



MMB2017000000111

93

Rada města Brna

ZM712 134

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 31. 1. 2017

Název:

Návrh směny nemovitostí pro účely realizace investičního záměru „Atletická hala CAMPUS“

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska příslušných orgánů
- Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti vč. kopií geometrických plánů
- Kopie přípisu společnosti CD XXI, a.s. ze dne 30. 6. 2016
- Kopie vyjádření Bytového odboru MMB ze dne 10. 11. 2016
- Memorandum o vzájemné spolupráci a podpoře při přípravě, výstavbě a provozu atletického centra - atletické haly v Brně ze dne 26. 11. 2015
- Kopie investičního záměru „Atletická hala Campus“
- Kopie orientačního plánu, cenové mapy, katastrální mapy, ortofotomap, fotografií, výřezů z ÚPmB a vyčíslení výměr
- Inženýrsko - geologický průzkum zpracovaný společností GEOTest, a.s. v říjnu 2016
- Kopie dopisu Českého atletického svazu ze dne 17. 1. 2017
- Znalecké posudky na předmět směny a Rešerše archivních geologických prací z prosince 2016, zpracoval BALUN geo s.r.o. (samostatná příloha na CD)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. s o u h l a s í**

s dispozicí pozemkem p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno, jehož součástí je bytový dům Leitnerova 7, **mimo schválený Postup města při prodeji bytového fondu.**

2. s c h v a l u j e**- směnu**

- pozemku p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m²,
- pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 556 m²,
- části pozemku p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.353 m²,
- části pozemku p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m²,
- části pozemku p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m²,

vše v k.ú. Trnitá,

které se na základě geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá slučují do nově označeného pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.227 m² v k.ú. Trnitá,

- pozemku p.č. 585/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.502 m²,
- pozemku p.č. 585/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,

- pozemku p.č. 585/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku p.č. 585/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, **vše v k.ú. Ponava**, o celkové výměře 9.077 m²,
- pozemku p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m², jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, **v k.ú. Staré Brno**,
- části pozemku p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3279-288/2016 pro k.ú. Bystrc označené jako pozemek p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 463 m² v k.ú. Bystrc,
- části pozemku p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3276-278/2016 pro k.ú. Bystrc označené jako pozemek p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.005 m² v k.ú. Bystrc,
vše v k.ú. Bystrc, o celkové výměře 1.468 m²,
- pozemku p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 525 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666),
- pozemku p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.167 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666),
- částí pozemků p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 934 m², p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m² a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m², geometrickým plánem č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označených jako pozemek p.č. 2458/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 962 m²,
vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 2.654 m²,

ve vlastnictví statutárního města Brna

za:

- pozemek p.č. 1333/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m²,
- pozemek p.č. 1333/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- pozemek p.č. 1333/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²,
- pozemek p.č. 1333/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.661 m²,
- pozemek p.č. 1333/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m²,
- část pozemku p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Bohunice, geometrickým plánem č. 1540-109/2016 pro k.ú. Bohunice označenou jako pozemek p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12.591 m² v k.ú. Bohunice,
- pozemek p.č. 1334/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.493 m²,

- pozemek p.č. 1338/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m²,
vše v k.ú. Bohunice, o celkové výměře 16.605 m², ve vlastnictví společnosti CD XXI, a. s.

s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 5.455.537,-Kč včetně DPH

- **zřízení služebnosti** umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 09927/1, s omezením činnosti v jejím ochranném území, na částech pozemků p.č. 2456/3 a p.č. 2458/1 v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,

za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

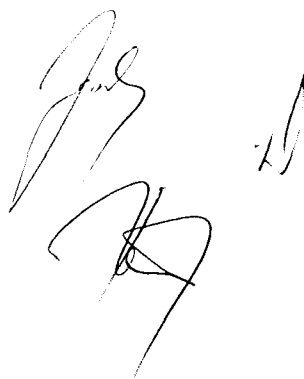
- **R7/096. schůze Rady města Brna konaná dne 10. 1. 2017 souhlasila se záměrem směny a doporučila ZMB schválit směnu s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 5.455.537,-Kč včetně DPH a zřízení služebnosti** (materiál s návrhem změny části usnesení R7/096. schůze RMB, bod č. 13, v odst. 4, byl předložen k projednání R7/098. schůzi RMB konané dne 24. 1. 2017).

- **R7/093. schůze Rady města Brna konaná dne 20. 12. 2016 souhlasila s poskytnutím bytů v celoměstském zájmu nájemcům z domu Leitnerova 7 v Brně v případě schválení záměru směny pozemku p. č. 1120, jehož součástí je bytový dům č.p. 680, Leitnerova 7.**

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/11. zasedání konaném dne 10. 11. 2015 pod bodem č. 8 schválilo **Memorandum o vzájemné spolupráci a podpoře při přípravě, výstavbě a provozu atletického centra - atletické haly v Brně (dále jen memorandum) mezi Českým atletickým svazem, statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou**. Memorandum bylo smluvními stranami podepsáno dne 26. 11. 2015 jako výsledek mnohaletého hledání východiska z neutěšené situace brněnské atletiky, kdy klubům chybí potřebné zázemí na zabezpečení především zimní přípravy. Konsenzus smluvních stran memoranda garantuje jak splnění technických kritérií při výstavbě, tak budoucí optimální využití haly.

Schválená „**Koncepce města Brna v oblasti tělovýchovy a sportu na léta 2011 - 2016**“ řadí investici na vybudování atletické haly mezi potřebné investice pro rozvoj tělovýchovy a sportu ve městě Brně.

R7/070. schůze Rady města Brna, konaná dne 28. 6. 2016, pod bodem č. 93:

1. schválila:

- výjimku z Metodiky investičního procesu statutárního města Brna z důvodu neudělení předchozího souhlasu Rady města Brna se zpracováním investičního záměru, neprojednání návrhu investičního záměru v Komisi investiční RMB a že předkladatelem návrhu investičního záměru není věcně příslušný odbor MMB,
- investiční záměr „Atletická hala Campus“, který tvoří přílohu č. 48a tohoto zápisu,
- zařazení nové investiční akce ORG 2657 „Atletická hala Campus“ - příprava s celkovými náklady 12,2 mil. Kč, včetně DPH;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 48b tohoto zápisu, za účelem převodu v rámci rozpočtu kapitálových výdajů města.

2. pověřila Mgr. Petra Hladíka, 1. náměstka primátora města Brna k jednání za statutární město Brno s Jihomoravským krajem k této záležitosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander Ph.D.	Ing. Kacer	M. Janíček	JUDr. Rusňáková	Mgr. Suchý	Ing. Staněk	Bc. Kolářný
pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	—	pro

Realizací investičního záměru budou dotčeny pozemky p.č. 1333/2, p.č. 1333/15, p.č. 1333/16, p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/2, p.č. 1338/12 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. a pozemek p.č. 1338/2 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna.

V návaznosti na schválené memorandum a Radou města Brna schválený investiční záměr je orgánům statutárního města Brna předkládán k projednání návrh směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Trnitá při ul. Masná - Zderadova, v k.ú. Ponava v areálu ulic Staňkova - Dělostřelecká - Střední a U Červeného mlýna, v k.ú. Staré Brno - bytový dům Leitnerova 680/7, v k.ú. Bystrc v ul. Náměstí 28. dubna a Odbojářská u nákupního střediska Albert, v k.ú. Starý Lískovec pod supermarketem Albert při ul. U pošty ve vlastnictví statutárního města Brna (specifikace pozemků a jejich částí, viz níže).

Předmětné pozemky a bytový dům Leitnerova 680/7 v k.ú. Staré Brno jsou ze strany společnosti CD XXI, a.s. požadovány ke směně za pozemky v k.ú. Bohunice u kruhového objezdu u OC Campus Square v ul. Bítešská - Kamenice a Netroufalky (specifikace pozemků a jejich částí, viz níže) ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s., na kterých má zájem statutární město Brno realizovat výstavbu atletického centra - atletické haly Campus v Brně v lokalitě při ulici Netroufalky.

❖ Investiční záměr „Atletická hala Campus“

Byl vypracován Úsekem technickým, oddělením předprojektové přípravy staveb a kontroly na základě informací Českého atletického svazu a Fakulty sportovních studií MU v červnu 2016. Dle informace Odboru investičního MMB, je předmětem IZ výstavba lehkootletické haly pro cca 2000 sedících diváků, tzn. výstavba třípodlažního objektu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími a nosným systémem navrženým tak, aby umožňoval nerušené sledování atletických závodů ze všech míst hlediště. Z počtu sedadel se předpokládá cca 1500 fixních a 500 sedadel mobilních, s možností využít tento prostor pro jiné účely. Rozměry nadzemní části haly se předpokládají cca 110 x 74 x 17 m (d x š x v), obestavěný prostor haly (včetně prostoru pro zázemí) cca 138.090 m³.

V prostorách atletické haly bude realizována také vědecko-výzkumná činnost (garantovaná odborníky Fakulty sportovních studií MU) s primárním cílem postihnout úroveň výkonnostních determinant a zefektivnit tréninkový proces u elitních i subelitních sportovců.

Součástí investice bude napojení objektu haly na technickou a dopravní infrastrukturu a realizace jak zpevněných a nástupních ploch, tak parkových a relaxačních prostor v bezprostředním okolí haly s dostatkem zeleně, městským mobiliárem a pobytovými trávníky.

Přístupy a příjezdy k hale jsou navrženy z přilehlých ulic Kamenice a Netroufalky.

Podmiňující investicí je výstavba parkovacího domu s kapacitou minimálně 410 parkovacích míst, v docházkové vzdálenosti od haly. Prozatím se předpokládá realizace PD buď v prostoru parkoviště u OC Campus Square (k.ú. Nový Lískovec) nebo v prostoru parkoviště FNŠP Brno - Bohunice (k.ú. Starý Lískovec). Výstavba parkovacího domu není předmětem IZ.

Informace k možnostem získání dotací jsou aktuálně takové, že v souladu se schváleným IZ je předpokládána dotace prostřednictvím MŠMT ČR ve výši cca 50 mil. Kč. V současné době není dotační titul na výstavbu atletické haly vyhlášen, nicméně dle informací z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy bude vypsán dotační titul na víceleté projekty výstavby sportovní infrastruktury již v roce 2017.

Zdůvodnění investice:

Ve schválené „Koncepci města Brna v oblasti tělovýchovy a sportu na léta 2011-2016“ je mezi investicemi potřebnými pro rozvoj tělovýchovy a sportu uvedeno vybudování atletické haly pro přípravu brněnských atletů, kteří patří tradičně ke špičce v České republice. Podmínky pro nezbytnou zimní přípravu jsou ale nuceně řešit buď přípravou mimo město, nebo alternativním způsobem a v rámci podmínek, které nabízejí ostatní brněnská sportoviště. Výstavba atletické haly s parametry splňujícími kritéria mezinárodní atletické federace pro národní i mezinárodní soutěže (atletická dráha a soutěžní sektory musí splňovat požadavky nutné pro certifikaci IAAF nejvyšší úrovně) pokryje potřeby zimní přípravy brněnských atletických klubů včetně mládežnických i seniorských družstev. V mezidobí mezi soutěžemi pak bude hala plnit funkci základního sportovního zařízení pro atletickou přípravu atletů města Brna a přilehlých regionů, a to v období od října do března.

V prostorách atletické haly bude umístěna také laboratoř se zázemím a přístroji, které umožní

- realizovat 3D kinematickou analýzu pohybu,
- snímat časové charakteristiky běžeckých výkonů (optické závory ...) v definovaných prostorových charakteristikách,
- identifikovat silové parametry sportovců ve specifických i nespécifických podmínkách (odrazová deska, dynamometr ...),
- analyzovat tělesné složení a antropometrické charakteristiky sportovců (Bod pod, 3D scanner),
- zpracovat biochemickou analýzu krevních markerů.

Provázanost vědeckých pracovišť Fakulty sportovních studií MU a budoucí atletické haly je jedním z důvodů dotace ze strany MŠMT ČR.

Memorandum podepsané primátorem města Brna, předsedou Českého atletického svazu a děkanem Fakulty sportovních studií MU garantuje jak splnění technických kritérií při výstavbě, tak budoucí optimální využití haly.

Návrh technického řešení s vyhodnocením vazeb na investice související

V rámci realizace investice bude vybudována atletická hala s parametry splňujícími kritéria mezinárodní atletické federace (IAAF) pro národní i mezinárodní soutěže pro cca 2000 sedících diváků (1500 + 500). IZ předpokládá výstavbu objektu se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, o vnějších rozměrech cca 110 x 74 x 17 m, v němž bude umístěn běžecový ovál dlouhý 200 m minimálně se šesti drahami, s 8 drahami sprinterské rovinky a sektory pro technické disciplíny - skok do dálky, skok do výšky, skok o tyči, vrh koulí - včetně prostor pro rozcvičení a regeneraci atletů. Dle návrhu a platné legislativy budou v hale umístěny dostatečné prostory jak pro sportovce, rozhodčí a diváky, tak pro přenosovou techniku a pro potřebné provozní a technické zázemí haly.

V prostorách atletické haly bude umístěna také laboratoř se zázemím a přístroji, jako zázemí pro výzkumy FSpS MU. Přístrojové vybavení laboratoře není předmětem IZ.

Předpoklad konstrukčního řešení: Založení objektu je uvažováno jako kombinace plošného založení a základů podepřených vrtanými pilotami (pod nosnou konstrukcí zastřešení a tribun). Bude navrženo na základě inženýrsko-geologického průzkumu s předpokladem vrtaných pilot; ty budou navrženy tak, aby při provádění nedošlo k poruše okolní zástavby. Obvodová konstrukce suterénu je navržena ze železobetonu, vnitřní stěny, z důvodů zajištění prostorové tuhosti, rovněž ze železobetonu. Stropní konstrukce podzemního podlaží bude desková monolitická. Konstrukce nadzemní části se předpokládá jako kombinace monolitu (v oblasti tribun) a nosných sloupů s příhradovými ocelovými popř. dřevěnými lepenými střešními vazníky. Objekt atletické haly bude navržen v souladu s platnou legislativou (ČSN EN, EC, ISO), se zajištěním bezbariérovosti.

Napojení objektu na technickou infrastrukturu: Dostatečně kapacitní sítě TI jsou uloženy v přilehlých zpevněných plochách - pod chodníky a cyklostezkou na hranici území dotčeného výstavbou. Jedná se vedení VN, veřejného osvětlení a slaboproudých rozvodů, vodovodní řad DN 200 a kanalizační řad DN 600. Plynovodní rozvod STLPE 110 leží v chodníku před Fakultou sportovních studií MU, přípojka bude řešena protlakem pod ulicí Netroufalky. Nápojné body TI budou stanoveny v dalším stupni PD.

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu: Objekt atletické haly bude napojen na dopravní infrastrukturu chodníky a nástupními a rozptylovými plochami ulice Kamenice a Netroufalky. Dopravní technická obslužnost haly bude řešena sjezdem z ulice Netroufalky. Součástí investice bude realizace jak zpevněných a nástupních ploch, tak parkových a relaxačních prostor v bezprostředním okolí haly s dostatkem zeleně, městským mobiliářem a pobytovými trávníky.

Řešení dopravy v klidu bude zajištěno samostatnou investicí tj. výstavbou parkovacího domu s minimální kapacitou 410 parkovacích míst v docházkové vzdálenosti od haly; výstavba parkovacího domu není předmětem IZ.

Před započítáním projektových prací bude nutno provést podrobný geologický průzkum pro stanovení optimálního způsobu založení (část území sloužila jako deponie zeminy a je pokryta navážkami).

Výstavbu atletické haly je nutno koordinovat s uvažovanou trasou lanové dráhy, další připravované městské investice, jejíž konečná stanice se prozatím variantně předpokládá buď v objektu OC Campus Square nebo v prostoru lávky pro pěší mezi objekty OC Campus Square a kampusu MU.

Výsledky a shrnutí provedených geologických průzkumů:

Statutární město Brno má aktuálně k dispozici dva nezávislé podklady popisující inženýrsko-geologické poměry v lokalitě plánované výstavby atletické haly Campus v Bohunicích.

Prvním z těchto podkladů, je inženýrsko-geologický průzkum zpracovaný společností GEOtest, a.s., v říjnu 2016 na základě zadání statutárního města Brna. Ze závěrů tohoto posudku vyplývá, že v místě dvou provedených vrtaných sond v zájmovém území tvoří svrchní geologickou vrstvu **navážky proměnlivé mocnosti a také proměnlivého charakteru: od stavební suti, tj. štěrk hlinitopísčité až po jílu se střední plasticitou s úlomky hornin a cihel.** Pověštinou se jedná o silně vápnité uloženiny antropogenního původu. Mocnosti se pohybují od 3,5m po 5,3m. V rámci tohoto průzkumu nebyly v místě vrtů zastíženy žádné náznaky skládky odpadu nebo jiného ekologicky závadného materiálu.

Průzkumem zastižená zemina náleží dle přílohy ČSN 73 6133, do třídy těžitelnosti I, u níž výše citovaná aktuálně platná norma předpokládá, že těžbu lze provádět běžnými výkopovými mechanizmy (buldozery, rypadla, ručně prováděné výkopy).

Dalším podkladem je rešerše archivních geologických prací v zájmové lokalitě, která byla zpracována v rámci vyhotovení technické studie pro stavbu Atletická hala Campus. Objednatel technické studie je statutární město Brno, zhotovitelem technické studie je společnost AiD team a.s., zpracovatelem vlastní rešerše archivních geologických prací z prosince 2016 je společnost BALUN geo s.r.o.

Pro účely rešerše byl využit především archiv Geofondu ČGS v Praze. Přímo v půdorysu projektované stavby a v blízkém okolí byly provedeno 9 vrtů o hloubce v rozmezí 12,0 – 45,0 m, z nichž 6 se nachází na směřovaných pozemcích v půdorysu plánované stavby atletické haly (V-13 až V-15 a V-18 až V-20). Jedná se vesměs o vrtané sondy z roku 1958, které prováděla firma Moravské zeměvrtné závody, n.p. Brno.

Z výsledků těchto vrtů vyplývá, že nejstarším zastiženým útvarem geologického podloží jsou skalní horniny vyvřeliny Brněnského masívu (převážně o granodiority neoproterozoika) ve formě zvětraliny, resp. detritu, v hloubce 8 až 37 m pod terénem. Na bázi se jedná o suťové štěrky, které jsou překryty mocnou vrstvou neogenních jíílů. Jíily však nejsou zcela homogenní a obsahují vrstvy a proplasti píísků a štěrků. Kvarterní pokryv tvoří převážně pleistocenní eolické spraše. V menší míře se zde mohou vyskytovat rovněž antropogenní navážky, především v souvislosti s výstavbou okolních budov, případně dopravních staveb. Hladina podzemní vody nebyla zdokumentována v žádné z provedených sond.

Závěry rešerše hodnotí lokalitu i z hlediska zakládání, a to jako podmíněčně použitelnou. Lehké a středně těžké objekty lze zakládat na plošných základových konstrukcích. Pro zrovnoměnění a zlepšení základových poměrů by bylo možné využít hutněných štěrkových polštářů. Těžký objekt a objekt se soustředěným bodovým zatížením, například pod sloupy, by bylo vhodnější založit na hlubinných základových konstrukcích, a to s ohledem na existenci skalního podloží ve větší části půdorysu projektované stavby ve velké hloubce, plovoucími pilotami ukončenými v neogenních jíílech nikoliv opřeny. Zpracovatel doporučuje posoudit způsob založení statikem a na základě toho pak provést doplňující průzkum, který by zpřesnil geotechnické vlastnosti základových půd do hloubky předpokládaného založení.

Lokalita jako celek je stabilní a nehrozí zde nebezpečí svahového pohybu, který by mohl ohrozit statickou stabilitu projektované stavby. V registru svahových nestabilit ČGS není v daném místě žádný záznam.

Z dostupných údajů vyplývá, že v zájmové lokalitě tvoří podloží o proměnlivé a převážně velké hloubce zejména jíily. Ve svrchní vrstvě se nacházejí navážky proměnlivého charakteru, od stavební suti, tj. štěrk hlinitopísčitý, až po jíil se střední plasticitou s úlomky hornin a cihel, o mocnosti cca 3,3 – 5,9 m. Základová zemina je tak hodnocena jako podmíněčně použitelná. Na základě velikosti zatížení, které bude přenášené stavbou, jsou pak metodou volby plošné základové konstrukce pod lehkými až středně těžkými objekty a speciální zakládání plovoucími pilotami u těžkých objektů. Konkrétní způsob založení objektu bude vycházet z projekčního návrhu stavby a posouzení statikem. Lokalita jako celek je stabilní a nehrozí zde nebezpečí svahového pohybu, který by mohl ohrozit statickou stabilitu projektované stavby.

❖ **Budoucí správce „Atletické haly CAMPUS“ v k.ú. Bohunice při ul. Netroufalky:**

Budoucí provoz atletické haly bude řešen na základě jednání smluvních stran memoranda (Český atletický svaz, statutární město Brno a Masarykova univerzita). V investičním záměru je uvedeno, že budoucím provozovatelem bude statutární město Brno prostřednictvím městské firmy, podrobněji dosud neurčeno. Dle standartních procesních modelů v obdobných situacích se v současné době nabízí řešení jako u ostatních městských sportovišť, tedy provoz městskou společností **STAREZ - SPORT, a.s.** (statutární město Brno je jediný akcionář) v rámci smlouvy - závazku veřejné služby, která mu umožňuje sportoviště dále pronajímat (atletickým oddílům města Brna) za podmínek revidovaných městem.

❖ Vlastnictví:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m², p.č. 252 ostatní plocha jiná plocha o výměře 556 m², p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.773 m², p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.233 m² a p.č. 253/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 552 m², **vše v k.ú. Trnitá**, pozemků p.č. 585/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.502 m², p.č. 585/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če a p.č. 585/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, **vše v k.ú. Ponava**, pozemku p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m², jehož součástí je stavba č.p. 680, **objekt k bydlení, v k.ú. Staré Brno (bytový dům Leitnerova 680/7)**, pozemků p.č. 73/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 485 m² a p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.018 m², **vše v k.ú. Bystřec** a pozemků p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m² (pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 - LV 1666 - společnost Reload Alfa Czech Republic s.r.o.), p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.167 m² (pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 - LV 1666 - společnost Reload Alfa Czech Republic s.r.o.), p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.107 m², p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň o výměře 194 m², p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.541 m², **vše k.ú. Starý Lískovec**.

Na uvedené pozemky nebylo prokázáno uplatnění restitučních nároků.

Bylo doloženo společné prohlášení mezi společnostmi CD XXI, a.s. a společností MAGNUM Office, s.r.o. (dále jen MAGNUM) ze dne 21. 10. 2016, dle kterého se MAGNUM na základě Rámcové smlouvy ze dne 15. 8. 2016 uzavřené se společností Reload Alfa Czech Republic s.r.o. stane vlastníkem společnosti QJU Czech, s.r.o., poté, co se vyřeší majetkoprávní vztahy k pozemkům, na kterých stojí OC u Pošty (budova č.p. 401 na p.č. 2457 a budova č.p. 641 na p.č. 2456/3 v k.ú. Starý Lískovec).

Byla doložena plná moc ze dne 21. 10. 2016 ze strany QJU Czech, s.r.o. jako zmocnitele Ing. Jaromíru Černému jako zmocněnci k jednání se SMB ve věci realizace směny pozemků p.č. 2457 a p.č. 2456/3 v k.ú. Starý Lískovec.

Dále byla doložena plná moc ze dne 17. 10. 2016 (akceptovaná 19. 10. 2016) ze strany Reload Alfa Czech Republic s.r.o. jako zmocnitele Mgr. Pavlu Říškovi jako zmocněnci k jednání se SMB ve věci realizace směny pozemků p.č. 2457 a p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec.

Společnost CD XXI, a.s., IČ: 25599801, se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, **jednající Ing. Jaromírem Černým**, statutárním ředitelem a jediným akcionářem, je v současnosti výlučným vlastníkem **pozemků p.č. 1333/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m², p.č. 1333/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², p.č. 1333/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², p.č. 1333/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.661 m², p.č. 1333/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m², p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17.804 m² (směněna bude jeho část, geometrickým plánem č. 1540-109/2016 pro k.ú. Bohunice označená jako pozemek p.č. 1334/5 ostatní, plocha jiná plocha, o výměře 12.591 m²), p.č. 1334/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.493 m² a p.č. 1338/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m², vše v k.ú. Bohunice, LV 1546 (nabývací tituly viz. str. 17).**

Na výše uvedené pozemky nebylo prokázáno uplatnění restitučních nároků.

❖ PŘEDMĚT DISPOZICE:

Pro účely vypořádání pozemků v k.ú. Bohunice, potřebných pro realizaci investičního záměru „Atletická hala CAMPUS“, formou směny bylo Majetkovým odborem MMB vytipováno několik lokalit z hlediska majetkového k uvedenému účelu vhodných:

- 1) část pozemku p.č. 1325/1 v k.ú. Nový Lískovec o výměře cca 22.000 m²,
- 2) pozemky p.č. 2773/1, p.č. 2773/2, p.č. 2773/7 a p.č. 2763/3 v k.ú. Kuřim o celkové výměře 50.271 m²,
- 3) pozemek p.č. 1223/1 v k.ú. Kohoutovice o výměře 3.954 m²,
- 4) pozemek p.č. 19 v k.ú. Sadová o výměře 43.953 m²,
- 5) pozemky p.č. 252, p.č. 251 a část pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá o celkové výměře 2.259 m²,
- 6) části pozemků p.č. 1847/5, p.č. 1847/6, p.č. 1847/17, p.č. 1847/18, p.č. 1847/21, p.č. 1847/22, p.č. 1847/25 a p.č. 1847/27, vše v k.ú. Žebětín, o celkové výměře 7.000 m²,
- 7) pozemky p.č. 2633/3, p.č. 3144/34, p.č. 3144/22, p.č. 3144/19 a části pozemků p.č. 2632/3, p.č. 2632/5, p.č. 3094/2, p.č. 3144/36, p.č. 3094/3, p.č. 3144/37, p.č. 3144/2, p.č. 3144/35, p.č. 3144/9 a p.č. 3144/26, vše v k.ú. Bystrc, o celkové výměře cca 11.000 m²
- 8) pozemky p.č. 585/1, p.č. 585/14, p.č. 585/18, p.č. 585/19, p.č. 585/20, p.č. 585/21, p.č. 585/22, 585/23, p.č. 585/24, p.č. 585/25, p.č. 585/26, p.č. 585/27, p.č. 585/28, p.č. 585/29 a p.č. 585/31, jejichž součástí jsou stavby bez č.p./č.e., vše v k.ú. Ponava o celkové výměře 9.076 m².

Podklady k výše uvedeným lokalitám byly ze strany Majetkového odboru MMB zaslány dopisem ze dne 20. 5. 2016 společnosti CD XXI, a.s. za účelem výběru dle jejich preferencí.

Společnost CD XXI, a.s. přípisem ze dne 30. 6. 2016, doručeným dne 4. 7. 2016, sdělila, že z uvedených pozemků má zájem pouze o pozemky v k.ú. Trnitá - lokalita Masná - Zderadova a o pozemky v k.ú. Ponava - lokalita při ul. Staňkova. **Současně společností CD XXI, a.s. sdělila svůj požadavek nabýt pozemky p.č. 73/4 a p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc, pozemky p.č. 2456/3, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec, které jsou zastavěné nebo souvisejí s prodejny ve vlastnictví jiných subjektů, dále pak pozemek p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno, jehož součástí je budova bytového domu Leitnerova 680/7 a pozemky p.č. 1678/30, p.č. 1678/31, p.č. 1678/38, p.č. 1678/183 a p.č. 1678/187 a části pozemků p.č. 1684/21 a p.č. 1684/86 v k.ú. Starý Lískovec - lokalita Západní brána** (tato poslední lokalita byla následně z přípravy směny vypuštěna).

Na základě časově náročných veškerých jednání se společností CD XXI, a.s. je **navrhována směna** následujících nemovitostí z vlastnictví statutárního města Brna, celkem v **pěti lokalitách**:

A) Pozemky p.č. 251 a p.č. 252 a vymezené části pozemků p.č. 231/2, p.č. 231/5 a p.č. 253/1, vše k.ú. Trnitá při ul. Masná - Zderadova:

pozemky p.č. 251 ostatní plocha jiná plocha o výměře 103 m² a p.č. 252 ostatní plocha jiná plocha o výměře 556 m² a části pozemků p.č. 231/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1.353 m², p.č. 231/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 50 m² a p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m², kteréžto pozemky a části pozemků se na základě geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá (viz. příloha) slučují do nově označeného **pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.227 m² v k.ú. Trnitá**, přičemž současně je třeba **zřídit věcné břemeno k části pozemku p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá** v rozsahu dle geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá **za účelem napojení oddělované plochy na veřejnou komunikaci**,

Popis směřovaných nemovitostí:

Pozemky p.č. 251 a p.č. 252 a vymezené části pozemků p.č. 231/2, p.č. 231/5 a p.č. 253/1, vše k.ú. Trnitá tvoří ucelenou plochu. Pozemky nejsou nijak využívány, plocha je z části travnatá, z části jsou zde zbytky zpevněných betonových a dlážděných ploch. Vstup na pozemky je z parkoviště při ul. Masná - Zderadova, ze západní strany je vymezená plocha ohraničena stavbami na sousedním pozemku, z jihovýchodní strany z části plotem na sousedním pozemku, severní strana není ohraničena.

Majetkové poměry:

Pozemky p.č. 231/2, p.č. 231/5, p.č. 251, p.č. 252 a p.č. 253/1, vše v k.ú. Trnitá, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna dle zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správce:

Pozemky p.č. 231/2, p.č. 231/5, p.č. 251, p.č. 252 a p.č.253/1 v k.ú. Trnitá jsou ve správě Odboru správy majetku MMB.

Cenový návrh:

dle znaleckého posudku č. 3405/2016 ze dne 10. 9. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Hudcem, činí cena obvyklá pozemků p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m² a p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 556 m² a části pozemků p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.353 m², p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m² a p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m², vše v k.ú. Trnitá, které se na základě geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá slučují do nově označeného pozemku p.č. 252 ost. plocha, jiná plocha, **o výměře 2.227 m² v k.ú. Trnitá.....11.135.000,-Kč** vč. DPH (5.000,-Kč/m²).

B) Pozemky p.č. 585/1, p.č. 585/18 až v číselné řadě podlomení p.č. 585/29 v k.ú. Ponava tvořící ucelený areál, který je vymezen ulicemi Staňkova-Dělostřelecká-Střední-U Červeného mlýna:

pozemky p.č. 585/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.502 m², p.č. 585/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a p.č. 585/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, **vše k.ú. Ponava, o celkové výměře 9.077 m²,**

Popis směřovaných nemovitostí:

Přístup a příjezd do areálu je z ulice Staňkova. Na pozemku p.č. 585/1 v k.ú. Ponava se nachází převážně zpevněné asfaltové plochy. Část pozemku je kryta zpevněnou plochou ze zámkové dlažby, která je zastřešená dřevěným přístřeškem. Nepatrná část pozemku je zatravněná nebo porostlá náletovými dřevinami. Pozemek p.č. 585/18 je zastavěn zděným skladem. Pozemek p.č. 585/19 je zastavěn poloodkrytým ocelovým skladem. Pozemek p.č. 585/20 je zastavěn poloodkrytým ocelovým skladem. Pozemek p.č. 585/21 je zastavěn ocelovým skladem. Pozemek p.č. 585/22 je zastavěn ocelovým skladem. Pozemek p.č. 585/23 je zastavěn poloodkrytým ocelovým skladem. Pozemek p.č. 585/24 je zastavěn polootevřeným ocelovým skladem. Pozemek p.č. 585/25 je zastavěn zděnou budovou. Pozemek p.č. 585/26 je zastavěn zděnou budovou. Pozemek p.č. 585/27 je zastavěn montovanou budovou. Pozemek p.č. 585/28 je zastavěn montovanou budovou. Pozemek p.č. 585/29 je zastavěn zděnou budovou. Areál je užíván jako prodejna stavebnin.

Majetkové poměry:

Pozemky p.č. 585/1 a v číselné řadě podlomení p.č. 585/18-29, jejichž součástími jsou jiné stavby bez č.p./č.e., vše v k.ú. Ponava, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna na základě darovací smlouvy ze dne 9. 7. 2004.

Správce:

Pozemky p.č. 585/1, p.č. 585/18 - 585/29, jejichž součástími jsou jiné stavby bez č.p./č.e., vše v k.ú. Ponava, jsou ve správě Odboru správy majetku MMB.

Předmětné pozemky vč. staveb jsou **pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 0063110300715 ze dne 22. 3. 2011 společnosti STAVOSPOL, s.r.o.** za účelem užívání ke skladování a prodeji stavebního materiálu (stavebniny). **Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.**

Dle sdělení OSM MMB ze dne 11. 1. 2017 výše nájemného v r. 2017 činí **122.809,-Kč/měsíc, tj. 1.473.708,-Kč/rok.** (v r. r. 2016 bylo nájemné 121 955,-Kč/měsíc, rok 2016 je uhrazen).

Cenový návrh:

dle znaleckého posudku č. 782-20/2016 ze dne 17. 10. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem, činí cena obvyklá pozemků p.č. 585/1, p.č. 585/18, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a p.č. 585/29, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, **vše v k.ú. Ponava, o celkové výměře 9.077 m²49.200.000,-Kč (5.425,-Kč/m², osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH).**

C) pozemek p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m², jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, v k.ú. Staré Brno (bytový dům Leitnerova 680/7):

Popis směřovaných nemovitostí:

Pozemek p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno je situován při ulici Leitnerova je zastavěn bytovým domem č.p. 680 vč. příslušenství. Jedná se o **řadový pavlačový dům Leitnerova č.or. 7**, stáří cca 120 let, nepravidelného půdorysu, podsklepený, se třemi nadzemními podlažími, zastřešený pultovou střechou s dřevěným vázaným krovem. Pavlače domu jsou orientovány do dvora. Při jižním okraji pozemku p.č. 1120 je umístěno navazující přízemní dvorní křídlo domu, ve kterém je umístěn nebytový prostor. V uličním křídle domu se pak v jednotlivých podlažích nachází pouze bytové prostory (celkem 11 bytů), v suterénu domu se pak nachází společné sklepní prostory. Bytové prostory v domě neodpovídají současnému standardu bydlení, větší část bytů je pouze s částečným nebo zcela bez vlastního sociálního zařízení, na jednotlivých podlažích jsou provedena společná sociální zařízení (WC). Celkový technický stav domu je zhoršený. Ve dvoře domu, při západní straně pozemku p.č. 1120 se nachází přízemní zděná stavba, která je v havarijním stavu, se statickým poškozením. Stavba bytového domu č.p. 1120 je napojená na kompletní obecní rozvody IS: vodovod, kanalizace, elektro, zemní plyn.

MČ Brno - střed v této souvislosti v přípisě ze dne 16. 11. 2016 zaslala Majetkovému odboru MMB podklady týkající se bytového domu Leitnerova č.or. 7, konkrétně kopie devíti nájemních smluv na pronájem bytů fyzickým osobám, vyčíslení dluhů na nájemném u bydlících nájemců ve výši 120.901,-Kč k 31. 10. 2016, z úrovně MČ nebyl nájemcům vydán žádný souhlas s provedením stavebních úprav v bytech. V r. 2012 byla z úrovně MČ Brno - střed provedena oprava střechy v celkové částce 1.955.232,-Kč vč. DPH a z úrovně tehdejšího správce domů - společností Ager spol. s r.o. - oprava hromosvodu v celkové částce 78.030,-Kč vč. DPH. V r. 2016 bylo z úrovně MČ Brno - střed zadáno vypracování projektové dokumentace na zaměření stávajícího stavu celého domu v celkové částce 95.000,-Kč. V domě

je nutné provést výměnu stávajících dřevěných oken a vstupních dveří, rekonstrukci uliční fasády a fasády vnitrobloku, úpravu vnitrobloku, opravu pavlačí a zábradlí, vybudování nové stříšky ve 3. NP a úpravu vnitřních bytů. **Výše nákladů na celkovou rekonstrukci bytového domu Leitnerova č.or. 7 by přesáhla částku 10 mil. Kč.**

V domě Leitnerova 7 je 11 bytů, z toho jsou 2 volné.

Na základě pokynu 1. náměstka primátora města Brna Mgr. Petra Hladíka projednal BO MMB již před jednáním Rady města Brna s nájemci bytů v domě Leitnerova 7 otázku, zda v případě změny vlastníka domu mají zájem zůstat bydlet v domě, či zda mají zájem o jiný obecní byt.

Z pozvaných 9 nájemců se dostavilo 6 nájemců /

poukazovali na to, že měli v minulosti zájem o koupi domu, město jim nevyhovělo.

V případě změny vlastníka mají zájem o pronájem jiného obecního bytu, 2 nájemci toto potvrdili písemně / a 1 nájemce uvedl, že hodlá ukončit nájem bytu dohodou.

Přehled nájemců:

Č.bytu	jméno	velikost	Počet osob	Doba nájmu	dluh
2		2+1	3	neurčitá	0
3		2+1	4	31.8.2017	0-opravabytu vl.nákladem
5	/chtějí samost.byty/	2+1	4	30.9.2018	Splácí vyúčtování
6		2+kk	2	30.1.2020	dluh
7		2+1	6	31.1.2017	dluh uhrazen
8		3+1	2	31.8.2017	Splácí vyúčtování
10		2+1	1	neurčitá	0
11		2+1	1	4.10.2017	0
12		2+1	1	neurčitá	0

Dle sdělení ÚMČ Brno - střed ze dne 11. 1. 2017 činil roční výnos z pronájmu bytů v bytovém domě Leitnerova 680/7 za rok 2016 celkem **390.300,-Kč/rok.**

Komise bydlení RMB na svém zasedání konaném dne 7. 12. 2016 projednala návrh usnesení:

Komise bydlení RMB doporučuje Radě města Brna:

- **souhlasit s poskytnutím bytů v celoměstském zájmu nájemcům z domu Leitnerova 7 v Brně v případě schválení záměru směny pozemku p.č. 1120, jehož součástí je bytový dům č.p. 680, Leitnerova**

- **uložit vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.**

Termín: dle možností odboru.

