



MMB2017000000208

34

Rada města Brna

Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. března 2017

ZM7/ 2169

Název:

Projekt „Stavební úpravy objektu Budínská 2“ – posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Situační mapka širších vztahů

Návrh usnesení:

pro velký rozsah uvedeno na další straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Finanční výbor projednal materiál dne 28. 2. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/104 konané dne 28. 2. 2017

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů
Městská policie Brno

Předkládá:
Rada města Brna

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- posouzení projektu „Stavební úpravy objektu Budínská 2“, které tvoří přílohu č. těchto usnesení
- zařazení projektu ORG 5358 „Stavební úpravy objektu Budínská 2“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 9 200 tis. Kč a dobou realizace 2017-2019 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. těchto usnesení, za účelem realizace projektu „Stavební úpravy objektu Budínská 2“

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy objektu Budínská 2“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Stavební úpravy objektu Budínská 2“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

T: dle aktuálně vyhlášené výzvy

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je na základě Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu „**Stavební úpravy objektu Budínská 2**“.

Stávající služebna Městské policie Brno (dále jen MPB) Revíru Jih je umístěna v objektu Dornych 114. Tento objekt je dlouhodobě v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu a potřebám MPB nevyhovuje ani prostorově. Z toho důvodu požádala MPB v roce 2012 o zpracování IZ „Rekonstrukce služebny MPB Revír Jih, Dornych 114“ s předpokladem rozšíření služebny do dvorního křídla objektu; předmětný IZ byl stažen z jednání RMB č. R6/075 dne 29. 08. 2012. Celkové náklady rekonstrukce byly v IZ odhadnuty na 11.750 tis. Kč, ale vzhledem k narušené statice stropů doporučoval IZ zpracovat v předstihu stavebně-technický průzkum objektu a na základě jeho výsledků aktualizovat náklady rekonstrukce, s logickým předpokladem jejich navýšení. Vzhledem k vysokým nákladům nebyla rekonstrukce uskutečněna a budova bude vrácena zpět do užívání městské části. V návaznosti na tyto kroky došlo k jednání vedení městské policie, v zastoupení tehdejšího ředitele JUDr. Šimka s primátorem města Brna, při kterém byla zmíněna možná nabídka objektu radnice městské části Slatina na ulici Budínská, který by měl být uvolněn po přestěhování ÚMČ do jiného objektu. Po prohlídce objektu radnice na ulici Budínské, byla tato budova shledána, po nutných stavebních úpravách (vnitřní rozložení prostor, sociální zázemí atd.), jako vyhovující pro potřeby služebny MPB revíru Jih. Tyto závěry byly předloženy ředitelem MPB primátorovi města Brna na pravidelných jednáních a ve spolupráci se starostou městské části Slatina bylo rozhodnuto o dalším využití objektu Budínská 2, ve prospěch MPB – zřízení služebny revíru Jih. Toto rozhodnutí bylo potvrzeno souhlasem RMB dne 8.11.2016 se zpracováním investičního záměru stavebních úprav objektu Budínská 2.

Jedním z cílů projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, střechy a výměny výplní otvorů. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

V rámci přípravy bude zpracována projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, která řeší zateplení obvodového pláště, střechy, výměnu výplní otvorů a vnitřní úpravy objektu. Projektová dokumentace bude splňovat hodnotící indikátory 70. výzvy Operačního programu Životní prostředí (OPŽP). Součástí projektové dokumentace budou i přílohy k žádosti o dotaci (dle podmínek dokumentů 70. výzvy OPŽP):

- odborný posudek ve vztahu k zvláště chráněným druhům
- energetické posouzení

Na projekt je možné v rámci nového programovacího období podat žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádostí probíhá v rámci plánované výzvy v období od 3. března – 29. září 2017.

Celkové náklady se předpokládají na **9,2 mil Kč**, dotace se odhaduje na **1,0 mil Kč** (11 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **2,5 mil Kč**. Město Brno uhradí ze svého rozpočtu **8,2 mil Kč**. Náklady a výše dotace budou upřesněny podle zpracované projektové dokumentace, položkového rozpočtu a při dopracování žádosti. Současné rozdělení nákladů je provedeno na základě odhadu. Součástí materiálu je návrh rozpočtového

opatření na základě žádosti Městská policie Brno o přidělení finančních prostředků na přípravu projektové dokumentace ve výši 654 tis. Kč.

Nezpůsobilé náklady tvoří stavební práce, které nejsou financovatelné prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí. Jedná se o vnitřní úpravy budovy: rekonstrukce sociálních zařízení, vybudování skladu zbraní, odstranění příček, malířské práce, rekonstrukce nášlapných vrstev.

K hodnocení bude přičtena bonifikace na základě úrovně znečištění ovzduší v území, a ta činí 10 bodů.

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Městská policie Brno**.

