohodnutém v této smlouvě.
3. Nájemce není oprávněn dát pronajaté alikvotní podíly pozemků do podnájmu jiným subjektům, zřízovat k nim věcná břemena ani je dávat do zástavy.
4. Nájemce nemůže provádět na pozemcích jakékoliv změny, které nebyly odsouhlaseny písemně s předchozím souhlasem pronajímatele, zejména stavební, terénní úpravy apod.

VI.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

1. Dodávčí nájemce výše uvedeně, zavazuje se pronajímateli uzavřít s nájmem související kupní smlouvu na alikvotní části pozemků stromových v čl. 2 bod 2 této smlouvy, kdy pronajímatel převede nájemci do výběrčího vlastnické alikvotní části pozemků a nájemce se zavazuje tyto pozemky převést a zaplatit kupní cenu.

2. Kupní smlouva na pozemky bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od výše uvedené termínu uzavření této smlouvy.

3. Kupní cena za pozemek bude stanovena na základě znaleckého posudku.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) dohodou stran,
 - b) písemnou výpovědí, kterékoli ze smluvních stran, doručenou druhé smluvní straně, a to v případě závažného porušení některého z ustanovení této smlouvy. Výpovědní doba činí 3 měsíce.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Jakoukoliv změnu smlouvy lze provést pouze písemnou dohodou.

11/12

4. Smluvní strany si tímto ujednávají, že tato smlouva se všemi právy a povinnostmi přejde na nového nabyvatele bytové jednotky specifikované v čl. I bod 1 v případě jejího převodu.
5. Další vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným občanským zákoníkem.
6. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto smlouvou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Brně dne

V Brně dne

nájemce

pronajímatel

12/12