Hlasování: 3 pro, 0 proti, 4 se zdrželi, 2 nehlasovali/z 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štátnka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Mílova
pro	zdrž.	pro	nehlas.	nepřítom.	zdrž.	nehlas.	nepřítom.	zdrž.	zdrž.	pro

R7/093. schůze Rady města Brna konaná dne 20. 12. 2016 pod bodem č. 34:

1. souhlasí s poskytnutím bytů v celoměstském zájmu nájemcům z domu Leitnerova 7 v Brně v případě schválení záměru směny pozemku p. č. 1120, jehož součástí je bytový dům č.p. 680, Leitnerova 7.

2. ukládá vedoucímu Bytového odboru MMB zajistit realizaci usnesení.

úkol č.: [R7/093/34], zodpovídá: BO [3225], termín: [dle možností odboru].

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	zdržel	pro	pro	nepř.	zdržel	pro	—	pro	pro

Dle stanoviska Bytového odboru MMB ze dne 13. 1. 2017, vzhledem ke skutečnosti, že **všichni nájemci požadují poskytnutí náhradních bytů na území městské části Brno - střed**, oslovil Bytový odbor MMB dne 5. 1. 2017 tuto městskou část s žádostí o vyjádření zda, je ochotna a schopna náhradní byty poskytnout, případně kolik bytů a kterému nájemci.

Po schválení záměru směny nemovitostí na schůzi Rady města Brna, která se konala dne 10. 1. 2017, Bytový odbor MMB oslovil všechny nájemce v domě k jednání o možnosti nabídky náhradních bytů v jiných městských částech města Brna.

Majetkové poměry:

Pozemek p.č. 1120, jehož součástí je stavba č.p. 680, v k.ú. Staré Brno je ve vlastnictví statutárního města Brna dle zák. č. 172/1991 Sb.,

Správce:

Pozemek p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno, jehož součástí je stavba č.p. 680 (**řadový pavlačový dům Leitnerova č.or. 7**) je **svěřen městské části Brno - střed**.

Cenový návrh:

dle znaleckého posudku č. 795/2016 ze dne 3. 9. 2016, vyhotoveného CD RATING, s.r.o.
 - **znalecký ústav**, činí cena obvyklá pozemku p.č. 1120, jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, v k.ú. **Staré Brno - bytový dům Leitnerova 680/7.....12.200.000,-Kč**
 (osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH)

D) Pozemky p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc v ul. náměstí 28. dubna a Odbojářská, funkčně provázané s nákupním střediskem - supermarket Albert:

- část pozemku p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3279-288/2016 pro k.ú. Bystrc označená jako pozemek p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 463 m² v k.ú. Bystrc,
 - část pozemku p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3276-278/2016 pro k.ú. Bystrc označená jako pozemek p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.005 m² v k.ú. Bystrc,
- vše v k.ú. Bystrc, o celkové výměře 1.468 m².**

Popis směňovaných nemovitostí:

Na pozemku p.č. 73/3 se nachází zpevněná plocha (terasa) a rampa pro přístup zákazníků do obchodního střediska, část terasy je využívána pro posezení zákazníků restaurace. Pozemek p.č. 73/4 ohraničuje celou západní stěnu nákupního střediska. Na pozemku se nachází zpevněná plocha, připlocená k zadní části obchodního objektu, která je využíván jako manipulační plocha pro zásobování nákupního střediska a parkování zaměstnanců.

Ke stavebním úpravám a konstrukcím na převáděných pozemcích p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc MO MMB sděluje, že stavba tehdy označovaná jako **obchodní centrum D „Javor byla zapsána na list vlastnictví č. 2530 k.ú. Bystrc v roce 1992 na základě žádosti Sdružení zdravotnických zařízení Brno II ze dne 24.9.1992**, vlastní budově bylo přiděleno č.pop. 1069, adresně nám. 28. dubna 2. **Stavba byla vyznačena v GP č. 027 923-267 pro zaměření skutečného stavu obchodního centra D „Javor“**. Jednalo se o víceúčelovou stavbu s hlavní dvoupodlažní budovou s navazujícími stavebními úpravami okolí a zásobovacím dvorem z roku

1986, postavenou v rámci komplexní bytové výstavby v obytném souboru Bystrc I jako stavba VIII., obchodní centrum Javor. Přízemní podlaží sloužilo obchodní činnosti, nadzemní podlaží zdravotnickému středisku. Stavba byla kolaudována rozhodnutím Odboru výstavby a územního plánování č.j.733/86-327/Do/Kp dne 22.5.1986 k předčasnému užívání části stavby "D" tj. obvodního zdravotního střediska včetně pasáže s přístupem rampou z ulice Živného. Přístup do obchodní části je z vnější strany budovy. Navazovalo kolaudační rozhodnutí č.j.OVÚP-93/88-327/Do/Ze ze dne 19.2.1988 a č.j. OVÚP-880/86-327/Do/Kp z 24.7.1986.

V roce 1988 byl do užívání SZZ II předán Hospodářskými smlouvami a dodatkem objekt obchodního centra i stavební úpravy a konstrukce funkčně doplňující objekt.

První privátní vlastník JULIUS MEINL získal stavby areálu obchodního centra č.pop. 1069 na celém původním pozemku p.č. 73/2 k.ú. Bystrc bez pozemku v květnu 1997 v rámci privatizace od Fondu národního majetku ČR. Podkladem pro uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku byl privatizační projekt zdravot. zařízení Sdružení zdravotnického zařízení Brno II.

Z archivu Stavoprojekty, projektanta stavby, je k dispozici **výkres a technická zpráva** k prováděcímu projektu **terénních úprav centra D** v sídlišti Bystrc. **Je zřejmé, že součástí stavby je nástupní plocha do objektu s vyrovnávacími schody, rampami a přístupovými chodníky ohraničené opěrnými zdmi a plocha zásobovacího dvora.** Dle aktuálního stavu katastru nemovitostí se jedná o pozemky p.č. 73/3, 73/4 k.ú. Bystrc.

Pozemky p.č.73/3 a 73/4 k.ú. Bystrc byly odděleny z p.č. 73/2 o původní výměře 6.438 m² geometrickým plánem č. 1291-64/1999, který byl nedílnou součástí kupní smlouvy ze dne 10.10.2000. MČ Brno-Bystrc prodávala společnosti JULIUS MEINL a.s. zmenšený pozemek p.č. 73/2 o výměře 4957 m² dle vymezení v GP pod vlastním dvoupodlažním objektem. Na Katastrální úřad Brno-město bylo podáno dne 12.4.2001, **provedeno** vkladovým řízením V-2951/2001 **dne 8.11.2001**. Pozemky p.č. 73/3,73/4 byly z úrovně MČ Brno - Bystrc pronajaty smlouvou ze dne 1.1.2001 vlastníkovu stavby.

Z uvedených skutečností vyplývá, že ve vlastnictví města jsou pouze pozemky p.č. 73/3 a 73/4 v k.ú. Bystrc, neboť konstrukce a zpev. plochy na pozemcích byly vybudovány a kolaudovány spolu s obch. centrem, současně s ním pak smluvně převedeny do užívání SZZ II a následně privatizovány.

Majetkové poměry:

Pozemky p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc jsou ve vlastnictví statutárního města Brna dle zák. č. 172/1991 Sb.

Správce:

Pozemky p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc jsou **svěřeny do správy městské části Brno - Bystrc**. Pozemky jsou **pronajímány na základě nájemní smlouvy ze dne 20. 11. 2010 (ve znění Dodatků č. 1 ze dne 3.5.2012 a č. 2 uzavřené na dobu určitou od 1.1.2011 do 31.12.2021 společnosti Reload Sigma Czech Republic s.r.o. jako obslužná plocha, příjezdová komunikace a část pozemku p.č. 73/3 o výměře 80 m² k umístění letní restaurační zahrádky, která bude provozována v období od 1.4. do 30.9. kalendářního roku.** Dle informace MČ je připraven k podpisu Dodatek č. 3.

Dle informace ÚMČ Brno - Bystrc ze dne 11. 1. 2017 byl výnos za pronájem pozemků p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc za rok 2016 - **72.073,-Kč**.

Podle aktuálního zápisu v operátech katastru nemovitostí je vlastníkem poz. p.č. 73/2, jehož součástí je stavba č.p. 1069, k.ú. Bystrc (supermarket Albert) spol. QVR Czech, s.r.o. - doložena plná moc ze dne 19. 12. 2016 Ing. Jaromíru Černému, na základě které spol. QVR Czech, s.r.o. jako zmocnitel zmocnila Ing. Černého jako zmocněnce v jednáních se SMB ohledně navrhované směny.

MČ Brno - Bystrc souhlasí se směnou pozemku p.č. 73/4 a p.č. 73/3 k. ú. Bystrc za podmínky, že se stávající účel a intenzita využití nebude měnit a že nový vlastník pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc zajistí, aby plocha na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc zůstala veřejně přístupná

a zůstala zde nájezdová plocha pro bezbariérový vstup a do 6 měsíců od nabytí pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc do jeho vlastnictví opraví schody na tomto pozemku umístěné.

Ke stavebním úpravám a konstrukcím na předmětných pozemcích viz výše. Veškeré případné požadavky MČ ve vztahu k těmto plochám je třeba s ohledem na uvedené řešit samostatně z úrovně MČ.

Cenový návrh:

dle znaleckého posudku č. 783-21/2016 ze dne 27. 10. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem, činí cena obvyklá části pozemku p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 463 m² a části pozemku p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.005 m², vše v k.ú. Bystrc, o celkové výměře 1.468 m²,5.186.691,-Kč vč. DPH (2.886,60,-Kč/m² za p.č. 73/3 a 3.831,04,-Kč/m² za p.č. 73/4).

E) Části pozemků p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec jsou zastavěny supermarketem Albert při ul. U pošty a okolními zpevněnými plochami:

pozemek p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m² (vznikl na základě GP č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec oddělením z původního p.č. 2456) pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666 - společnost Reload Alfa Czech Republic s.r.o.1666), pozemek p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.167 m² (vznikl na základě GP č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec oddělením z p.č. 2457) pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666 - společnost Reload Alfa Czech Republic s.r.o.), části pozemků p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 934 m², p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m² a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m², geometrickým plánem č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 2458/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 962 m², **vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 2.654 m².**

K objektům, stavebním úpravám a konstrukcím na převáděných pozemcích MO MMB uvádí, že se jedná o obdobnou situaci jako v případě pozemků v k.ú. Bystrc.

Stavba prodejny č.p. 401, U pošty 12 (dříve stavba okrskového centra OC 05 v sídlišti ČSP v Brně Bohunicích ul. Komarovova) byla realizována v rámci komplexní bytové výstavby Brno-Bohunice-střed III/1, na základě stavebního povolení vydaného ONV Brno I, OVÚP č.j. 14 702/76/Ost. ze dne 31.1.1977. Kolaudační rozhodnutí č.j. OVÚP 361/84/To-52/V bylo vydáno dne 29.2.1984. Stavba obsahovala přízemní objekt, částečně podsklepený s rovnou střechou, včetně zpevněných ploch a opěrných zdí s venkovními schody a zásobovací rampou, rozdělený na dva objekty a to provoz RAJ Brno I a Potraviny Brno, včetně přípojek vody, kanalizace a plynu. Dokončená stavba a to část prodejna potravin OC 05 včetně přípojek, zpevněné plochy pro zásobování, vč. opěrných zdí, přístupového chodníku ul Komatovova, byla hospodářskou smlouvou č. 1025/84 ze dne 21.2.1984, o převodu správy národního majetku, předána Národním výborem m. Brna na státní podnik Potraviny. Privatizačním projektem s.p. Potraviny Brno byla prodejna i stavební úpravy a konstrukce funkčně doplňující objekt vloženy do akciové společnosti Pramen Brno. Z výše uvedeného jednoznačně vyplývá, že **zpevněné plochy a opěrné zdi situované na pozemcích města nejsou majetkem statutárního města Brna.**

Část pozemku p.č. 2456, pozemek p.č. 2457 a část pozemku p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec byly pronajaty z úrovně MČ na základě nájemní smlouvy ze dne 23. 12. 2005, uzavřené na dobu neurčitou, společností Alfa Real Estate s.r.o., v současnosti společností Reload Alfa Czech Republic s.r.o., jako pozemky pod prodejny, pojezdový dvůr, nástupní rampa pro pěší a vjezd do pojezdového dvora. **Dle uvedené nájemní smlouvy se na pronajímaných pozemcích**

nachází prodejna, pojezdový dvůr prodejny, nástupní rampa pro pěší a vjezd do pojezdového dvora, vše ve vlastnictví nájemce.

Ke stavebním úpravám a konstrukcím na předmětných pozemcích viz výše. Veškeré případné požadavky MČ ve vztahu k těmto plochám je třeba s ohledem na uvedené řešit samostatně z úrovně MČ.

Popis směřovaných nemovitostí:

Na pozemku p.č. 2456/3 se nachází **stavba č.p.641, která je využívána jako supermarket Albert**. Na části poz. p.č. 2457 se nachází stavba č.p. 401, která je rovněž využívána jako supermarket Albert a to včetně přesahu střech s pilíři. Část pozemku p.č. 5458 je využívána jako manipulační plocha pro zásobování supermarketu a parkování zákazníků. Pozemek je od sousedního pozemku oddělen plotem a bránou.

Majetkové poměry:

Pozemky p.č. 2456/3, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec jsou ve vlastnictví statutárního města Brna dle zák. č. 172/1991 Sb.

Správce:

Pozemky p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec jsou **svěřeny do správy městské části Brno - Starý Lískovec**. Části pozemků p.č. 2456 a p.č. 2458 a pozemek p.č. 2457 v k.ú. Starý Lískovec jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy ze dne 23. 12. 2005, uzavřené na dobu neurčitou, **společnosti Reload Alfa Real Estate s.r.o.**, jako pozemky pod prodejny, pojezdový dvůr, nástupní rampa pro pěší a vjezd do pojezdového dvora.

Dle sdělení ÚMČ Brno - Starý Lískovec ze dne 11. 1. 2017 **cena nájmu** pro společnost Reload Alfa Czech Republic s.r.o. za pronájem částí pozemků p.č. 2456/3 a p.č. 2458 a pozemku p.č. 2457 v k.ú. Starý Lískovec pod prodejnu Albert v Brně - Starém Lískovci, na ul. U Pošty 12, 625 00 Brno, i s ohledem na nové zaměření a zápis nových údajů do KN bude pro rok 2017 činit **339.277,-Kč**.

Cenový návrh:

dle znaleckého posudku č. 784-22/2016 ze dne 20. 10. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem, činí cena obvyklá části pozemku p.č. 2456 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666), části pozemku p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec nově označené jako pozemek p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.167 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666), a částí pozemků p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 934 m², p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m² a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m², geometrickým plánem č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označených jako pozemek p.č. 2458/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 962 m², **vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 2.654 m², pod supermarketem Albert**.....**7.437.846,-Kč**

(osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH)
(2.805,70 Kč/m² za p.č. 2457, a 2.800,-Kč/m² za p.č. 72456 a p.č. 2458).

Celková cena obvyklá pozemků na straně statutárního města Brna činí 85.159.537,-Kč vč. DPH.

❖ **Pozemky nabývané pro výstavbu atletického centra - atletická hala Campus v Brně v lokalitě při ulici Netroufalky.**

Výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna v předmětných pěti lokalitách je navrhováno směnit za pozemky p.č. 1333/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m², p.č. 1333/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², p.č. 1333/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², p.č. 1333/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.661 m² a p.č. 1333/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m², část pozemku p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12.591 m², geometrickým plánem č. 1540-109/2016 pro k.ú. Bohunice označenou jako pozemek p.č. 1334/5 ostatní, plocha jiná plocha, o výměře 12.591 m² v k.ú. Bohunice, a pozemky p.č. 1334/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.493 m² a p.č. 1338/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m², vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s.

Popis směřovaných nemovitostí:

Pozemky p.č. 1333/2, p.č. 1333/15, p.č. 1333/16, p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/5 o výměře 12.591 m², p.č. 1334/7 a p.č. 1338/12, vše v k.ú. Bohunice, které na základě navrhované směny získá z vlastnictví spol. CD XXI, a.s. statutární město Brno, tvoří ucelenou plochu přímo u kruhového objezdu u OC Campus Square, která je vymezena ulicemi Bítešská - Kamenice - Netroufalky.

Pozemek p.č. 1334/5 je převážně rovinatý, pouze severní část pozemku tvoří svažité terén. Pozemek je částečně zatravněn a nachází se na něm náletové dřeviny. Převážná část pozemku je využívána jako skládka stavebního odpadu. Pozemek není oplocen. Pozemky p.č. 1333/21, p.č. 1333/22 a p.č. 1338/12 se nachází v rovinatém terénu, jsou pokryty travním porostem a nejsou oploceny. Pozemek p.č. 1333/2 je v rovinatém terénu a je v celé ploše zatravněn. Pozemky p.č. 1333/15 a p.č. 1333/16 se nachází v terénu s rovinatou konfigurací a jsou v celé ploše zatravněny. Pozemek p.č. 1334/7 se nachází v terénu s rovinatou konfigurací a je převážně zatravněn, část pozemku je využívána jako skládka stavebního odpadu.

Majetkové poměry a nabývací tituly:

Pozemky p.č. 1333/21 a p.č. 1333/22 v k.ú. Bohunice nabyly spol. CD XXI, a.s. na základě směnné smlouvy ze dne 6. 9. 2006. Celková výměra pozemků ve vlastnictví MU činila 7.198 m², na staně CD XXI, a.s. 7.451 m². ve smlouvě je uvedeno, že nemovitosti mají pro tuto směnu stejnou cenu.

Pozemky p.č. 1334/5 a p.č. 1338/12 v k.ú. Bohunice jsou ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. na základě směnné smlouvy ze dne 16. 11. 2004 uzavřené s Masarykovou univerzitou. Celková výměra směřovaných nemovitostí ve vl. Masarykovy univerzity činila 42.853 m². Celková výměra směřovaných pozemků ve vl. CD XXI, a.s. činila rovněž 42.589 m². Ve smlouvě je uvedeno, že směřované nemovitosti mají pro tuto směnu stejnou cenu, která však ve smlouvě není uvedena.

Pozemky p.č. 1333/2, p.č. 1333/15 a p.č. 1333/16 v k.ú. Bohunice společnost CD XXI, a.s. nabyly od Masarykovy univerzity na základě kupní a směnné smlouvy ze dne 16.11.2016 (zápis do KN proveden 16.12.2016 s právními účinky zápisu ke dni 24. 11. 2016). Jednotková cena činila po zaokrouhlení 4.900,-Kč/m².

Omezení vlastnického práva:

V části „C“ LV č. 929, k.ú. Bohunice je k pozemku p.č. 1333/2 v k.ú. Bohunice zapsáno:

- věcné břemeno pro E.ON Distribuce, a.s. na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 3. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 3. 2009.
- věcné břemeno pro statutární město Brno, spočívající v uložení kabelového vedení veřejného osvětlení pro veřejnou potřebu na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 12. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 10. 12. 2009.

Pozemek p.č. 1334/7 v k.ú. Bohunice společnost CD XXI, a.s. nabyla na základě kupní smlouvy ze dne 9. 5. 2016 od fyz. osob (restituenti skupina „Khon“), právní účinky vkladu práva do KN ke dni 22. 8.2016. Jednotková kupní cena činila 5.000,-Kč/m².

Cenový návrh:

dle znaleckého posudku č. 775-13/2016 ze dne 17. 10. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem, činí cena obvyklá pozemků p.č. 1333/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m², p.č. 1333/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², p.č. 1333/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², p.č. 1333/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.661 m² a p.č. 1333/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m², části pozemku p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12.591 m², pozemků p.č. 1334/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1493 m² a p.č. 1338/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m², vše v k.ú. Bohunice, o celkové výměře 16.605 m², ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. u kruhového objezdu u OC Campus Square v ul. Bítešská - Kamenice a Netroufalky, potřebných pro realizaci stavby „Atletická hala CAMPUS“ **79.704.000,-Kč vč. DPH** (4.800,-Kč/m²)

Doplatek směny ve prospěch statutárního města Brna činí.....**5.455.537,-Kč vč. DPH.**

❖ Přehled cen dle znaleckých posudků v rámci předkládané směny

NEMOVITÉ VĚCI VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA NAVRHOVANÉ KE SMĚNĚ s CD XXI, a.s.				
Označení v dův. zprávě v části Předmět dispozice	Popis	Výměra	cena obvyklá dle ZP	z toho DPH
A	Pozemky p.č. 251 a p.č. 252 a vymezené části pozemků p.č. 231/2, p.č. 231/5 a p.č. 253/1, vše k.ú. Tmitá při ul. Masná - Zderadova	2227 m ²	11 135 000 Kč	1 933 036 Kč
B	Pozemky p.č. 585/1, p.č. 585/18 až v číselné řadě podlomění p.č. 585/29 v k.ú. Ponava tvořící ucelený areál, který je vymezen ulicemi Staňkova-Dělostřelecká-Střední-U Červeného mlýna	9077 m ²	49 200 000 Kč	osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH
C	Pozemek p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m ² , jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, v k.ú. Staré Brno (bytový dům Leitnerova 680/7)	783 m ²	12 200 000 Kč	osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH
D	Pozemky p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystřec v ul. náměstí 28. dubna a Odbojářská, funkčně provázané s nákupním střediskem Albert	1468 m ²	5 186 691 Kč	900 410 Kč
E	Části pozemků p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec jsou zastavěny supermarketem Albert při ul. U pošty a okolními zpevněnými plochami	2654 m ²	7 437 846 Kč	osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH
			85 159 537 Kč	2 833 446 Kč
NEMOVITÉ VĚCI POŽADOVANÉ K NABYTÍ DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA SMĚNOU s CD XXI, a.s.				
	Pozemky nabývané pro výstavbu atletického centra - atletická hala Campus v Brně v lokalitě při ulici Netroufalky p.č. 1334/5, 1333/15, 1333/16, 1338/12, 1333/21, 1333/2, 1333/22	16605 m ²	79 704 000 Kč	13 836 614 Kč
		doplatek ve prospěch města	5 455 537 Kč	

Pozn. k DPH: ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je koeficient výpočtu dle § 37 odst. 2 - 0,1736
§ 37 (komentář) Výpočet daně u dodání zboží a poskytnutí služby

(1) Daň se vypočte jako součin základu daně a sazby daně. Vypočtená daň se může zaokrouhlit na celé koruny způsobem, že částka 0,50 Kč a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 Kč se zaokrouhlí na celou korunu dolů. Cena včetně daně se pro účely tohoto zákona vypočte jako součet základu daně a vypočtené daně.

(2) **Daň může plátcem rovněž vypočítat z úplaty za zdanitelné plnění, která je včetně daně,** nebo z částky stanovené podle § 36 odst. 6, která je včetně daně, a koeficientu, který se vypočítá jako podíl, v jehož čitateli je číslo 21 v případě základní sazby daně nebo číslo 15 v případě první snížené sazby daně nebo číslo 10 v případě druhé snížené sazby daně a ve jmenovateli součet údaje v čitateli a čísla 100, vypočtený koeficient se zaokrouhlí na čtyři desetinná místa, vypočtená daň se může zaokrouhlit podle odstavce 1. Cena bez daně se pro účely tohoto zákona dopočte jako rozdíl částky za zdanitelné plnění obsahující daň a vypočtené daně po případném zaokrouhlení.

❖ Pro úplnost:

na základě Usnesení Z6/037. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7. 10. 2014, bod č. 51, **byl zveřejněn záměr prodeje budovy Leitnerova č.or. 7, č.p. 680, jako součásti pozemku p. č. 1120, a pozemku p. č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m² v k.ú. Staré Brno společnosti MAGNUM Living, s. r. o., se záměrem postoupení pohledávek statutárního města Brna vůči dlužníkům statutárního města Brna, kteří užívají byty v budově Leitnerova č. or. 7 na základě nájemních smluv společnosti MAGNUM Living, s. r. o. v případě realizace prodeje, s návrhem kupní ceny ve výši 9.200.000,-Kč pro prodej nemovitosti specifikované výše společnosti MAGNUM Living, s. r. o., přičemž se společností MAGNUM living, s. r. o. nedošlo ke shodě v konceptu kupní smlouvy, navrhuje výhradu zpětné koupě a zákaz zcizení a zatížení jako věcných práv, odstranění stávající budovy, vybudování bytového domu s podzemními garážemi s kapacitou minimálně 50 parkovacích míst v podzemních podlažích stavby s tím, že minimálně 20 parkovacích míst vybudovaných v souvislosti s uvažovaným investičním záměrem nad rámec počtu míst stanovených dle příslušné normy bude určeno pro třetí osoby a s tím, že kupující zajistí náhrady za pronajaté byty v domě pro stávající řádné nájemce bytů v budově, případně finanční vypořádání s nimi, pro případ nesplnění závazků kupujícího by byly sjednány sankce ve formě smluvní pokuty, která by byla zajištěna kaucí složenou před podpisem kupní smlouvy na depozitní účet města.**

Na zveřejněný záměr reagovali: společnost Live real s. r. o., p. Halata a taktéž nájemci bytů a v současnosti Majetkový odbor MMB eviduje žádost Ing. Miloše Koláře, za účelem rekonstrukce.

V minulosti o prodej pozemků p.č. 585/1 a p.č. 585/18-/29 v k.ú. Ponava žádala společnost STAVOSPOL, a.s., č.j. 2692019/2010, a spol. Ponava centrum, a.s., č.j. 194977/2010, dalším zájemcem prodej/pronájem předmětných pozemků je spol. TRADIXUH, a.s., č.j. 89605/2016. Je rovněž evidována žádost společnosti Reload Alfa Czech republic, s.r.o. jako vlastníka staveb na pozemcích p.č. 2456/3 a p.č. 2457 v k.ú. Starý Lískovec a na pozemku p.č. 73/2 v k.ú. Bystrc (přičemž v v KN je jako vlastník staveb vedena společnost QVR Czech, s.r.o. - viz. doložená plná moc Ing. Černému k jednání o směně se SMB) na vypořádání pozemků pod stavbami a pozemků tvořících s těmito stavbami jednotný funkční celek.

❖ Závěr:

S ohledem na přijaté Memorandum o vzájemné spolupráci a podpoře při přípravě, výstavbě a provozu atletického centra - atletické haly v Brně mezi Českým atletickým svazem, statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou a odsouhlasený Investiční záměr „Atletická hala Campus“, je **předkládán návrh směny nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna s doporučením realizace směny** za pozemky v k.ú. Bohunice při ul. Netroufalky pro účely realizace stavby „Atletická hala CAMPUS“.

Projednáání v orgánech statutárního města Brna:

Materiál pod bodem č. 45/53 byl stažen z programu jednání R7/KM/45. zasedání Komise majetkové Rady města Brna konané dne 12. 12. 2016.

27. zasedání Komise Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport konané dne 14. 12. 2016:

1. bere na vědomí:

- usnesení R7/070. schůze Rady města Brna konané dne 28. 6. 2016, bod č. 93, na základě kterého byl schválen **investiční záměr „Atletická hala Campus“**,
- přípis společnosti CD XXI, a.s. ze dne 30. 6. 2016 - požadované pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna ke směně za pozemky ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s., v souvislosti s realizací investičního záměru s názvem „Atletická hala Campus“, který byl schválen Radou města Brna na R7/070. schůzi konané dne 28. 6. 2016,
- vyjádření Bytového odboru MMB ze dne 10. 11. 2016 - Dům Leitnerova č.p. 680/č.or. 7, který je součástí pozemku p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m² v k.ú. Staré Brno, není zařazen v seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného ZMB na zasedání Z7/16. dne 15. 3. 2016 a není zařazen v seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle uvedeného postupu. Bytový odbor MMB **nemá námítky k návrhu případné směny** a vzhledem k tomu, že v případě realizace směny mezi statutárním městem Brnem a společností CD XXI, a.s.ce nedojde k prodeji domu Leitnerova 7 dle Postupu nájemcům, považuje zařazení domu do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle Postupu za neúčelný.

Skutečnost, že dům není v seznamu domů, které budou prodávány dle schváleného Postupu, dle názoru Bytového odboru MMB nebrání jiné dispozici s domem - tj. jeho směně za jinou nemovitou věc. Nicméně Bytový odbor MMB dává na zvážení návrh usnesení, kdy ZMB souhlasí s dispozicí pozemku p.č. 1120, jehož součástí je bytový dům Leitnerova 7 v k.ú. Staré Brno, mimo schválený Postup města při prodeji bytového fondu a současně schvaluje navrhovanou dispozici s ním.

2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna souhlasit s dispozicí pozemkem p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno, jehož součástí je bytový dům Leitnerova 7, mimo schválený Postup města při prodeji bytového fondu.

3. doporučuje Radě města Brna souhlasit se záměrem směny pozemku p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m², pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 556 m², části pozemku p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.353 m², části pozemku p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m², části pozemku p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m², vše v k.ú. Trnitá, které se na základě geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá slučují do nově označeného pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.227 m² v k.ú. Trnitá,

pozemků p.č. 585/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.502 m², p.č. 585/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, **vše v k.ú. Ponava, o celkové výměře 9.077 m²,**

pozemku p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m², jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, v k.ú. Staré Brno, částí pozemků p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 463 m² a p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.005 m², vše v k.ú. Bystřec, o celkové výměře 1.468 m², částí pozemku p.č. 2456 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666), částí pozemku p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec nově označené jako pozemek p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.167 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666) a částí pozemků p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 934 m², p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m² a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m², geometrickým plánem č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označených jako pozemek p.č. 2458/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 962 m², vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 2.654 m²,
ve vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. R. Novotný	Bc. M. Doležel	paní I. Fajnorová	Ing. A. Črha	Mgr. P. Sázavský, MBA	Ing. L. Kotík	Mgr. L. Štátník	Ing. L. Býček	Mgr. Bc. M. Viskot	Pan David Aleš	pan J. Hronek
pro	pro	pro	pro	zdrž.	omluven	nepřít.	pro	omluven	pro	pro

Komise majetková RMB na R7/KM/46. zasedání dne 9. 1. 2017 pod bodem č. 46/37 projednala návrh usnesení (viz. níže usnesení R7/096. schůze Rady města Brna konané dne 10. 1. 2017).

Hlasování: 2 pro, 5 proti, 4 se zdrželi/11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
proti	pro	zdržela se	zdržela se	proti	proti	proti	proti	zdržel se	pro	zdržel se

R7/096. schůze Rady města Brna, konaná dne 10. 1. 2017, přijala pod bodem č. 13 usnesení:
1. RMB bere na vědomí

- usnesení R7/070. schůze Rady města Brna konané dne 28. 6. 2016, bod č. 93, na základě kterého byl schválen investiční záměr „Atletická hala Campus“,
- přípis společnosti CD XXI, a.s. ze dne 30. 6. 2016 - požadované pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna ke směně za pozemky ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s., v souvislosti s realizací investičního záměru s názvem „Atletická hala Campus“, přičemž Ing. Jaromír Černý, statutární ředitel a jediný akcionář společnosti CD XXI, a.s. trvá na rozsahu požadovaných pozemků ke směně na straně statutárního města Brna: pozemky a částí pozemků v k.ú. Trnitá při ul. Masná - Zderadova, v k.ú. Ponava v areálu ulic Staňkova - Dělostřelecká - Střední a U Červeného mlýna, v k.ú. Staré Brno - bytový dům Leitnerova 680/7, v k.ú. Bystřec v ul. Náměstí 28. dubna a Odbojářská u nákupního střediska Albert a v k.ú. Starý Lískovec pod supermarketem Albert,
- vyjádření Bytového odboru MMB ze dne 10. 11. 2016 - Dům Leitnerova č.p. 680/č.or. 7, který je součástí pozemku p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m² v k.ú. Staré Brno, není zařazen v seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného ZMB na zasedání Z7/16. dne 15. 3. 2016 a není zařazen v seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány

k prodeji dle uvedeného postupu. Bytový odbor MMB nemá námitky k návrhu případné směny a vzhledem k tomu, že v případě realizace směny mezi statutárním městem Brnem a společností CD XXI, a.s. nedojde k prodeji domu Leitnerova 7 dle Postupu nájemcům, považuje zařazení domu do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle Postupu za neúčelný. Skutečnost, že dům není v seznamu domů, které budou prodávány dle schváleného Postupu, dle názoru Bytového odboru MMB nebrání jiné dispozici s domem - tj. jeho směně za jinou nemovitou věc. Nicméně Bytový odbor MMB dává na zvážení návrh usnesení, kdy ZMB souhlasí s dispozicí pozemku p.č. 1120, jehož součástí je bytový dům Leitnerova 7 v k.ú. Staré Brno, mimo schválený Postup města při prodeji bytového fondu a současně schvaluje navrhovanou dispozici s ním.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s dispozicí pozemkem p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno, jehož součástí je bytový dům Leitnerova 7, mimo schválený Postup města při prodeji bytového fondu.
3. RMB souhlasí se záměrem směny pozemku p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m², pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 556 m², části pozemku p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.353 m², části pozemku p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m² a části pozemku p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m², vše v k.ú. Trnitá, které se na základě geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá slučují do nově označeného pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.227 m² v k.ú. Trnitá, pozemků p.č. 585/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.502 m², p.č. 585/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a p.č. 585/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Ponava, o celkové výměře 9.077 m², pozemku p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m², jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, v k.ú. Staré Brno, části pozemku p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3279-288/2016 pro k.ú. Bystrc označené jako pozemek p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 463 m² v k.ú. Bystrc, části pozemku p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3276-278/2016 pro k.ú. Bystrc označené jako pozemek p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.005 m² v k.ú. Bystrc, vše v k.ú. Bystrc, o celkové výměře 1.468 m², části pozemku p.č. 2456 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666), části pozemku p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec nově označené jako pozemek p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.167 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666) a části pozemků p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 934 m², p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m² a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m², geometrickým plánem č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označených jako pozemek p.č. 2458/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 962 m², vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 2.654 m², ve vlastnictví statutárního města Brna.

4. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit:

- směnu pozemku p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m², pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 556 m², části pozemku p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.353 m², části pozemku p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m² a části pozemku p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m², vše v k.ú. Trnitá, které se na základě geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá slučují do nově označeného pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.227 m² v k.ú. Trnitá, pozemků p.č. 585/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.502 m², p.č. 585/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a p.č. 585/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Ponava, o celkové výměře 9.077 m², pozemku p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m², jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, v k.ú. Staré Brno, části pozemku p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3279-288/2016 pro k.ú. Bystrc označené jako pozemek p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 463 m² v k.ú. Bystrc, části pozemku p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Bystrc, geometrickým plánem č. 3276-278/2016 pro k.ú. Bystrc označené jako pozemek p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.005 m² v k.ú. Bystrc, vše v k.ú. Bystrc, o celkové výměře 1.468 m², části pozemku p.č. 2456 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666), části pozemku p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec nově označené jako pozemek p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.167 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666) a částí pozemků p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 934 m², p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m² a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m², geometrickým plánem č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označených jako pozemek p.č. 2458/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 962 m², vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 2.654 m², ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1333/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m², p.č. 1333/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², p.č. 1333/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², p.č. 1333/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.661 m², p.č. 1333/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m², část pozemku p.č. 1334/5 ostatní, plocha jiná plocha, v k.ú. Bohunice, geometrickým plánem č. 1540-109/2016 pro k.ú. Bohunice označenou jako pozemek p.č. 1334/5 ostatní, plocha jiná plocha, o výměře 12.591 m² v k.ú. Bohunice, a pozemky p.č. 1334/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.493 m² a p.č. 1338/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m², vše v k.ú. Bohunice, o celkové výměře 16.605 m², ve vlastnictví společnosti CD XXI, a. s. s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 5.455.537,-Kč včetně DPH - zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 09927/1, s omezením činnosti v jejím ochranném území, na částech pozemků p.č. 2456/3 a p.č. 2458/1 v k.ú. Starý Lískovec ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,

za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Pro návrh usnesení hlasovalo 10 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nehlasoval	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr směny dle odst. 3. usnesení R7/096. schůze Rady města Brna, bod č. 13, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů (od 11. 1. 2017 do 27. 1. 2017).

Materiál s návrhem změny části usnesení R7/096. schůze RMB, bod č. 13, v odst. 4, byl předložen k projednání R7/098. schůzi RMB konané dne 24. 1. 2017:

Dle usnesení R7/096. schůze Rady města Brna, konané dne 10. 1. 2017, bod č. 13, jsou předmětem směny na straně statutárního města Brna v k.ú. Starý Lískovec též tyto části pozemků:

- část pozemku p.č. 2456 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označená jako pozemek p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666),
- část pozemku p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označená jako pozemek p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.167 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666).

Došlo k zápisu GP č. 1411-240/2016 do katastru nemovitostí a tím ke změně označení shora uvedených pozemků (resp. jejich částí), které jsou nyní dle zápisu v KN aktuálně označeny takto:

- pozemek p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 525 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666),
- pozemek p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.167 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666).

S ohledem na tuto skutečnost byl RMB předložen návrh změny usnesení R7/096. schůze Rady města Brna, konané dne 10. 1. 2017, v odst. 4 bodu č. 13., kterou se původní označení dvou shora uvedených částí pozemků v k.ú. Starý Lískovec mění dle aktuálního stavu zápisu v KN (viz shora). V ostatním zůstává usnesení R7/096. schůze RMB, konané dne 10. 1. 2017, bod č. 13 beze změny.

