



MMB2017000000099

87

Rada města Brna

ZM7/2058

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 31. 1. 2017

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí komunikační stavby ulice Pisárecká z vlastnictví
ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví statutárního města Brna**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh darovací smlouvy
- orientační snímek

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na následující straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/096. konané dne 10. 1. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí stavby místní komunikace ulice Pisárecká situované na pozemcích

- p.č. 888/1, výměra 1515 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 888/2, výměra 313 m², ostatní plocha, zeleň
- p.č. 888/3, výměra 196 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 888/4, výměra 8 m², ostatní plocha, zeleň
- p.č. 888/5, výměra 8 m², ostatní plocha, zeleň
- p.č. 888/6, výměra 4 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p.č. 1490/1, výměra 2283 m², ostatní plocha, silnice
- p.č. 2300/105, výměra 61 m², ostatní plocha, jiná plocha

a částech pozemků

- p.č. 1418/3, výměra 216 m², ostatní plocha, silnice
- p.č. 2300/12, výměra 2286 m², ostatní plocha, silnice
- p.č. 2300/106, výměra 231 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 2300/115, výměra 257 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k.ú. Pisárky, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR;

na pozemcích

- p.č. 1418/4, výměra 11034 m², ostatní plocha, silnice
- p.č. 1418/5, výměra 3325 m², ostatní plocha, silnice
- p.č. 1490/2, výměra 206 m², ostatní plocha, silnice
- p.č. 1490/3, výměra 362 m², ostatní plocha silnice

vše v k.ú. Pisárky, ve vlastnictví statutárního města Brna;

na pozemcích

- p.č. 2300/93, výměra 59 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 2300/98, výměra 17 m², ostatní plocha, jiná plocha

a částech pozemků

- p.č. 1418/1, výměra 1203 m², ostatní plocha, silnice
- p.č. 2300/10, výměra 195 m², ostatní plocha, silnice

vše v k.ú. Pisárky, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ministerstvo obrany;

na části pozemku

- p.č. 2300/11, výměra 79 m², ostatní plocha, silnice

v k.ú. Pisárky, ve vlastnictví Jihomoravského kraje;

na části pozemku

- p.č. 889/1, výměra 24986 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

v k.ú. Pisárky, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p.

z vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

V souvislosti s realizací stavby „Pražská radiála“ byl projednán převod pozemní komunikace ulice Rybnická a ulice Pisárecká, silnice I/23, včetně mostu ev. č. 23 – 091 přes řeku Svratku, do majetku statutárního města Brna. Účelem tohoto převodu je vznik ucelené a logicky propojené sítě místních komunikací na území města Brna.

Z výše uvedeného důvodu byla na zasedání Zastupitelstva Z4/035 konaného dne 27. 6. 2006 schválena smlouva o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod silnice I/23 - ulic Rybnická a Pisárecká - v katastrálním území Pisárky a Nový Lískovec, obec Brno. V rozsahu od vyústění místní komunikace ulice Kamenice do vyústění na silnici č. I/42, ulice Bauerova. Součástí převodu je i most ev.č. 23 – 091 přes řeku Svratku. Předmětná smlouva byla uzavřena dne 9. 10. 2006.

Na základě této smlouvy byly předmětné komunikační stavby ministerstvem dopravy, jako příslušným silničním správním úřadem, rozhodnutím č.j. 921/2006-120-STSP/5 ze dne 7.12.2006, vyřazeny ze silniční sítě a zařazeny odborem dopravy MMB rozhodnutím č.j. OD-962-R/07 ze dne 8.2.2007 do kategorie místní komunikace.

Po vydání těchto rozhodnutí je možné uzavřít darovací smlouvu pro převod výše uvedených staveb komunikací.

Na jednáních mezi statutárním městem Brnem, zastoupeným Odborem dopravy MMB, společností Brněnské komunikace a.s., jakožto budoucím správcem a ČR – ŘSD, byl vznesen požadavek ČR – ŘSD na rozdělení výše uvedeného převodu komunikačních staveb na dvě samostatné části, jelikož pozemky pod komunikací ulice Pisárecká nebylo možné převést do vlastnictví statutárního města Brna. Převod výše uvedených komunikačních staveb tak byl rozdělen do dvou samostatných částí, a to v první fázi na převod komunikace ulice Rybnická a posléze komunikace ulice Pisárecká.

