



MMB2017000000127

109

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

ZM7/2017

**Název:**

**Návrh plánovací smlouvy „Bytová výstavba v Brně-Maloměřicích mezi ulicemi  
Obřanská a Olší – II. + III. etapa“**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 3 - 4)
- Návrh plánovací smlouvy (str. 5 -18)
- Katastrální situační výkres (str. 19)
- Seznam pozemků dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury (str. 20)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

plánovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a společností STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČ 652 77 911, jejímž předmětem je vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury pro stavbu „Bytová výstavba v Brně-Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší - II. + III. etapa“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- **Materiál bude projednán na R7/098. schůzi RMB konané dne 24. 1. 2017.**
- **Vyjádření MČ Maloměřice a Obřany – Rada MČ souhlasí s vydáním územního rozhodnutí dle předložené dokumentace pro územní řízení**
- **Koordinované stanovisko OÚPR MMB – OÚPR MMB zkoordinoval závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a zjistil, že podmínky pro územní řízení nejsou v rozporu**
- **Vyjádření MO MMB – MO MMB souhlasí s umístěním stavby na pozemku p. č. 182/4 k. ú. Maloměřice ve vlastnictví statutárního města Brna**

1/20

- **Vyjádření OD MMB** – vydal souhlasné závazné stanovisko k územnímu řízení
  - vydal rozhodnutí o povolení připojení pozemku p. č. 342/1 k. ú. Maloměřice formou křižovatkového připojení k silnici č. II/374 ul. Obřanská
  - souhlasí s převodem vozovky, chodníků, parkovacích ploch, zasakovacích retenčních průlehů a ploch silniční zeleně do vlastnictví statutárního města Brna
- **Vyjádření BKOM, a.s.** – nemá z dopravně inženýrského hlediska k předložené dokumentaci pro územní řízení
- **Vyjádření OI MMB** – OI nemá námitek k umístění stavby dle předložené projektové dokumentace, souhlasí s převzetím vodovodních řadů, splaškových a dešťových kanalizačních stok a veřejného osvětlení do vlastnictví statutárního města Brna a zařadil stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací
- **Stanovisko BVK, a.s.** – souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení a s vydáním územního rozhodnutí za splnění podmínek
- **Vyjádření TSB, a.s.** – souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení a s vydáním územního rozhodnutí za splnění podmínek
- **Stanovisko Povodí Moravy, s. p.** - souhlasí se stavebním záměrem vzhledem k tomu, že je předpoklad, že uvedený záměr nebude mít vliv na stav vodního útvaru

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Společnost STAVOS Brno, a.s., se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, IČ 65277911, hodlá v Městské části Brno-Maloměřice a Obřany realizovat stavbu pod názvem „ Bytová výstavba v Brně Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – II. + III. etapa“ (STAVBA) navazující na již povolenou I. etapu výstavby 23 rodinných domů.

Stavba je dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, stavbou v celoměstském zájmu.

Řešené území se nachází na severním okraji zastavěného území Maloměřic na břehu řeky Svitavy. Jedná se o lokalitu ležící směrem od ulice Obřanská k řece Svitavě naproti vjezdu do areálu Tepláren Brno, a.s. Území je ohraničené ulicemi Obřanskou, Olší a dále je napojeno na ulici Franzovu a Vřesovou. Z hlediska Územního plánu města Brna se jedná o návrhovou funkční plochu čistého bydlení, v níž jsou stavby pro bydlení hlavním účelem využití, a o návrhovou smíšenou plochu obchodu a služeb. Záměr Stavby je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

V rámci Stavby má být vybudováno 6 čtyřpodlažních polyfunkčních a bytových domů (se 4 prodejny, kancelářskými prostory a celkem 190 byty) a 6 řadových rodinných domů. Potřebné odstavování aut je řešeno jednak v podzemí domů (celkem 222 stání), jednak na venkovních parkovištích (154 stání).

Stavba bude dopravně napojena na silnici č. II/374 ul. Obřanská (naproti vjezdu k areálu Tepláren Brno, a.s.) a na nové komunikace realizované v rámci I. etapy. Základní komunikace dopravně napojená na silnici č. II/374 ul. Obřanská je navržena jako obousměrná, dvoupruhová šířky 6,00 m, která je v úseku od křižovatky s ulicí Vřesová zúžena na šířku 5,50 m a v úseku kolem navržených rodinných domů je řešena jako jednosměrná komunikace šířky 3,50 m. Prodloužení ulice Vřesová je navrženo jako jednosměrná jednopruhá komunikace šířky 3,50 m, prodloužení ulice Franzova navazuje na původní komunikaci jako komunikace dvoupruhová, šířky 6,00 m. Část ulice Olší je řešena jako obousměrná dvoupruhová komunikace šířky 6,00 m. Podél komunikací jsou navrženy chodníky min. šířky 1,50 m.

