

MMB2017000000117

99

Rada města Brna

ZM7/ 2105

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**Název:**

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Královo Pole,  
pozemků p.č. 4074/1, 4075/1 v k.ú. Královo Pole**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- katastrální mapa
- orientační mapa

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo města Brna****schvaluje****MČ Brno - Královo Pole**

svěřeni pozemků

- |               |                       |          |                     |
|---------------|-----------------------|----------|---------------------|
| – p.č. 4074/1 | ostatní plocha, zeleň | o výměře | 6034 m <sup>2</sup> |
| – p.č. 4075/1 | vodní plocha          | o výměře | 2068 m <sup>2</sup> |

v k.ú. Královo Pole

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 128 přílohy č. 4.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/090 konané dne 29. 11. 2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva:

MČ Brno - Královo Pole požádala o svěření pozemků p.č. 4074/1 ostatní plocha o výměře 6034 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, 4075/1 vodní plocha o výměře 2068 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, za účelem údržby a pronájmu.

Uvedené pozemky se nachází při ulici Myslínova. V roce 2013 MČ Brno - Královo Pole jako investor provedla na pozemku p.č. 4074/1 v k.ú. Královo Pole stavbu „Dětské hřiště na ulici Myslínova v Brně - Králově Poli“ na základě územního rozhodnutí č. 827 vydaného OÚSR ÚMČ Brno - Královo Pole (č.j. BKPO/12499/13/2300/1268/St ze dne 2. 10. 2013) na změnu využití území. OVLHZ MMB vydal pro tuto stavbu dětského hřiště ke dni 31. 7. 2013 závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF celého pozemku p.č. 4074/1 o výměře 6034 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole.

Na oba pozemky byla z úrovně SMB uzavřena Smlouva o nájmu 6314032845 na dobu neurčitou ze dne 25. 7. 2014 se společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace v souvislosti se stavbami rekonstrukce koleje č. 2 Brno - Maloměřice - Brno - Královo Pole a rekonstrukce koleje č. 2 Brno - Královo Pole - Kuřim. MČ Brno - Královo Pole souhlasila s odložením svěření v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu. Nájemní smlouva byla ukončena výpovědí ke dni 31. 10. 2015. MČ Brno - Královo Pole přípisem ze dne 12. 11. 2014 souhlasila s projednáním svěření předmětných pozemků po ukončení nájemní smlouvy č. 6314032845. Z tohoto důvodu MO MMB požádal OÚPR MMB a OSM MMB o aktualizaci stanoviska ke svěření pozemků p.č. 4074/1, 4075/1 v k.ú. Královo Pole.

Pozemek p.č. 4573 v k.ú. Královo Pole bude zahrnut do nájemní smlouvy se společností Lesy města Brna, a.s.

ZMČ Brno - Královo Pole - dle usnesení č. 14Z21/18 z 21. zasedání Zastupitelstva MČ Brno - Královo Pole ze dne 8. 9. 2014 doporučuje ke schválení svěření pozemku p.č. 4074/1 v k.ú. Královo Pole, a to za účelem údržby. Na pozemku je realizovaná stavba dětského hřiště. Dle usnesení 14Z21/19 z 21. zasedání Zastupitelstva MČ Brno - Královo Pole ze dne 8. 9. 2014 doporučuje ke schválení svěření pozemku p.č. 4075/1 v k.ú. Královo Pole, a to za účelem pronájmu.

OÚPR MMB - dle platného ÚPmB jsou předmětné pozemky, ve znění pozdějších novel, určeny:

- p.č. 4074/1 jako nestavební návrhová funkční plocha městské zeleně s podrobnějším účelem využití ostatní městská zeleň ZO s vymezeným ochranným režimem biokoridor urbánní,
- p.č. 4075/1 jako nestavební návrhová funkční plocha krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití krajinná zeleň všeobecná KV s vymezeným ochranným režimem biokoridor územního systému ekologické stability krajiny.

Za podmínky využití v souladu s ÚPmB nemá OÚPR MMB námitek ke svěření výše uvedených pozemků.