Darovací smlouva na převod stavby místní komunikace ul. Rybnická, schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/18 bod 116 dne 17. 5. 2016, byla uzavřena dne 8. 8. 2016.

Předmětem tohoto materiálu je návrh darovací smlouvy na komunikační stavbu ulice Pisárecká, situované na pozemcích:

- p.č. 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 888/5, 888/6, 1490/1, 2300/12, 2300/105, 2300/106, 2300/115 a 1418/3 v k.ú. Pisárky, LV č. 1012 ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR;
- p.č. 1490/2, 1490/3, 1418/4 a 1418/5 v k.ú. Pisárky, LV č. 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna;
- p.č. 2300/10, 2300/93, 2300/98 a 1418/1 v k.ú. Pisárky, LV č. 472 ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Ministerstva obrany;
- p.č. 2300/11 v k.ú. Pisárky, LV č. 1099 ve vlastnictví Jihomoravského kraje;
- p.č. 889/1 v k.ú. Pisárky, LV 538 ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětná stavba komunikace ul. Pisárecká byla již zařazena do sítě místních komunikací, není možné z pozice ŘSD zajistit, i vzhledem k ustanovením

zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví SMB.

Bylo tedy dohodnuto, že převod pozemků ve vlastnictví ČR – ŘSD a pozemku ve vlastnictví JMK do vlastnictví statutárního města Brna (SMB) bude realizován formou směny mezi SMB, zastoupeném odborem investičním MMB a ČR – ŘSD (který nabude pozemek JMK do svého vlastnictví), za pozemky ve vlastnictví SMB pod plánovanými velkými dopravními stavbami (VMO).

O bezúplatném převodu pozemků ve vlastnictví ČR – Ministerstvo obrany je již z pozice SMB jednáno.

Případné zřízení služebnosti pro umístění mostní stavby - most ev.č. 23 – 091 přes řeku Svratku – místní komunikace ul. Pisárecká nad pozemkem p.č. 889/1 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p. bude řešeno z pozice organizace ŘSD následně po uzavření této darovací smlouvy.

Komunikační stavba ul. Pisárecké bude po nabytí do vlastnictví statutárního města Brna ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s.

KM/45. konaná dne 12. 12. 2016 projednala a schválila. Usnesení bylo přijato.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/096. konané dne 10. 1. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
- **Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Číslo smlouvy strany dárce:

Číslo smlouvy strany obdarovaného:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
 IČ: 65993390
 DIČ: CZ65993390
 zastoupena: Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno ŘSD ČR
 doručovací adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

dále jen „dárce“ na straně první

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785
 zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, a v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí darovací v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace číslo 54065073 ze dne 9. 10. 2006 tuto

DAROVACÍ SMLOUVU**I.**

1.1 Dárce je v souladu s § 5 a § 20 zákona č. 219/2000Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dle Rozhodnutí ministra dopravy a spojů ČR – opatření ze dne 28.6.2001, č.j. 2752/01 – KM, příslušný mimo jiné hospodařit se stavbou komunikace - ulice Pisárcká, prostorově omezenou uzlovými body křižovatek Hlinky/Bauerova a Rybnická/Lesní, zahrnující i most přes řeku Svratku, evidenční číslo 23-091 (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Předmět smlouvy je umístěn na následujících pozemcích

- i. Pozemky p.č. 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 888/5, 888/6, 1490/1, 2300/12, 2300/105, 2300/106, 2300/115 a 1418/3 v katastrálním území Pisárky, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 1012 pro Českou republiku s právem hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR;
- ii. Pozemky p.č. 1490/2, 1490/3, 1418/4 a 1418/5 v katastrálním území Pisárky, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro obec Brno;
- iii. Pozemky p.č. 2300/10, 2300/93, 2300/98 a 1418/1 v katastrálním území Pisárky, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 472 pro Českou republiku s právem hospodaření Ministerstva obrany;
- iv. Pozemek p.č. 2300/11 v katastrálním území Pisárky, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 1099 pro Jihomoravský kraj.
- v. Pozemek p.č. 889/1 v katastrálním území Pisárky, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 538 pro Českou republiku s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p.