Stanoviska příslušných orgánů:

- **OÚPR MMB** - vyjádření ze dne 18. 8. 2016 a 8. 11. 2016 - pozemky v k.ú. Bohunice, dotčené záměrem „Atletická hala Campus“ jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, návrhové zvláštní plochy pro rekreaci R, z části zasahují do plochy pro dopravu, plochy komunikaci a prostranství místního významu a návrhové plochy nestavební - volné, plochy ostatní městské zeleně ZO. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem - oblast bývalých skládek. Dle platného ÚPmB jsou:

- **pozemky v k. ú. Trnitá p.č. 252 a p.č. 251** plocha stavební, návrhová plocha smíšená s podrobnějším účelem využití - plocha obchodu a služeb SO s mírou stavebního využití danou indexem podlažní plochy IPP = 2,8. Poz. p.č. 231/2 je rovněž jako plocha stavební, návrhová plocha SO s IPP = 2,8 a částečně jako plocha pro dopravu, plocha komunikací a prostranství místního významu a plocha významných parkovišť DP. Lokalita je dále řešena podrobnější územně plánovací dokumentací - Regulačním plánem Křenová-Masná-trat' ČD, která ÚPmB zpřesňuje a potvrzuje. **Z územního hlediska je vlastnictví pozemků - jejich částí, které nejsou dotčeny plochami dopravy nepodstatné.**
- **pozemky v k.ú. Ponava p.č. 585/1, 585/18, 585/20, 585/21, 585/55, 585/23, 585/24, 585/25, 585/26, 585/27, 585/28, 585/29, 585/31** jako plocha stavební, stabilizovaná funkční plocha pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití

- plocha pro výrobu PV. Z územního hlediska je vlastnictví pozemků nepodstatné.
 - **pozemek v k.ú. Staré Brno p.č. 1120** plocha stavební, stabilizovaná funkční plocha bydlení s podrobnějším účelem využití - bydlení všeobecné BO. Z hlediska územního plánování je vlastnictví uvedeného pozemku v ploše BO nepodstatné.
 - **pozemky v k.ú. Starý Lískovec p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458** plocha stavební, stabilizovaná funkční plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru SJ, pozemek p.č. 2457 z malé části zasahuje i do plochy nestavební - volné, návrhové plochy městské zeleně ZO. Z hlediska územního plánování je vlastnictví uvedených pozemků nepodstatné, kromě části pozemku p.č. 2457 zasahující do plochy ZO.
 - **pozemky v k.ú. Bystrc p.č. 73/3, 73/4** jako plocha stavební, stabilizovaná funkční plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru SJ. Pozemky jsou součástí zázemí obchodního centra situovaného na pozemku p.č. 73/2, jedná se konkrétně o parkovací, zásobovací, přístupové a komunikační plochy. Pozemky lze využívat pouze ve vazbě na obchodní centrum. Z hlediska územního plánování je vlastnictví uvedených pozemků v ploše SJ nepodstatné.
- **RMČ Brno - Bohunice** - konaná dne 2. 11. 2016 ruší své usnesení k bodu č. 16) programu z 53. zasedání Rady MČ konané dne 05.10.2016 a souhlasí se směnou pozemků p.č. 1333/15, p.č. 1333/16, p.č.1338/12, p.č. 1333/21, p.č. 1333/2, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví CD XXI a.s., za pozemky ve vlastnictví SMB v lokalitách k.ú. Trnitá, Ponava, Starý Lískovec, Bystrc a Staré Brno pro záměr výstavby atletického centra - Atletické haly Campus v Brně v k.ú. Bohunice při ul. Kamenice.
- **RMČ Brno - Bystrc** - konaná dne 26. 10. 2016 - souhlasí se směnou pozemku p.č. 73/4 a p.č. 73/3 k. ú. Bystrc (příčemž na pozemku p. č. 73/3 k. ú. Bystrc se nachází stavba financovaná z rozpočtu města Brna, svěřená do správy MČ Brno - Bystrc a realizovaná v rámci rekonstrukce nám. 28. dubna, I.-IV. etapa - č. stavby 7121/ORG 4569, SOII 103 komunikační úpravy obchodního centra) za pozemky p.č. 1333/15, 1333/21, 1333/22, 1333/2, 1333/16, 1334/7, 1338/12 a část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice dle přílohy č. 1 tohoto bodu, z důvodu celoměstského významu plánované stavby atletické haly na pozemcích v k.ú. Bohunice, za podmínky, že se stávající účel a intenzita využití nebude měnit a že nový vlastník pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc zajistí, aby plocha na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc zůstala veřejně přístupná a zůstala zde nájezdová plocha pro bezbariérový vstup a do 6 měsíců od nabytí pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc do jeho vlastnictví opraví schody na tomto pozemku umístěné.
- Pozn. MO MMB: v rámci privatizace SSZ II byl prodán objekt bývalého obchodního střediska Javor na parcele p.č. 73/2 v k.ú. Bystrc o výměře 6452 m². V r. 2000 došlo z úrovně MČ Brno - Bystrc k prodeji části pozemku p.č. 73/2 o výměře 4.957 m² v k.ú. Bystrc, oddělené GP č. 1291-64/1999 pro k.ú. Bystrc, pod stavbou bývalého obchodního střediska Javor do vlastnictví společnosti JULIUS MEINL Pramen a.s. Zbývající část pozemku p.č. 73/2 o výměře 485 m², zastavěná přístupovou terasou a schodištěm nákupního střediska, označená GP jako p.č. 73/3, a manipulační plocha pro zásobování nákupního střediska a parkování zaměstnanců, GP označená jako p.č. 73/4 o výměře 1018 m², zůstaly ve vlastnictví SMB.
- **RMČ Brno - střed** - konaná dne 24. 10. 2016 nemá námitek k návrhu na případnou dispozici s nemovitou věcí - směna pozemků p.č. 231/2 - o vým. 1773 m², část p.č. 231/5 o vým. cca 47 m², p.č. 251 o vým. 103 m², p.č. 252 o vým. 556 m², část p.č. 253/1 o vým. cca 179 m², k.ú. Trnitá a p.č. 1120, jehož součástí je stavba č.p. 680

(Leitnerova č.or. 7) o vým. 783 m², k.ú. Staré Brno, vše ve vlastnictví SMB za pozemky v k.ú. Bohunice ve vlastnictví společnosti CD XXI a.s., za účelem výstavby atletického centra - atletické haly v Brně.

- **ZMČ Brno - Starý Lískovec** - na XII. zasedání dne 4. 1. 2017 pod bodem č. 1 **souhlasí se směnou** pozemků p.č. 1678/30, 1678/31, 1678/38, 1678/183, 1678/187 a částí pozemků p.č. 1684/21 a 1684/86 a **pozemků p.č. 2456, 2457 a 2458 pod prodejnu Albert na ul. U Pošty**, vše v k.ú. Starý Lískovec, za pozemky p.č. 1333/21, 1333/22, 1334/7, 1338/12 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví CD XXI, a.s., Netroufalky 797/7, Brno.

- **ZMČ Brno - Královo Pole** - na 12. zasedání konaném dne 14. 12. 2016 **doporučuje** kompetentním orgánům statutárního města Brna **schválit směnu** pozemků p.č. 1338/12, p.č. 1333/21, 1333/22, 1334/7 a části pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. a pozemků p.č. 1333/2, p.č. 1333/15, 1333/16, vše v k.ú. Bohunice ve vlastnictví Masarykovy univerzity Brno (po směně ve vlastnictví společnosti CD XXI, a. s.) za pozemky p.č. 585/1 a p.č. 585/18, 585/19, 585/20, 585/21, 585/22, 585/23, 585/24, 585/25, 585/26, 585/27, 585/28, 585/29, jejichž součástí jsou stavby bez č.p./č.e., vše k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna.

- **Odbor bytový MMB** - vyjádření ze dne 12. 9. 2016, 3. 10. 2016, 10. 11. 2016 - dle pasportu BO MMB k bytovému domu Leitnerova 680/7:

- jedná se o cihlový bytový dům s 11 byty (2+kk:1, 2+1:9, 3+1:1), 2 nebyty, lokálním vytápění, bez výtahu,

- statika v pořádku,

- celková plocha: 480 m², 36 m²,

- v roce 2012 proběhla oprava střechy za 1.715.116,- Kč vč. DPH,

- MČ Brno - střed plánuje střední opravu stavby za cca 7 mil. Kč vč. DPH v letech 2016 - 2020 (oprava fasády, výměna oken, oprava pavlačí, společných prostor, dvora, opatření proti holubům, PD na kompletní rekonstrukci domu) a v dalších letech investice za cca 6 mil. Kč vč. DPH.

Dům Leitnerova 7 není zařazen v seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného ZMB na zasedání Z7/16. dne 15. 3. 2016.

Bytový odbor MMB nemá námítky k návrhu případné směny pozemku p.č. 1120, jehož součástí je budova č.p. 680, Leitnerova, k.ú. Staré Brno. Vzhledem k tomu, že dům je svěřen MČ Brno - střed, Bytový odbor MMB považuje za podstatné stanovisko této městské části k navrhované dispozici.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání konaném dne 15. 3. 2016 schválilo postup města Brna při prodeji bytového fondu a současně seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle uvedeného postupu. Dům Leitnerova 7, č.p. 680, k.ú. Staré Brno, do tohoto seznamu zařazen nebyl.

Vzhledem k tomu, že záměrem navrhované dispozice s domem Leitnerova 7 není jeho prodej dle Postupu nájemcům, považujeme zařazení domu do Seznamu bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle Postupu za neúčelné. Právě skutečnost, že dům v seznamu domů, které budou prodávány dle schváleného Postupu není, dle našeho názoru nebrání jiné dispozici s domem - tj. jeho směně za jinou nemovitou věc. Nicméně dáváme na zvážení návrh usnesení, kdy ZMB souhlasí s dispozicí pozemku p.č. 1120, jehož součástí je bytový dům Leitnerova 7 v k.ú. Staré Brno, mimo schválený Postup města při prodeji bytového fondu a současně schvaluje navrhovanou dispozici s ním.

- **Odbor správy majetku MMB** - vyjádření ze dne 5. 9. 2016 - pozemky p.č. 585/1 a p.č. 585/18-29, jejichž součástí jsou stavby bez č.p./č.e., vše v k.ú. Ponava jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy ze dne 22.3.2011 společností STAVOSPOL, s.r.o. za účelem užívání ke skladování a prodeji stavebního materiálu (stavebniny). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. OSM MMB nemá k připravované dispozici námitek.

- **Odbor životního prostředí MMB** - vyjádření ze dne 14. 9. 2016 - v souvislosti se zamýšleným záměrem výstavby atletického centra - Atletické haly Campus v Brně v lokalitě při ul. Kamenice, Netroufalky v k.ú. Bohunice a Nový Lískovec OŽP MMB sděluje, že v pasportu geologie GIS MMB na pozemcích p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/12, části pozemku p.č. 1334/5, pozemcích p.č. 1333/2, p.č. 1333/15, p.č. 1333/16 a pozemku p.č. 1338/2 v k.ú. Bohunice, které budou předmětem nabytí do vlastnictví SMB, případně již jsou nyní ve vlastnictví SMB, **nejsou vyznačeny skládky odpadů či jiné zátěže nebo kontaminace.** Vzhledem k tomu, že v ÚPmB je dotčené území vyznačeno jako oblast bývalých skládek, nelze vyloučit, že na předmětných pozemcích byly v minulosti ukládány odpady.

Pozn. MO MMB: z historických fotografií je patrné, že v minulosti se v zájmové lokalitě nacházela zahrádkářská kolonie (za halami v pravém horním kvadrantu).

Inženýrsko geologický průzkum zpracovaný společností GEOtest, a.s. v říjnu 2016 průzkumnými pracemi zkoumal mocnost antropogenních navážek na základě dvou vrtaných sond. Závěrem průzkumu je doporučení pro zakládání v předmětné oblasti ověřit mocnost navážek v odpovídající vrtné síti, která by podrobněji objasnila charakter navážek a morfologii rostlého podloží.

Dle sdělení Odboru investičního ze dne 12. 12. 2016: ze závěrů inženýrsko - geologického průzkumu zpracovaného společností GEOtest, a.s. v říjnu 2016 vyplývá, že v místě dvou provedených vrtaných sond v zájmovém území nebyly zastíženy žádné náznaky skládky odpadu nebo jiného ekologicky závadného materiálu: „Svrchní vrstvu zájmového území tvoří **navážky** proměnlivé mocnosti a také proměnlivého charakteru: **od stavební suti, tj. štěrk hlinitopísčité až po jíl se střední plasticitou s úlomky hornin a cihel.** Pověštinou se jedná o silně vápnité uloženiny antropogenního původu. Mocnosti se pohybují od 3,5m po 5,3m.“

Doporučení k „ověření mocnosti navážek v odpovídající vrtné síti, která by podrobněji objasnila geotechnický charakter navážek a morfologii rostlého podloží“ se vztahuje k rozsahu podrobnějšího průzkumu prováděného obvykle v rámci přípravné fáze stavby s ohledem na návrh optimálního způsobu založení stavby.

- **Odbor investiční MMB** - sdělení ze dne 5. 9. 2016 - v současnosti probíhá první etapa směny mezi vlastníkem společností CD XXI, a.s. a Masarykovou univerzitou, kterou vznikne v sousedství atletické haly souvislá plocha ve vlastnictví Masarykovy univerzity pro potřeby občasného využití pro atletickou halu. Jako podklad pro připravovanou směnu byl vypracován geometrický plán č. 1502-39/2016 v k.ú. Bohunice.

V další etapě bude v připraveném území geometrickým plánem oddělena plocha pro výstavbu atletické haly, která se bude sestávat z pozemků p.č.: **1333/15, 1333/16, 1338/12, 1333/21, 1333/2, 1333/22, 1334/7, část 1334/5, vše v k.ú. Bohunice.** Takto vymezené pozemky budou předmětem směny mezi CD XXI, a.s. a statutárním městem Brnem.

Pozemek p.č. 1334/7 v k.ú. Bohunice je aktuálně předmětem řízení o převodu vlastnických práv č. V-19077/2016 mezi převodcem spoluvlastníky uvedenými na LV 6356 a nabyvatelem CD XXI, a.s.

- **Odbor dopravy MMB** - vyjádření ze dne 7. 11. 2016 - z dopravního hlediska ke zcizení částí pozemků p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc a části pozemku p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec dle přiložených situací: na části pozemku p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec se nachází oplocené

parkoviště sloužící výhradně zákazníkům obchodního centra a zásobovací prostor pro toto obchodní centrum.

Na části pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc se nachází přístup do obchodního centra a na části pozemku p.č. 73/4 k.ú. Bystrc se nachází zásobovací dvůr tohoto obchodního centra.

Odbor dopravy MMB nemá námitek ke zcizení předmětných částí pozemků p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec a částí pozemků p.č. 73/3 a 73/4 v k.ú. Bystrc.

- **Brněnské komunikace, a s.** - vyjádření ze dne 3. 10. 2016 a 7. 11. 2016:

- na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc se na části nachází MK III. tř. ul. nám. 28. dubna ve správě BKOM a.s.

- na pozemku p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc se na části nachází MK III. tř. ul. nám. 28. dubna ve správě BKOM a.s.

- **na pozemku p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec se na části nachází chodník, který je součástí MK III. tř. ul. U Pošty ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Se zcizením těchto výše uvedených pozemků BKOM a.s. původně nesouhlasil.**

Pozn. MO MMB: Vzhledem k nejednoznačnému stanovisku byly společnosti BKOM a.s. zaslány snímky, ve kterých byly odděleny části pozemků zastavěné místními komunikacemi.

Sdělení BKOM a.s. ze dne 7. 11. 2016 doručené e - mailem:

Na nově vyznačených částech pozemků p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc a pozemku p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec se nenachází stavby MK, proto s jejich zcizením BKOM a.s. souhlasí. Tímto stanoviskem nahrazuje stanovisko ze dne 3. 10. 2016.

- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:**

- Vyjádření ze dne 11. 8. 2016: se směnou pozemků p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/12 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, z vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje.

Se směnou pozemku p.č. 1333/21 a části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice z vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna BVK, a.s. souhlasí s upozorněním, že pozemek p.č. 1333/21 a vyznačená část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice jsou dotčeny uložením jednotných kanalizačních stok DN 300 vč. jejich ochranného pásma, které je shodně dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 1333/21 a části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice na jiný subjekt než statutární město Brno, BVK, a.s. požaduje k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

- Vyjádření ze dne 12. 9. 2016: bez připomínek souhlasí se záměrem nabytí pozemků p.č. 1333/15, p.č. 1333/16 a p.č. 1333/2, vše v k.ú. Bohunice, do vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje,

- Vyjádření ze dne 8. 9. 2016, doplněné vyjádřením ze dne 21. 12. 2016: se zcizením pozemků p.č. 585/1, p.č. 585/18, p.č. 585/19, p.č. 585/20, p.č. 585/21, p.č. 585/22, p.č. 585/23, p.č. 585/24, p.č. 585/25, p.č. 585/26, p.č. 585/27, p.č. 585/28, p.č. 585/29, vše v k.ú. Ponava, p.č.2457 v k.ú. Starý Lískovec, p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc a p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje.

Upozorňuje:

Pozemek p.č. 585/1 v k.ú. Ponava je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inventárním číslem 04780/1 a dále je dotčen uložením jednotné kanalizační přípojky DN500, kterou BVK, a.s. nemá v pachtu.

Pozemek p.č.1120 v k.ú. Staré Brno je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu BVK, a.s. pod inventárním číslem 06005/236.

Kanalizační přípojku pro nemovitost na adrese ul. Leitnerova 680/7, nemá BVK, a.s. v pachtu.

- ze dne 21. 12. 2016 BVK, a.s. na základě upřesnění rozsahu prodeje částí pozemků p.č.2456 a p.č.2458 v k.ú. Starý Lískovec, které jsou vyznačeny v „GP pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku“ č.1411-240/2016 a v „GP pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku“ č.1417-277/2016 (vypracoval MapKart s.r.o.) a upřesnění rozsahu prodeje částí pozemku p.č.73/4 v k.ú. Bystrc vyznačeném v „GP pro změnu hranice pozemku“ č.3276-278/2016, se zcizením části pozemku p.č.73/4 (dle GP část označena p.č.73/4) v k.ú. Bystrc souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje.

Se zcizením částí pozemků p.č. 2456 (dle GP část nově označena p.č.2456/3) a p.č.2458 (dle GP část pozemku nově označena p.č. 2458/1) v k.ú. Starý Lískovec BVK, a.s. souhlasí za podmínky zřízení služebnosti (viz. směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti) z důvodu:

- část pozemku p.č. 2456 - nově ozn.p.č.2456/3 v k.ú. Starý Lískovec je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 09927/1 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

- část pozemku p.č. 2458 - nově ozn.p.č.2458/1 v k.ú. Starý Lískovec je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 09927/1 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Vodovodní přípojka je ve vlastnictví statutárního města Brna, starší 5let (vztaženo k 1.1.2016) a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu.

BVK, a.s. upozorňuje, že pozemek p.č. 2458/1 v k.ú. Starý Lískovec je dotčen uložením areálové splaškové a dešťové kanalizační stoky DN200, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v pachtu.

V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit příslušní zaměstnanci BVK, a.s. přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

- Vyjádření ze dne 25. 10. 2016: s prodejem pozemků p.č. 251, p.č. 252 a části pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá BVK, a.s. souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje.

- Vyjádření ze dne 10. 10. 2016: s prodejem části pozemku p.č. 231/5 v k.ú. Trnitá BVK, a.s. souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

S prodejem vyznačené části pozemku p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá BVK, a.s. nesouhlasí, z důvodu zajištění ochrany významné kanalizační stoky DN1620/1370, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování BVK, a.s. (Pozn. MO MMB: netýká se směřované části pozemku).

S prodejem části pozemku p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá mimo ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN1620/1370 BVK, a.s. souhlasí bez připomínek (Pozn. MO MMB: za tím účelem vyhotoven oddělovací geometrický plán č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá).

- **Technické sítě Brno, a.s.:**

- vyjádření ze dne 6. 10. 2016 a 7. 10. 2016 - se zcizením pozemků p.č. 251, p.č. 252 a částí pozemků p.č. 231/2, p.č. 231/5 a p.č. 253/1, vše v k.ú. Trnitá souhlasí. Pod částí pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá se nachází těleso primárního kolektoru o průměru 5 m v hloubce 22 m pod povrchem. Existence kolektorového tělesa žádným způsobem nebrání prodeji pozemku.

- vyjádření ze dne 29. 8.2016 a 14. 11. 2016 - na pozemcích p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc, určených k zcizení se nachází zařízení veřejného osvětlení. Pozemek p.č. 73/3 je dotčen 2 ks sadových stožárů a podzemními kabely. Tento pozemek TSB, a.s. doporučuje pouze pronajmout.

Pozemek p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc je dotčen pouze podzemním kabelem procházejícím pod komunikací v místě vjezdu na pozemek. Jedna z možností je část pozemku dotčenou kabelem geometricky oddělit a ponechat v majetku statutárního města Brna. Další možností je spolu s kupní smlouvou uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti.

Na základě žádosti o přehodnocení stanoviska k zcizení pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc TSB, a.s. sděluje, že s **možností zařazení pozemku do směny lze souhlasit za předpokladu, že stávající veřejné osvětlení umístěné na pozemku bude novým vlastníkem od TSB a.s. odkoupeno a nový vlastník bude hradit TSB, a.s. náklady za el. energii.** V případě další

rekonstrukce VO, by veřejné osvětlení na tomto pozemku bylo zrušeno. Toto stanovisko TSB, a.s. je vydáno na základě skutečnosti, že **veřejné osvětlení slouží k osvětlení pozemků v majetku statutárního města Brna a TSB, a.s. nezajišťuje osvětlení soukromých pozemků. Náklady na odkup zařízení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc: 2 ks. sadového stožáru, 2 ks. svítidlo, kabel**
Zařízení z r. 2006 cena cca 20.000,-Kč.

Náklady na el. energii/ měsíc za 2 ks. svítidel SOW 324,90 K č/ měsíc - sazba C 60 D

- vyjádření ze dne 10. 8. 2016: pozemky p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení. Pozemek p.č. 1338/12 v k.ú. Bohunice je dotčen umístěním rozpínací skříně veřejného osvětlení. V případě realizace směny bude ve vlastnictví SMB.

- vyjádření ze dne 7. 9. 2016: pozemky p.č. 1333/15, p.č. 1333/16 a p.č. 1333/2 v k.ú. Bohunice nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

- vyjádření ze dne 29. 8. 2016 - s majetkovou dispozicí zcizení pozemků p.č. 585/1 a p.č. 585/18, p.č. 585/19, p.č. 585/20, p.č. 585/21, p.č. 585/22, p.č. 585/23, p.č. 585/24, p.č. 585/25, p.č. 585/26, p.č. 585/27, p.č. 585/28 a p.č. 585/29, jejichž součástmi jsou stavby bez č.p./č.e., vše v k.ú. Ponava TSB, a.s. souhlasí bez připomínek.

Se zcizením pozemku p.č. 1120, jehož součástí je stavba č.p. 680, v k.ú. Staré Brno, při ul. Leitnerova TSB, a.s. souhlasí bez připomínek. Zařízením veřejného osvětlení není dotčen pozemek ani budova na pozemku.

Na pozemku p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec, určeném k zcizení se nachází zařízení veřejného osvětlení. V zídce nově vybudovaného schodiště, umístěné na hranici pozemku p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec je instalováno 4 ks. svítidel, 4 ks. pojistkových skříněk, přívodní kabel. Dále v travnaté ploše je uložen podzemní kabel a stožár veřejného osvětlení č. S-1211-066. TSB, a.s. doporučuje část pozemku dotčenou zařízením VO geometricky oddělit a k majetkové dispozici zcizení určit pouze část pozemku bez zařízení VO. V případě, že nelze provést oddělení dotčené části pozemku, TSB, a.s. doporučuje pozemek pouze pronajmout.

Pozn. MO MMB: na oddělení části pozemku p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec, dotčené zařízením VO, byl zpracován geometrický plán č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec, který byl zaslán k odsouhlasení spol. Technické sítě Brno, a.s. dle sdělení ze dne 24. 10. 2016 **s prodejem poz. p.č 2456/3, který vznikl GP 1411-240/2016 souhlasí bez připomínek**.

Pozemky p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec nejsou zařízením veřejného osvětlení dotčeny. K zcizení těchto pozemků TSB, a.s. nemá připomínek.

- Teplárny Brno, a.s.:

- vyjádření ze dne 13. 10. 2016: na pozemcích p.č. 251 a p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá je situován parovodní rozvod Tepláren Brno, a.s. (dále jen TB) ukončen na hranici pozemku p.č. 252, veden v železobetonovém kanále. Parovod je nutné respektovat.

Na výše zmíněných pozemcích vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), spočívající v umístění parovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

TB, a.s. upozorňuje na skutečnost, že pod částí pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá je veden kolektor.

- vyjádření ze dne 5. 10. 2016: části pozemků p.č. 231/5 a p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá, navrhované ke zcizení, nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě TB.

- vyjádření ze dne 8. 8. 2016 a 6. 9. 2016: pozemky p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/12 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, pozemky p.č. 585/1, 585/18 - 585/29, vše v k.ú. Ponava, pozemky p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458, vše v k.ú. Starý Lískovec, pozemek p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno a pozemky p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani správě TB a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení ve vlastnictví TB.

- E.ON Servisní, s.r.o.:

- vyjádření ze dne 12. 10. 2016 - k částem pozemků p.č. 231/5 a p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá: v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti.
- vyjádření ze dne 12. 10. 2016 - pozemky p.č. 251 a p.č. 252 a části pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá: v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN (uloženo v kolektoru), podzemní sdělovací vedení (uloženo v kolektoru), vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.
- vyjádření ze dne 5. 9. 2016 - k pozemkům p.č. 585/1, p.č. 585/18 - /29, vše v k.ú. Ponava, pozemkům p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec, pozemkům p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc a pozemku p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno: v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o., a nadzemní vedení NN (není v majetku E.ON).
- vyjádření ze dne 13. 9. 2016 - k pozemkům p.č. 1333/15, p.č. 1333/16, p.č. 1333/2 a p.č. 1384/4, vše k.ú. Bohunice - v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.
- vyjádření ze dne 10. 8. 2016 - k pozemkům p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/13 a části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice: v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků požadujeme, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu §46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

- RWE Distribuční služby, s.r.o. - vyjádření ze dne 5. 9. 2016:

- k pozemkům p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti **RWE GasNet, s.r.o.**
- k pozemkům p.č. 585/1, p.č. 585/18 - p.č. 585/29 v k.ú. Ponava - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti **RWE GasNet, s.r.o.**
- k pozemkům p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti **RWE GasNet, s.r.o.**
- k pozemku p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti **RWE GasNet, s.r.o.**

- Dopravní podnik města Brna, a.s. - vyjádření ze dne 5. 9. 2016, 12. 10. 2016 a 30. 9. 2016:
z hlediska zájmů DPmB, a.s. **nemá žádné připomínky** k navržené směně pozemků a částí pozemků v k.ú. Trnitá při ul. Masná - Zderadova, v k.ú. Ponava v areálu ulic Staňkova - Dělostřelecká - Střední a U Červeného mlýna, v k.ú. Staré Brno - bytový dům Leitnerova 680/7, v k.ú. Bystrc v ul. Náměstí 28. dubna a Odbojářská u nákupního střediska Albert, v k.ú. Starý Lískovec pod supermarketem Albert za pozemky v k.ú. Bohunice u kruhového objezdu u OC Campus Square v ul. Bítešská - Kamenice a Netroufalky - „Atletická hala CAMPUS“ v k.ú. Bohunice při ul. Netroufalky.

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

dále jen dále jen strana první a první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodní přípojky

2. CD XXI, a.s.

se sídlem Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno
zastoupená Ing. Jaromírem Černým, statutárním ředitelem
IČ: 25599801
DIČ: 25599801

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 3326
dále jen strana druhá a povinný ze služebnosti

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 46347275
DIČ: CZ46347275

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva,
na základě zmocnění ze dne 29. 11. 2016 Ing. Jakubem Kožnárkem, generálním ředitelem
adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: bvk@bvk.cz
dále jen druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky

t a k t o:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá v návaznosti na Memorandum o vzájemné spolupráci a podpoře při přípravě, výstavbě a provozu atletického centra - atletické haly v Brně (dále jen memorandum) mezi Českým atletickým svazem, statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou, schválené Z7/11. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaném dne 10. 11. 2015, bod č. 8, které bylo smluvními stranami podepsáno dne 26. 11. 2015.

Memorandum je konsenzem Českého atletického svazu, statutárního města Brna a Masarykovy univerzity a garantuje jak splnění technických kritérií při výstavbě, tak budoucí optimální využití haly pro atletickou přípravu v zimních měsících, zejména pro výchovu a přípravu sportovních reprezentantů České republiky v atletice v Brně, výchovu studentů Masarykovy univerzity a dalších brněnských vysokých škol, jakož i pro široké spektrum obyvatel Brna, kteří provozují atletiku.

Schválená „Koncepce města Brna v oblasti tělovýchovy a sportu na léta 2011- 2016“ řadí investici na vybudování atletické haly mezi potřebné investice pro rozvoj tělovýchovy a sportu ve městě Brně.

Investiční záměr „Atletická hala Campus“ byl schválen usnesením R7/070. schůze Rady města Brna, konané dne 28. 6. 2016, pod bodem č. 93.

Realizací investičního záměru budou dotčeny pozemky p.č. 1333/2, p.č. 1333/15, p.č. 1333/16, p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/2, p.č. 1338/12 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice.

Čl. II Předmět směny

2.1. Ve výlučném vlastnictví strany první jsou tyto nemovitosti:

a) pozemky p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m², p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 556 m², p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.773 m², p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.233 m² a p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 552 m², vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno - město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

Na základě geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá, který je nedílnou součástí této smlouvy, se pozemky p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m² a p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 556 m² slučují s částmi pozemků p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.353 m², p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m² a p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m², vše v k.ú. Trnitá, do nově označeného pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.227 m² v k.ú. Trnitá, dále též jako "Pozemek v k.ú. Trnitá".

b) pozemky p.č. 585/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6.502 m², p.č. 585/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 511 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno - město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001, dále též jako "Pozemky v k.ú. Ponava".

c) pozemek p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m², jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno - město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001, dále též jako "Pozemek v k.ú. Staré Brno".

d) pozemky p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 485 m² a p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.018 m², vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno - město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

Na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc se nachází stavební úpravy, popř. stavby (ve smyslu předpisů stavebního práva), tvořené několika konstrukcemi: zpevněná plocha přístupu do objektu občanské vybavenosti č.p. 1069/č.or. 2, který je součástí pozemku p.č. 73/2 v k.ú. Bystrc, umístěná ve zvýšené úrovni nad terénem, je tvořena zpevněnou plochou, jejíž tvar je zajištěn opěrnými

stěnami, které jsou přerušeny v místech předloženého schodiště a příjezdové rampy, sloužící pro občany s omezenou schopností pohybu, které nejsou ve vlastnictví strany první a nejsou předmětem této směnné smlouvy.

Na pozemku p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc se nacházejí stavební úpravy, popř. stavby (ve smyslu předpisů stavebního práva) - zpevněná plocha pro pojezd nákladními vozidly, chodník a zatravněný pás, které nejsou ve vlastnictví strany první a nejsou předmětem této směnné smlouvy.

První strana uvádí, že uvedené stavební úpravy, popř. stavby (ve smyslu předpisů stavebního práva) byly vybudovány současně s věcí hlavní - tj. budovou č.p. 1069, která je součástí pozemku parc. č. 73/2, v k.ú. Bystrc, a vlastnické právo nespědí straně první, což druhá strana bere na vědomí a nerozpouje, vše s ohledem na předložené znění dále uvedené nájmní smlouvy ze dne 20.12.2010, ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem je pronájem mj. pozemků parc. č. 73/3 a parc. č. 73/4, v k.ú. Bystrc. První i druhá strana z důvodu právní jistoty prohlašují, že se nejedná o stavby ve smyslu katastrálních předpisů, které by podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.

Na základě geometrického plánu č. 3279-288/2016 pro k.ú. Bystrc, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z pozemku p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Bystrc oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem označená jako pozemek p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 463 m² v k.ú. Bystrc, dále též jako "Pozemek 1 v k.ú. Bystrc".

Na základě geometrického plánu č. 3276-278/2016 pro k.ú. Bystrc, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z pozemku p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Bystrc, oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem označená jako pozemek p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.005 m² v k.ú. Bystrc, dále též jako "Pozemek 2 v k.ú. Bystrc".
Pozemek č. 1 v k.ú. Bystrc a Pozemek č. 2 v k.ú. Bystrc, dále též jako "Pozemky v k.ú. Bystrc".

e) pozemky p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 525 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666) a p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.167 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666), vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno - město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001, dále též jako „Pozemky 1 v k.ú. Starý Lískovec“.

Pozemky p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.107 m², p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 194 m² a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.541 m², vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno - město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

Na základě geometrického plánu č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byly odděleny části pozemků p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 934 m², p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m² a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m², uvedeným geometrickým plánem sloučeny do nově označeného pozemku p.č. 2458/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 962 m² v k.ú. Starý Lískovec, dále též jako "Pozemek 2 v k.ú. Starý Lískovec".

Pozemky 1 v k.ú. Starý Lískovec a Pozemek 2 v k.ú. Starý Lískovec, dále též jako "Pozemky v k.ú. Starý Lískovec".

Na Pozemcích v k.ú. Starý Lískovec se nachází stavby občanského vybavení č.p. 401/č.or. 12 (na p.č. 2457) a č.p. 641 (p.č. 2456/3) - prodejna, včetně stavebních úprav, popř. staveb (ve smyslu předpisů stavebního práva) - povrch pojezdového dvora prodejny, nástupní rampa pro pěší a vjezd do pojezdového dvora, které nejsou ve vlastnictví strany první a nejsou předmětem této směnné smlouvy.

První strana uvádí, že uvedené stavební úpravy, popř. stavby (ve smyslu předpisů stavebního práva) byly vybudovány současně s věcí hlavní - tj. budovou č.p. 641, na pozemku parc. č. 2457, budovou č.p. 641, na pozemku parc. č. 2456/3, v k.ú. Nový Lískovec, a vlastnické právo nespědí straně první, což druhá strana bere na vědomí a nerozpouje, vše s ohledem na předložené znění dále uvedené nájmní smlouvy ze dne 23.12.2015, jejímž předmětem je pronájem mj. pozemků parc. č. 2456, parc. č. 2457 a parc. č. 2458, v k.ú. Nový Lískovec. První i druhá strana z důvodu

právní jistoty prohlašují, že se nejedná o stavby ve smyslu katastrálních předpisů, které by podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.

2.2. Ve výlučném vlastnictví strany druhé jsou pozemky:

a) p.č. 1333/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m², p.č. 1333/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², p.č. 1333/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², p.č. 1333/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.661 m², p.č. 1333/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m², p.č. 1334/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.493 m² a p.č. 1338/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m², vše v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno - město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 1546, dále též jako "Pozemky 1 v k. ú. Bohunice".

b) p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17.804 m² v k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno - město, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 1546.

Na základě geometrického plánu č. 1540-109/2016 pro k.ú. Bohunice, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z pozemku p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, oddělena jeho část, uvedeným geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 1334/5 ostatní, plocha jiná plocha, o výměře 12.591 m² v k.ú. Bohunice, dále též jako "Pozemek 2 v k. ú. Bohunice".

Pozemky 1 v k.ú. Bohunice a Pozemek 2 v k.ú. Bohunice, dále též jako "Pozemky v k.ú. Bohunice".

Čl. III. Směna

Strana první směňuje pozemky ve svém vlastnictví: Pozemek v k.ú. Trnitá, Pozemky v k.ú. Ponava, Pozemek v k.ú. Staré Brno, Pozemky v k.ú. Bystrc a Pozemky v k.ú. Starý Lískovec, včetně všech jejich součástí a příslušenství, vyjma stavebních úprav, popř. staveb specifikovaných v případě Pozemků v k.ú. Bystrc a Pozemků v k.ú. Starý Lískovec, se stranou druhou za pozemky v jejím vlastnictví: Pozemky v k.ú. Bohunice včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Strana druhá směňuje pozemky ve svém vlastnictví: Pozemky v k.ú. Bohunice, včetně všech jejich součástí a příslušenství, se stranou první za pozemky v jejím vlastnictví: Pozemek v k.ú. Trnitá, Pozemky v k.ú. Ponava, Pozemek v k.ú. Staré Brno, Pozemky v k.ú. Bystrc a Pozemky v k.ú. Starý Lískovec, včetně všech jejich součástí a příslušenství, vyjma stavebních úprav, popř. staveb specifikovaných v případě Pozemků v k.ú. Bystrc a Pozemků v k.ú. Starý Lískovec.

Na základě této směny strana první přijímá do svého výlučného vlastnictví Pozemky v k.ú. Bohunice, včetně všech jejich součástí a příslušenství, a strana druhá přijímá do svého výlučného vlastnictví: Pozemek v k.ú. Trnitá, Pozemky v k.ú. Ponava, Pozemek v k.ú. Staré Brno, Pozemky v k.ú. Bystrc a Pozemky v k.ú. Starý Lískovec, včetně všech jejich součástí a příslušenství, vyjma stavebních úprav, popř. staveb specifikovaných v případě Pozemků v k.ú. Bystrc a Pozemků v k.ú. Starý Lískovec.

Čl. IV. Cenové vyrovnání

4.1. Dle platného Územního plánu města Brna jsou:

- směňované pozemky v k.ú. Bohunice ve vlastnictví strany druhé, dotčené záměrem „Atletická hala Campus“ součástí plochy stavební, návrhové zvláštní plochy pro rekreaci R, z části zasahují

do plochy pro dopravu, plochy komunikaci a prostranství místního významu a návrhové plochy nestavební - volné, plochy ostatní městské zeleně ZO. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem - oblast bývalých skládek.