V rámci Stavby bude vybudována následující dopravní a technická infrastruktura:

- a) IO 910 Komunikace (II. + III. etapa)
- b) IO 910.1 Parkoviště (II. + III. etapa)
- c) IO 911 Chodníky (II. + III. etapa)
- d) IO 921 Kanalizace dešťová (II. + III. etapa)
- e) IO 922 Vsakovací a retenční průlehy (II. + III. etapa)
- f) IO 923 Kanalizace splašková (II. + III. etapa)
- g) IO 931 Vodovod (II. + III. etapa)
- h) IO 953 NN rozvody (II. + III. etapa)
- i) IO 955 Veřejné osvětlení (II. + III. etapa)
- j) IO 971 Sadové úpravy (II. + III. etapa)
- k) IO 990 NTL plynovod (II. + III. etapa)
- l) IO 941 Horkovod (II. + III. etapa)
- m) IO 952 VN rozvody (II. + III. etapa)

Do vlastnictví statutárního města Brna budou převedeny komunikace, chodníky, parkoviště, kanalizační stoky kanalizace splaškové a dešťové pro veřejnou potřebu, vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu a nově vybudované veřejné osvětlení.

Společnost STAVOS Brno, a.s. zajistila k dokumentaci pro územní řízení závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy, samosprávy, správců a provozovatelů technické infrastruktury (dále jen dotčené orgány). Dotčené orgány souhlasily s vybudováním Stavby dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení se stanovenými podmínkami.

Stavební záměr společnosti STAVOS Brno, a.s. byl zkoordinován s investičním záměrem města Brna „Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikace ul. Olší“. V projektových dokumentacích byly prověřeny všechny styčné body komunikací, vodovodních řadů a kanalizačních stok obou investičních akcí. V projektové dokumentaci pro územní řízení společnosti STAVOS Brno, a.s. bylo doplněno propojení splaškových a dešťových kanalizačních stok na stoky realizované městem, a to včetně napojovacích šachet. Všechna styčná místa obou investic v projektových dokumentacích na sebe navazují.

Přílohy plánovací smlouvy č. 1 – 5 jsou k dispozici k nahlédnutí na zasedání Zastupitelstva města Brna.

PLÁNOVACÍ SMLOUVA  
„Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší“

Tuto plánovací smlouvu (dále jen Smlouva) uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 0Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

bankovní spojení:

č. účtu: 111 502 222

VS: 5616174582

na straně jedné (dále jen Město)

2. STAVOS Brno, a.s

se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

zastoupená Ing. Alešem Zadražilem, předsedou představenstva

a Ing. Lukášem Kouřilem, místopředsedou představenstva

IČ: 65277911

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1966

na straně druhé (dále jen Společnost)

Čl. I

Úvodní ustanovení

a

Dotčená veřejná infrastruktura

1.1. Společnost prohlašuje, že jejím úmyslem je postavit stavbu „Bytová výstavba v Brně–Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – II. + III. ETAPA“ na pozemcích parc. č. 182/4, 333/1, 333/3, 335, 336, 338, 339, 341/1, 341/2, 341/5, 341/6, 341/7, 341/8, 341/9, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/14, 341/15, 341/16, 341/17, 342/1, 379/3, 379/5, 479/2 a 479/24 v k. ú Maloměřice, obci Brno. Území dotčené touto zástavbou je znázorněno v koordinačním situačním výkresu zpracovaném projektovou kanceláří STAVOS Engineering, s.r.o., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno v 03/2016. Situační výkres je přílohou č. 2 této Smlouvy. Přílohou č. 1 této Smlouvy je katastrální situační výkres vyznačením pozemků, kterých se Smlouva týká. Příloha č. 4 obsahuje seznam dotčených pozemků, kterých se stavba týká.

1.2. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – II. + III. ETAPA“ na pozemcích parc. č. 182/4, 333/1, 333/3, 335, 336, 338, 339, 341/1, 341/2, 341/5, 341/6, 341/7, 341/8, 341/9, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/14, 341/15, 341/16, 341/17, 342/1, 379/3, 379/5, 479/2 a 479/24 v k. ú. Maloměřice, obci Brno, zpracovaná projektovou kanceláří STAVOS Engineering, s.r.o., v 03/2016, obsahuje dopravní a technickou infrastrukturu, která podmiňuje vybudování 6 rodinných domů, 5 bytových domů a 1 polyfunkčního objektu. Uvedená dokumentace byla zpracována na základě požadavku Společnosti na její náklady. Grafické znázornění umístění dopravní a technické infrastruktury tvoří přílohou č. 3 této Smlouvy.

