



ZM71/2093 95

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Kníničky,
pozemků p.č. 365/7, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, id. 5/6 368/1, 368/7, 3001, 3004, 3005,
3008, id. 5/6 3009, 3010, 3011, 3014, 3016 vše v k.ú. Kníničky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřování
- snímek katastrální mapy a orientační mapa
- ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno - Kníničky

svěřeni pozemků:

– p.č. 365/7	zahrada	o výměře	27 m ²
– p.č. 366/1	orná půda	o výměře	360 m ²
– p.č. 366/2	orná půda	o výměře	44 m ²
– p.č. 367/1	orná půda	o výměře	404 m ²
– p.č. 367/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	34 m ²
– id. 5/6 p.č. 368/1	orná půda	o výměře	326 m ²
– p.č. 368/7	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	24 m ²
– p.č. 3001	orná půda	o výměře	51 m ²
– p.č. 3004	orná půda	o výměře	138 m ²
– p.č. 3005	orná půda	o výměře	148 m ²
– p.č. 3008	orná půda	o výměře	282 m ²
– id. 5/6 p.č. 3009	orná půda	o výměře	366 m ²
– p.č. 3010	zahrada	o výměře	649 m ²
– p.č. 3011	zahrada	o výměře	800 m ²
– p.č. 3014	orná půda	o výměře	1.575 m ²
– p.č. 3016	orná půda	o výměře	603 m ²

v k.ú. Kníničky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 128 přílohy č. 4, za podmínky respektování regulativů ÚPmB, podmínky vyplývající z ÚAP, Generelu odvodnění města Brna a bez možnosti realizace staveb.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/093 konané dne 20. 12. 2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna



Uuj

Důvodová zpráva:

MČ Brno - Kníničky požádala o svěření pozemků p.č. 366/1, 367/1, 3001, 3004, 3005, 3008, 3010, 3011, 3014, 3016 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 5/6 pozemků p.č. 368/1 a 3009 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 1861, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Z důvodu sjednocení správy majetku města v dané lokalitě navrhujeme také svěření pozemků p.č. 365/7, 366/2, 367/2, 368/7 vše v k.ú. Kníničky.

Předmětné pozemky se nachází v ploše mezi cyklostezkou u řeky Svratky a ulicemi Ondrova, Rekreační a Přehradní při levém břehu řeky Svratky. Pozemky navazují na sportovní areál Dolní louky, který realizovala v minulých letech MČ Kníničky.

Pozemky p.č. 3005, 3014, 3016 v k.ú. Kníničky jsou zemědělsky využívány.
Pozemky p.č. 365/7, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, 368/1, 368/7, 3001, 3004, 3008, 3009, 3010, 3011 v k.ú. Kníničky jsou užívány jako zeleň.

Pozemek p.č. 3001, v k.ú. Kníničky je v katastru nemovitostí vedený na LV č. 10001 pro k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě v k.ú. Kníničky.

Pozemek p.č. 3008 v k.ú. Kníničky na LV č. 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna na základě vkladu ze smlouvy č. 6006-5-022 o bezúplatném převodu pozemků uzavřené s Pozemkovým fondem ČR v roce 2006. Pozemek je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně - trvalé omezení s nakládáním dle ÚPmB. MČ Brno - Kníničky bude po schválení svěření na toto omezení upozorněna.

Pozemky p.č. 365/7, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, 368/7, 3004, 3005, 3010, 3011, 3014, 3016 v k.ú. Kníničky jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 10001 pro k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna na základě vkladu z kupních smluv z let 1998 až 2006.

Pozemky p.č. 368/1 a 3009 v k.ú. Kníničky jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV č. 1861 ve vlastnictví statutárního města Brna k id. 5/6 na základě vkladu z kupní smlouvy v roce 2007.

MČ Brno - Kníničky na základě usnesení Zastupitelstva č. 9/12/2015 MČ Brno - Kníničky požádala o svěření uvedených pozemků za účelem rozšíření sportovní a rekreačně oddychové plochy. MO MMB obdržel žádost o svěření dne 26. 5. 2016 doplněnou dne 12. 10. 2016.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Vyjádření ze dne 28. 1. 2016:

Z hlediska územního plánování nemá námitek ke svěření pozemků p.č. 366/1, 367/1, 3001, 3004, 3005, 3008, 3010, 3011, 3014, 3016 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 5/6 pozemků p.č. 368/1 a 3009 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 1861, je však nutné respektovat regulativy Územního plánu města Brna, podmínky vyplývající z Územně analytických podkladů města Brna a Generelu odvodnění města Brna.