<i>Struktura výdajů projektu „Stavební úpravy objektu Budínská 2“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	9 200 000 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	6 700 000 Kč	73 %
Způsobilé výdaje	2 500 000 Kč	27 %
Dotace *	1 000 000 Kč	11 %
Kofinancování statutárního města Brna *	8 200 000 Kč	89 %

* % z celkových nákladů projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 24.2.2017

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

- 1. Záměr projektu***
 - a) Obecné údaje
 - b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
 - c) Financování
- 2. Analýza dotačních příležitostí***

Záměr projektu
část A
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno
2. Právní statut: Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení))
A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Městská policie Brno
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Bc. Luboš Oprchal
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Brno-Ponava 602 00, Štefánikova 112/43 tel. 541 124 411 email: reditel@mpb.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: -
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -
A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Stavební úpravy objektu Budínská 2
2. Umístění projektu: Katastrální území Slatina
3. Cíle projektu, jeho účel: Jedním z cílů projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, střechy a výměny výplní otvorů. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti veřejné budovy. V rámci přípravy bude zpracována projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, která řeší zateplení obvodového pláště a střechy a výměnu výplní otvorů. Projektová dokumentace bude splňovat hodnotící indikátory 70. výzvy Operačního programu Životní prostředí (OPŽP). Součástí projektové dokumentace budou i přílohy k žádosti o dotaci (dle podmínek dokumentů 70. výzvy OPŽP): - odborný posudek ve vztahu k zvláště chráněným druhům - energetické posouzení Při zpracování PD a příloh budou dodržena pravidla publicity OPŽP. Všechny dokumenty OPŽP jsou k dispozici na webových stránkách www.opzp.cz .

4. Výchozí stav:

U objektu je nedostatečná tloušťka obvodového pláště, nevhodná izolace střechy a zastaralé výplně otvorů.

5. Předpokládané výsledky projektu:

Výsledkem projektu bude objekt ve stavu vyhovujícím náročným ekonomickým podmínkám na energetický management a rostoucím požadavkům na kvalitnější životní prostředí.

6. Předpokládané dopady projektu

Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO₂.
Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění.

7. Cílové skupiny

Všichni uživatelé objektu, při užívání zateplených a rekonstruovaných prostor a zřizovatel, při zjištění snížení spotřeby energie za sledované období.

Záměr projektu
část B
B.1. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT
<p>1. Soulad se Strategií pro Brno: Projekt je v souladu s prioritou 3. Kvalita života Strategie pro Brno, a to konkrétně se strategickým cílem 3.1 Životní prostředí.</p>
<p>2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1.7.2 Městský a regionální program úspor energie a bodem 2.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.</p>
<p>3. Soulad s Územním plánem města Brna: Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro bydlení.</p>
<p>4. Legislativní audit: Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.</p>
B.2. POPIS PROJEKTU
<p>1. Jednotlivé aktivity projektu: Bourací práce, zateplení obvodového pláště objektu a střechy, výměna výplní otvorů.</p>
<p>2. Časová náročnost projektu: Městská policie Brno zajistí zpracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby, odborný a energetický posudek. Projektová dokumentace bude v rámci žádosti o dotaci předložena na schvalování orgánům města Brna. Dle podmínek a vyhlášení konkrétní výzvy bude žádost odevzdána do 29. 9. 2017. Doba zahájení výstavby se předpokládá v roce 2017 a ukončení se předpokládá na rok 2018.</p>
<p>3. Indikátory:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plochy zateplování konstrukcí • Množství snížení spotřebované energie • Množství snížení produkce CO₂
<p>4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu: Investiční výdaje – cca 9 200 000 Kč včetně 21 % DPH; z toho: - 8 170 000 Kč - na stavební práce, - 1 030 000 Kč - PD, administrace projektu, TDI, činnost BOZP, autorský dozor.</p>

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.**C. 1. financování****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	Provozní (neinvestiční)	
přípravná	654 000		
realizační	8 546 000		
provozní			
Celkem	9 200 000		

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje			
Rozpočet města	8 200 000	89	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje			
EU	1 000 000	11	Operační program Životní prostředí*
Privátní zdroje			
Jiné			
Celkem	9 200 000	100	

* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů.

C.2. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

„Stavební úpravy objektu Budínská 2“ – projekt bude realizován na parcele v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Slatina, parc. č 1262.

2. Synergie:

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Provoz objektu je zajišťován z rozpočtu Městské policie Brno.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Stavební úpravy objektu Budínská 2“ náleží do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Celkové náklady na projekt činí **9,2 mil Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem částka **2,5 mil Kč**.

Dle platného dokumentu OPŽP lze obdržet až **40 % dotace** na způsobilé výdaje.

U projektu „Stavební úpravy objektu Budínská 2“ může dotace z OPŽP dosáhnout až **1,0 mil Kč**.

Rozpočet projektu

Celkové náklady **9,2 mil Kč**

Celkové způsobilé výdaje **2,5 mil Kč**

Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu do výše 40 % způsobilých výdajů. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

Struktura nákladů projektu

	Částka Kč	Podíl v %
podíl města	8 200 000	89
dotace z OPŽP, SFŽP	1 000 000	11
celkové rozpočtové náklady	9 200 000	100

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - převod									
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 8.2.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
5900	3639	6121		5099	Příprava projektů pro nové programovací období	44 344	-654	43 690	
8200	5311	6121		5358	Stavební úpravy objektu Budínská 2	0	654	654	

Budínská 2, Brno-Slatina, parc. č. 1262