1.3. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obránská a Olší – II. + III. ETAPA“ tedy obsahuje následující dopravní a technickou infrastrukturu:

- a) IO 910 Komunikace (II. + III. etapa)
- b) IO 910.1 Parkoviště (II. + III. etapa)
- c) IO 911 Chodníky (II. + III. etapa)
- d) IO 921 Kanalizace dešťová (II. + III. etapa)
- e) IO 922 Vsakovací a retenční průlehy (II. + III. etapa)
- f) IO 923 Kanalizace splašková (II. + III. etapa)
- g) IO 931 Vodovod (II. + III. etapa)
- h) IO 953 NN rozvody (II. + III. etapa)
- i) IO 955 Veřejné osvětlení (II. + III. etapa)
- j) IO 971 Sadové úpravy (II. + III. etapa)
- k) IO 990 NTL plynovod (II. + III. etapa)
- l) IO 941 Horkovod (II. + III. etapa)
- m) IO 952 VN rozvody (II. + III. etapa)

Ad a) IO 910 Komunikace (II. + III. etapa) - jedná se o budoucí místní komunikace a rozšíření komunikace Olší na dvoupruhovou komunikaci, připojení na ulici Olší, Franzovu, Vřesovou a Obránskou, v celkové délce cca 558 m a ploše 2975 m<sup>2</sup> na pozemcích p. č. 182/4, 339, 341/1, 341/2, 341/6, 341/7, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/15, 342/1, 379/3, 379/5, 479/2 a 479/24 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 6.765.150,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města.

Ad b) IO 910.1 Parkoviště (II. + III. etapa) - jedná se o parkoviště podél budoucí místní komunikace v celkovém počtu 76 parkovacích míst a ploše 1049 m<sup>2</sup> na pozemcích p. č. 339, 341/1, 341/2, 341/5, 341/11, 341/12, 341/13, 341/15, 342/1 a 379/3 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 2.385.426,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města.

Ad c) IO 911 Chodníky (II. + III. etapa) - jedná se o chodníky a zpevněné plochy podél budoucí místní komunikace a podél rozšíření komunikace Olší v celkové ploše 3336 m<sup>2</sup> na pozemcích p. č. 336, 338, 339, 341/1, 341/2, 341/6, 341/7, 341/10, 341/11, 341/14, 341/15, 342/1, 379/5, 479/2, 479/24 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 5.367.624,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města.

Ad d) IO 921 Kanalizace dešťová (II. + III. etapa) - jedná se o kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu, které budou navazovat na nově budované kanalizační stoky kanalizace dešťové budované v rámci I. etapy výstavby. Dojde k prodloužení stoky B DN 300 o délce 30,48 m a stoky BA v ulici Olší DN 300 o délce cca 37,42 m. Nově se vybuduje stoka BA-1 DN 300 o délce 48,84 m, která bude napojena na nově budovanou kanalizační

stoku kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu BA DN 300 budovanou v ulici Olší. Na nově budovanou stoku B realizovanou v I. etapě výstavby se napojí stoka BC DN 300 o délce 42,20 m a stoka BD DN 300 o délce 32,47 m. V rámci II. a III. etapy výstavby budou vybudované dešťové stoky o celkové délce 191,41 m.

Kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu budou umístěny na pozemcích p. č. 182/4, 333/3, 336, 339, 341/1, 341/2, 341/6, 341/7, 341/15, 342/1 a 379/5 v k. ú Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 487.521,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města.

Ad e) IO 922 Vsakovací a retenční průlehy (II. + III. etapa) - jedná se o vsakovací průlehy zachycující dešťovou vodu z nově budovaných místních komunikací a rozšíření komunikace Olší o celkové délce cca 401 m, které budou umístěné na pozemcích p. č. 336, 339, 341/1, 341/2, 341/5, 341/6, 341/12, 341/13, 341/15, 342/1 a 379/3 v k. ú Maloměřice. Vsakovací průlehy budou napojeny na kanalizační stoku kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu IO 921.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 877.388,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města.

Ad f) IO 923 Kanalizace splašková (II. + III. etapa) - jedná se o kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300, které budou navazovat na nově budované kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu budované v rámci I. etapy výstavby. Dojde k prodloužení stoky AB v ulici Olší o délce 37,33 m, vybudování stoky AB-3 o délce 56,06 m, prodloužení stok AA o délce 42,86 m, AA-1 o délce 56,24 m a AA-2 o délce 47,12 m. Prodloužení stok AA, AA-1 a AA2 bude navazovat na nově budované kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu budované v rámci I. etapy výstavby. V rámci II. a III. etapy výstavby budou vybudované splaškové stoky o celkové délce 239,61 m

Kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu budou umístěny na pozemcích p. č. 182/4, 333/3, 336, 339, 341/1, 341/2, 341/6, 341/7, 341/13, 341/15, 342/1 a 379/5 v k. ú Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 1.225.845,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města.

Ad g) IO 931 Vodovod (II. + III. etapa) – jedná se o vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu, které budou navazovat na vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu budované v rámci I. etapy výstavby a na stávající vodovodní řady v ul. Olší a Obřanská. Vodovodní řad je rozdělen na větve A1 (o dvou různých průměrech DN 150 a DN 100) a prodloužení A2 (průměr DN 100), A3 (průměr DN 150) a A4 (průměr DN 100). Vodovodní řad o průměru DN 150 bude mít délku cca 365 m a vodovodní řad DN 100 délku 197 m. Stavbou vodovodních řadů vodovodu pro veřejnou potřebu budou dotčeny pozemky p. č. 333/3, 336, 339, 341/1, 341/2, 341/6, 341/7, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/15, 342/1, 379/5, 479/2 a 479/24 v k. ú. Maloměřice. V rámci II. a III. etapy výstavby budou vybudované vodovodní řady o celkové délce 562 m.