Dle Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky situovány do nestavebních návrhových ploch rekreační zeleně - ZR a krajinné zeleně všeobecné - KV. V místě stávajícího hřiště jsou pozemky součástí stabilizované plochy ZR.

Předmětné území je dle Generelu odvodnění města Brna dotčeno návrhem protipovodňové ochrany. Podle schválené koncepce je zde navrhován v části území (plocha KV) odsazená zemní hráz se snížením břehu (vytvoření bermy), na zbývajícím úseku řeky směrem ke komunikaci Ondrova hráz v blízkosti řeky. Územím prochází nadzemní vedení VN a středotlaký plynovod.

Dle platného ÚPmB jsou pozemky p.č. 3001, 3004, 3005, 3008, 3009, 3010, 3011 (část), 3014 (část), 3016 (část), v k.ú. Kníničky dotčeny v ploše KV vymezeným ochranným režimem - skladebnou částí územního systému ekologické stability (ÚSES) - lokálním biocentrem (LBC).

Z výkresů Územně analytických podkladů města Brna (ÚAP) také vyplývá, že předmětné pozemky jsou součástí přírodních a rekreačních hodnot (ZPF I. a II. třídy ochrany) a hodnot krajinného rázu (řiční niva). Dále jsou součástí limitů využití území - stanovená záplavová území a územních problémů - stanovená záplavová území.

U pozemků situovaných v návrhové ploše KV a ZR je nutné respektovat výše uvedené regulativy ÚPmB a podmínky vyplývající z ÚAP a Generelu odvodnění města.

Odbor správy majetku MMB - nemá námitek ke svěřeni pozemků 366/1, 367/1, 3001, 3004, 3005, 3008, 3010, 3011, 3014, 3016 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 5/6 pozemků p.č. 368/1 a 3009 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 1861. OSM MMB neeviduje k předmětným pozemkům nájemní smlouvu.

Odbor životního prostředí MMB - nemá námitek ke svěřeni pozemků 366/1, 367/1, 3001, 3004, 3005, 3008, 3010, 3011, 3014, 3016 vše v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 10001, id. 5/6 pozemků p.č. 368/1 a 3009 v k.ú. Kníničky v katastru nemovitostí vedených na LV č. 1861, ale doporučuje dočasné svěřeni pozemků zejména za účelem údržby ve vyčleněných plochách ÚSES dle platného ÚPmB do doby realizace ÚSES. OŽP MMB upozorňuje, že dle závazné vyhlášky SMB č. 02/2004 o závazných částech ÚPmB kap. 6 Ochranné režimy jsou v lokálních prvcích ÚSES stavby nepřipustné. Dle platného ÚPmB se předmětné pozemky nachází v záplavovém území řeky Svratky, v plochách návrhových pro krajinnou zeleň všeobecnou (KV) a ve stabilizovaných a návrhových plochách zeleně rekreační (ZR). V návrhových plochách KV se nachází územní systém ekologické stability (ÚSES). Podél řeky Svratky se nachází regionální ÚSES - regionální biokoridor, na který navazuje lokální biocentrum ÚSES.

Na základě uvedeného předkládá MO MMB návrh na svěřeni pozemků s omezujícími podmínkami.

Komise majetková RMB na 44. zasedání dne 28. 11. 2016 projednala pod bodem č. 44/44.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	nepřítomen	nepřítomen	omluven	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/093 konaná dne 20. 12. 2016 projednala a doporučuje ZMB schválit svěřeni. Bod. č. 82.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	nepř.	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Bc. Žák, MČ Brno - Kníničky

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra						
366/1	Kníničky				orná půda		360 m ²						
366/2							44 m ²						
367/1							404 m ²						
id. 5/6 368/1							326 m ²						
3001							51 m ²						
3004							138 m ²						
3005							148 m ²						
3008							282 m ²						
id. 5/6 3009							366 m ²						
3014							1575 m ²						
3016							603 m ²						
popis současného využití nemovitosti							navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni						
popis: : pozemky užívány jako zemědělská půda a jako zeleň							dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB druh pozemku: orná půda způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek						

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
365/7	Kníničky				zahrada		27 m ²
3010							649 m ²
3011							800 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemky užívány jako zeleň			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB druh pozemku: zahrada způsob využití: kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo orientační	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
367/2 368/7	Kníničky				ostatní plocha	ostatní komunikace	34 m ² 24 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: ostatní plocha, ostatní komunikace			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění, za podmínky respektování regulativů ÚPmB druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: ostatní komunikace kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje

RMB - doporučuje



ortofotomapa