OSM MMB - NS 6314032845 na pozemky p.č. 4074/1, 4075/1 v k.ú. Královo Pole ukončena výpovědí ke dni 31. 10. 2015. Pozemky nejsou aktuálně pronajaty. Ke svěření pozemků nemá z hlediska správy námitek.

Komise majetková RMB na 42. zasedání dne 24. 10. 2016 projednala pod bodem č. 42/36.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/090 konaná dne 29. 11. 2016 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření.

Bod č. 31.

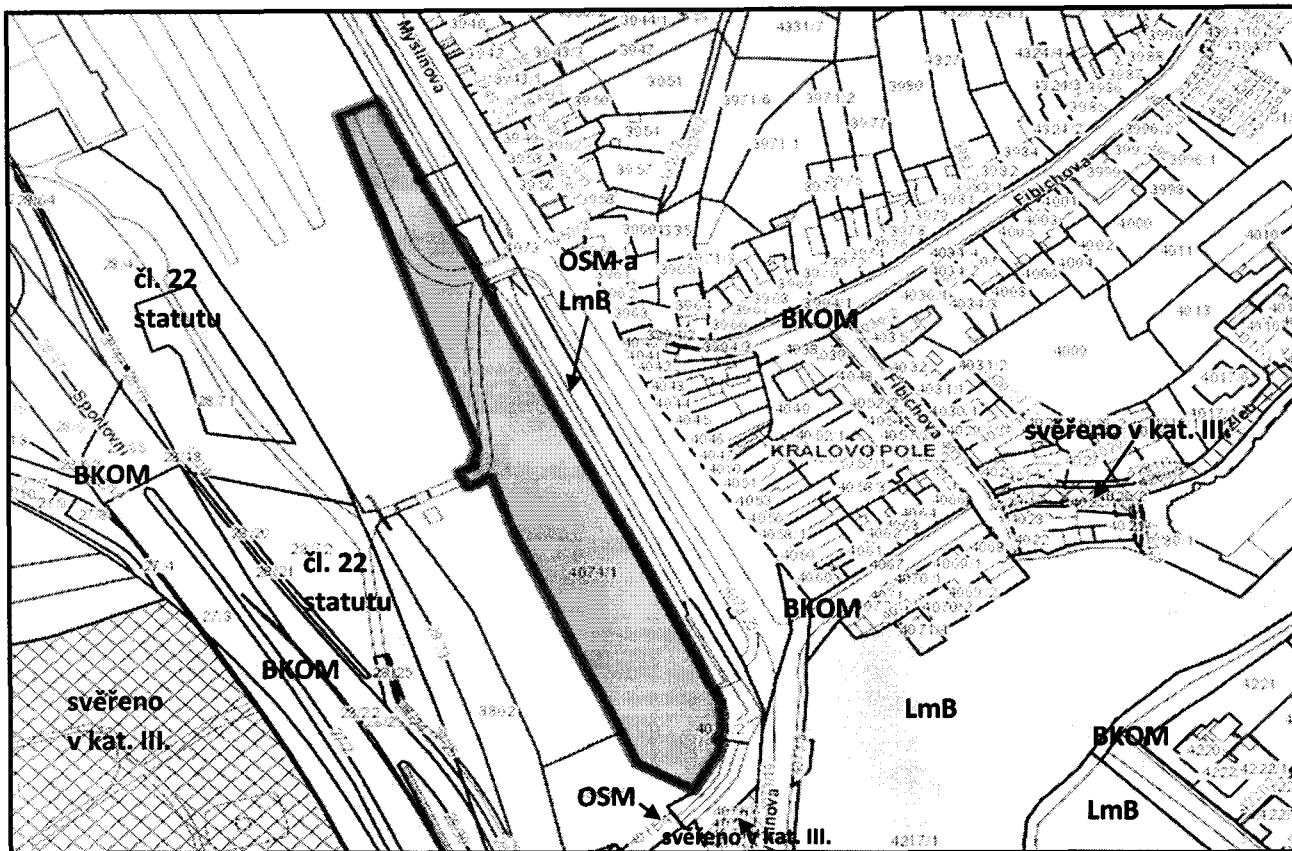
**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepr.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zpracoval: Bc. Chajda Marie, MO MMB  
Budíková Jana, MČ Brno - Královo Pole