Podrobný popis technického řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické

znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy. Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností je 1.392.286,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Ad h) IO 953 NN rozvody (II. + III. etapa) - jedná se o veřejné rozvody elektro NN o celkové délce cca 1835 m. Stavbou rozvodů elektro NN budou dotčeny pozemky p. č. 336, 339, 341/1, 341/2, 341/6, 341/7, 341/10, 341/11, 341/14, 341/15, 342/1, 379/5, 479/2 a 479/24 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy

Podmínky stavby bude Společnost řešit s příslušným provozovatelem, jehož vyjádření je součástí přílohy této smlouvy.

Stavba NN rozvodů nebude převedena do vlastnictví Města.

Ad i1) IO 955 Veřejné osvětlení (II. + III. etapa) – jedná se o veřejné osvětlení VO 5, VO 6, VO 7, VO 8, VO 9, VO 10, VO 11 A VO 12, které je navrženo v délce cca 593 m a počtu 20 ks stožárů. Stavbou nově budovaného VO budou dotčeny pozemky p. č. 182/4, 336, 339, 341/1, 341/2, 341/6, 341/7, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/15, 342/1, 379/5, 479/2 a 479/24 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 3 této smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 1.131.44,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Ad i2) IO 955 Veřejné osvětlení (II. + III. etapa) – jedná se o přeložku veřejného osvětlení které je navrženo v délce cca 28 m a počtu 1 ks stožárů. Stavbou opravovaného VO budou dotčeny pozemky p. č. 182/4 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy

Tato část infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města. Stávající veřejné osvětlení je ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, proto bude přeložka veřejného osvětlení předána protokolárně této společnosti.

Ad j) IO 971 Sadové úpravy (II. + III. etapa) – jedná se o veřejnou zeleň, která je umístěna podél místních komunikací a rozšíření komunikace Olší. Veřejná zeleň je řešena zatravněním a výsadbou okrasných stromů v počtu 43 ks o celkové ploše cca 2672 m<sup>2</sup>. Veřejná zeleň bude umístěna na pozemcích p. č. 336, 339, 341/1, 341/2, 341/5, 341/6, 341/7, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/14, 341/15, 342/1, 379/3 a 379/5 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy

Předpokládaná cena tohoto díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je 1.397.456,-Kč.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví města.

Ad k) IO 990 NTL plynovod (II. + III. etapa) – jedná se o NTL plynovod PE DN 90, který bude napojen na stávající NTL plynovod v ulici Olší. Projektovaný hlavní NTL plynovod PE DN 90 bude mít délku 61 m. Plynovod se bude nacházet na pozemcích: p. č. 182/4, 341/2, 341/6, 341/7 a 379/5 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy

Podmínky připojení plynovodu bude Společnost řešit s příslušným provozovatelem plynovodu, jehož vyjádření je součástí přílohy této smlouvy.



Stavba plynovodu nebude převedena do vlastnictví Města.

Ad l) IO 941 Horkovod (II. + III. etapa) – jedná se o 4 horkovodní přípojky, které budou napojené na stávající hlavní řad horkovodu vedený v území. Projektované přípojky budou různých průměrů a to horkovodní přípojka 1 bude DN 50, horkovodní přípojky 2 a 4 budou DN 65 a horkovodní přípojka 3 bude DN 80. Přípojky jsou o celkové délce 156 m. Horkovodní přípojky se budou nacházet na pozemcích: p. č. 336, 339, 341/1, 341/11 a 342/1 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy

Podmínky připojení plynovodu bude Společnost řešit s příslušným provozovatelem plynovodu, jehož vyjádření je součástí přílohy této smlouvy.

Stavba horkovodních přípojek nebude převedena do vlastnictví Města.

Ad m) IO 952 VN rozvody (II. + III. etapa) - jedná se o veřejné rozvody elektro VN o celkové délce 351 m. Stavbou rozvodů elektro VN budou dotčeny pozemky p. č. 182/4, 336, 339, 341/1 a 342/1 v k. ú. Maloměřice.

Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, grafické znázornění umístění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy

Podmínky stavby bude Společnost řešit s příslušným provozovatelem, jehož vyjádření je součástí přílohy této smlouvy.

Stavba VN rozvodů nebude převedena do vlastnictví Města.

## Čl. II

### Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury popsané v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy a jejího dalšího užívání. Společnost a Město tuto smlouvu uzavírají, aby se dohodly na právech a povinnostech týkajících se výstavby dopravní a technické infrastruktury, uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, která je podmiňující stavbou pro realizaci stavby rodinných domů, bytových domů a polyfunkčního objektu.

2.2. Účastníci smlouvy se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této Smlouvy.

