



MMB2017000000206

32

Rada města Brna

ZM71 2176

Z7/26. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7. března 2017

Název:

Projekt "Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně" – rozhodnutí o poskytnutí dotace

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace (k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**b e r e n a v ě d o m í**

rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně“

s o u h l a s í

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Zaměstnanost na projekt „Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně“, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace

Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č.... těchto usnesení

p o v ě ř u j e

na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně“ s výjimkou podstatných změn v parametrech schváleného projektu dle čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů

u k l á d á

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu

T: po ukončení projektu

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/104 konané dne 28. 2. 2017

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Odbor sociální péče

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je voleným orgánům města Brna předložen dokument Rozhodnutí o poskytnutí dotace (obdoba smlouvy o poskytnutí dotace) na projekt s názvem **Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně** společně s aktualizovaným Manuálem realizace projektu. Projekt realizuje vybrané cíle ze Strategického plánu sociálního začleňování, který ZMB schválilo na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15. března 2016. Projekt bude realizován za metodické podpory Ministerstva práce a sociálních věcí.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na Z7/20. zasedání konaném dne 6. září 2016 Posouzení projektu. Rada města Brna schválila na své R7/084. schůzi konané dne 25. října 2016 podání projektové žádosti.

Město Brno nemá v současné době ucelenou koncepci sociálního bydlení a na něj navazující systém pronájmu obecního bytového fondu, kde by docházelo k propojení s další sociální intervencí a sociální podporou podle formy bydlení a cílového adresáta, kterému je / může být sociální bydlení poskytnuto. Stávající systém je tak pro mnohé cílové skupiny de facto zcela nedostupný (*např. klienti sociálních kurátorů, tj. nejčastěji lidé bez domova s vícečetnými sociálními problémy, dosáhnou ročně v průměru na 6 přidělených obecních bytů, přestože se jedná řádově o tisíce evidovaných klientů tohoto pracoviště v průběžném roce*). Ve svém důsledku tak drtivá většina lidí v bytové nouzi zůstává mimo běžné bydlení; zůstává v azylových domech, odchází do nevyhovujícího ubytování v komerčních ubytovnách či zůstává / začíná žít venku.

Cílem projektu je (v návaznosti na projednávanou změnu Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) navrhnout a zakotvit základy stabilního a funkčního systému sociálního bydlení v městě Brně, včetně způsobu jeho možné praktické realizace (návrh systému, ověření jeho fungování, zpracování analýz a metodik, apod.). Projekt předpokládá využití dvou kategorií sociálního bydlení (podle míry potřeb a poskytované následné podpory nájemníkům v systému sociálního bydlení), tj. sociální bydlení pro osoby s komplexními potřebami a s podporou sociální práce; a sociální či dostupné bydlení pro nízkopříjmové domácnosti bez potřeby sociální práce. Projekt tak má svoji analyticko-návrhovou část a část praktického testování a ověřování (viz popis klíčových aktivit projektu).

V rámci analyticko-návrhové části vzniknou podkladové dokumenty a analýzy, které společně s vyhodnocením pilotního testování a analyzování různých modelů sociálního bydlení poslouží k přípravě Koncepce sociálního bydlení města Brna.

V rámci části praktického testování budou ověřovány způsoby a metody práce v obou variantách sociálního bydlení. V části dostupného či sociálního bydlení pro nízkopříjmové domácnosti bez potřeby sociální práce je plánováno přidělení 50 bytů, v části sociálního bydlení s podporou sociální práce bude přiděleno 65 bytových jednotek z cílové skupiny osamělých osob – jednotlivců bez domova. Současně bude pilotován nový přístup k sociálnímu bydlení a sociální práci v bydlení, tzv. *housing first*. Během tří let tak v případě úspěšné realizace projektu vznikne 115 nových domácností lidí, kteří žili buď v nevyhovujících podmínkách, nebo neměli bydlení vůbec žádné, čímž reálně přispěje ke zmírnění fenoménu bezdomovství v městě Brně a podpoří další skupiny osob z vymezené cílové skupiny.

Zkušenosti z projektu využije město Brno pro strategické rozhodování o své vizi a realizaci systému sociálního bydlení, současně pozitivní dopad zkušeností z tohoto projektu bude mít i celostátní efekt; výstupy projektu bude reflektovat také MPSV ČR při svých strategiích v oblasti bydlení na národní úrovni.

Celkové náklady projektu budou ve výši **14 895 012 Kč**. Předpokládaná výše dotace činí **14 150 261 Kč** (95 % z celkových způsobilých nákladů), spolufinancování projektu z rozpočtu města Brna tvoří **744 751 Kč** (5 % z celkových způsobilých investičních výdajů). Projekt je koncipován na tři roky, od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2020.

Struktura výdajů projektu „Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	14 895 012 Kč	100 %
Způsobilé výdaje	14 895 012 Kč	100 %
Celková dotace	14 150 261 Kč	95 %
Spolufinancování města Brna	744 751 Kč	5 %

Nositelem projektu je Odbor sociální péče MMB.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí dotace budou v souladu s čl. 3.2.3 metodiky předložena Radě města Brna. Jedná se o změnová rozhodnutí, která se netýkají podstatných změn v parametrech schváleného projektu, tj. nejedná se o zvýšení celkových rozpočtových nákladů projektu či finanční spoluúčasti více než o 30 % anebo o změnu v podobě zvýšení či snížení závazných indikátorů projektu (tato změnová rozhodnutí budou i nadále předkládána Zastupitelstvu města Brna).

Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude členům Zastupitelstva města Brna k dispozici k nahlédnutí na jeho zasedání konaném dne 7.3.2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.