- směřované pozemky ve vlastnictví strany první:

- pozemky v k.ú. Trnitá p.č. 252 a p.č. 251 plocha stavební, návrhová plocha smíšená s podrobnějším účelem využití - plocha obchodu a služeb SO s mírou stavebního využití danou indexem podlažní plochy IPP = 2,8. Poz. p.č. 231/2 je rovněž jako plocha stavební, návrhová plocha SO s IPP = 2,8 a částečně jako plocha pro dopravu, plocha komunikací a prostranství místního významu a plocha významných parkovišť DP. Lokalita je dále řešena podrobnější územně plánovací dokumentací - Regulačním plánem Křenová-Masná-trat' ČD, která ÚPmB zpřesňuje a potvrzuje,
- pozemky v k.ú. Ponava p.č. 585/1, 585/18, 585/20, 585/21, 585/55, 585/23, 585/24, 585/25, 585/26, 585/27, 585/28, 585/29, 585/31 plocha stavební, stabilizovaná funkční plocha pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití - plocha pro výrobu PV,
- pozemek v k.ú. Staré Brno p.č. 1120 plocha stavební, stabilizovaná funkční plocha bydlení s podrobnějším účelem využití - bydlení všeobecné BO,
- pozemky v k.ú. Starý Lískovec p.č. 2456/3, p.č. 2457 a p.č. 2458 plocha stavební, stabilizovaná funkční plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru SJ, pozemek p.č. 2457 z malé části zasahuje i do plochy nestavební - volné, návrhové plochy městské zeleně ZO,
- pozemky v k.ú. Bystrc p.č. 73/3, 73/4 plocha stavební, stabilizovaná funkční plocha jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru SJ. Pozemky jsou součástí zázemí obchodního centra situovaného na pozemku p.č. 73/2, jedná se konkrétně o parkovací, zásobovací, přístupové a komunikační plochy. Pozemky lze využívat pouze ve vazbě na obchodní centrum.

4.2. Strana první a strana druhá sjednávají cenu směřovaných pozemků dle znaleckých posudků:

a) dle znaleckého posudku č. 3405/2016 ze dne 10. 9. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Hudcem, činí cena obvyklá pozemků p.č. 251 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m² a p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 556 m² a části pozemků p.č. 231/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.353 m², p.č. 231/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m² a p.č. 253/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m², vše v k.ú. Trnitá, které se na základě geometrického plánu č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnitá slučují do nově označeného pozemku p.č. 252 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.227 m² v k.ú. Trnitá..... 11.135.000,-Kč (5.000,-Kč/m²) vč. 21% DPH,

b) dle znaleckého posudku č. 782-20/2016 ze dne 17. 10. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem, činí cena obvyklá pozemků p.č. 585/1, p.č. 585/18, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a p.č. 585/29, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Ponava, o celkové výměře 9.077 m².....49.200.000,-Kč (5.425,-Kč/m²), osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH,

c) dle znaleckého posudku č. 795/2016 ze dne 3. 9. 2016, vyhotoveného CD RATING, s.r.o. - znalecký ústav, činí cena obvyklá pozemku p.č. 1120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 783 m², jehož součástí je stavba č.p. 680, objekt k bydlení, v k.ú. Staré Brno - bytový dům Leitnerova 680/7.....12.200.000,-Kč (osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH),

d) dle znaleckého posudku č. 783-21/2016 ze dne 27. 10. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem, činí cena obvyklá části pozemku p.č. 73/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,

o výměře 463 m² a části pozemku p.č. 73/4 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1.005 m², vše v k.ú. Bystrc, o celkové výměře 1.468 m².....5.186.691,-Kč vč. 21% DPH (2.886,60,-Kč/m² za p.č. 73/3 a 3.831,04,-Kč/m² za p.č. 73/4),

e) dle znaleckého posudku č. 784-22/2016 ze dne 20. 10. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem, činí cena obvyklá části pozemku p.č. 2456 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 2456/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 525 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 641 (LV 1666), části pozemku p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří, geometrickým plánem č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec nově označené jako pozemek p.č. 2457 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.167 m² pod stavbou občanské vybavenosti č.p. 401 (LV 1666), a částí pozemků p.č. 2458 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 934 m², p.č. 2473 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m² a p.č. 2455/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m², geometrickým plánem č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec označených jako pozemek p.č. 2458/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 962 m², vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 2.654 m², pod supermarketem Albert.....7.437.846,-Kč
(osvobozeno od DPH dle § 56 z.č. 235/2004 Sb., o DPH)
(2.805,70 Kč/m² za p.č. 2457, a 2.800,-Kč/m² za p.č. 72456 a p.č. 2458).

Celková cena obvyklá pozemků na straně strany první ční 85.159.537,-Kč (z toho za zdanitelná plnění 16.321.691,- Kč vč. 21 % DPH a za osvobozená plnění 68.837.846,- Kč).

f) dle znaleckého posudku č. 775-13/2016 ze dne 17. 10. 2016, vyhotoveného Ing. Tomášem Janasem, činí cena obvyklá pozemků p.č. 1333/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m², p.č. 1333/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², p.č. 1333/16 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², p.č. 1333/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.661 m² a p.č. 1333/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m², části pozemku p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12.591 m², pozemků p.č. 1334/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1493 m² a p.č. 1338/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m², vše v k.ú. Bohunice, o celkové výměře 16.605 m², ve vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. u kruhového objezdu u OC Campus Square v ul. Bítešská - Kamenice a Netroufalky, potřebných pro realizaci stavby „Atletická hala CAMPUS“79.704.000,-Kč vč. 21% DPH (4.800,-Kč/m²)

4.3. Doplatek směny ve prospěch strany první činí 5.455.537,-Kč (slovy: Pětmilionůčtyřistapadesátpěttisícsetřicetsedmkorunčeských).

Částka ve výši 5.455.537,-Kč vč. DPH (slovy: Pětmilionůčtyřistapadesátpěttisícsetřicetsedmkorunčeských), byla stranou druhou zaplacená na účet strany první u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: 111 422 222/0800, VS:....., před uzavřením této smlouvy, a to formou zálohy na převod pozemků, jejichž dodání podléhá DPH. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví strana první daňový doklad straně druhé.

4.4. Zdanitelné plnění je v případě nemovitých věcí uvedených v odst. 4.2. písm. a), b), d), e) a f) uskutečněno dnem, kdy je podán návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Zdanitelné plnění je v případě nemovitých věcí uvedených v odst. 4.2. písm. c) uskutečněno dnem, kdy je smluvním stranám doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví strana první pro stranu druhou daňový doklad - vyúčtování k zálohové faktuře, a to k dodání pozemků uvedených v odst. 4.2. písm. a) a d), jejichž dodání podléhá DPH. Dále do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví strana první pro stranu druhou daňový doklad k dodání nemovitých věcí uvedených v odst. 4.2. písm. b), c) a e), jejichž dodání je osvobozeno od DPH.

Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví strana druhá pro stranu první daňový doklad k dodání pozemků uvedených v odst. 4.2. písm. f.), jejichž dodání podléhá DPH.

Čl. V.

Ujednání v souvislosti se směnou

5.1. Strana první a strana druhá prohlašují ohledně směňovaných nemovitostí vymezených v čl. II. této smlouvy ke dni uzavření této smlouvy v jejich vlastnictví, že tyto nejsou zatíženy věcným břemenem smluvně zřízeným s výjimkou služebností zřízených dle této smlouvy, dluhy či daňovými nedoplatky, zástavním právem smluvně zřízeným, předkupním právem, nebyly vyčleněny do svěřenského fondu, přenechány do nájmu, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě, není ohledně nich vedena žaloba, výkon rozhodnutí či exekuce, žádná třetí osoba nezpochybňuje jejich vlastnické právo k nim a jsou oprávněni je převádět způsobem uvedeným v této smlouvě bez jakéhokoliv omezení. Žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevedly pozemky dle této smlouvy na třetí osobu a zavazují se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní a nezatíží pozemky ani jinými právy třetích osob.

5.2. Strana druhá bere na vědomí následující skutečnosti ke směňovaným pozemkům:

- pozemky p.č. 585/1, p.č. 585/18, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/19, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/20, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/21, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/22, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/23, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/24, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/25, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/26, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/27, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 585/28, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a p.č. 585/29, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše k.ú. Ponava, o celkové výměře 9.077 m², jsou pronajaty na dobu neurčitou na základě nájemní smlouvy č. 0063110300715 ze dne 22. 3. 2011 společností STAVOSPOL, s.r.o. za účelem užívání ke skladování a prodeji stavebního materiálu (stavebniny),

- pozemek p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno je situován při ulici Leitnerova je zastavěn bytovým domem č.p. 680 vč. příslušenství. Jedná se o řadový pavlačový dům Leitnerova č.or. 7, stáří cca 120 let. Bytový dům je nepravidelného půdorysu, podsklepený, se třemi nadzemními podlažními, zastřešený pultovou střechou s dřevěným vázaným krovem. Pavlače domu jsou orientovány do dvora. Při jižním okraji pozemku p.č. 1120 je umístěno navazující přízemní dvorní křídlo domu, ve kterém je umístěn nebytový prostor. V uličním křídle domu se potom v jednotlivých podlažích nachází pouze bytové prostory (celkem 11 bytů), v suterénu domu se potom nachází společné sklepní prostory. Bytové prostory v domě neodpovídají současnému standardu bydlení, větší část bytů je pouze s částečným nebo zcela bez vlastního sociálního zařízení, na jednotlivých podlažích jsou provedena společná sociální zařízení (WC). Celkový technický stav domu je zhoršený. Ve dvoře domu, při západní straně pozemku p.č. 1120 se nachází přízemní zděná stavba, která je v havarijním stavu, se statickým poškozením. Stavba bytového domu č.p. 1120 je napojená na kompletní obecní rozvody IS: vodovod, kanalizace, elektro, zemní plyn.

Městská část Brno - střed v této souvislosti v přípisu ze dne 16. 11. 2016 poskytla podklady týkající se bytového domu Leitnerova č.or. 7: v domě Leitnerova 7 je 11 bytů, z toho jsou 2 volné. Je evidováno devět nájemních smluv na pronájem bytů fyzickým osobám, vyčíslení dluhů na nájemném u bydlících nájemců ve výši 120.901,-Kč k 31. 10. 2016, z úrovně MČ nebyl nájemcům vydán žádný souhlas s provedením stavebních úprav v bytech. V r. 2012 byla z úrovně MČ Brno - střed provedena oprava střechy v celkové částce 1.955.232,-Kč vč. DPH a z úrovně tehdejšího správce domů - společností Ager spol. s r.o. - oprava hromosvodu v celkové částce 78.030,-Kč vč. DPH. V r. 2016 bylo z úrovně MČ Brno - střed zadáno vypracování projektové dokumentace na zaměření stávajícího stavu celého domu v celkové částce 95.000,-Kč. V domě je nutné provést výměnu stávajících dřevěných oken a vstupních dveří, rekonstrukci uliční fasády

a fasády vnitrobloku, úpravu vnitrobloku, opravu pavlačí a zábradlí, vybudování nové stříšky ve 3. NP a úpravu vnitřních bytů. Výše nákladů na celkovou rekonstrukci bytového domu Leitnerova č.or. 7 by přesáhla částku 10 mil. Kč.

- pozemky p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc jsou svěřeny do správy městské části Brno - Bystrc a jsou pronajímány na základě nájemní smlouvy ze dne 20. 11. 2010 (ve znění Dodatků č. 1 ze dne 3.5.2012 a č. 2 uzavřené na dobu určitou od 1.1.2011 do 31.12.2021 společnosti Reload Sigma Czech Republic s.r.o. jako obslužná plocha, příjezdová komunikace a část pozemku p.č. 73/3 o výměře 80 m² k umístění letní restaurační zahrádky, která bude provozována v období od 1.4. do 30.9. kalendářního roku. Dle informace MČ byl připraven k podpisu Dodatek č. 3. Podle aktuálního zápisu v operátech katastru nemovitostí je vlastníkem poz. p.č. 73/2, jehož součástí je stavba č.p. 1069, k.ú. Bystrc (supermarket Albert) spol. QVR Czech, s.r.o.

Byla doložena plná moc ze dne 19. 12. 2016 Ing. Jaromíru Černému, statutárního ředitele a zástupce strany druhé, na základě které spol. QVR Czech, s.r.o. jako zmocnitel zmocnila Ing. Černého jako zmocněnce v jednáních se stranou první ohledně navrhované směny.

- pozemky p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec jsou svěřeny do správy městské části Brno - Starý Lískovec. Část pozemku p.č. 2456, pozemek p.č. 2457 a část pozemku p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec jsou pronajaty na základě nájemní smlouvy ze dne 23. 12. 2005, uzavřené na dobu neurčitou, společnosti Alfa Real Estate s.r.o., jako pozemky pod prodejny, pojezdový dvůr, nástupní rampa pro pěší a vjezd do pojezdového dvora. Dle uvedené nájemní smlouvy se na pronajímaných pozemcích nachází prodejna, pojezdový dvůr prodejny, nástupní rampa pro pěší a povrch vjezdu do pojezdového dvora, vše ve vlastnictví nájemce.

Bylo doloženo společné prohlášení mezi společnostmi CD XXI, a.s. a spoleností MAGNUM Office, s.r.o. (dále jen MAGNUM) ze dne 21. 10. 2016, dle kterého se MAGNUM na základě Rámcové smlouvy ze dne 15. 8. 2016 uzavřené se společností RELOAD Alfa Czech Republic s.r.o. stane vlastníkem společnosti QJU Czech, s.r.o., poté, co se vyřeší majetko - právní vztahy k pozemkům, na kterých stojí OC u Pošty (budova č.p. 401 na p.č. 2457 a budova č.p. 641 na p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec.

Dále byla doložena plná moc ze dne 17. 10. 2016 (akceptovaná 19. 10. 2016) ze strany RELOAD Alfa Czech Republic s.r.o. jako zmocnitele Mgr. Pavlu Říškovi jako zmocněnci k jednání se SMB ve věci realizace směny pozemků p.č. 2457 a p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec.

5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření městské části Brno - Bystrc, se na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc nachází stavba financovaná z rozpočtu města Brna, svěřená do správy MČ Brno - Bystrc a realizovaná v rámci rekonstrukce nám. 28. dubna, I. - IV. etapa - č. stavby 7121/ORG 4569, SOII 103 komunikační úpravy obchodního centra, jako oprava veřejného prostranství.

Strana druhá se zavazuje neměnit stávající účel a intenzitu využití pozemků p.č. 73/4 a p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc a jako nový vlastník pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc se zavazuje zajistit, aby plocha na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc zůstala veřejně přístupná a zůstala zde nájezdová plocha pro bezbariérový vstup a do 6 měsíců od nabytí pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc do vlastnictví strany druhé se zavazuje opravit schody na tomto pozemku umístěné.

Pokud strana druhá poruší svůj závazek, bude povinna zaplatit straně první smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.

5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření Odboru životního prostředí MMB ze dne 14. 9. 2016 v souvislosti se zamýšleným záměrem výstavby atletického centra - Atletické haly Campus v Brně v lokalitě při ul. Kamenice, Netroufalky v k.ú. Bohunice a Nový Lískovec, se v pasportu geologie GIS MMB na pozemcích p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/12, částí pozemku p.č. 1334/5, pozemcích p.č. 1333/2, p.č. 1333/15, p.č. 1333/16 a pozemku p.č. 1338/2 v k.ú. Bohunice, které budou předmětem nabytí do vlastnictví strany první, případně již jsou nyní ve vlastnictví strany první, nejsou vyznačeny skládky odpadů či jiné zátěže nebo kontaminace. Vzhledem k tomu, že v Územním plánu města Brna je dotčené území vyznačeno jako oblast bývalých skládek, nelze vyloučit, že na předmětných pozemcích byly v minulosti ukládány odpady.

Smluvní strany berou na vědomí, že ze závěrů inženýrsko - geologického průzkumu zpracovaného společností GEOtest, a.s. v říjnu 2016 vyplývá, že v místě dvou provedených vrтанých sond v zájmovém území nebyly zastiženy žádné náznaky skládky odpadu nebo jiného ekologicky závadného materiálu: „Svrchní vrstvu zájmového území tvoří navážky proměnlivé mocnosti a také proměnlivého charakteru: od stavební suti, tj. štěrk hlinitopísčité až po jílu se střední plasticitou s úlomky hornin a cihel. Povětšinou se jedná o silně vápnité uloženiny antropogenního původu. Mocnosti se pohybují od 3,5 m po 5,3 m.“

Doporučení k „ověření mocnosti navážek v odpovídající vrtné síti, která by podrobněji objasnila geotechnický charakter navážek a morfologii rostlého podloží“ se vztahuje k rozsahu podrobnějšího průzkumu prováděného obvykle v rámci přípravné fáze stavby s ohledem na návrh optimálního způsobu založení stavby.

5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření Odboru dopravy MMB ze dne 7. 11. 2016 se na části pozemku p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec nachází oplocené parkoviště, sloužící výhradně zákazníkům obchodního centra a zásobovací prostor pro toto obchodní centrum.

Na části pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc se nachází přístup do obchodního centra a na části pozemku p.č. 73/4 k.ú. Bystrc se nachází zásobovací dvůr tohoto obchodního centra.

5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK, a.s.):

- ze dne 11. 8. 2016 BVK, a.s. se směnou pozemků p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/12 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, z vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna BVK, a.s. souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje.

Se směnou pozemku p.č. 1333/21 a části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice z vlastnictví společnosti CD XXI, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna BVK, a.s. souhlasí s upozorněním, že pozemek p.č. 1333/21 a vyznačená část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice jsou dotčeny uložením jednotných kanalizačních stok DN 300 vč. jejich ochranného pásma, které je shodně dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 1333/21 a části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice na jiný subjekt než statutární město Brno, BVK, a.s. požaduje k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření BVK, a.s. ze dne 12. 9. 2016 BVK, a.s. bez připomínek souhlasí se záměrem nabytí pozemků p.č. 1333/15, p.č. 1333/16 a p.č. 1333/2, vše v k.ú. Bohunice, do vlastnictví statutárního města Brna, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje,

- ze dne 8. 9. 2016 BVK, a.s. se zcizením pozemků p.č. 585/1, p.č. 585/18, p.č. 585/19, p.č. 585/20, p.č. 585/21, p.č. 585/22, p.č. 585/23, p.č. 585/24, p.č. 585/25, p.č. 585/26, p.č. 585/27, p.č. 585/28, p.č. 585/29, vše v k.ú. Ponava, p.č.2457 v k.ú. Starý Lískovec, p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc a p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje. BVK, a.s. upozorňuje, že pozemek p.č. 585/1 v k.ú. Ponava je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu BVK, a.s. pod inventárním číslem 04780/1 a dále je dotčen uložením jednotné kanalizační přípojky DN500, kterou BVK, a.s. nemá v pachtu.

Pozemek p.č.1120 v k.ú. Staré Brno je dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pod inventárním číslem 06005/236.

Kanalizační přípojku pro nemovitost na adrese ul. Leitnerova 680/7, nemá společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v pachtu.

- ze dne 21. 12. 2016 BVK, a.s. na základě upřesnění rozsahu prodeje částí pozemků p.č. 2456 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec, které jsou vyznačeny v „GP pro rozdělení pozemku a změnu

hranice pozemku“ č.1411-240/2016 a v „GP pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku“ č.1417-277/2016 (vypracoval MapKart s.r.o.) a upřesnění rozsahu prodeje části pozemku p.č.73/4 v k.ú. Bystrc vyznačeném v „GP pro změnu hranice pozemku“ č.3276-278/2016, se zcizením části pozemku p.č.73/4 (dle GP část označena p.č.73/4) v k.ú. Bystrc BVK, a.s. souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje.

Se zcizením částí pozemků p.č.2456 (dle GP část nově označena p.č.2456/3) a p.č.2458 (dle GP část pozemku nově označena p.č.2458/1) v k.ú. Starý Lískovec BVK, a.s. souhlasí za podmínky zřízení služebnosti (viz. čl. VI. této smlouvy) z důvodu:

- část pozemku p.č. 2456 - nově ozn.p.č.2456/3 v k.ú. Starý Lískovec je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 09927/1 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
- část pozemku p.č. 2458 - nově ozn.p.č.2458/1 v k.ú. Starý Lískovec je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 09927/1 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Vodovodní přípojka je ve vlastnictví statutárního města Brna, starší 5let (vztaženo k 1. 1. 2016) a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu.

BVK, a.s. upozorňuje, že pozemek p.č. 2458/1 v k.ú. Starý Lískovec je dotčen uložením areálové splaškové a dešťové kanalizační stoky DN200, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v pachtu.

V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit příslušní zaměstnanci BVK, a.s. přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

- ze dne 25. 10. 2016 BVK, a.s. s prodejem pozemků p.č. 251, p.č. 252 a části pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje,
 - ze dne 10. 10. 2016 BVK, a.s. s prodejem části pozemku p.č. 231/5 v k.ú. Trnitá BVK, a.s. souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které BVK, a.s. provozuje.
- S prodejem části pozemku p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá, která není předmětem směny dle této smlouvy, BVK, a.s. nesouhlasí, z důvodu zajištění ochrany významné kanalizační stoky DN1620/1370, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování BVK, a.s.
- S prodejem směňované části pozemku p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá mimo ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN1620/1370 BVK, a.s. souhlasí bez připomínek.

5.7. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen TSB, a.s.):

- ze dne 6. 10. 2016 a 7. 10. 2016 - TSB, a.s. se zcizením pozemků p.č. 251, p.č. 252 a částí pozemků p.č. 231/2, p.č. 231/5 a p.č. 253/1, vše v k.ú. Trnitá, souhlasí. Pod částí pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá se nachází těleso primárního kolektoru o průměru 5 m v hloubce 22 m pod povrchem. Existence kolektorového tělesa žádným způsobem nebrání prodeji pozemku,
- ze dne 29. 8.2016 a 14. 11. 2016 - na pozemcích p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc, určených k zcizení se nachází zařízení veřejného osvětlení. Pozemek p.č. 73/3 je dotčen 2 ks sadových stožárů a podzemními kabely.

Pozemek p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc je dotčen pouze podzemním kabelem, procházejícím pod komunikací v místě vjezdu na pozemek - netýká se směňované části.

TSB, a.s. souhlasí se směnou pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc za předpokladu, že stávající veřejné osvětlení (dále jen VO) umístěné na pozemku bude novým vlastníkem od TSB, a.s. odkoupeno a nový vlastník bude hradit TSB, a.s. náklady za el. energii. V případě další rekonstrukce VO, by veřejné osvětlení na tomto pozemku bylo zrušeno. Toto stanovisko TSB, a.s. je vydáno na základě skutečnosti, že veřejné osvětlení slouží k osvětlení pozemků v majetku statutárního města Brna a TSB, a.s. nezajišťuje osvětlení soukromých pozemků. Náklady na odkup zařízení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 73/3 v k.ú. Bystrc: 2 ks. sadového stožáru, 2 ks. svítidlo, kabel. Zařízení z r. 2006 cena cca 20.000,-Kč.

Náklady na el. energii/ měsíc za 2 ks. svítidel SOW 324,90 K č/ měsíc - sazba C 60 D. Strana druhá před podpisem této smlouvy doložila straně první, že došlo k realizaci výše uvedené podmínky ze strany TSB, a.s.

- ze dne 10. 8. 2016 - pozemky p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení. Pozemek p.č. 1338/12 v k.ú. Bohunice je dotčen umístěním rozpínací skříně veřejného osvětlení. V případě realizace směny bude ve vlastnictví strany první.
- vyjádření ze dne 7. 9. 2016 - pozemky p.č. 1333/15, p.č. 1333/16 a p.č. 1333/2 v k.ú. Bohunice nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.
- vyjádření ze dne 29. 8. 2016 - s majetkovou dispozicí zcizení pozemků p.č. 585/1 a p.č. 585/18, p.č. 585/19, p.č. 585/20, p.č. 585/21, p.č. 585/22, p.č. 585/23, p.č. 585/24, p.č. 585/25, p.č. 585/26, p.č. 585/27, p.č. 585/28 a p.č. 585/29, jejichž součástmi jsou stavby bez č.p./č.e., vše v k.ú. Ponava TSB, a.s. souhlasí bez připomínek.

Se zcizením pozemku p.č. 1120, jehož součástí je stavba č.p. 680, v k.ú. Staré Brno, při ul. Leitnerova TSB, a.s. souhlasí bez připomínek. Zařízením veřejného osvětlení není dotčen pozemek ani budova na pozemku.

Na pozemku p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec, se nachází zařízení veřejného osvětlení. V zídce nově vybudovaného schodiště, umístěné na hranici pozemku p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec je instalováno 4 ks. svítidel, 4 ks. pojistkových skříněk, přívodní kabel. Dále v travnaté ploše je uložen podzemní kabel a stožár veřejného osvětlení č. S-1211-066.

Na oddělení části pozemku p.č. 2456 v k.ú. Starý Lískovec, dotčené zařízením VO, byl zpracován geometrický plán č. 1411-240/2016 pro k.ú. Starý Lískovec. TSB, a.s. dle sdělení ze dne 24. 10. 2016 s prodejem pozemku p.č. 2456/3 v k.ú. Starý Lískovec, který vznikl GP č. 1411-240/2016 souhlasí bez připomínek.

Pozemky p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec nejsou zařízením veřejného osvětlení dotčeny. K zcizení těchto pozemků TSB, a.s. nemá připomínek.

5.8. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s.:

- ze dne 13. 10. 2016: na pozemcích p.č. 251 a p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá je situován parovodní rozvod Tepláren Brno, a.s. (dále jen TB) ukončen na hranici pozemku p.č. 252, veden v železobetonovém kanále. Parovod je nutné respektovat.

Na výše zmíněných pozemcích vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), spočívající v umístění parovodu včetně dalšího zařízení, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

Společnost Teplárny Brno, a.s. upozorňuje na skutečnost, že pod částí pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá je veden kolektor.

- ze dne 5. 10. 2016: části pozemků p.č. 231/5 a p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá, navrhované ke zcizení, nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s.
- ze dne 8. 8. 2016 a 6. 9. 2016: pozemky p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/12 a část pozemku p.č. 1334/5, vše v k.ú. Bohunice, pozemky p.č. 585/1, 585/18 - 585/29, vše v k.ú. Ponava, pozemky p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458, vše v k.ú. Starý Lískovec, pozemek p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno a pozemky p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystřec nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení ve vlastnictví TB.

5.9. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o.:

- ze dne 12. 10. 2016 - k částem pozemků p.č. 231/5 a p.č. 253/1 v k.ú. Trnitá: v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.,
- ze dne 12. 10. 2016 - pozemky p.č. 251 a p.č. 252 a částí pozemku p.č. 231/2 v k.ú. Trnitá: v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN (uloženo v kolektoru), podzemní sdělovací vedení (uloženo v kolektoru), vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou

- v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.
- ze dne 5. 9. 2016 - k pozemkům p.č. 585/1, p.č. 585/18 - 29, vše v k.ú. Ponava, pozemkům p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec, pozemkům p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc a pozemku p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno: v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o., a nadzemní vedení NN (není v majetku E.ON).
 - ze dne 13. 9. 2016 - k pozemkům p.č. 1333/15, p.č. 1333/16, p.č. 1333/2 a p.č. 1384/4, vše k.ú. Bohunice - v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.
 - ze dne 10. 8. 2016 - k pozemkům p.č. 1333/21, p.č. 1333/22, p.č. 1334/7, p.č. 1338/13 a části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice: v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků E.ON požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

5.10. Smluvní strany berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 5. 9. 2016:

- k pozemkům p.č. 73/3 a p.č. 73/4 v k.ú. Bystrc - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti RWE GasNet, s.r.o.,
- k pozemkům p.č. 585/1, p.č. 585/18 - p.č. 585/29 v k.ú. Ponava - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti RWE GasNet, s.r.o.
- k pozemkům p.č. 2456, p.č. 2457 a p.č. 2458 v k.ú. Starý Lískovec - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti RWE GasNet, s.r.o.
- k pozemku p.č. 1120 v k.ú. Staré Brno - v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti RWE GasNet, s.r.o.

Čl. VI.

Zřízení služebnosti

6.1. Strana druhá, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem Pozemku v k.ú. Trnitá, Pozemků v k.ú. Ponava, Pozemku v k.ú. Staré Brno, Pozemků v k.ú. Bystrc a Pozemků v k.ú. Starý Lískovec, včetně všech jejich součástí a příslušenství, vyjma staveb specifikovaných v případě Pozemků v k.ú. Bystrc a Pozemků v k.ú. Starý Lískovec, bezplatně zřizuje ve prospěch strany první a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka vodovodní přípojky a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky služebnost, na základě které se jako povinný ze služebnosti zavazuje:

- jako vlastník pozemků p.č. 2456/3 a p.č. 2458/1 v k.ú. Starý Lískovec (dále jen služební pozemky) je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodní přípojky

inventární č. 09927/1 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec,
- jako vlastník pozemků p.č. 2456/3 a p.č. 2458/1 v k.ú. Starý Lískovec se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné území vodovodní přípojky inv.č. 09927/1, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, , jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemků p.č. 2456/3 a p.č. 2458/1 v k.ú. Starý Lískovec oprávněn na služebných pozemcích v ochranném území vodovodní přípojky:

- a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

Vlastník vodovodní přípojky je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést vodovodní přípojku, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.

6.2. Strana druhá a povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník služebných pozemků, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky, a strana první a vlastník vodovodní přípojky se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky a strana první a vlastník vodovodní přípojky právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

6.3. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

6.4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a touto smlouvou jsou vypořádány.

Čl. VII.

Další ujednání

7.1. Smluvní pokuta dle čl. V. odst. 3 této smlouvy je splatná na výzvu strany první do 15ti dnů od jejího doručení straně druhé. Vedle smluvní pokuty bude mít strana první právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, jež přesahuje zaplacenou smluvní pokutu. Způsobená škoda bude splatná na výzvu strany první do 15ti dnů od jejího doručení straně druhé.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu směny specifikovaného v čl. II. této smlouvy, vyjma pozemku p.č. 1120, jehož součástí je budova č.p. 680, Leitnerova č.or. 7, nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu směny se v tomto případě považuje den, kdy je podán návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Pozemek p.č. 1120, jehož součástí je budova č.p. 680, Leitnerova č.or. 7, bude protokolárně předán z úrovně městské části Brno - střed.

7.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu směny přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky na předmětu směny.

7.4. Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

7.5. Smluvní strany tímto výslovně vylučují přechod dluhu dle § 1888/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

8.1. Vlastnické právo a práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy se zřizují zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy k příslušnému Katastrálnímu úřadu bezodkladně podá strana první, která rovněž uhradí správní poplatek z podaného návrhu. Pokud bude návrh na povolení vkladu práv podaný na základě této smlouvy Katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany se zavazují do dvou měsíců uzavřít smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k tomu, že vklad práv nebyl povolen.

8.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví.

8.3. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona.

8.4. Přílohy této smlouvy tvoří:

- geometrický plán č. 1185-242/2016 pro k.ú. Trnítá,
- geometrický plán č. 3279-288/2016 pro k.ú. Bystrc,
- geometrický plán č. 3276-278/2016 pro k.ú. Bystrc,
- geometrický plán č. 1417-277/2016 pro k.ú. Starý Lískovec,
- geometrický plán č. 1540-109/2016 pro k.ú. Bohunice.

8.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

8.6. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží strana první, ostatní smluvní strany obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Brno-město.

8.7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

8.8. Strana druhá a BVK, a.s. berou na vědomí, že strana první je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8.9. Strana druhá a BVK, a.s. berou na vědomí, že na stranu první jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech smluvních stran.

8.11. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směniti pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11. ledna 2017 do 27. ledna 2017.

2. Tato smlouva byla schválena Z7/25. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 31. ledna 2017, bod č. .

V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

(strana první a první oprávněný ze služebnosti
a vlastník vodovodní přípojky)

CD XXI, a.s.
zastoupená Ing. Jaromírem Černým,
statutárním ředitelem

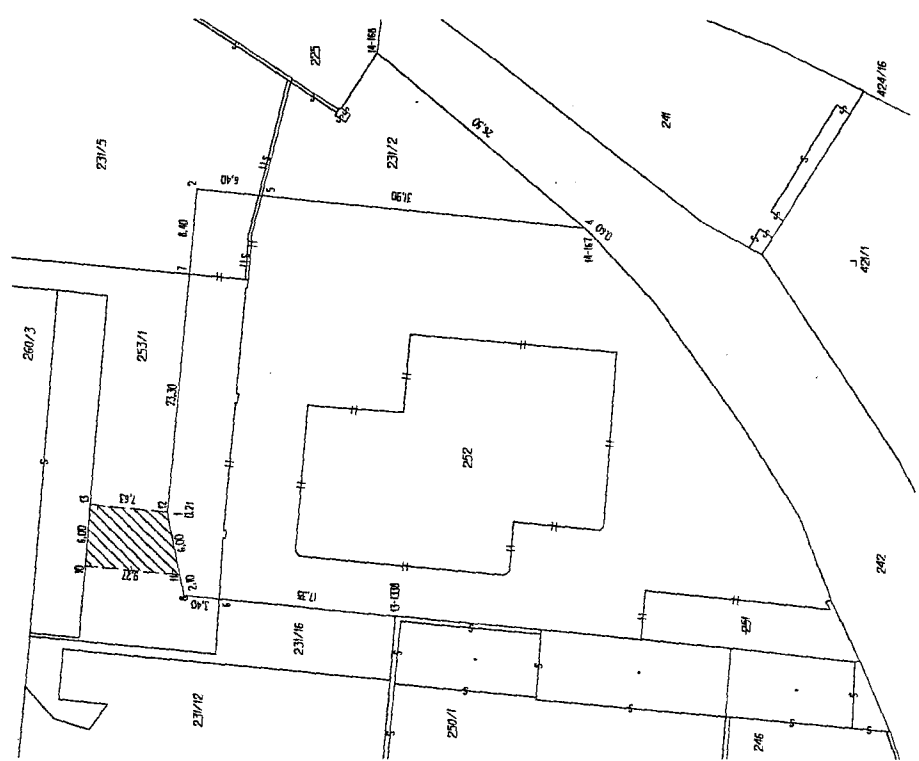
(strana druhá a povinný ze služebnosti)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
IČ: 46347275
Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel

(druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní
přípojky)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosaavadní stav					Nový stav								
Omezení pozemku parcel. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Omezení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů Dle příkazů z právního nálezového řízení	Číslo listu vlastnického	Výměra dle Omezení dle	
	ha	m ²			ha	m ²							ha
231/2	17	73	ostat. pl. jiná plocha	231/2	2	64	ostat. pl. jiná plocha	0	0	231/2	10001	17	73
231/5	12	33	ostat. pl. jiná plocha	231/16	1	56	ostat. pl. jiná plocha	0	0	231/5	10001	12	33
251	1	03	ostat. pl. jiná plocha	zaniklá	11	83	ostat. pl. jiná plocha			251	10001	1	03
252	5	56	ostat. pl. jiná plocha	252	22	27	ostat. pl. jiná plocha			252	10001	5	56
253/1	5	52	ostat. pl. jiná plocha	253/1	3	87	ostat. pl. jiná plocha			253/1	10001	5	52
	42	17			42	17						42	17
253/1	Všechné břemeno									253/1	10001		

Opatřeno: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

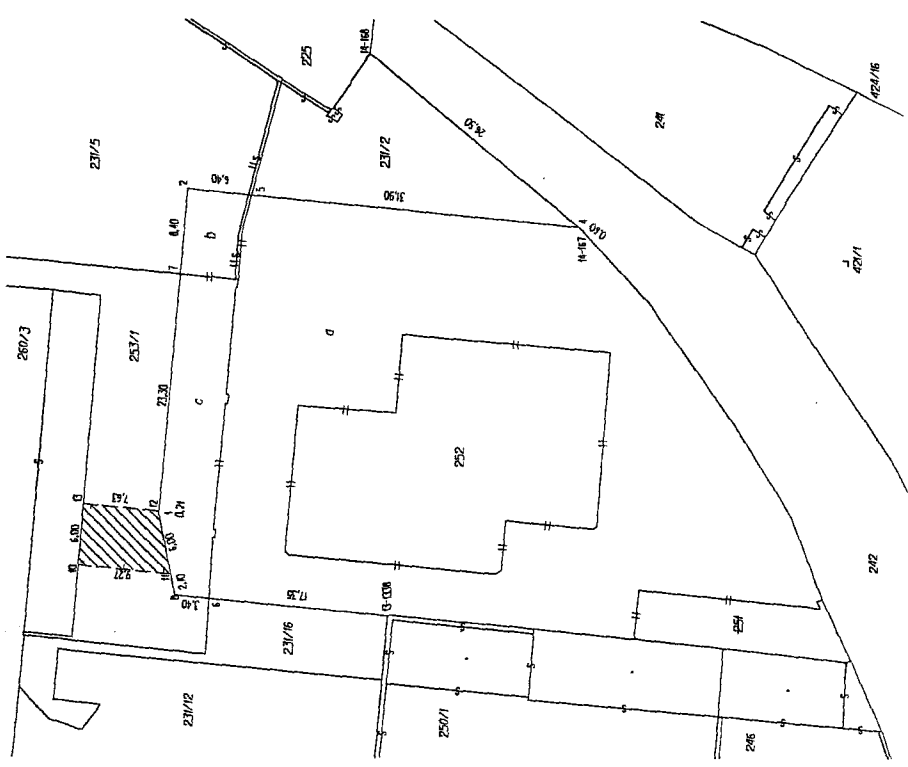


GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vyznačení věcného břemene na části pozemku		Geometrický plán měl být zpracován v rámci územní přípravy stavebního územního plánu	
Zhotovili: MapKart s.r.o. Souborův 4, 625 00 Brno ICO: 25572822		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka Číslo podniky seznamu úředně ověřených geometrických inženýrů: 1696/1997 Datum: 31.10.2016 Číslo: 362/2016	
Číslo plánu: 1185-242/016		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka Číslo podniky seznamu úředně ověřených geometrických inženýrů: 1696/1997 Datum: 31.10.2016 Číslo: 362/2016	
Okres: Brno-město		Tento plán je vypracován v rámci územní přípravy stavebního územního plánu v elektronické podobě uložené v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Obec: Brno		Ověření a přenos odpovědi: petra.milova@mapkart.cz	
Katastrální území: Trnitá		Katastrální území: Trnitá	
Mapový list: DKM (Brno 8-0/34)		Katastrální území: Trnitá	
Dokladem vlastnického práva byl poskytnut neobnovitelný právní vztah v rámci stavebního územního plánu		Katastrální území: Trnitá	
Seznam souřadnic pro zápis do KN		Katastrální území: Trnitá	
Číslo bodu		Katastrální území: Trnitá	
Souřadnice pro zápis do KN		Katastrální území: Trnitá	
Y		Katastrální území: Trnitá	
X		Katastrální území: Trnitá	
Poznámka		Katastrální území: Trnitá	
0 roh zří		Katastrální území: Trnitá	
6 kolik		Katastrální území: Trnitá	
6 barva na betonu		Katastrální území: Trnitá	
3 doč.kolik-bod ohr.stav eb. čimosti		Katastrální území: Trnitá	
3 rozc		Katastrální území: Trnitá	
6 kolik		Katastrální území: Trnitá	
6 barva na betonu		Katastrální území: Trnitá	
6 barva na betonu		Katastrální území: Trnitá	
6 barva na betonu		Katastrální území: Trnitá	
3 doč.kolik-bod ohr.stav eb. čimosti		Katastrální území: Trnitá	
3 roh úhelník		Katastrální území: Trnitá	
3 doč.kolik-bod ohr.stav eb. čimosti		Katastrální území: Trnitá	
3 doč.kolik-bod ohr.stav eb. čimosti		Katastrální území: Trnitá	
3 barva na ohradníku		Katastrální území: Trnitá	