## Čl. III

### Financování

3.1. Společnost zajistí výlučně na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vybudování dopravní a technické infrastruktury blíže popsané v Čl. I odst. 1.3. písm. a) b), c), d), e), f) g), i), j) této Smlouvy, která bude převedena do vlastnictví Města:

Hlavní komunikace a přidružené plochy: Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 14.518.200,-Kč.

Vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu DN 100 a DN 150: Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 1.392.286,-Kč.

Kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300: Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 1.225.845,-Kč.

Kanalizační stoky kanalizace dešťové DN 300 a vsakovací a retenční průlehy: Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 1.364.909,-Kč.

Veřejné osvětlení. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 1.131.444,-Kč.

Sadové úpravy. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společností je 1.397.456,-Kč.

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena Městu, činí dle odborného odhadu Společnosti, 21.030.140,- Kč.

Za splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a za předpokladu splnění podmínek odborných útvarů MMB bude infrastruktura popsaná v Čl. I odst. 1.3. písm. a) b), c), d), e), f), g), i), j) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města.

3.2. Společnost dále zajistí vybudování této infrastruktury: soukromé komunikace a chodníky, soukromá parkovací stání, soukromé sadové úpravy, NTL plynovod IO 993, Veřejné rozvody elektro VN IO 952, Veřejné rozvody elektro NN IO 953 a horkovodní přípojky IO 940. Tato dopravní a technická infrastruktura nebude předmětem převodu do vlastnictví Města.

3.3. Město se nepodílí na financování výstavby dopravní a technické infrastruktury popsané v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, ani na financování přípravy této výstavby a nákladech s tím souvisejících, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.4. Výše uvedenou dopravní a technickou infrastrukturu se Společnost zavazuje vybudovat výlučně na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí pro umístění stavby „Bytová výstavba v Brně-Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – II. + III. ETAPA“, uvedenou v Čl. I odst. 1.2 této Smlouvy, přičemž se zavazuje:

A/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 31. 12. 2017.

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy dokončit nejpozději do 31. 12. 2021.

3.5. Zahájením výstavby se rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu výše uvedené dopravní a technické infrastruktury stanovené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy a zahájení stavebních prací na pozemcích, ale i řádné pokračování ve výstavbě. Dokončením stavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy se ve všech případech rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro tuto dopravní a technickou infrastrukturu a pro kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu také nabytí právní moci rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu, kterým bude stanoveno, že na tyto kanalizace se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.6. Společnost prohlašuje, že vybudování shora uvedené dopravní a technické infrastruktury, uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, bude financovat prostřednictvím kombinací bankovních úvěrů a vlastních zdrojů.

3.7. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. g) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro vodovodní síť a převést ji dle této smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. g) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této smlouvy a dle Městských standardů pro vodovodní síť, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. g) této smlouvy v souladu s touto smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů

poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.8. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. f) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. f) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. f) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.9. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. d) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. d) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. d) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.10. Společnost se zavazuje vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. i1) této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. i1) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. i1) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.11. Společnost se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. a), b), c), e), j) této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a zároveň ji převést dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. a), b), c), e), j) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. a), b), c), e), j) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč. Společnost se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle Čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Povinnost k zaplacení veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě vzniká bez ohledu na zavinění porušení právní povinnosti podmiňující vznik nároku Města na smluvní pokutu. Vedle smluvní pokuty je povinna Společnost nahradit Městu újmu způsobenou porušením svého závazku v plném rozsahu.

3.12. Město dává tímto souhlas Společnosti k vybudování dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy na pozemku p. č. 182/4 k. ú. Maloměřice.

3.13. Společnost převede do vlastnictví Města vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu uvedené v Čl. I. odst. 1.3. písm. g) každý z nich za 1.000,-Kč včetně DPH, kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu uvedené v Čl. I. odst. 1.3. písm. f) každou z nich za 1.000,-Kč včetně DPH, kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu uvedené v Čl. I. odst. 1.3. písm. d) každou z nich za 1.000,-Kč včetně DPH a veřejné osvětlení uvedené v Čl. I. odst. 1.3. písm. i1) za 1.000,-Kč včetně DPH. Společnost se zavazuje, převést uvedené vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoky kanalizace splaškové veřejnou potřebu a veřejné osvětlení do výlučného vlastnictví Města za cenu uvedenou v tomto odstavci do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na tuto technickou infrastrukturu. Ve věci převodu uvedené technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

Společnost se zavazuje převést kanalizační stoky kanalizace dešťové do výlučného vlastnictví Města za cenu uvedenou v tomto odstavci do 30 dnů po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude stanoveno, že se na tyto kanalizační stoky vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.14 Pokud technická infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3. písm. d), f), g), i1 této Smlouvy nebude do vlastnictví Města z jakéhokoliv důvodu převedena, zavazuje se Společnost uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí a dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem

Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Společnost prohlašuje, že se seznámila s obsahem této Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

3.15. Pokud technická infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3. písm. h), k), l), m) této smlouvy bude ve vlastnictví Společnosti, zavazuje se Společnost uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