II.

2.1. Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v odstavci 1.1 této smlouvy, a to stavbu komunikace na pozemcích uvedených v odstavci 1.2 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2. Dárce prohlašuje, že v rámci realizace staveb velkého městského okruhu v Brně, a to konkrétně staveb „I/42 Brno VMO Žabovřeská I“ (územní rozhodnutí č.j. SU/10/0002091 ze dne 16. 7. 2010), „Tomkovo náměstí“ (územní rozhodnutí č.j. STU/04/0502328/000/003 ze dne 21. 3. 2006) a „VMO Rokytova“ (územní rozhodnutí č.j. STU/05/0600120/000/007 ze dne 3. 6. 2008) potřebuje získat do majetku České republiky pozemky, jež jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna a jež jsou blíže specifikovány citovanými územními rozhodnutími.

2.3. Dárce se zavazuje, právě ve vazbě na svoji potřebu získat pozemky specifikované v odstavci 2.2 této smlouvy, že do 5 let od podpisu této darovací smlouvy zajistí vlastnická práva k pozemkům uvedeným pod bodem iv odstavce 1.2 do vlastnictví České republiky s právem hospodaření Ředitelství silnic a dálnic, a to právě z toho důvodu, aby tyto v souladu s ustanovením § 3d zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury následně směnili s Obdarovaným za vybrané pozemky specifikované v odstavci 2.2 této smlouvy.

2.4. Dárce se současně zavazuje, že pozemky specifikované pod bodem i odstavce 1.2 směni s Obdarovaným za vybrané pozemky specifikované v odstavci 2.2, a to ve stejné lhůtě jako pozemky specifikované v odstavci 2.3.

2.5. Obdarovaný prohlašuje, že vede jednání s odpovědnými složkami Ministerstva obrany ČR ve věci získání vlastnického práva k pozemkům uvedeným pod bodem iii odstavce 1.2, a práva k pozemkům specifikovaným pod bodem iii odstavce 1.2. si zajistí ze své pozice.

2.6. V případě, že nebude možné realizovat převod pozemků uvedených pod body i a iv odstavce 1.2 této smlouvy na Obdarovaného dle odstavců 2.3 a 2.4 této smlouvy, a to z důvodů nezávislých na vůli Dárce a spočívajících mimo sféru jeho vlivu, je Dárce povinen informovat Obdarovaného o této skutečnosti bez zbytečného odkladu a poskytnout mu součinnost nezbytnou pro převod těchto pozemků do vlastnictví Obdarovaného.

III.

3.1 Pořizovací účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem 6 046 592,- Kč (slovy šest miliónů čtyřicet šest tisíc pět set devadesát dva korun českých), přičemž aktuální účetní hodnota předávaného předmětu daru ke dni předání bude doložena výpisem z majetkové účetní evidence dárce.

IV.

4.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

4.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

4.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá ke dni podpisu smlouvy.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejnou komunikaci ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

6.1 Ke změně v silniční síti, související s předmětem této smlouvy, došlo dle ustanovení § 3 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy – odboru pozemních komunikací ze dne 17. 12.2006, č.j. 921/2006-120-STSP/5, kterým byl vyřazen

Číslo smlouvy strany dárce:
Číslo smlouvy strany obdarovaného:

původní koncový úsek silnice I/23 v délce 2,128 km (ulice Rybnická a Pisárecká) ze silniční sítě komunikací I. třídy.

6.2 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 3) citovaného zákona.

VII.