Příloha ke GP 1185-242/2016 – výtčtení dílů parcel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku přec. částem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zda učiněn výměr			
	ha	m ²			ha	m ²						
231/2	17	73	ostat.pl. jiná plocha	231/2	2	64	ostat.pl. jiná plocha	0	231/2	10001	2	64
231/5	12	33	ostat.pl. jiná plocha	231/16	1	56	ostat.pl. jiná plocha	0	231/2	10001	1	56
251	1	03	ostat.pl. jiná plocha	zrnitka	11	83	ostat.pl. jiná plocha	0	231/5	10001	11	83
252	5	56	ostat.pl. jiná plocha	252	22	27	ostat.pl. jiná plocha	0	252 231/2 231/5 253/1 251	10001 10001 10001 10001 10001	5 13 1 1 22	56 53 50 65 03 27
253/1	5	52	ostat.pl. jiná plocha	253/1	3	87	ostat.pl. jiná plocha	0	253/1	10001	3	87



GEOMETRICKÝ PLÁN
 pro rozdělení pozemku, změnu hranice
 pozemku, vyznačení věcného břemene
 na části pozemku

Zhotovitel: MapKart s.r.o.
 Soudrady 4, 625 00 Brno
 IČO: 25372822

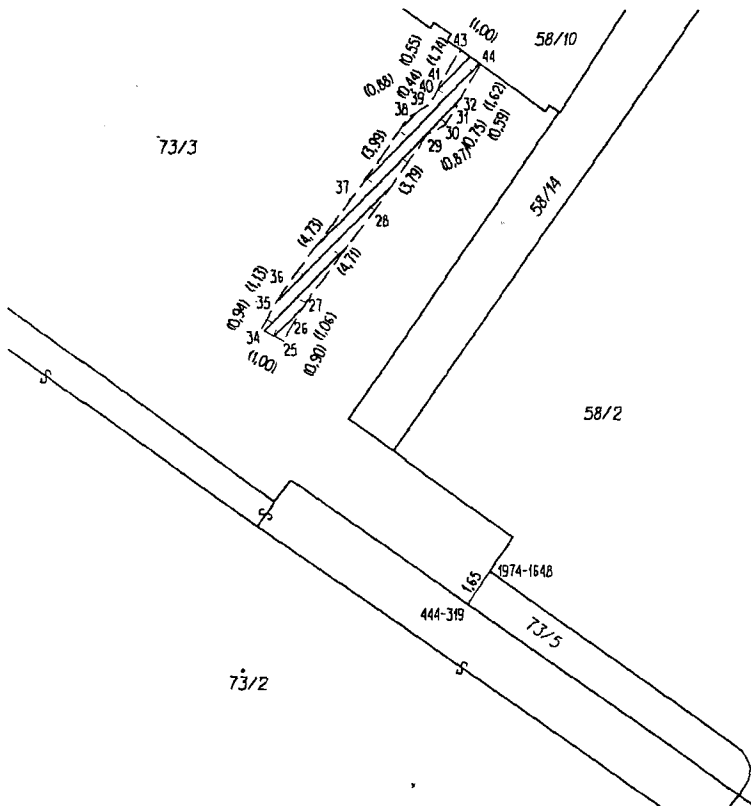
Číslo plánu: 1185-242/2016
 Okres: Brno-město
 Obec: Brno
 Katastrální území: Trnávka
 Měřítko: DKM (Brno 8-0/54)

Domejštní vlastník parcely byla poskytnuta možnost seznámit se v seznamu a příloze návrhových nových hranic, které byly omezeny fotogrammetrií zplodněním.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
73/3	4	85	ostat.pl.	73/3	4	63	ostat.pl.		2	73/3	10001	4	63	
			ostat. komunikace				ostat. komunikace							
							ostat. komunikace							
				73/5		22			2	73/3	10001		22	
73/3	4	85	Věcné břemeno		4	85				73/3	10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

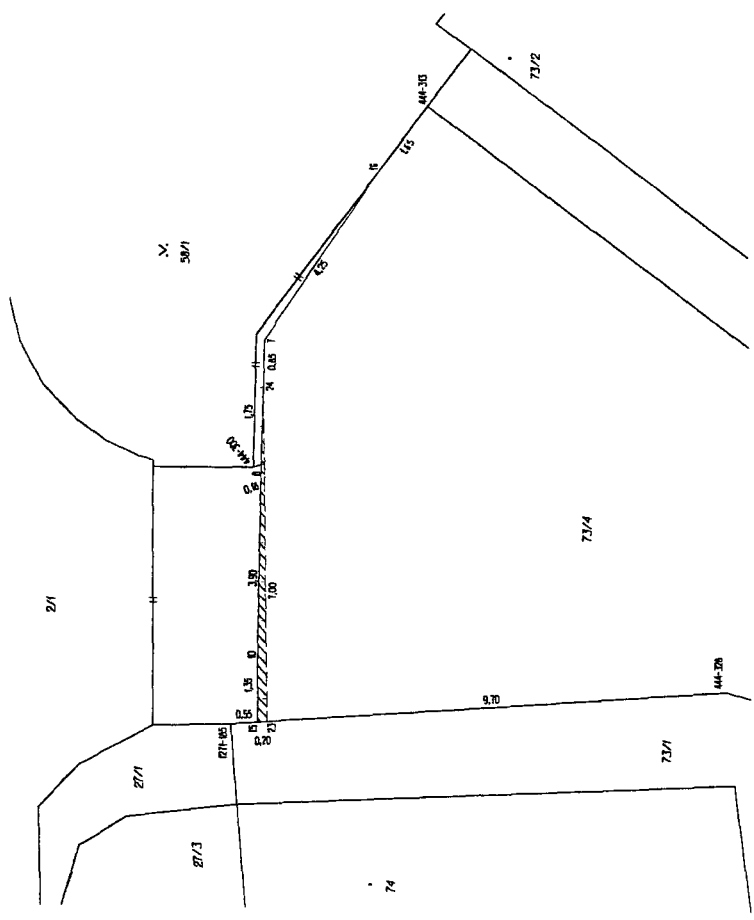
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
444-319	603382,32	1156754,11	3	barva na zdi
1974-1648	603381,37	1156752,75	3	roh zidky
25	603389,92	1156743,33	3	věcné břemeno
26	603389,49	1156742,54	3	věcné břemeno
27	603388,91	1156741,65	3	věcné břemeno
28	603386,08	1156737,89	3	věcné břemeno
29	603383,87	1156734,81	3	věcné břemeno
30	603383,10	1156734,40	3	věcné břemeno
31	603382,66	1156733,79	3	věcné břemeno
32	603382,40	1156733,26	3	věcné břemeno
34	603390,80	1156742,85	3	věcné břemeno
35	603390,35	1156742,02	3	věcné břemeno
36	603389,73	1156741,07	3	věcné břemeno
37	603386,88	1156737,29	3	věcné břemeno
38	603384,55	1156734,05	3	věcné břemeno
39	603383,78	1156733,62	3	věcné břemeno
40	603383,52	1156733,27	3	věcné břemeno
41	603383,28	1156732,78	3	věcné břemeno
43	603382,38	1156731,29	3	věcné břemeno
44	603381,56	1156731,87	3	věcné břemeno

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení věcného břemene na části pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: _____	Číslo: _____	Dne: _____	Číslo: _____
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		<h2 style="font-size: 2em;">NÁVRH GP</h2>		
Číslo plánu: 3279-288/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat.území: Bystrc Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/23)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

49/107

Dosaďadní stav				Nový stav			
Okrajová část pozemku	Výměra plochy ha	Druh pozemku	Způsob využití	Okrajová část pozemku	Výměra plochy ha	Druh pozemku	Způsob využití
2/1	15 42	ostat. pl.	ostat. pl.	2/1	15 54	ostat. pl.	ostat. pl.
58/1	4 00	komunikace	komunikace	58/1	4 01	zelená	zelená
73/4	10 18	zelená	zelená	73/4	10 05	ostat. pl.	ostat. pl.
		ostat. pl.	ostat. pl.		(29 60)	pl.	pl.
	29 60				29 60		
73/4		Věcné břemeno		73/4			

Oprávněný: die ředitel
Druh věcného břemene: die listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	KK	Poznámka
444-300	803424,02	1158705,43	3	barva na dlažbě
444-313	803418,55	1158708,09	3	barva na zábradlí
444-328	803428,58	1158715,34	3	barva na zábradlí
1271-185	803421,39	1158704,93	6	barva na úhledě
7	803423,98	1158705,68	3	roh zděky
8	803427,88	1158705,49	3	roh zděky
10	803429,25	1158705,49	6	barva na zábradlí
15	803417,88	1158708,08	3	barva na zábradlí
16	803428,24	1158705,68	6	barva na zábradlí
23	803422,22	1158705,65	3	barva na zábradlí
24				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku, vyznačené věcného břemene na části pozemku		Číslo bodu: 1696/1997	
Zhotovitel: MapKart s.r.o. Souborů 4, 625 00 Brno (ICO: 25572822)		Druh: Číslo: 1696/1997	
Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Bystřice		Dne: 16.09.2016	
Měřítko listu: DKKM (1:80/23)		Druh: Číslo: 1696/1997	
Dosaďadní stav: 2/1, 58/1, 73/4			
Nový stav: 2/1, 58/1, 73/4			
NÁVRH GP			

50/104

OSTATNÍ PŘÍLOHY

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

CD XXI, a. s.
Netroufalky 797/7, 625 00 Brno
Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 3326

MMB/0267781/2016

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es5f620269 Doručeno: 04.07.2016



a. s.

Váš dopis Zn.:

Ze dne:

Naše Zn.:

CD P3006/16/1

Vyřizuje:

Tel./Fax:

E-mail:

Jaromír Černý
602 500 833
JAROMIR.CERNY@CDXXI.CZ

Datum:

30. 6. 2016

MMB Majetkový odbor

Ing. Pavel Sršeň

Vedoucí odboru

Malinovského náměstí 3

601 67 Brno

02A/104

Vážený pane vedoucí,

v návaznosti na Váš dopis ze dne 18.5.2016, č.j. MMB/0201349/2016, bychom Vám rádi sdělili, že z Vámi nabízených lokalit jsme pro další jednání vybrali:

- 5) Poz. p.č. 252, 251 a část poz. p.č. 231/2, vše k.ú. Trnitá o výměře cca 2259 m²
- 8) Poz. p.č. 585/1 a p.č. 585/14, 585/18, 585/19, 585/20, 585/21, 585/22, 585/23, 585/24, 585/25, 585/26, 585/27, 585/28, 585/29, 585/31, jejichž součástí jsou stavby bez č.p./č.e., vše v k.ú. Ponava o výměře 9076 m² *9077 m²*

Dále jsme doplnili následující pozemky:

- a) Poz. p.č. 73/4 o výměře 1018 m², poz. p.č. 73/3 o výměře 485 m², vše v k.ú. Bystřc (611778)
- b) Poz. p.č. 2456 o výměře 786 m², poz. p.č. 2457 o výměře 1194 m², obě tyto parcely jsou zastavěny objektem jiného vlastníka,
Poz. p.č. 2458 o výměře 1107 m², vše v k.ú. Starý Lískovec (612014)
- c) Poz. p.č. 1120 o výměře 783 m², k.ú. Staré Brno (610089) s budovou č.p. 680 Leitnerova 680/7
- d) Poz. p.č. 1684/88, 1678/35 o výměře 1303 m², k.ú. Starý Lískovec
Poz. p.č. 1678/30, 1678/31, 1678/38, 1678/183, 1678/187 (vše pozemky při ulici Jihlavská), dále poz. p.č. 1684/11, 1684/12, 1684/86, o výměře 18341 m², k.ú. Starý Lískovec

S pozdravem

Ing. Jaromír Černý, CSc.
statutární ředitel

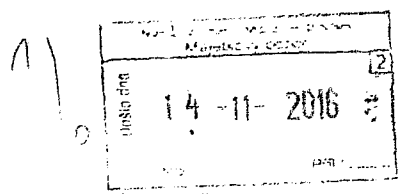


CD XXI, a. s.
NETROUFALKY 797/7,
625 00 BRNO - CZ
IČ: 25599801
š. s. DIČ: CZ25599801

Příloha:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemků ad d)

53/104



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0408873/2016/01
listy: 1 přílohy: 1



mmb1es5f64147c Doručeno: 19.10.2016

BYTOVÝ ODBOR MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA, MALINOVSKÉHO NÁM. :

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE
NAŠE ČJ.: BO/0408873/2016
SPIS.ZN.:
VYŘIZUJE: JUDr. Iva Marešová
TEL.: 542 173 300
FAX: 542 173 525
E-MAIL: maresova.iva@brno.cz
DATUM 2016/11/10

Magistrát města Brna
Majetkový odbor

ORAJ

Ing. Pavel Sršeň, PhD.

Vyjádření k dispozici s domem Leitnerova 7

Vážený pane vedoucí,

požádali jste nás o vyjádření k navrhované dispozici s pozemkem p.č. 1120, jehož součástí je bytový dům Leitnerova 7 v k.ú. Staré Brno. Domníváte se, že předložení záměru směny nemovitých věcí, jejímž předmětem má mimo jiné tento pozemek být, by mělo předcházet zařazení domu Leitnerova 7 do seznamu domů, které město hodlá prodávat.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 schválilo Postup města při prodeji bytového fondu a Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji dle uvedeného postupu. Vzhledem k tomu, že záměrem navrhované dispozice s domem Leitnerova 7 není jeho prodej dle uvedeného Postupu nájemcům, považujeme zařazení domu do uvedeného seznamu (a současné schválení výjimky z Postupu) za neúčelné. Právě skutečnost, že dům v seznamu domů, které budou prodávány dle schváleného Postupu není, dle našeho názoru nebrání jiné dispozici s domem – tj. jeho směně za jinou nemovitou věc. Nicméně dáváme na zvážení návrh usnesení, kdy ZMB souhlasí s dispozicí pozemku p.č. 1120, jehož součástí je bytový dům Leitnerova 7 v k.ú. Staré Brno, mimo schválený Postup města při prodeji bytového fondu a současně schvaluje navrhovanou dispozici s ním.

S pozdravem

Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru MMB

54/104

Memorandum

o vzájemné spolupráci a podpoře při přípravě, výstavbě a provozu atletického centra – atletické haly v Brně

Účastníci memoranda:

Český atletický svaz
Sídlem: Diskařská 4
169 00 Praha 6

zastoupený předsedou PaedDr. Liborem Varhaníkem

a

statutární město Brno
Sídlem: Dominikánské náměstí 1
601 67 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

a

Masarykova univerzita
Sídlem: Žerotínovo nám. 617/9
601 77 Brno

zastoupena děkanem Fakulty sportovních studií doc. Mgr. Jiřím Nykodýmem, Ph.D.

Preambule

Signatáři Memoranda s vědomím veřejného zájmu o podporu a rozvoj sportu, jeho významu pro harmonický a zdravý život obyvatel, důležitosti sportování zejména mládeže, hodnoty sportu jako nezpochybnitelného faktoru prevence sociálně nežádoucích jevů a jeho celkového přínosu v oblasti sociální i ekonomické, se společně sdíleným důrazem na důležitost kvalitní přípravy české sportovní reprezentace, sportovní přípravy studentů Masarykovy univerzity a celé brněnské akademické obce, sportovního vyžití obyvatel Brna a nezbytnosti garance vysoké kvality atletické přípravy i zvyšování prestiže a dobrého jména města Brna

tímto prohlášením stvrzují společný zájem na vzájemné spolupráci, koordinovaném přístupu a podpoře při přípravě, výstavbě a následném provozu atletického centra - atletické haly v Brně.

Článek I.

Signatáři memoranda deklarují společný cíl zlepšit podmínky pro výchovu a přípravu sportovních reprezentantů České republiky v Brně, výchovu studentů Masarykovy univerzity a dalších brněnských vysokých škol, jakož i zabezpečit širokému spektru obyvatel Brna, kteří provozují atletiku, možnost atletické přípravy v zimních měsících.

Článek II.

Statutární město Brno, Masarykova univerzita a Český atletický svaz mají zájem vybudovat atletické centrum – atletickou halu a umožnit v ní přípravu členů Českého atletického svazu, studentů Masarykovy univerzity i akademiků z dalších brněnských vysokých škol a zájemců z řad obyvatel Brna.

Český atletický svaz je pro oblast atletiky národní sportovní autoritou a zastupuje atletiku navenek, jakož i metodicky řídí tréninkové procesy reprezentantů České republiky a pořádá na území České republiky mezinárodní atletické akce i akce národního, krajského či lokálního významu, odborně napomáhá při budování atletické infrastruktury.

Statutární město Brno jako vrcholná autorita při tvorbě koncepce a podpory sportu vnímá absenci atletického centra v návaznosti na širokou členskou základnu a rostoucí poptávku po tomto zařízení. Má dále zájem vytvářet podmínky pro realizaci projektu tak, aby bylo možné naplnit očekávání sportovců na všech úrovních i věkových kategoriích.

Masarykova univerzita je druhá nejstarší česká a největší moravská univerzita s téměř stoletou tradicí vysokoškolského sportu a vzdělávání učitelů tělesné výchovy pro všechny stupně škol. Její Fakulta sportovních studií vychovává pedagogy i odborníky pro vědní obor kinantropologie, všestranně zkoumající pohybové aktivity člověka. Zatímco posluchárny, pracovny a tělocvičny jsou v Univerzitním kampusu v Brně-Bohunicích postaveny, přilehlý atletický areál pro potřeby pedagogické i výzkumné práce dosud citelně chybí.

Článek III.

Účastníci memoranda nalézají soulad v nutnosti nastavit společně sdílenou informovanost a koordinaci při přípravě, výstavbě a následném provozu sportovního atletického centra – atletické haly a postupovat v dané věci ve shodě.

Článek IV.

Účastníci memoranda jsou připraveni formulovat požadavky směrem k přípravě, výstavbě a následném provozu sportovního atletického centra – atletické haly v Brně tak, aby byly splněny veškeré podmínky vysoce kvalitní přípravy sportovní reprezentace České republiky a konání prestižních sportovních soutěží a akcí v tomto centru, zabezpečení sportovních aktivit studentů Masarykovy univerzity, obyvatel Brna, zvláště široké brněnské akademické obce.

Článek V.

Účastníci memoranda učiní veškeré kroky k zajištění a garanci vysoké sportovní a společenské úrovně chodu sportovního atletického centra v Brně k rozvoji dobrého jména města Brna a Masarykovy univerzity.

Článek VI.

Účastníci Memoranda vyjadřují společnou vůli postupovat ve shodě při přípravě, vybudování atletického centra – atletické haly tak, aby splňovala veškerá kritéria předepsaná pravidly Mezinárodní asociace atletických federací IAAF a naplňovala tak záměr atletické přípravy sportovců a studentů ve sportovním centru – atletické hale v Brně a pořádání prestižních mezinárodních, národních i lokálních sportovních akcí.

Článek VII.

Účastníci memoranda budou usilovat o to, aby všechny kroky byly realizovány bezprostředně po podpisu memoranda.

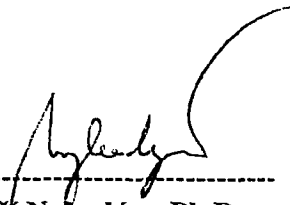
Účastníci memoranda, statutární město Brno, Masarykova univerzita a Český atletický svaz, se dohodli společně postupovat při naplňování jednotlivých článků memoranda s cílem zdůrazňovat význam sportu a přípravy sportovní reprezentace, stejně jako sportovní vyžití studentů brněnských škol a univerzit i obyvatel Brna, jak se deklaruje v preambuli tohoto memoranda.

V Brně dne: 26. listopadu 2015



Ing. Petr Vokřál
primátor statutárního města Brno

PaedDr. Libor Varhaník
předseda ČAS

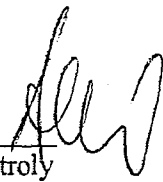


doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.
děkan Fakulty sportovních studií


Investice: „Atletická hala Campus“

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

ATLETICKÁ HALA CAMPUS

Vypracoval:  UT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Ing. arch. Soňa Albrechtová
na základě informací Českého atletického svazu a Fakulty sportovních studií MU
červen 2016

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ
Ing. Jana Jakubů, vedoucí OI MMB:


.....

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název a místo investice: Atletická hala Campus, ulice Netroufalky
MČ Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice
Útvar, zajišťující realizaci: Odbor investiční MMB, Kounicova 67, Brno
Budoucí provozovatel: Statutární město Brno prostřednictvím městské firmy,
podrobněji dopsud neurčeno
Útvar zajišťující zpracování IZ: ÚT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb
a kontroly, Husova 3, Brno

B. CHARAKTERISTIKA INVESTICE A ZDŮVODNĚNÍ STAVBY

Dne 26.11.2015 bylo podepsáno „Memorandum o vzájemné spolupráci a podpoře při přípravě, výstavbě a provozu atletického centra – atletické haly v Brně“; signatáři memoranda jsou Český atletický svaz, statutární město Brno a Masarykova univerzita.

Memorandum je výsledkem mnohaletého hledání východiska z neutěšené situace brněnské atletiky, kdy klubům chybí zázemí především pro přípravu v zimních měsících; konsensus svazu, města a university garantuje jak splnění technických kritérií při výstavbě, tak budoucí optimální využití haly.

1. Popis a vymezení investice

Předmětem IZ je výstavba lehkootletické haly pro cca 2000 sedících diváků, tzn. výstavba třípodlažního objektu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními a nosným systémem navrženým tak, aby umožnil nerušené sledování sportovních klání ze všech míst hlediště. Z počtu sedadel se předpokládá cca 1500 fixních a 500 sedadel mobilních, s možností využít tento prostor pro jiné účely. Rozměry nadzemní části haly se předpokládají cca 110 x 74 x 17 m (d x š x v), obestavěný prostor haly (včetně prostoru po zemi) cca 138.090 m³.

V prostorách atletické haly bude realizována také vědecko-výzkumná činnost (garantovaná odborníky Fakulty sportovních studií MU) s primárním cílem postihnout úroveň výkonnostních determinant a zefektivnit tréninkový proces u elitních i subelitních sportovců.

Součástí investice bude napojení objektu haly na technickou a dopravní infrastrukturu a realizace jak zpevněných a nástupních ploch, tak parkových a relaxačních prostor v bezprostředním okolí haly s dostatkem zeleně, městským mobiliářem a pobytovými trávníky.

Přístupy a příjezdy k hale jsou navrženy z přilehlých ulic Kamenice a Netroufalky.

Podmiňující investicí je výstavba parkovacího domu s kapacitou minimálně 410 parkovacích míst, v docházkové vzdálenosti od haly. Prozatím se předpokládá realizace PD buď v prostoru parkoviště u OC Campus Square (k.ú. Nový Lískovec) nebo v prostoru parkoviště FNŠP Brno-Bohunice (k.ú. Starý Lískovec). Výstavba parkovacího domu není předmětem tohoto IZ.

2. Zdůvodnění investice

Ve schválené „Koncepci města Brna v oblasti tělovýchovy a sportu na léta 2011-2016“ je mezi investicemi potřebnými pro rozvoj tělovýchovy a sportu uvedeno vybudování atletické haly pro přípravu brněnských atletů, kteří patří tradičně ke špičce v České republice. Podmínky pro nezbytnou zimní přípravu jsou ale nuceni řešit buď přípravou mimo město

nebo alternativním způsobem a v rámci podmínek, které nabízejí ostatní brněnská sportoviště. Výstavba atletické haly s parametry splňujícími kritéria mezinárodní atletické federace pro národní i mezinárodní soutěže (atletická dráha a soutěžní sektory musí splňovat požadavky nutné pro certifikaci IAAF nejvyšší úrovně) pokryje potřeby zimní přípravy brněnských atletických klubů včetně mládežnických i seniorských družstev. V mezidobí mezi soutěžemi pak bude hala plnit funkci základního sportovního zařízení pro atletickou přípravu atletů města Brna a přilehlých regionů, a to v období od října do března.

V prostorách atletické haly bude umístěna také laboratoř se zázemím a přístroji, které umožní

- realizovat 3D kinematickou analýzu pohybu,
- snímat časové charakteristiky běžeckých výkonů (optické závory ...) v definovaných prostorových charakteristikách,
- identifikovat silové parametry sportovců ve specifických i nesespecifických podmínkách (odrazová deska, dynamometr ...),
- analyzovat tělesné složení a antropometrické charakteristiky sportovců (Bod pod, 3D scanner),
- zpracovat biochemickou analýzu krevních markerů.

Provázanost vědeckých pracovišť Fakulty sportovních studií MU a budoucí atletické haly je jedním z důvodů dotace ze strany MŠMT ČR.

Memorandum podepsané primátorem města Brna, předsedou Českého atletického svazu a děkanem Fakulty sportovních studií MU garantuje jak splnění technických kritérií při výstavbě, tak budoucí optimální využití haly.

3. Návrh technického řešení s vyhodnocením vazeb na investice související

V rámci realizace investice bude vybudována atletická hala s parametry splňujícími kritéria mezinárodní atletické federace (IAAF) pro národní i mezinárodní soutěže pro cca 2000 sedících diváků (1500 + 500). IZ předpokládá výstavbu objektu se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, o vnějších rozměrech cca 110 x 74 x 17 m, v němž bude umístěn běžecký ovál dlouhý 200 m minimálně se šesti drahami, s 8 drahami sprinterské rovinky a sektory pro technické disciplíny – skok do dálky, skok do výšky, skok o tyči, vrh koulí – včetně prostor pro rozcvičení a regeneraci atletů. Dle návrhu a platné legislativy budou v hale umístěny dostatečné prostory jak pro sportovce, rozhodčí a diváky, tak pro přenosovou techniku a pro potřebné provozní a technické zázemí haly.

V prostorách atletické haly bude umístěna také laboratoř se zázemím a přístroji, jako zázemí pro výzkumy FSpS MU. Přístrojové vybavení laboratoře není předmětem IZ.

Předpoklad konstrukčního řešení: Založení objektu je uvažováno jako kombinace plošného založení a základů podepřených vrtanými pilotami (pod nosnou konstrukcí zastřešení a tribun). Bude navrženo na základě inženýrsko-geologického průzkumu s předpokladem vrtaných pilot; ty budou navrženy tak, aby při provádění nedošlo k poruše okolní zástavby. Obvodová konstrukce suterénu je navržena ze železobetonu, vnitřní stěny, z důvodů zajištění prostorové tuhosti, rovněž ze železobetonu. Stropní konstrukce podzemního podlaží bude desková monolitická. Konstrukce nadzemní části se předpokládá jako kombinace monolitu (v oblasti tribun) a nosných sloupů s příhradovými ocelovými popř. dřevěnými lepenými střešními vazníky. Objekt atletické haly bude navržen v souladu s platnou legislativou (ČSN EN, EC, ISO), se zajištěním bezbariérovosti.

Napojení objektu na technickou infrastrukturu: Dostatečně kapacitní sítě TI jsou uloženy v přilehlých zpevněných plochách – pod chodníky a cyklostezkou na hranici území dotčeného výstavbou. Jedná se o vedení VN, veřejného osvětlení a slaboproudých rozvodů, vodovodní řad DN 200 a kanalizační řad DN 600. Plynovodní rozvod STLPE 110 leží v chodníku před

Fakultou sportovních studií MU, přípojka bude řešena protlakem pod ulicí Netroufalky. Nápojné body TI budou stanoveny v dalším stupni PD.

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu: Objekt atletické haly bude napojen na dopravní infrastrukturu chodníky a nástupními a rozptylovými plochami ulice Kamenice a Netroufalky. Dopravní technická obslužnost haly bude řešena sjezdem z ulice Netroufalky. Součástí investice bude realizace jak zpevněných a nástupních ploch, tak parkových a relaxačních prostor v bezprostředním okolí haly s dostatkem zeleně, městským mobiliářem a pobytovými trávníky.

Řešení dopravy v klidu bude zajištěno samostatnou investicí tj. výstavbou parkovacího domu s minimální kapacitou 410 parkovacích míst v docházkové vzdálenosti od haly; výstavba parkovacího domu není předmětem IZ.

Před započítáním projektových prací bude nutno provést podrobný geologický průzkum pro stanovení optimálního způsobu založení (část území sloužila jako deponie zeminy a je pokryta navážkami).

Výstavbu atletické haly je nutno koordinovat s uvažovanou trasou lanové dráhy, další připravované městské investice, jejíž konečná stanice se prozatím variantně předpokládá buď v objektu OC Campus Square nebo v prostoru lávky pro pěší mezi objekty OC Campus Square a kampusu MU.

4. Vyhodnocení majetkových vztahů

Realizací investice budou dotčeny parcely v k.ú. Bohunice:

1333/21, 1333/22, 1334/5 a 1338/12 ve vlastnictví společnosti CD XXI a.s.;

1333/2, 1333/15 a 1333/16 ve vlastnictví Masarykovy university;

1338/2 ve vlastnictví SMB.

Podle informace společnosti CD XXI a.s. jsou v současné době zahájena jednání o směně pozemků.

5. Ekonomické vyhodnocení investice včetně požadovaných ukazatelů, včetně provozních nákladů

Odhad výše celkových investičních nákladů (s 21% DPH)	490.000 tis. Kč
Odhad výše neinvestičních nákladů na vybavení investice (s 21% DPH) ...	15.000 tis. Kč
Odhad výše provozních nákladů (bez DPH)	6.000 tis. Kč/rok

Investice bude generovat příjmy, a to příjmy z dotací pro sportovní kluby (Českým atletickým svazem bude zařazeno jako klíčové sportoviště) a příjmy z pronájmů (jiné sportovní či kulturní akce). Výše příjmů doposud nebyla vyčíslena.

6. Způsob zajištění finančních zdrojů

Investice bude financována vícezdrojově, s předpokladem financování z městského, státního a případně i krajského rozpočtu. Konečný model financování doposud není znám, ale předběžně se předpokládá z celkové částky 490.000 tis. Kč:

- dotace prostřednictvím atletického svazu ve výši cca	100.000 tis. Kč
- dotace prostřednictvím MŠMT ČR ve výši cca	50.000 tis. Kč
- dotace prostřednictvím JmK ve výši cca	50.000 tis. Kč

7. Nároky na energie, média a jejich zdroje

Veškerá potřebná technická infrastruktura (tj. vodovodní, kanalizační a plynovodní řady, VN, VO a sdělovací kabely) jsou vedeny v bezprostřední blízkosti navrženého objektu v ulicích Kamenice a Netroufalky. Kapacitní nároky a nápojně body TI budou prověřeny v dalším stupni PD (DÚR).

8. Nároky na trvalý a dočasný zábor pozemků

Realizace investice si vyžádá trvalý zábor pozemků v ploše atletické haly a nových zpevněných ploch. Bude upřesněno v dalším stupni PD.

Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DSP) a bude realizován přednostně na pozemcích statutárního města Brna.

9. Závazné ukazatele investice

9.1	Odhad výše celkových nákladů investice	490.000 tis. Kč
9.2	Odhad výše neinvestičních nákladů na vybavení investice	15.000 tis. Kč
9.3	Odhad výše provozních nákladů	6.000 tis. Kč/rok
9.4	Nároky na standard provedení	standard

10. Upřesnění legislativního procesu a potřebných stupňů projektové dokumentace

Investiční záměr je v souladu s platným ÚPmB.

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení, dle přílohy 1 zákona 100/2001 Sb., posuzování vlivů na životní prostředí (sportovní areál nad 1 ha).

IZ předpokládá, že pozemky potřebné k realizaci investice budou získány do vlastnictví SMB směnou, a to již včetně platného a pravomocného územního rozhodnutí.

IZ dále předpokládá zadání zakázky na realizaci stavby v režimu Design&Build tzn. potřebné projektové dokumentace (pro stavební povolení a pro provádění stavby) včetně vlastní realizace stavby budou zajištěny jediným subjektem.

Projektové dokumentace budou součástí investice.

C. GRAFICKÁ ČÁST



D. PŘEHLED INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ INVESTICE (v tis. Kč)

Poř. č.	Náklady na činnosti (druhy investičních nákladů)	Celkové náklady (včetně 21%DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí
1.	Investiční náklady přípravy a zabezpečení výstavby	12.200	12.200	0
2.	Náklady stavební části	477.800	477.800	0
3.	Náklady technologické části	0	0	0
4.	Náklady na pořízení strojů a zařízení	0	0	0
5.	Náklady na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
6.	Investiční náklady ostatní a vedlejší	0	0	0
7.	Rezerva na úhradu investičních nákladů (10%)	0	0	0
8.	Investiční náklady celkem	490.000	490.000	0

Poznámka: Položka č. 1 IZ předpokládá získání územního rozhodnutí v rámci směny pozemků a zajištění dalších stupňů PD a realizace investice jedním dodavatelem (v režimu Design&Build). V položce jsou proto zahrnuty pouze náklady TDI a náklady na zahájení projektové přípravy (zpracování studie proveditelnosti), ostatní náklady přípravy a zabezpečení investice jsou předpokládány v položce č. 2.

Položka č. 2 zahrnuje náklady přípravy a realizace investice v režimu Design&Build. Vzhledem ke stavu přípravy nejsou rozlišeny náklady stavební a technologické části investice.

Položka č. 6 IZ předpokládá směnu pozemků, proto nejsou uvažovány žádné náklady na vypořádání MJP vztahů.

Investice bude financována vícezdrojově, s předpokladem financování z městského, státního a případně i krajského rozpočtu. Protože ale doposud není znám konečný model financování, IZ prozatím předpokládá veškeré náklady na straně SMB.

E. PŘEDPOKLAD NEINVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA PROVOZ INVESTICE (v tis. Kč) A NÁROKŮ NA PRACOVNÍ MÍSTA (počet pracovníků)

Potřeba neinvestičních nákladů k vybavení investice	Celkové náklady (s 21% DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí (prozatím neurčený provozovatel)
Neinvestiční náklady celkem	15.000	0	15.000

Poznámka: Položka zahrnuje předpokládanou výši neinvestičních finančních prostředků určených k vybavení investice, tj. návštěvnických prostor (vstup, šatny), zázemí sportovců a zčásti i vybavení haly (doskokové koberce apod.). Konečná výše neinvestičních nákladů k vybavení investice bude upřesněna na základě podrobnějšího stupně PD.

Potřeba neinvestičních (provozních) prostředků	Celkové náklady (bez DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí (prozatím neurčený provozovatel)
Roční náklady na provoz investice	6.000	0	6.000
- z toho zvýšení oproti stávajícímu stavu	6.000	0	6.000
Potřeba pracovníků	Celkem	Město	Cizí
Celková potřeba pracovníků	1 - 2	0	1 - 2
- z toho nově vytvořená pracovní místa	1 - 2	0	1 - 2

Poznámka: Do provozních nákladů jsou zahrnuty předpokládané náklady na energetickou potřebu objektu, servis a údržbu a mzdy pro cca 1 - 2 nově vytvořená pracovní místa. Bude dopřesněno až po stanovení provozovatele objektu atletické haly.

F. PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH PŘÍPRAVY A REALIZACE (v tis. Kč)

	Celkem	Rok 1 (předpoklad 2016)	Rok 2	Rok 3
Náklady (v tisících Kč)	490.000	500	0	489.500
Doba realizace (v měsících)	30	6	12	12

*Poznámka: IZ předpokládá v roce 1 (2016) zpracování studie proveditelnosti a rozhodnutí o dalším postupu ve věci přípravy a realizace atletické haly.
V roce 2 může být dokončena směna pozemků a SMB tímto získá i pravomocné ÚR; může být zahájen výběr zhotovitele v režimu Design&Build.
V roce 3 může být stavba zrealizována.*

G. PRŮBĚH PROJEDNÁVÁNÍ IZ

Útvar, komise, výbor	Samostatné doporučující stanovisko (bez zásadních námitek) ze dne	Jméno
Dotčené odbory MMB:		
Komise investiční RMB		

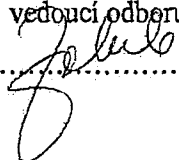
Poznámka: Stanoviska dotčených útvarů budou připravena k nahlédnutí před jednáním RMB.