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra
4074/1 4075/1	Královo Pole Královo Pole				ostatní plocha vodní plocha	zeleň koryto vodního toku přirozené nebo upravené	6034 m <sup>2</sup> 2068 m <sup>2</sup>
<b>popis současného využití nemovitosti</b>			<b>navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni</b>				
<b>popis:</b> pozemky se nachází při ul. Myslínova, na pozemku p.č. 4074/1 v k.ú. Královo Pole se nachází dětské hřiště, pozemek p.č. 4075/1 v k.ú. Královo Pole - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené			<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> ostatní plocha, vodní plocha <b>způsob využití:</b> zeleň, koryto vodního toku přirozené nebo upravené <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část III. - ostat. nemovitý majetek				

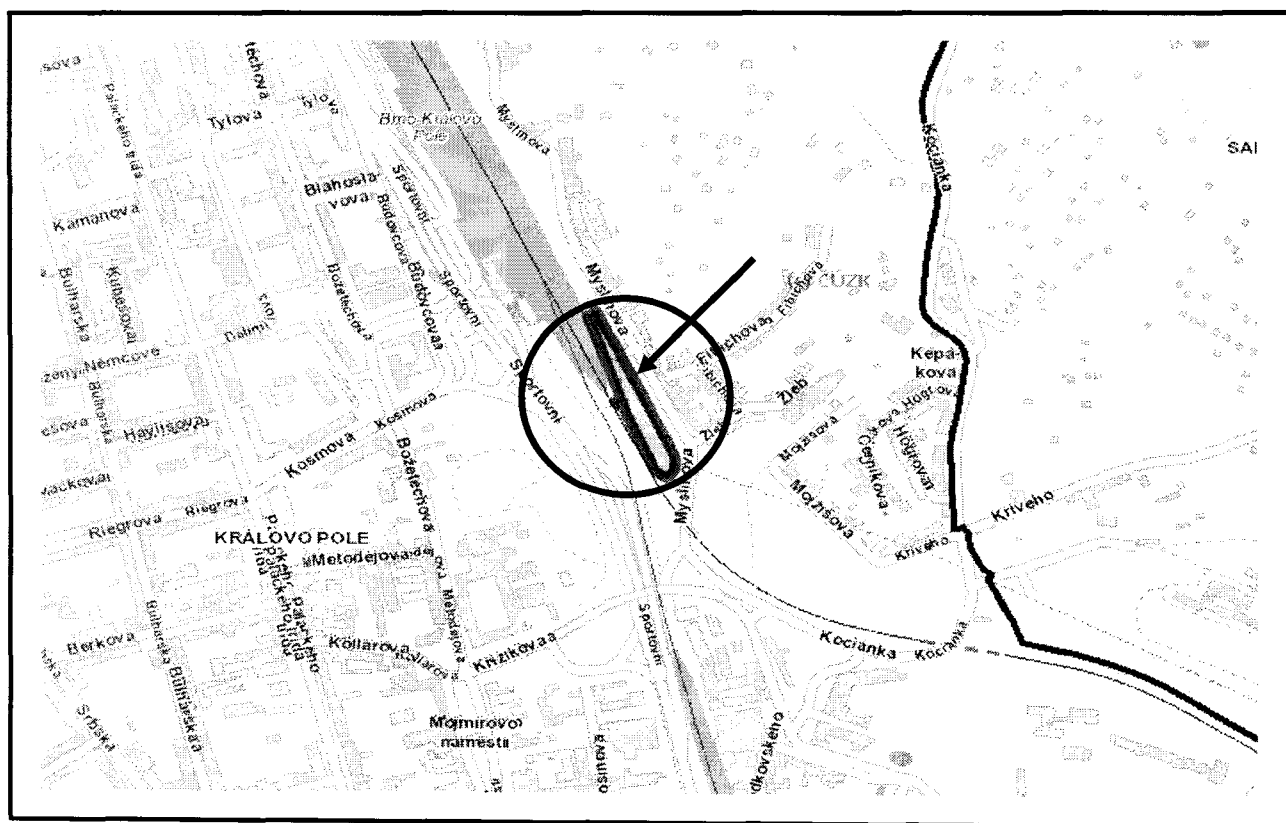
KM RMB - doporučuje  
RMB - doporučuje



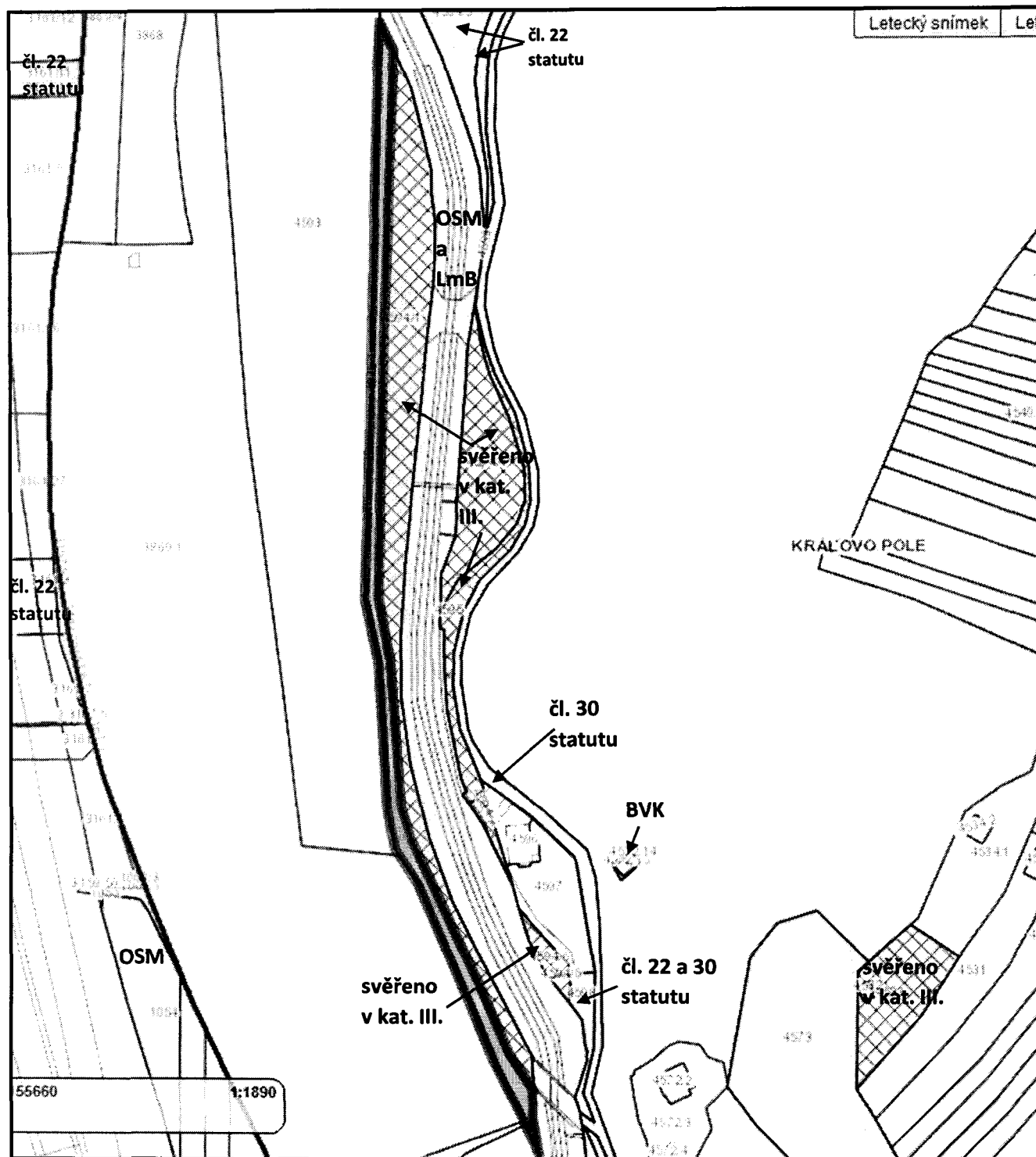
**k.ú. Královo Pole**

**p.č. 4074/1**

**legenda:**  - majetek města       - svěreno MČ



**orientační mapa**



## k.ú. Královo Pole

p.č. 4075/1

legenda:  - majetek města

- svěřeno MČ

