



MMB201700000107

89

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 31. 1. 2017

ZM7/2070

**Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 1671 k. ú.
Brněnské Ivanovice**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3-4)
- Nabídka pana xxxxx xxxxx ze dne 30. 11. 2016 (str. 5)
- Mapový podklad (str. 6)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/097 dne 17. 1. 2017 a doporučila.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

ce' 89

1/6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

„Návrh na uplatnění předkupního práva“ dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, xxxxx xxxxx ze dne 30. 11. 2016 k pozemku p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který je opatřením obecné povahy dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/19.

nesouhlasí

s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice určenému pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/19.

Důvodová zpráva

Investiční odbor MMB obdržel dne 5. 12. 2016 „Návrh na uplatnění předkupního práva“ podle § 101, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, xxxxx xxxxx, a to pozemku p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Pozemek p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví xxxx xxxxx, je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/19 veřejné parkoviště při sportovním areálu.

Investiční odbor obdržel vyjádření **OÚPR MMB**, dle kterého je pozemek p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem významná parkoviště. Současně uvádí, že v současné době nelze s přesností určit, zda a v jakém časovém horizontu nastane potřeba dispozice s pozemkem p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který je dotčen výhledovým záměrem dopravní stavby v zájmu města Brna. Využití předkupního práva k pozemku p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice je z územního hlediska žádoucí. **Z územního hlediska doporučujeme využití předkupního práva k pozemku p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice. S ohledem k neznalosti horizontu realizace cílového stavu území se však využití předkupního práva nejeví jako prioritní.** Konkrétní potřebný rozsah dotčení je nutno dořešit s OD MMB, v jehož kompetenci je koncepce dopravy ve městě Brně, jehož stanovisko je v tomto případě rozhodující.

Odbor investiční dále obdržel vyjádření **OD MMB**, dle kterého je na pozemek uvaleno předkupní právo z důvodu veřejně prospěšné stavby veřejného parkoviště při sportovním areálu, což se odráží i v platném ÚP města Brna. Výstavba parkoviště je vázána na prodloužení ulice Sladovnická. Ani jedna investice není v současné době připravovaná, není zpracován ani IZ. Časový rámec investic nelze v současné době určit. **Využití předkupního práva nedoporučujeme.**

OI také obdržel vyjádření **BO MMB**, který nemá na tomto pozemku žádný záměr a nepožaduje uplatnit předkupní právo.

Dle vyjádření **OPPSK OI MMB** není parcela č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice dotčena žádným investičním záměrem v gesci **OPPSK OI MMB**.

Vzhledem k tomu, že věcně příslušný odbor MMB nedoporučil uplatnit předkupní právo pro pozemky dotčené veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/19 veřejné parkoviště při sportovním areálu a **OPPSK OI MMB** neviduje žádný schválený investiční záměr a **BO MMB** také neviduje žádný záměr, je navrhováno nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle ust. § 101 stavebního zákona k pozemku p.č. 1671 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 22 m² určenému pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/19 veřejné parkoviště při sportovním areálu.

Hlasování R7/097. schůze Rady města Brna:

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

5

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, IČ 44992785

dále jako Předkupník:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0478875/2016

listy: 1 přílohy

druh:



mmb1es5f650d0d Doručeno: 05.12.2016

Věc: Návrh na uplatnění předkupního práva dle ust. § 101 z.č. 183/2006 Sb.

Vážení,

jsem vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město, na listu vlastnictví č. 904 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, a to :

- pozemku p.č. 1671 o výměře 22m2 zastavěná plocha a nádvoří,
 - stavby bez čp/če – garáž, stojící na pozemku p.č. 1671.
- (vše dále jen předmět koupě nebo předmět převodu).

K pozemku p.č. 1671 má předkupní právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, IČ 44992785 dle § 101 z.č. 183/2006 Sb., z důvodů veřejně prospěšné stavby, zapsané pod Z-23053/2013-702.

Výše uvedený předmět koupě chci prodat jiné osobě, a poněvadž k pozemku p.č. 1671 máte předkupní právo, ohlašujeme Vám tedy s odkazem na postup dle ust. § 101 z.č. 183/2006 Sb. podmínky i obsah kupní smlouvy s koupěchtivým:

Koupěchtivý:

Předmět koupě: - pozemek p.č. 1671 o výměře 22m2 zastavěná plocha a nádvoří,
- stavby bez čp/če – garáž, stojící na pozemku p.č. 1671

Kupní cena nabízená koupěchtivým činí celkem 194.000,-Kč

Splatnost kupní ceny do úschovy advokáta před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;

Vedlejší plnění: - žádné

Dovolujeme si Vás požádat, abyste nám v zákonné lhůtě tři měsíců po učinění nabídky sdělili, zda své předkupní právo využijete a případně navrhli další postup.

Pokud byste své předkupní právo vůči nám neuplatnili, dovolujeme si Vás požádat o Vaše rozhodnutí v co nejkratší lhůtě na moji adresu.

V Brně dne 30.11.2016

5/6

