



MMB2017000000106

SP

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 31. 1. 2017

ZM7/2069

Název:

**Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům p. č. p.č. 2232/16,
2232/108 a 2232/391 k. ú. Maloměřice**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3)
- Nabídka paní xxxxx xxxxx ze dne 1. 11. 2016 (str. 4)
- Mapové podklady (str. 5)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/098 dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

car

1/8

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

nabídku paní xxxxx xxxxx ze dne 1. 11. 2016 na využití či nevyužití předkupního práva k pozemkům p.č. 2232/16, 2232/108 a 2232/391 v k.ú. Maloměřice. Předmětný pozemek je opatřením obecné povahy dotčen prospěšnými stavbami VPS 15/07-I/4 úprava trasy obslužné komunikace Pod Hády a VPS 15/07-I/5 rozšíření ostatní městské zeleně při komunikaci Pod Hády.

nesouhlasí

s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k pozemkům p.č. 2232/16, 2232/108 a 2232/391 v k.ú. Maloměřice určeným pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5.

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB obdržel dne 1. 11. 2016 dopis od xxxxx xxxxx, v němž dotyčná sděluje, že obdržela nabídku k prodeji pozemků p.č. 2232/16 o výměře 133 m², 2232/108 o výměře 320 m² a 2232/391 o výměře 489 m² v k. ú. Maloměřice ve výši 376 800 Kč a současně se dotazuje, zda statutární město Brno využije či nevyužije svého předkupního práva k výše uvedenému pozemku.

Předmětné pozemky p.č. 2232/16, 2232/108 a 2232/391 v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví xxxxx xxxxx, jsou určeny pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 a VPS 15/07-I/5 rozšíření ostatní městské zeleně při komunikaci Pod Hády.

Investiční odbor obdržel vyjádření **OÚPR MMB**, dle kterého **není znám záměr a investor stavby a nejsou vyčleněny prostředky** na tento konkrétní záměr.

Majetkový odbor dále obdržel vyjádření **OD MMB**, dle kterého město Brno neplánuje výstavbu obslužné komunikace a výše uvedený odbor **nedoporučuje** využití předkupního práva.

Investiční odbor také obdržel vyjádření **Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly**, v němž je uvedeno, že z územního hlediska se **doporučuje** využití předkupního práva k pozemkům p.č. 2232/16, 2232/108 a 2232/391 v k.ú. Maloměřice. OPPSK dále uvádí, že **koncepte dopravy ve městě Brně je v kompetenci Oddělení koncepce dopravy Odboru dopravy MMB a z tohoto hlediska bude v případě odlišného názoru rozhodující jejich stanovisko.**

Vzhledem k tomu, že věcně příslušný odbor MMB nedoporučil uplatnit předkupní právo pro pozemky dotčené veřejně prospěšnými stavbami VPS 15/07-I/4 úprava trasy obslužné komunikace Pod Hády a VPS 15/07-I/5 rozšíření ostatní městské zeleně při komunikaci Pod Hády a OPPSK OI MMB neeviduje žádný schválený investiční záměr, je navrhováno nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle ust. § 101 stavebního zákona k pozemkům p.č. 2232/16 o výměře 133 m², 2232/108 o výměře 320 m² a 2232/391 o výměře 489 m² v k. ú. Maloměřice určeným pro veřejně prospěšné stavby VPS 15/07-I/4 úprava trasy obslužné komunikace Pod Hády a VPS 15/07-I/5 rozšíření ostatní městské zeleně při komunikaci Pod Hády.

Hlasování R7/098. schůze Rady města Brna:

4

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0428701/2016

listy: 1 přílohy: 3
druh:



Doručeno: 01.11.2016

Statutární mě
Magistrát mě
majetkový odbor

Malinovského náměstí 3

601 67 Brno

petr 01

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	- 1 - 11 - 2016
Č.j. MMB:
Příl.:

V Brně dne 1.11.2016

Nabídka na uplatnění předkupního práva na nemovitost.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor investiční	
Došlo:	- 3 - 11 - 2016
Č.j.:	Příl.:

MMB/428701/2016

Vážení,

z titulu vlastníka pozemku parcelní číslo 2232/16 – ostatní plocha o výměře 133 m², pozemku 2232/108 – ostatní plocha o výměře 320 m² a pozemku parcelní číslo 2232/391 - ostatní plocha o výměře 489 m², všechny nacházející se v katastrálním území Maloměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 1290 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, se na Vás obracím s nabídkou uplatnění předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a v souladu s ním veřejně prospěšného opatření VPO 15/07-I/4 a veřejně prospěšného opatření VPO 15/07-I/5, zřízených ve prospěch Statutárního města Brna, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán č. 7/2010 ze dne 7. 9. 2010 s právní moci ke dni 16. 10. 2010 – vše vedené v katastru nemovitostí pod Z- 29442/2012 -702.