3.16. Pokud technická infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3. písm. h), k) l), m) této smlouvy bude ve vlastnictví třetích osob, zavazuje se Společnost zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s Městem k pozemku ve vlastnictví města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebností a uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, uvedených v tomto článku odstavci 3.14., 3.15., 3.16. jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.17. Pokud bude technická infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3 písm. d, f), g), i1), i2) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovité věci ve vlastnictví Společnosti, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Společností uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Pokud bude technická infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3 písm. d), f), g), i1), i2) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovité věci ve vlastnictví třetích osob, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Společností s těmito osobami uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení služebnosti, pak úplatu za zřízení služebnosti a veškeré náklady s jeho zřízením spojené uhradí Společnost. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebností, uvedených v tomto odstavci jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

3.18. Společnost převede celkem za 1.000,-Kč včetně DPH, do vlastnictví Města dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3. písm. a), b), c), e), j) této Smlouvy. Společnost se zavazuje, že poté co bude dopravní a technická infrastruktura uvedená v článku I. odst. 1.3., písm. a), b), c), e), j) této smlouvy zhotovena a bude na ni vydán kolaudační souhlas,

převede ji do výlučného vlastnictví Města do 1 roku od vydání tohoto kolaudačního souhlasu. Ve věci převodu uvedené dopravní a technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

3.19. Společnost bere na vědomí, že spolu s dopravní a technickou infrastrukturou uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. a), b), c), e), j) této Smlouvy budou do vlastnictví Města převedeny pozemky pod touto dopravní a technickou infrastrukturou. Ve věci převodu pozemků jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB. Společnost se zavazuje, že zároveň s dopravní a technickou infrastrukturou, převede tyto pozemky, resp. části pozemků celkem za 1.000,-Kč včetně DPH, do výlučného vlastnictví Města. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby dopravní infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatížené exekucí, služebností případně věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatížené zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

Společnost bere na vědomí, že Město nepřevzme dopravní a technickou infrastrukturu popsanou v Čl. I odst. 1.3. písm. a), b), c), e), j) této Smlouvy do svého vlastnictví a nezajistí její provoz, pokud zároveň s ní nebudou Městu převedeny pozemky v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.

3.20. Město (OI MMB) se zavazuje technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, pod body d), f), g), i1), i2) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoky kanalizace splaškové a dešťové pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury
- u pozemků, dotčených výstavbou technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. písm. d), f), g), i1), i2) této Smlouvy a předávané Městu, bude Městu a provozovatelům zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k těmto pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

3.21. Město (OD MMB) se zavazuje dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy, pod body a), b), c), e), j) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- kanalizační stoky kanalizace dešťové a část systému podzemního zasakování týkajícího se odvodnění komunikací budou vybudovány v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými provozovatelem sítí
- bude zajištěna funkčnost celého systému
- budou celkem za 1.000,-Kč včetně DPH převedeny pozemky, resp. části pozemků v rozsahu uvedeném v odstavci 3.19. této Smlouvy pod komunikačními plochami
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce Brněnských komunikací a.s.

3.22. Společnost zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

3.23. Společnost se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této Smlouvy nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost

bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

#### Čl. IV

4.1. V případě, že dojde v době platnosti této Smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy a tyto změny budou schválené stavebním úřadem MČ Brno – Maloměřice a Obřany, Odborem územního plánování a rozvoje MMB, Odborem dopravy MMB, Odborem investičním MMB a jednotlivými správci budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany další dodatek k této Smlouvě, kterým bude tato Smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťuje a financuje výlučně Společnost.

#### Čl. V

##### Odpovědnost

5.1. Společnost se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to i v případě, že nedojde k realizaci stavby „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – II. + III. ETAPA“ na pozemcích 182/4, 333/1, 333/3, 335, 336, 338, 339, 341/1, 341/2, 341/5, 341/6, 341/7, 341/8, 341/9, 341/10, 341/11, 341/12, 341/13, 341/14, 341/15, 341/16, 341/17, 342/1, 379/3, 379/5, 479/2 a 479/24 v k. ú Maloměřice, obci Brno, či kterékoli její části. Pro účely této Smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

5.2. Společnost se zavazuje provádět stavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Společnost se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány a Společnost odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

5.3. Pokud Společnost poruší jakýkoliv závazek vyplývající z odst. 5.2. tohoto článku, tj. zejména:

- poruší povinnost stanovenou nařízením č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, nebo
- nebude plnit požadavky ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových, nebo
- znečistí povrchové nebo podzemní vody nebo jiným způsobem znečistí životní prostředí v souvislosti s výstavbou

je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den trvání porušení jakéhokoliv výše uvedeného závazku vyplývajícího z odst. 5.2 tohoto článku a nahradit vzniklou újmu.

