



MMB2017000000105

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 1. 2017

**ZM7/2068**

**Název:**

**Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 915/33 k. ú.  
Přízřenice**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 3)
- Nabídka xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx ze dne 22. 11. 2016 (str. 4)
- Mapové podklady (str. 5)

**Návrh usnesení:**

**Uveden na samostatné straně.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/098 dne 24. 1. 2017.**

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

Cir

115

## Návrh usnesení:

### Zastupitelstvo města Brna

#### **bere na vědomí**

nabídku paní xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx ze dne 22.11.2016 na využití či nevyužití předkupního práva k pozemku p.č. 915/33 v k.ú. Přízřenice. Předmětný pozemek je opatřením obecné povahy dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/08-I/1 stavba nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení.

#### **nesouhlasí**

s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k pozemku p.č. 915/33 v k.ú. Přízřenice určeným pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 15/08-I/1.

## Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB obdržel dne 28.11.2016 dopis od xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, v němž dotyčné sdělují, že žádají o vyjádření zda statutární město Brno využije či nevyužije svého předkupního práva k pozemku p.č. 915/33 v k.ú. Přízřenice o výměře 11 056 m<sup>2</sup>.

Předmětný pozemek p.č. 915/33 v k.ú. Přízřenice, ve vlastnictví xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxx, je určen pro stavbu nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení v rámci veřejně prospěšné stavby VPS 15/08-I/1.

Odbor investiční obdržel vyjádření **OÚPR MMB**, dle kterého **není** využití předkupního práva k pozemku p.č. 915/33 v k.ú. Přízřenice **nezbytné**.

Odbor investiční dále obdržel vyjádření **OD MMB**, ve kterém **nedoporučuje** uplatnění předkupního práva.

Odbor investiční také obdržel vyjádření **Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly**, v němž je uvedeno, že dotyčný odbor **neviduje** na parcele č. 915/33 v k.ú. Přízřenice žádný schválený investiční záměr.

**Vzhledem k tomu, že žádný z dotčených odborů a oddělení MMB nedoporučil uplatnit předkupní právo pro pozemky dotčené veřejně prospěšnou stavbou VPS 15/08-I/1, je navrhováno nesouhlasit s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle ust. § 101 stavebního zákona k pozemku p.č. 915/33 v k.ú. Přízřenice o výměře 11 056 m<sup>2</sup> určenému pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 15/08-I/1 stavbu nových obslužných komunikací k návrhovým plochám bydlení v rámci veřejně prospěšné stavby.**

Hlasování R7/098. schůze Rady města Brna:

(4)

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

1/0

MMB/0459779/2016

listy: 1 přílohy:



mmb1es5f64cc10 Doručeno: 23.11.2016

|  |            |
|--|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA<br>Odbor investiční |            |
| Došlo:                                   | 28-11-2016 |
| Č.j.:                                    | Příl.:     |

Magistrát města Brna  
majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

→ 2/5

Litovel 22.11.2016

**Věc : Vyjádření k předkupnímu právu na pozemky**

Žádáme o vyjádření, zda Magistrát města Brna uplatní předkupní právo na podle § 101 zák.č. 183/2006 na pozemky v k.ú. Přízřenice, p.č. 915/33, LV 338.

Děkujeme za vyřízení.

Za spoluvlastníky

4/5

3

# Mapové podklady