Nyní bych uvedené nemovité věci (pozemky) ráda prodala zájemci (dále jen „koupčtivý“).

Dle výše uvedeného má však Statutární město Brno (dále jen „předkupník“), předkupní právo k nemovitým věcem (pozemkům), a tak mám povinnosti se na Vás obrátit s nabídkou na uplatnění předkupního práva.

Touto cestou Vám tedy činím nabídku na odkoupení výše definovaných nemovitých věcí (pozemků).

Tato nabídka je uskutečněna za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupčtivým, a to za kupní cenu ve výši 376.800,- Kč.

S pozdravem

Přílohy: LV č. 1290,
Kupní smlouva
Plná moc

4/18



6

Vytvořil: Jan Haničinec
Datum: 17.01.2017 12:41
Měřítko: 1:500

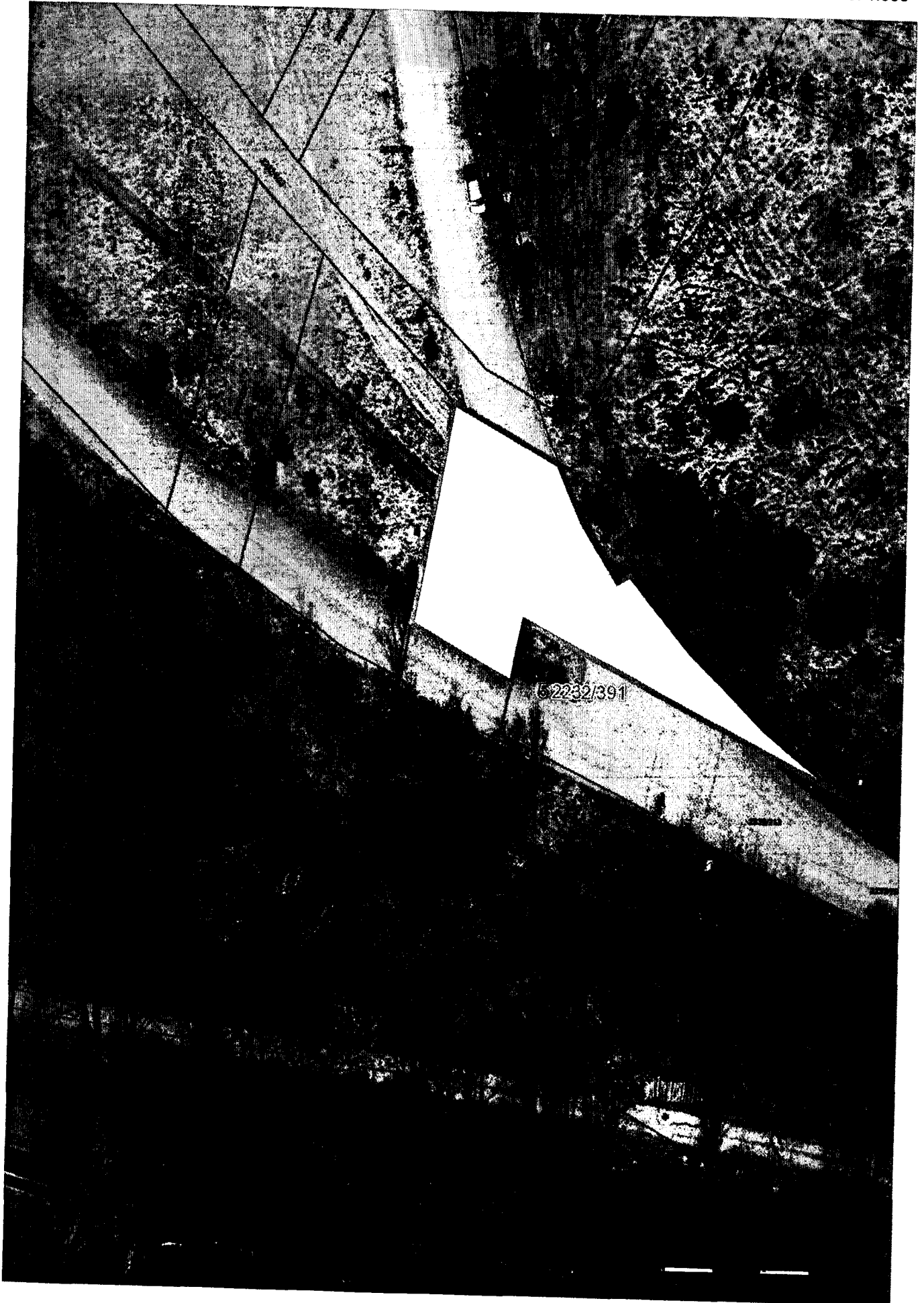


6/18



7

Vytvořil: Jan Haničinec
Datum: 17.01.2017 12:43
Měřítko: 1:500

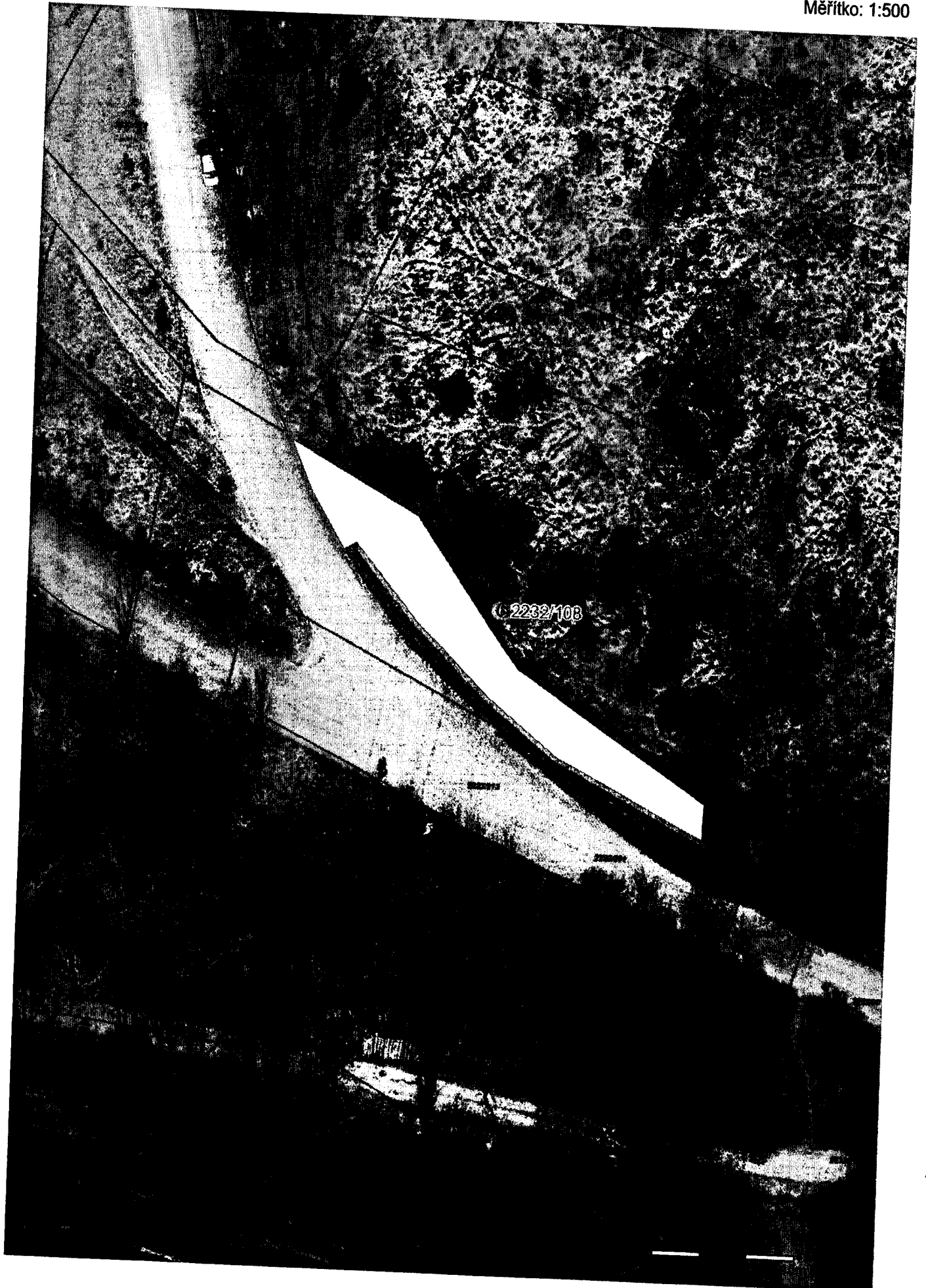


M18



8

Vytvořil: Jan Haničinec
Datum: 17.01.2017 12:44
Měřítko: 1:500



2232/108

PLP