H. SCHVALOVACÍ PROTOKOL IZ

1. Odbor investiční MMB (žadatel)

Jméno: Ing. Jana Jakubů

Funkce: vedoucí odboru

Podpis: 

2. Návrh IZ schválen v RMB

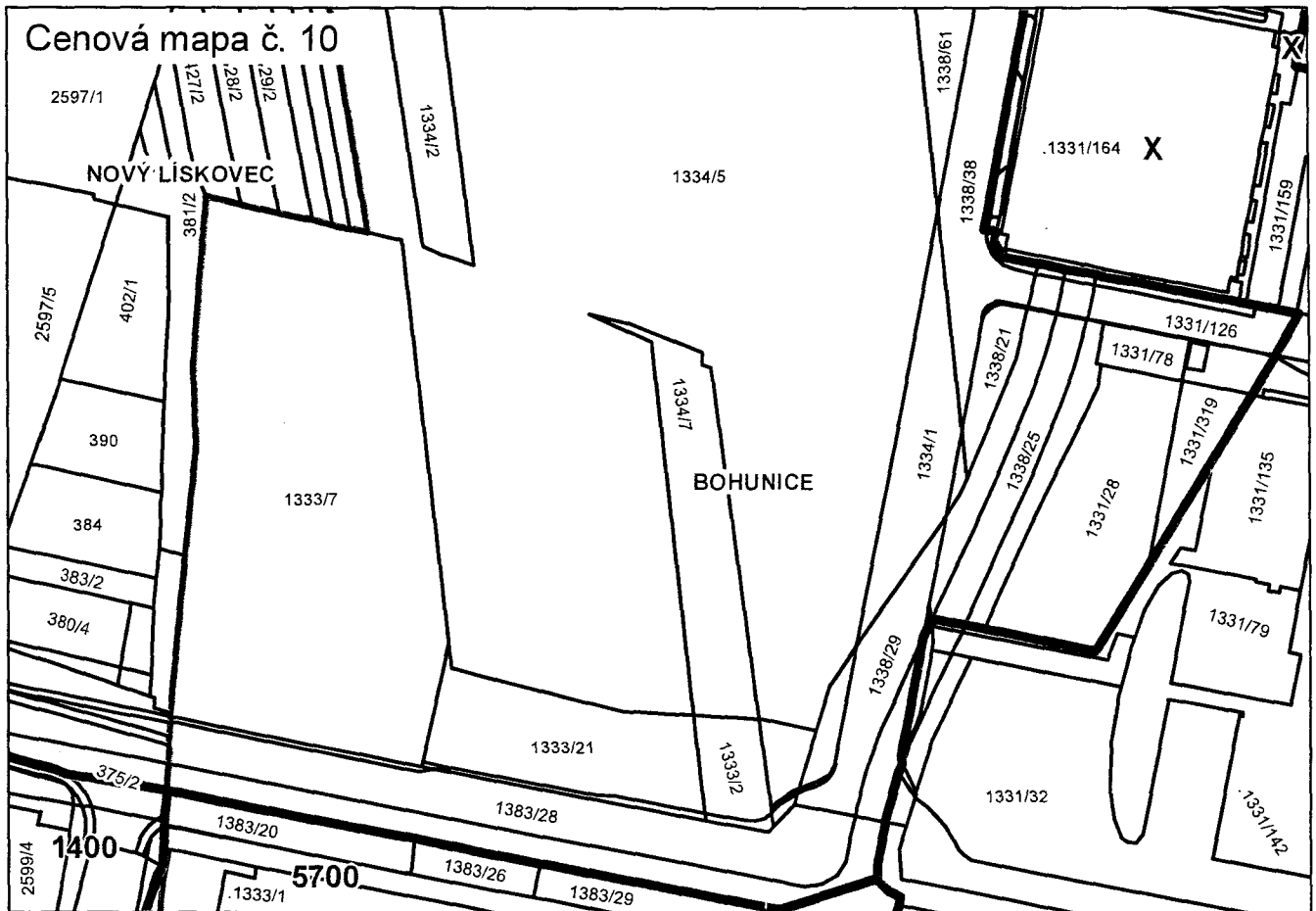
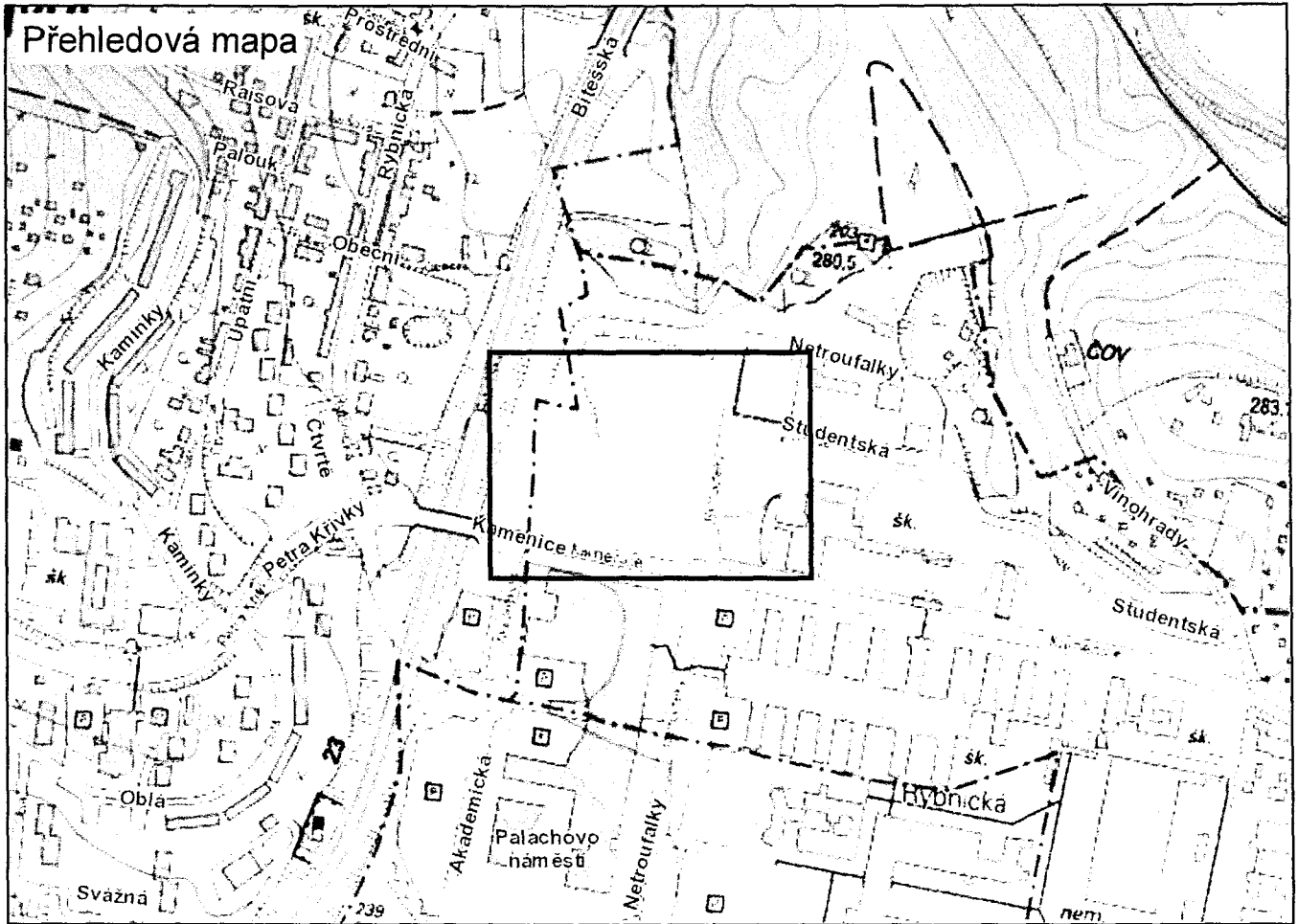
usnesením RMB č.

ze dne

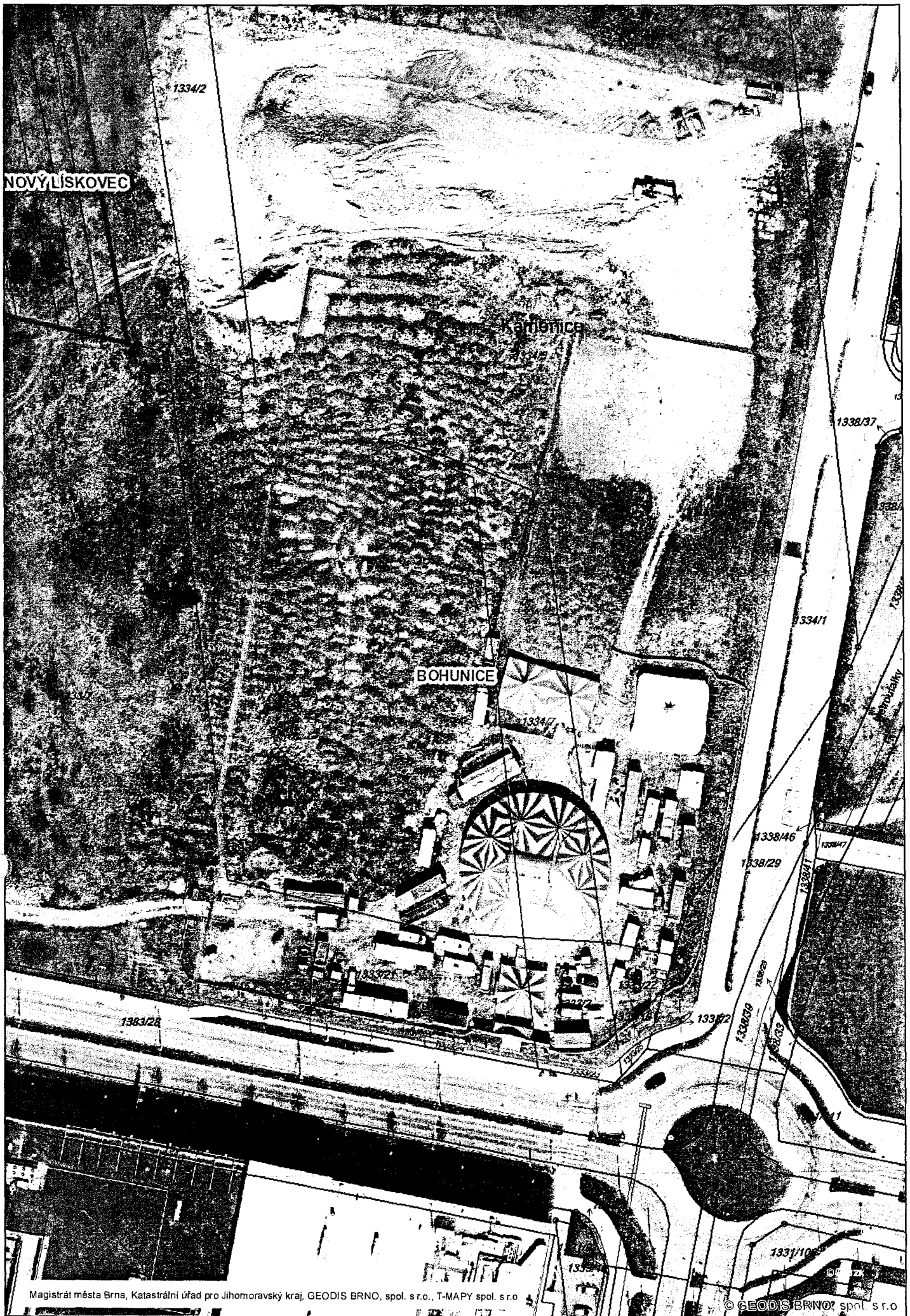
Odbor investiční MMB:

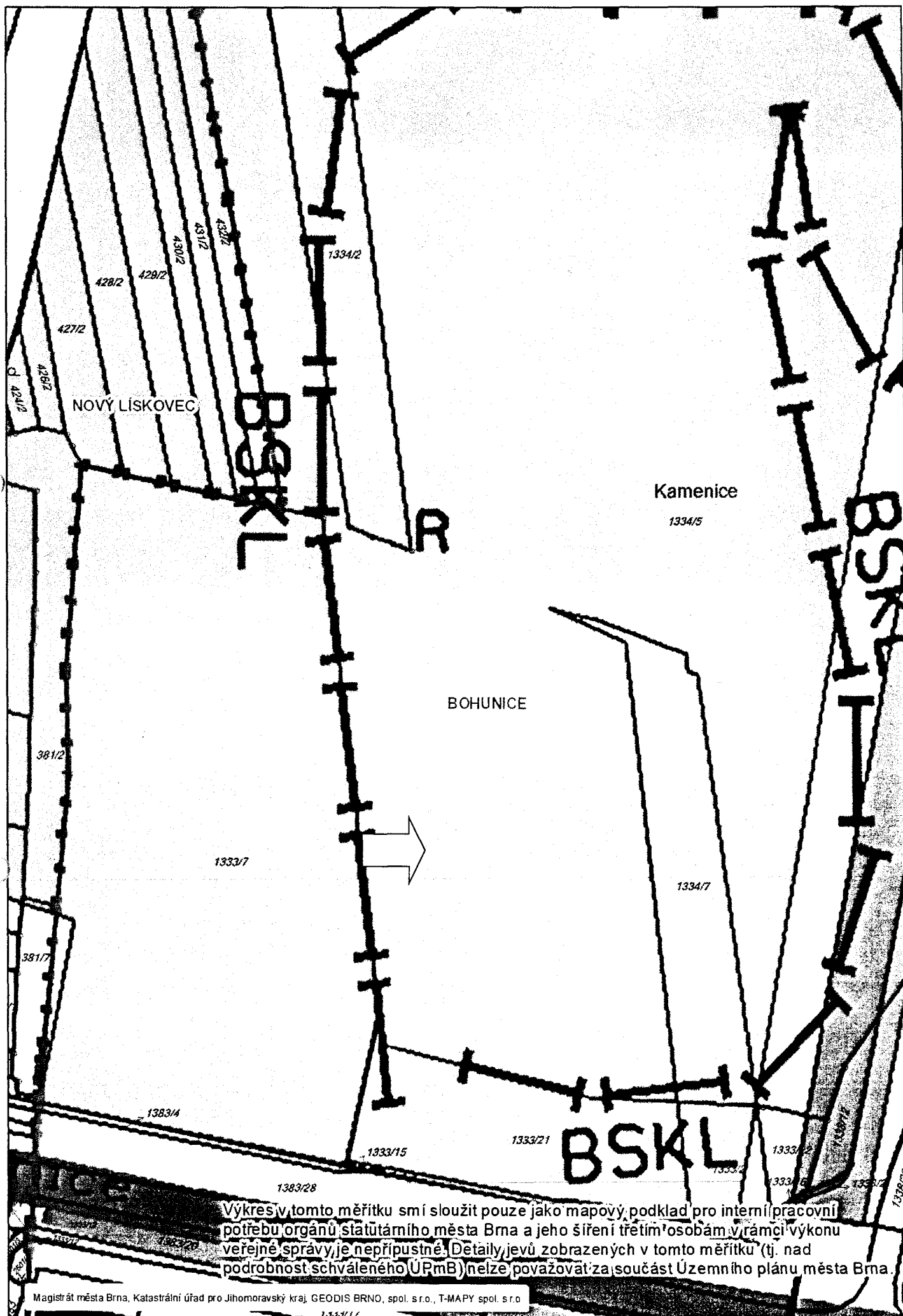
Jméno:

Funkce:

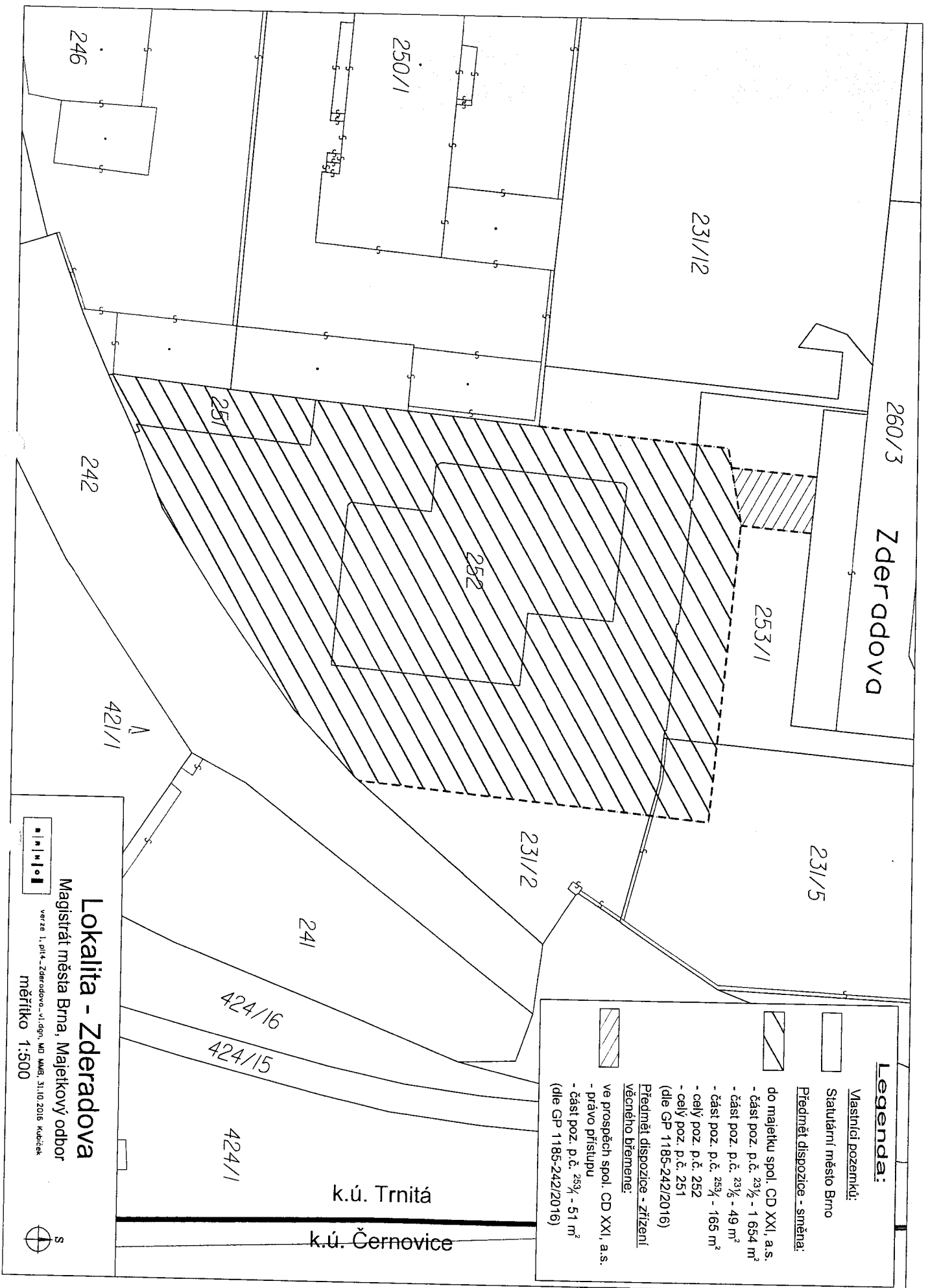


68/404






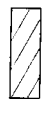


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



260/3 Zderadova

Legenda:

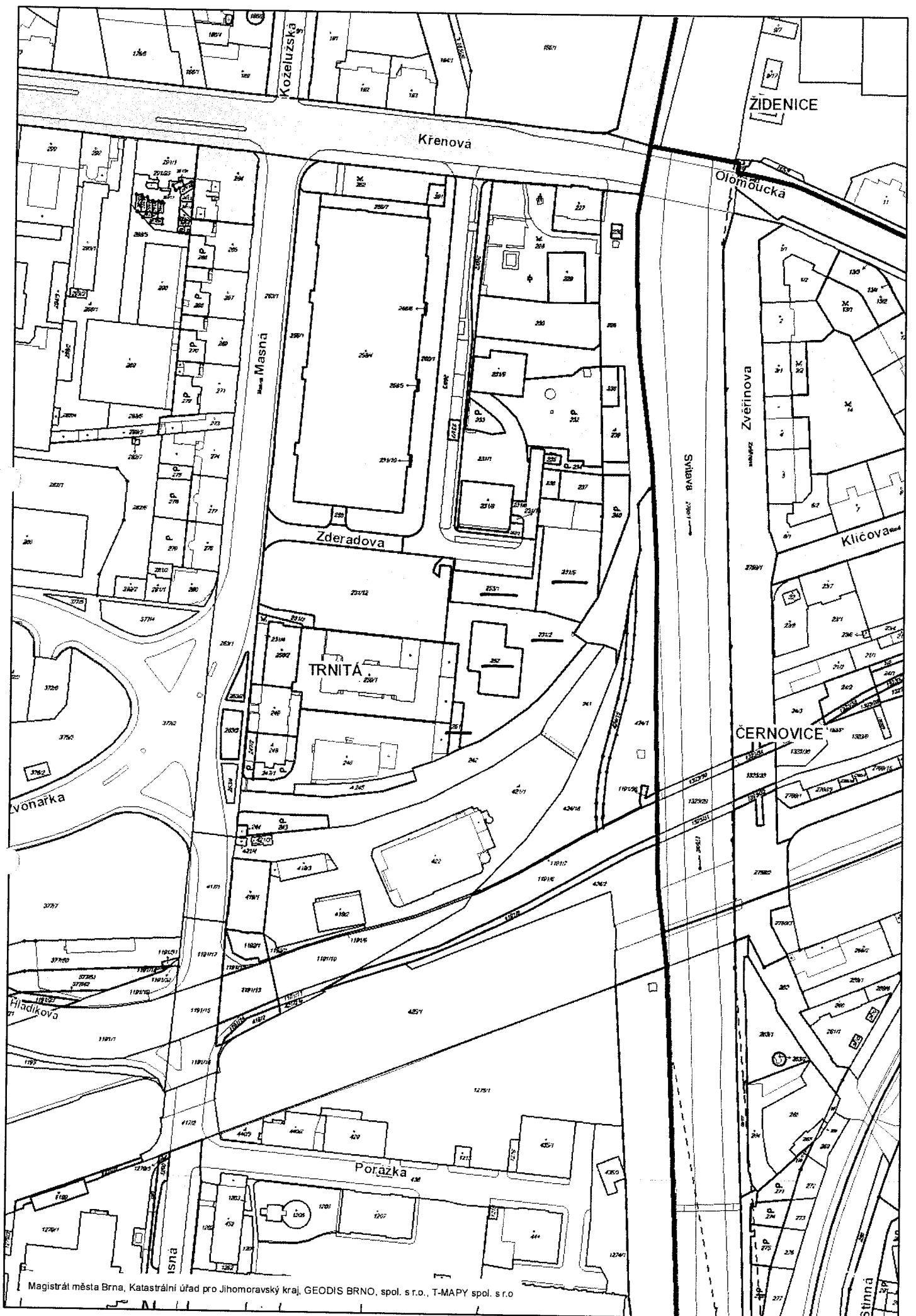
-  Vlastníci pozemků:
-  Statutární město Brno
- Předmět dispozice - směna:**
-  do majetku spol. CD XXI, a.s.
- část poz. p.č. 231/2 - 1 654 m²
- část poz. p.č. 231/5 - 49 m²
- část poz. p.č. 253/1 - 165 m²
- celý poz. p.č. 252
- celý poz. p.č. 251
- (dle GP 1185-242/2016)
- Předmět dispozice - zřízení věcného břemene:**
-  ve prospěch spol. CD XXI, a.s.
- právo přístupu
- část poz. p.č. 253/1 - 51 m²
- (dle GP 1185-242/2016)

Lokalita - Zderadova
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. příloha - Zderadova - v. dle n. MÚJ MMB, 31.10.2016 kaudčák
měřítko 1:500

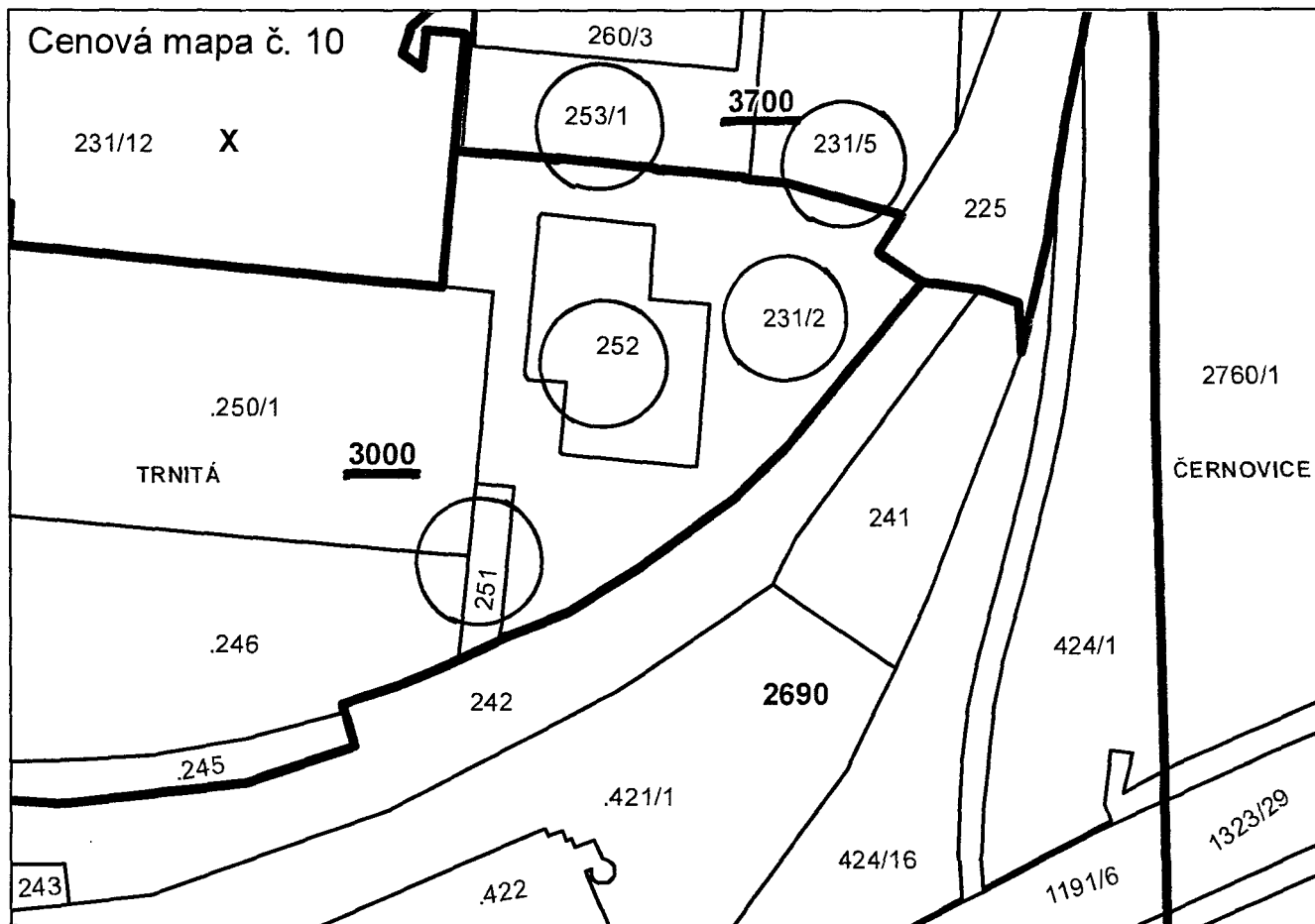
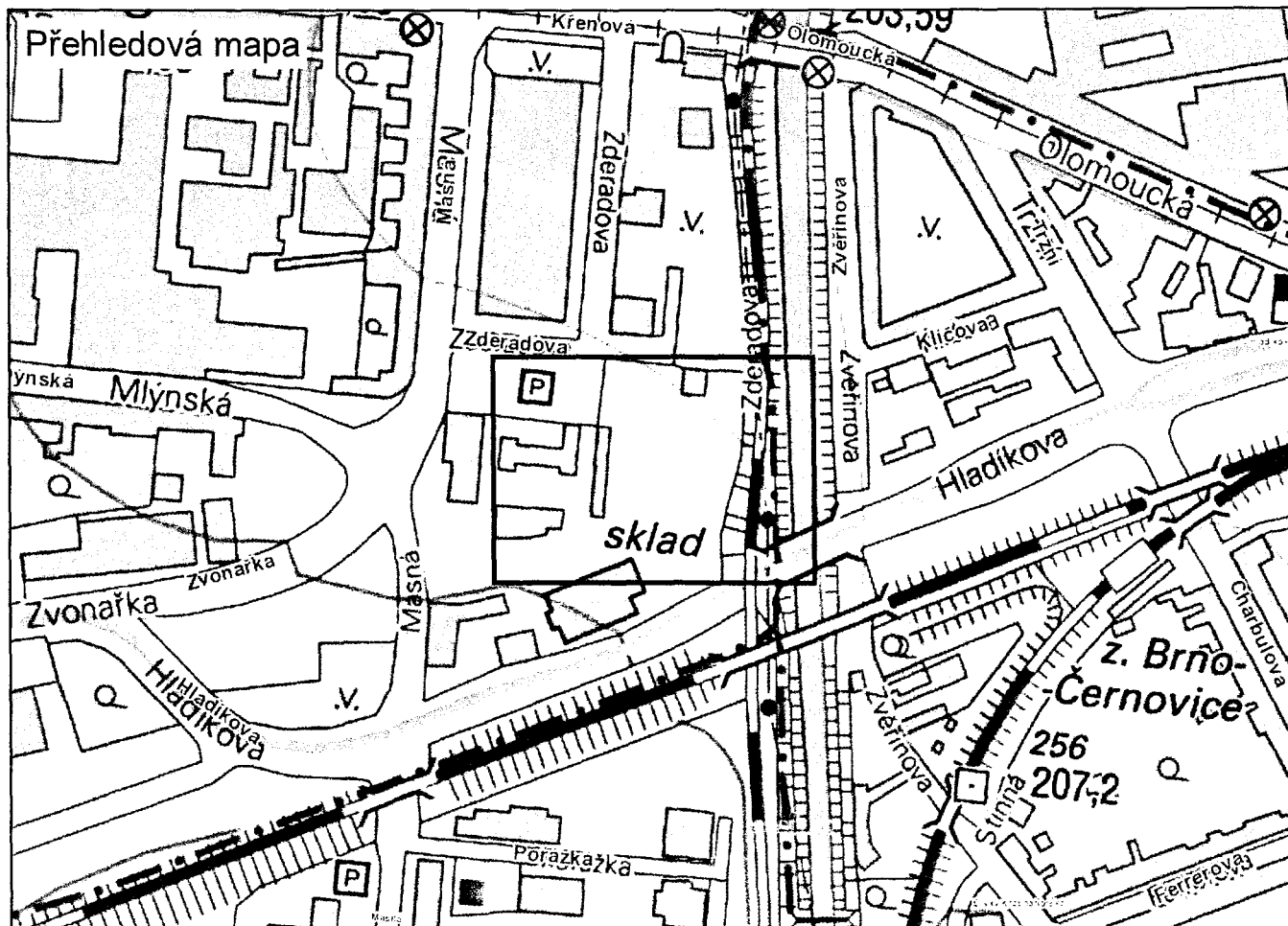


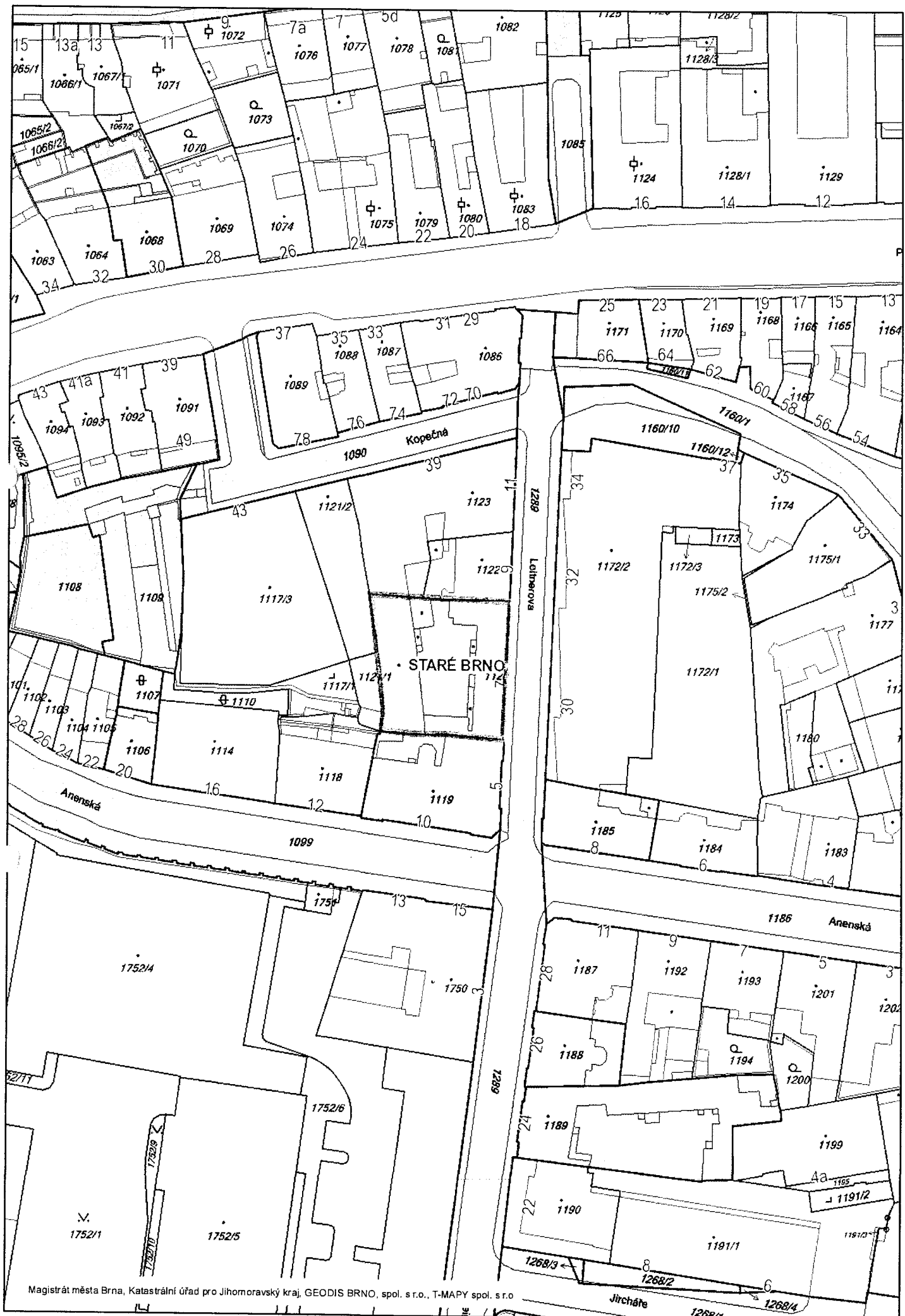
47/104



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o

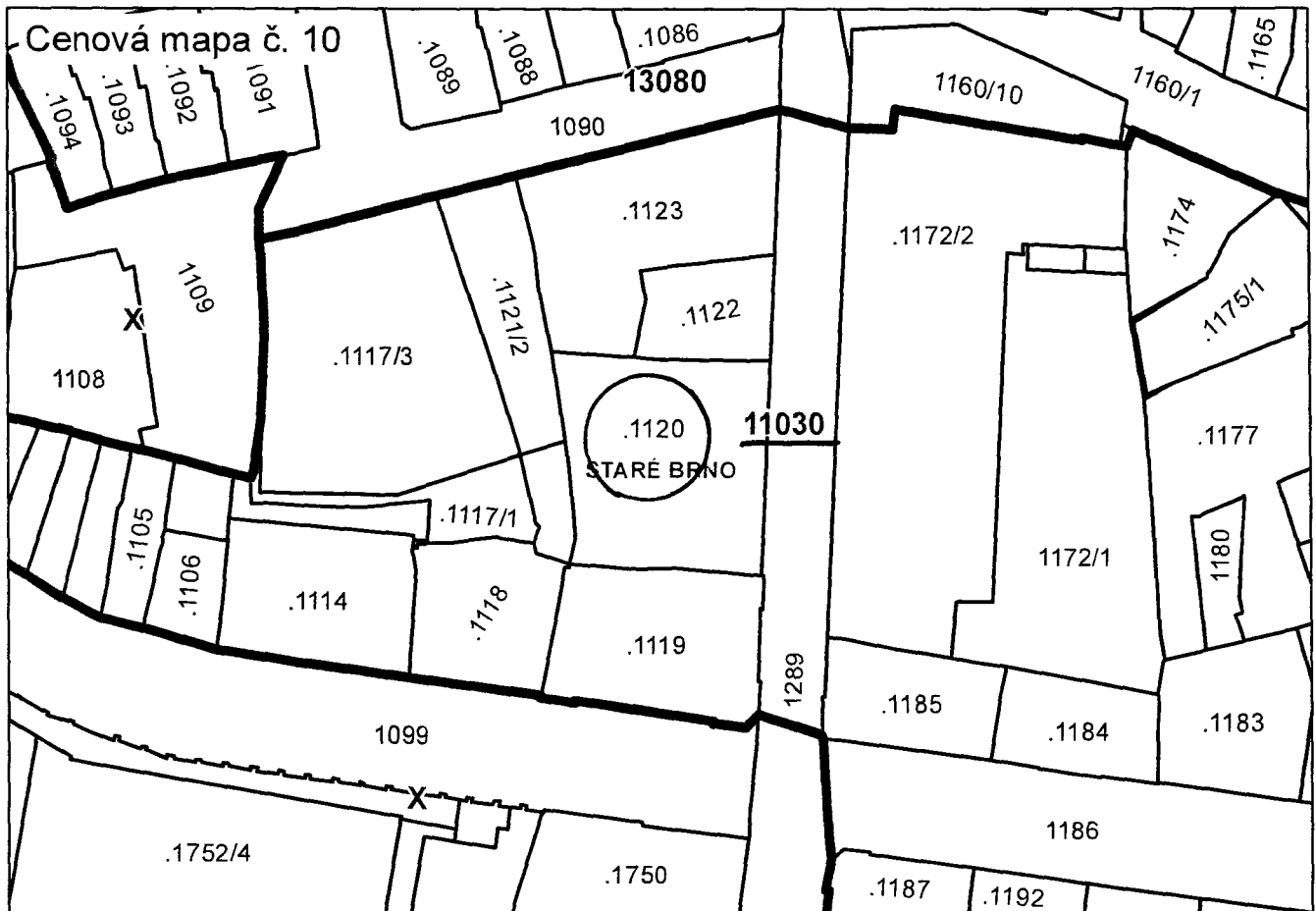
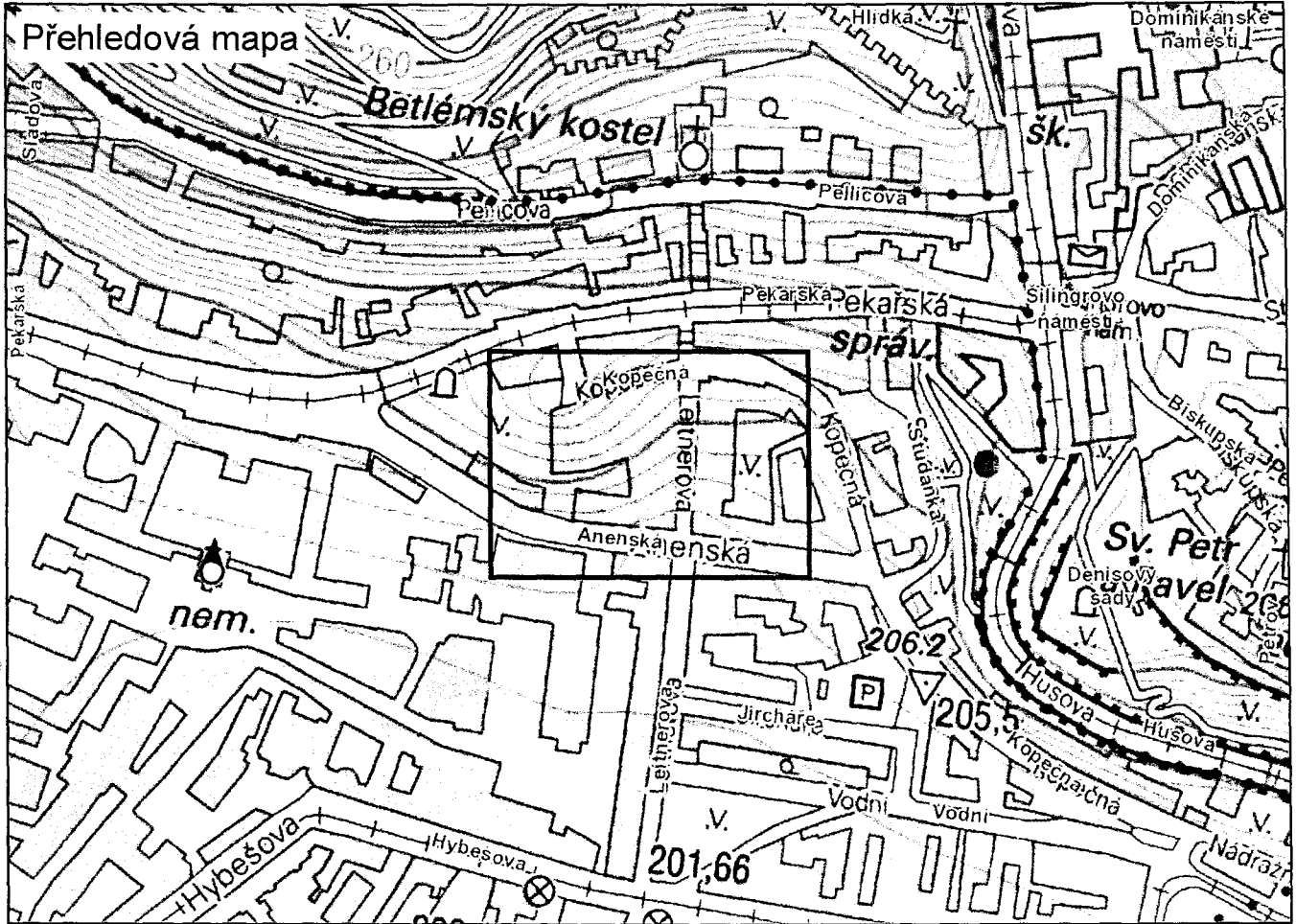
72/104