## Čl. VI Zvláštní ujednání

6.1. Město poskytne potřebnou součinnost Společnosti ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I. odst. 1.3. dle této Smlouvy. Na základě této Smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

6.2. Po převedení dopravní a technické infrastruktury specifikované v Čl. I. odst. 1.3. písm. a), b), c), d), e), f), g), i1), j), této Smlouvy do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

6.3. Předpokládané roční náklady na údržbu komunikací dle poskytnutých údajů Města činí:

- stavební údržba - vozovka 90,- Kč/m<sup>2</sup>, stavební údržba - chodníky 75,- Kč/m<sup>2</sup>
- zimní údržba 90.000,- Kč/km
- čištění komunikací 22.500,- Kč/km
- zeleň silniční 45,- Kč/m<sup>2</sup>
- odvodnění- čištění vpustí 530,- Kč/ks, opravy šachet a přípojek 20.000,- Kč/ks.
- veřejné osvětlení – 5,25 Kč/1 SM (světelné místo-stožár)/den bez DPH

6.4. Společnost je oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Převede-li Společnost na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazuje se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila, formou uzavření dodatku k této Smlouvě, do 60 dní ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Společnosti z této Smlouvy. Nesplní-li Společnost tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k Společnosti podle této Smlouvy, platí pro účely této Smlouvy, že Společnost nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Společnosti z této Smlouvy.

## Čl. VII Kauce

7.1. Společnost složila před uzavřením této Smlouvy dne ..... na depozitní účet statutárního města Brna číslo ..... kauci ve výši 500.000,-Kč. Tuto kauci je oprávněno Město jednostranně započíst na zaplacení smluvních pokut uvedených v Čl. III. a v Čl. V. této Smlouvy, jakmile Městu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči Společnosti. Na zaplacení smluvní pokuty je oprávněno Město započíst kauci složenou Společností, pokud jí vznikla povinnost k zaplacení smluvní pokuty. Vedle toho je oprávněno Město složenou kauci započíst na náhradu újmy, za kterou Společnost Městu odpovídá a která vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy Společností.

7.2. Kauce, která nebude započítána na zaplacení pohledávek Města vůči Společnosti, bude Společnosti vrácena, jakmile splní své závazky uvedené v Čl. III odst. 3.4. této Smlouvy a zároveň převede vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I odst. 1.3. písm. a), b), c), d), e), f), g), i1), i2), j) této Smlouvy do vlastnictví Města v souladu s Čl. III. této Smlouvy. Kauce bude vrácena na žádost Společnosti do 30 ti dnů od doručení žádosti o vrácení kauce.



Čl. VIII  
Závěrečná ustanovení

8.1. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě.

8.2. Přílohy této Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - Katastrální situační výkres s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- Příloha č. 2 - Koordinační situační výkres „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, II. + III. ETAPA“ na pozemcích v k. ú. Maloměřice, obci Brno
- Příloha č. 3 - Grafické znázornění umístění dopravní a technické infrastruktury
- Příloha č. 4 - Rekapitulace nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury
- Příloha č. 5 - Seznam pozemků dotčených výstavbou

8.3. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Společnost nezahájí výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této Smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. III. odst. 3.4. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Společnost nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. této smlouvy ve lhůtě stanovené v Čl. III. odst. 3.4. a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku Společnosti. Povinnost Společnosti hradit smluvní pokutu, sjednanou v Čl. III. této Smlouvy nebo náhradu újmy způsobené porušením závazků plynoucích z této Smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

8.4. Společnost je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat výstavbu „Bytová výstavba v Brně–Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, II. + III. ETAPA“ a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí pro stavbu „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, II. + III. ETAPA“ bude Společností oznámeno upuštění od záměru vybudovat stavbu „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší, II. + III. ETAPA“ příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 stavebního zákona, nejpozději však do 31. 12. 2018.

8.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Společnost přebírá riziko změny okolností podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8.6. Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

8.7. Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků v této Smlouvě sjednaných a žádná ze stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

8.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

8.9. Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

18

8.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

8.11. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálů, z nichž dva stejnopisy obdrží Město a jeden stejnopis Společnost.

**Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/....., konaném dne.....

Statutární město Brno

STAVOS Brno, a.s.