7.1 Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, po třech pro každou smluvní stranu.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

Doložka

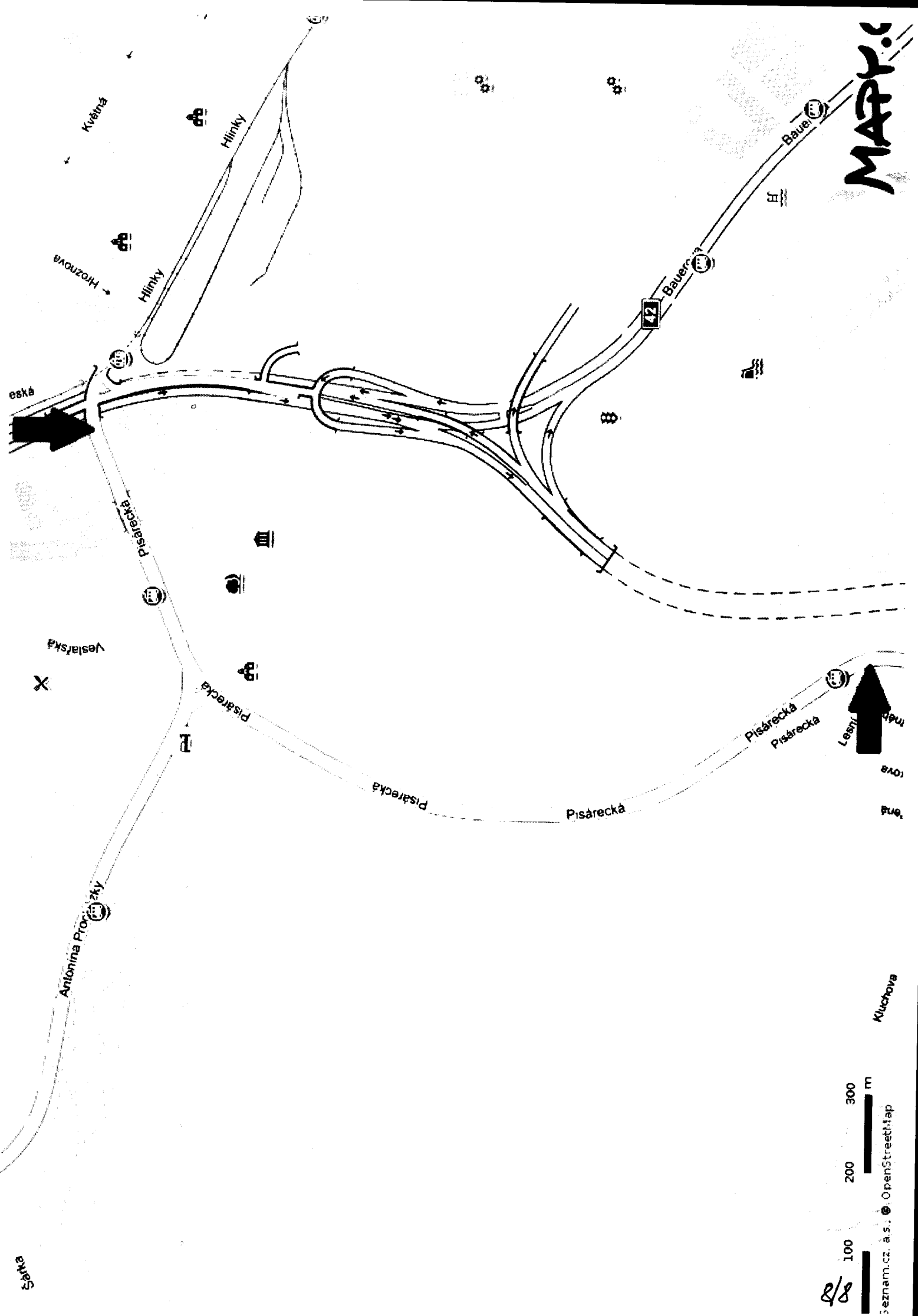
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z..... dne

V Praze dne

V Brně dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno ŘSD ČR

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



MAPY!

8/8

seznam.cz, a.s. © OpenStreetMap

Kluchova

Lesní

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská

Pisárecská