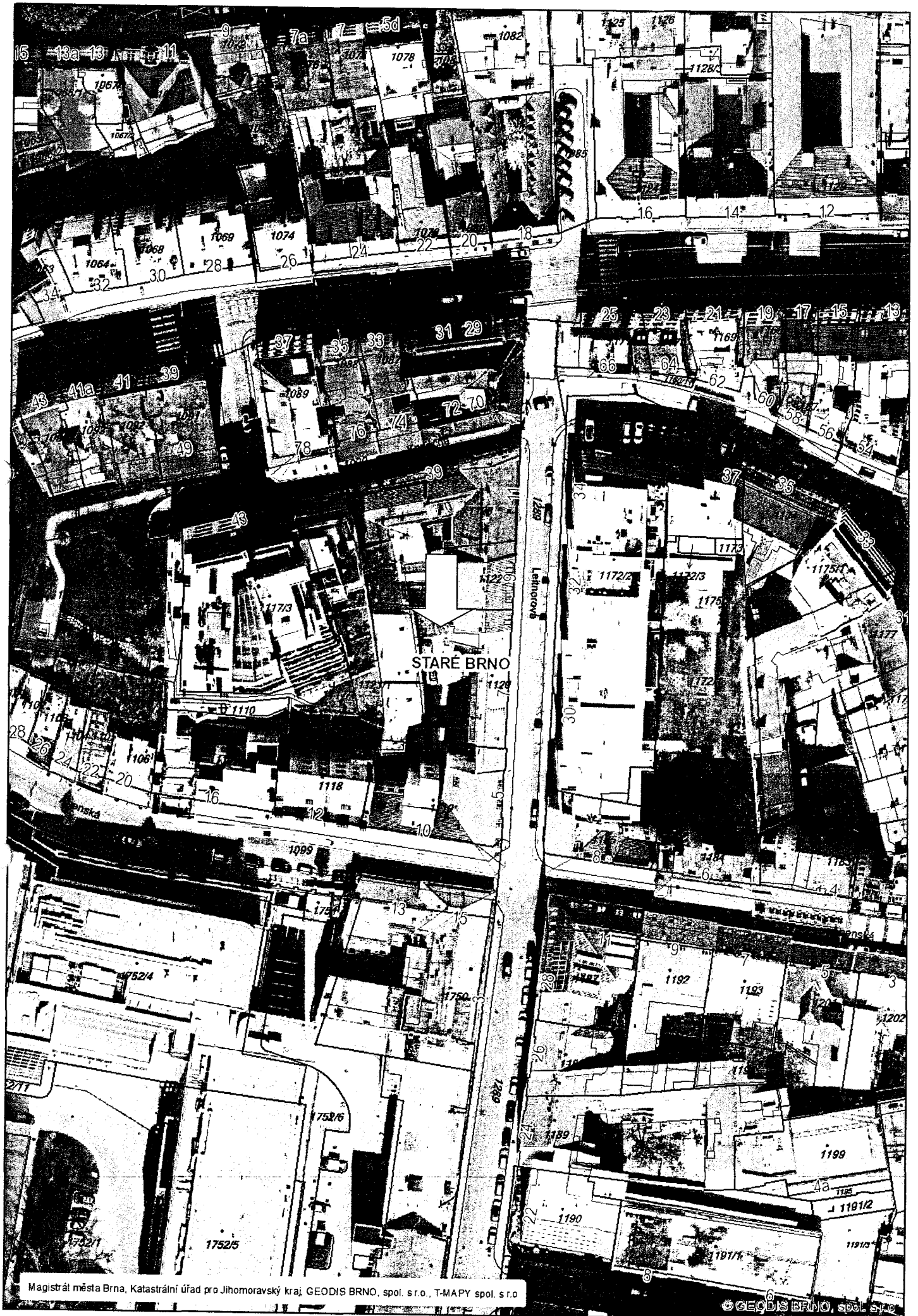


Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.

175/104

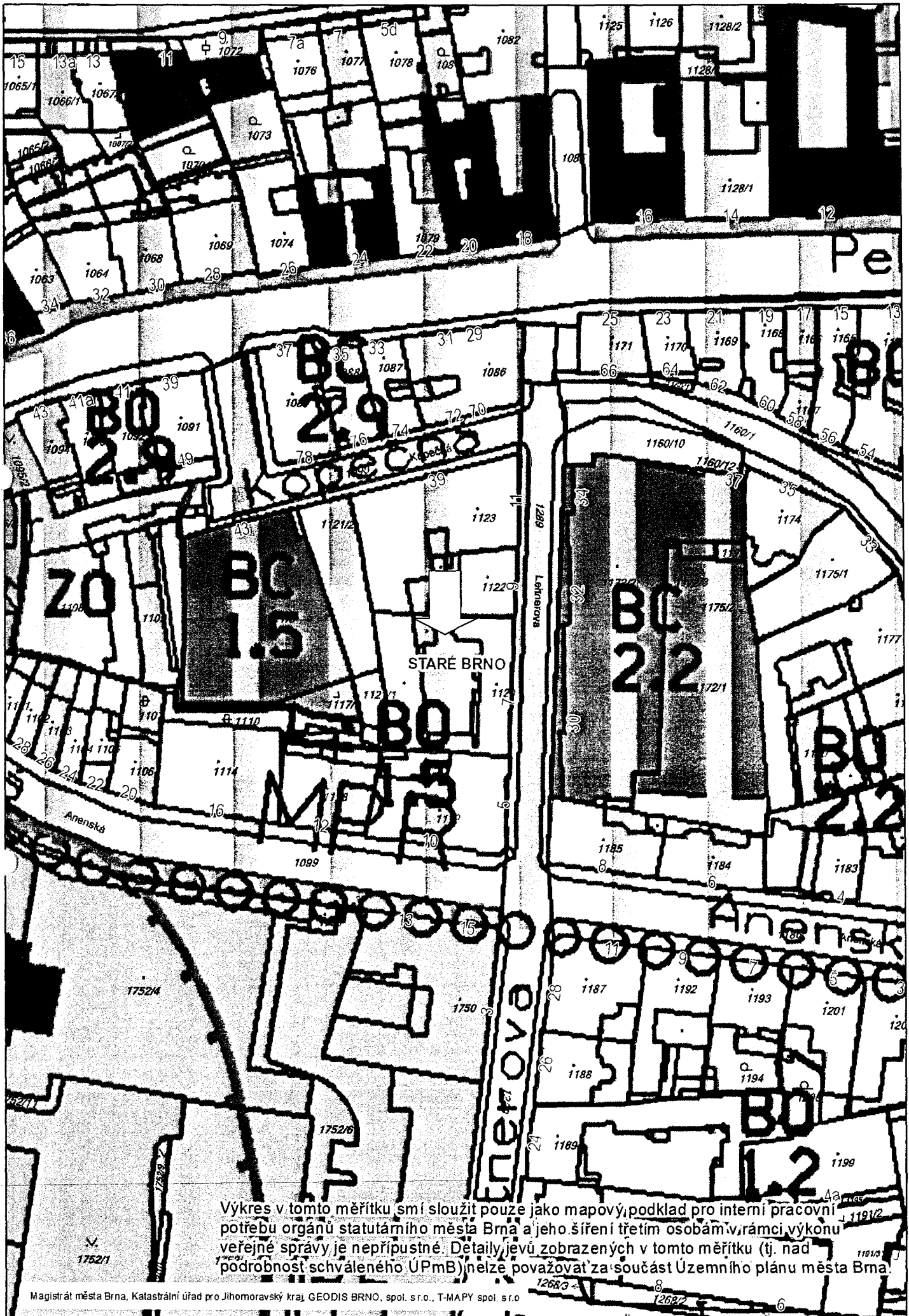


46/107

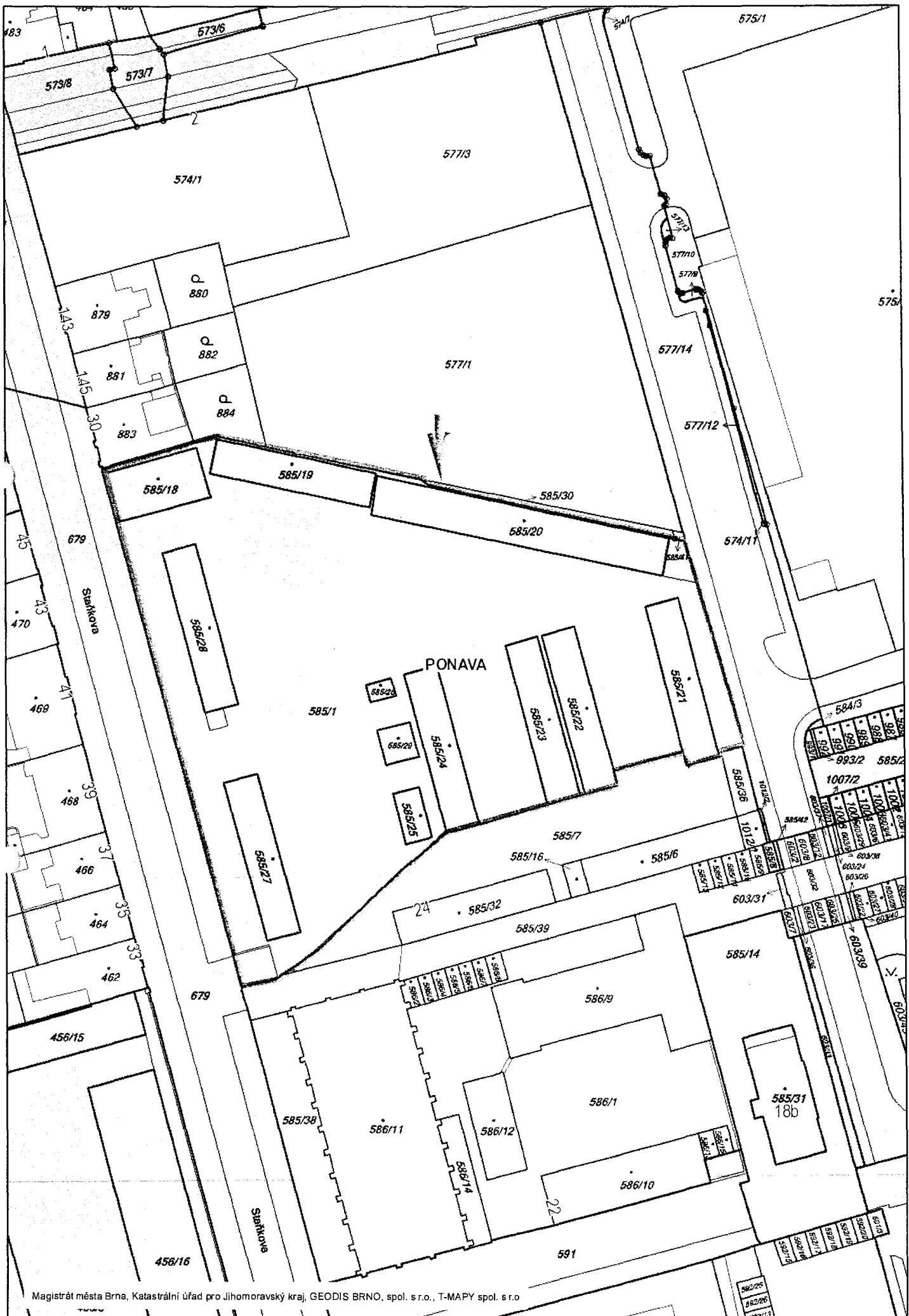


STARÉ BRNO

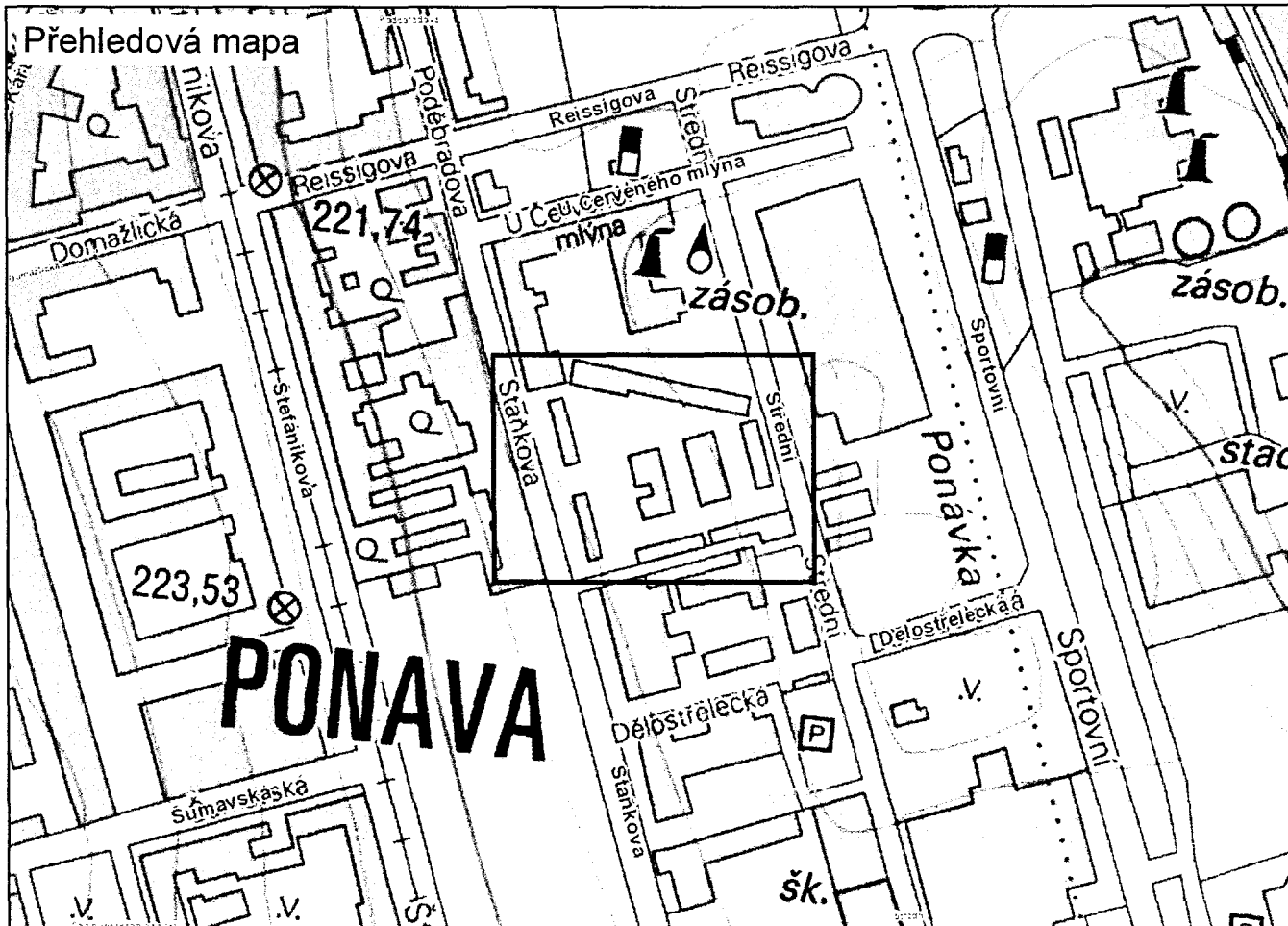
44/104

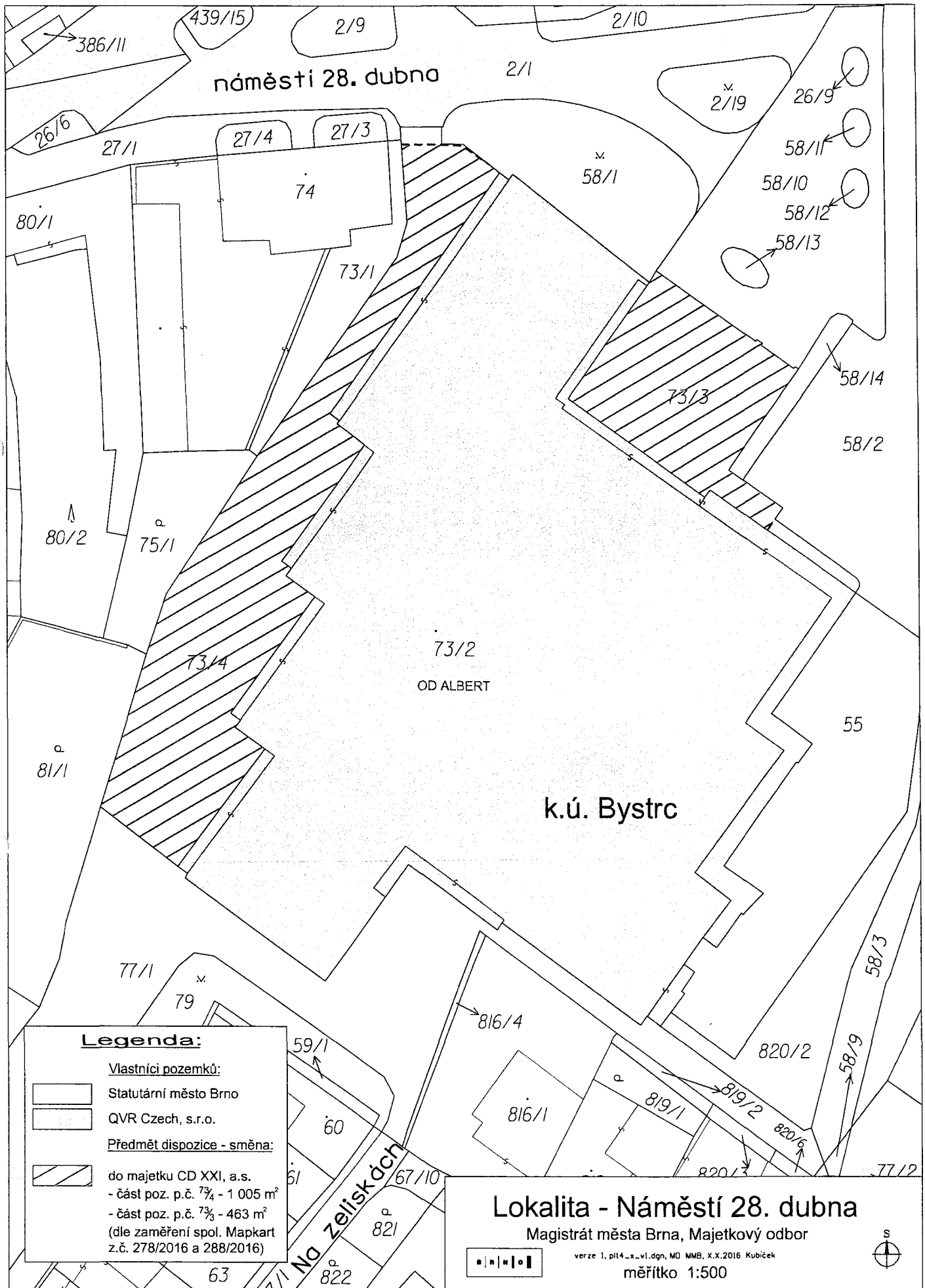


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobností schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.





79/104






Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  QVR Czech, s.r.o.

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku CD XXI, a.s.
- část poz. p.č. 7³/₄ - 1 005 m²
- část poz. p.č. 7³/₃ - 463 m²
- (dle zaměření spol. Mapkart z.č. 278/2016 a 288/2016)

Lokalita - Náměstí 28. dubna

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

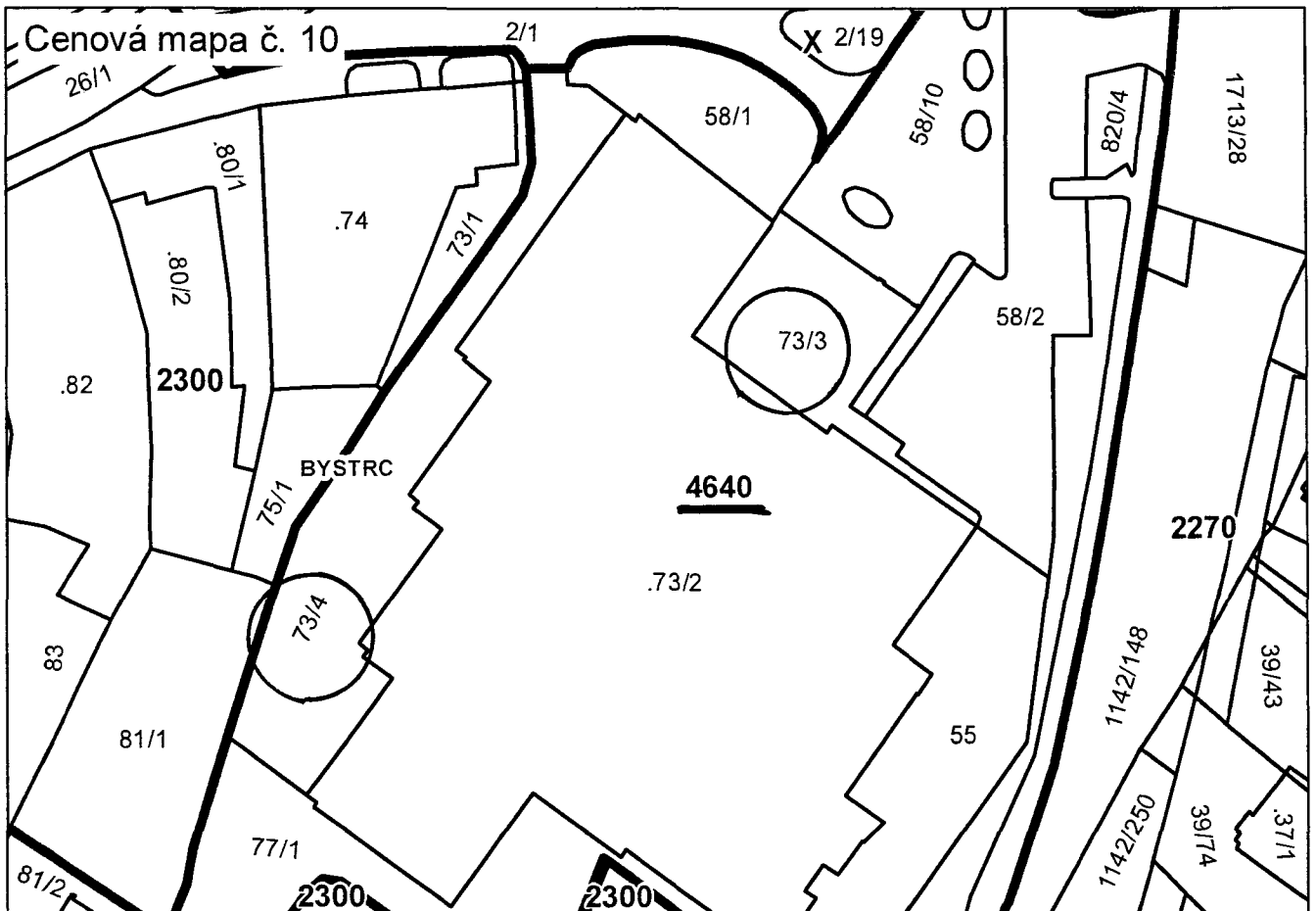
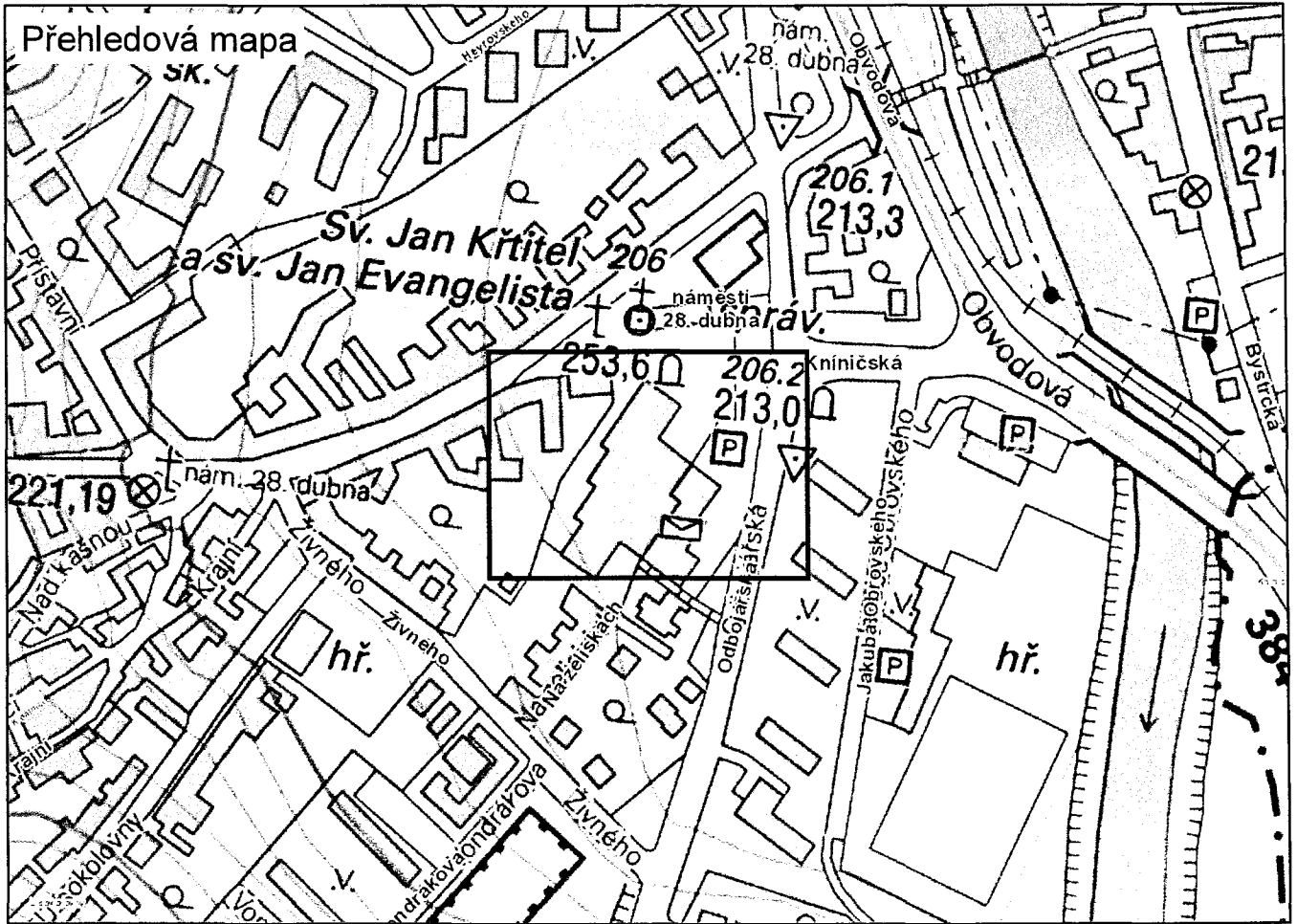


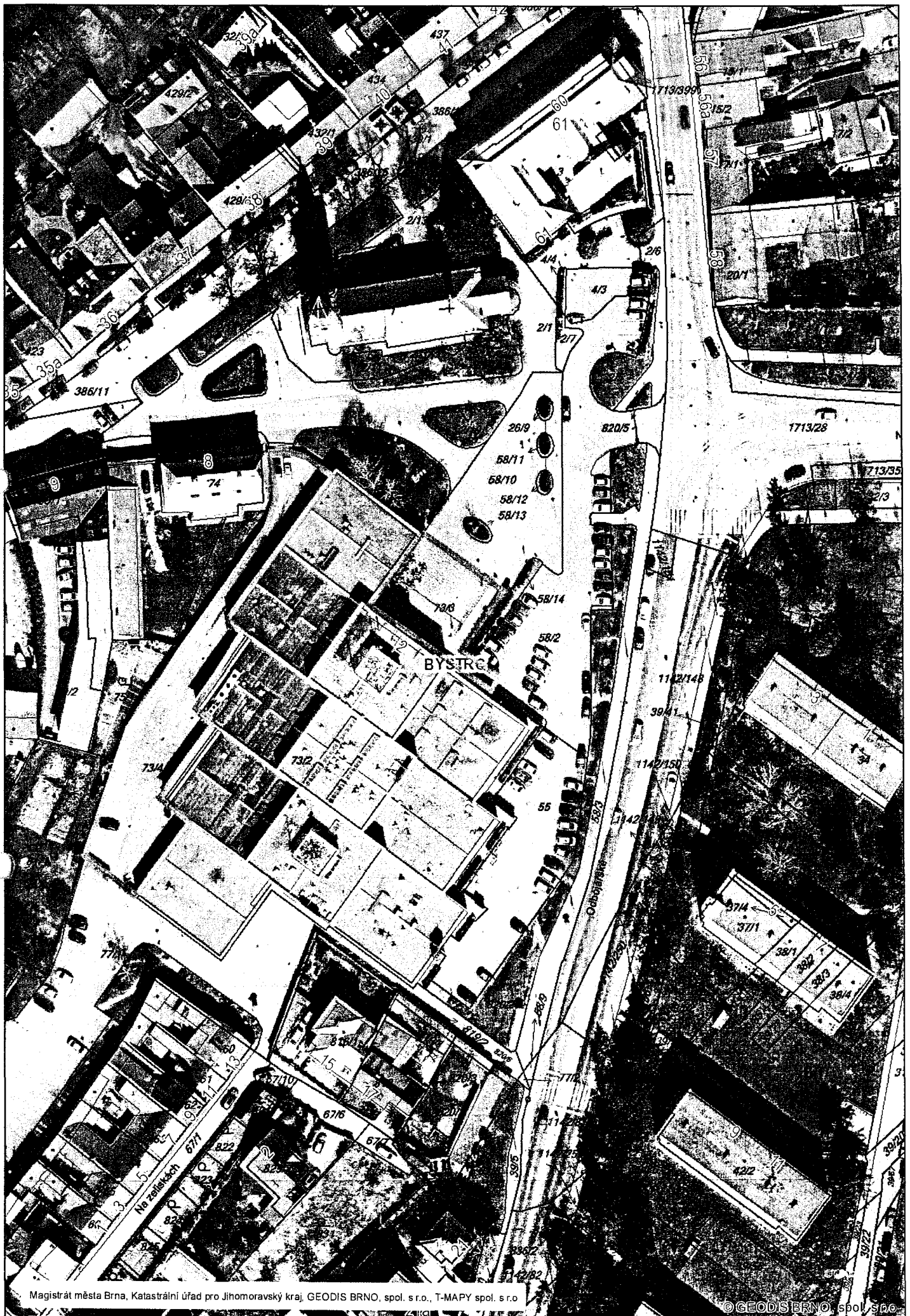
verze 1, pit4_x_vl.dgn, MO MMB, X.X.2016 Kubíček

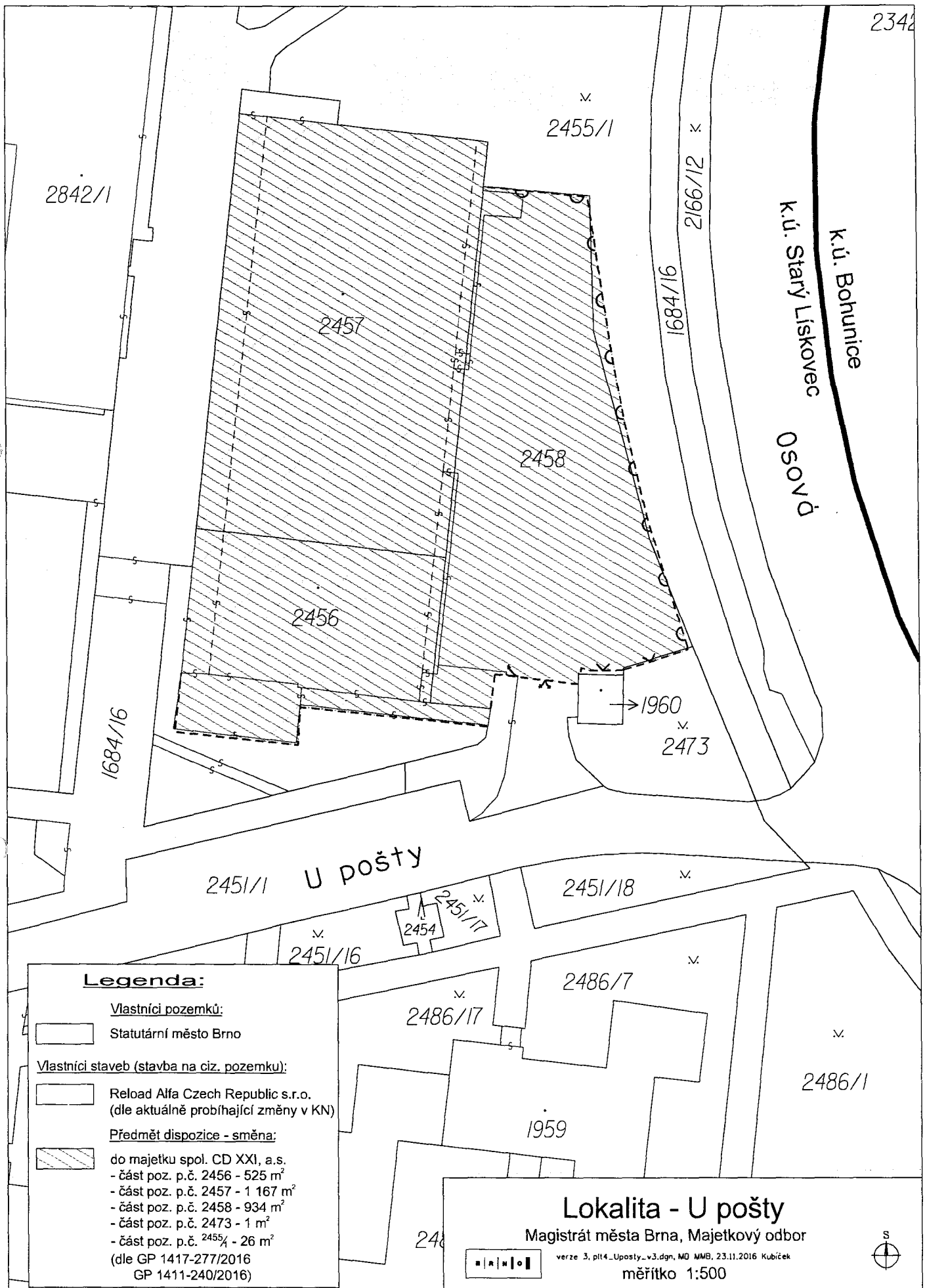
měřítko 1:500



83/104









Legenda:


Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

 Reload Alfa Czech Republic s.r.o.
(dle aktuálně probíhající změny v KN)

Předmět dispozice - směna:

 do majetku spol. CD XXI, a.s.
- část poz. p.č. 2456 - 525 m²
- část poz. p.č. 2457 - 1 167 m²
- část poz. p.č. 2458 - 934 m²
- část poz. p.č. 2473 - 1 m²
- část poz. p.č. 2455/4 - 26 m²
(dle GP 1417-277/2016
GP 1411-240/2016)