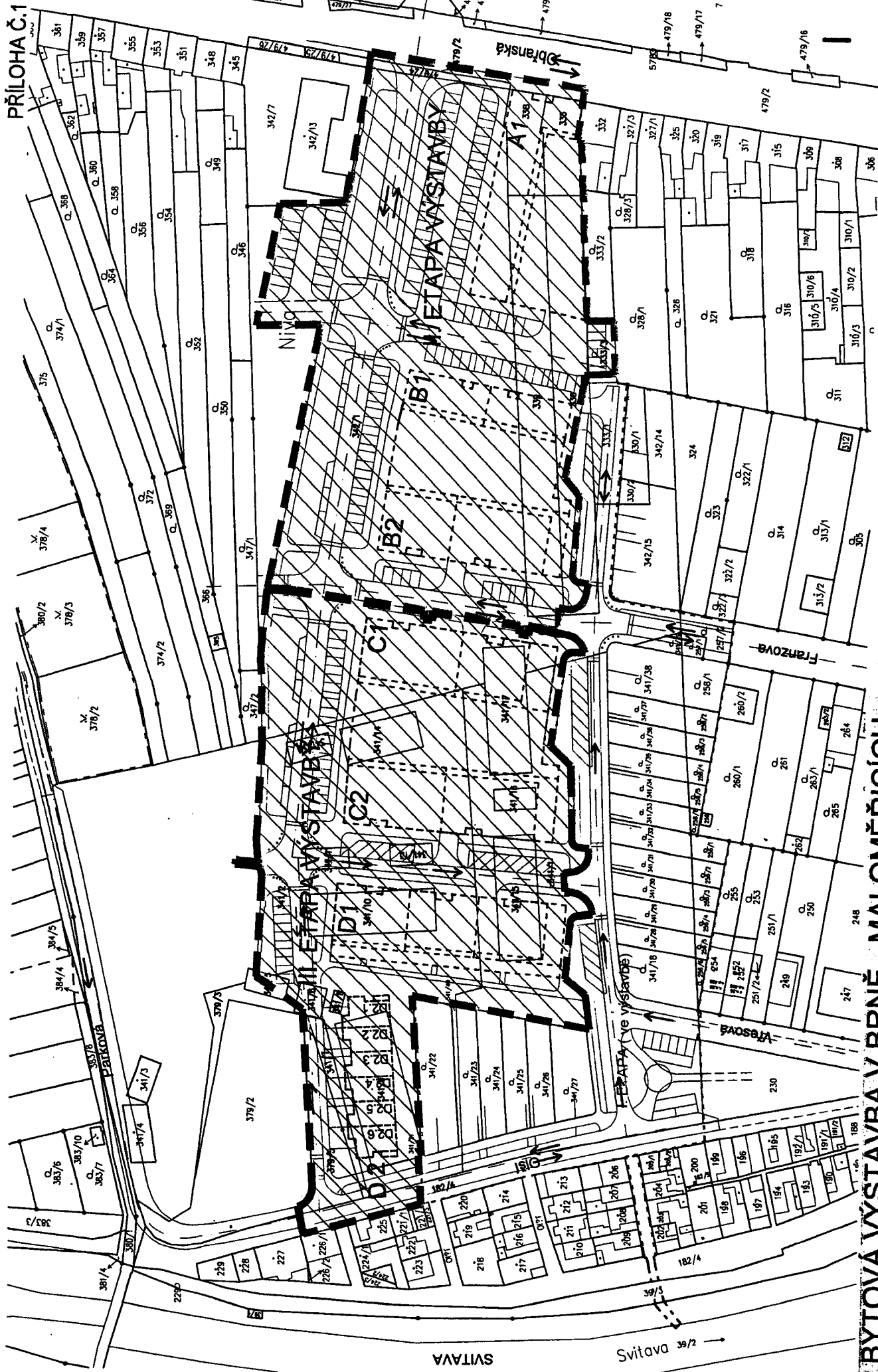
V Brně dne

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor

.....  
Ing. Aleš Zadražil  
předseda představenstva

.....  
Ing. Lukáš Kouřil  
místopředseda představenstva



PŘÍLOHA Č. 1

**BYTOVÁ VÝSTAVBA V BRNĚ - MALOMĚŘIČÍCH  
MEZI ULICEMI OBŘANSKÁ A OLŠI**

**II. + III. ETAPA VÝSTAVBY VČETNĚ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

investor: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno  
 projektant: STAVOS Engineering, s.r.o., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno  
 datum: 19.2.2016  
 měřítko: 1 : 1000

výtvar: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

číslo přílohy: 1.

## SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH VÝSTAVBOU

Bytová výstavba v Brně - Maloměřických mezi ulicemi Obránská a Olš. - II. a III. Etapa

PARC.Č.	KAT. ÚZEMÍ	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU	ČÍSLO LV	VLASTNÍK
182/4	Maloměřice	4141	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
333/1	Maloměřice	315	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
333/3	Maloměřice	145	zahrada	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
335	Maloměřice	303	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
336	Maloměřice	1 251	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
338	Maloměřice	321	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
339	Maloměřice	1 247	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/1	Maloměřice	4 770	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/2	Maloměřice	9 433	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/5	Maloměřice	72	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/6	Maloměřice	66	zastavěná plocha a nádvoří	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/7	Maloměřice	146	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/8	Maloměřice	20	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/9	Maloměřice	650	zastavěná plocha a nádvoří	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/10	Maloměřice	442	zastavěná plocha a nádvoří	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/11	Maloměřice	73	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/12	Maloměřice	73	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/13	Maloměřice	73	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/14	Maloměřice	224	zastavěná plocha a nádvoří	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/15	Maloměřice	438	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/16	Maloměřice	73	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
341/17	Maloměřice	435	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
342/1	Maloměřice	13 004	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
379/3	Maloměřice	219	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
379/5	Maloměřice	447	ostatní plocha	1627	STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno
479/2	Maloměřice	17 806	ostatní plocha	60000	CR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
479/24	Maloměřice	106	ostatní plocha	60000	CR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kasimovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2