Lokalita - U pošty

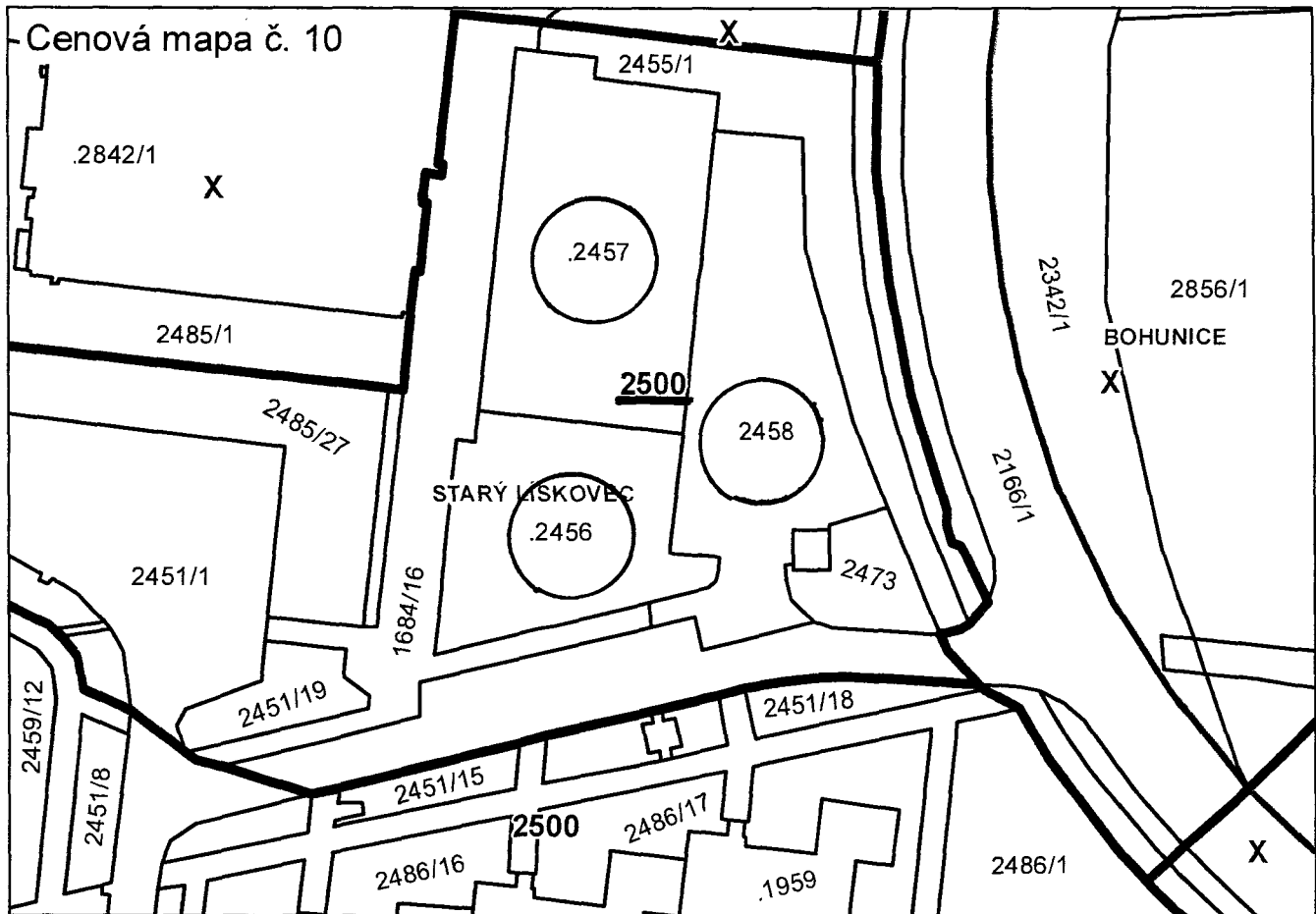
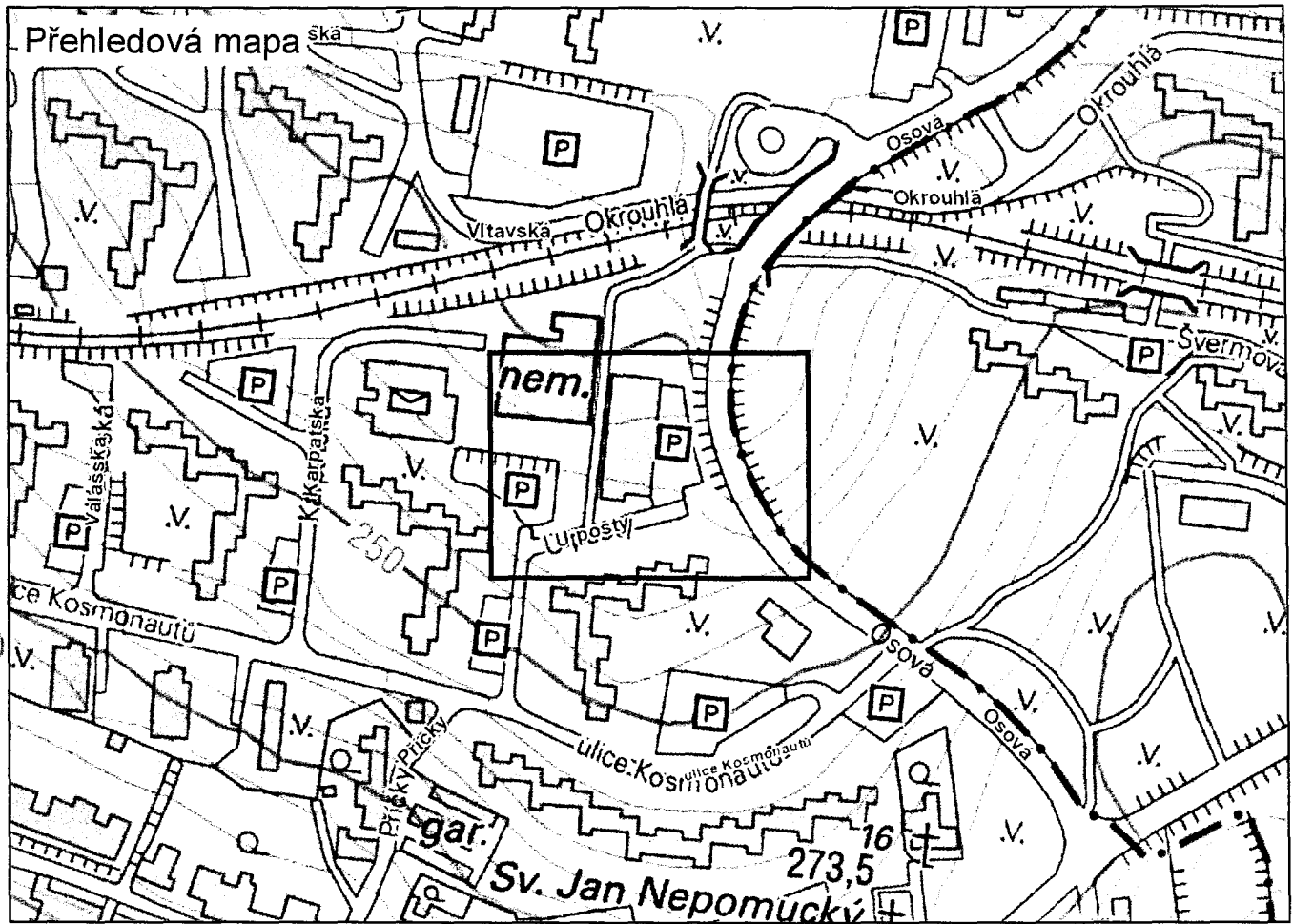
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3, plt4_Uposty_v3.dgn, MO MMB, 23.11.2016 Kubiček

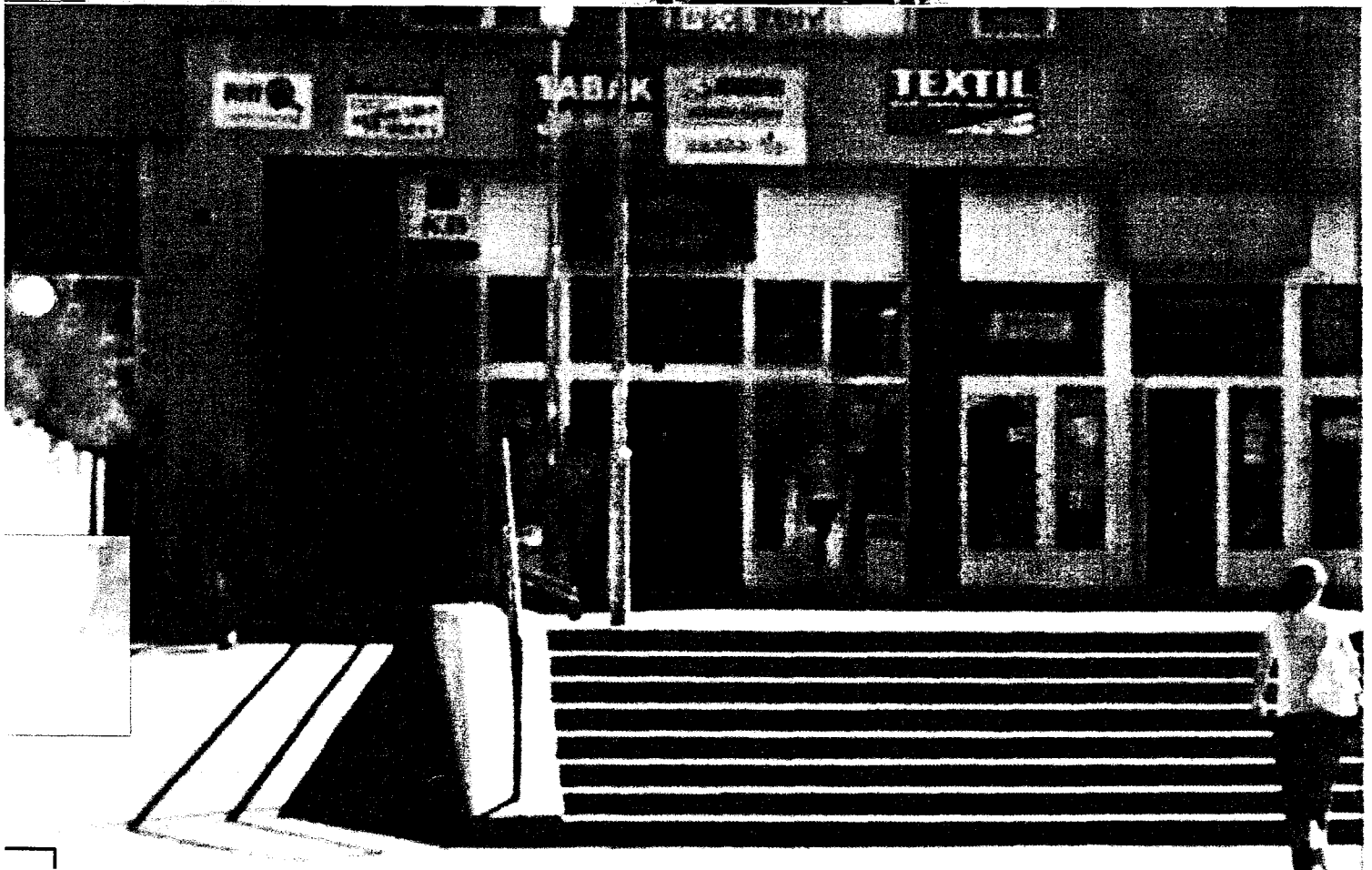
měřítko 1:500



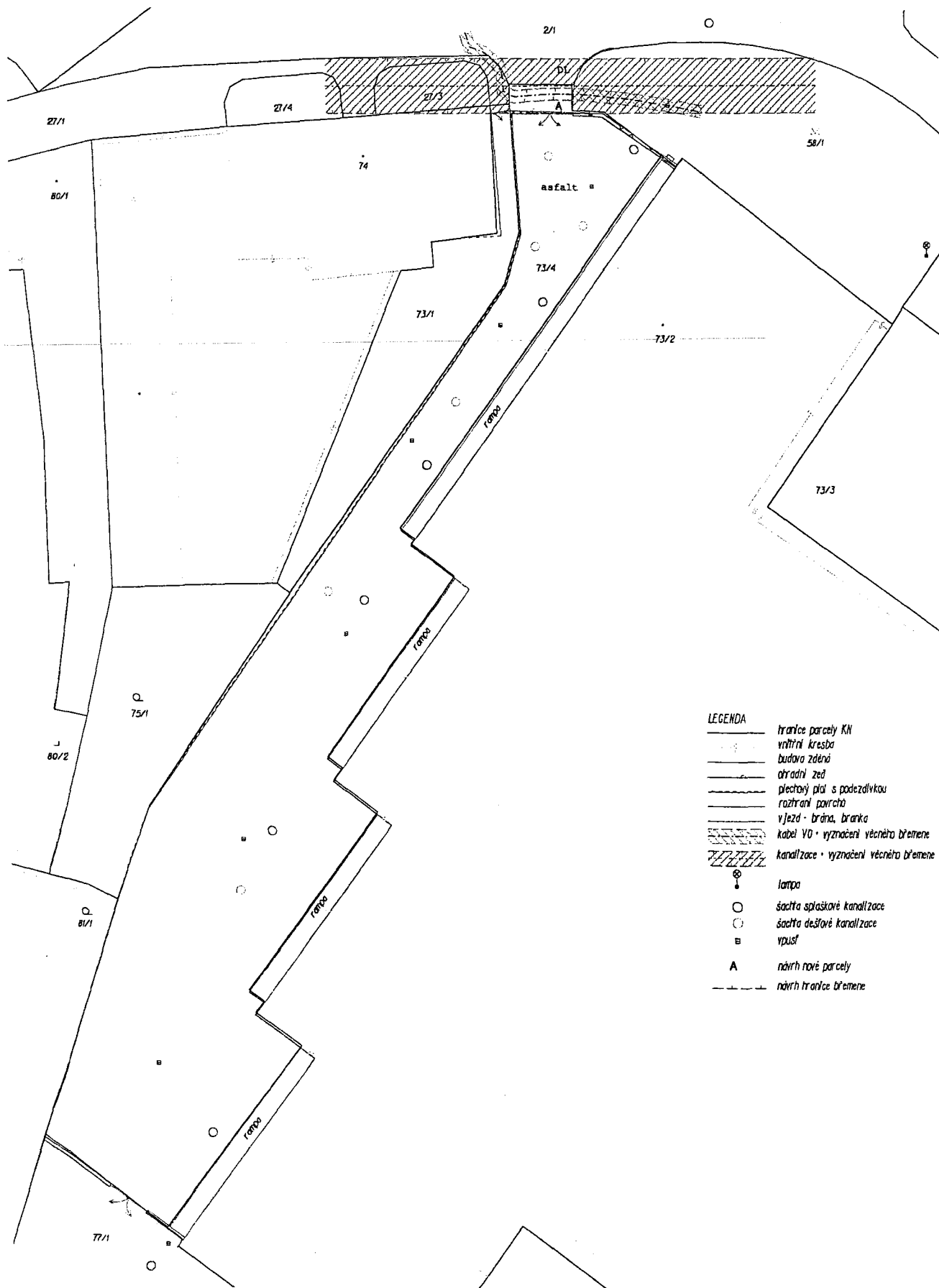
88/107




BYSTRC



93/104



- LEGENDA**
- hranice parcely KN
 - vnitřní kresba
 - budova zděná
 - ohradní zeď
 - pleťový plot s podezdívkou
 - rozhraní povrchu
 - vjezd - brána, branka
 - ▨ kabel VO - vyznačení věcného břemene
 - ▨ kanalizace - vyznačení věcného břemene
 - ⊙ lampy
 - šachta splaškové kanalizace
 - šachta dešťové kanalizace
 - výpust
 - A návrh nové parcely
 - - - návrh hranice břemene

Zaměření skutečného stavu + zakres věcného břemene	
parcely KN 73/4	Zak. č.: 278/2016
	1:300
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno	 <p>MapKart s.r.o. Soulmův 4 625 00 Březe</p>
Obec; Kat. úz.: Brno, Bystrc	
Mapový list: DKM	
Datum: říjen 2016	
Souřadnicový systém: S-JTSK	Výškový systém: -

94/707

GEOLOGICKÉ A SANAČNÍ PRÁCE
PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ, GEOTECHNICKÝ
A HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM

GEOtest

Brno – Atletická hala Campus

Inženýrskogeologický průzkum

Závěrečná zpráva



Brno, říjen 2016

96/17

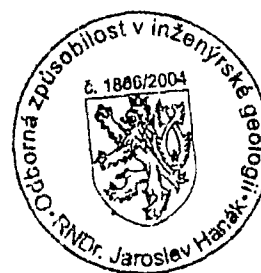
GEOtest, a.s.
Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
IČ: 46344942 DIČ: CZ46344942

tel.: 548 125 111
fax: 545 217 979
e-mail: info@geotest.cz

Geologické a sanační práce pro ochranu životního prostředí, geotechnický a hydrogeologický průzkum

Číslo a název zakázky: 16 7451 Brno – Atletická hala Campus
Objednatel: Magistrát města Brna, odbor investiční
Evidenční číslo ČGS: Neevidováno


Brno – Atletická hala Campus Inženýrsko-geologický průzkum



Odpovědný řešitel: RNDr. Jaroslav Hanák

Zpracoval: Mgr. Vladislava Matoušová

Prověřil: Ing. David Rupp, oborový manažer


RNDr. Lubomír Klímek, MBA
ředitel společnosti

Brno, říjen 2016

GEOtest, a.s.

Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
DIČ CZ46344942

15

Výtisk č. 3

97/104

ROZDĚLOVNÍK

Výtisk č. 1 – 4: Statutární město Brno
5: Archiv GEOTest a.s.

OBSAH

1. Úvod	1
2. Přírodní poměry	1
3. Průzkumné práce	2
4. Zhodnocení inženýrsko-geologických poměrů	2
5. Závěr	3
6. Literatura	3

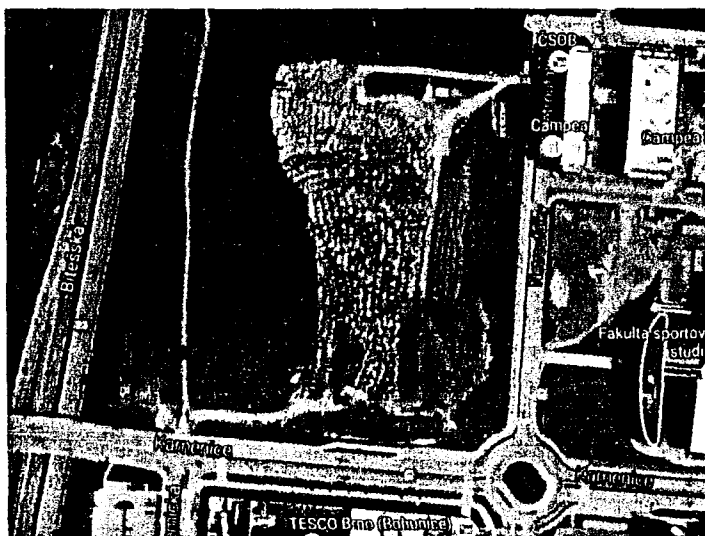
SEZNAM PŘÍLOH

1. Podrobná situace zájmové oblasti	měřítko
2. Inženýrskogeologický řez AA'	měřítko 1:1000/100
3. Geologická dokumentace jádrových vrtů	měřítko 1:100
4. Fotodokumentace jádrových vrtů	

1. Úvod

Na základě zadání veřejné zakázky malého rozsahu pro stavební práce byla sjednána smlouva (číslo smlouvy objednatele: 5616013718) o provedení inženýrsko-geologického průzkumu (dále IGP) za účelem stanovení inženýrsko-geologického řezu s důrazem na uložený materiál bývalé skládky nacházející se v zájmovém území. Předpokládaná hloubka provedení IGP je na úroveň rostlého terénu.

Zájmové území se nachází částečně na parcelách č.: 1334/5, 1334/7, 1333/21, 1333/2, 1333/22 a 1338/12 v katastrálním území Bohunice, obec Brno.



Obrázek č. 1: Lokalizace zájmové oblasti

2. Přírodní poměry

Z hlediska geomorfologického se lokalita nachází na rovinném terénu s nadmořskou výškou 277m n. m. Terén je lidskou činností značně upraven. V současnosti je na zájmovém území umístěna mezideponie ornice, která je dále využívána. Dle geomorfologického členění: může zkoumanou oblast přiřadit k těmto jednotkám:

system:	Hercynský	
provincie:	Česká vysočina	
subprovincie:	Česko-moravská soustava	II
oblast:	Brněnská vrchovina	IID
celek:	Bobravská vrchovina	IID-2
podcelek:	Lipovská pahorkatina	IID-2B
okrsek:	Kohoutovická vrchovina	IID-2B-i

Zájmová lokalita se nachází na území brněnského masivu. Tento je v dané lokalitě překryt kvarterním pokryvem o různých mocnostech s proměnlivým charakterem. Nejblíže povrchu je nejčastěji antropogenní vrstva tvořená navážkami. S ohledem na umístění je možné očekávat proměnlivý charakter navážek. V rámci vrtných prací byly pod kvarterním pokryvem zastíženy terciérní pestrobarevné jíly, které spadají pod časový úsek ottangu a jedná se již o úroveň rostlého terénu. Pevné skalní podloží nebylo předmětem této zakázky.

3. Průzkumné práce

Terénní práce byly provedeny dne 6. 10. 2016 během dopoledních hodin. Hlavní součástí bylo zaměření sond a jejich odvrtání. Vrty byly umístěny tak, aby bylo možné sestavit geologický řez. Vrtné práce provedli pracovníci společnosti GEOstar spol. s r.o. Byla použita pojízdná vrtná souprava HVS 483 pod vedením vrtmistra p. Daňka. Celkově byly provedeny 2 sondy technologií jádrového vrtání o průměru 175mm. Celková hloubka provedených vrtů byla 9,8 bm. Vrtné jádro bylo uloženo do třípříhradkových jádrovnic, zdokumentováno a popsáno na místě. Nedošlo k naražení podzemní vody.

4. Zhodnocení inženýrsko-geologických poměrů

Inženýrsko-geologické poměry v zájmovém prostoru jsou popsány na základě údajů získaných z jádrových vrtů a dostupných údajů z odborné literatury. Geologická stavba je přehledně prezentována v inženýrskogeologickém řezu AA', který je obsahem přílohy č. 2. Průzkumem zastížená zemina náleží dle přílohy ČSN 73 6133, do **třídy těžitelnosti I**, u níž výše citovaná aktuálně platná norma předpokládá, že těžbu lze provádět běžnými výkopovými mechanizmy (buldozery, rypadla, ručně prováděné výkopy).

Svrchní vrstvu zájmového území tvoří navážky proměnlivé mocnosti a také proměnlivého charakteru: od stavební suti, tj. šterk hlinitopísčité až po jíl se střední plasticitou s úlomky hornin a cihel. Povětšinou se jedná o silně vápnité uloženiny antropogenního původu. Mocnosti se pohybují od 3,5m po 5,3m. Kompletní specifikace je součástí přílohy č. 3.

Přechod mezi antropogenními navážkami a neogenními jíly je postupného charakteru bez zřetelného rozhraní. Neogenní sedimenty jsou zde zastoupeny skupinou sladkovodních neogenních pestrobarevných jílu. V těchto zemínách byly ukončeny vrtné práce s ohledem na zastížení sedimentů v in situ.

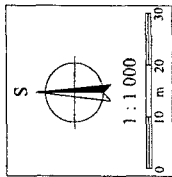
5. Závěr

Předmětem průzkumných prací bylo objasnění mocnosti antropogenních navážek na základě 2 vrtaných sond (P1, P2). Pro zakládání v předmětné oblasti doporučujeme ověření mocnosti navážek v odpovídající vrtné síti, která by podrobněji objasnila geotechnický charakter navážek a morfologii rostlého podloží.

6. Literatura

Müller, P. – Novák, Z. – et al. (2000): Geologie Brna a okolí. – Český geologický ústav. Praha.

<https://www.google.cz/maps/@49.1788815,16.5643878,380m/data=!3m1!1e3>



LEGENDA:

P1 ⊕ průzkumný jádrový vrt

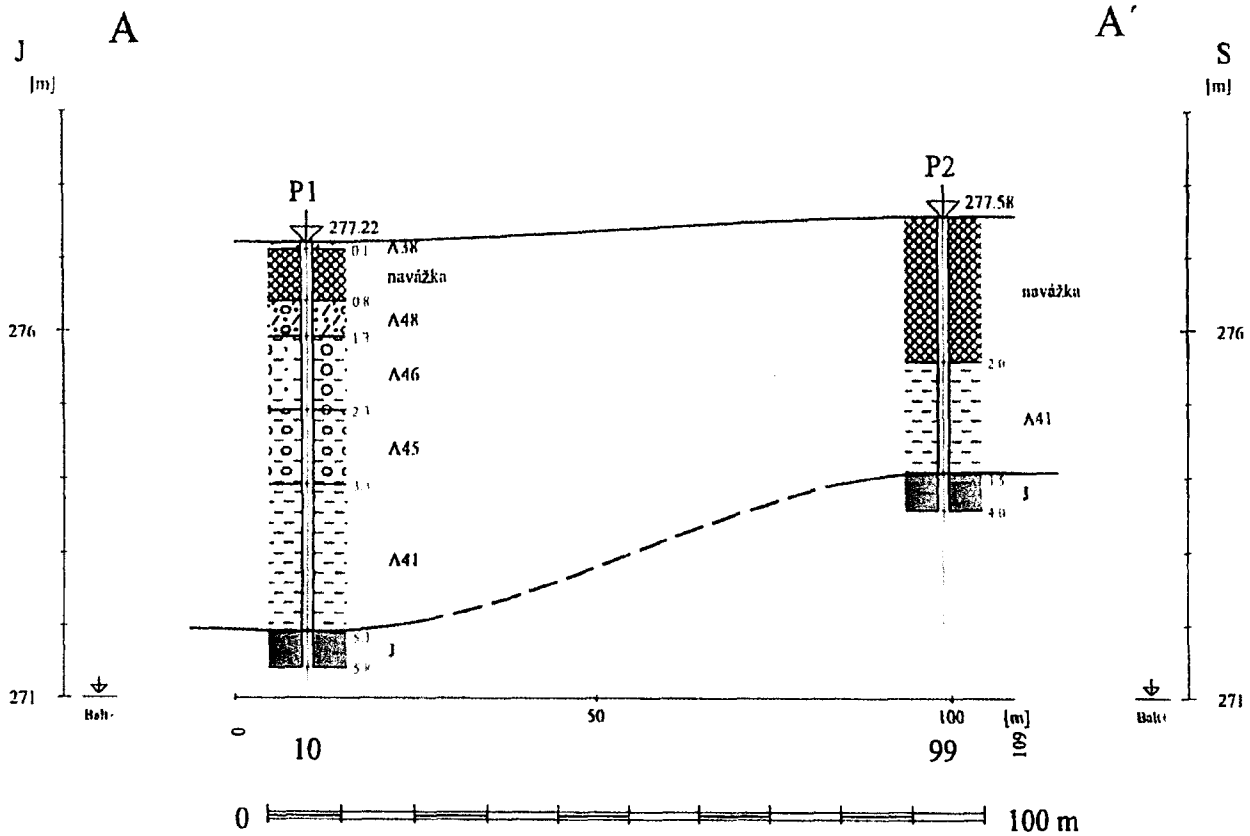
A — A' inženýrsko geologický řez



soutřadnicový systém: S-JTSK
 výškový systém: Bář po vyrovnání
 Zároj podkladu: AID team s.r.o.

GEOtest	Odpovědný řešitel RNDr. J. Hanák	Zpracovatel podkladů Mgr. M. Matoušová	Kreslil T. Šarlovská	Schválil RNDr. L. Klímek, MBA
	Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno			
Název zakázky: Brno Atletická hala Campus				
Datum: říjen 2016				
Číslo zakázky: 16 7451				
Měřítko: 1 : 1000				
Název přílohy: Podrobná situace zájmového území				
Číslo výřisku: 1				

INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝ ŘEZ AA'



Legenda

NEOGÉN

J jílovitý neogenní

ANTROPOGEN

navážka
 A38 navážka - hlína jílovitá

A41 navážka - jílovitý písek se štěrky

A45 navážka - jílovitý písek se štěrky

A46 navážka - jílovitý písek se štěrky

A48 navážka - hlinitý písek se štěrky

— Ověřené kvartérní rozhraní

- - - Předpokládané kvartérní rozhraní

— Ověřený povrch neogenního podloží

- - - Předpokládaný povrch neogenního podloží

GEOTEST	Odpovědný řešitel	Zpracovatel podkladů	Kreslil	Schválil
	RNDr. J. Hanák	Mgr. M. Matoušová	Ing. M. Bulgurovská	RNDr. L. Klímek, MPA
Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno				
Název zakázky: Brno Atletická hala Campus			Datum	říjen 216
			Číslo zakázky	16 7451
Název přílohy: Inženýrskogeologický řez AA'			Měřítko	1 : 1000/100
			Číslo přílohy	2
			Číslo výtisku	

103/104

GEOtest, a.s.		Geologická dokumentace				Objekt	
Hloubka [m]	Stratigraf. členění	Popis vrstev	Geologický profil	Norma	6133_1 800_2	P1	
1	2	0.00-0.10 : Hlina, stř. hnědo-šedá, suchá, rozsypavá	A8	14688	736133	Souradnice JTSK X : 162251.09 Y : 601331.36	
1		0.10-0.80 : Navážka, char: šterk písčito-prachovitý, stř. hnědo-šedá, suchá, stř. ulehá, úlomky chlel a hornin, vel: 0,5-5cm, silně vápnitá	A12			Nadmořská výška : 277.22	
2		0.80-1.30 : Navážka, char: pisek šterkovito-prachovitý místy zajiňovaný, stř. hnědo-šedá, suchá, pevná až rozpadavá, silně vápnitá	A48			Lokalita : Brno Campus	
2		1.30-2.30 : Navážka, char: jíl písčité se šterkem, stř. šedo-hnědá, vlahý až vlhký, s nízkou plasticitou, ostrohranné úlomky chlel a hornin, silně vápnitý	A46			Mapa 1:25,000 24-342	
3		2.30-3.30 : Navážka, char: jíl šterkovitý, stř. hnědá, vlhký, málo plasticitý, valouny ostrohranné až poloostrohranné vel: 0,5-2cm, silně vápnitá	A45			7	
4		3.30-5.30 : Navážka, char: jíl se střední plasticitou, vlhký, úlomky chlel a hornin vel: do 1cm, vrstva popela, páskování, silně vápnitá	A41			POPISNÁ DATA	
5		5.30-5.80 : Jíl se střední plasticitou, pestrobarevné, vlahý, tuhý - pevný, slabě vápnitý až nevápnitý	N11			Datum vrtání : 6.10.2016 Vrtná souprava : HVS 483 Jméno vrtmistra : p. Daněk Vrtná technologie : TK	
6						INTERVALY VRTÁNÍ PRŮMĚR [m]	
7						0.0 - 5.8 175	
8						POZNÁMKA 1	
9						dokumentoval: V. Maloušová	
10						POZNÁMKA 2	
11							
12							
13							
14						Měřtko : 1 : 100 Projekt : 16 7451 Zpracoval : Mgr. V. Maloušová Datum : 11.10.2016 Příloha :	

104/107

105/107

GEOtest, a.s.		Geologická dokumentace				Objekt	
Houbka [m]	Stratigraf. členění	Popis vrstev	Geologický profil	Norma	6133_1 800_2	P2	
1	2	0.00-1.50 : Navážka, charakter: hlína písčito-jílovitá se šterkovitou příměsí, sv. šedo-hnědá, úlomky hornin a cihel, vel: 0.5-3cm, 5%, silně vápnitá	4	14688	736133	Souřadnice JTSK X : 1162162.95 Y : 601342.83 Nadmořská výška : 277.58 Lokalita : Brno Campus Mapa 1:25.000 24-342	
2		1.50-2.00 : Navážka, charakter: hlína s nízkou plasticitou až jíly s nízkou plasticitou, tm. šedá, vlahá, pevná až tuhá, úlomky cihel, úlomky hornin, vel: 0.5-3cm, 3-5%	A12	(saciSigr Y)	(F3 MS Y)	POPISNÁ DATA Datum vrtání : 6.10.2016 Vrtná souprava : HVS 483 Jméno vrtmistra : p. Daněk Vrtná technologie : TK	
3		2.00-2.80 : Navážka, char: jíly s nízkou plasticitou, stf. hnědá, vlahá, úlomky hornin a cihel vel: 0.5-2cm, 5-9%	A41	(saciSigr - sasigrCI)	(F5 ML Y)	INTERVALY VRTÁNÍ PRŮMĚR [mm] 0.0 - 4.0 175	
4		2.80-3.50 : Navážka, char: jíly s nízkou plasticitou, tm. modro-šedá, vlahá až vlnká, úlomky cihel a hornin vel: 0.5-4cm, silně vápnitá	N11	(sisaCigr Y)	(F6 CL Y)	POZNÁMKA 1	
5		3.50-4.00 : Jíly se střední plasticitou, pestrobarevné, vlahé, tuhé - pevné, silně až slabě vápnité		(sisa CI)	(F6 CI)	dokumentoval: V.Matoušová	
6						POZNÁMKA 2	
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14						Měřítko : 1 : 100 Projekt : 16.7451 Zpracoval : Mgr. V. Matoušová Datum : 11.10.2016 Příloha	

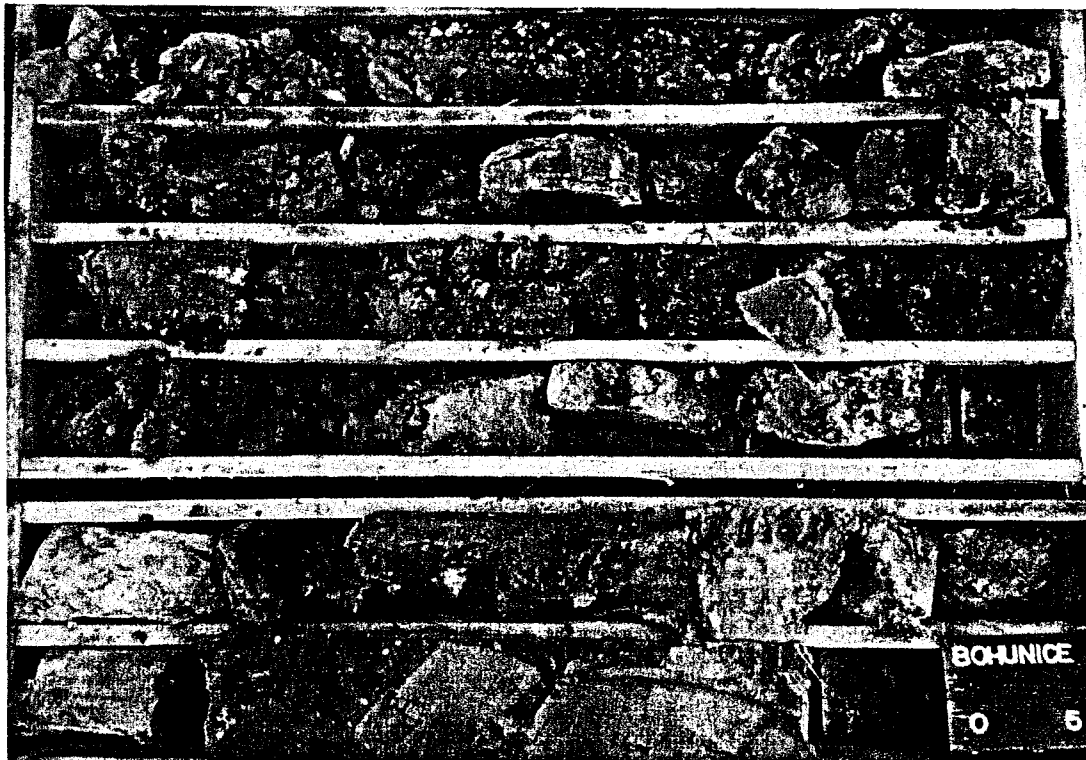
Antropogén

FOTODOKUMENTACE JÁDROVÝCH VRTŮ

P1

0,0 m

1,0 m



5,0 m

5,8 m

P2

0,0 m

1,0m



3,0 m

4,0m

106/104



PŘEDSEDA ČESKÉHO ATLETICKÉHO SVAZU

Vážený pan
Ing. Petr Vokřál
primátor
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 BRNO

V Praze dne 17. ledna 2017

Vážený pane primátore,

děkuji za vstřícné včerejší jednání. Vnímám pozitivně dosavadní přípravu i postupné naplňování podepsaného memoranda o vzájemné spolupráci a podpoře při výstavbě a provozu atletického centra – atletické haly v Brně.

Chápu Vámi zvolený postup a kvituji nasazení s jakým Vy i Vaši kolegové k projektu přistupujete.

Ujišťuji Vás, že atletická hala v Brně je pro Český atletický svaz prioritou.

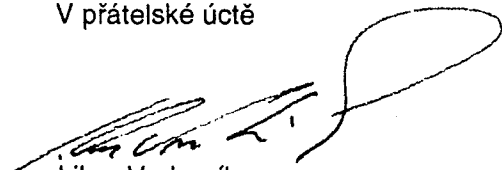
Naše členská základna tvoří v Brně a okolí více než 4800 členů a jsem přesvědčen, že nová atletická hala přispěje nejen k obslužnosti občanů v Brně s každodenní tréninkovou možností pro děti od 5 let až po vrcholové atlety, reprezentující Českou republiku, ale - vzhledem k plánům Českého atletického svazu pořádat závody na regionální úrovni, republiková mistrovství i mezinárodní mítink – bude mít přesah a podpoří rozvoj atletiky v celé České republice.

Více zdrojové financování: město Brno, Jihomoravský kraj a Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy skýtá racionální rámec pro realizaci tohoto investičního záměru.

Pevně věřím, že v roce 120. výročí organizované atletiky v České republice svým rozhodnutím učiníte výrazný krok k posílení atletiky v Brně a navážete na tradice, které atletika ve druhém největším městě historicky měla.

Těším se na další spolupráci.

V přátelské úctě



Libor Varhaník